



رئیس جمهور برای وزارتخانه‌ها به پایان رسید
رئیس جمهور برای وزارتخانه‌ها به پایان رسید

«دولت جدید، فرصت زیادی برای اصلاح امور ندارد و مجلس باید این شرایط را درک کند و اجازه دهد که کارها با هماهنگی دولت و اعمال حداکثری نظرات کارشناسی دولت انجام شود تا بتوانیم از این شرایط فعلی عبور کنیم.»

سرانجام، رسیدگی به صلاحیت نامزدهای معرفی شده از سوی رئیس جمهور برای وزارتخانه‌ها به پایان رسید. اما حال دولت باید چه بکند؟ دولت باید کار جدی خود را از صبح امروز آغاز کند و وزرا یک روز را هم نباید تلف کنند تا به مشکلات خیلی جدی کشور رسیدگی کنند.

آن طور که رئیس جمهوری چند بار اعلام کرده ظاهراً تامین واکسن و موضوع کرونا اکنون اولویت نخست دولت است که روال خود را طی خواهد کرد. اما به جز کرونا، کشور در زمینه‌های متعدد اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و تا حدودی امنیتی مشکلات انباشته شده زیادی دارد. واقعیت این است که هیچ دولتی چه قبل و چه بعد از انقلاب، کشور را با این شرایط از دولت قبلی تحویل نگرفته است.

شرایط در همه شاخص‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی بحرانی است و کشور با مشکلات عمده و انباشته شده‌ای روبروست که حل بسیاری از این مشکلات در هم تنیده یا کاهش آنها، بسیار زمان‌بر است. یعنی شما برای حل یک مشکل با دهها مشکل دیگر هم مواجه هستید که باید آنها را هم حل کنید.

برای مثال الان یکی از اولویت‌های دولت، رسیدگی به کاهش شدید بودجه است. برای حل این مشکل دولت اگر بخواهد درآمدهای خود را زیاد کند با مشکلات زیادی مواجه می‌شود که نمی‌داند از کجا این درآمدها را کسب کند. اگر هم بخواهد هزینه‌ها را کم کند، باز هم با شرایطی که کشور دارد هزینه‌ها هم به سختی قابل کم کردن هستند. در نتیجه هر کدام از اینها ممکن است موجب بروز نارضایتی‌هایی بشود. ضمن این که همان طور که می‌دانید اصلاح شاخص‌های اقتصادی امری نیست که در کوتاهمدت بتوان انجام داد. حتی دولت چندان هم دستش باز نیست که بتواند برخی اقدامات کوتاهمدت را برای رفاه حال اقشار بسیار آسیب‌پذیر انجام دهد. بنابراین شرایط خیلی سخت و پیچیده است و شاخص‌ها به قدری منفی و بد است که نمی‌شود به راحتی آنها را اصلاح کرد تا شاهد تغییرات محسوس باشیم.

بر این اساس دولت با سه مسئله جدی در زمینه حل مشکلات مواجه است. اول این که شاخص‌های اقتصادی بسیار منفی و پایین هستند. دوم اصلاح آنها بسیار زمان‌بر است و سوم هم این که پیچیده و در هم تنیده هستند. در نتیجه دولت کار بسیار سختی دارد که لازمه این که حداقل در کوتاهمدت شرایط اصلاح شود یا ننگاردها بدتر از این بشود نیازمند کار جدی وزرا، هماهنگی‌های کامل در دولت، داشتن برنامه مدون و صحیح و بدون نیاز به آزمون و خطا و در نهایت همکاری دقیق و کامل مجلس است. اما مجلس چه وظیفه‌ای در قبال دولت برای این مشکلات دارد؟ می‌دانیم که وظیفه اصلی مجلس «قانونگذاری» و «نظارت» است. حال مجلس در قبال این دولت نوبا با این شرایط اقتصادی کشور، باید همکاری بیشتری نسبت به آن چه در گذشته، مجالس قبلی با دولت‌ها داشته‌اند، داشته باشد.

