

روزنامه

ایرپوروز

روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۰

شماره: ۱۲۰۸

بسترهای اجرای قانون جهش تولید

استاد دانشگاه



مهمترین برنامه دولت در ۴ سال آینده در بخش مسکن، ساخت ۴ میلیون مسکن در این مدت است. برای اینکه فضا برای جهش تولید مسکن و ساخت یک میلیون مسکن در سال فراهم شود، بسترهای قانونی و مقرراتی و بسترهای اجرایی لازم است. قانون برخی اختیارات را برای متولیان در بخش مسکن افزایش داده تا آنها بتوانند جهش تولید مسکن را محقق کنند. اما برای فراهم شدن شرایط در بستر اجرایی باید تسهیل فرایند صدور پروانه و صدور پایان کار در دستور کار قرار گیرد. به نظر می‌رسد کاهش بوروکراسی اداری نخستین قدم برای پیشبرد اجرای قانون جهش تولید مسکن است. کاهش بوروکراسی‌های اداری شرایط را برای سرمایه‌گذاران راحت‌تر می‌کند. موضوع دیگر برای فراهم آوردن الزامات اجرای قانون جهش تولید مسکن، تأمین منابع است. روش‌های تأمین مالی مسکن در ایران بسیار محدود است. برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن باید روش‌های تأمین مالی متنوع سازی شود. مثلاً ابزارهای مالی در بازار سرمایه مانند صندوق‌های مسکن و ساختمان را توسعه دهیم. این ابزارها در مقررات کشور پیش‌بینی شده است اما تعداد آن کافی نیست و عملاً در اجرا با موانع جدی روبه‌رو است. بنابراین تنوع و تعدد ابزارهای تأمین مالی می‌تواند به جهش تولید مسکن کمک کند. تورم در اقتصاد ایران وجود دارد، توصیه می‌شود محل تأمین منابع این پروژه‌ها از محل افزایش پایه پولی نباشد تا تورم تشدید نشود و با مشارکت بخش خصوصی و بخش عمومی مانند بورس، می‌توان افزایش نقدینگی را در هنگام ساخت پروژه‌ها کنترل کرد. موضوع بعدی استفاده از فناوری ساخت در جهش تولید مسکن است. عمده ساخت و سازها در ایران مبتنی بر روش‌هایی است که سال‌ها در دنیا مورد استفاده قرار گرفته و الان روش‌های منسوخ محسوب می‌شوند. این روش‌های سنتی ساخت، از نظر فنی موجب بالا رفتن وزن ساختمان می‌شود و وقتی وزن ساختمان بالا می‌رود اولین مشکل آن خسارت بالا هنگام وقوع زلزله است. سرعت ساخت و ساخت وساز سنتی پایین است و کیفیت و هزینه هم تحت تأثیر سرعت ساخت پایین قرار می‌گیرد. بنابراین در اجرای قانون جهش تولید مسکن، دولت باید در استفاده از فناوری‌های ساخت جدید، سرمایه‌گذاری کند. برای پیشرفت کار، افزایش نرخ تولید مسکن باید به صورت پلکانی باشد تا ساخت و ساز در قالب مدیریت پروژه‌های ملی، چهارچوب مشخصی داشته باشد. کنترل پروژه و رصد آن امکانپذیر باشد و منابع به روش مناسبی تخصیص پیدا کند. مثلاً ساختمانی که در مرحله فونداسیون است به مقدار زیادی بتن و آرماتور نیاز دارد، در مسکن مهر دیدیم وقتی ساختمان به مرحله فونداسیون رسید قیمت بتن، آهن و مصالح مورد نیاز افزایش یافت، یا وقتی ساختمان‌های مسکن مهر به مرحله نازک کاری رسید قیمت سرامیک و کاشی و افزایش یافت. بنابراین مدیریت پروژه ساخت مسکن انبوه باید در سطح ملی باشد تا از منابع استفاده بهینه شود و بازار هم تحت فشار افزایش قیمت قرار نگیرد. نکته دیگر توجه به حوزه شهرسازی در قانون جهش تولید مسکن است. سرمایه‌گذاری ساخت، چیدمان ساختمان و معماری باید ضوابط ساکنان و بهره‌برداران آینده را محقق کند. سرانه‌های شهرسازی باید در این مکان‌ها به اندازه کافی باشد. باید اجرای قانون جهش تولید مسکن در سایه حمایت و پشتیبانی دولت باشد تا این قانون نتیجه‌ای موفق داشته باشد. بنابراین به نظر می‌رسد برای موفقیت این قانون تسهیل مقررات صدور پروانه ساختمان، تعریف و اجرای مدل‌های متنوع تأمین مالی ساخت، حمایت از فناوری‌های جدید ساخت و اجرای تکالیف عقب افتاده قوانین و مقررات فعلی و مقررات‌زایی از موانع تولید بخش مسکن باید مورد توجه قرار گیرد.

