



صعود همزمان بازارهای داخلی در سایه اخبار پر جامی
جمال رزاقی
رئیس اتاق بازرگان شیراز

رشد قابل توجه قیمت دلار در هفته گذشته سبب شد تا سکه‌بازان در موقعیت خرید قرار بگیرند و علیرغم ادامه روند نزولی اونس جهانی طلا، سکه همسو با روند قیمتی دلار در روز چهارشنبه تا قیمت ۱۰ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان صعود کرد. دلار نیز در ادامه هفته از مرز ۲۵ هزار تومان عبور کرد و در روز چهارشنبه تا نقطه ۲۵ هزار و ۲۵۰ تومان صعود کرد. مشخص است که همچنان عامل مسلط در تعیین مسیر قیمت‌ها در بازار عدم مشخص شدن وضعیت مذاکرات برجام است و به نظر می‌رسد اختلاف جدی بین ایران و آمریکا، موجب شکل‌گیری انتظارات افزایش قیمتی در بازارها شده است. در واقع، خیر اعلامی توقف مذاکرات هسته‌ای تا زمان نامشخص، بازار دلار را در مسیر صعود و سکه‌بازان را در موقعیت خرید قرار داد.

الگوی رشد سکه و دلار تا حدودی مشابه هم بوده است اما پیش‌بینی می‌شود چنانچه اونس طلا جهانی زیر قیمت هزار و ۸۰۰ دلار بماند و موج جدید کرونا در کشور آغاز گردد تقاضا برای سکه کاهش و در نتیجه قیمت آن نیز افت نماید. بازار در هفته گذشته با رشد قابل توجه تقاضا مواجه بود و معامله‌گرانی که تا پیش از انتخابات احتیاط را در دستور کار قرار داده بودند در صدد خرید ارز برآمدند. از طرف دیگر افزایش میزان تقاضا برای حواله درهم در حوالی محدوده ۶ هزار و ۹۰۰ تومان عامل دیگری در افزایش قیمت دلار در هفته اخیر بوده است. اما دور از ذهن است که قیمت دلار تحت تاثیر هیجانات بازار بگردد و تنها در صورت مشخص شدن توافق برجام است که می‌توان انتظارات بالایی در افت قیمت این ارز را در نظر داشت. همچنین شیوع مجدد کرونا دلنا در سطح جهان و افزایش تعطیلی‌های وابسته به آن، به اونس جهانی طلا اجازه بالا رفتن قیمت را نخواهد داد.

هفته گذشته نیز حال و هوای تالار شیشه‌ای باب دل سرمایه‌گذاران بود و با رشد ۳.۶ درصدی و افزایش ارتفاع حدود ۲ درصدی نمانگر هم‌وزن برای دومین هفته متوالی شاهد رشد میانگین قیمت بوده است. به همین دلیل سرمایه‌گذاران بیشترین ورود سرمایه به بازار بورس را در چند ماه اخیر رقم زدند.

در دومین هفته متوالی رشد شاخص کل، ارزش سهام به بیش از ۱۲۵۰ هزار واحد رسید. عمده سرمایه‌هایی که طی دو هفته اخیر وارد تالار شیشه‌ای شدند سهام کوچک بود و در حال حاضر با بهبود روند معاملات و کاهش فشار فروش، اندکی از شدت تردیدها کاهش و سهامداران در حال ورود به مجدد به بازار هستند. اما همچنان این بازار می‌تواند دستخوش سیاست‌های اقتصادی دولت جدید شود چنانچه دولت سیزدهم نیز بخواهد رویکردهای مبتنی بر نرخ‌گذاری و اعمال کنترل دستوری در جریان عرضه کالاها در دستور کار قرار دهد علاوه بر ایجاد رانت و کاهش بازدهی بازار، می‌توان انتظار داشت بازار سهام به دلیل شکل‌گیری عدم اطمینان مجدد سرمایه‌گذاران، با ریزش مواجه شود. انواع نفت خام هفته گذشته با افت در حدود ۲ دلار در هر بشکه آغاز کردند در طول هفته با رشد سطح تقاضا و بهبود چشم‌انداز اقتصادی در پی گسترش واکسیناسیون، نفت‌خام آمریکا قیمت ۷۴ دلار خود را تثبیت نمود و با ۹ درصد رشد، بیشترین بازدهی در ماه گذشته را به ثبت رساند. نگرانی از گسترش کرونای دلنا در سطح جهان و کاهش سطح ذخایر نفت‌خام آمریکا، قیمت انواع نفت را به دلیل کمبود عرضه در بازار افزایش داد.

قیمت جهانی طلا هفته گذشته را کاهشی آغاز کرد و تقویت ارزش دلار، احتمال افزایش زودهنگام نرخ بهره و تعدیل بسته‌های محرک مالی باعث افت قیمت طلا بوده است. این در حالی است که تا پیش از این معامله‌گران امیدوار به پایین ماندن نرخ بهره و احتمال ادامه فشارهای تورمی ناشی از اختصاص بسته‌های محرک مالی بودند تا اونس قیمت جهانی طلا افزایش یابد.

