



روزنامه سر اسری

اقتصادی اجتماعی

چهارشنبه ۱۵/۰۱/۱۴۰۳

۵۰۰۰ تومان

شماره: ۱۸۹۸

EIDEHROOZ.COM



چطور شرکت‌های ایرانی از بازار عراق حذف شدند؟

علیرضا کلاهی صدی کارشناس

اغراق آمیز نیست اگر بگوییم سال ۱۴۰۲ بدترین سال صنعت کشور بود. در این سال صنعت کشور از چندین جهت آسیب دید و در عمل گرفتار یک طوفان تمام‌عیار بود.

از یک طرف، کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده برای شرکت‌هایی که در حوزه فروش اینترنتی یا BYC (Business to Consumer) فعال بودند را با مشکلات جدی مواجه کرد. از سوی دیگر برای شرکت‌های فعال در حوزه BYB که عمدتاً کالاها یا خدماتی از محصولات تولیدی و یا صنایع ساختمان استفاده می‌شود، کاهش جدی بودجه عمرانی و نبود پروژه مشکل‌ساز شد. به علاوه، شرکت‌های توانمندتری که توانسته بودند در بازارهای صادراتی جایی برای خود باز کنند، با تصمیم بسیار غلط و اشتباه پیمان‌سپاری ارزی زمین‌گیر شدند. خروجی این تصمیم را در اکت چندی آمار صادرات غیرنفتی کشور شاهد هستیم. تمام پیش‌بینی‌هایی که در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۱ و آغاز سال ۱۴۰۲ داشتیم و به تیم اقتصادی دولت ارائه کردیم، در این سال محقق شده است. ما پیش‌بینی کردیم که قیمت‌گذاری دستوری در عمل به افزایش قیمت و رقابت‌های غیرقابل پیش‌بینی در بورس کالا (که نهادهای اصلی تولید صنایع کشور در آنجا قیمت‌گذاری می‌شوند) منجر خواهد شد. در عمل وزارت صمت موفق نشده بورس کالا را به درستی کنترل کند. رانتی که در بورس کالا توزیع شده در عمل به اسلحه‌ای در دست شرکت‌هایی تبدیل شد که این رانت را کسب می‌کنند و با اعمال نفوذ از هر طریق ممکن، تصمیمات منطقی را به شکست می‌کشاند.

