

روزنامه ایده روز

روزنامه سراسری
اقتصادی اجتماعی
دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
شماره : ۱۷۵۲
تومان ۲۰۰۰
EIDEHROOZ.COM

قیمت سازی مسکن در اقتصاد؟

حسین فراهانی
اقتصاددان



قیمت سازی زمانی معنا پیدا می کند که عوامل موثر بر قیمت از دیدگاه اقتصاد آزاد یا همان اقتصاد بازار تنها مولفه های اثر گذار بر تعیین قیمت کالا یا خدمات نبوده و عواملی چون عدم شفافیت، همگن نبودن اطلاعات و یا سیاست های دستوری در تعیین قیمت کالا و خدمات نقش داشته باشند. قیمت مسکن نیز همانند دیگر کالاها در اقتصاد از این امر مستثنی نیست. اما در پاسخ به این سوال که آیا امکان دستوری بودن قیمت مسکن که از نیازهای اولیه هر انسان به شمار می رود، از سوی نهادهای مختلف امکان پذیر است یا نه، ابتدا باید بدانیم قیمت مسکن متاثر از چه عواملی است. هنگامیکه صحبت از قیمت به میان می آید، اولین موضوعی که به ذهن می رسد تعادل عرضه و تقاضاست، به نحویکه افزایش عرضه (در کنار ثبات تقاضا) موجب کاهش قیمت و افزایش تقاضا (با ثبات عرضه) باعث افزایش قیمت خواهد بود. اما مسئله مهم این است که عرضه و تقاضا هر یک متاثر از عوامل متعددی هستند که این امر بر قیمت تعادلی پیش گفته اثر خواهد داشت.

حال می پردازیم به مسئله قیمت مسکن در ایران. در ادامه این یادداشت این عوامل را یک به یک بر می شماریم. اولین مسئله تاثیر گذار بر قیمت مسکن در ایران همانند سایر کالاها و خدمات متاثر از تغییرات عرضه و تقاضاست. جمعیت رو به افزایش کشور، نیازمند سرانه است، از سوی دیگر سازندگان تمایلی به فروش واحدهای مسکونی ساخته شده خود ندارند و چرایی این امر را باید در عامل اثر گذار دیگر بر قیمت جست و جو کرد. نگاه سرمایه گذاری به مسکن!

در ایران مسکن به عنوان یکی از گزینه های مهم برای سرمایه گذاری به شمار می رود که دلیل این امر افزایش قیمت ها در طول زمان است که می تواند افراد را ترغیب به سرمایه گذاری در این کالا کند. از سویی دیگر روند تورم در ایران در گذشته باعث می شود افراد به دنبال سرمایه گذاری هایی باشند که ارزش پولشان را در قبال افزایش سطح عمومی قیمت ها حفظ کند. یکی دیگر از دلایلی که مردم به مسکن با نگاه سرمایه گذاری می نگرند ایجاد درآمدی ثابت برای آن ها از طریق دریافت اجاره است.

از دیگر عوامل موثر بر قیمت مسکن می توان از تغییرات نرخ ارز که تعیین کننده اصلی قیمت مواد اولیه ساخت و تجهیزات ساختمانی است، نام برد. رشد یا رکود اقتصادی نیز می تواند تاثیر مستقیم بر توان خرید افراد و تقاضای مسکن داشته باشد. سیاست های دولت در زمینه مسکن همچون تسهیلات مسکن و سیاست های تنظیم قیمت نیز می تواند بر بهای فروش هر متر مربع مسکن تاثیر گذار باشند. عوامل جغرافیایی، شرایط تامین مالی و نرخ سود تسهیلات بانکی و وام مسکن از دیگر عوامل موثر بر توانایی خرید مسکن و در نتیجه قیمت آن به شمار می روند.

می خواهیم بدانیم پلتفرم های آنلاین چگونه می توانند بر قیمت گذاری مسکن تاثیر داشته باشند. پلتفرم های آنلاین با در کنار هم قرار دادن عرضه کنندگان متعدد (شامل فروشندگان و دلان) رقابت پذیری را افزایش داده و موجب شفافیت بیشتر در بازار می شوند. از سویی دسترسی به این پلتفرم ها باعث می شود کاربران بتوانند با در دست داشتن داده های متنوع به تحلیل برداشته و تصمیم گیری نمایند. بدین ترتیب می توان گفت پلتفرم های آنلاین یکی از راه های کاهش هزینه، شفاف سازی قیمت ها و صرفه جویی در زمان خرید مسکن به شمار می روند.

البته از تاثیر تومی این پلتفرم ها نمی توان غافل شد! افزایش تقاضا و افزایش مبادلات در کنار یکدیگر می توانند موجب افزایش تورم و شکل گیری انتظارات تومی بشوند. باید خاطر نشان کرد همواره سودجویانی مترصد یافتن فرصتی برای بیشتر نشان دادن ارزش کالای خود هستند که پلتفرم های آنلاین خرید مسکن در صورت عدم نظارت می تواند چنین فرصتی را برای آن ها فراهم نماید.

کوتاه سخن آنکه وجود پلتفرم های خرید و فروش مسکن در قیمت گذاری موثر خواهند بود اما این امر بدان معنا نیست که بازار مسکن به دست فعالان این حیطه قیمت سازی می شود، وجود نظارت بر عملکرد این پلتفرم ها قطعاً سازنده خواهد بود اما راه حل قیمت بالای مسکن را باید در عواملی بنیادی تر جستجو کرد. ترکیب این عوامل با یکدیگر می تواند به تغییرات متفاوت در قیمت مسکن در ایران منجر شود.



آنی یاب
www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

فروش خودرو و کاهش یافت



سید محمد قیصری - ایده روز - پایش بخش حقیقی اقتصاد ایران در مرداد ۱۴۰۲ نشان دهنده افت ۸.۵ و ۱۱ درصدی شاخص تولید و فروش شرکتهای صنعتی بوری در مردادماه نسبت به ماه قبل است. بررسی پایش بخش حقیقی اقتصاد ایران (با بررسی ۳۱۶ شرکت بوری) در مرداد ۱۴۰۲ نشان دهنده افت ۸.۵ و ۱۱ درصدی شاخص تولید و فروش شرکتهای صنعتی بوری در مرداد ماه نسبت به ماه قبل است.

بر همین مبنا، در مرداد سال ۱۴۰۲ شاخص تولید و فروش شرکتهای صنعتی بوری نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۶.۱ و ۰.۷ درصدی را تجربه کرده است، اما نسبت به ماه قبل شاخص تولید و فروش شرکتهای صنعتی بوری نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۱۱ و ۸.۵ درصدی داشته است. به صورت جزئی تر، طی مرداد سال ۱۴۰۲ شاخص فروش شرکتهای صنعتی بوری نسبت به ماه مشابه سال قبل با افزایش ۰.۷ درصدی و نسبت به ماه قبل با کاهش ۱۱ درصدی مواجه شده است. در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹ رشته فعالیت افزایش در شاخص فروش و ۶ رشته فعالیت کاهش در شاخص فروش داشته اند. رشته فعالیت های تجهیزات برقی، دارو و کاشی و سرامیک بیشترین سهم را در افزایش شاخص فروش نسبت به ماه مشابه سال قبل و رشته فعالیت های خودرو و قطعات، لاستیک و پلاستیک و چوب و کاغذ بیشترین سهم را در کاهش شاخص فروش داشته اند. همچنین در این ماه نسبت به ماه قبل، تنها رشته فعالیت های شیمیایی (به جز دارو) و دارو افزایش در شاخص فروش داشته اند و رشته فعالیت های خودرو و قطعات، لاستیک و پلاستیک و تجهیزات برقی بیشترین سهم را در کاهش شاخص فروش ثبت کرده اند. شاخص فروش شرکتهای معدنی بوری هم نسبت به ماه مشابه سال قبل با افزایش ۲۴.۶ درصدی و نسبت به ماه قبل با افزایش ۹ درصدی مواجه شده است. در مرداد سال ۱۴۰۲ نرخ رشد ماهانه قیمت فعالیت های صنعتی بوری رشد مثبت ۱.۹ درصدی را ثبت کرده است.

همچنین رشد نقطه به نقطه با افزایش ۳.۸ واحد درصدی نسبت به ماه قبل، به ۲۰.۸ درصدی رسیده است. بررسی شاخص قیمت رشته فعالیت های بوری نشان می دهد که در مرداد سال جاری رشته فعالیت های شیمیایی به جز دارو و محصولات فلزی به جز ماشین آلات و تجهیزات، لاستیک و پلاستیک و تجهیزات برقی کاهش در شاخص تولید داشته اند. شاخص تولید شرکتهای معدنی بوری نسبت به ماه مشابه سال قبل با افزایش ۲۳.۳

در مرداد سال ۱۴۰۲ شاخص تولید و فروش شرکتهای صنعتی بوری نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۶.۱ و ۰.۷ درصدی را تجربه کرده است، اما نسبت به ماه قبل شاخص تولید و فروش شرکتهای صنعتی بوری نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۱۱ و ۸.۵ درصدی داشته است. به صورت جزئی تر نشان می دهد که در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل، از بین ۱۵ رشته فعالیت صنعتی بوری ۸ رشته فعالیت افزایش در شاخص تولید و ۷ رشته فعالیت کاهش در شاخص تولید را تجربه کرده اند. رشته فعالیت های سیمان، دارو و تجهیزات برقی بیشترین سهم را در افزایش شاخص تولید و رشته فعالیت های لاستیک و پلاستیک، چوب و کاغذ و محصولات فلزی به جز ماشین آلات و تجهیزات بیشترین سهم را در کاهش شاخص تولید داشته اند. همچنین طی مردادماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل، رشته فعالیت های محصولات فلزی به جز ماشین آلات و تجهیزات، سیمان و دارو افزایش در شاخص تولید و رشته فعالیت های خودرو و قطعات، لاستیک و پلاستیک و تجهیزات برقی کاهش در شاخص تولید داشته اند. شاخص تولید شرکتهای معدنی بوری نسبت به ماه مشابه سال قبل با افزایش ۲۳.۳

درخواست پذیرش نمایندگی

روزنامه ایده روز در استان های فارس، کرمان، کردستان، خوزستان، سیستان و بلوچستان، کرمانشاه، خراسان شمالی کهکیلویه و بویر احمد، سمنان، قزوین، خراسان رضوی و زنجان نمایندگی می پذیرد. در صورت اعلام آمادگی در استانهای فوق با شماره تلفن ۰۲۱۶۶۵۶۳۸۳۰ تماس بگیرید.

آنی یاب

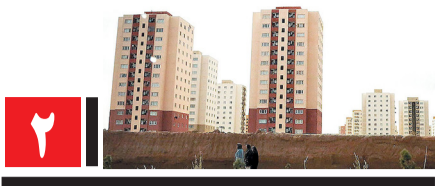
برچسب هوشمند آنی یاب

دیگر نگران گمشدن اشیاء و مدارک خود نباشید!



برچسب های هوشمند آنی یاب در سایزهای مختلف به منظور چسباندن روی اشیاء و مدارک جهت سریعتر پیدا کردن مالک توسط یابنده، طراحی و تولید شده اند. این برچسب ها دارای کدهای منحصر به فرد در هر شیت بوده که با فعال سازی آنها و چسباندن روی اشیاء و مدارک، در صورت مفقود شدن و پیدا شدن توسط هر شخصی، با استفاده از SMS (پیامک)، اسکن بارکد و تماس با پشتیبانی دفتر مرکزی آنی یاب امکان تحویل سریع شی، یا مدارک یافته شده به مالک آن فراهم میگردد.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۰ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید



سبقت ملکی در حومه
پلیتخت



اوضاع استقلال
بحرانی شد



بازگشت دوباره
جادوگر به فوتبال ایران



آیا طلا به بالای ۲۰۰۰
دلار صعود می کند؟

پاندا طلایی چین به

«یدو» رسید



جایزه بهترین فیلم برداری سی و یکمین جشنواره دوسالانه فیلم «گلند پاندا» - پاندا طلایی - سال ۲۰۲۳ چین به «سیدمرتی نغفی» فیلم بردار فیلم سینمایی «یدو» رسید. به گزارش از کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سید مرتضی نغفی فیلم بردار فیلم سینمایی «یدو» با حضور در این رویداد بزرگ سینمایی جایزه خود را دریافت کرد.

