



روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

۵۰۰۰ تومان

شماره: ۱۹۰۸

EIDEHROOZ.COM

مسئولان برای جهش تولید، همکار بخش خصوصی باشند

سمد حسن زاده
رئیس اتاق ایران



چشم‌انداز سال جاری، از حیث سیاست‌های اقتصادی و فضای بین‌الملل با ابهامات جدی روبرو است؛ اما اقتصاد ایران آن قدر ظرفیت دارد که کشور را آماده ورود به عصر جدیدی کند و چهره اقتصاد و اجتماع را تغییر دهد. تعیین شعار سال تحت عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم» و تبیین دقیقی که مقام معظم رهبری در بیانات بعدی درباره آن انجام دادند، فرصتی برای بخش خصوصی ایجاد کرد تا مطالبات خود را مطرح کند.

فعالان اقتصادی معتقدند که جهش تولید در ایران امکان‌پذیر است؛ اما تداوم آن که دارای اهمیت فراوان است و بستگی به فراهم کردن زمینه برای سرمایه‌گذاری با مقیاس وسیع در کشور دارد. باید مسئولان نظام زیرساخت‌ها را فراهم کنند و همکار بخش خصوصی باشند. سرمایه‌گذاری مولد، به‌ویژه در بخش حقیقی، پیچیده‌ترین فعالیت اقتصادی است.

پیش‌نیاز جهش تولید، برقراری ثبات در عرصه اقتصاد و سیاست و محیط مقرراتی، دست برداشتن دولت از تولید یا قیمت‌گذاری کالاها، خصوصی و محور قرار گرفتن تقویت تولید رقابت‌پذیر در هر گونه سیاست‌گذاری پولی و مالی و ارزی و تجاری است.

تعیین شعار سال تحت عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم» و تبیین دقیقی که مقام معظم رهبری در بیانات بعدی درباره آن انجام دادند، بار دیگر فرصتی را بیان پیشنهادها و مطالبات بخش خصوصی برای تحقق آن ایجاد کرد. اتاق ایران اولین بسته پیشنهادی خود را برای تحقق این شعار، روز هشتم فروردین به وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت ارائه کرد و بلافاصله پس از این بیانات مقام معظم رهبری در جلسه با کارگزاران نظام، گزارش فوق را به‌روز کرد و در جلسه‌ای که وزیر صنعت، معدن و تجارت با برخی فعالان اقتصادی در روز ۱۶ فروردین‌ماه برگزار کردند، کلیات آن ارائه شد و تمام آن پیشنهادها مورد تأیید وزیر صنعت، معدن و تجارت قرار گرفت. بنده نکاتی را در بندهای بعدی درباره الزامات تحقق شعار سال عرض خواهم کرد و می‌خواهم از این فرصت استفاده کرده و تقاضا کنم که اتاق‌های شهرستان‌ها و تشکلهای محترم هر چه سریع‌تر بسته پیشنهادی که خدمتشان ارسال شده را اصلاح و تکمیل کنند تا بتوانیم ظرف مدتی که ریاست جمهوری تعیین کردند، به پیشنهاد وزیر صنعت به‌صورت مشترک به دولت ارائه کنیم.

فعالان اقتصادی معتقدند که جهش تولید در ایران امکان‌پذیر است اما تداوم آن که دارای اهمیت فراوان است و بستگی به فراهم کردن زمینه برای سرمایه‌گذاری با مقیاس وسیع در کشور دارد. باید مسئولان نظام زیرساخت‌ها را فراهم کنند و همکار بخش خصوصی باشند.

