

روزنامه

ایرپور

روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

۲۰۰۰ تومان

شماره: ۱۱۷۴



پیام‌های امیدبخش یا ناامیدکننده؟

مسعود خوانساری
نایب‌رئیس اتاق ایران

دولت به جای بازیگری در اقتصاد باید سیاستگذاری را برعهده بگیرد و پیشبرد اقتصاد را به بازیگران اصلی آن واگذار کند و برای رسیدن به توسعه و رشد، نقش تسهیل‌گری داشته باشد.

دولت سیزدهم چند روزی است کار خود را شروع کرده و در پیچ مهم انتخاب اعضای کابینه و تدوین برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت قرار دارد. روزهایی که اتفاق تصمیمات رئیس‌جمهوری و افراد نزدیک به او از اهمیت اساسی برخوردار است و جهت‌گیری آینده و اولویت‌های تعیین شده از سوی دولت را به مردم، فعالان اقتصادی، بخش خصوصی، سرمایه‌گذاران و... نشان می‌دهد. در واقع هر تصمیمی که این روزها رئیس‌جمهوری می‌گیرد، می‌تواند حاوی پیام‌های امیدبخش یا ناامیدکننده از آینده اقتصاد، اجتماع، سیاست، دیپلماسی و... به جامعه باشد. دولت سیزدهم در شرایطی کار خود را آغاز کرده که به جرات می‌توان گفت هیچ‌گاه ایران در چنین موقعیتی سختی قرار نداشته و از همین رو عبور از وضعیت کنونی به‌خصوص در حوزه اقتصاد نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و عملیاتی است.

۱- با توجه به انواع مشکلات که کشور با آنها دست به‌گریبان است از بحران‌های اقتصادی گرفته تا چالش تامین آب، برق و وضعیت معیشت مردم و... انتخاب اعضای کابینه به‌خصوص وزرای اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه از اهمیت بسیار ویژه‌ای در این شرایط برخوردار است. علاوه بر ضرورت یکپارچگی تیم اقتصادی، داشتن تخصص، تجربه، توانایی ارتباط گرفتن با فعالان بخش خصوصی و تشکل‌ها، سلامت اقتصادی و اداری و مشورت‌پذیری با اندک و ویژگی‌های افرادی باشد که به عنوان وزیر و مردان اقتصادی دولت انتخاب می‌شوند؛ حل چالش‌های کشور کار افرادی توانمند است که باید به‌خرد جمعی اعتقاد داشته باشند. دولت با بهره‌گیری از افرادی با این ویژگی‌ها می‌تواند به جامعه و فعالان اقتصادی این پیام را بدهد که به دنبال اصلاح شرایط است و می‌تواند به بهبود وضعیت پیچیده کشور به‌خصوص در حوزه اقتصاد امیدوار بود. باید مردان اقتصادی هرچه سریع‌تر برای حل مشکلاتی مانند تورم، سونامی نقدینگی، بیکاری، پرداخت انواع یارانه‌ها همچون انرژی و... برنامه‌های مشخص تدوین کنند. دولت سیزدهم باید به این نکته توجه داشته باشد که برخی از چالش‌های کنونی مثل تورم مانند یک زخم عفونی هستند که باید در اولویت جراحی قرار گیرند. همچنین دولت با برخی اصلاحات در نظام مالیاتی، گمرکی، بانکی، تامین اجتماعی و... می‌تواند در کوتاه‌مدت ثبات را تأمین کند و به اقتصاد برگرداند و انرژی تازه به کسب و کارها و فعالان اقتصادی دهد تا برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت به ثمر بنشینند.

