



روزنامه



روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

یکشنبه ۱۳۰۵/۰۱/۱۵

۲۰۰۰ تومان

شماره: ۱۰۵۶

شرایط قراردادهای مناسب در روابط میان کشورها

محمدقلی بوسفی



انتظار داریم روابط اقتصادی با کشورها اثرات بلندمدت در کشور داشته باشد اما این اثرات زمانی پدیدار می شود که در شرایط اضطرار تصمیم نگیریم. برای رفع موانع تولید داخلی، فراهم کردن فضای مناسب کسب و کار و اصلاحات درونی، باید با تمام کشورهای دنیا تعامل سازنده داشته باشیم. اگر با کشورها رابطه مناسب سیاسی و اقتصادی داشته باشیم، گزینه های مختلفی برای توافقات سازنده پیش روی ما خواهد بود و می توانیم بهترین گزینه را انتخاب کنیم. شرایط باید برای انعقاد قراردادهای همکاری مهیا باشد. انتظار داریم روابط اقتصادی با کشورها اثرات بلندمدت در کشور داشته باشد اما این اثرات زمانی پدیدار می شود که در شرایط اضطرار تصمیم نگیریم. یعنی روابط اقتصادی ما نباید تحت شرایط اضطرار و ناچاری باشد. برای انعقاد هر قراردادی نیاز به پژوهش های تحقیقاتی داریم، هزینه و مزایا باید بررسی شود، بخش های دانشگاهی باید در مورد این نوع قراردادها تحقیق کنند و بعد از اینکه مزایا مشخص شد، همچنین سازگاری فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی کشورها باید به هم نزدیک باشد تا بتوانند تعامل سازنده تری داشته باشند. در قراردادهای قطعی نباید ابهامی باشد. باید از کشورهایی که تعاملات موفق داشته اند، الگو بگیریم. ثبات سیاسی، ثبات فرهنگی و ثبات اقتصادی در تعاملات سازنده اهمیت دارد.

پیشنهاد این است که تلاش کنیم سرمایه گذاری خارجی بیشتر بر اساس پروژه باشد. سرمایه گذاری خارجی به صورت رقابتی اگر جذب شود، اثر بخشی آن چند برابر می شود.

همچنین در قراردادهای نباید کشوری از حق انحصار برخوردار باشد. دو کشور باید در کسب منافع شرایط یکسانی داشته باشند.

همزمان با امکاناتی که مثلاً چین برای ما فراهم می کند، می توانیم از منافع کشورهای دیگر مانند کشورهای اروپایی هم برخوردار شویم. پس در تعاملات نباید محدودیتی در روابط برای کشوری ایجاد شود. توازن در روابط اصل است. قرارداد فی مابین حتی باید منجر به ایجاد رقابت میان کشورهای دیگر برای ورود سرمایه به ایران باشد. برای پیشرفت کشور باید بتوانیم از امکانات تمام کشورهای دیگر بهره ببریم. توافق دوجانبه باید قدرت چانه زنی ما را بیشتر کند.

پاسخگو بودن کشورها اساس توسعه است. باید بر اساس نیاز و اولویت های توسعه و پیشرفت سرمایه گذاری خارجی را جذب کنیم و جذب سرمایه مورد به مورد مشخص باشد. در جهان در حال تغییر، سیاست گذاری و نظارت ها باید تحت اختیار کشور باشد. حضور خارجی ها در پروژه ها فقط باید به عنوان پیمانکار باشد تا قدرت نفوذ ما برقرار باشد. اگر پیشرفت کار متناسب با قرارداد نبود، باید شرایط جابه جایی پیمانکار را داشته باشیم. قرارداد بلندمدت نباید محدودیتی بر ما تحمیل کند. حاکمیت ملی باید مسلط بر روابط با کشورها باشد.

