

# روزنامه

# ایرپور

روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

شنبه ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

۲۰۰۰ تومان

شماره: ۱۲۴۶



ضرورت فروش اموال مازاد دولتی

الهام صالح

کارشناس اقتصادی

مسئله فروش اموال مازاد دولت متناسب با شرایط و اقتضات اقتصادی کشور ضرورتی انکارناپذیر است. آنچه وزیر امور اقتصادی و دارایی در تبیین این موضوع و در قالب چالش‌های ۱۵ گانه شناسایی و احصا کرده، نشان از مخالفت گسترده و عدم همکاری سایر دستگاه‌ها و نهادهای دارد. با آنکه تحقق این امر اقدامی ضروری است و منابع حاصل از آن در قالب بودجه مجدد به خود دستگاه‌ها بازمی‌گردد، اما بازم با عدم همراهی آنها مواجه هستیم چرا که اموال مدنظر همان اموال دستگاه‌های اجرایی است و انسان به‌صورت غریزی و فطری نمی‌خواهد دارایی خود را از دست بدهد، مگر آنکه توجیه اقتصادی موضوع را دریافته باشد. این توضیح بدان معناست که عدم تحقق چشم‌انداز تعریف شده در این موضوع را ابتدا ریشه‌یابی و سپس اقدامات و استراتژی متناسب با آن تعیین و دستگاه‌ها را از کارکرد فروش اموال مازاد دولتی آگاه کنیم. در همین راستا می‌توان گفت حفظ این اموال هزینه‌هایی را به دولت تحمیل کرده که هم‌اکنون کاری لازم را ندارند.

از سوی دیگر راهی از اموال مازاد صرفه‌جویی در هزینه‌هاست و منابعی که ایجاد می‌کند در مقاطع خاصی می‌تواند کمک حال دولت باشد. در همین رابطه تجربه مشابهی وجود دارد. کشور آمریکا در دهه ۱۹۶۰ با حجم قابل توجهی از اموال مازاد بانک‌ها روبرو بود. این کشور توانست با تصویب قانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری زمین و مستغلات به یک سازوکار اقتصادی جذاب برسد. این قانون سبب شد تا یک مکانیزم اقتصادی مؤثر در اقتصاد ایجاد شود که از ۱۵ سال پیش تاکنون با ترجمه کتاب‌هایی که تجلی این مضمون هستند، چنین رویکردی در کشور ما هم مطرح شد اما لازم است عزمی برای اجرای آن به‌وجود بیاید.

بنابراین پیشنهاد می‌شود که ما نیز برای مرتفع کردن مسئله حاضر نگاه‌ها را از حالت بخشش‌های به طراحی سیستم‌هایی که منطق اقتصادی دارد، تغییر بدهیم و علاوه بر آن بازگشت دارایی‌ها را به دستگاه‌های اجرایی به‌صورت شفاف توضیح داده و آن را تضمین کنیم. به پشتوانه همین شفافیت است که می‌توان از حمایت و همکاری دستگاه‌ها بهره‌مند شد. واضح است که ادامه روند کنونی نهایتاً توفیقی چند درصدی ایجاد کند که نمی‌تواند در اقتصاد مؤثر باشد در حالی که بررسی ریشه‌های این عوامل سبب می‌شود تا نگاه‌ها را از واگذاری و فروش به منابع مولد تغییر دهیم.

تحقق این مهم در گرو آن است که وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت راه و شهرسازی، سازمان بورس و بانک مرکزی به عنوان چهار مرجع اصلی در یک فرآیندی که قابل به تغییر نگاه و رویکرد است با مکانیزم توجیه‌پذیری اقتصادی موضوع را در سطح استانی و ملی تبیین و به گس‌سایز برسازند. در جمع‌بندی نهایی باید به این نکته اشاره کرد که پیش‌بینی ۴۵ هزار میلیارد تومان درآمد از محل فروش و واگذاری اموال مازاد منقول و غیرمنقول در بودجه سال جاری متأثر از چالش‌ها و موانع موجود و سوء مدیریت‌هایی بوده که در گذشته رخ داده است. در حالی که حجم اموال مازاد چندین برابر رقم در نظر گرفته شده است که در صورت مدیریت صحیح و اعتمادسازی به فضای اقتصادی منجر به همراهی و همکاری دستگاه‌ها شده و منابع چند برابری به اقتصاد کشور تزریق می‌شود که البته جبران عقب ماندگی از رقم تعیین شده در ماه‌های باقیمانده سال امکان‌پذیر نیست اما برنامه‌ریزی برای بودجه ۱۴۰۱ و تحقق آن قطعاً راهگشا خواهد بود و با رفع ریشه‌های چالش‌ها منابعی فراتر از ۴۵ هزار میلیارد تومان را هم محقق می‌کند.