این در حالی است که فیلم سینمایی یدو به کارگردانی مهدی جعفری نامزد بهترین کارگردانی نیز در این دوره از جشنواره گلند پاندا شده بود. داستان یدو در ماه های نخست جنگ تحمیلی رخ می دهد. بسیاری از خانواده ها مهاجرت می کنند، اما مادر یدو تصمیم دیگری می گیرد. وی معتقد به ماندن و مبارزه کردن است و بارها بهانه های جدیدی برای این تصمیم خود دارد. یدو تلاش دارد تا مادرش را راضی به ترک آبادان کند اما در این میان دلبسته کسی می شود. پویانمایی «جایگزین» به کارگردانی عبدالله علیمراد نیز نامزد بهترین انیمیشن جشنواره فیلم گلند پاندا شده بود.

«محاکات قبر» در راه

تماشاخانه ایران شهر



نمایش «محاکات قبر» به نویسندگی و کارگردانی فرزاد امینی در سالن ناظرزادهی کرمانی تماشاخانه ایران شهر به صحنه می رود. به گزارش از تماشاخانه ایران شهر، نمایش محاکات قبر به نویسندگی و کارگردانی فرزاد امینی و با بازی مهدی ابراهیم زاده، نازنین زهرا برومند، بهاره زمانی، رها ساسکی، علی شیرینی، شیرین علیشاهی، مونا کریمی، یاسمن مومنی از روز سه شنبه ۴ مهر ماه ساعت ۲۰:۱۵ اجراهای خود را در سالن ناظرزادهی کرمانی آغاز می کند. سایر عوامل این نمایش عبارتند از: فرزاد امینی طراح صحنه و آکسسوار، حمید جلالی طراح نور، غزاله فراهانی طراح لباس، امیر عباس مختاری طراح پوستر و لوگو تایپ، عماد دولتی عکاس، نازنین زهرا برومند دستیار کارگردان و مدیر صحنه، علی کیهانی مشاور رسانه ای، امیر حسین منصوری ساخت تیزر.

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سر اسری صبح ایران
ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
شماره : ۱۷۵۲
۲

■ **شناسایی ۱۰ هزار بنگاه معاملات املاک بدون مجوز**

یک عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: یکی از دلایل نابسامانی بازار مسکن به بنگاه‌های معاملات املاک برمی‌گردد که بدون مجوز فعالیت می‌کنند. اسماعیل حسین زهی درباره نقش بنگاه‌های معاملات املاک در سالمندهی بازار مسکن، بیان کرد:به دنبال بررسی‌های متعددی که از سوی وزارت راه و شهرسازی صورت گرفته است، خیلی از بنگاه‌های معاملات املاک قیمت‌ها را به صورت غیر واقعی بالا برده در حالی که فاقد مجوز بودند.

وی در ادامه اظهار کرد: یکی از دلایل نابسامانی در بازار مسکن به بنگاه‌های معاملات املاک مسکونی برمی‌گردد که به صورت قاچ گونه رشد کرده و می‌توانند تغییرات موثری در قیمت‌هایجاد کنند.خوشبختانه با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی ونظارت عالیه بالغ بر ۱۰ هزار بنگاه معاملات املاک که به صورت غیر قانونی فعالیت می‌کردند و فاقد مجوز بودند، پلمب شدند. این نظارت‌هاقطعیاً تأثیر نیست.

این عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه امروز میزان اجاره مسکن از توان قشر کار گر و کارمند و دهک پایین جامعه خارج شده است، تصریح کرد: کمیسیون عمران مجلس طرحی را برای سالمندهی فعالیت بنگاه‌های معاملات مسکن تهیه کرد که پس از بررسی به تصویب کمیسیون رسید. اکنون این طرح در نوبت رسیدگی در صحن مجلس قرار دارد.

■ **تصمیمات کار گروه کاهش آلودگی هوای تهران برای نیمسال دوم**

معاون استاندار تهران در دومین نشست کار گروه کاهش آلودگی هوا بر ضرورت اتخاذ تمهیدات لازم جهت کاهش آلودگی هوا در نیمه دوم سال تأکید کرد.

بنابر اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت کشور، دومین جلسه کار گروه کاهش آلودگی هوای استان تهران روز چهارشنبه به‌منظور هماهنگی وبرنامه‌ریزی دستنگاه‌با توجه‌به افزایش آلودگی هوا در نیمه دوم سال که ریاست میرمحمد غراوی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران، دبیری اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان تهران و با حضور اعضای کار گروه در محل سالن جلسات استانداری تهران تشکیل شد.

میرمحمد غراوی درباره مقدار این جلسه گفت:مقرر شد پلیس راه و راهور استان نسبت به برنامه‌ریزی لازم جهت ممانعت از ورود کامیون‌ها و خودروهای سنگین در مواقع اضطرار اقدام و نتایج را به استانداری اعلام کند.وی با اشاره به تشدید آلودگی هوا به واسطه پسماندسوزی عنوان کرد: فرمانداران شهرستان‌های استان هماهنگی لازم به منظور جلوگیری از پسماندسوزی از طریق بخشداری‌ها، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها را انجام و گزارش اقدامات را به استانداری ارائه دهند. غراوی مسائل مربوط به تجهیز جایگاه‌های عرضه سوخت رانیز از جمله موارد مطرح شده در دومین جلسه کار گروه کاهش آلودگی هوای استان تهران عنوان کرد و افزود: در این جلسه مقرر شد شرکت پیش‌فراورده‌های نفتی نسبت به ارسال برنامه زمان‌بندی تجهیز کامل طرح کهباب (کاهش،هدایت،انتقال و بازیافت بخار بنزین) جایگاه‌های عرضه سوخت به استانداری تهران اقدام کنند. این شرکت همچنین مکلف شد نسبت به منوعیت عرضه سوخت نفت کوره و همچنین تأمین سوخت استاندارد واحدهای بزرگ مقیاس و صنایع اقدام و نتایج را به استانداری اعلام کند.

■ **۵۰۰هزار قطعه زمین روستایی واگذار می‌شود**

وزیر راه و شهرسازی از برنامه‌ریزی برای واگذاری زمین و الحاق برای طرح‌های هادی روستایی به منظور ساخت مسکن-خبر جدا دو گفت: ۵۰۰هزار قطعه زمین روستایی واگذار می‌شود.

مهرداد بذریاش توسعه با کیفیت راه‌های روستایی را از جمله اولویت‌های دولت بیان کرد و گفت: یکی از اصلی‌ترین زیرساخت‌ها، راه‌های روستایی است و در استان مازندران آسفالت راه‌های خاکی و تبدیل به راه‌های آسفالت و مناسب عبور و مرور تا پایان دولت در دستور کار قرار دارد.

وزیر راه و شهرسازی واگذاری زمین و الحاق برای طرح‌های روستایی را از دیگر برنامه‌های دولت بیان کرد و گفت: بخش اعظم متقاضیان مسکن ملی می‌توانند در روستا مسکن بسازند و تا پایان سال در کل کشور ۵۰۰هزار قطعه زمین روستایی واگذار می‌شود و این غیر از زمین‌هایی است که در قالب طرح جوانی جمعیت ارائه می‌شود.وی با بیان اینکه مرحله دوم واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت واگذار می‌شود، گفت: تاکنون در مجموع ۴۰ هزار قطعه زمین در قالب‌های مختلف در کشور واگذار شده است. وی یکی از سیاست‌های قطعی دولت را فروریبشاندن احتکار زمین در شهرها و روستاها عنوان کرد و گفت: محدوده شهرها سال‌های سال افزایش پیدا نکرده است؛ اما تا پایان دولت بسیاری از محدوده‌ها و الزامات اصلاح و فرصت برای ساخت محدوده‌های مسکونی در شهرها و روستاها فراهم می‌شود.

سکونت فوری در حالی هم‌اکنون به حدود ۲۴ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان رسیده

بررسی‌های نشان می‌دهد ریزش قیمت مسکن در شهرهای جدید حومه تهران بعد از میانه تابستان (مردادماه) همچنان ادامه یافت. به طوری که برآوردها نشان می‌دهد هم‌اکنون میانگین هر مترمربع مسکن مهر در شهر جدید پردیس به ۲۴ میلیون و ۲۴۰هزار تومان رسیده است. در شهر جدید پزند نیز شرایط به میانه تابستان نسبت به ابتدای سال مانند پردیس اما از میانه تابستان تاکنون متفاوت رقم خورد. در پزند، ابتدای سال، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن مهر به حول و حوش ۲۵ میلیون تومان رسید و خریدهای سرمایه‌ای سطح قیمت‌ها در این شهر جدید را نیز تحت‌تأثیر قرار داد. اما تحت‌تأثیر ثبات و ریزش قیمت در سایر بازارها و سرایت آن به بازار مسکن در میانه تابستان میانگین قیمت مسکن در پزند نیز کاهش یافت و به حول و حوش مترمربعی ۱۸ میلیون تومان رسید. اما شرایط در ابتدای مهرماه، یعنی مقطع زمانی فعلی، در این شهر جدید (پزند) متفاوت از شرایط پردیس است.

■ **افت پردیس ۳۰ درصد؛ پزند ۲۸ درصد**

بررسی‌های نشان می‌دهد ریزش قیمت مسکن در شهرهای جدید حومه تهران مانند سایر شهرها با افت محسوس مسکن همراه شدند و تحت‌تأثیر ریزش و ثبات قیمت در سسایر بازارها قرار گرفتند، اما در حالی که از میانه تابستان تا ابتدای مهر (مقطع زمانی فعلی) میانگین قیمت مسکن در شهر جدید پردیس کاهش محسوس داشته وبه طور متوسط در هر مترمربع حدود ۳ میلیون تومان کاهش تجربه کرده است (از حدود ۲۷ میلیون تومان به حول و حوش ۲۴ میلیون تومان رسیده است)، اما در پزند میانگین قیمت نسبت به میانه تابستان، تقریباً ثابت بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بعد از ریزش میانه تابستان قیمت مسکن مهر پزند، در دو ماه اخیر، قیمت‌ها تقریباً ثابت بوده و هم‌اکنون روی محدوده متوسط متر مربعی ۱۷ میلیون و ۹۰۰هزار تومان قرار دارد. این شرایط نشان‌دهنده ریزش بیشتر قیمت مسکن مهر پردیس نسبت به مسکن مهر پزند در دو ماه گذشته است. مقایسه تغییرات قیمت واحدهای مسکن مهر در دو شهر جدید پزند و پردیس نشان می‌دهد از ابتدای سال جاری تاکنون متوسط قیمت فروش این واحدها در پردیس ۲۰درصد افت داشته اما ریزش قیمت در پزند به طور متوسط ۲۸درصد بوده است.

■ **قیمت مسکن در ترکیه سه‌بره‌فلک کشید!**

شاخص جهانی قیمت مسکن نشان می‌دهد، قیمت املاک در ترکیه در سه‌ماه نخست ۲۰۲۳ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۳۲ درصد افزایش یافته‌است. راشائودی نوشت: بر اساس شاخص جهانی قیمت خانه که توسط مشاور املاک «نایت فرانک» منتشر شده است، قیمت املاک در ترکیه در سه‌ماه نخست ۲۰۲۳ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۳۲ درصد افزایش یافته‌است.

قیمت مسکن در آنکارا، از امیر و استانبول به ترتیب ۱۳۳.۲ و ۱۲۷.۳ درصد افزایش یافته که بیشترین افزایش را در سراسر این کشور به ثبت رسانده‌است.

افزایش شدید قیمت ملک در ترکیه پس از وقوع سری سبز زمین‌لرزه‌های قدرتمند در مرز ترکیه و سوریه و در ماه فوریه به ثبت شد؛ در این زمین‌لرزه‌ها بیش از ۵۱ هزار نفر قفق در ترکیه جان خود را دست دادند.

آنکارا خسارات وارده ناشی از این زمین‌لرزه‌ها را بیش از ۱۰۴ میلیارد دلار برآورد کرده‌است.

ترکیه به لحاظ قیمت ملک در صدر جدول جهانی قرار دارد و پس از آن مقدونیه شمالی و کرواسی هستند که قیمت املاک در این کشورها در ۳‌ماه نخست امسال به ترتیب ۱۸۸ و ۱۶۶ درصد افزایش داشته‌است.

مجارستان ۱۶۶ در صد و لیتوانی ۱۵.۳ درصد نیز در جایگاه‌های چهارم و پنجم قرار دارند.

بر اساس آمارهای جمع‌آوری شده توسط «نایت فرانک»، یونان، ایسلند و مکزیک به ترتیب افزایش قیمت مسکن ۱۳۴.۵ و ۱۱.۷ درصدی را ثبت کردند؛ در حالی که پرتغال (۱۱۴ درصد) و سنگاپور (۱۱۳ درصد) نیز در ۱۰ کشور اول قرار دارند. بر اساس این گزارش، بازار جهانی املاک در ژانویه تا مارس امسال رشد ۳۶ درصدی قیمت‌اتجربه کرده که نسبت به رشد ۵.۷درصدی در سه‌ماهه قبل کاهش یافته‌است. شاخص جهانی قیمت خانه، یوپایه میانگین قیمت املاک مسکونی را در ۵۶ کشور در سراسر جهان دنبال می‌کند



سبقت ملکی در حومه پایتخت

سعیده محمد – ایده روز | **کاهش محسوس قیمت مسکن در تهران طی ماه‌های اخیر، «نبض قیمت املاک حومه» را تحت تأثیر قرار داد.** **بعزاز زلزله آرزوی در بازار مسکن پردیس و پزند در اواسط تابستان، اکنون نتایج تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد، پزند در مقایسه با پردیس، در اولویت سمت تقاضا قرار گرفته است.** **این سبقت ملکی پزند از پردیس، در تغییرات قیمت مسکن در فاصله ابتدا تا نیمه سال منعکس شده است.**

سنجش نبض قیمت آپارتمان در حومه جدید پایتخت، نشان‌دهنده سبقت پزند از پردیس در نتیجه دو رخداد مهم است. بررسی‌های «دنیایاقتصاد» با استناد به نتایج تحقیقات میدانی از وضعیت قیمت‌ها، تورم، تغییرات تقاضا و سایر مولفه‌های اثرگذار بر معاملات مسکن دو شهر جدید پردیس و پزند به عنوان دو نقطه پرتقاضا در حومه تهران نشان می‌دهد، در حالی که متوسط قیمت‌های فروش آپارتمان در پردیس نسبت به دو ماه قبل، به طور محسوس کاهش یافته است اما میانگین قیمت آپارتمان در پزند تقریباً ثابت بوده است. این موضوع که نتیجه و برآیند بررسی پارامترهای مختلف اثرگذار بر سطح قیمت تورم و تقاضا در این دو شهر حومه‌ای است، نشان می‌دهد، در نتیجه تحولات اخیر، در مجموع هم‌اکنون جایگاه پزند نسبت به قبل بهبود یافته و می‌توان گفت در تحولات اخیر پزند از پردیس سبقت گرفته است. متوسط قیمت مسکن در شهر جدید پردیس بر اساس داده‌های جمع‌آوری شده از میانگین قیمت‌های فروش آپارتمان در فازهای مختلف این شهر جدید (فازهای مسکن مهر)، در دو ماه اخیر، حدود ۲۰درصد کاهش یافته است. در حالی که اطلاعات دریافتی از سوی «دنیایاقتصاد» در جریان تحقیقات میدانی بر همین منبنا، نشان‌دهنده آن است که سطح قیمت‌های فروش آپارتمان‌های مسکن مهر پزند تقریباً در دو ماه گذشته ثابت و بدون تغییر بوده است.

■ **روند تغییرات قیمت مسکن حومه**

بررسی‌های با استناد به اطلاعات درج شده در فایل‌های فروش آپارتمان و همچنین اظهارات واسطه‌های معاملات مسکن در دو شهر جدید پزند و پردیس نشان‌دهنده ریزش محسوس قیمت فروش واحدهای مسکونی (مسکن مهر)، در این دو شهر حومه‌ای است.

به طوری که، مقایسه سطوح فعلی قیمت مسکن با متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکن مهر در ابتدای سال از ریزش حدود ۲۰ درصدی قیمت در این دو شهر جدید خبر می‌دهد.

ابتدای سال جاری، متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکن مهر در شهر جدید پردیس به حول و حوش ۳۵ میلیون تومان رسید. این سطح قیمت در آن زمان نشان‌دهنده رشد قابل توجه (تا دو برابری قیمت) نسبت به بازه زمانی مشابه سال قبل بود که در نتیجه شدت گرفتن عطش خریدهای سرمایه‌ای در این شهر جدید، به ثبت رسید. اما در ابتدای مرداد، یعنی دو ماه قبل، تحت‌تأثیر ریزش قیمت در بازارهای اثرگذار بر بازار مسکن، قیمت مسکن نیز تحت‌تأثیر قرار گرفته و نه تنها در تهران و سایر شهرها که در شهرهای جدید به‌خصوص حومه تهران نیز که پیش‌تر قیمت‌ها به طور محسوس افزایش یافته بود، در مسیر کاهش قرار گرفت. متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکن مهر در شهر جدید پردیس ابتدای مرداد ماه امسال به حول و حوش ۲۷ میلیون تومان کاهش یافت که این موضوع نشان‌دهنده ریزش محسوس قیمت در این شهر جدید در میانه تابستان است. تابستان امسال، به دلیل ثبات در بازار ارز و همچنین پمپاژ برخی اخبار امیدوارکننده، بازار مسکن نیز تحت‌تأثیر قرار گرفت و عطش خریدهای سرمایه‌ای در شهرهای حومه‌ای نیز تا حدی زیادی فروکش کرد. این موضوع افت قیمت در بازار مسکن را به همراه داشت که در شهرهای جدید نیز محسوس بود. آمارها حاکی است قیمت دلار در دو ماه مرداد و شهریور تقریباً ثابت بوده است.

■ **پردیس ۲۴ میلیون؛ پزند ۱۷.۹۰۰**

بررسی‌های نشان می‌دهد ریزش قیمت مسکن در شهرهای جدید حومه تهران بعد از میانه تابستان (مردادماه) همچنان ادامه یافت. به طوری که برآوردها نشان می‌دهد هم‌اکنون میانگین هر مترمربع مسکن مهر در شهر جدید پردیس به ۲۴ میلیون و ۲۴۰هزار تومان رسیده است. در شهر جدید پزند نیز شرایط به میانه تابستان نسبت به ابتدای سال مانند پردیس اما از میانه تابستان تاکنون متفاوت رقم خورد. در پزند، ابتدای سال، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن مهر به حول و حوش ۲۵ میلیون تومان رسید و خریدهای سرمایه‌ای سطح قیمت‌ها در این شهر جدید را نیز تحت‌تأثیر قرار داد. اما تحت‌تأثیر ثبات و ریزش قیمت در سایر بازارها و سرایت آن به بازار مسکن در میانه تابستان میانگین قیمت مسکن در پزند نیز کاهش یافت و به حول و حوش مترمربعی ۱۸ میلیون تومان رسید. اما شرایط در ابتدای مهرماه، یعنی مقطع زمانی فعلی، در این شهر جدید (پزند) متفاوت از شرایط پردیس است.

■ **افت پردیس ۳۰ درصد؛ پزند ۲۸ درصد**

بررسی‌های نشان می‌دهد ریزش قیمت مسکن در شهرهای جدید حومه تهران مانند سایر شهرها با افت محسوس مسکن همراه شدند و تحت‌تأثیر ریزش و ثبات قیمت در سسایر بازارها قرار گرفتند، اما در حالی که از میانه تابستان تا ابتدای مهر (مقطع زمانی فعلی) میانگین قیمت مسکن در شهر جدید پردیس کاهش محسوس داشته وبه طور متوسط در هر مترمربع حدود ۳ میلیون تومان کاهش تجربه کرده است (از حدود ۲۷ میلیون تومان به حول و حوش ۲۴ میلیون تومان رسیده است)، اما در پزند میانگین قیمت نسبت به میانه تابستان، تقریباً ثابت بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بعد از ریزش میانه تابستان قیمت مسکن مهر پزند، در دو ماه اخیر، قیمت‌ها تقریباً ثابت بوده و هم‌اکنون روی محدوده متوسط متر مربعی ۱۷ میلیون و ۹۰۰هزار تومان قرار دارد. این شرایط نشان‌دهنده ریزش بیشتر قیمت مسکن مهر پردیس نسبت به مسکن مهر پزند در دو ماه گذشته است. مقایسه تغییرات قیمت واحدهای مسکن مهر در دو شهر جدید پزند و پردیس نشان می‌دهد از ابتدای سال جاری تاکنون متوسط قیمت فروش این واحدها در پردیس ۲۰درصد افت داشته اما ریزش قیمت در پزند به طور متوسط ۲۸درصد بوده است.

ایسن موضوع این پیام را به بازار مخابره می‌کند که اگرچه همواره پردیس از پزند در میان متقاضیان چه مصرف‌کننده وچه سرمایه‌گذار بازار جذاب‌تری برای خرید مسکن محسوب می‌شده است اما در دو ماه اخیر جایگاه پزند بهبود یافته است که این بهبود خود را در شکل ریزش کمتر سطح قیمت‌ها نسبت به پردیس نشان می‌دهد. این موضوع در تحولات نقطه به نقطه قیمت مسکن در این دو شهر جدید نیز مشهود است. بررسی‌ها و برآوردها در این زمینه نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن مهر در شهر جدید پردیس هم‌اکنون نسبت به مدت مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۵۱درصد رشد داشته در حالی که این میزان در شهر جدید پزند به طور متوسط ۲۸درصد بوده است.

۶۲درصد بوده است. همه این سه رویداد یعنی هم تحولات دو ماه اخیر، هم تحولات ۶ ماه گذشته و هم تغییرات نقطه به نقطه قیمت مسکن در دو شهر جدید پزند و پردیس، نشان‌دهنده بهبود شرایط پزند نسبت به پردیس است و نشان می‌دهد پزند به لحاظ تغییرات قیمتی از پردیس سبقت گرفته است.

■ **چرا پزند سبقت گرفت؟**

بررسی‌های نشان می‌دهد، علت این سبقت، افزایش تعداد سرمایه‌گذار در بازار مسکن مهر پزند نسبت به پردیس نیست. بلکه سرعت کاهش عطش خریدهای سرمایه‌ای در پردیس بیشتر بوده است و در مقابل وزن خریدهای مصرفی به میزان بیشتری در پزند تقویت شده است. در هر دو شهر جدید در نتیجه تغییر جهت بازار مسکن به دنبال ثبات در بازار ارز و…، وزن خریدهای سرمایه‌ای نسبت به ابتدای سال و حتی میانه تابستان کاهش داشته‌است. اما در مقابل وزن خرید مصرفی در بازار مسکن پزند نسبت به وزن خرید مصرفی در بازار مسکن پردیس، رشد بیشتری داشته‌است.

ضمن آنکه انتشار برخی اخبار مبنی بر افتتاح متروی پزند در ابتدای پاییز امسال، یکی از دلایلی است که بنا بر اعلام فعالان بازار مسکن شهر جدید پزند مانع از ریزش بیشتر قیمت‌ها در این شهر جدید شده است. چرا که دسترسی به مد حمل‌ونقلی سریع، آرزای وانبوه یعنی مترو، یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین دغدغه‌های سکونتی در شهرهای حومه کلان‌شهرهاست. از سوی دیگر مناسب‌تر بودن سطح قیمت‌ها در شهر جدید پزند نسبت به پردیس، این شهر را به لحاظ قیمتی برای متقاضیان مصرفی جذاب‌تر از پردیس کرده است چرا که خریداران مصرفی مسکن در شهرهای جدید عمدتاً با مشکل بودجه خرید (ضعف قدرت خرید) روبه‌رو هستند.