مالکیت ملی بر سرزمین باید در هر رابطه و قراردادی بدون هیچ قید و شرطی برقرار باشد. ما با دنیا سر جنگ نداریم. برای راه مردم باید از امکانات بین المللی بر حسب نیاز و شرایط استفاده کنیم. قرارداد دوطرفه نباید به معنی تقابل با کشورهای دیگر باشد. هر قراردادی فقط باید در جهت منافع ملی و کسب مالکیت ملی باشد.

آنی یاب www.aniyab.ir مرکز گمشده و پیدا شده کشور ۰۲۱-۶۲۸۰۱

شمارش معکوس برای برقراری اولین مالیات تنظیم گر در بازار مسکن قانون مالیات بر خانه های خالی؟



از ۵ روز دیگر همه دارندگان املاک با هر تعدادی، باید نسبت به ثبت ملک خود در سامانه املاک اقدام کنند و وزیر راه به کنترل قیمت مسکن با مالیات استانی از خانه های خالی امیدوار است. یکی از مهم ترین اقدامات مجلس یازدهم که از همان ابتدا با قدرت تمام، به سرانجام رسیدن آن را پیگیری می کرد، اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم، با موضوع مالیات استانی از مالکان خانه های خالی بود. اتفاقی که اگرچه به دلیل ایرادات شورای نگهبان و دو مرتبه رفت و برگشت میان این شورا با مجلس، عملاً به یک مارتین حدوداً ۴ ماهه برای اصلاح یک ماده از قانون مالیات های مستقیم تبدیل شد، اما در نهایت با اعمال برخی اصلاحات مهم که با موافقت معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی به نمایندگی از وزارت اقتصاد همراه بود، این مصوبه نهایتاً در ۵ آذر ۹۹ با تبدیل شدن به قانون، به یکی از بهترین پایه های مالیاتی مغفول مانده در سال های گذشته بدل گشت. این اصلاحیه در حالی در آذرماه سال ۹۹ به قانون تبدیل شد که در آن الزامات و ضمانت های قانونی جهت برقراری مالیات بر خانه های خالی لحاظ گردیده است؛ جالب است بدانید که قانون مالیات بر خانه های خالی از خرداد سال ۹۳ به وزارت راه و شهرسازی و اقتصاد ابلاغ شده بود، اما به دلیل فقدان ضمانت ها و الزامات قانونی محکم، به سرانجام نرسید و به طور مشخص، به دلیل عدم راه اندازی و تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان از سوی وزارت راه و شهرسازی در دوره وزیر سابق این وزارتخانه، خبری از اجرای آن نبود. اگرچه قانون ابلاغی سال ۹۳ فاقد ضمانت های اجرایی لازم بود اما محمد اسلامی زمانی که به عنوان وزیر وارد وزارت راه و شهرسازی شد، برخلاف وزیر قبلی پیگیر راه اندازی این سامانه املاک و اسکان شد؛ به این ترتیب سامانه ای که قرار است بانک اطلاعاتی بخش املاک کشور را پشتیبانی کند شاهد بارگذاری اطلاعات و آمار مربوط به حوزه املاک کشور اعم از مسکونی و... بود و حال قرار است جزئیات اطلاعات املاک توسط مردم در سامانه بارگذاری شود. طی یک سال و نیم اخیر، وزارت راه و شهرسازی توانست با استفاده از سامانه های اطلاعاتی دستگاه های دارنده اطلاعات ملکی شامل سازمان های آب و برق، سازمان ثبت اسناد و املاک، شهرداری ها و... سامانه اسکان را تا حدود زیادی تکمیل کند و از این پس همه دارندگان ملک یا مستأجران می بایست از ۱۹ فروردین به سامانه ملی املاک و اسکان وارد شده و اطلاعات هویتی، اطلاعات ملکی یا استیجاری خود را در آن درج کنند. به گفته محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در راستای اجرای «ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم» مصوب ۵ آذر ۹۹ مجلس شورای اسلامی ضرورت دارد همه مالکان و سرپرستان خانوار، املاک تحت تملک و محل

آنی یاب برچسب هوشمند آنی یاب دیگر نگران گمشدن اشیا و مدارک خود نباشید!