یکی از مهم‌ترین همکاری‌ها این است که قوانینی که مجلس می‌خواهد تصویب کند با هماهنگی کامل دولت تصویب شود. این نکته بسیار مهم است. یعنی مجلس تا حد امکان از طرح‌هایی که نمایندگان می‌توانند بدهند، بکاهد و اجازه دهد که قوانین به شکل لوایح دولت ارائه شود و برای بررسی این لوایح هم حتماً از نظرات کارشناسان دولت و مسئولان ذیربط دولتی استفاده کند. با این اقدام، قوانینی که تصویب می‌شود نظر مشترک دولت و مجلس خواهد بود و این امر به حل مشکلات خیلی کمک خواهد کرد. اگر مجلس بخواهد بدون نظرات کارشناسی دولت، قوانین را تصویب کند، دولت را بیشتر گرفتار خواهد کرد.

آن چه هست دولت جدید، فرصت زیادی برای اصلاح امور ندارد و مجلس باید این شرایط را درک کند و اجازه دهد که کارها با هماهنگی دولت و اعمال حداکثری نظرات کارشناسی دولت انجام شود تا بتوانیم از این شرایط فعلی عبور کنیم. در غیر این صورت اگر قرار شود که مجلس هم به نوعی در قوانینی که تصویب می‌کند به گونه‌ای رفتار کند که دست دولت را بیشتر ببندد، نظم و سازماندهی که در دولت برای اصلاح امور در کشور باید وجود داشته باشد مخدوش می‌شود. کافی است که قانونی در مجلس تصویب شود که دولت نظر موافق نداشته باشد. در این صورت بسیاری از برنامه‌ریزی‌ها و نقشه‌های دولت متوقف می‌شود. بنابراین ضروری است که مجلس همکاری زیادی در زمینه تقنین با دولت داشته باشد. در مورد وظیفه دیگر مجلس یعنی نظارت هم، نمایندگان باید حتی‌الامکان از این که وزرا یک پایشان در وزارتخانه باشد و یک پایشان در مجلس، خودداری کنند و اجازه دهند که وقت وزرا و مسئولان دولتی به اداره امور وزارتخانه‌ها بگذرد و کمتر گرفتار این رفت‌وآمدها باشند و نتوانند به کارهای جاری خود برسند.»

آنیاب

www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور

۰۲۱-۶۲۸۰۱

بر اساس گزارش بانک مرکزی

تورم بازار مسکن تهران به ۳٫۱ درصد رسید



تازه‌ترین اطلاعات از بازار مسکن تهران در مردادماه نشان می‌دهد میانگین قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی با ۳٫۱ درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان رسیده است. گزارش «تحولات بازار مسکن شهر تهران در مردادماه سال ۱۴۰۰» که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر شده است. بر اساس این گزارش در مردادماه سال ۱۴۰۰، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به حدود ۵۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۸٫۴ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۹٫۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی، در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۰۹۷ میلیون ریال بوده که نسبت به ماه قبل ۳٫۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

حجم معاملات مسکن
بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک زیربنای در مردادماه سال ۱۴۰۰ حاکی از آن است که از مجموع ۵ هزار و ۴۹۹ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۳۳٫۲ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. سهم مذکور در مقایسه با مردادماه سال قبل حدود ۵٫۳ درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت بالا در گروه‌های «۶ تا ۱۰»، «۱۱ تا ۱۵» و «۱۶ تا ۲۰» سال ساخت افزوده شده است.

