



روزنامه سراسری
اقتصادی اجتماعی

سه شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
۲۰۰۰ تومان

شماره: ۱۷۹۴

EIDEHROOZ.COM

هشدار درباره آینده فروشی

مجید سلیمی بروجنی

کارشناس



موضوع خروج فولاد و سیمان از بورس کالا و عرضه‌ی خاص این دو کالا با هدف رونق طرح ملی مسکن در حالی مطرح شده است که پیش از این اقتصاد ایران طعم تلخ امضای طلایی و بحران توزیع کالای دو ترحمی و رانت موجود در این حوزه را چشیده است.

پس از آن که وزیر راه و شهرسازی گلایه‌هایی را در خصوص قیمت فولاد و سیمان مطرح کرد، طرح‌هایی در این خصوص مطرح شد که گوشزد کردن خطرات آن بر عهده‌ی اهل فن و کارشناسان است. چند روز قبل بود که رئیس صندوق ملی مسکن با طرح ایده‌ی عرضه فولاد و سیمان در تالار اختصاصی توضیح داد، اعلام ساز و کار تعیین قیمت این محصولات در تالار مذکور بدون رقابت خواهد بود و تنها خریدار این تالار صندوق ملی مسکن است.

موافقان این طرح بر این اعتقادند که با توجه به کاهش سهم مسکن در پروژه ملی مسکن، سهم فولاد و سیمان افزایش خواهد یافت. این در حالی است که اجرای چنین طرحی از مودن دوباره‌ی خط‌هایی است که پیش از این آزموده شده است.

نگارنده به لحاظ سلبیقه‌ی مدیریت بر یکی از مهمترین شرکتهای سیمانی و حضور در صنعت فولاد، خطرات اتخاذ چنین تصمیمی را برای این دو صنعت محتمل می‌داند.

بی تردید مسکن یکی از مهمترین اقلام سبد خانوار در ایران است و لازم است دولت نسبت به فراهم کردن بستر مناسب برای ساخت مسکن در کشور اقدام نماید اما در این راستا ایجاد بحران برای صنعت فولاد و سیمان با آدرس غلط رونق ساخت‌وساز موضوعی قابل بررسی است.

نکته مهم و قابل توجه این است که در این راستا از میان انبوه عوامل دخیل در تولید شامل زمین، دستمزد، مجوزها، بیمه، مالیات و ...، دقیقا دست بر عاملی گذاشته شده که به واسطه سهم اندکش از قیمت نهایی و حتی قیمت ساخت، افزایش یا کاهش بهای آن، عملا اثر قیمتی چندانی بر این چرخه نخواهد داشت. در این میان کسانی که مدعی هستند با کاهش هزینه‌ی تمام شده‌ی مسکن، سهم فولاد و سیمان در ساخت‌وساز افزایش خواهد یافت لازم است توضیحات دقیق و فنی خود را در این عرصه ارائه کنند.

به نظر می‌رسد ایده‌ی راه‌اندازی تالار اختصاصی سیمان و فولاد، حتی با ادعای فروش شفاف با سازوکار مشخص، به فروش این دو کالا ایستراتژیک به قیمت دستوری محدود شود که چنین اتفاقی بی‌تردید زیان هنگفت سهامداران در مرحله‌ی اول و زیان بزرگ‌تر اقتصاد از محل تحلیل این دو صنعت، در وهله دوم را در پی خواهد داشت.

کلید خوردن پرسه‌ی صدور مجوزهای رانت‌زا سرآغاز دوباره‌ی است بر فساد گسترده‌ای که می‌تواند حیات این دو صنعت را در ایران نشانه رود.

کافی است در اخبار کمی دقیق شوید تا ببینید رانت‌ها در ابعاد کوچک و بزرگ چگونه اقتصاد ایران را نشانه می‌روند. در همین چند دستگیری دو نفر که اقدام به خرید نان در حجم گسترده می‌کردند، نشان از آن دارد که چگونه حتی یارانه برای یک قرص نان به وسوسه‌ای بزرگ تبدیل می‌شود تا فسادی گسترده ایجاد شود.