اتفاق بد بعدی در صنعت ایران، حذف شرکت‌های ایرانی از بازار عراق بود. شرکت‌های توانمندتری که محصول با بهای تمام شده مناسب‌تری داشته و توانسته بودند درد و مشکلات بازار داخلی را با مرهم صادرات تسکین ببخشند، با سیاست‌هایی که در پیش گرفته شد، در عمل آن‌ها را از این بازار حذف کرد. محروم ماندن شرکت‌های ایرانی از شبکه بانکی عراق، توان رقابت را از آن‌ها گرفت. چرا که خریدار عراقی با ثبت سفارش خرید از هر کشوری به جز ایران، در سیستم بانکی این کشور، به ازای هر دلار ۱۳۰۰ دینار از مسیر رسمی پرداخت می‌کند اما برای خرید از شرکت ایرانی باید ارز خود را از صرافی و بازار آزاد با قیمت ۱۶۰۰ دینار تهیه کند. این اختلاف بیش از ۲۰ درصدی توان رقابت را از شرکت‌های ایرانی گرفت و این شرکت‌ها در همه محصولات سیر نزولی شدید در بازار عراق داشتند. افزون بر این، تحریم‌ها در تأمین مواد اولیه و قطعات یدکی مشکلات بسیار جدی برای تولیدکنندگان ایجاد کرده و هزینه‌ها را به شدت افزایش داده است. از سوی دیگر اصرار بانک مرکزی بر قیمت‌های غیرواقعی ارز مشکلات زیادی ایجاد کرده است. اگر بانک مرکزی معتقد است که قیمت‌های بازار واقعی نیست و قیمت‌های اعلامی این بانک واقعی است، باید منابع لازم برای تأمین ارز واحدها به همان قیمت را داشته باشد. اما می‌بینیم که اکثر واحدها ما برای واردات خود ماه‌ها در صف تخصیص ارز گرفتار می‌شوند که این هم در کنار سایر مشکلات مزید بر علت شده است. با توجه به آنچه رفت، متأسفانه نمی‌توان چشم‌اندازی روشن و مثبتی برای سال آینده داشت. پیشنهادی که بارها با دولت‌های مختلف مطرح کردیم این است که دست‌کم فشار پیمان‌سپاری ارزی از بخش خصوصی برداشته شود؛ به خصوص در حال حاضر که در بازار عراق موضوع خاصی اختلاف نرخ ارز برای شرکت‌های ایرانی مشکل‌سازترین شده است. اهمیت این موضوع دوچندان می‌شود. این در حالی است که قیمت خوراک و نهادهای اصلی تولید شرکت‌هایی مثل فولاد و پتروشیمی را دولت تعیین می‌کند و همه پرداخت‌ها و گردش نقدینگی آن‌ها روشن است و نشان می‌دهد حاشیه سود بسیار بالایی دارند. نباید فراموش کرد که بخش خصوصی واقعی، کمتر از ۵ تا ۱۰ درصد حاشیه سود دارد. یعنی از ۱۰۰ دلار صادرات بخش خصوصی، حدود ۸۰ تا ۸۵ دلار هزینه مواد اولیه و ۱۰ دلار سایر هزینه‌ها را شامل می‌شود و مابقی سود است. بنابراین چه بخش خصوصی را الزام کنند و چه نکنند، فعالان این بخش مجبور هستند ارز صادرات خود را به داخل کشور بیآورند. اما آنجاکه دولت موفق نشده هزینه‌های تولیدی بخش خصوصی را در محدوده قیمت‌های رسمی کنترل کند، در عمل شرکت‌های بخش خصوصی را در منگنه پیمان‌سپاری ارزی قرار داده و از بازارهای صادراتی حذف کرده است.



# آنی‌یاب

www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور

۰۲۱-۶۲۸۰۱

## آغاز مسکن ۱۴۰۳ با تورم نزولی



سید محمد قیصری - ایده روز - در برنامه نهضت ملی مسکن، ۲.۵ میلیون واحد وارد گام اجرایی شده است.

بازار مسکن در حالی سال گذشته را به پایان رساند که در این سال، آنگاه افزایش تورم این بخش بعد از چند سال جهش و رشد قیمتی، کند شد و در ماه‌هایی از سال حتی تورم مسکن منفی شد. ارائه برنامه تولید مسکن در قالب نهضت ملی مسکن و همچنین اجرای طرح‌های ساماندهی در کنار برنامه ثبات اقتصادی، عوامل تعیین‌کننده در کنترل تورم در بازار مسکن شمرده می‌شوند. بر اساس آمارهای رسمی، قیمت مسکن در شهر تهران که در سال‌های پایانی دهه ۹۰ رشد ۹۴ درصدی را نیز تجربه کرده بود در سال ۱۴۰۲ روند نزولی پیدا کرده و به حدود ۲۵ درصد رسیده است. آخرین گزارش از تحولات بازار مسکن در شهر تهران که بانک مرکزی آن را منتشر کرده مربوط به اسفند گذشته است. این گزارش نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه مسکن در شهر تهران در پایان ۱۴۰۲ به ۲۴.۸ درصد کاهش یافته که نسبت به بهمن گذشته ۱۲.۵ واحد درصد کاهش یافته است. تورم نقطه به نقطه مسکن در شهر تهران در بهمن سال گذشته ۳۷.۳ درصد بود. کاهش رشد قیمت مسکن در پایان سال قبل در حالی است که در ماه‌های ابتدایی این سال رشد قیمتی بیش از ۹۰ درصد بود. اما از خرداد ماه روند رشد قیمتی کند شد و متوسط رشد ماهانه در ماه‌هایی از سال منفی شد. بر اساس این گزارش، تورم ماهانه مسکن شهر تهران ۳.۸ درصد بوده است. طبق اعلام بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در اسفند ماه حدود ۸۱ میلیون تومان بوده است. گزارش بانک مرکزی همچنین حاکی است تورم اجاره بهای مسکن در شهر تهران در پایان