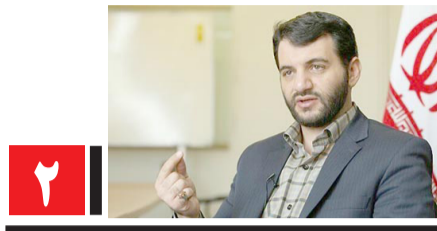
توزیع تعداد معاملات انجام شده برحسب مناطق مختلف شهر تهران در مردادماه سال ۱۴۰۰ حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۶٫۱ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قرار داده‌های مبادیه‌نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۱۰ و ۲ به ترتیب با اختصاص سهم‌های ۱۰٫۸ و ۸٫۸ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

در مجموع ۷۳٫۲ درصد از کل تعداد معاملات انجام شده در شهر تهران در مردادماه سال ۱۴۰۰ مربوط به ۱۰ منطقه شهر (به ترتیب بیشترین فراوانی شامل مناطق ۱۵، ۱۵، ۱۴، ۱۴، ۱۴، ۱۱ و ۱۱) بوده و ۱۲ منطقه باقیمانده ۲۶٫۸ درصد از کل تعداد معاملات را به خود اختصاص داده‌اند.

تحولات قیمت مسکن
در مردادماه سال ۱۴۰۰، متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۰۹۷ میلیون ریال بود که نسبت به



سود استخراج رمزارز چقدر است؟



موضع صریح وزیر کار درباره افزایش یارانه نقدی



بازیکن سازی رایگان برای کشورهای عربی!



سوء مدیریت مسئولین در شهرستان نهاوند

«قهرمان» اصغر فرهادی راهی اسکار می‌شود؟



اکوادور اولین کشوری است که فیلم منتخب خود را برای شرکت در اسکار بین‌المللی ۲۰۲۲ معرفی کرد. اکوادور اعلام کرد فیلم «ارسالی‌اش» «پر دریایی» که یک درام اسپانیایی زبان به کارگردانی آلفردو لیون است را برای شرکت در این رقابت انتخاب کرده است. از دیگر رقبا قوی احتمالی در این بخش می‌توان از «قهرمان» اصغر فرهادی نام برد که توانست برنده مشترک جایزه بزرگ هیات داوران کن اسکار شود.



«زورخ» میزبان جدیدترین فیلم جیمز

هفدهمین دوره جشنواره فیلم زورخ میزبان بیست و پنجمین قسمت فیلم جیمز باند با عنوان «زمانی برای مردن نیست» خواهد بود. فیلم جدید جیمز باند اولین نمایش خود در کشور سوئیس را روز ۲۸ سپتامبر در جشنواره زورخ تجربه می‌کند. برای اولین بار است که فیلمی از سری فیلم‌های جیمز باند در بخش رسمی جشنواره فیلم زورخ به نمایش درمی‌آید. در این دوره از جشنواره فیلم زورخ، مروری بر دیگر فیلم‌های جیمز باند با بازی دنیل کریگ نیز در نظر گرفته شده است. دبیر جشنواره زورخ درباره حضور «زمانی برای مردن نیست» در فستیوال گفت: خیلی خوشحالم که یکی از اولین جاهای دنیا هستیم که جدیدترین جیمز باند را برای مخاطبانش نمایش می‌دهد. نخستین نمایش جهانی فیلم «زمانی برای مردن نیست» روز ۲۸ سپتامبر در لندن انجام می‌گیرد. این فیلم روز ۱۸ اکتبر در آمریکا به نمایش درمی‌آید.

ارتباط با امکان برچسب مالکین امکان ایده ای نو برای توبت دهی و اطلاع رسانی!

در بسیاری از مشاغل و مراعات به منازل و محیط‌های کسب و کار نیاز به اطلاع رسانی مشتریان و مراجعان برای صاحبان کسب و کار و منازل می‌باشد. این سرویس بر اساس تکنولوژی نوین این امکان را به شیوه ای فراهم نموده است که بتوان با کمترین هزینه و صرفه جویی و زمان حضور مراجعین را به صاحبان کسب و کار و منازل اعلام و در برخی از موارد اقدام به اخذ توبت نمود. به عنوان مثال برای اخذ توبت از پزشکان، تعمیرکاران مراکز سرویس دهی و ...

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۷ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید

