

روزنامه

ایده روز

روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شماره: ۱۹۱۰

EIDEHROOZ.COM



هشدار برقی به اقتصاد

مهدی عرب صادق

کارشناس

سایه سنگین خاموشی بر معیشت و اعتماد عمومی مردم، امروز به یک مسئله جدی، اصلی و امنیتی مبدل گردیده است و مسئولین و ناظرین بر مدار بی توجهی و ناکارآمدی هستند!

امروز وزارت نیرو در دولت سیزدهم باید به ملت ایران پاسخ دهد که در پایان ۳ سال مدیریت غیر تخصصی خود بر صنعت برق کشور، دستاورد واقعی اش چه بوده است؟!

امروز فرسودگی شبکه برق، سوءمدیریت، انحصار گرایی وزارت نیرو در خرید و توزیع برق، تبدیل شدن برق به یک کالای امنیتی و از طرفه افتادن تولید این کالا برای سرمایه گذاران نتیجه اش تحمیل خاموشی با نام جعلی مدیریت مصرف است!

با قطعی مکرر و همه ساله برق صنایع، تولید کشور، ارزش افزوده، صادرات و تامین خوراک برای حلقه های پایین دست در خطر قرار می گیرد! مسئولین برق کارخانه را میگیرند و خانه را روشن نگه می دارند و در صورتی که بصورت پنهان، اهل خانه را با خاموشی کارخانه متحمل تورم و بیکاری می کنند، این جز با هفت تبلیغات عمومی نیست.

هزینه تحمیل خاموشی به صنعت تحت هر عنوانی که باشد بین ۱۰ تا ۱۵ دلار خسارت برای هر کیلو وات ساعت ایجاد می کند و این در صورتی است که هزینه تولید برق حداکثر ۱۰ سنت (حتی با شبکه پرتلفات و کم راندمان فرسوده کشور ما) برای هر کیلووات ساعت انرژی است، واقعا در این شرایط تحریم صنایع و تولیدکنندگان توان راست کردن کمر خود را پس از تحمیل این خسارات و خاموشی های مکرر و همه ساله ندارند.

واقعا چرا وزارت نیرو با مردم و نهادهای نظارتی و امنیتی بالادستی رو راست نیست؟

چرا واقعا و واقعی نیاز مصرف را پنهان می کند؟ ناانرژی واقعی تولید و مصرف توان برق بیش از اعداد اعلامی وزارت نیرو است؟!

تقریباً تمام ظرفیت نیروگاهی وارد شده طی چند سال اخیر مربوط به پروژه های در دست احداث دولت قبل و یا نیروگاه های خودتامین خود صنایع بوده است که البته آن دولت نیز کوتاهی بسیار داشته است.

انکای تولید برق به سوخت های فسیلی باعث شده تا کشور علاوه بر محدودیت توان تولیدی و خاموشی تابستانی در زمستان هم با خاموشی تحمیلی ناشی از سوخت و انرژی مواجه شود، خوب صنایع کی باید کار کنند؟ چطور تعهدات تولید خود را اجرا کنند؟

این مضاف بر کم فروشی برق توسط وزارت نیرو تحت شرایطی چون افت ولتاژ یا فرکانس است، که هزینه های گزافی بخاطر آسیب به تجهیزات برقی به مردم و در این شرایط معیشتی و اقتصادی تحمیل می کند.

خلاصه اینکه تولید غیر نفی توسط وزارت نیرو سرکوب شده است و اصلاح نظام تعرفه گذاری یا توسعه زیر ساخت های انرژی های تجدیدپذیر، ارتقاء واحدهای فرسوده و گازی و بخار به سیکل ترکیبی و صادرات برق به حاشیه رفته است.