در صورت مطلوب نبودن آمار اشتغال آمریکا انتظار می‌رود سیاست‌های انبساطی و حمایتی پولی ادامه داشته باشد که این موضوع می‌تواند به رشد تقاضای طلا منجر شود. از طرف دیگر با افزایش شاخص جهانی دلار قیمت فلزات پایه به جز سرب و روی کاهش یافتند. در هر صورت آلومینیوم در پایان این هفته به مرز ۲ هزار و ۵۰۰ دلار رسید. نیکل همچنان در بالای کانال ۱۸ هزار و ۲۰۰ دلار در نوسان است. با توجه به اینکه رئیس جمهور آمریکا خبر از نوسازی زیرساخت‌های کشور را داده است احتمال آنکه قیمت فلزات اساسی با فرض ثابت ماندن سایر عوامل افزایش یابد، بالاست.

رمز ارز بیت‌کوین هفته پرنوسانی را پشت سر گذاشت و با توقف فعالیت استخراج این ارز دیجیتال در برخی از کشورها و ممنوعیت فعالیت صرافی‌های بزرگ در انگلیس و ژاپن قیمت زیر کانال ۳۵ هزار دلار باقی ماند. چند ماهی است که دولت چین با سرکوب بازار ارز دیجیتال بی‌ثباتی را برای بیت‌کوین رقم زده است که به نظر می‌رسد با ادامه سیاست‌های پولی انبساطی افت قیمت بیت‌کوین ادامه دار باشد.

آنی‌یاب

www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور

طولانی شدن اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی قانون مالیات خانه‌های خالی به بایگانی بر می‌گردد؟



طبق آخرین اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم، باید صدور برگه مالیاتی خانه‌های خالی از اول مرداد ۱۴۰۰ آغاز شود؛ این در حالی است که هنوز وزارت راه موفق به شناسایی این خانه‌ها نشده است.

سامانه ملی املاک و اسکان به‌عنوان پایگاه اطلاعاتی شناسایی خانه‌های خالی، بعد از حدود ۶ سال تأخیر در ابتدای سال جاری به بهره‌برداری رسید وزارت راه و شهرسازی می‌گوید تاکنون فهرستی مشتمل ۱،۳ میلیون واحد مسکونی را به‌عنوان خانه‌های خالی تهیه و برای سازمان امور مالیاتی ارسال کرده است؛ اما سازمان امور مالیاتی اطلاعات مربوط به خالی بودن اغلب این خانه‌ها را ناکافی و غیرقابل استناد می‌داند و پیش‌ازاین اعلام کرده است که نمی‌تواند آن را مبنای صدور برگه مالیاتی قرار دهد.

طولانی شدن اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی از سال ۹۴ تاکنون، این فرضیه را در برخی منتقدان تقویت کرده است که از ابتدا و حداقل در این دولت قرار نبوده که مالیات خانه‌های خالی اخذ شود و بر همین اساس، اجرای قانون از ابتدای مرداد نیز همه‌گیر و کاری نخواهد بود. در این میان استقبال اندک جامعه برای خوداظهاری املاک و سکونتگاه در سامانه ملی املاک و اسکان و تمدید ۴ ماهه مهلت ثبت‌نام در این سامانه، فرضیه کش دادن ماجرای مالیات خانه‌های خالی و نبود عزم جدی برای اجرای این قانون را تقویت کرده است. در این شرایط، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی توپ را به زمین سازمان امور مالیاتی انداخته و اعلام کرده است که با وجود انجام وظیفه این وزارتخانه در شناسایی و معرفی خانه‌های خالی، این سازمان امور مالیاتی بوده که لیست ارائه شده برای خانه‌های خالی را نرسیده است. پیش‌ازاین نیز اسلامی که بارها از شناسایی یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانه خالی از طریق سامانه املاک و اسکان خبر داده بود و حالا در پاسخ به منتقدانی که اجرای این طرح را شکست خورده عنوان می‌کنند، می‌گوید: وزارت راه و شهرسازی، لیست خانه‌های خالی را به سازمان امور مالیاتی ارسال کرده و این سازمان موظف است طبق قانون از مرداد ۱۴۰۰ از این خانه‌های خالی مالیات اخذ کند؛ اما لیست ارائه شده از وزارت راه را نمی‌پسندند؛ خود اظهاری ثبت املاک مسکونی در سامانه جامع املاک و اسکان بر اساس اصلاحیه ماده ۶۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم موسوم به قانون مالیات بر خانه‌های خالی، اصلاح شده در دی‌ماه ۱۳۹۹ در حال اجراست. قرار بود این فرآیند که از ۱۹ فروردین امسال آغاز شده است طبق قانون در مدت ۲ ماه به پایان می‌رسید، اما استقبال نکردن خانوارها از ثبت اطلاعات ملکی خود موجب شد که با مصوبه ستاد کرونا، فرآیند ثبت اطلاعات تا پایان شهریورماه تمدید شود. در میان خود وزیر راه نیز مدتی قبل و پس از پایان وقت مقرر اولیه، اعلام کرد که تنها یک‌خانه دارد و هنوز وقت نکرده است که آن را در سامانه ثبت کند.