■ **اثر تقویت سهم تقاضای مصرفی**

اما در کنار این‌ها شاید بتوان از دو رویداد مهم به عنوان دلایل اصلی سبقت پزند از پردیس در تحولات ملکی یاد کرد. اولین علت به رشد شدید و بیشتر قیمت مسکن در شهر جدید پردیس نسبت به پزند در دوره جهش قیمت برمی‌گردد. در عصر جهش که به دلیل رشد شدید قیمت آپارتمان در پایتخت، ابتدا متقاضیان مصرفی و سپس سرمایه‌گذارها به خرید مسکن در حومه پایتخت راغب شدند، عطش خرید به‌خصوص خرید سرمایه‌ای در پردیس بیشتر از پزند بود. به همین علت تورم مسکن در این شهر جدید از تورم مسکن پزند سبقت گرفت. حال که بازار در مسیر ریزش قیمت قرار گرفته است نیز طبیعی است که افت قیمت پردیس بیش از پزند باشد. یک دلیل مهم دیگر نیز می‌تواند به این موضوع برگردد که بازار متقاضیان، قیمت‌های فروش مسکن در پردیس را پس زده و به حومه متعال‌تر قیمتی یعنی پزند روی آوردند. این موضوع به‌خصوص در مقطع زمانی فعلی که وزن خریدهای مصرفی از بازار مسکن حومه به طور نسبی نسبت به عصر جهش تقویت شده است، بیشتر خود را نشان می‌دهد چرا که تقاضای مصرفی عمدتاً در جست و جوی خرید مسکن با سطوح قیمتی مناسب‌تر است.

در دوره جهش قیمت و شدت گرفتن خریدهای سرمایه‌ای در بازار مسکن حومه، بیش از ۵۰درصد تقاضای خرید آپارتمان در شهر جدید پردیس، تقاضای سرمایه‌ای بود.

اسا در پزند وزن خریدهای مصرفی حتی در اوج جهش و عطش خریدهای سرمایه‌ای نیز بیشتر از ۳۰درصد بود. این سهم هم‌اکنون که بازارها در شرایط افت قیمت و ثبات قرار گرفته‌اند،در شهر جدید پردیس به حدود ۳۰ تا ۴۰درصد و در پزند به حدود ۵۰درصد رسیده است. حتی در پزند بخش زیادی از خریدهای سرمایه‌ای از سوی خانه‌اولی‌هایی انجام می‌شود که با هدف حفظ ارزش پول خود و تبدیل آن در آینده به مسکن محل سکونت، اقدام به خرید آپارتمان کرده‌اند. اما عمده خریدهای سرمایه‌ای در پردیس از سوی دو یا چندخانه‌ای‌ها بوده است.

■ **نقش دو رخداد مهم**

به این ترتیب می‌توان گفت دو رخداد مهم و اصلی در سبقت پزند از پردیس در دو ماه اخیر موثر بوده است که این دو رخداد باعث شده است برعکم کاهش محسوس سطح قیمت مسکن مهر در شهر جدید پردیس در روزهای پایانی تابستان و ابتدای پاییز، قیمت مسکن مهر در پزند تقریباً ثابت و بدون تغییر باقی بماند.

در تشریح رخداد اول می‌توان به این موضوع اشاره کرد که بازار مسکن مهر حومه در مقطع زمانی فعلی به نوعی از تقاضای سرمایه‌ای تصفیه شده است؛ البته این تصفیه به معنای خروج کامل تقاضای سرمایه‌ای از شهرهای جدید حومه پایتخت نیست بلکه روند کاهش قیمت مسکن در دو ماه اخیر از یکسو و ایجاد سح افزایش بیش از اندازه و نامتعرف سطح قیمت‌های فروش مسکن در دوره جهش از سوی دیگر، منجر به کاهش محسوس وزن و سهم تقاضای سرمایه‌ای از خریدهای ملکی بازار مسکن حومه پایتخت شده است. به طوری که می‌توان گفت تقاضای سرمایه‌ای در این شهرهای جدید تصفیه شده است. رخداد دوم نیز مربوط به افزایش وزن و سهم تقاضای مصرفی در دو ماه اخیر است. این موضوع نیز به معنای رشد حجم معاملات مسکن در این شهرهای جدید از ناحیه مصرف‌کننده‌ها نیست. بلکه سهم خریدهای مصرفی نسبت به ماه‌های گذشته ترمیم شده، بهبود و افزایش یافته است. در واقع تحت‌تأثیر رخدادهای اخیر، از جمله ریزش قیمت در بازارها و همچنین اثر آن بر بازار مسکن، تقاضای مصرفی تا حدی رشد داشته است.

■ **فاصله قیمتی واحد خام با تکمیل**

میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان تکمیل شده و قابل سکونت فوری در شهر جدید پردیس در حالی هم‌اکنون به حدود ۲۴ میلیون و ۲۴۰هزار تومان رسیده است که در این شهر جدید واحدهای خام یعنی واحدهای فاقد تجهیزات داخلی ساختمان، بلکه سهم خریدهای مصرفی دو تا سه میلیون تومان ارزان‌تر هستند. یعنی می‌توان یک واحد مسکن مهر خام و بدون تجهیزات داخلی در شهر جدید پزند را به طور متوسط با مترمربعی ۲۱ تا ۲۲ میلیون تومان خریداری کرد. در پزند نیز شرایط به همین ترتیب است. یعنی میانگین قیمت هر متر مربع واحدهای خام (بدون کابینت، شیرآلات، پکیج و رادیاتور، کولر و…) در این شهر جدید حدود ۱۴ تا ۱۶ میلیون تومان است.

در حالی که متوسط قیمت یک آپارتمان تکمیل و برخوردار از تجهیزات داخلی، متر مربعی حدود ۱۸ میلیون تومان است. واسطه‌ها می‌گویند در مجموع اختلاف قیمت ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی بین واحدهای مسکونی خام و واحدهای برخوردار از تجهیزات داخلی گفته شده وجود دارد. ذکر این توضیح لازم است که تمامی آمارها و اعداد درج شده در این گزارش، در شرایط توقیف آمارهای رسمی و در حالی که عملاً از زمستان سال گذشته هیچ آمار قیمتی دقیقی از وضعیت تورم و قیمت مسکن تهران و سایر شهرهای کشور از سوی مراجع رسمی و آمارای اعلام نشده است، بر پایه تحقیقات میدانی به دست آمده است. مبنای این آمار، تحقیق برای کشف قیمت‌های روز از طریق نرخ‌های درج‌شده در حجم انبوهی از آگهی‌های فروش واحدهای مسکونی در دو شهر جدید پزند و پردیس و صحت‌سنجی و تدقیق این قیمت‌های اعلامی با اطلاعات واسطه‌های فعال در بازار مسکن این دو شهر جدید بر مبنای قراردادهای منعقد شده در روزهای اخیر است.

بنابراین اگرچه این آمارها، اطلاعات دریافتی از مراجع رسمی نیست اما بر اساس نبض بازار مسکن دو شهر جدید پردیس و پزند در مقطع زمانی انتهای تابستان و ابتدای پاییز ۱۴۰۲، به دست آمده است. همچنین آمارهای اعلام شده سطح متوسط قیمت واحدهای مسکن مهر را در این دو شهر جدید نشان می‌دهد و حاوی اطلاعات قیمتی مربوط به واحد مسکونی شخصی‌ساز نیست. همچنین این قیمت‌ها بر حسب میانگین اعلام شده است و بنابراین حتماً واحدهایی با سطوح بالاتر و پایین‌تر قیمتی در این دو شهر جدید وجود دارند.

آگهی اختصاصی تعیین حدود حوز هئیتی شهر ستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳۴ آئین نامه قانون اخیر الذکر تعیین حدود به پلاک ۵۵ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در قریه حسین آباد بخش ۵الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای /خانم کیوان تحویل دار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۶۷.۶۷ متر مربع طبق رای شماره ۴۹۲۲-۰۶۰۰۳۱۰۰۶۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد معترضین می توانند به تاریخ ۲۰مک قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۱۸۱این نامه قانون ثبت و مواد ۳۰روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م الف: ۰۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۰۸۰۷-۱۳۰۰۳۱۰۰۶۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتیچمستان..... تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضی آقای / خانم نعمت اله فلاح فرزند غلامحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۳۲/۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۳۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه باریکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم وحید فلاح مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اسراسر/ در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاصی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهنده که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف: ۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۷

شناسه آگهی: ۱۵۷۲۳۲۱

تبدیل کتابخانه به مرکز فرهنگی – اجتماعی نیاز و ضرورت جامعه امروز است



حرمت السادات نورانی – مازندران |در راستای برگزاری «همایش بین المللی کتابخانه های عمومی و کسب و کارهای کوچک»، نهمین رویداد کسب و کار در کتابخانه های عمومی به میزبانی اداره کل کتابخانه های عمومی استان مازندران برگزار شد.

نهمین رویداد ملی کسب‌وکار در کتابخانه‌های عمومی ۲۹ شهریورماه در استان مازندران با حضور سیدباقر میرعبداللهی معاون برنامه‌ریزی، پژوهش و فناوری اطلاعات نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، سکینه‌خاتون مهدیان‌پور مدیر کل کتابخانه‌های عمومی استان مازندران، صادق بزرگ‌زمیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مازندران، میثم معافی مدیرکل کمیته امداد استان مازندران، مهدی معصومی‌گرچی مدیر حوزه هنری استان مازندران و برخی از مدیران استانی و روسای کتابخانه‌های عمومی شهرستان و صاحبان کسب‌وکار در کتابخانه آزادگان ساری برگزار شد. سید باقر میرعبداللهی معاون برنامه‌ریزی، پژوهش و فناوری اطلاعات نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور با تقدیر از میزبانی استان مازندران در رویداد کسب‌وکار، اظهار کرد: جای خوشحالی است که مدیران استان در موقعیت‌های فرهنگی حضور دارند و میدان را برای خدمت‌رسانی به مردم، اعضای کتابخانه‌ها و کارآفرینان باز می‌بینند. تعامل دستگاه‌های فرهنگی خدمت‌رسان با یکدیگر، بی تردید، هم مدیران را به تحقق اهداف فرابخشی دلگرم‌تر می‌کند و هم مردم را بیش از پیش به دریافت خدمات خلاقانه از نهادهای فرهنگی و اجتماعی امیدوار می‌کند. وی با اشاره به برگزاری نخستین همایش بین‌المللی کتابخانه‌های عمومی در حوزه خدمات برون کتابخانه‌ای در سال گذشته در شیراز، تصریح کرد: نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور با برگزاری چنین برنامه‌هایی اولاً در پی تبیین و صورت‌بندی علمی موضوع است و ثانیاً سوادانجام کارهای خلاقانه و برقراری تعامل میان دستگاه‌های مرتبط را دارد. میرعبداللهی با اعلام اینکه نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور در توجه به نسل جدید کاربردهای کتابخانه عمومی، بیشتر نقش رابط و تسهیل‌گر را ایفا می‌کند، افزود: امروز رویکرد اساسی کتابخانه‌های عمومی در جهان ایران تغییر یافته است و تصویر جدیدی که از کتابخانه عمومی در ذهن استادان و مدیران هست، قطعاً چیزی غیر از آن نیست که ما اکنون تجلی آن را در این رویداد و رویدادهای پیشین به‌وضوح مشاهده می‌کنیم. معاون برنامه‌ریزی، پژوهش و فناوری اطلاعات نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور بر لزوم استفاده واقعی و خلاقانه از ظرفیت کتابخانه‌ها در راستای توسعه کسب‌وکارهای کوچک تأکید کرد و ادامه داد: به لطف الهی و تدبیر مدیران ستادی و استانی نهاد، منابع اطلاعاتی مرتبط در اختیار صاحبان کسب‌وکار در کتابخانه‌های عمومی قرار داده می‌شود و از فضای کتابخانه‌ها نیز به این منظور استفاده‌های بهتری خواهد شد. وی خواستار تعامل و هم‌گرایی همه کارآفرینان، مدیران و دستگاه‌های مرتبط برای رشد و توسعه کسب‌وکارها در کتابخانه‌های عمومی شد و گفت: تبدیل کتابخانه به مرکز فرهنگی یک شعار و پروژه نیست، بلکه نیاز و ضرورتی واقعی است که مردم و مدیران در دوسوی آن ایستاده‌اند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۴قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۳۰۱۰۰۳۲۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهمدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ناصر کلافرزاد فرزندی بشماره شناسنامه ۰۱۹۸۸۱۲۰۱۹۸۸۱۲ صادره از سفرایاب در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۷/۴۶مترمربع به پلاک ۷۶۷۸ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ دهمدشت خیابان صدوسیمایا بین کوچه اول و دوم خریداری از مالک رسمی آقای صدر آرتاپور زارع صاحب نسق قریه دره شور محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.دبدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ تاریخ انتشارنوبت دوم۱۴۰۲/۰۷/۱۴

