

اولیت اصلاح ساختارهای اقتصادی در کنار تعامل با خارج
حسین سلاح‌روزی
نایب رئیس اتاق ایران

چشم‌اندازی برای احیای امیدهای سال ۹۴ و بازسازی روابط قدرتمند و بالندهای که در فاصله سال‌های ۷۵ تا ۸۵ میان اکوسیستم تولید و تجارت ایران و اقتصاد جهانی در حال شکل‌گیری بود، در آینده قابل پیش‌بینی وجود ندارد. ارزیابی میزان تأثیرگذاری توافقی که ظاهراً در وین شاهد آن خواهیم بود، بر تغییر مناسبات بین‌المللی اقتصاد ایران به دو مولفه اساسی، یعنی «تغییرات میزان ریسک سیاسی» و «ظرفیت اقتصاد ایران برای فعالیت‌های بین‌المللی» وابسته است.

اولین و بدیهی‌ترین گام در ارزیابی تغییرات سطح ریسک سیاسی بر اثر توافق احتمالی وین، تأثیر این توافق بر آن دسته از کشمکش‌ها و نگرانی‌هایی است که اصطلاحاً «مسئله هسته‌ای ایران» نامیده می‌شوند. واقعیت این است که ریشه این مسئله آن قدر عمیق و ابعاد ملاحظات مرتبط با آن، چنان متعدد و پیچیده هستند که باید گفت، «حل این مسئله» در آینده پیش‌بینی‌پذیر ناممکن می‌نماید. در دوران توافق قبلی یا همان برنامه نیز، دقت در مفاد توافق نشان می‌دهد که طرفین در واقع بر سر راه‌حلی برای «مهار مساله» به تفاهم رسیدند که علاوه بر مکانیزم‌های نظارتی، بر پایه پذیرش برخی محدودیت‌ها از سوی ایران و «کنارنهان» برخی ادعاهای سوی طرف‌های مقابل بنا شده بود.

در فاصله سال‌های ۹۴ تا امروز اما، این مساله دستخوش تغییرات فنی و سیاسی بسیار زیادی شده است، به صورتی که امروز، دیگر تقریباً امیدی برای بازگشت به وضعیت سال ۹۴ نیز در مورد آن وجود ندارد. تغییرات شرایط مساله هسته‌ای ایران، تغییر نقش و موضع بازیگران بین‌المللی در قبال این مساله و همچنین افول ظرفیت‌ها و سرمایه‌های سیاسی مورد نیاز برای حل یا مهار این مساله در دو طرف اصلی منازعه، یعنی ایران و آمریکا، در مجموع شرایطی را رقم زده است که می‌توان گفت، هر توافق ممکن، توافقی به‌مراتب سطحی‌تر و مقطعی‌تر از توافق سال ۹۴ خواهد بود که بدون دست زدن به ریشه‌های مساله هسته‌ای ایران، تلاش می‌کند شاخه‌های بحران روپیده از آن را تا حدی هرس کند.

تجربه برویش و ریزش برنامه نیز این درس را به خوبی برای تمام فعالان اقتصادی بین‌المللی علاقه‌مند به حضور در بازار ایران مرور کرد که در پند رنگ متنوع ریسک سیاسی اقتصاد ایران، مساله هسته‌ای شاید رنگی چشمگیر باشد؛ اما به هیچ عنوان تنها عنصر مهم نیست.

زیربنای ریسک سیاسی اقتصاد ایران برای شرکای بین‌المللی بالقوه، محاصمه آمریکا با ایران است که با توجه به سابقه غیرقابل اعتماد آن کشور و شرایط حاکم بر مناسبات طرفین، در آینده قابل پیش‌بینی، چشم‌اندازی برای بروز تغییر معنادار در آن وجود ندارد.