سوء مدیریت جدی و روابط بانسدی در وزارت نیرو، عدم پرداخت بدهی نیروگاهها و عدم سرمایه گذاری وزارت نیرو در بخش نیروگاهی و عدم توجه به توسعه زیر ساخت ها از عمده ترین دلایل خاموشی های گسترده در کشور است. بویژه اینکه نیروگاه های مقیاس کوچک و تولید پراکنده با بارها از وزارت نیرو شکایت داشته اند که مطالبات انباشته و نرخ پایین خرید برق آن ها را به ورشکستگی کشانده و سرمایه گذاران بخش نیروگاهی را در تامین و واردت قطعات یدکی و اورهال مکانیکال و الکتریکیال دچار چالش نموده است و با توجه به نوسانات ارزی و نسبت به سرمایه گذاری نرخ پنجساله دوم از ۳ سنت به ۱ سنت و ۱۲ ماه سال به تولید پاره وقت می رسد و با چنین شرایطی، اطلاع پرداخت مطالبات طی زمان طولانی و گاهی چند ساله زمان برداخت، سرمایه گذار بخش نیروگاهی را نابود کرده است.

در یک نمونه انجمن تولید کنندگان CHP ایران در سال گذشته به وزارت نیرو هشدار خاموشی بیش از ۲۰۰ نیروگاه خصوصی کشور را داده بودند!

نرخ دستوری و غیرکارشناسی خرید برق و آن هم در ۶ ماه از سال پس از دوره تضمینی و ابلاغ با تاخیر هر ساله باعث ورشکستگی و عدم وجود ظرفیت قابل اتکا گردیده است. با وجود چنین شرایطی نه تنها نمی توان انتظار ورود سرمایه گذاران جدید را داشت که بخش قابل توجهی از سرمایه گذاران نیروگاهی موجود در حال خروج از این بخش حیاتی صنعت و اقتصاد کشور است. جالب اینجاست که مسئولین طوری موضع گیری می کنند گویی ناانرژی برق بلای آسمانی است نازل شده و اصلا دست بشر کوتاه از مدیریت آن بوده است. نتیجه اینهمه سوءمدیریت غیر متخصصین، تحمیل خاموشی با جعل عنوان مدیریت مصرف است و رهاورد شوم آن این است که کشور در سال ۱۴۰۲، با حدود ۹ درصد افت در صادرات (غیر از نفت و برق و خدمات مهندسی) مواجه شده است. در حوزه انرژی تجدیدپذیر نیز وزیر نیرو بسا وعده احداث ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت تجدیدپذیر از مجلس یازدهم رای اعتماد گرفت و اکنون تنها حدود ۲ درصد از وعده وی محقق شده است، در واقع ۹۸ درصد انحراف در عمل به وعده ناشی از چیست و آیا مردم که به نماینده مجلس و با رئیس جمهور رای داده اند حق ندارند چیرایی این انحراف و تفاوت فاحش را در عمل به وعده مطالبه کنند؟

