

# روزنامه

## ایده روز

روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

۲۰۰۰ تومان

شماره: ۱۷۰۴

EIDEHROOZ.COM

افزایش مداخله دولت به بحران ناآرامی  
دامن می‌زند  
معیدفر  
رئیس انجمن جامعه‌شناسی ایران

دولت‌ها باید از نتیجه مداخلات خود در استقلال نهادهای صنفی-مدنی و امور زندگی مردم نگران باشند؛ مداخلات آنها بدون تردید اعتبار، منزلت و جایگاهشان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.

استقلال تشکلات صنفی و نهادهای صنفی چه کمکی به توسعه کشور می‌کند؟ سعید معیدفر، رئیس انجمن جامعه‌شناسی ایران می‌گوید: امروز ما در شرایطی هستیم که هر روز، عرصه مداخله حاکمیت و دولت در سرنوشت نهادهایی که باید در اختیار مردم، نخبان آن حوزه و یا مراجعی که می‌توانند فی‌المبین مردم و دولت در روند توسعه کشور و بهبود شرایط اجتماعی تأثیرگذار باشند، بیشتر می‌شود و البته نتیجه این مداخلات را هم روز می‌بینیم. به میزانی که مداخله حکومت و دولت در بخش‌هایی از زندگی مردم زیادت‌تر شده، به همان میزان بحران کارآمدی هم اتفاق افتاده و شرایط برای مردم سخت‌تر شده است. بسیاری از اموری که می‌تواند در وضعیت عادی، خوب انجام شود، از طریق این مداخلات متمرکز و از بالا باطل می‌شود و این مداخلات حتی در خصوصی‌ترین بخش‌های زندگی مردم کار دست خود حاکمیت می‌دهد. من بیشتر از هر چیز نگران این هستم که در مجموع حاکمیت یا دولت ما به‌جایی برسد که تقریباً تمام اعتبار خود را در میان جامعه از دست بدهد. اگر پدر فردی از آن‌قدر عرصه مداخله را برای افراد زیر نظرش زیاد کند، کسانی که زیر نظارش هستند احساس بی‌ارادگی، بی‌اثری و بی‌تقصیری می‌کنند و این با روح و روان جامعه و انسان‌ها منافات دارد. خدا به انسان اختیار و اراده داده و از او خواسته از این اختیار و اراده‌اش استفاده کند. وقتی در همه عرصه‌ها اختیار و اراده از فرد سلب می‌شود، جامعه، مردم، نخبان و کسانی که در عرصه زندگی خودشان یا در عرصه همکاری یا مشارکت با مردم می‌توانند موجب تصمیم‌گیری‌های خوب و شرایط توسعه شوند، را از کار می‌اندازند.

او درباره تبعات این بی‌ارادگی می‌گوید: حاکمیت‌ها و دولت‌ها باید خیلی از نتیجه مداخلات خود در امور زندگی مردم نگران باشند، چون مداخلاتشان بدون تردید، اعتبار، منزلت و جایگاه آن‌ها را ساقط خواهد کرد. وقتی کاری در اختیار مردم و نخبان باشد، اگر در معرض مشکلات یا تصمیم‌گیری‌های خطا هم قرار بگیرند خود چگونگی اعمال خود خواهند بود و به نحوی می‌توانند شرایط را اصلاح و تسهیل کنند و جامعه نیز تا حدی تصور می‌کند خطا از جانب فرد است نه سیستم و ساختار سیاسی کشور. وقتی همه تصمیم‌ها از بالا گرفته می‌شود و هیچ نوع نظارت، کنترل و مشارکتی از سوی شهروندان در هیچ عرصه‌ای رخ نمی‌دهد، طبیعتاً حاکمیت هم هیچ‌گاه خود را ارزیابی نمی‌کند و لذا تمام زمینه‌های ارزیابی نیز از بین می‌رود. اگر به روند تاریخی آغاز دوره مدرن در ایران توجه کنید، می‌بینید که میزانی از اقتدار مرکزی افزایش یافته اراده مردم، نخبان و نهادهای مدنی بیشتر شده و به همان میزان بحران اجتماعی اقتصادی، سیاسی، فرهنگی کمتر و توجه به اخلاق اجتماعی هم بیشتر شده است. از این رو حکومت‌ها را باید از این که بتوانند سرنوشت یک جامعه را به سرنوشت خود گره بزنند، بر حذر داشت. در حال حاضر وضعیت اقتصاد کشور، وضعیت خوبی نیست و اقتصاد کشور هر روز با بحران‌های جدیدی روبروست و نتایج آن را در زندگی، سفره مردم و تولید می‌بینیم؛ عملاً کسی علاقه‌ای به سرمایه‌گذاری در حوزه تولید ندارد یا میزان این علاقه بسیار کم شده. تولید و اقتصاد غیرقابل‌پیش‌بینی شده است.