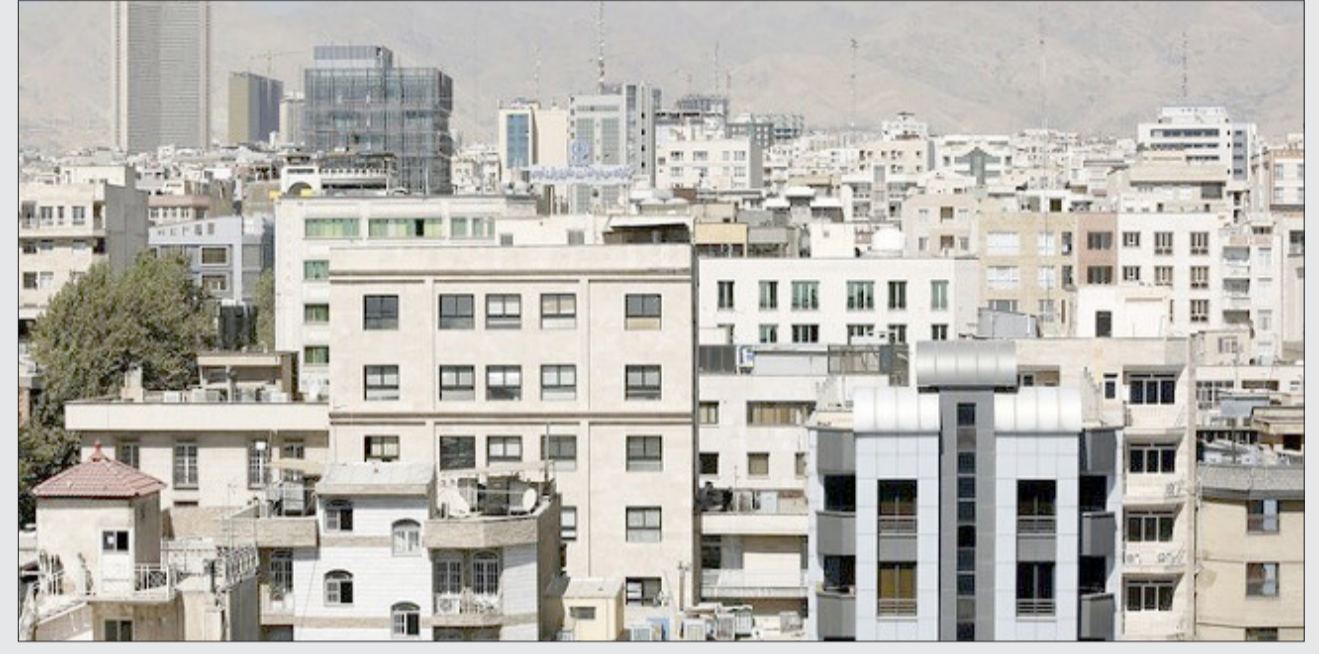
تنها به‌عنوان یک نمونه، مجموعه تهدیدات انفعالی (reactive) که تحریم یکجانبه آمریکا در طول سال‌های اخیر و پس از عهدشکنی این کشور در مورد برنامه، همچون یک میدان مین در برابر علاقه‌مندان ورود به بازار ایران گسترده است، با هیچ «توافق ممکن» قابل پاکسازی نیست یا لاقبل به‌سرعت قابل پاکسازی نیست. حتی اگر فرض کنیم یک معجزه، به‌نگاه تمام موانع ساختاری مبتنی بر تحمیل ریسک سیاسی را از پیش پای فعالیت‌های بین‌المللی اقتصاد ایران برمی‌دارد، گسل نهادی ایجاد شده میان اقتصاد ایران و جهان در طول بیش از یک‌دهه گذشته (که فقط یکی از نمونه‌های آن بیگانگی نظام بانکداری کشور با بانکداری مدرن جهانی است) در کنار شبکه درهم‌تنیده مسائل مقیاس‌پذیری، کیفیت فضای کسب و کار، کیفیت حکمرانی اقتصادی و اعوجاج‌های اقتصاد کلان، در مجموع سبب می‌شوند هیچ شانس درخشانی برای اعمال یک شوک مثبت چشمگیر به اقتصاد کشور از محل گشایش‌های بین‌المللی وجود نداشته باشد.

در عمل چه اتفاقی خواهد افتاد؟ توافق محدود و مقطعی پیش‌رو، در بخش منافع ایران، قاعدتاً متمرکز بر تسهیل فروش منابع طبیعی و به‌ویژه نفت، از سوی ایران و بازگشت ارز آن به دولت، نهادهای حاکمیتی و بازیگران نزدیک به آنان است. این دسترسی به منابع ارزی، امکان تکرار سیاست سرکوب قیمت ارز را برای کاهش فشار بر معیشت مردم فراهم می‌کند.