سرمایه‌گذاری مولد، به‌ویژه در بخش حقیقی، پیچیده‌ترین فعالیت اقتصادی است. محاسبه بازده انواع طرح‌ها، گزینش طرح‌های سرمایه‌گذاری، انتخاب شیوه تأمین مالی، انتخاب مکان اجرای طرح، انعقاد انواع قراردادهای کوتاه‌مدت و بلندمدت برای فراهم کردن انواع نهادهای داخلی و خارجی، یافتن بازارهای داخلی و خارجی برای محصول، ما معتقدیم که با مشکلات تأمین ارز و تأمین نقدینگی برای واحدهای تولید مواجهیم و این وضعیت برای جهش تولید مشکل‌آفرین است و باید مسئولان بانک مرکزی برای این وضعیت تدابیری ببینند.

تأمین سرمایه در گردش و دهه فعالیت پراهمیت دیگر فقط و فقط توسط فعالان اقتصادی که تجربه و دانش کافی دارند و قدرت پذیرش انواع ریسک‌ها را نیز دارند قابل انجام است.

در تمامی کشورهای پیشرفته نظام اداری و مالی و حتی سیاست داخلی و خارجی در خدمت رشد و توسعه فعالیت‌های مولد است که موجب بزرگ شدن سال به سال اقتصاد می‌شود و وضع مردم را بهبود می‌دهد. سیاست‌گذاران کشور به این نکته توجه کنند که با تأمین اجتماعی، فقدان سیاست‌های بلندمدت برای تعیین قیمت مالیاتی و تغییرات مداوم قوانین و مقررات نهادهای تولید و سوخت، سیاست‌های ارزی و پولی و مالی تضعیف‌کننده تولید و صادرات، نمی‌توان اقتصاد قدرتمند و مستعد جهش ایجاد کرد.

پیش‌نیاز جهش تولید، برقراری ثبات در عرصه اقتصاد و سیاست و محیط مقرراتی، دست برداشتن دولت از تولید یا قیمت‌گذاری کالاها، خصوصی و محور قرار گرفتن تقویت تولید رقابت‌پذیر در هر گونه سیاست‌گذاری پولی و مالی و ارزی و تجاری است.

انالله و انا الیه راجعون

همکار گرامی جناب آقای حسینی

آسمانی شدن عزیزان و دوستان سخت و غمی بزرگ در

پی دارد و قلب و روح عزاداران را می‌رنجاند

غم فوت برادر گرمیتان را تسلیت عرض می‌کنیم و از

خدای منان برای شما و خانواده مرحوم صبر خواستاریم

روزنامه ایده روز و همکاران

آنی‌یاب www.aniyab.ir مرکز گمشده و پیدا شده کشور ۰۲۱-۶۲۸۰۱

درآمد هزار میلیارد تومانی مالیات خانه‌های خالی



سید محمد قیصری - ایده روز - در لایحه بودجه ۱۴۰۳ در آمد حاصل از مالیات واحدهای خالی از سکنه هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. در منابع قانون بودجه ۱۴۰۳ درآمدهای مالیاتی ۱۳۰۸ هزار و ۶۲۲ میلیارد تومان در نظر گرفته شده که سهم مالیات از واحدهای خالی حدود یک‌صدم درصد از کل مالیات پیش‌بینی شده در بودجه است.

دولت تأکید دارد مالیات‌های حوزه مسکن صرفاً جنبه کنترلی و ساماندهی بازار مسکن را دارد و کسب درآمد از آن هدف دولت نیست؛ به همین دلیل، تأمین منابع از محل مالیات واحدهای خالی در بودجه رقم قابل توجهی نیست. سال گذشته نیز مالیات خانه‌های خالی حدود ۴ میلیارد تومان بود که کمتر از رقم‌های پیش‌بینی شده است.

افزایش عرضه و کنترل قیمت، دو هدف مهم دریافت مالیات از واحدهای خالی است که در اکثر کشورها به اشکال مختلف اجرا می‌شود. از این رو بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند اجرای قانون مالیاتی در بازار مسکن باید به نحوی باشد که خالی نگه داشتن مسکن برای مالک آن به‌صرفه‌تر از پرداخت مالیات نباشد و اجازه دادن خانه نسبت به خالی نگه داشتن آن به‌صرفه‌تر شود.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۳۹۴ و در اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مطرح شد. براساس این اصلاحیه، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰ هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان به عنوان واحد خالی شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد با شرایطی مشمول مالیات بر درآمد اجاره می‌شوند و هر سال خالی ماندن واحد مسکونی مالیات آن را بیشتر می‌کند.