www.aniyab.ir  
مرکز گمشده و پیدا شده کشور  
۰۲۱-۶۲۸۰۱

## سایه ۱۷ هزار مشاور نما بر سر بازار مسکن



سعید محمد قیصری - ایده روز - بر اساس پالایش‌های انجام شده هم‌اکنون ۱۷۴ هزار واحد صنفی مشاور املاک در کشور فعال هستند که از این تعداد حدود ۱۶ هزار و ۸۰۰ واحد مجوز ندارد؛ نگاه‌هایی که بدون هیچ‌گونه مسئولیتی بزرگ‌ترین سرمایه‌خوارها را به خطر می‌اندازند.

از زمان آغاز گشت‌های بازرسی مشاوران املاک در اوایل خردادماه سال جاری تاکنون ۲۱ هزار و ۲۶۸ بازرسی از مشاوران املاک در سراسر کشور انجام و ۱۹۱۰ واحد مشاور املاک بدون مجوز پلمب شده است. میزان جرایم تعزیری اخذ شده و تشکیل پرونده نیز ۱۳۴ میلیارد و ۹۳۱ میلیون تومان برآورد شد.

آن‌طور که سعید محمد قیصری مشاور وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بر اساس پالایش‌های انجام شده هم‌اکنون ۱۷۴ هزار و ۲۸۴ واحد صنفی مشاور املاک در کشور فعال هستند که از این تعداد ۱۶ هزار و ۸۲۷ واحد صنفی فاقد مجوز هستند. همچنین تعداد ۱۶۰ هزار و ۱۰۹ توکن برای مشاوران املاک صادر شده (یک دفتر مشاور املاک می‌تواند بیش از یک توکن داشته باشد) و ۴۰ هزار و ۱۳۹ واحد فاقد توکن ثبت شده است.

مسئله‌ی رسیدگی به وضعیت دفاتر املاک بدون مجوز، سال‌هاست که مورد بحث و گفت‌وگو قرار دارد. مسکن مهم‌ترین وارزشمندترین دارای خیلوارها محسوب می‌شود که در موارد بسیاری توسط بعضی مشاوران املاک بدون مجوز در مخاطره قرار می‌گیرد. در ماه‌های اخیر موضوع شناسایی دفاتر املاک بدون مجوز از سوی وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت صحت، نیروی انتظامی، شهرداری‌ها، استانداری‌ها و دیگر بخش‌های مربوطه دنبال می‌شود. مجلس نیز هم‌زمان طرح «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره»

«بها» رادر دستور کار دارد. طرف دیگر دولت برای بهبود وضعیت بازار مسکن برنامه‌هایی همچون طرح ساخت یک میلیون خانه در سال، پرداخت وام ودیعه مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان، افزایش وام خرید مسکن از ۴۸۰ به ۹۶۰ میلیون تومان و ساماندهی مشاوران املاک متخلف و فاقد مجوز را در دستور کار خود قرار داده است.

به تازگی دومین جلسه قرارگاه مسکن با موضوع ساماندهی بازار املاک و مستغلات و بازار مسکن با حضور مشاوران وزیر راه و شهرسازی، نمایندگان از وزارت کشور، وزارت صحت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان تعزیرات، پلیس اماکن در ساختمان دادمان برگزار شد. در این نشست، همچنین مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور به شکل وینواری در این نشست حضور یافتند. مسئولیت‌شناسایی املاک فاقد مجوز با تاحلاید مشاوران املاک است. با اطلاعی که اتحادیه مشاوران املاک به پلیس اماکن ارسال خواهد کرد نیازی به مدت زمان ۱۵ روزه اخطار نخواهد بود و بنگاه‌های املاک مکلف هستند تناسبت به‌حاضر مجوز از درگاه ملی مجوزها اقدام کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد بعضی مشاوران املاک، مرتکب دست‌کم شش تخلف صنفی می‌شوند: از دریافت کمسیون بالاتر از نرخ مصوب گرفته تا دریافت بالا بود، ارائه ندادن کد رهگیری و همدستی برای بالا بردن نرخ مسکن در مناطق از جمله تخلفات مرسوم بعضی بنگاه‌هاست.