کالا به تابلوی اصلی بورس منتقل شد

معاون امور ناشران و اعضای شرکت بورس تهران در نامه‌ای به مدیرعامل بورس کالا: انتقال نماد "کالا" به تابلوی اصلی بورس تهران خبر داد. معاون امور ناشران و اعضای شرکت بورس تهران در نامه‌ای به مدیرعامل بورس کالا ایران اعلام کرد با توجه به اینکه شرکت بورس کالا ایران شرایط مقرر برای تابلوی اصلی بورس تهران را احراز کرده است، نماد معاملاتی آن از تابلوی فرعی بازار اول به تابلوی اصلی بازار اول منتقل شد. در نامه مجید نوروزی معاون امور ناشران و اعضای شرکت بورس تهران به حامد سلطانی نژاد مدیرعامل بورس کالا ایران آمده است: با سلام و احترام چنانچه استحضار دارید انتقال سهام پذیرفته شده بین تابلوها و بازارهای بورس اوراق بهادار تهران براساس اطلاعات آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و سایر شرایط مندرج در مواد ۱۲ تا ۱۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران در پایان مرداد ماه هر سال انجام می‌شود. با عنایت به اینکه شرکت بورس کالا ایران شرایط مقرر برای تابلوی اصلی بورس تهران را احراز کرده است، نماد معاملاتی آن از تابلوی فرعی بازار اول به تابلوی اصلی بازار اول منتقل شد. در ادامه این نامه آمده است: ضمن عرض تبریک به مدیران، کارکنان و سهامداران آن شرکت، امید است با تداوم رعایت قوانین و دستورالعمل‌های مقرر، شاهد رشد و تعالی روزافزون و تداوم حضور آن شرکت در بورس اوراق بهادار تهران باشیم.

آنی یاب

www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور

۰۲۱-۶۲۸۰۱

راهکار جلوگیری از زیان سهامداران بورس



مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: برای جلوگیری از ضرر و زیان سهامداران راهی جز توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم وجود ندارد. میثم فدایی، در نشست خبری با تشریح تسهیل خرید و فروش واحدهای صندوق های سرمایه‌گذاری از طریق بازار سرمایه اظهار داشت: بحث توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم، یکی از برنامه‌های جدی سازمان بورس و اوراق بهادار است، این نوع سرمایه‌گذاری دارای اهمیتی ویژه است. وی خاطر نشان کرد: افرادی که سال گذشته و در زمان رشد شاخص بورس، اقدام به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم از طریق صندوق های سرمایه‌گذاری کرده بودند بازدهی معقولی را از این بازار کسب کردند. آنها در زمان ریزش شاخص بورس هم نسبت به سهامدارانی که اقدام به سرمایه‌گذاری مستقیم در بازار کردند زیان کمتری را از بازار متحمل شدند. مدیر نظارت بر نهاد های مالی سازمان بورس با تأکید بر اینکه سازمان بورس در بازار بدهی و نیز بازار سهام به این نتیجه رسید که برای جلوگیری از ضرر و زیان سهامداران راهی جز توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم وجود ندارد، گفت: برای توسعه سرمایه‌گذاری غیر مستقیم نیازمند کانال های فروش مستقل از بازار پول بودیم که در این زمینه طی سال های گذشته، مجموعه های مختلفی اقدام به فروش ایلکیشن های اختصاصی برای موضوع مدیریت دارایی کردند. وی ادامه داد: در سال جاری اقدام به تصویب دستورالعمل سرمایه‌گذاری بر خط کردیم و در این دستورالعمل اجازه صدور و ابطال صندوق های سرمایه‌گذاری برای ایلکیشن‌هایی فراهم شد که حتی در خارج از بازار سرمایه بودند. فدایی اظهار داشت: سازمان بورس و اوراق بهادار آغوش خود را برای

ایلکیشن‌های که به دنبال فعالیت در بازار سرمایه هستند، خواهد گشود و ایلکیشن‌هایی که پیشگامتر باشند قادر به دریافت تسهیلات بیشتر از سازمان بورس هستند.

انقلابی بزرگ در بازار سرمایه با ایجاد صندوق های سرمایه‌گذاری مشترک

در ادامه این نشست خبری "داوود رزاقی"، کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: بالاخره بعد از حدود یک سال فعالیت ها برای همکاری بیشتر با برخی از ایلکیشن ها، در نهایت تلاش های ما به ثمر نشست و بعد از آن گام های دیگر برای گرفتن مجوز از سازمان بورس، سپرده گذاری و تأمین بسترهای فناوری اطلاعات و زیر ساخت های لازم برای این مجموعه در دستور کار قرار گرفت.