بازار مسکن در حالی سال گذشته را به پایان رساند که در این سال، آنگاه افزایش تورم این بخش بعد از چند سال جهش و رشد قیمتی، کند شد و در ماه‌هایی از سال حتی تورم مسکن منفی شد. ارائه برنامه تولید مسکن در قالب نهضت ملی مسکن و همچنین اجرای طرح‌های ساماندهی در کنار برنامه ثبات اقتصادی، عوامل تعیین‌کننده در کنترل تورم در بازار مسکن شمرده می‌شوند. بر اساس آمارهای رسمی، قیمت مسکن در شهر تهران که در سال‌های پایانی دهه ۹۰ رشد ۹۴ درصدی را نیز تجربه کرده بود در سال ۱۴۰۲ روند نزولی پیدا کرده و به حدود ۲۵ درصد رسیده است. آخرین گزارش از تحولات بازار مسکن در شهر تهران که بانک مرکزی آن را منتشر کرده مربوط به اسفند گذشته است. این گزارش نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه مسکن در شهر تهران در پایان ۱۴۰۲ به ۲۴.۸ درصد کاهش یافته که نسبت به بهمن گذشته ۱۲.۵ واحد درصد کاهش یافته است. تورم نقطه به نقطه مسکن در شهر تهران در بهمن سال گذشته ۳۷.۳ درصد بود. کاهش رشد قیمت مسکن در پایان سال قبل در حالی است که در ماه‌های ابتدایی این سال رشد قیمتی بیش از ۹۰ درصد بود. اما از خرداد ماه روند رشد قیمتی کند شد و متوسط رشد ماهانه در ماه‌هایی از سال منفی شد. بر اساس این گزارش، تورم ماهانه مسکن شهر تهران ۳.۸ درصد بوده است. طبق اعلام بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در اسفند ماه حدود ۸۱ میلیون تومان بوده است. گزارش بانک مرکزی همچنین حاکی است تورم اجاره بهای مسکن در شهر تهران در پایان

### اتالله و انالیه راجعون

جناب آقای دکتر احمدی

معاون محترم فنی شرکت ملی پست

در گذشت مادر گرامی تان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده و از درگاه خداوند سبحان برای آن مرحوم غفران و رحمت الهی و برای

حضر تعالی و دیگر سوگواران صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمایم.

مدیریت و کارکنان مرکز آتی یاب

## مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

فراخوان خدمات نگهداری فضای سبز و تنظیف ساختمانها اداره کل حفاظت محیط زیست لرستان

اداره کل حفاظت محیط زیست استان لرستان در نظر دارد فراخوان خدمات نگهداری فضای سبز و تنظیف ساختمانهای خود به شماره سیستمی ۲۰۰۳۰۰۳۴۶۲۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات

الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

### مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ ساعت ۰۸:۰۰

- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰

- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ ساعت ۱۱:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان: ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

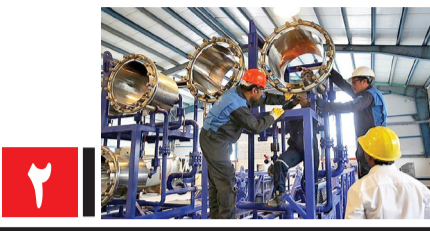
اطلاعات تماسی و آدرس دستگاه: استان لرستان - خرم‌آباد - انتهای خیابان ولیعصر (عج) - اداره کل حفاظت محیط زیست لرستان  
- تلفن: ۰۶۶۳۳۲۰۱۷۷۵

