

روزنامه

ایرپور

روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

سه شنبه ۱۳۹۹/۱۱/۲۱

۲۰۰۰ تومان

شماره: ۱۰۲۳



کسب و کار یا مسئولیت اجتماعی؛
تعادل مبنای اصلی است

پدرام سلطانی

زمانی که سرمایه‌گذاری، بنگاه تولیدی خود را در یک منطقه محروم و کم‌برخوردار احداث می‌کند، ناخودآگاه به توسعه بیشتر منطقه منجر می‌شود و این موضوع حتی از آسیب‌های اجتماعی آن منطقه نیز می‌کاهد. این موضوع به سود حاکمیت است. ورود بنگاه‌های اقتصادی به اجرای فعالیت‌های ورزشی از جمله ایجاد زیرساخت در مناطق کم‌برخوردار تر، حمایت از ورزشکاران بومی، باشگاه‌داری و... و قرار دادن این اقدامات در زمره مسئولیت اجتماعی شرکتی از چند منظر قابل بررسی است که عبارتند از: هدف بنگاه‌ها از انتخاب یک پروژه، وجود انتفاع برای بنگاه در میان مدت و بلندمدت در صورت عملیاتی شدن پروژه مورد نظر، الزام حاکمیت به تعریف یک پروژه مشخص و... در واقع دانستن هر یک از موارد بیان شده می‌تواند در اظهار نظر نسبت به این دست اقدامات اثرگذار باشد و یک پروژه مشخص را در زمره مسئولیت اجتماعی قرار دهد یا آن را از این لیست خارج و به یک کسب و کار جدید برای شرکت تبدیل کند یا بیانگر آن باشد که چنین پروژه‌ای می‌تواند توجه مسئولان را به خود جلب کند. در دنیای کنونی کسب و کارها خود را در قبال جامعه و کاستی‌های آن و همچنین در قبال ذی‌نفعانشان مسئول می‌دانند و در واقع یک بنگاه اقتصادی همانند یک شهروند تلقی می‌شود که نسبت به جامعه خود مسئولیتی بر عهده دارد که از آن به عنوان مسئولیت اجتماعی شرکتی یاد می‌شود. به این ترتیب یک بنگاه اقتصادی همواره باید مدنظر داشته باشد که فعالیت اقتصادی‌اش چه تأثیری بر ذی‌نفعان دارد و احتمالاً چه برون‌دادهای منفی به همراه دارد و سعی در مدیریت این برون‌دادهای منفی داشته باشد. همچنین برون‌دادهای مثبت فعالیت خود را شناسایی کند و در جهت تقویت آن‌ها بکوشد. کنترل و مدیریت برون‌دادهای منفی یک شرکت یا تقویت برون‌دادهای مثبت آن باید با استفاده از منابع مالی، مدیریتی، انسانی و تجهیزاتی مجموعه انجام شود. اگرچه هر بنگاهی نسبت به جامعه خود مسئول است، اما میزان صرف منابع یک بنگاه اقتصادی بر ایفای مسئولیت اجتماعی باید متعادل باشد، برای آنکه این متعادل‌سازی به وجود آید مسئولیت اجتماعی در کنار مفهوم دیگری به عنوان حاکمیت شرکتی قرار می‌گیرد و در واقع این دو مفهوم در کنار یکدیگر به تعادل می‌رسند. در حالی که در مسئولیت اجتماعی شرکتی یک بنگاه بر جامعه تمرکز دارد، در حاکمیت شرکتی نگاه اقتصادی و قانونی وجود دارد. به این ترتیب حاکمیت شرکتی مشخص می‌کند که یک بنگاه باید به چه نحوی تصمیم‌گیری کند تا اثری بهینه بر روی ذی‌نفعان خود داشته باشد. حاکمیت شرکتی نحوه تصمیم‌گیری برای اجرای مسوولیت‌های اجتماعی یک بنگاه را به سمت و سویی می‌برد که بهینه‌ترین اثر را بر تمامی ذی‌نفعان برای بگذارند و البته توجه ویژه‌ای به ذی‌نفعان داخلی مجموعه دارد. برای جلوگیری از تضاد منافع و هر گونه سوءاستفاده در تعریف مسئولیت اجتماعی سازوکاری تعیین شده است تا از سویی تعریف پروژه‌ها در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی به زیان سهامداران نباشد و از طرف دیگر نیز مجموعه‌ها به خوبی تکالیف خود را در این زمینه ایفا کنند. تصویب میالغ پرداختی به بخش مسئولیت اجتماعی در مجامع سهامداران که با حضور نمایندگان سهامداران انجام می‌شود و نظارت‌هایی از سوی سازمان‌هایی همچون سازمان بورس و... نیز بر آن وجود دارد، باعث می‌شود تا از سوءاستفاده جلوگیری شود و حق هیچ یک از ذی‌نفعان یک بنگاه اقتصادی تضییع نشود.