## جناب آقای شریف زاده

### عضو محترم هیات مدیره شرکت ملی پست

بانهایت تاسف، ضایعه غم‌بار در گذشت مادر گرامیتان را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای روح پاک آن مرحومه علو درجات و مغفرت الهی و برای خانواده محترم، صبر جمیل آرزو مندیم. این مصیبت دردناک ما را نیز اندوهگین کرد. ضمن عرض تسلیت، برای شما صبر و برای آن مرحومه آرامش آرزو مندیم.

از طرف مدیریت و کارکنان مرکز ملی آنی یاب

### شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

#### آگهی مناقصات عمومی شماره ۲۵۴/عوارض /۴۰۲ الی ۲۵۸/عوارض /۴۰۲

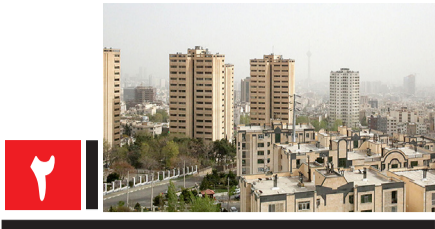
شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در نظر دارد از محل اعتبارات عوارض نسبت به برگزار مناقصه به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان می‌توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۹ الی ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ به سایت <http://www.setadiran.ir> مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و قیمت پیشنهادی خود را مطابق شرح مندرج در اسناد مناقصه تنها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ تا ۱۴:۰۵/۰۲/۰۵ بارگذاری نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۷۰-۳۲۴۰۰۵۶-۰۵۶ قراردادها تماس حاصل فرمایید.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین (ضمانتنامه بانکی یا اوریز نقدی) (ریال)	تاریخ و ساعت افتتاح پاکات	محل افتتاح پاکات
۱	۴۰۲/عوارض/۲۵۴	خرید انواع کابل خودنگهدار فشار ضعیف	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	روز شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ ساعت ۸ صبح	خراسان جنوبی - بیرجند - سایت اداری - شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات
۲	۴۰۲/عوارض/۲۵۵	خرید انواع چراغ خیابانی LED	۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ ساعت ۸ صبح	خراسان جنوبی - سالن جلسات
۳	۴۰۲/عوارض/۲۵۶	خرید انواع تیر سیمانی چهار گوش (نقشه توائیر)	۴,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	۴۰۲/عوارض/۲۵۷	خرید انواع تیر سیمانی گرد (نقشه توائیر)	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵	۴۰۲/عوارض/۲۵۸	خرید انواع تابلو فشار ضعیف	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

روابط عمومی  
شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

شناسه آگهی: ۱۵۳۳۹۱۰

م- الف



مشوق‌های مالیاتی برای اشخاص حقیقی



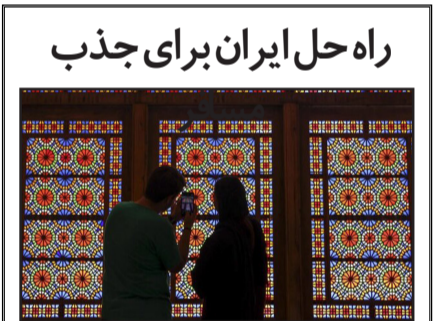
ایجاد شهر پوشاک مقدمه‌ای برای صادرات



هر بازیکنی نمی‌تواند زیر نظر نکونام کار کند!