۲- علاوه بر چالش‌های داخلی دولت‌مردان باید در نظر داشته باشند که بهبود شرایط کنونی ایران به دیپلماسی قوی گره خورده است که می‌تواند پیشران چرخ حرکت اقتصاد هم باشد. دولت باید لغو تحریم‌ها و مذاکرات با گروه ۴+۱ را در اولویت قرار دهد، نکته‌ای که در سخنرانی مراسم تحلیف هم رئیس‌جمهور به درستی بر آن تأکید کرد: «از هر طرح دیپلماتیک که باعث لغو تحریم‌ها شود استقبال می‌کنم». یکی از مسائل اساسی کشور این است که اقتصاد ایران باید از زیر سایه تحریم‌ها خارج شود تا بتواند به توسعه دیپلماسی اقتصادی تحولات مهمی را در جذب سرمایه‌گذاری خارجی و سرمایه ایرانیان خارج از کشور شاهد بود. اقتصاد ایران برای عبور از بحران‌های کنونی از تنش آبی گرفته قطع برق و... به سرمایه‌گذاری نیاز دارد و به دلیل سال‌های تحریم، کاهش شدید فروش نفت و عدم پذیرش FATF منابع کافی هم در اختیار دولت نیست. دولت سیزدهم باید متدلی آشتی ملی باشد و به سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی اطمینان خاطر دهد که تلاش می‌کند تا با رفع موانع کسب و کار فضا را برای حضور شرکت‌های داخلی و خارجی در اقتصاد مساعد کند.

۳- ثبات اقتصادی و بازگرداندن آرامش به فضای کسب و کارها، بازارها، پرهیز از گرفتن تصمیمات خلق‌الساعه و جلوگیری از صدور بخشنامه‌های متعدد و متناقض باید در دستور کار باشد. دولت به جای بازیگری در اقتصاد باید سیاستگذاری را برعهده بگیرد و پیشبرد اقتصاد را به بازیگران اصلی آن یعنی فعالان اقتصادی و بخش خصوصی واگذار کند و برای رسیدن به توسعه و رشد، نقش تسهیل‌گری داشته باشد. اقتصاد ایران دیگر فرصت آزمون و خطا و ادامه مسیر اشتباه گذشته برای دولتی با خصلتی بودن را ندارد و باید به بخش خصوصی واقعی واگذار شود.



www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

افزایش قیمت پایه ساخت واحدهای طرح ملی مسکن

افزایش عجیب قیمت ساخت مسکن ملی



معاون مسکن شهری بنیاد مسکن از افزایش قیمت پایه ساخت واحدهای طرح ملی مسکن بر اساس شاخص اعلامی سازمان برنامه و بودجه خبر داد.

جواد حق‌شناس در نشست خبری اظهار کرد: در طرح ملی مسکن، ۵۰۴ هزار واحد مسکن صورت گرفت. بر این اساس مسئولیت شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت بر عهده بنیاد مسکن قرار گرفت.

وی با بیان این‌که در این دوره ۵۰۴ هزار نفر ثبت‌نام کردند، ادامه داد: بنیاد مسکن مسئولیت پروژه‌های طرح ملی مسکن ۶۱۸ شهر را بر عهده گرفت.

وی با بیان این‌که ۳۱۰ هزار و ۵۹۱ نفر از افراد ثبت‌نامی حائز شرایط طرح ملی مسکن بودند، افزود: تاکنون ۷۴ و ۸۸۷ نفر از این تعداد تایید شده و برای تشکیل پرونده به بانک معرفی شده‌اند.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن با یادآوری این‌که ۶۰۷۰۴ به بانک مسکن معرفی کرده‌اند، ۵۳۴۲۸ نفر مبلغ ۴۰ میلیون تومان و بیشتر را به‌عنوان شرط لازم طرح ملی مسکن واریز کرده‌اند. از این تعداد برای ۱۰ هزار و ۲۵۰ نفر نمی‌توانیم اقدام اجرایی انجام دهیم که به‌عنوان مثال برای ۶۰۰۰ نفر زمین قطعی نشده که آنرا تحویل بدهیم.

حق‌شناس با بیان تا امروز برای ۴۴ هزار نفر توانسته‌ایم برنامه تخصصی پروژه داشته باشیم، اضافه کرد: از این تعداد ۲۵۵۲۵ مورد بنیاد انجام شده و ۱۹۲۸۰ را مدیریت می‌کنیم که ساخت آن بر عهده انبوه‌سازان و سازندگان است.

جزییات قیمت تمام شده ساخت واحدهای طرح ملی مسکن وی در پاسخ به پرسشی درباره قیمت تمام شده ساخت واحدهای طرح ملی مسکن، اظهار کرد: دو نوع پروژه داریم که یکی مربوط به انبوه‌سازان است که مطابق شیوه نامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی یک رقم ۲۰۷ میلیون تومان به عنوان قیمت پایه بعلاوه شده را ملاک کار قرار دادیم. در نهایت نیز درصدی را به‌عنوان قیمت بالاسری سازمان برنامه به آن اضافه می‌کنیم که هزینه نهایی ساخت است.