سید عبدالرحیم موسوی اصل: رئیس ثبت استان و املاک کهگیلویه

میرعبداللهی با اشاره به اینکه کتابخانه میراث سنتی فرهنگ ماست و مردم جزء اصیل هر کار فرهنگی هستند، ادامه داد: امروز خدماتی که کتابداران ارائه می‌دهند، به قفسه کتاب و امانت محدود نمی‌شود؛ بلکه با ورود آنان به موضوع «خدمت» و «فعالیت‌های ترویجی فرهنگی»، اتفاقات خوبی برای مراجعان و مردم رقم خورده و خواهد خورد. معاون برنامه‌ریزی، پژوهش و فناوری اطلاعات نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور «لانش» و «مهارت» را دو رکن مهم در هدایت مردم به سوی کسب‌وکارهای کوچک عنوان کرد و اظهار داشت: مدیران نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور به‌دنبال آن هستند که با برگزاری این قبیل رویدادها، مردم نتیجه و ثمره آن را در آینده نزدیک در زندگی خود مشاهده کنند.میرعبداللهی با اشاره به اینکه بخشی از تبیین فرهنگ کسب‌وکار بر عهده کتابخانه‌های عمومی و بخش دیگر آن بر عهده مجامع علمی و دستگاه‌های دولتی است، گفت: همایش بین‌المللی کتابخانه‌های عمومی و کسب‌وکارهای کوچک

در ۲۵ و ۲۶ مه‌رمه‌ا امسال با حضور صاحب‌نظران و استادان داخلی و خارجی در مشهد مقدس برگزار می‌شود. شناسایی راهکارها، ایده‌ها، تجربه‌ها، ضعف‌ها، چالش‌ها و چشم‌اندازها برای استفاده از ظرفیت کتابخانه‌های عمومی در مسیر حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و تبیین ایده‌های نو در کارآفرینی، از اهداف مهم این همایش است. امیدواریم برگزاری این همایش به تحقق مشارکت فعال در فضای کسب‌وکار کشور و فراهم‌آوردن بستری برای توجه به نقش و جایگاه کتابخانه‌های عمومی در رونق‌بخشی اقتصادی با حمایت از اقدامات کارآفرینانه و کسب‌وکارهای کوچک بینجامد.معاون برنامه‌ریزی، پژوهش و فناوری اطلاعات نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، در پایان، به موضوع «کتابخانه به عنوان گفتمان فرهنگ‌ساز» اشاره کرد و پنج عامل «مردم و اشتراکات مردمی»، «عمومیت سلیاق مردمی»، «دانش‌آفرینی»، «هنر و فرهنگ عامه» و «آموزش» را از عوامل فرهنگ‌سازی دانست و گفت: همه این پنج عامل در رسالتی که کتابخانه‌های عمومی- در کاربرد جدیدشان- برای خود قائلند، آشکارا وجود دارد و به همین دلیل کتابخانه عمومی را می‌توان از ابزارهای تعیین‌کننده در ساخت فرهنگی جامعه ایرانی دانست. امیدواریم توجه علمی و عملی به این کارکردهای نوین

کتابخانه عمومی، به همه ما در رسیدن به مدلی تبیینی از مفهوم «فرهنگ کسب‌وکار»، که دارای دو جنبه دانستی- فرهنگی و اقتصادی است، کمک کند. مدیر کل کتابخانه‌های عمومی استان مازندران نیز در این مراسم با خیرمقدم به مهمانان اظهار کرد: ۶۰ نوع خدمت در کتابخانه‌های عمومی مراکز استان‌ها به مردم ارائه می‌شود. بر اساس سیاست‌های اعلام‌شده و در حال اجرای خدماتی در کتابخانه‌های عمومی نهاد، کتابخانه‌ها دیگر صرفاً جایگاه ارائه خدماتی مانند امانت کتاب و سالن مطالعه نیست و در آنها خدمات آموزشی و مهارتی ارائه می‌شود. وی با اشاره به اینکه کتابخانه‌های عمومی فراتر از جغرافیای خود عمل می‌کند تصریح کرد: با استفاده از ظرفیت عظیم و شبکه گسترده کتابخانه‌های عمومی مهدیان پور با اعلام اینکه درخواست‌های مردم سبب شده است تا کسب‌وکارهای کوچک در کتابخانه‌ها رونق بگیرد، گفت: تعامل و ارتباط کتابخانه‌ها با مردم باعث شده است تا خدمات جدیدی برای کتابخانه‌ها تعریف شود. مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان مازندران با اعلام اینکه تحقق مهمیان پور با اعلام اینکه درخواست‌های مردم سبب شده است تا کسب‌وکارهای کوچک از خدمات جدیدی برای کتابخانه‌ها تعریف شود. مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان مازندران با اعلام اینکه تحقق کسب‌وکارهای کوچک در کتابخانه‌ها به عنوان مراکز فرهنگی آموزش‌های لازم را ببینند و از منابع موجود ما نیز استفاده کنند. وی تصریح کرد: کتابخانه‌های عمومی استان مازندران، علاوه بر ارائه خدمات برای حمایت از کسب‌وکارهای کوچک، توانسته است زمینه رشد، بالندگی و اشتغال‌زایی اعضا و مراجعان را نیز فراهم آورد.

روزنامه اقتصادی اجتماعی سر اسری صبح ایران ایده روز دو شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ شماره : ۱۷۵۲

کسب رتبه اول در جشنواره شهید رجایی برای چهارمین سال متوالی

مرجان عباس زاده‌ارشت- شرکت برق منطقه‌ای گیلان در جشنواره شهید رجایی برای چهارمین سال متوالی موفق به کسب رتبه نخست شد.

در آیین تجلیل از دستگاه‌های اجرایی برتر استان گیلان در جشنواره شهید رجایی سالل ۱۴۰۲ که به منظور گرامیداشت هفته دولت و تقدیر از تلاشگران عرصه خدمت به مردم شریف ایران اسلامی با حضور استاندار گیلان، معاونین استاندار و مدیران دستگاه‌های اجرایی

در استانداری گیلان برگزار شد، شرکت برق منطقه‌ای گیلان برای چهارمین سال پیاپی به عنوان دستگاه برتر و برگزیده معرفی شد.

در این جشنواره استانی، شرکت برق منطقه‌ای گیلان در ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۱ دستگاه‌های اجرایی استان گیلان، در میان ۵۸ دستگاه اجرایی، رتبه اول را در مجموع امتیازات شاخص‌های عمومی و اختصاصی ارزیابی عملکرد به خود اختصاص داد. همچنین در این جشنواره، از شرکت برق منطقه‌ای گیلان به علت کسب رتبه اول در گروه «زیربنایی و توسعه زیرساخت» و همچنین کسب رتبه اول در شاخص «تبیین دستاوردها و اقیاع افکار عمومی» توسط استاندار گیلان تقدیر گردید. شایان ذکر است که ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی کشور هر ساله بر اساس قانون مدیریت خدمات کشوری و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های تدوین شده در دو بعد عمومی و اختصاصی از سوی سازمان اداری و استخدامی کشور انجام و از دستگاه‌های برگزیده توسط استاندار تقدیر می‌شود.

پیکر جانباذ شهید علی صدیقی را در ارومیه تشییع شد

پیکر مطهر شهید حاج علی صدیقی را در گورچین قلعه از جانبازان سرفراز و افتخار آفرین هشت سال دفاع مقدس در ارومیه تشییع شد.

در آیین تشییع شهید سسر تپب دوم علی صدیقی را در گورچین قلعه از جانبازان ۷۰درصد عرصه هشت سال دفاع مقدس که پس از سال‌ها جانبازی، صبر و استقامت، دعوت حق را لبیک گفت، نیروهای نظامی و انتظامی، مسوولان، خانواده معظم شهدا و جمعی از مردم شهیدپرور ارومیه حضور داشتند.

سند مالکیت خودرو واثت پیکان تیپ ۱۶۰۰ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۱ شماره موتور ۱۱۴۹۱۰۰۳۳۴۵ شماره شاسی ۱۱۴۹۱۰۰۳۳۴۵NAAA۶۶AA۶CG۳۲۹۲۱۴ ۴۹-۸۷A۸۷۸۰بنام احمد کریمی فرزند محمد شماره ملی ۴۲۵۰۷۶۰۴۱۳ صادره از کهگیلویه مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد

برگ سبزی خودرو سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ سفید روغنی مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۰۷۱۹۴ شماره شاسی ۱۱۲۸۳۱۰۷۱۹۴بنام احمد رضائی زارع فرزند منصور شماره ملی۱۸۶۱۶۸۶۵۲۸ صادره از بهبهان مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

چاپ آگهی های مفقودی ومشتريان غرامت المثنی

کارت ملی هوشمند به شماره ۰۱۲۶۷۳۳۷۴ به نام **میلاذ فتحی ایردوموسی فرزند علی آقا در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.**

۲۰۶۵

کارت ملی و کارت پایان خدمت و گواهینامه پایه دو و بیمه نامه ماشین و کارت سوخت و کارت ماشین به پلاک ۸۲ س ۷۸ ایران ۷۸ به شماره ۰۶۳۸۵۹۸۵۱ به نام **ابراهیم میرزایی فرزند اسماعیل در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.**

کارت ملی و گواهینامه پایه دو و کارت تردد پارچین و کارت سرویس پارچین به شماره ۰۸۷۳۱۵۴۵۲ به نام **محمد زاده فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۰**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و کارت پایان خدمت و گواهینامه پایه سه و کارت سوخت به شماره ۰۰۲۱۶۶۴۸۹۷ و **کارت ماشین به پلاک ۷۲۷** ط ۶۲۷ از **۴۱** ایران **۳۰** به نام **محمدحسین اکبری شاداب فرزند کاظم و بیمه نامه ماشین به نام کاظم اکبری شاداب در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۸**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۸۴

شناسنامه به شماره ۰۰۲۳۵۲۴۶۳۴ و **کارت ملی به شماره ۰۰۲۳۵۲۴۶۳۴** به نام **علی اکبر رنجبر فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲۹**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۱۲۸۸۳۴۵ و **کارت نظام وظیفه به شماره ۰۰۱۱۲۸۸۳۴۵** و **گواهینامه ۳ به شماره ۰۰۱۱۲۸۸۳۴۵** و **کارت سوخت به شماره ۰۰۱۱۲۸۸۳۴۵** پلاک **۹۱۱۵۹** ایران **۲۰** به نام **پرویز خانمحمدی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۷**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۹۹۲۲۹۴۲۱ به نام **رضا عبادی آرام فرزند حبیب اله در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۰**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۷۳۲۹۰۵۶۴ و **کارت وسیله نقلیه به شماره ۰۰۷۳۲۹۰۵۶۴** و **گواهینامه ۲ به شماره ۰۰۷۳۲۹۰۵۶۴** و **کارت سوخت به شماره ۰۰۷۳۲۹۰۵۶۴** و **کارت نظام وظیفه به شماره ۰۰۷۳۲۹۰۵۶۴** به نام **هادی حسینی فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۹**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۸۷

برگ سبز خودرو به شماره موتور ۱۲۴K۱۲۹۴۵۷۶ و شماره شاسی **NAAN۰۱CEAKH۷۱۳۲۱۳** و شماره و **۶۶عج۰۱۲۳۳** ایران **۷۸** به نام **حسین جعفری ندرآبادی فرزند علی عسگر در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۸۹

کارت ملی به شماره ۰۰۳۹۳۰۵۷۲۴ به نام **احمدرضا جعفریه فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۹۰

کارت ملی به شماره ۰۰۲۳۹۱۲۱۰۷۹ و **گواهینامه پایه سوم به شماره ۰۰۳۳۹۱۲۱۰۷۹** و **کارت سوخت به شماره پلاک ۱۶۷۲۳۳** ایران **۱۰** به نام **شریعت ضرغامی فرزند شاوردی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۰**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۷۵۶۶۵۴۳۳ و **کارت سوخت به شماره پلاک ۱۴۹۵۴** ایران **۱۰** و **گواهینامه پایه دوم به شماره ۰۰۷۵۶۶۵۴۳** به نام **مهدی شهناز فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۸**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۹۰۹۷۱۰۷ و **گواهینامه پایه سوم ، و موتورسیکلت به شماره ۰۰۱۹۰۹۷۱۰۷** و **کارت وسیله نقلیه به شماره ۰۰۱۹۰۹۷۱۰۷** و **کارت سوخت به شماره پلاک**



کسب رتبه اول در جشنواره شهید رجایی برای چهارمین سال متوالی



مرجان عباس زاده‌ارشت- شرکت برق منطقه‌ای گیلان در جشنواره شهید رجایی برای چهارمین سال متوالی موفق به کسب رتبه نخست شد.