www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور

آنی‌یاب

۰۲۱-۶۲۸۰۱

خریداران و فروشندگان به بازار برگشتند

آغاز بازار گرمی مشاوران املاک در تهران



بازار گرمی مشاوران املاک در پردیس و انتشار اخباری مبتنی بر اجرایی شدن عملیات احداث مترو پردیس طی چند روز اخیر روند بازار را در این منطقه تغییر داد و طبق گزارشات میدانی خریداران دوباره به این بازار بازگشته‌اند. طی دو سه ماه گذشته افزایش نجومی قیمت‌ها در بین خانه‌های مسکن مهر پردیس و خانه‌های داخل بافت شهر و کاهش قدرت خرید مردم برای خرید خانه در این مناطق موجب شد تا خرید و فروش در پردیس به حداقل برسد و از طرف دیگر همسو با از دست رفتن حجم تقاضا در این منطقه کاهش نرخ دلار نیز موجب ریزش قیمت‌ها در این بازار شد؛ در میان این کاهش قیمت‌ها خانه‌های مسکن مهر پردیس بیشترین ریزش قیمت را طی دو سه ماه گذشته تجربه کردند به طوری که طبق گفته مشاوران املاک برخی از واحدهای فاز ۸ پردیس در این مدت تا ۳۰۰ میلیون تومان ارزان شده است.

گزارش‌های میدانی صورت گرفته نشان می‌دهد فازهای بالاتر پردیس در مدت ذکر شده نسبت به سایر مناطق ریزش قیمت شدیدتری را تجربه کردند به طوری که یک واحد مسکن مهر پردیس در فاز ۱۱ در حالی امروز ۸۶۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد که این واحد سه ماه گذشته به قیمت ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان معامله می‌شده است.

ریزش قیمت‌های اخیر در فاز ۳ این منطقه نیز اتفاق افتاده است اما مسکن‌های داخل بافت شهر پردیس در چند ماه اخیر ریزش قیمتی را تجربه نکرده‌اند و این ریزش قیمت‌ها بیشتر مربوط به فازهای ۹، ۱۱ و ۸ بوده است. حال با اعلام خبر اجرایی شدن عملیات احداث مترو پردیس توسط معاون وزیر راه و شهرسازی و بازار گرمی مشاوران املاک مبنی بر چشم‌انداز روشن بازار مسکن این منطقه، خریداران دوباره به بازار مسکن پردیس برگشتند؛ با این وجود طی چند روز اخیر خرید و فروش بیشتر در بین خانه‌های مسکن مهر این منطقه رونق گرفته است.

رونق خرید و فروش در فازهای بالاتر پردیس که طی چند ماه اخیر ریزش قیمت چشمگیری را تجربه کردند دوباره قیمت‌ها را در این منطقه بالا برده است؛ در حالی که افزایش قیمت‌های اخیر در بین خانه‌های فاز ۱۱ این منطقه محسوس نبوده است اما طبق گفته مشاوران املاک قیمت مسکن‌های مهر فاز ۸ این منطقه طی چند روز گذشته ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان بالا رفته است و پیش‌بینی می‌شود که با روند بازار تا شب عید صعودی باقی بماند.