## سراب وام ۱۰۰ میلیونی پیش روی بوری‌ها؟!!

شاید ارائه وام ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی، عجیب‌ترین وعده‌ای باشد که طی یک سال گذشته به سهامداران بوری برای جبران خسارت آن‌ها داده شده است؛ وعده‌ای که حتی مشخص نیست قرار است از چه محلی تأمین شود و به زعم کارشناسان بیشتر همانند سرابی است که قرار نیست به چشمه‌ای برسد!

چند روزی می‌شود که موضوع پیشنهاد پرداخت وام ۱۰۰ میلیونی قرض الحسنه به سهامداران متضرر بورس "از سوی نایب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس مطرح شده است. از طرف دیگر محمد خدابخشی از پیشنهاد پرداخت وام ۵۰ تا ۱۰۰ میلیونی به سهامداران خرد در قبال قرار گرفتن سهام به‌عنوان وثیقه خبر داده و اعلام کرده است که با توجه به ضرر سهامداران حقیقی خرد در بازار سرمایه، در جلسه با رئیس سازمان بورس پیشنهاد دادم در قبال ارزش تابلو سهامی به‌عنوان وثیقه لحاظ شود، تا وام قرض الحسنه‌ای بین ۵۰ تا صد میلیون تومان به آنها پرداخت شود.

به گفته وی، این وام با بازپرداخت سه تا پنج ساله می‌تواند بخشی از ضرر این افراد را جبران و به این سهامداران خرد کمک کند و در مقابل از سهام این افراد می‌توان به‌عنوان وثیقه استفاده کرد در صورت این پیشنهاد، چند سوال اساسی مطرح است که مهمترین آن این سوال است که منبع تأمین این وام کجاست؟ این پیشنهاد علاوه بر اینکه در بودجه دیده نشده است، بار مالی زیادی روی دوش دولت می‌گذارد. از طرف دیگر گفته شده است که وثیقه این وام، همان سهام خریداری شده است، یعنی فرد باید حداقل به اندازه وامی که قصد دارد بگیرد، باید ۱۰۰ میلیون تومان سهام داشته باشد و جالب است که با دریافت این وام، سهام به‌صورت کامل باید بلوکه و در گرو بانک گذاشته شود.

www.aniyab.ir  
مرکز گمشده و پیدا شده کشور  
۰۲۱-۶۲۸۰۱

## تعطیلی صنایع بخاطر آلودگی هوا



مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران گفت: یکی از مهمترین مسائلی که منجر به افزایش آلودگی هوا می‌شود، تردد کامیون‌ها در شب است. سعید محمودی با اشاره به وضعیت جوی تهران طی روزهای آینده گفت: تا شنبه (۶ آذرماه) وضعیت جوی پایدار پیش‌بینی می‌شود. ممکن است در این روز باد موقت بوزد اما از یکشنبه تا سه شنبه (۷ تا ۹ آذرماه) دوباره پایداری جوی پیش‌بینی می‌شود.

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران درباره علل اصلی آلودگی هوای پایتخت خاطر نشان کرد: یکی از مهمترین مسائلی که منجر به افزایش آلودگی هوا می‌شود، تردد کامیون‌ها در شب است. همچنین فعالیت کارخانه‌های شن و ماسه نیز سهم زیادی در تشدید آلودگی هوای شهر تهران دارد.