در آیین تجلیل از دستگاه‌های اجرایی برتر استان گیلان در جشنواره شهید رجایی سالل ۱۴۰۲ که به منظور گرامیداشت هفته دولت و تقدیر از تلاشگران عرصه خدمت به مردم شریف ایران اسلامی با حضور استاندار گیلان، معاونین استاندار و مدیران دستگاه‌های اجرایی

پیکر جانباذ شهید علی صدیقی را در ارومیه تشییع شد

پیکر مطهر شهید حاج علی صدیقی را در گورچین قلعه از جانبازان سرفراز و افتخار آفرین هشت سال دفاع مقدس در ارومیه تشییع شد.

در آیین تشییع شهید سسر تپب دوم علی صدیقی را در گورچین قلعه از جانبازان ۷۰درصد عرصه هشت سال دفاع مقدس که پس از سال‌ها جانبازی، صبر و استقامت، دعوت حق را لبیک گفت، نیروهای نظامی و انتظامی، مسوولان، خانواده معظم شهدا و جمعی از مردم شهیدپرور ارومیه حضور داشتند.

سند مالکیت خودرو واثت پیکان تیپ ۱۶۰۰ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۱ شماره موتور ۱۱۴۹۱۰۰۳۳۴۵ شماره شاسی ۱۱۴۹۱۰۰۳۳۴۵NAAA۶۶AA۶CG۳۲۹۲۱۴ ۴۹-۸۷A۸۷۸۰بنام احمد کریمی فرزند محمد شماره ملی ۴۲۵۰۷۶۰۴۱۳ صادره از کهگیلویه مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد

برگ سبزی خودرو سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ سفید روغنی مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۰۷۱۹۴ شماره شاسی ۱۱۲۸۳۱۰۷۱۹۴بنام احمد رضائی زارع فرزند منصور شماره ملی۱۸۶۱۶۸۶۵۲۸ صادره از بهبهان مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۹۰۹۷۱۰۷ به نام **احسان قنبری فرزند محمدرضا در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۵** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۱۸۱۵۹۱۵۰۳۱ به نام **مینا مقدم فرزند عبدالله در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۱۰

کارت ملی و شناسنامه به شماره ۰۰۲۰۸۰۴۶۷۹ به نام **سیدعلی معظمی گودرزی فرزند سید احمد در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۰**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۱۲۴۸۶۵ و **کارت تردد پارچین و کارت سرویس پارچین** به شماره ۱۷۰۱۲۴۸۶۵ به نام **هانیه جان جانه فرزند فرامرز در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۶۷۳۰۶۷۶۳ و **کارت عبدالله صالحی فرزند امان الله در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۹۴۹۸۳۹۴۸۷ به نام **مقدس پرجمی احمدآباد فرزند جهانگیر در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۳۹۹۲۴۸۰۴۰۲ به نام **آسیه مولایگی فرزند محرمعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و گواهینامه رانندگی و شناسنامه به شماره ۰۰۳۸۷۰۹۶۰۸۰۹ به نام **بتول رستمی جزیبیل فرزند غلامعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۰**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۷۴۴۱۳۱۷۸۳ به نام **میشاق محباب فرزند مصطفی در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۸** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۵۵۵۵۸۸ و **کارت ملی به شماره ۰۰۴۴۱۰۵۵۵۵۸۸** به نام **مظفر جاویدی فرزند قلیبه علی در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۳۰۱

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۰۰۲۱۲۴۴۴۷۱۶ به نام **ولی الله سدنی فرزند نوراله در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند و کارت پایان خدمت و گواهینامه پایه ۲ و کارت عضویت مدرسه غیرانتفاعی امیدان تلاش به شماره ملی ۰۰۲۱۲۸۸۹۲۸۴ به نام **علی اکبر ویزواری فرزند امیر در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۸**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۵۰۳

کارت وسیله نقلیه به شماره ۰۰۸۸۱۹۶۶ و **RFC۱۰۱۷۱۰۰OAA۱۹۶۶** او شماره پلاک**۶۷** ۲۶۱**۰۵** به نام **ندا ظاهری عبده وند فرزند الهه مراد و در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۸**مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

بیمه نامه خودرو به شماره ۰۰۷۹۱۴۹/۹۹۷۵/۳۳۱ و **گواهینامه پایه دوم به شماره ملی ۰۰۲۱۹۹۱۸۳۵۵** و **کارت وسیله نقلیه به پلاک۶۷** ۵۵۶**۰۶۷** شماره **۲۶۵** شماره **۰۰۲۹۳۳۸۷۵** و **RPC۸۲۱۷۱۰۲۹۳۳۸۷۵** او **معاینه فنی خودرو به شماره پلاک۶۷** ۵۵۶**۰۶۷** به نام **فریبا شمس فرزند عبدالحسین در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۷** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۵۰۷

گواهینامه پایه دو به شماره ۱۱۴۲۳۲۷۴۲ و **کارت ملی به شماره ۱۱۴۲۳۲۷۴۲** و **کارت نظام وظیفه به شماره ۱۱۴۲۳۲۷۴۲** و **شناسنامه به شماره ۹۷۹۸** و **کارت وسیله نقلیه پزوه ۲۰** مشککی مدل **۹۵** و **کارت سوخت به نام سید احسان میرواحی فرزند مرتضی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره ۱۳۹د۹۲۲۳ایران۳۱برپاید۱۳۱،مدل:۹۳، شماره موتور: ۱۵۱۴۳۰ه۵ شماره شاسی: ۱۰۰E۱۰۳۵۰۹V۰۰۰NAS۴۱۱۱۰۰به نام روح اله رحیمی فرزند فتح اله در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۷مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۷۸۸۷۰۱۳۲۲۰۴به نام محمدحسن معصومی زاده فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۴۲۰ و کارت ملی به شماره ۰۷۱۵۸۲۱۸۹به نام آهو سپهوندزاده فرزند داریلی در تاری ۱۴۰۲/۰۶/۲۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره۴۱۸۹۶۰۹۵۴۴ و کارت پایان خدمت و گواهینامه و کارت ماشین به شماره ۱۳۲۸۱۳۲ایران۳۱ و کارت شناسایی حراست به نام عسگر نظری فرزند غلام و سیم کارت به اسم ناهید کرم پور به شماره ۰۸۲۰۹۱۶۳۶۹۰۱۲در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ماشین و برگ سبز خودرو به شماره ۰۳۱۸۵ایران۳۱، پژو آردی مدل : ۸۱ ، شماره موتور: ۲۳۳۲۸۱۰۶۵۸۹ و شماره شاسی : ۰۴۹۰۸۱۷۰۶۰۸۱۷ به نام سعید قبادی فرزند سبزیعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم و موتورسیکلت و بیمه شخص ثالث و بدنه ماشین و کارت سوخت و کارت ماشین به شماره ۰۳۶۶۳۲ایران۳۱ و شماره پلاک ۰۵۳۹_۱۱۸۲۷ به نام محسن وحدت فرزندباقر و گواهینامه آرزو منتی به شماره ملی ۰۸۵۰۴۵۵۵۸۵۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۱۰۹

کارت ملی به شماره ۰۵۳۰۷۵۷۶۰۵به نام زهرا ظهیری فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۷۶۶۷۸۰۱به نام امید قدمی فرزند نادعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و شناسنامه و کارت بازنشستگی و خدمات رفاهی ناچا به شمار ۰۷۱۷۹۶۴۰۷۹۲ و ۵۱۷۹۶۴۰۷۹۲ ماشین به شماره ۰۴۰ ایران ۲۳۱ م ۳۳ و سند مالکیت مغازه در شهرستان صومعه سرا فرزندباقر و گواهینامه آرزو منتی به شماره ملی ۰۸۵۰۴۵۵۵۸۵۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۳۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۵۴۹۷۲۳۰۲۰به نام وحید عظیمی ساران فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۹مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۰۲

کارت ملی وگواهینامه پایه سوم به شماره ۰۱۰۴۰۷۵۹۴۴۷۰۱کارت خودرو ۰۱۰۵۵به شماره نام مونا انصاری پیرسرایی فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه وکارت ملی وگواهینامه پایه سوم به شماره ۰۸۰۳۲۳۰۸۰۲۵۸۱به نام محدثه پرویزی فرزند عطالله در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۵۸۳۰۵۸۳۱۴۳۰۲۵۸۱به نام مهدی مهدوی نیا فرزند اختیار در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی وکارت پایان خدمت به شماره ۰۰۱۲۰۶۸۰۹۳۳به نام حسین ناظری فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۵۱۸۹۷۱۷۳۸۰۵۱به نام زهرا یکتایی اشکیکی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۰

کارت ملی به شماره ۰۶۷۰۸۶۱۶۲۶به نام مزده فرهادیان عبدالیاد فرزند ناصر در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۴مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۳۴۵۱۰۳۶۷۱به نام رمضان کریمی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۷مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۲۰۶۷۰۶۷۱۰۰۲به نام حسن محمدپور فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۶۸۱۱۱۶۶۶۸به نام حیدرعلی نامور فرزند عباسعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۲۲۲به نام مرتضی گروانی وشماره ملی۰۶۸۰۵۴۶۸۸۱ فرزند بهرام ومهران گروانی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی وکارت پایان خدمت به شماره ملی ۰۶۸۱۱۱۱۵۶۹به نام براتعلی روحانی فرزند غلامرضا در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم به شماره ملی۰۰۶۷۰۱۲۴۱۱۷به نام پوریا لطفی فرزندفتح اله و گواهینامه پایه سوم به شماره ملی۰۰۶۷۰۳۱۷۵۵۴به نام فتح اله لطفی فرزند ولی اله و کارت وسیله نقلیه به شماره ۰۳۳۲۸۱۱۷۳۳۲۸۱IRFC۰۱۷۳۳۲۸۱به نام مهوش دولت خواهی فرزند رضاواعدد کارت سوخت به شماره پلاک های ۳۲۶۲ایران۳۲س ۲۱ و۱۲۶ایران۴۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۱۲۶ایران۴۵ج ۴۵ج و کارت ملی وگواهینامه پایه دوم به شماره ملی۰۰۶۴۲۷۷۰۶۸۱به نام رمضان رحیمی فرزند کریم در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و کارت پایان خدمت وگواهینامه پایه سوم به شماره ملی۰۰۶۷۰۸۲۷۶۲۲ و ۰۶۷۰۸۲۷۶۲۲ شناسنامه به شماره ۰۸۲۷۶۲۲به نام سعید رامین فرزند جواد در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۱۳۱۹ و کارت ملی به شماره ۰۶۸۱۰۶۲۷۱۱به نام نعمت اله سعیدی فرزند عزیززاده در تاریخ ۱۲۰۲/۲/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

بیمه نامه وکارت وسیله نقلیه به شمار ۰۱۳۴۵۶۱RNC۸۶۱X۵6Nبه نام عزیزاله یزدانی فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه دوم به شماره ملی۰۰۱۷۹۴۷۶۰۵۲۴ وکارت وسیله نقلیه به شماره ۰۲۸۲۲۶IRPC۹۳۱۷BDA۰۲۸۲۲۶به نام محمد وطنی فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ملی ۰۶۷۰۵۵۹۱۲۱به نام قاسم باغچئی فرزند محمدرحیم در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۴۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه وکارت ملی به شماره ملی۰۰۷۵۶۶۸۹۰۶۷به نام مهدی آباریان فرزند غلامعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۳۲۷۳۰۰۷۵۰به نام حمید امین پور فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ملی ۰۰۳۰۶۸۱۹۷۰۱۰۳به نام سعیدعباس طیبی فرزند سیدمهدی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی وگواهینامه پایه سوم وموتورسیکلت به شماره ملی۰۰۶۸۲۶۳۸۶۴۱به نام حسن علی آبادی فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه به شماره ملی ۰۰۷۳۳۸۰۳۰۶۸۰۳به نام رضا قربانی فرزند حسینعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم به شماره ملی۰۰۶۷۰۹۵۰۵۶۴به نام عرفان باغجری فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۹