این سیاست با آزاد شدن بخشی از ذخایر احتیاطی از سوی بازیگران غیرحرفه‌ای بازار ارز نیز همراه خواهد شد و برای دوره‌های کوتاه، شاهد عقب‌نشینی نرخ ارز خواهیم بود و پس از آن نیز روند رشد قیمت برای مدتی شیب کمتری را نشان خواهد داد. هرچند این مسکن همچون دفعات قبل تأثیری مقطعی دارد و به دلیل محدودیت‌های مالی دولت و گرفتاری آن در تله ناترازی، با شدت دوره‌های قبل نیز قابل تکرار نیست. شرکای این روزهای ایران، یعنی روسیه و چین نیز، امکان خواهند یافت تا در پروژه‌های زیرساختی کشور حضور پررنگ‌تری داشته باشند. البته این حضور در شرایطی که دست‌ماز سایر گزینه‌ها کوتاه و شرایط برخی زیرساخت‌ها نیز واقعا وخیم است؛ طبیعتاً معامله چندان شیرینی برای طرف ایرانی نخواهد بود. در کنار این موارد، روابط تجاری کوتاه‌مدت، مانند واردات کالاهای مصرفی و ادوایم و امثال آن نیز رونق خواهد گرفت. در نتیجه احتمالاً شاهد حضور پراکنده بازیگران کوچک‌تر و خطرپذیرتر اقتصادهای توسعه‌یافته در ایران نیز خواهیم بود و البته آمارهای اقتصاد کلان و به‌ویژه رشد اقتصادی نیز برای دوره‌های کوتاه از اثر ورود دلارهای نفتی و... سبزیوش خواهند شد.

www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

۵۷۰ هزار خانه خالی مشمول مالیات



مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی از شناسایی و محاسبه مالیات بیش از ۵۷۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه خبر داد. مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی از شناسایی و محاسبه مالیات بیش از ۵۷۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه خبر داد. چنانچه رحیمی، مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی درباره مالیات بر خانه‌های خالی اظهار کرد: در دو قسمت تا کنون از وزارت راه و شهرسازی اطلاعات خانه‌های خالی را دریافت کرده‌ایم در قسمت اول که در تاریخ ۱۸ دی ماه ۱۴۰۰ بود اطلاعات ۱۲ هزار و ۱۰۲ واحد خالی از سکنه به سازمان مالیاتی ارسال شد که محاسبات مالیاتی آنها انجام شده و در درگاه خدمات سازمان مالیاتی قرار گرفته است؛ به مالکان این واحدها هم اعلام کرده‌ایم که نسبت به پرداخت مالیات این خانه‌ها اقدام کنند. در قسمت دوم اطلاعات دریافتی، نزدیک به ۵۶۸ هزار واحد خالی از سکنه معرفی شد که محاسبات مالیاتی این خانه‌ها هم انجام شده و در وسایط سازمان امور مالیاتی بارگذاری شده است؛ مالکان این خانه‌ها می‌توانند از وسایط سازمان مالیاتی نسبت به پرداخت مالیات متعلقه اقدام کنند.

مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی یادآور شد: از ۱۲ هزار و ۱۰۲ رکوردی که در قسمت اول دریافت کردیم، بخش زیادی از آنها مشمول مالیات نشدند چون هم در بازه زیر ۱۲۰ روزه خالی از سکنه بودند و هم اینکه این پایه مالیاتی به شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر اختصاص دارد در حالی که اطلاعات اسرالی تعدادی از خانه‌های خالی به سازمان مالیاتی از سوی وزارت راه، مربوط به شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت بود. رحیمی تصریح کرد: اطلاعات از سامانه‌های وزارت راه به سامانه سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود؛ سپس این اطلاعات در نرم افزارهای سازمان امور مالیاتی بررسی شده و بازه زمانی ۱۲۰ روزه که در قانون آمده، مورد محاسبه قرار می‌گیرد و نسبت به محاسبه مالیات نیز همزمان اقدام صورت می‌گیرد. وی خاطرنشان کرد: اما در قسمت دوم اطلاعات، بخش زیادی از واحدهای معرفی شده به عنوان خانه خالی، بیش از ۱۲۰ روز خالی بودند و مشمول مالیات می‌شوند. این مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی درباره خانه‌های خالی اشخاص حقوقی با بیان اینکه نرخ مالیاتی این واحدها با واحدهای خالی از سکنه اشخاص حقیقی متفاوت بوده و با نرخ ۲۵ درصد محاسبه می‌شود ولی اشخاص حقیقی مشمول نرخ ۱۵ درصد می‌شوند.

مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات بر خانه‌های لوکس نیز گفت: وزارت راه و شهرسازی ۶ هزار و ۲۹۲ واحد مسکونی گران قیمت را در مناطق ۲۲ گانه تهران شناسایی و معرفی کرده است؛ خود سازمان مالیاتی هم اطلاعات دریافتی از وزارت راه را با اطلاعاتی که از محل مالیات نقل و انتقال املاک در اختیار داشته، جمع کرده و به شناسایی ۵ هزار و ۲۵۰ واحد لوکس دیگر اقدام کرده است. طبق قانون تا آخر بهمن ماه، موارد شناسایی شده را باید معرفی و نسبت به مالیات ستانی آنها اقدام کنیم.

مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات بر خانه‌های لوکس نیز گفت: وزارت راه و شهرسازی ۶ هزار و ۲۹۲ واحد مسکونی گران قیمت را در مناطق ۲۲ گانه تهران شناسایی و معرفی کرده است؛ خود سازمان مالیاتی هم اطلاعات دریافتی از وزارت راه را با اطلاعاتی که از محل مالیات نقل و انتقال املاک در اختیار داشته، جمع کرده و به شناسایی ۵ هزار و ۲۵۰ واحد لوکس دیگر اقدام کرده است. طبق قانون تا آخر بهمن ماه، موارد شناسایی شده را باید معرفی و نسبت به مالیات ستانی آنها اقدام کنیم.

مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات بر خانه‌های لوکس نیز گفت: وزارت راه و شهرسازی ۶ هزار و ۲۹۲ واحد مسکونی گران قیمت را در مناطق ۲۲ گانه تهران شناسایی و معرفی کرده است؛ خود سازمان مالیاتی هم اطلاعات دریافتی از وزارت راه را با اطلاعاتی که از محل مالیات نقل و انتقال املاک در اختیار داشته، جمع کرده و به شناسایی ۵ هزار و ۲۵۰ واحد لوکس دیگر اقدام کرده است. طبق قانون تا آخر بهمن ماه، موارد شناسایی شده را باید معرفی و نسبت به مالیات ستانی آنها اقدام کنیم.

بسته طلایی

جاسوییچی و کارت اصالت کاس

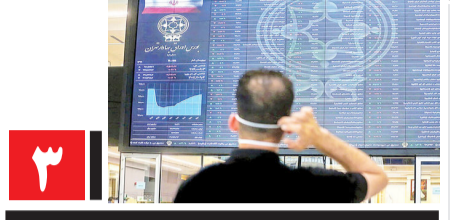
پکیج خاص و منحصر به فرد مناسب هدیه!

این محصول شامل یک جاسوییچی طلایی آب کاری شده ضدزنگ و یک کارت اصالت کاس که در برگیرنده گارانتی نیز میباشد گزینه مطلوبی برای اصناف مختلف از جمله ساعت فروشان، طلا فروشان، موبایل فروشان و... جهت ارائه به مشتریان میباشد. مرکز آنی یاب با طراحی جاسوییچی طلایی علاوه بر افزایش ضریب پیدا شدن مفقودی ها در خصوص گواهی اصالت کاس گامی جهت تضمین اصالت کاس و خدمات مربوط برداشته است.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۳ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید



باز کرونا و باز سفرهای نوروزی



ریزش نرخ ارز بر بازار سهام اثر می گذارد؟



باز گشت به فوتبال برایم خیلی اهمیت دارد



رقابت در بازارهای مالی اوج گرفت

دورهمی در راه پخش از تلویزیون



فراخوان برنامه «دورهمی» برای حضور تماشاگران در فصل دوم این مسابقه، در حالی اعلام شده است که این روزها کشور به شدت با شیوع سوبه جدید کرونا دست و پنجه نرم می‌کند. در فراخوان جدید از مخاطبان خواسته شده است که برای حضور در برنامه «دورهمی» به عنوان تماشاچی برای ضبط روز یکشنبه (۲۴ بهمن) تملک بگیرند. تاکنون یک فصل از این برنامه در قالب یک مسابقه تلویزیونی با اجرای مهراڻ مدیری به روی آنتن شبکه نسیم رفته است و حالا سازندگان در حال ساخت فصل جدید این مسابقه هستند.

بیشتر مطالبی درباره مطابقت نداشتن برنامه مهراڻ مدیری با سلیقه رییس صداوسیما هم عنوان شده بود که پیمان جبلی باردا این ادعاها، عنوان کرده بود: «مسائلی که درباره مطابقت نداشتن برنامه دوره همی با سلیقه من مطرح می‌شود، گمانه‌زنی است و هیچ یک از آن‌ها واقعیت ندارد.»

اکران «ترانه‌ای عاشقانه برایم بخوان»



فیلم «ترانه‌ای عاشقانه برایم بخوان» به کارگردانی مهرداد غفرزاده از سه شنبه ۲۶ بهمن ماه در سینماهای کشور روی پرده خواهد رفت.

یوسف چیم، پژمان باغی، افسانه پاکرو، علی بوراک جیلان، هالال تورسان، ایشین ایچی، سمرا دینچر، امید روحانی، ایف ارول، چناره ملک‌زاده، لیحان تورک دمیر، سارا احمدی و... ایفای نقش می‌کنند.