وی با اشاره به لزوم توقف فعالیت کامیون‌ها حتی به صورت مقطعی ادامه داد: سوال اصلی اینجاست که چرا سیاست‌های کنترل آلودگی هوا برای خودروهای شخصی اجرا می‌شود اما زمانی که نوبت به کامیون‌ها و موتور سیکلت‌ها می‌رسد، سیاست‌های نظارتی تغییر می‌کند. این موضوع مسائلهایی است که خارج از توان نهادهای زیست‌محیطی است و پلیس و دیگر نهادهای مربوط باید این مشکل را مدیریت کنند. وقتی قانونی درباره این مشکل تصویب می‌شود، باید اجرا شود. در غیر این صورت بود و نبود آن تفاوتی ندارد البته در سال‌های گذشته همکاری مناسبی میان پلیس و کارگروه اضطرار آلودگی هوا وجود داشته است که امیدواریم امسال هم ادامه پیدا کند. محمودی با بیان مصوبات

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران گفت: یکی از مهمترین مسائلی که منجر به افزایش آلودگی هوا می‌شود، تردد کامیون‌ها در شب است. سعید محمودی با اشاره به وضعیت جوی تهران طی روزهای آینده گفت: تا شنبه (۶ آذرماه) وضعیت جوی پایدار پیش‌بینی می‌شود. ممکن است در این روز باد موقت بوزد اما از یکشنبه تا سه شنبه (۷ تا ۹ آذرماه) دوباره پایداری جوی پیش‌بینی می‌شود.

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران درباره علل اصلی آلودگی هوای پایتخت خاطر نشان کرد: یکی از مهمترین مسائلی که منجر به افزایش آلودگی هوا می‌شود، تردد کامیون‌ها در شب است. همچنین فعالیت کارخانه‌های شن و ماسه نیز سهم زیادی در تشدید آلودگی هوای شهر تهران دارد.



دفتر پستی «سازمان پژوهش‌های علمی، صنعتی ایران» افتتاح شد

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پست، صبح امروز چهارشنبه سوم آذر ۱۴۰۰ آیین افتتاح دفتر پستی سازمان پژوهش‌های علمی، صنعتی ایران در منطقه حسن آباد شهرستان اسلامشهر با حضور رئیس و جمعی از مدیران سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران، امام جمعه، بخشدار و اعضای شورای شهر احمدآباد مستوفی برگزار شد.

احمد مظفری رئیس پارک علم و فناوری سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران هم در این مراسم اظهار کرد: «با توجه به استقرار بیش از ۱۴۰ شرکت استارت‌آپی با بیش از ۱۴۰۰ نفر شاغل در این مجموعه، ارائه خدمات پستی یکی از زیرساخت‌های مورد نیاز فعالیت این مجموعه است که با همکاری شرکت ملی پست، دفتر نمایندگی پست در این پارک علم و فناوری راه اندازی شده است.»

مظفری افزود: «با استقرار نمایندگی پست، تمامی خدمات پستی و پیشخوان مورد نیاز

فعالان در عرصه کسب و کارهای نوین ارائه می‌شود و زمینه افزایش فعالیت بیشتر این شرکت فراهم خواهد شد.»

وی با تأکید بر اینکه یکی از مهمترین اولویت‌های شرکت ملی پست در این مجموعه جذب و استخدام نیروهای بومی منطقه است، بیان کرد: «با وجود اینکه پارک علم و فناوری سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران یک پشتوانه و اعتباری برای منطقه و این شهرستان است، با همکاری و همراهی مسئولین منطقه می‌توان بسترهای لازم برای حضور هرچه بیشتر فعالان در عرصه‌های مختلف کسب و کارهای نوین را فراهم ساخت.»