کارت نظام وظیفه و کارت پرستاری و شناسنامه و گواهینامه و کارت ملی به نام حمیدرضا

چاپ آگهی های مفقودی ومشتریان غرامت المثنی

اکبری فرزند جانعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و شناسنامه به نام طیبه کاظمی فرزند ابوالقاسم در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه و بیمه نامه به نام سعید صفابخش قسمی فرزند داود در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و ۲عدد کارت منزلت و کارت بازنشستگی کانسون بازنشستگیان به شماره ۰۹۳۳۷۸۹۴ایه نام عیسی قاسمی فرزند اسمی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۷۰۰۹۷۹۴۱به نام مرضیه آرمات فرزند اصغر در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره ۰۰۷۰۰۹۷۹۴۹به نام مریم مجنونی فرزند محمد حسن در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۵۲۲۵۱۲۵۴به نام پدالله ابراهیمی فرزند عزیزالله در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه و ماینه فنی و بیمه نامه و گواهینامه به شماره ملی ۰۰۶۰۴۲۲۸۰۰۹به نام محمود صدیقی فرزند کرملعی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره موتور ۰۰۲۴HFC۲GAR۳FDN۱۲۳۰۰۰۰۰۲۴ و شماره شاسی ۰۱۷۲۶۱۰۱۶MB1۰۱۶NAKPL۸۱ و شماره پلاک ۴۰ایران۳۵۴۵۳۵به نام عباس میهن نژاد فرزند محمد با کد ملی ۰۰۴۹۶۶۳۰۲۸ در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۰۸

کارت ملی به شماره ۰۷۶۹۴۷۶۴۲۲به نام محمد هنردار فرزند عبدالکریم در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۳۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۱۰

کارت ملی به شماره ۰۴۶۸۹۱۰۴۴۲۲به نام حسین قاسمی فرزند جمال در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۲۶

برگ سبز خودرو،سندکمپانی وبیمه نامه به شماره موتور۰۵۴۵۴۹۴۲ و شماره شاسی ۰۱۷۲۶۱۰۰۰۰F۱۵۳۲۹۲۳NAS۴۱۱۱۰۰۰J۴۴۴۴۴۹۸ و شماره پلاک ایران ۴۰ ۳۳د۱۲۸۳به نام علی اسبابی سبسی فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۳۳۶۰۴۴۴۸۹۸به نام زهرا بیگدلو فرزند عزیز در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره پلاک ایران ۱۰ ۶۵ه۲۸۲ به شماره موتور ۰۹۲۳۸۱/M۱۳ و شماره شاسی ۰۰۸۴۶۰۰۰۸۴۶B۰۰۰۸۴۶B۰۰۰۸۴۶به شماره شاسی ۰۰۸۴۶۳۲۸۰۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۲۰۳۶۳۸۹۳به نام امید غلام زاده سیستمانی فرزند امیر در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره پلاک ایران ۱۰ ۶۵ه۲۸۲ به شماره موتور ۰۹۲۳۸۱/M۱۳ و شماره شاسی ۰۰۸۴۶۰۰۰۸۴۶B۰۰۰۸۴۶به شماره شاسی ۰۰۸۴۶۳۲۸۰۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی،گواهینامه،بیمه نامه،کارت سوخت،کارت ماشین به شماره ملی۰۰۱۵۲۱۸۸۵۶به نام بهروز حسین زاده فرزند پنجعلی به شماره پلاک ایران ۷۷ ط۶۸۳ شماره موتور ۰۰۸۴۶۰۰۰۸۴۶B۰۰۰۸۴۶به شماره شاسی ۰۰۸۴۶۳۲۸۰۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۲۰۳۶۳۸۹۳و،مقدنامه به نام امید غلام زاده سیستمانی فرزند امیر در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۳۱

کارت ملی به شماره ۰۰۴۲۸۰۴۷۰۲۱۰به نام حسین توسلی فرزند مجید در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۴۳۸۰۴۸۵۷۱۴به نام سعید ملک محمدی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۳۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۵۵۹۹۹۲۳۳۲۰به نام محمود نظری فرزند مجتبی در تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و گواهینامه به شماره ۰۳۳۱۱۶۲۶۸۴۳به نام امیر محمد امامقلی فرزند قربانعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و گواهینامه و پایان خدمت به شماره ۰۰۳۳۸۰۱۱۷۱۰۳به نام مراد عرب محمدی فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۹۹۰۰۹۷۶۱به نام فیروزه بیاتی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۳مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و گواهینامه و پایان خدمت به شماره ۰۰۷۰۳۹۹۱۳۳۴به نام عین اله رحمنی فرزند در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و پایان خدمت به شماره ۰۰۷۱۴۶۸۴۰۷۱به نام امیر سادات حسینی فرزند سید مهدی در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و پایان خدمت به شماره ۰۳۳۸۰۳۳۲۷۳۳۳به نام علی میرزایی فرزند پایرام در تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۴۳۲۸۰۴۳۲۲۲۱به نام حمید رضا رحمانی فرزند کریم در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۲۶۲۱۳۹۰۲۶۲۱به نام روح اله ذوالقدر فرزند حیدر علی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۲۵۷۷۰۴۳۳۱به نام پاسر ملاحسنی فرزند بخش علی در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۰۷۳۱۴۴۱۰۷۳به نام شیرکوه نصراله زاده فرزند رشید در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۹۳۳۸۴۰۱۹۳۳۸۴به نام عابدین اکبری فرزند رفیع در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۶۹۹۹۵۰۰۶۹۹۹۵به نام ابوالفضل محمدی فرزند فخر علی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی وکارت دانشجویی به شماره ۰۱۷۷۳۶۱۷۳۶۱۷به نام مهدی شهنساری فرزند محمد رضا در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۳۹۱۲۴۶۵۹۱به نام روح اله طاهرخانی فرزند همت در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره ش.ش.۰۱۹naan۰۱ce۱h۸۳۶۰۱۹ش.ش.۰۰۷۸۶۳۴۰۰۱۲۴k۱.۰۱۲۴k۱.۰۱۲۴k۱.۰۱۹ایران۸۹س۱۹۸۳به نام امیر محمدی فرزند صفر علی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۱۴۲۸۴۰۱۴۲۸۴۴به نام عشرت رحمانی فرزند ایمان در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۰۵۶۱۰۵۶۱۰۲۱به نام رقیه اوجاقی فرزند اصغر در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۵۵۹۹۴۲۱۷۱۶به نام فاطمه اکبری فرزند بهمن در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۴۳

و کارت ملی به شماره ۰۴۵۵۴۰۹۱۱۷۰ و کارت نظام وظیفه به شماره ۰۴۵۵۴۰۹۱۱۷۰به نام ابراهیم قربانی فرزند محمد علی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۶۱

برگ سبز خودرو به شماره موتور ۰۰۷۵۸۴MVME۲T۱۰AHN۰۰ و شماره شاسی ۰۰۶۸۹۳NATFBU۱N۱۰۰۰۶۸۹۳ و شماره پلاک ۵۴ایران۳۲۷۲ن۶۳ و گواهینامه پایه ۳ و کارت ماشین وکارت سوخت به شماره پلاک ۵۴ایران ۳۲۷۲ن۶۳به نام ملوک السادات دشتکی فرزند سید حسن در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۳۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۶۲

کارت ملی به شماره ۰۰۷۶۵۲۰۰۱به نام علیرضا احمدی فرزند حمیدرضا در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۶۶

کارت ملی به شماره ۰۰۱۵۷۶۲۸۶۶به نام محمد رحمانی فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۶مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۵۹۹۵۸۵۶۱به نام صمد یزدانی فرزند حسین آقا در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۵۲۷۲۲۲۲۰۴۱۰ و کارت بانکی ملی کارآفرین به نام محسن قاسمی فرزند رزاق در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۲۸۲۶۱۲۲۲۳به نام فاضل قاسمی فرزند فتحعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۲۰۱۵۴۳۹۹به نام زهره اصغری فرزند امیر در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۶۵۲۲۰۳۶به نام ابوالفضل اسماعیلی فرزندی حسن در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۷۳۷۰۰۶۸۱به نام ربابه شقاقی فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۷مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۸۹

کارت وسیله نقلیه به شماره ۰۳۶۸۵۴۸ایران ۵۰به نام زهرا گرمابردی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۰۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه دوم به شماره ۰۴۸۰۲۴۸۶۵۶به نام امیر زال پور فرزند مجتبی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۲۵۰۴۲۵۷۲به نام آرش زارع زاده فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم به شماره ۰۲۴۵۷۴۶۰۴۸۴به نام مهدیار عبدالوند فرزند محمدرضا در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۹۴

شناسنامه به شماره ۴۲۷۷ و گذرنامه به شماره ۰۵۴۸۳۰۷۴ و گواهینامه پایه ۲ بو کارت نظام وظیفه عقد نامه به شماره ۰۳۳۲۸۳۳۲۸الف/۹۱به نام فرزند موسوی فرزند سیدمومن علی در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

«شناسنامه به شماره ۰۴۵۲۵۹۹۵۵۳ و گواهینامه پایه ۲ به و بیمه نامه خودرو به شماره ۵۵ ایران ۵۱۸ م ۵۶ و برگ سبز خودرو به شماره موتور ۰۷۵۶۳۷۹GFKDAH۵۷۶۳۷۹ و شماره شاسی ۰۱۸۲۴۵۲۱۸۲۴۸KNAFU۴۱۷BA۵۲۱۸۲۴۸ و شماره پلاک ۵۵ ایران ۵۱۸ م ۵۶ و سند ملکی اپارتمانی شماره ۴۷۲۸۷۱ شماره ملک ۱۴۹۲/۳/۳ و سند کمپانی و گذرنامه به شماره ۰۸۳۰۲۰۳۳۵۹به نام مرجان محمدی فرزند محمد جواد و عقدنامه به شماره ۰۸۳۳۲۸الف/۹۱در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.»



مراسم رژه نیروهای مسلح در کرمان

قیمت ارز و طلا	پایمیر اکرم (ص):
دلار	۴۹,۴۵۰
یورو	۵۲,۵۶۰
پوند انگلیس	۶۰,۶۵۰
درهم امارات	۱۳,۷۰۰
لیبر ترکیه	۱,۸۲۰
سکه امامی	۲۷,۶۰۰,۰۰۰
بهار آزادی	۲۵,۴۵۰,۰۰۰
نیم سکه	۱۴,۸۵۰,۰۰۰
ربع سکه	۹,۹۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۵,۷۹۰,۰۰۰

کسب روز: شماره تبلیغ

اصحاب امتیاز و مدیر مسوول:
سید مهدی قیصری
ادبیر تحریریه: سعیده محمد
تحریریه: زهرا جعفری، الهه آذری
سید محمد قیصری، محمود رضایی
آرزو برهانی
اسازمان آگهی ها: زهرا خاتونی
انسانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید بداله امیر لول (کلیار)، بن بست خودرو، بلاک ۳
اکد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
تلفن، واتس آپ و نمابر: ۶۶۵۶۳۸۳۰
اسازمان آگهی ها: ۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰
اچاپ: نگار نقش
ا توزیع: نشر گستر امروز
اچای میل: Eidehrooz@gmail.com

حدیث روز

روزنامه

ایده روز

تابودی سلول های سرطانی با نور



دانشمندان یک عامل ضد سرطانی جدید با پلاتین بهینه شده و قابل فعال شدن با نور ابداع کرده اند که سلول های سرطانی را به روشی منحصر به فرد از بین می برد.

به نقل از نیو اتلس، پژوهشگران ترکیبی جدیدی با پلاتین بهینه شده و قابل فعال شدن با نور ایجاد کرده اند که سلول های سرطانی را به روشی منحصر به فرد و بدون نیاز به اکسیژن می کشد و بر محدودیت های موجود در درمان های سرطانی مبتنی بر نور غلبه می کند. این کشف آنها راه را برای توسعه نسل بعدی داروهای ضد سرطان هموار می کند.