طبق گزارش‌های میدانی خرید و فروش در فازهای ۲ و ۳ پردیس نیز به راحتی

در حال انجام است اما نمی‌توان گفت بازار مسکن این منطقه در شرایط رونق قرار گرفته است و در حالی که خانه‌های این مناطق طی چند ماه گذشته ریزش قیمت چشمگیری را تجربه نکرده‌اند اما در افزایش قیمت بازار در دو سه روز اخیر سهیم بوده‌اند؛ به طوری که طبق گفته مشاوران املاک قیمت مسکن در بین خانه‌های فاز سه این منطقه در دو سه روز اخیر به طور میانگین ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان بالا رفته است و پیش‌بینی می‌شود که خانه‌ای که در حال حاضر در این منطقه به قیمت ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود تا پایان امسال به قیمت ۱ میلیارد ۵۰۰ تا ۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان برسد.

مسکن‌های مهر گیلان نیز از ریزش قیمت‌های اخیر در امان نمانده‌اند اما ریزش قیمت‌ها در این منطقه به نسبت کمتری در مقایسه با سایر مناطق صورت گرفته است به طوری که طبق برآوردهای صورت گرفته قیمت ملک در این منطقه طی دو سه ماه اخیر کاهش ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومانی را تجربه کرده است؛ این کاهش قیمت‌ها در حالی در این منطقه رخ داده است که قیمت مسکن‌های مهر گیلان از ۴۰۰ میلیون تومان در ۷ الی ۸ ماه گذشته امروز به ۶۵۰ میلیون تومان رسیده است و گفتنی است که ریزش قیمت‌های اخیر در این منطقه به حدی نبوده است که خریداران را به بازار برگرداند و بازار مسکن این منطقه کماکان در رکود به سر می‌برد.

طی دو سه ماه گذشته تنها خانه‌های مسکن مهر پردیس نبوده‌اند که کاهش قیمت چشمگیری را تجربه کردند بلکه با ریزش نرخ ارز قیمت خانه‌های مسکن مهر هشتگرد نیز به طور چشمگیری پایین آمده است به طوری که یک واحد ۸۰ متری در این منطقه از ۳۵۰ میلیون تومان در چند ماه گذشته امروز به قیمت ۲۸۰ میلیون تومان رسیده است؛ گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که با کاهش قیمت خانه در این منطقه خریداران به بازار مسکن مهر هشتگرد روی آورده‌اند و در حال حاضر خرید و فروش در این منطقه بسیار پر رونق است.

در این میان مسکن مهرهای پرند نیز از ریزش قیمت‌های اخیر در امان نمانده‌اند به طوری که طبق گزارش‌های میدانی واحدهای مسکن مهر فاز ۴ جنوب پرند در حالی امروز ۳۵۰ تا ۳۹۰ میلیون تومان قیمت خورده‌اند که این واحدها در سه الی ۴ ماه گذشته به قیمت ۴۸۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان معامله می‌شده‌اند؛ حال اما در حالی ریزش قیمت‌ها در بازار مسکن این منطقه متوقف شده است که با تثبیت قیمت مسکن در این منطقه کماکان بازار مسکن پرند در رکود به سر می‌برد و خریداران هنوز به این بازار برگشته‌اند.



چطور هدیه تهرانی را نادیده گرفتید؟

لیست نامزدماهی سی و نهمین دوره جشنواره ملی فیلم فجر سسرانجام و پس از کش و قوس‌های فراوان لحظاتی قبل منتشر شد؛ فهرستی که تا حد زیادی قابل حدس بود و با توجه به سطح کیفی فیلم‌های امسال رکورداری سه فیلم مهم بی‌همه چیز (محسن قرائی)، ابلق (نرگس آبیاری) و پدو (مهدی جعفری) از همان روزهای نخست جشنواره قابل پذیرش بود اما شگفتی بزرگ لیست اعلامی نبود نام هدیه تهرانی در میان اسامی بهترین بازیگر نقش اول زن بود؛ اتفاقی که سیر بد شانسی‌های تهرانی را در دهه نود کامل کرد.



«ارثیه فامیلی»

به تولید نزدیک شد

فیلم سینمایی «ارثیه فامیلی» به تهیه‌کنندگی مهدی احمدی با صدور پروانه ساخت به مرحله پیش تولید رسید. به گزارش روابط عمومی پروژه؛ همزمان با شروع پیش تولید فیلم سینمایی «ارثیه فامیلی» به کارگردانی حامد رضی و تهیه‌کنندگی مهدی احمدی، روند انتخاب بازیگران این فیلم هم آغاز شد.