تنها گزینه‌ی بیت کوین برای صعود



### راه حل ایران برای جذب

خبرگزاری فرانسه در گزارشی به تلاش گردشگری ایران برای جذب بازدیدکنندگانی از کشورهای ثروتمند عربی خلیج فارس و سایر کشورهای مجاور پرداخته است. خبرگزاری فرانسه در این گزارش نوشته است که ایران تلاش می‌کند بازدیدکنندگانی از کشورهای ثروتمند عربی خلیج فارس و سایر کشورهای مجاور را جذب کند تا اقتصاد تحریم‌شده را تقویت کند. در این گزارش آمده ایران بازدیدکنندگان بیشتری را از روسیه و چین به مکان‌های باستانی خود می‌کشاند که قدمت آن به امپراتوری ایران و جاده افسانه‌ای ابریشم بازمی‌گردد. گرم شدن روابط دیپلماتیک ایران و عربستان با میانجیگری پکن در سال جاری، راه را برای پروازهای مستقیم هموار کرده است. علاوه بر این تهران به دنبال روابط نزدیکتر با سایر کشورهای مصر تا مراکش است. این تغییر آهسته، اما پیوسته در جاذبه‌های مهم توریستی قابل توجه است؛ جایی که بازدیدکنندگان بیشتری را می‌توان دید که نه انگلیسی، فرانسوی یا آلمانی، بلکه به عربی، چینی و روسی صحبت می‌کنند.

خبرگزاری فرانسه همچنین در ادامه گزارش اشاره کرده است که ایران از دیرباز با شکوه باستانی خود در شهرهای شیراز، اصفهان و مشهد و مجموعه ۲۵۰۰ ساله تخت جمشید، بازدیدکنندگان خارجی را به خود جذب می‌کرده است. این کشور دارای کوه‌های پوشیده از برف، صحراها و همچنین سواحل خلیج فارس و دریای خزر است و به غذاها و سنت مهمان‌نوازی خود می‌بالد. با وجود قوانین پوشش برای زنان و ممنوعیت مشروبات الکلی و زندگی شبانه پس از انقلاب، مدت‌ها گردشگران عمدتاً اروپایی به ایران می‌آمدند.

ایران به عنوان بزرگترین قدرت مسلمان شیعه، میزبان جریان پیوسته‌ای از زائران مذهبی است که بسیاری از آن‌ها از عراق، کشور همسایه ایران به شهرهای مقدس مشهد و قم می‌روند. خبرگزاری فرانسه در عین حال به تأثیر توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۵ بر رشد صنعت گردشگری ایران و البته افول سفر غربی‌ها به ایران از زمان خروج یکجانبه دونالد ترامپ - رئیس‌جمهور آمریکا - از آن توافق، و از دوران همه‌گیری کرونا به بعد، اشاره کرده است. در ادامه اشاره‌ای هم به وقایع سال گذشته شده است. سپس با نقل آمار سازمان جهانی گردشگری آمده است: سازمان جهانی گردشگری سازمان ملل به تازگی در گزارشی اعلام کرده که ایران در سال گذشته میلادی، ۴۰ میلیون خارجی جذب کرد که کمتر از نصف رقم سال ۲۰۱۹ است و ۰۴ درصد از سفرهای گردشگری در سراسر جهان را به خود اختصاص داده است. تهران اکنون تلاش‌هایی را برای بازسازی گردشگری آغاز کرده است، از جمله با جذب گردشگرانی از امارات متحده عربی و قطر به جزایر خلیج فارس، کیش و قشم، که دارای سواحل، هتل‌های مجلل و خریداران است.

### آگهی فراخوان مزایده (حراج)

شرکت سهامی آب منطقه‌ای هرمزگان در نظر دارد «سرمایه گذاری در طرح لایروبی و ساماندهی رودخانه سید آباد در مقابل قطع درختان رودخانه سیدآباد شهرستان بندرعباس» با برآورد هزینه ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و پایه مزایده (وجه مازاد بر اجرای طرح ساماندهی) به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را از طریق مزایده (حراج) به سرمایه‌گذار واجد صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ رشته آب یاراه و ترابری واگذار نماید. مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از نوع پرداخت الکترونیکی در سامانه، مهلت تهیه اسناد از سامانه ستاد ایران ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) از تاریخ درج این آگهی و حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳، مهلت بازگذاری پیشنهاد قیمت از ساعت ۸ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ از زمان بازگشایی مزایده ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ می‌باشد. در ضمن هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده حراج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه‌ای  
هرمزگان

شناسه آگهی: ۱۵۳۳۴۵۰

م- الف