در این میان به نظر می‌رسد، خلوارهای ایرانی بیشتر از آنکه وقت ثبت اطلاعات خود را روی این سامانه نداشتند باشند، درج اطلاعات خود گریزان هستند. در این میان تهدیدهایی مانند قطع یارانه نیز نتوانست آنها را قانع کند که در موعد مقرر اقدام به ثبت

آنی سفر

کارت چمدان و کیف مسافرتی

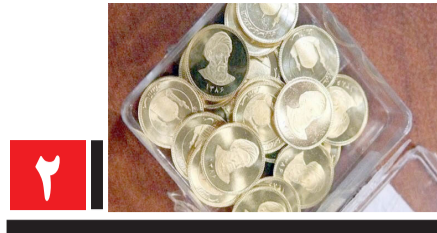
دیگر نگران گم شدن چمدان‌های خود نباشید!

- روزی فعال سازی
- کد رهگیری آنی‌یاب، رایبه ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید
- نوع و نام فناوری خود را در پاسخ پیامک بفرستید
- کارت را به چمدان‌ها و وسایل خود وصل کنید

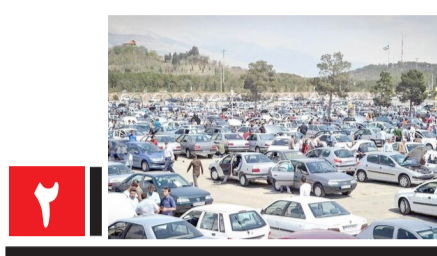
www.Aniyab.com
Aniyab_Center
Info@Aniyab.ir
Tme@Aniyab

یکی از مشکلات افراد هنگام مسافرت گم کردن ساک‌ها و چمدان‌ها پیشانی می‌باشد و متأسفانه در بسیاری از پایانه‌ها و اماکن عمومی دیگر، همواره انبوهی از وسایل، ساک‌ها، کیف‌ها و... یافت می‌شود. آنی‌یاب سفر با ارائه یک کارت PVC (پی‌وی‌سی) که به کیف، ساک یا چمدان و... متصل می‌شود با مکانیزم کدگذاری هوشمند، امکان ارتباط با مالک آن را پس از یافتن توسط افراد و... فراهم نموده است.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۶ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید



خروج سرمایه‌های سرگردان از بازار طلا



چرا خودرو و همچنان گران است؟



گروه کور مناقشه فوتبالی ایران و عربستان



واکسن آنفلوانزا اسلحی در برابر کووید-۱۹

مینا وحیددر «جزیره»



مینا وحید بازیگر سینما و تلویزیون در دومین تجربه بازیگری در نمایش خانگی بعد از حضور در سریال «شهرزاد» این بار به جمع بازیگران سریال «جزیره» ساخته سیروس مقدم رفت. وحید بازیگری را با حضور در «دوران عاشقی» علیرضا رئیس‌سیاه آغاز کرد و با کارگردان‌هایی همچون کیومرث پوراحمد و حسن فتحی همکاری کرده است. سریال جزیره، به قلم علی طالب آبادی است که منوچهر محمدی و امیر حسین حیدری تهیه‌کنندگی آن را برعهده دارند.



«ابر بارانش گرفته» در جشنواره فیلم دوربان

چهل و دومین جشنواره فیلم دوربان آفریقای جنوبی از تاریخ ۲۲ جولای تا اول اوت (۲۱ تیر تا ۱۰ مرداد) برگزار می‌شود و فیلم «ابر بارانش گرفته» چهارمین ساخته مجید برزگر در ادامه حضورهای بین‌المللی خود به عنوان نماینده سینمای ایران در بخش مسابقه فیلم‌های بلند این رویداد سینمایی به رقابت می‌پردازد. «ابر بارانش گرفته» فیلمی به کارگردانی و تهیه‌کنندگی مجید برزگر و نویسندگی آرمان خوانساریان و مجید برزگر محصول ۱۳۹۸ است که در سی و هشتمین دوره جشنواره فیلم فجر رونمایی شد و نازنین احمدی برای بازی در این فیلم سیمرغ بلورین بهترین بازیگر زن را دریافت کرد. جشنواره بین‌المللی فیلم «دوربان» قدیمی‌ترین و بزرگترین جشنواره فیلم در منطقه جنوب آفریقا به شمار می‌رود که برای اولین بار در سال ۱۹۷۹ در کشور آفریقای جنوبی با هدف ایجاد تعامل بین سینمای این کشور با سینمای جهان و در جهت پیشرفت این صنعت در آفریقای جنوبی برگزار شد.