شاید دریافت نظرات از اهل فن و کارشناسان بتواند آغازی باشد بر پایان بررسی دوباره‌ی طرح‌های فسادزا. در روزهای اخیر وزیر صنعت، معدن و تجارت در سخنانی صنعت خودرو را مورد نقد قرار داد و تاکید کرد قرار است دیگر رانتی به این صنعت تعلق نگیرد. حال چگونه است که طرح‌هایی که حامل رانت‌های بزرگ هستند در این فضا مطرح و بررسی می‌شود؟

آنچه مسلم است این که آزموده را آزمودن خطاست. هیچ صنعتی نتوانسته است از محل سوید و یارانه و ویرانی صنعتی دیگر با بگیرد، توزیع خارج از سیستم فولاد و سیمان با هدف راه‌اندازی مسکن در بلندمدت خود تهدیدی برای صنعت ساخت‌وساز و پروژه‌های عمرانی خواهد بود چرا که با تضعیف این دو صنعت، در آینده ایران با مشکلات تولید مواجه شده و هم در بخش پروژه‌های عمرانی و هم در بخش ساخت و ساز کمبودی جدی گریبان کشور را خواهد رفت.

این اما تنها اتفاق تلخ پیش رو نیست. صنعت فولاد صنعتی است که قابلیت بالایی در ایجاد درآمدهای ارزی برای کشور دارد و اهمیت این درآمدزایی نیز در دوره‌ی جولان تحریم‌های ظالمانه علیه ایران بر هیچ سیاستگذاری پوشیده نیست. ضربه به صنعت فولاد در نهایت ضربه به درآمدهای صادراتی کشور است و باید در این مسیر هوشیارانه عمل کرد.

شاید به بیان ساده بتوان این گونه گفت که توزیع خارج از سیستم فولاد و سیمان آینده فروشی است. سنگ‌ریزهای که امروز رها می‌شود فردا بهمنی بزرگ خواهد شد و بخش مولد اقتصاد ایران را در خود دفن می‌کند. این یک هشدار جدی و ضروری است.

آنی یاب www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

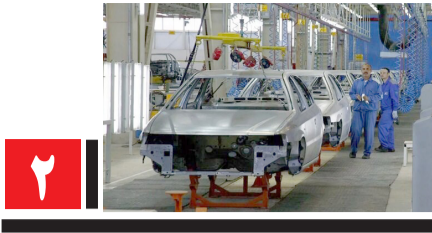
خانه‌های خالی ممنوع معامله می‌شوند



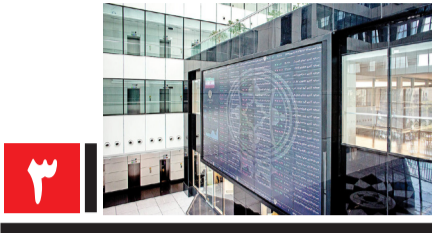
سید محمد قیصری - ایده روز - مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، فقط اطلاعاتی که از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور در اختیار سازمان قرار می‌گیرد، ملاک عمل برای مطالبه واحدهای مسکونی خالی است و با عدم پرداخت مالیات قطعی توسط مالکان، خانه‌های خالی ممنوع معامله می‌شوند.

به گزارش از سازمان امور مالیاتی کشور، «شاهین مستوفی» با بیان اینکه مالیات خانه‌های خالی بر اساس متر و واحد محاسبه می‌شود، اظهار داشت: اگر فردی خانه خود را اجاره دهد و طبق قانون مشمول مالیات باشد، مالیات اجاره محاسبه می‌شود. اگر این خانه خالی باشد و به اجاره واگذار نشده باشد، ۶ برابر میزان مالیات خانه اجاره شده، محاسبه خواهد شد. مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: مالکان خانه‌های خالی، پس از ابلاغ مبلغ نهایی مالیات، یک ماه فرصت پرداخت دارند و اگر پرداخت نشود، با

صدور برگ قطعی از ایشان مطالبه خواهد شد. اگر ایشان به آن برگ اعتراض کنند، در هیات‌های حل اختلاف مالیاتی مورد رسیدگی قرار می‌گیرند. مستوفی تصریح کرد: پس از طی این فرآیند با عدم پرداخت مالیات قطعی توسط مالکان، خانه‌های خالی ممنوع معامله می‌شوند و اجازه انتقال به شخص دیگری را نخواهد داشت و اگر دفترخانه‌ای نسبت به انتقال این موضوع اقدام کند قبل از اینکه مفاصاحساب مالیاتی مربوط به ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را بگیرد، متضامنا در پرداخت مالیات مسوول خواهد بود.