۱۴۰ شرکت استارت‌آپی در محل سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران در منطقه احمدآباد مستوفی، دفتر نمایندگی پست با هدف ارائه کلیه خدمات پستی افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. «پیشقدم با اشاره به اینکه با افزایش کسب و کارهای خانگی و شرکت‌های استارت‌آپی، خدمات پستی افزایش چشمگیری یافته، افزود: «به منظور حمایت از شرکت‌های استارت‌آپی، شرکت ملی پست جمهوری اسلامی اقدام به راه اندازی لجستیک پستی کرده و در داخل مراکز پستی با در اختیار قرار دادن فضاهایی به طور مستقیم و در کمترین زمان با تحویل کالاها، اقدام به بسته بندی و توزیع و دریافت هزینه‌های پست و فروش کالا کرده و پس از کسر هزینه‌های مربوطه، هزینه کالا را به شرکت‌های استارت‌آپی تحویل می‌دهد.» دفتر نمایندگی پست در داخل مجموعه پارک علم و فناوری با همکاری سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران و شرکت پست جمهوری اسلامی ایران ایجاد و راه اندازی شد و در ادامه تفاهم‌نامه همکاری بیشتر در ارائه خدمات بهینه بین رئیس پارک علم و فناوری سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران و مدیر کل منطقه پستی جنوب استان تهران منعقد و میادله شد.



## سهام عدالت را بفروشیم یا نگهداریم؟



## راهکار مجلس برای مهاجرت نخبگان



## سورپرایز عابدزاده برای زهره کودایی



## هند مزارزها از جمله بیت کوین را ممنوع می‌کند

## دو جایزه از جشنواره بین المللی دهوک برای «زالاوا»



فیلم سینمایی «زالاوا» به کارگردانی ارسلان امیری در هشتمین دوره فستیوال بین‌المللی فیلم دهوک که از تاریخ ۲۰ تا ۲۷ آبان در کردستان عراق برگزار شد، توانست جایزه بهترین بازیگر مرد برای نوید پورفرج و بهترین کارگردان برای ارسلان امیری را از آن خود بکند. نخستین تجربه سینمایی ارسلان امیری در مقام کارگردان، با حمایت فرم فیلم هنگ کنگ (HAF)، شورای فیلم کره جنوبی (KOFIC)، مشارکت بنیاد سینمایی فارابی و سرمایه‌گذاری طوبی فیلم تهیه شده است که جایزه بزرگ سی و ششمین هفته منتقدان فیلم ونیز، جایزه هی فیپرشی بهترین فیلم از هشتاد و هفتمین فستیوال فیلم ونیز و جایزه بهترین فیلم بخش NEXT WAVE از هیجدهمین فستیوال فانتاستیک فست آمریکا را دریافت کرده است.

## «سلمان فارسی» به‌قشم برگشت



فیلم برداری بخش‌های جدید سریال «سلمان فارسی» محصول مرکز سینما فیلم به کارگردانی داوود میرباقری و تهیه‌کنندگی حسین طاهری در جزیره قشم آغاز شد. با پایان فیلم برداری بخش‌های فصل بیژنس در جلفا و شاهرود، فیلم برداری بخش‌های دیگری از این فصل در جزیره قشم آغاز خواهد شد. بدین ترتیب کاروان سریال سلمان فارسی که اواخر سال ۱۳۹۸ در جزیره قشم، بخش‌های لخمی‌های فصل بیژنس را فیلمبرداری کرده بودند با بازگشت به این جزیره زیبا و جذاب، بخش‌های دیگری از فصل بیژنس را به تصویر خواهند کشید. در زمان فیلم برداری سریال در جلفا و شاهرود، دکورهای مربوط به جزیره قشم آماده شده تا گروه بعد از استراحتی کوتاه، راهی این جزیره شوند.

**آنی یاب**  
برچسب هوشمند آنی یاب

دیگر نگران گمشدن اشیاء و مدارک خود نباشید!

برچسب‌های هوشمند آنی یاب در سایزهای مختلف به منظور چسباندن روی اشیاء و مدارک جهت سریع‌تر پیدا کردن مالک توسط یابنده، طراحی و تولید شده‌اند. این برچسب‌ها دارای کدهای منحصر به فرد در هر شیت بوده که با فعالسازی آنها و چسباندن روی اشیاء و مدارک، در صورت مفقود شدن و پیدا شدن توسط هر شخصی، با استفاده از SMS (پیامک)، اسکن بارکد و تماس با پشتیبانی دفتر مرکزی آنی یاب امکان تحویل سریع شیء یا مدارک یافته شده به مالک آن فراهم می‌گردد.

**جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۰ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید**