با وجود تصویب قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی در سال ۱۳۹۴ قانون به مرحله اجرا نرسید. مهم‌ترین دلیل اجرایی نشدن قانون عدم اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۹۴، این بود که وزارت راه و شهرسازی فرصتی ۶ ماهه داشت تا سامانه ملی املاک و اسکان کشور را ایجاد کند و در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد؛ اما پس از گذشت بیش از پنج سال و وعده‌های متعدد مسئولان وقت، این سامانه راه‌اندازی نشد. اساس دریافت مالیات از واحدهای خالی، شناسایی این واحدها طبق سامانه املاک و اسکان بود و نبود سامانه، اجرای قانون را معطل گذاشت. این در حالی

بود که در همان سال‌ها یعنی از میانه دهه ۹۰، علاوه بر کاهش قابل ملاحظه تولید و عرضه مسکن، رشد قیمت آن، قدرت خرید مردم برای مسکن را بشدت کاهش داد و به همین دلیل خانوارهای متقاضی نتوانستند واحد مسکونی تهیه کنند و با افزایش تعداد مستأجران، اجاره‌بها نیز به‌صورت نامتعارفی بالا رفت.

دولت سیزدهم از سال ۱۴۰۰، اجرای این قانون را در دستور کار قرار داد و یکی از سیاست‌های محوری برنامه ساماندهی بازار مسکن و اجاره و کنترل قیمت‌ها، اخذ مالیات از خانه‌های خالی است.

طبق گزارش مرکز آمار در سال ۱۳۹۵، ۲۶ میلیون خانه خالی در کشور وجود داشته است. مسکن ممکن است به دلایل مختلفی خالی باشد اما غالب واحدهای خالی در ایران به نسبت عرف جهانی زمان بیشتری خالی می‌مانند که دلیل آن احتکار و نگهداری ملک برای کسب سود و افزایش سرمایه است. خالی نگه داشتن واحد مسکونی، موجب کاهش عرضه و تشدید سرمایه‌ای شدن آن که در اغلب کشورها مصرفی است، شده است. به تبع این موضوع، رشد قیمت اجاره و افزایش فشار بر مستأجران را شاهد هستیم و سرمایه بسیاری در این واحدها محبوس مانده است که به تولید و اشتغال در کشور ضربه می‌زند.

در کشور ما نیز آمار رشد ۲ برابری میزان اجاره‌نشینی از سال ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۵، نشان‌دهنده کاهش قدرت خرید مردم در حوزه مسکن است به همین دلیل دولت در نظر دارد با سیاست‌گذاری مؤثر ساماندهی بازار مسکن و اجاره را اجرا کند. این برنامه سال گذشته اجرا شد اما فعالان بازار مسکن تأکید می‌کنند اخذ مالیات از خانه‌های خالی که بخش مهمی از برنامه ساماندهی بازار مسکن است در دو سال اخیر به‌خاطر موانع، به‌صورت کامل اجرا نشده است.

اخیراً وزیر راه و شهرسازی از عرضه ۱۸۲ هزار واحد خالی به بازار خبر داده که با اجرای برنامه شناسایی واحدهای خالی اخطار مالیاتی گرفته بودند.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری خرید خدمات اولیه بهداشتی در مناطق صعب‌العبور دزفول در قالب تیم سیاری