وی ادامه داد: بنابراین برای مشخص شدن قیمت تمام شده باید منتظر اتمام پروژه بمانیم و با اعمال قیمت تعدیلی اعلام خواهد شد. نوع دیگر پروژه‌های بنیاد مسکن است که برای آن که کار یک مقدار سرعت پیدا کند مطابق با تفاهنامه وزارت راه قیمت تمام شده را ملاک کار قرار دادیم. در نهایت نیز درصدی را به‌عنوان قیمت بالاسری بنیاد را به آن اضافه می‌کنیم که هزینه نهایی ساخت است.

وی با بیان این‌که قیمت پایه با تعدیل سازمان برنامه و بودجه افزایش می‌یابد، یادآور شد: سازمان برنامه و بودجه اmsال در حوزه ساختمان (پروژه‌های عمرانی) ۷۸ درصد تعدیل را اعلام کرده که طبیعتاً به قیمت پایه پروژه‌های طرح ملی مسکن اضافه می‌شود تا متقاضیان بتوانند با دید بهتری در رابطه با این پروژه تصمیم‌گیری کنند.

معاون عمرانی بنیاد مسکن پیشرفت فیزیکی پروژه‌های طرح ملی مسکن را ۶۳ درصد اعلام کرد و گفت: شاخص تعدیل با شروطی اعمال می‌شود که عدم تأخیر در زمان ساخت از سوی سازنده یکی از آنهاست.

رشد اقتصادی آمریکا بالا ماند

بزرگ‌ترین اقتصاد جهان رشد بالایی را تجربه کرد. به نقل از فاکس بیزینس، وزارت بازرگانی آمریکا آمار نهایی سه ماهه دوم امسال را اعلام کرد که بر این اساس نرخ رشد اقتصادی این کشور مثبت ۶.۵ درصد اندازه‌گیری شده که این رقم ۲.۲ درصد بیشتر از رشد سه ماهه قبل و ۰.۴ درصد بیشتر از نرخ رشد پیش‌بینی شده قبلی بوده است. این رشد اقتصادی که سومین رشد فصلی متوالی ثبت شده این کشور بوده است، بیش از همه تحت تأثیر رشد نیرومند بخش سرمایه‌گذاری ثابت قرار گرفته که رشد آن ۹.۳ درصد اندازه‌گیری شده است. طبق پیش‌بینی نهادهای مختلف از جمله صندوق بین

المللی پول، رشد اقتصادی آمریکا در سال ۲۰۲۱ نیز مثبت اما کمتر از چین خواهد بود. در نتیجه احیای تدریجی تقاضای مصرفی که بار اصلی رشد اقتصادی آمریکا را بر دوش می‌کشد انتظار می‌رود اقتصاد این کشور تا پایان امسال به طور کامل از رکود ناشی از کرونا عبور کند و نرخ بیکاری و تورم در آن که در ماه‌های اخیر روند صعودی به خود گرفته است، مجدداً در مسیر کاهش قرار گیرند. در نتیجه کرونا اقتصاد آمریکا بدترین بحران خود را از زمان جنگ جهانی دوم تاکنون تجربه کرده بود.

لیدیا بوسور، کارشناس مسائل اقتصادی در موسسه - آکسفورد

بزرگ‌ترین اقتصاد جهان رشد بالایی را تجربه کرد. به نقل از فاکس بیزینس، وزارت بازرگانی آمریکا آمار نهایی سه ماهه دوم امسال را اعلام کرد که بر این اساس نرخ رشد اقتصادی این کشور مثبت ۶.۵ درصد اندازه‌گیری شده که این رقم ۲.۲ درصد بیشتر از رشد سه ماهه قبل و ۰.۴ درصد بیشتر از نرخ رشد پیش‌بینی شده قبلی بوده است. این رشد اقتصادی که سومین رشد فصلی متوالی ثبت شده این کشور بوده است، بیش از همه تحت تأثیر رشد نیرومند بخش سرمایه‌گذاری ثابت قرار گرفته که رشد آن ۹.۳ درصد اندازه‌گیری شده است. طبق پیش‌بینی نهادهای مختلف از جمله صندوق بین

المللی پول، رشد اقتصادی آمریکا در سال ۲۰۲۱ نیز مثبت اما کمتر از چین خواهد بود. در نتیجه احیای تدریجی تقاضای مصرفی که بار اصلی رشد اقتصادی آمریکا را بر دوش می‌کشد انتظار می‌رود اقتصاد این کشور تا پایان امسال به طور کامل از رکود ناشی از کرونا عبور کند و نرخ بیکاری و تورم در آن که در ماه‌های اخیر روند صعودی به خود گرفته است، مجدداً در مسیر کاهش قرار گیرند. در نتیجه کرونا اقتصاد آمریکا بدترین بحران خود را از زمان جنگ جهانی دوم تاکنون تجربه کرده بود.