وی گفت: خوشبختانه توانسته ایم از طریق بازار سرمایه و نهادهای مالی تحت سازمان بورس مجوز امکان خرید و فروش و ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری را با همکاری ایلکیشن های عمومی به دست آوریم. رزاقی اضافه کرد: اولین بحث مطرح شده وجود و ایجاد صندوق های سرمایه‌گذاری مشترک بود، نخستین صندوق سرمایه‌گذاری مشترک در سال ۱۳۸۷ ایجاد شد که می‌توان این اتفاق را به عنوان انقلابی بزرگ در این زمینه تلقی کرد. این کارشناس بازار سرمایه گفت: سیستم ها در گذشته فقط به شبکه های بانکی اعتماد داشتند، اما اکنون به بازار سرمایه نیز اعتماد دارند و در صندوق های سرمایه‌گذاری مشترک اقدام به سرمایه‌گذاری و خرید و فروش و ابطال می‌کنند.

سقوط آزاد قیمت دلار در بازار

انتشار خبر لغو برخی از تحریم‌ها، بازار ارز را نزولی کرد. قیمت دلار همچنان به ریزش خود در بازار ارز ادامه می‌دهد؛ به طوری که در ساعات ابتدایی معاملات بازار، قیمت دلار ۴۰۲ تومان کاهش یافت. بر همین اساس، در حال حاضر در بازار ارز هر دلار آمریکا ۲۷۶ هزار و ۵۲۰ هزار تومان قیمت دارد. فعالان بازار ارز اعتقاد دارند انتشار خبر لغو برخی از تحریم‌ها، دیدگاه معامله‌گران ارزی درباره آینده مذاکرات هسته‌ای را تا حدی تغییر داد و همین مساله موجب شد فروشنده‌ها گران‌تر از پیشتر شوند.

کارت گارانتی

کارت ضمانتنامه و اصالت کالا

کارت گارانتی معتبر یک ساله

با آتی وار تولید کنندگان قادر خواهد بود تا به محصولات خود اصالت بدهند و موارد زیر را می‌توان برای مشتریان فعال کنند:

- امکان مدیریت باشگاه مشتریان
- ارسال پیامک انبوه به مشتریان
- امکان تماس با مشتریان
- امکان قیمت گذاری آنلاین روی محصولات
- مدیریت تولید محصول

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۵ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید



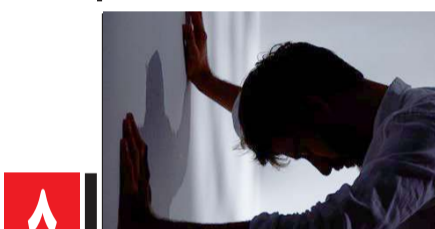
رویکرد حاکم بر تجارت خارجی باید تغییر کند



بازگشت ۶۷۰ معدن به چرخه تولید



سکوی خالی! هدیه عزیزی خادم



افزایش یک چهارم می‌ابتلا به افسردگی واضطراب

اکران «پوست» از ۲۱ مهر



همزمان با نزدیک شدن به زمان اکران فیلم سینمایی «پوست» از پوستر این فیلم رونمایی شد. در آستانه اکران فیلم متفاوت «پوست» به کارگردانی بهمن و بهرام اک و تهیه‌کنندگی محمد رضا مصباح، پوستر این فیلم با طراحی عرفان بهکار رونمایی شد. این فیلم در جشنواره سی و هشتم فیلم فجر، نظر بسیاری از منتقدان و مخاطبان را به خاطر ژانر متفاوت، بازی‌های درخشان، سنت شکنی و جسارت در محتوا به خود جلب کرد و هفت نامزدی در رشته‌های مختلف، دو سیمرغ بلورین بهترین فیلم هنر و تجربه و بهترین موسیقی را از آن خود کرد. اکران سراسری این فیلم سینمایی از روز چهارشنبه ۲۱ مهرماه، توسط موسسه بهمن سبز آغاز خواهد شد.

چالش زندگی یک زوج روی پرده سینما



فیلم سینمایی «تا ۱۰ بشمار» به کارگردانی فریدولی زاده از ۲۱ مهرماه روی پرده سینماهای «هنر و تجربه» می‌رود. به نقل از روابط عمومی موسسه هنر و تجربه، فیلم سینمایی «تا ۱۰ بشمار» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی فریدولی زاده و نویسندگی کینوش اسلامی عنوان جدیدترین اثری است که از روز چهارشنبه ۲۱ مهرماه اکران خود را در سینماهای «هنر و تجربه» آغاز می‌کند. این فیلم سینمایی با مدت زمان ۸۵ دقیقه پنجمین ساخته فریدولی زاده در مقام کارگردانی است. داستان «تا ۱۰ بشمار» روایت چند ساعت از زندگی زوجی با اختلاف سنی زیاد است که در مسیری با چالش گفت‌وگو وارد ماراتنی مسابقه‌گونه تا شماره ۱۰ می‌شوند.