ردیف	شرح	تاریخ	ساعت	توضیحات
۱	انتشار آگهی	۱۴۰۳/۰۱/۲۸	۱۳:۰۰	روزنامه، سایت ستاد و مدیریت پشتیبانی دانشگاه
۲	مهلت دریافت استاد	۱۴۰۳/۰۲/۰۱	۱۹:۰۰	از سایت ستاد WWW.SETADIRAN.IR
۳	مهلت ارسال پیشنهادات	۱۴۰۳/۰۲/۱۲	۱۰:۰۰	در سایت ستاد یار گذاری گردد. فقط پاکت الف به دانشگاه ارسال شود.
۴	بازگشایی پاکت	۱۴۰۳/۰۲/۱۲	۱۱:۰۰	سالن جلسات واقع در ساختمان دفتر فنی و منابع فیزیکی دانشگاه
*	شماره فراخوان		۲۰۰۳۰۰۴۷۰۹۰۰۰۰۰۱	

تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱.۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۷۱۴۷۴۹۳۰۱۹۴۰۰۱۹۴۰۰۱ بانک مرکزی بنام دانشگاه علوم پزشکی دزفول.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: دزفول، بلوار ۱۵ خرداد، خیابان پست، نیش خیابان دادگستری، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی دزفول، تلفن: ۰۶۱۴۲۴۲۸۲۱۹

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴، دفتر ثبت نام: ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۰۲۱۸۸۹۶۹۳۷۰

مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی دزفول (امور قراردادها و مناقصات)



۱۳۳ هزار خودروی وارداتی ثبت سفارش شد



دولت هیچ نفعی از نوسانات نرخ ارز نمی‌برد



نکونام و خطیر به خاطر هواداران کوتاه بیایند



طلای جهانی از ترس تنش صعودی شد!

افزایش ۶۳۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت ایران طی یک سال گذشته

اداره اطلاعات انرژی آمریکا از افزایش ۶۳۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت ایران طی یک سال گذشته و تولید ۳ میلیون و ۲۵۰ هزار بشکه نفت در سومین ماه ۲۰۲۴ خبر داد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا در جدیدترین گزارش خود از تولید روزانه ۳ میلیون و ۲۵۰ هزار بشکه نفت خام ایران در سومین ماه سال جاری میلادی خبر داده است.

تولید نفت ایران در این ماه نسبت به ماه قبل ۳۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است. ایران در ماه فوریه ۳ میلیون و ۲۳۰ هزار بشکه در روز نفت تولید کرده بود.

بر اساس این گزارش ایران در سه‌ماهه نخست سال جاری میلادی به طور متوسط ۳ میلیون و ۲۳۰ هزار بشکه در روز نفت تولید کرده است.

تولید نفت ایران در ماه‌های ژانویه تا مارس امسال نسبت به سه‌ماهه چهارم سال قبل ۵۰ هزار بشکه در روز و نسبت به سه‌ماهه نخست سال قبل ۶۲۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است. ایران در سه‌ماهه نخست سال قبل ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه در روز و در سه‌ماهه چهارم این سال ۳ میلیون و ۱۸۰ هزار بشکه در روز نفت تولید کرده بود.

ایران با افزایش ۶۳۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت طی یک سال گذشته رکورددار افزایش تولید در میان اعضای اوپک طی این مدت بوده است.

گابن، نیجریه و ونزوئلا تنها اعضای اوپک بوده‌اند که طی یک سال گذشته تولید خود را افزایش داده‌اند. تولید گابن ۱۰ هزار، نیجریه ۴۰ هزار و ونزوئلا ۹۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است.

تولید نفت اوپک در سه‌ماهه نخست سال قبل ۲۷ میلیون و ۳۸۰ هزار بشکه در روز بوده که این رقم در سه‌ماهه امسال با کاهش ۷۲۰ هزار بشکه‌ای به ۲۶ میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه در روز رسیده است.

بر اساس این گزارش ایران با افزایش تولید نفت توانسته است جایگاه از دست رفته خود در میان تولیدکنندگان بزرگ اوپک را پله به پله پس بگیرد. ایران در حالی که در سه‌ماهه نخست سال قبل به جایگاه پنجم اوپک سقوط کرده بود در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۴ پس از عربستان و امارات سومین تولیدکننده بزرگ اوپک بوده است.