لیدیا بوسور، کارشناس مسائل اقتصادی در موسسه - آکسفورد

آنی سفر

کارت چمدان و کیف مسافرتی

دیگر نگران گم شدن چمدان‌های خود نباشید!

آنی‌باب

برای اطلاع بیشتر و خدمات ویژه، ما را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید

کد پیامک: ۱۲۰۰۰۰۱۲

را به سامانه ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید

و یا با شماره زیر تماس بگیرید.

واحد پشتیبانی: ۰۲۱-۹۱۱۳۴۰
Aniyab.com

آنی‌باب

روش‌های سارق:

- کلاهک‌گیری آنی‌باب، راه ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید
- نام و نام خانوادگی خود را در سامانه پیامک بفرستید
- کارت را به چمدان‌ها و وسایل خود وصل کنید

www.Aniyab.com Aniyab.Center
Info@Aniyab.ir Etm@Aniyab

یکی از مشکلات افراد هنگام مسافرت گم کردن ساک‌ها و چمدان‌ها می‌باشد و متأسفانه در بسیاری از پایانه‌ها و اماکن عمومی دیگر، همواره انبوهی از وسایل، ساک‌ها، کیف‌ها و... یافت می‌شود. آنی‌باب سفر با ارائه یک کارت PVC (پی‌وی‌سی) که به کیف، ساک یا چمدان و... متصل می‌شود با مکانیزم کدگذاری هوشمند، امکان ارتباط با مالک آن را پس از یافتن توسط افراد و... فراهم نموده است.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۶ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید



کابینه اقتصادی سیزدهم در پیچ سخت



احتمال حذف کامل رجیستری گوشی



صدای زنگ هشدار برای تیم ملی



توجه به استارت‌ها در شبکه پستی

بازیگری که ۸ سال تلاش کرد پلک نزن!



مایکل کین افشا کرد که ۸ سال تلاش کرده پلک‌هایش را روی هم نگذارد. این بازیگر کهنه کار و ۸۸ ساله تا ایندیاید کرد این کار را برای افزایش تکنیک‌های بازیگری خود انجام داده است. او که در بیش از ۱۳۰ فیلم سینمایی نقش آفرینی کرده است، می‌گوید این ایده در دوران مدرسه و زمانی که کتابی درباره بازیگری می‌خواند، به ذهن او آمده است.

این کتاب «به خودت‌ان بازیگری بیاموزید» نام داشت و بخش‌هایی از آن مربوط به کنترل پلک زدن چشم بود که مایکل کین هم تلاش کرد آن را اجرا کند.

بازیگر «شوالیه تاریکی» گفت: «هنگام خواندن کتاب یکی از چیزهایی که به ذهنم خطور کرد این بود که نباید پلک بزنم. طی ۸ سال پس از این ماجرا بیرون می‌چرخیدم و تلاش می‌کردم که پلک نزنم. مردم اطراف من از جمله مادرم تصور می‌کردند که عقلم را از دست داده‌ام. آن‌ها فکر می‌کردند که دیوانه شده‌ام و باعث ترسیدن آن‌ها می‌شدم». این تلاش‌ها و تعهد مایکل کین برای پلک نزدن باعث شده بود که مدتی به او لقب «چشم‌مان مار» را بدهند.



حمید فرخ نژاد جلوی دوربین «باب مارلی»

حمید فرخ نژاد به عنوان دومین بازیگر به فیلم سینمایی «باب مارلی» به کارگردانی داود خیام پیوست. پیش از این حضور حامد بهداد در فیلم قطعی شده بود و با حضور حمید فرخ نژاد، این دو بازیگر برای نخستین بار با یکدیگر همبازی می‌شوند.