درمان فوتودینامیک شامل معرفی عاملی به نام حساس کننده نور است که سپس توسط یک طول موج خاص از انرژی نور که معمولاً لیزر یا LED است، فعال می شود. فعال سازی نور، گونه های فعال اکسیژن (ROS) را تولید می کند که به سلول های سرطانی آسیب می رساند و فرآیند آپوپتوز یا مرگ برنامه ریزی شده سلولی را آغاز می کند.

در حالی که ثابت شده است که این روش در درمان سرطان موثر است، مشکلی که در درمان فوتودینامیک وجود دارد این است که برای تولید ROSهایی که باعث مرگ سلولی می شوند، نیاز به حضور اکسیژن است. از آنجایی که اکثر تومورهای جامد دارای ریز محیط هیپوکسیک (کم اکسیژن) هستند، اثربخشی حساس کننده های نوری معمولی می تواند محدود باشد. پژوهشگران دانشگاه سیتی در هنگ کنگ برای غلبه بر این محدودیت، یک عامل جدید قابل فعال شدن با نور با پلاتین بهینه شده تولید کردند که به طور موثر سلول های سرطانی را بدون نیاز به اکسیژن از بین می برد.

شیمی درمانی های مبتنی بر پلاتینیوم (II) ساهلست که برای درمان سرطان استفاده می شوند، با این حال، آنها مستعد ایجاد عوارض جانبی مانند سمی بودن و مقاومت دارویی هستند. اکتون پلاتینیوم (IV) یا (Pt (IV) یک پیش داروی جدید است، به این معنی که از نظر دارویی غیرفعال است تا زمانی که با ورود به سلول های سرطانی متابولیزه شود و جذب تر از پلاتینیوم (II) است، زیرا پایداری بالاتر و عوارض جانبی کمتری نسبت به ترکیبات پلاتینیوم (II) دارد.

مطالعات قبلی نشان داده اند که افزودن فلزات واسطه مانند پلاتین به حساس کننده های نور، کارایی آنها را افزایش می دهد. بنابراین پژوهشگران، مجتمع های پلاتین (IV) را با لیگاند های حساس به نور آلی ترکیب کردند و دریافته اند که منجر به اثری به نام «اکسیداسیون نوری تقویت شده با فلز» می شود.

آنها ترکیب جدید خود را با تزریق داخل وریدی به موش های مبتلا به تومور تزریق کردند. چهار ساعت بعد، آنها نور فرورسرخ نزدیک (NIR) را به موش ها برای فعال کردن فتو اکسیدان ها اعمال کردند و دریافته اند که منجر به کاهش ۸۹ درصدی حجم تومور و کاهش ۷۶ درصدی وزن آن می شود که نشان دهنده اثر مهارکنندگی سرطان این ترکیب است. در حالی که داروهای ضد سرطان مرسوم مبتنی بر پلاتین باعث آپوپتوز سلول های سرطانی می شوند، پژوهشگران دریافته اند که ترکیب جدید آنها منجر به شکل منحصر به فردی از مرگ سلولی می شود. گوانیگو زو، نویسنده مسئول این مطالعه گفت: «به طرز جالبی متوجه شدیم که «حالت مرگ» سلول های سرطانی القا شده توسط فتو اکسیدان های (Pt(IV) با سایر عوامل ضد سرطانی متفاوت است، بنابراین یک روش منحصر به فرد از تخریب سلول های سرطانی از طریق اثر دوگانه فشار اکسیداتیو درون سلولی قوی و کاهش مقدار pH درون سلولی آغاز شد. آنچه پژوهشگران این مطالعه مشاهده کردند این بود که پس از آن که فتو اکسیدان های (Pt(IV) که در شبکه آندوپلاسمی سلول های سرطانی - مرکز سنتز پروتئین و حمل و نقل - انباشته شده بودند، توسط نور NIR فعال شدند، زیست مولکول های درون سلول ها را بدون نیاز به اکسیژن اکسید کردند و ROS، پراکسیدهای لیپیدی و پروتون تولید کردند.

پراکسیدهای لیپیدی انفجارهای اکسیداتیو تولید می کنند که به اجزای ضروری سلول های سرطانی آسیب می رساند، در حالی که پروتون ها pH داخل سلولی را کاهش می دهند و یک ریز محیط اسیدی نامطلوب برای سلول ایجاد می کنند.



مشخصات فنی گلکسی A15 و گلکسی A05 سامسونگ

میان رده و اقتصادی سامسونگ خواهیم پرداخت. همان طور که در تصاویر زیر مشاهده می فرمایید، گوشی گلکسی ای ۰۵ در سه رنگ مشکی، نقره ای و سبز روانه بازار خواهد شد. البته سامسونگ احتمالاً تا زمان رونمایی رسمی از این گوشی، به جای رنگ، اسم های جذاب و دهان پرکنی را برای هر یک از این رنگ ها انتخاب خواهد کرد. دایر اساس این زندها، دوربین اصلی به کار رفته در گوشی Galaxy A05 رزولوشنی 50 مگاپیکسلی داشته و حسگر دوم مازول دوربین دوم هم 2 مگاپیکسلی خواهد بود. از سوی دیگر، رزولوشن دوربین سلفی هم 8 مگاپیکسل خواهد بود. علاوه بر این، بر اساس تصاویر، احتمالاً باید انتظار حاشیه های نسبتاً ضخیمی را برای صفحه نمایش این دستگاه داشت. تصاویر دیگری که از این گوشی سامسونگ منتشر شده اند، آن را در حال اجرای یک بازی نمایش می دهند. بنابراین ممکن است سامسونگ برای بخش گیمینگ در این گوشی برنامه خاصی داشته باشد. البته بر اساس گزارش های پیشین، در این گوشی شاهد استفاده از تراشه هلیو G85 مدیاتک خواهیم بود که برای اجرای بازی های با کیفیت و پر جزئیات، چندان قدرتمند نیست.

سالم ترین گزینه های غذایی در طول دوره شیمی درمانی

آب پرتقال	هویج	پياز و سیر	سولنیوم
برنج	موز	پروتئین	غلات سبوس دار
عده های غذایی کوچک			

اینفوگرافیک

سالم ترین گزینه های غذایی در طول دوره شیمی درمانی

شیمی درمانی یکی از راه های درمان سرطان است، روند درمانی که گاهی اوقات برای بیماران عوارضی به همراه دارد، در این شرایط مصرف برخی مواد غذایی، عوارض ناشی از شیمی درمانی را کاهش می دهد. دفتر آموزش و ارتقای سلامت وزارت بهداشت، مواد غذایی که به بهبود عوارض درمان سرطان کمک می کند را اعلام کرده است، که در این اینفوگرافیک را مشاهده می کنید.



آیا طلا به بالای ۲۰۰۰ دلار صعود می کند؟

تحلیلگران لازمی بازگشت طلا به بالای سطح ۲۰۰۰ دلار را تضعیف شدید دلار دانستند که البته قرائن و شواهدی مبنی بر شکست بازار کار، آن را هدایت می کند. به نقل از اینوسیتینگ، قیمت طلا با بازگشت از پایین ترین حد یک هفته ای خود، تغییرات اندکی را در پایان هفته رقم زد؛ قیمت نقدی طلا تا ساعت ۱۵:۱۰ به وقت شرقی (۱۹:۱۰ به وقت گرینویچ) به ۱۹۲۵.۰۱ دلار رسید. طلای نقطه ای که ملاک سنجش آن، شمش فیزیکی است و برخی معامله گران با دقت بیشتری نسبت به معاملات آتی دنبال می کنند، ۴۹۰ دلار یا ۰.۳ درصد در مقیاس روزانه، ۰.۱ درصد در مقیاس هفتگی افزایش یافت. فعال ترین قرارداد آتی طلا در کامکس نیویورک، ۶ دلار یا ۰.۳ درصد افزایش به ۱۹۴۵.۶۰ دلار در هر اونس رسید. این قرارداد در مقیاس هفتگی، تقریباً ثابت بسته شد و ۰.۳ درصد کاهش یافت.

شاخص دلار روز جمعه به بالاترین حد خود در شش ماه گذشته رسید و خرید کالاهای دلاری را برای دارندگان سایر ارزها محدود کرد. و اما در ادامه راه، کاهش در اوراق قرضه ایالات متحده، بخشی از هزینه دلار را جبران کرد. گفتنی است در همین راستا اوراق ۱۰ ساله خزانه داری ایالات متحده که معیار اندازه گیری اوراق قرضه است، قبل از عقب نشینی، به بالاترین سطح خود از سال ۲۰۰۷ رسید. ناگاهی به حرکت قیمت دلار و اوراق قرضه می توان مشاهده کرد علیرغم تصمیم گیری برای بدون تغییر ماندن نرخ ها در ماه سپتامبر در جلسه سیاست گذاری روز چهارشنبه، در پی پیش بینی افزایش یک چهارم درصدی نرخ تا پایان سال توسط فدرال رزرو، هر دو شاخص افزایش را تجربه کردند.

اد مویا، تحلیلگر پلتفرم تجارت آنلاین OANDA، انگیزه های برای آغاز جذب جریان های امن به سمت شمش طلا را تضعیف چشم انداز رشد جهانی دانست و در مورد حرکت قیمت طلا اینگونه اظهار نظر کرد: «طلا نشان داد که سطح ۱۹۰۰ دلار، خط قرمز است که نباید از آن عبور کرد و هم اکنون نیز از قرار معلوم آماده است تا در سطح ۱۹۵۰ دلار تثبیت شود».

بانک مرکزی پیش بینی کرده است که نرخ بهره آمریکا تا سال ۲۰۲۴ حدود ۵.۱ درصد خواهد بود.

با مروری بر عملکرد گذشته ی فدرال رزرو، این بانک بین فوریه ۲۰۲۲ تا ژوئیه ۲۰۲۳، ۱۱ بار نرخ بهره را افزایش داد و در مجموع ۵.۲۵ واحد درصد به نرخ پایه ی قبلی ۰.۲۵ درصد افزود و برای آینده نیز افزایش دیگری را در جلسه ی سیاستی دیگر در نوامبر و دسامبر برای امسال باقی گذاشت. وی لازمی بازگشت طلا به بالای سطح ۲۰۰۰ دلار را تضعیف شدید دلار دانست که البته قرائن و شواهدی مبنی بر شکست بازار کار، آن را هدایت می کند و در محیط بازار، بحث پیرامون اینکه آیا افزایش نهایی نرخ بهره ی فدرال رزرو در سال جاری در نوامبر یا دسامبر اعمال خواهد شد یا خیر، موضوعی است که فعالان بازار را به چالش کشیده است.

نفت به مسیر نزولی، تغییر جهت داد

علیرغم وجود نگرانی هایی پیرامون کاهش ذخایر نفت خام، تقویت انتظارات مبنی بر افزایش بیشتر نرخ بهره باعث شد که شاخص های نفتی امروز افت قیمت داشته باشند. به نقل از رویترز، نفت پس از اینکه بیشترین افت قیمت را در جلسه ی قبل ثبت کرد، در معاملات آسیایی روز پنجشنبه کاهش یافت. در همین راستا، بهای معاملات آتی برنت برای تحویل در نوامبر با ۷۱ سنت یا ۰.۷۶ درصد کاهش، به ۹۲.۸۲ دلار در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام وست تکراس اینترمدیت آمریکا (WTI) ۷۰ سنت یا ۰.۷۸ درصد کاهش یافت و به ۸۸.۹۶ دلار رسید که در واقع، پایین ترین قیمت از ۱۴ سپتامبر تاکنون است. گرچه موضوع کاهش ذخایر نفت خام آمریکا باعث بروز نگرانی هایی در بازار شد، اما انتظارات فزاینده در مورد افزایش نرخ بهره ی ایالات متحده، تأثیر این کاهش را خنثی کرد.

گفتنی است داده های اداره ی اطلاعات انرژی ایالات متحده (EIA) در روز چهارشنبه حکایت از کاهش ذخایر نفت خام مطابق با انتظارات داشت که به بیان برخی از تحلیلگران، این کاهش کمتر از حد انتظار بود و بازارهای مالی، واکنش چندانی به این داده ها نشان ندادند.