با توجه به پیش‌بینی و برنامه ریزی‌های انجام شده فیلمبرداری این فیلم سینمایی از اوایل اسفند ماه شروع خواهد شد و قرار است طی ۲۵ جلسه فیلمبرداری به پایان برسد. در خلاصه داستان ارثیه فامیلی آمده است: زندگی انقدر کوتاه است که نباید عشق را فدای لجاجت کرد...

سایر عواملی که همکاری آنها با این پروژه قطعی شده عبارتند از: مدیر تولید: جعفر گودرزی، طراح گریم: آیدین فرضی، عکاس و فیلمبردار پشت صحنه: مهدی آب بر.

انصاریان دوشنبه فوت

کرده بود

محمد رضا زائری روحانی مطرح و معروف کشور در رشته توبیتی به نحوه اعلام خبر مرگ علی انصاریان به شدت انتقاد کرد و نوشت: مرحوم علی انصاریان دوشنبه صبح فوت می‌کند و کار تمام می‌شود! آقایان... و... اجازه نمی‌دهند کسی مطلع گردد و تازه از سه شنبه کمپین دعا برای سلامت او راه می‌افتد! مردم از طیف‌های مختلف همه مشغول مناجات و نذر و نیاز می‌شوند! آب زمزم و تربت کر بلا تا تلاش پزشک متخصص طب سنتی و... بعد اعلام خبر فوت او تا روز میلاد حضرت زهرا معطل می‌کنند و کلی هم مردم به آن حضرت متوسل می‌شوند و می‌خواهند که عیدشان سلامت علی انصاریان باشد! در نهایت وقتی خبر فوت او اعلام می‌شود که همه مردم کشور - و حتی هموطنان خارج از ایران - یکپارچه و یکدل برای شفای او دست دعا برداشته‌اند. وقتی همه ظرفیت روانی جامعه و فضای مجازی پر شد، آن وقت خبر فوت او اعلام می‌شود و آن همه شهبه اعتقادی و حرف‌های ناروا درباره دعا و شفا و خدا و... اینکه دعای یک ملت پیش خدا ارزش ندارد و اصلاً خدا کجا بود؟ حضرت زهرا به مردم نظر نکرد و اینکه دعای یک ملت به اندازه یک واکنش اثر نداشت و...

آنی‌یاب

برچسب هوشمند آنی‌یاب

دیگر نگران گمشدن اشیاء و مدارک خود نباشید!

برچسب‌های هوشمند آنی‌یاب در سائزهای مختلف به منظور چسباندن روی اشیاء و مدارک جهت سریع‌تر پیدا کردن مالک توسط یابنده، طراحی و تولید شده‌اند. این برچسب‌ها دارای کدهای منحصر به فرد در هر شیت بوده که با فاسازی آنها و چسباندن روی اشیاء و مدارک، در صورت مفقود شدن و پیدا شدن توسط هر شخصی، با استفاده از SMS (پیامک)، اسکن بارکد و تماس با پشتیبانی دفتر مرکزی آنی‌یاب امکان تحویل سریع‌ش، یا مدارک یافته شده به مالک آن فراهم میگردد.

بسته طلایی

جاسوییچی و کارت اصالت کالا

پکیج خاص و منحصر به فرد مناسب هدیه!

این محصول شامل یک جاسوییچی طلایی آب کاری شده ضد زنگ و یک کارت اصالت کالا که در برگردنده گارانتی نیز میباشد گزینه مطلوبی برای اصناف مختلف از جمله ساعت فروشان، طلا فروشان، موبایل فروشان و... جهت ارائه به مشتریان میباشد. مرکز آنی‌یاب با طراحی جاسوییچی طلایی علاوه بر افزایش ضریب پیدا شدن مفقودی‌ها در خصوص گواهی اصالت کالا گامی جهت تضمین اصالت کالا و خدمات مربوط برداشته است.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۰ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۳ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید