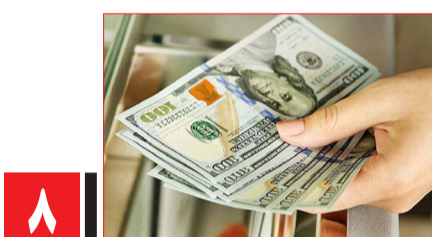
قیمت گذاری دستوری
باید لغو شود



رشد ۵,۳ درصدی شاخص
تولید صنایع بورسی



نشانه‌های قهرمانی
در استقلال



آیا تورم، یار غار
دلار است؟!

بازیگران جوان خون
تازه سینما هستند



بازیگر فیلم سینمایی «لایه‌های دروغ» گفت: سینمای ایران در عرصه بازیگری نیازمند خون تازه است و می‌توان با حضور پیشکسوتان در کنار جوانان به ارتقای کیفی بازیگری سینما کمک کرد تا تجربه نامداران کنار خلاقیت جوانان شگفتی آفریند. ونوس کلنلی، اظهار کرد: مسیر بازیگری چالش‌های بسیاری دارد و این یک نگرانی برای هر بازیگر جوان است و تلاش کردم با غلبه به هیجانات و حضور در فضاهای آکادمیک در این مسیر راهم را ادامه دهم. وی افزود: میدان دادن به جوانان در عرصه بازیگری اتفاق مهمی است و با توجه به اینکه بزرگان و پیشکسوتان آبروی سینمای ایران هستند می‌توان با حضور پیشکسوتان در کنار جوانان به ارتقای کیفی بازیگری سینما کمک کرد تا تجربه نامداران کنار خلاقیت جوانان شگفتی آفریند.

در هفته کتاب فیلم تئاترهای
رایگان بینید



مرکز تولید تئاتر و تئاتر عروسکی کانون پرورش فکری به مناسبت هفته کتاب و کتابخوانی تعدادی از فیلم تئاترهای خود را اکران رایگان می‌کند. به گزارش از اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل کانون، نمایش‌هایی که بر اساس طرح «کتاب، تئاتر و مدرسه» با اقتباس از کتاب‌های کانون و به تهیه‌کنندگی مرکز تولید تئاتر و تئاتر عروسکی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان تولید و اجرا شده است، اکران رایگان می‌شوند. تولید تئاتر بر اساس کتاب‌های منتشر شده‌ی کودک و نوجوان از جمله برنامه‌های مرکز تولید تئاتر کانون است که در مدارس و مراکز کانون اجرا می‌شود.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای



شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ شورا ی محترم اسلامی شهر نسبت به اجرای موارد ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند.

۱- مشخصات موضوع مزایده عمومی :

ردیف	موضوع مزایده عمومی	مدارک مورد نیاز	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده عمومی (ریال)
۱	فروش یک دستگاه اتوبوس شهری عمومی بنز مدل ۱۳۸۵ گازوئیلی رنگ سبز-روغنی به شماره انتظامی ۶۸ ع ۷۲۲۸ ایران ۶۸	اشخاص حقوقی : تصویر اساسنامه روزنامه رسمی آخرین تغییرات اعضای هیات مدیره	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	فروش یک دستگاه اتوبوس شهری عمومی شهاب مدل ۱۳۸۱ گازوئیلی رنگ زرد-روغنی به شماره انتظامی ۶۸ ع ۱۱۲ ایران ۶۸	اشخاص حقیقی : تصویر کارت شناسایی و کارت پایان خدمت برای آقایان	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	فروش یک دستگاه اتوبوس شهری عمومی شهاب مدل ۱۳۸۴ گازوئیلی رنگ آبی - روغنی به شماره انتظامی ۳۴۴۸ ع ۱۸ ایران ۶۸		۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	فروش یک دستگاه اتوبوس شهری عمومی بنز مدل ۱۳۸۵ گازوئیلی رنگ سبز-روغنی به شماره انتظامی ۶۸ ع ۷۵۳ ایران ۶۸		۸۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰

۲- به پیشنهادات مشروط ، مخدوش ، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- برندگان اول و دوم مزایده عمومی هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مزایده ، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد.

۵- سایر شرایط در اسناد مزایده عمومی درج گردیده است .

۶- چاپ اول ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ - چاپ دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

محسن حمیدی
شهردار اسلامشهر