### توضیحات:

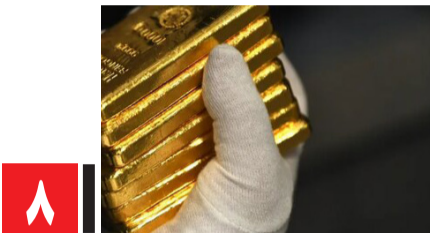
- ۱- دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در خصوص خدمات مربوطه الزامی است.
- ۲- کلیه اسناد می‌بایست توسط مناقصه‌گران در سامانه بارگذاری و امضای الکترونیک شوند و ارسال اسناد (باک و ج) بصورت فیزیکی ممنوع بوده و دستگاه مناقصه‌گذار از پذیرش این اسناد خودداری می‌نماید.
- ۳- تضمین شرکت در مناقصه فقط بصورت ضمانتنامه بانکی پذیرفته می‌شود. (ضمانتنامه پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه می‌بایست بصورت فیزیکی تحویل گردد.)



### پایان سوداگری در فعالیت‌های تولیدی



### رکوردی تازه از آمار اشتغال در دولت سیزدهم



### ثبت رکورد برای بازار طلای جهانی؟



### خیز نفت برای شکستن قیمت بالاتر

### قراردادهای خودروسازان و

### قطعه سازان باید شفاف شود



مرکز پژوهش‌های مجلس به گزارشی به بررسی مساله قیمت‌گذاری خودرو در ایران پرداخت. دفتر مطالعات انرژی، صنعت و معدن مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با همکاری دفتر اقتصادی در گزارشی با عنوان «بررسی مساله قیمت‌گذاری خودرو در ایران» اعلام کرد: صنعت خودرو در ایران از مشکلات ساختاری اقتصادی-سیاسی عمیقی رنج می‌برد؛ به طوری که برای اصلاح این صنعت علاوه بر اصلاح اساسی این ساختار معیوب، باید ابعاد تأثیرگذار دیگری از جمله قیمت‌گذاری و نحوه فروش، راهبرد حمایت از صنعت خودرو، الگوی توسعه فناوری، رقابت در بازارهای داخلی و جهانی، ایمنی و کیفیت، استقظاط، الپندگی و مصرف سوخت، حکمرانی شرکتی و نحوه تأمین مالی نیز اصلاح و تعیین تکلیف شود. در این گزارش آمده است که مجموع زبان انباشته دو گروه خودرویی سایپا و ایران خودرو تا پایان سال ۱۴۰۰ به بیش از ۱۱۱ هزار میلیارد رسید. تخمین‌ها نیز نشان می‌دهد تا پایان سال ۱۴۰۱ این زبان‌ها از ۱۳۰ هزار میلیارد تومان نیز عبور کرده باشد، البته قابل توجهی از رشد زبان انباشته طی پنج سال گذشته (۱۳۹۷ به بعد) به نحوه قیمت‌گذاری مرتبط بوده است. بنابراین ضروری است که نظام قیمت‌گذاری خودرو اصلاح شود. ذکر این نکته نیز حائز اهمیت است که اگرچه تأمین قطعات در شرایط تحریم موجب افزایش قیمت تأمین شده، اما عدم شفافیت در قراردادهای به‌ویژه در تجزیه و تحلیل قیمت قطعات که مؤثر بر قیمت تمام شده خودرو است، باید در زنجیره تولید خودروسازی اصلاح شود. گزارش مرکز پژوهش‌ها در خصوص قیمت‌گذاری خودرو در کشور عنوان کرده است که اصلی‌ترین ایراد وارد بر دستورالعمل قیمت‌گذاری شورای رقابت این است که خودروهایی که آنالیز قیمت آنها در سال ۱۳۹۱ و بعد از آن انجام شده است و هرگز پس از آن مجدداً از سوی این شورا محاسبه نشده و همان محاسبه به عنوان قیمت پایه در نظر گرفته شده است و صرفاً به صورت سالانه یا خاص تورم تولیدکننده خودرو افزایش داده شده است. مضافاً اینکه این محاسبه بر اساس معیارهای کیفیت و بهره‌وری تعدیلی صورت نگرفته است. این در حالی است که ساختار هزینه‌های خودروسازان پس از ۹ سال دچار تغییر شده است.