کارت تخفیف کارت تخفیف دائمی و بدون سقف با این کارت تخفیف آنی دریافت کنید!



همبازی شدن تام هنکس و شهاب حسینی؟

کوروش اهری که فیلم کوتاه «سسل ها» را با سرمایه گذاری کمپانی فیلم سازی تام هنکس ساخته درباره این همکاری گفت: «با ایشان همکاری داشتم اما همکاری ما به صورت مستقیم نبود، ایشان یکی از سرمایه گذاران فیلم ما بودند و امیدواریم که در کارهای آینده بتوانیم از حضور ایشان هم استفاده کنیم. برای پروژه «علی جوان» قصد داریم از آقای تام هنکس دعوت به همکاری کنیم برای نقش پروفیسور اصلی که علی جوان را هدایت کرد و شهاب حسینی، در نقش دکتر علی جوان فیزیکدان و مخترع سرشناس ایرانی مقابل دوربین خواهد رفت»



فروش یک میلیاردی «شنای پروانه»

سرانجام یک سال بعد از اتفاقات مختلفی که برای فیلم «شنای پروانه» در اکران سینماها افتاد، این فیلم نمایشش را در اکران آنلاین آغاز کرد و در ۲۴ ساعت اول به فروش یک میلیارد تومان و مخاطب بیش از سیسی هزار نفر در دو سامانه نماوا و فیلمو رسید این آمار فیلم محمد کارت را در رده یکی از موفق ترین فیلم های اکران آنلاین قرار می دهد و می تواند شروع دوباره ای برای اکران های آنلاین باشد که سال گذشته چندان مورد استقبال فیلم های پرمخاطب قرار نگرفت و مخاطب بالای فیلم محمد کارت می تواند دیگر فیلم ها را هم به سمت اکران آنلاین جذب کند.



فولاد در عربستان به میدان می رود

سایت عربی زبان «کوره» مدعی شد اعتراض فدراسیون فوتبال ایران به کنفدراسیون آسیا برای میزبانی عربستان در لیگ قهرمانان آسیا رد شده است و تیم فولاد باید با العین در شهر ریاض بازی کند. روز گذشته بود که باشگاه فولاد خوزستان و فدراسیون فوتبال ایران در نامه ای اعتراضی به کنفدراسیون فوتبال آسیا، خواهان تغییر میزبانی عربستان در لیگ قهرمانان آسیا شدند. باشگاه فولاد اعلام کرده بود عربستان به دلایل امنیتی صلاحیت میزبانی در لیگ قهرمانان را ندارد و محل برگزاری بازی این تیم با العین امارات در مرحله یلی آف، باید به کشور دیگری منتقل شود. این در حالی است که سایت عربی زبان «کوره» به نقل از یک منبع آگاه در کمیته مسابقات AFC مدعی شد باشگاه های ایران در تاریخ های تعیین شده رقابت های خود را در لیگ قهرمانان آسیا در کشور عربستان انجام خواهند داد.

برچسب های هوشمند آنی یاب در سبزه های مختلف به منظور چسباندن روی اشیا، و مدارک جهت سریع تر پیدا کردن مالک توسط یابنده طراحی و تولید شده اند. این برچسب ها دارای کدهای منحصر به فرد در هر شیء بوده که با فاسلاری آنها و چسباندن روی اشیا، و مدارک، در صورت مفقود شدن و پیدا شدن توسط هر شخصی، با استفاده از SMS (پیامک)، اسکن بارکد و تماس با پشتیبانی دفتر مرکزی آنی یاب امکان تحویل سریع شیء، یا مدارک یافته شده به مالک آن فراهم میگردد.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۰ را به ۳۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۴ را به ۳۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید