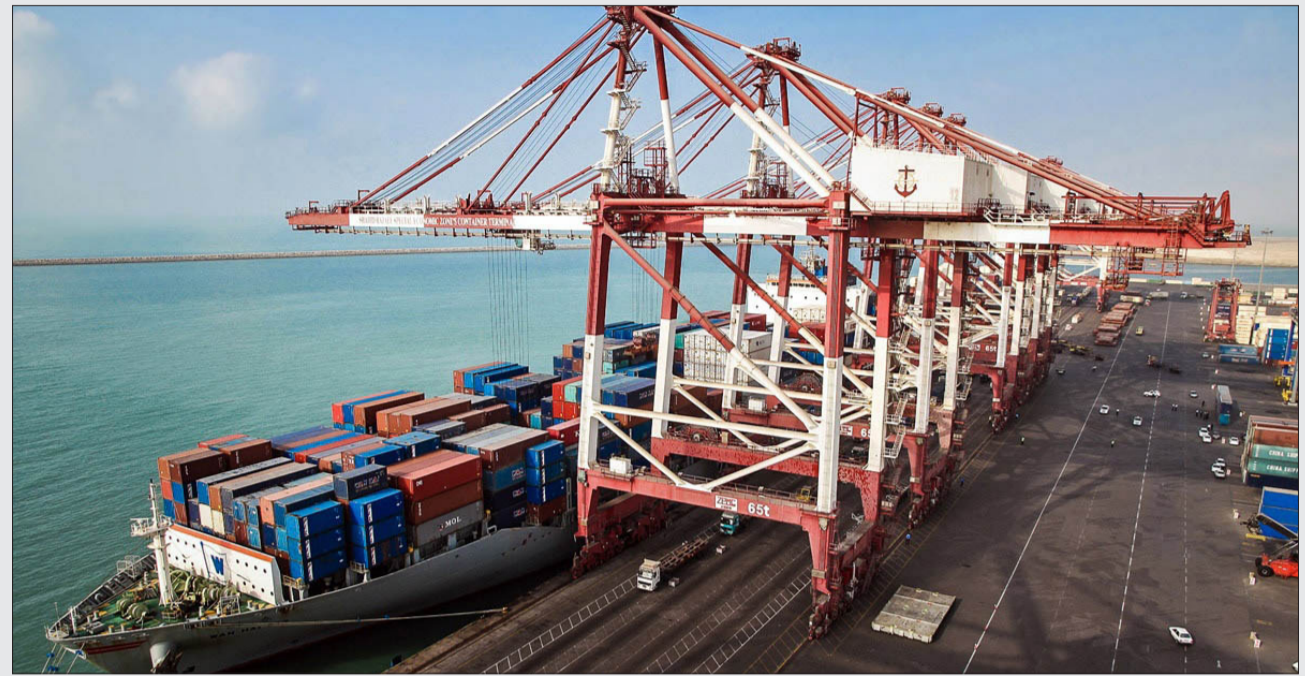
آنی یاب

www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور

۰۲۱-۶۲۸۰۱

تجارت با دنیا فقط ۳ روز در هفته!



سید محمد قیصری - ایده روز - به دلیل عدم هم خوانی تعطیلات آخر هفته ایران با بیش از ۹۰ درصد کشورهای دنیا، ارتباطات تجاری فعالان اقتصادی عملاً چهار روز در هفته با دنیا قطع است.

شوگ مجلس به بخش خصوصی

چند سالی می شود که فعالان بخش خصوصی خواستار تغییر ترکیب تعطیلات کشور هستند چرا که ۹۰ درصد کشورهای دنیا روزهای شنبه و یکشنبه تعطیل بوده و تنها کشورهای محدودی روزهای پنجشنبه و جمعه تعطیل هستند، این موضوع سبب شده تا ارتباطات تجاری فعالان اقتصادی، عملاً چهار روز در هفته با دنیا قطع باشد.

حتی کشورهای اسلامی مثل ترکیه، سوریه و پاکستان سال ها است که تعطیلات پایان هفته خود را به شنبه و یکشنبه منتقل کرده اند و حتی زمزمه هایی مبنی بر پیوستن عربستان نیز به این جرگه به گوش می رسد که به صورت تغییر روزهای تعطیل خود، این هماهنگی با دنیا را انجام دهد.

البته کشورهای عربی مثل امارات متحده عربی، روز جمعه را به دلیل اهمیت برگزاری آئین سیاسی - عبادی نماز جمعه تعطیل اعلام کرده و در کنار تعطیلی شنبه و یکشنبه، نیم روز جمعه را هم به این تعطیلی اضافه و اکنون تعطیلات دو و نیم روز آخر هفته را اعمال کرده اند؛ اما از آنجا که روز جمعه برای ایران یک روز مذهبی بسیار مهم است، امکان تعطیلی روزهای شنبه و یکشنبه به عنوان تعطیلات پایانی هفته وجود ندارد، بنابراین فعالان بخش خصوصی پیشنهاد دادند که تعطیلی از پنجشنبه و جمعه به شنبه منتقل شود، تا از این طریق بخشی از مشکلات تجارت کشور با دنیا حل و فصل شود.

با این حال یکشنبه ۲۶ فروردین ماه کمیسیون اجتماعی مجلس با زدن ساز مخالف و بی توجهی به نظرات فعالان بخش خصوصی و اقتصادی، با افزایش یک روز به تعطیلات هفته و تعطیلی روزهای پنجشنبه و جمعه موافقت شد، به این ترتیب روزهای کاری از شنبه تا چهارشنبه خواهد بود.

۴ روز با دنیا ارتباط نداریم

محمد لاهوتی رئیس کنفدراسیون صادرات ایران در این ارتباط می گوید: از آنجا که دولت به دنبال رونق گردشگری در روزهای آخر هفته بوده و وزارت میراث فرهنگی و گردشگری در دولت قبل و دولت کنونی نیز، این پیشنهاد را مطرح کرده، اما یکی از مشکلات جدی که طی چند دهه گذشته، تجارت خارجی ایران را در بعد صادرات، واردات، کارکرد بانکها و فعالیت های اقتصادی با مشکل مواجه کرده است، عدم همزمانی تعطیلات آخر هفته ایران با اغلب کشورهای دنیا است.

وی تأکید می کند: اگر مجلس تصمیم به اعمال تعطیلی جمعه و شنبه بگیرد، اختلاف تعطیلات ما با دنیا به دو روز تقلیل خواهد یافت و مشکلات کمتر خواهد

آنی یاب

برچسب هوشمند آنی یاب

دیگر نگران گمشدن اشیاء و مدارک خود نباشید!

برچسب های هوشمند آنی یاب در سایزهای مختلف به منظور چسباندن روی اشیاء و مدارک جهت سریعتر پیدا کردن مالک توسط یابنده، طراحی و تولید شده اند. این برچسب ها دارای کدهای منحصر به فرد در هر شیت بوده که با فعال سازی آنها و چسباندن روی اشیاء و مدارک، در صورت مفقود شدن و پیدا شدن توسط هر شخصی، با استفاده از SMS (پیامک)، اسکن بارکد و تماس با پشتیبانی دفتر مرکزی آنی یاب امکان تحویل سریع شیء، یا مدارک یافته شده به مالک آن فراهم میگردد.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۰ را به ۳۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید



تولید، شرط اقتصادی
مقاوم در برابر تکانها



نمایش توانمندی کالاهای
تولیدی در «ایران اکسپو»

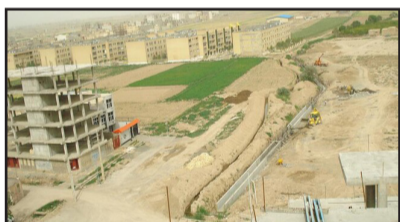


رنال مادرید هیچ
وقت نمی میرد



طلای جهانی از
جهش بازماند

تغییر کاربری اراضی
کشاورزی ممنوع است



معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی گفت: تغییر کاربری اراضی کشاورزی تهدید کننده امنیت غذایی بوده و ممنوع است.

علیرضا گودرزی، معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی در گفت و گویی رادیویی با بیان اینکه تغییر کاربری اراضی کشاورزی تهدید کننده امنیت غذایی بوده و ممنوع است، گفت: موضوع حفظ کاربری اراضی کشاورزی به دلیل تأمین امنیت غذایی از اهمیت خاصی برخوردار است و ما به عنوان وزارت جهاد کشاورزی، دولت، موظف به حفاظت از زمین های کشاورزی هستیم.

وی افزود: حدود ۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار هکتار زمین کشاورزی در کشور وجود دارد که از این میزان حدود یک میلیون هکتار آن درجه یک و حدود ۴ میلیون هکتار درجه دو است و تقریباً ۷۰ درصد از تولیدات کشاورزی در این اراضی به دست می آید؛ بنابراین با یک عزم ملی مردم و حاکمیت باید با تمام توان از این اراضی محافظت کنند.

معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی گفت: از بین رفتن این زمین های حاصلخیز موجب تهدید امنیت غذایی، از بین رفتن استقلال اقتصادی و وابستگی به سایر کشورها خواهد شد.

وی خاطر نشان کرد: معمولاً شهرها و روستاها در ابتدا در کنار رودها و منابع آبی ایجاد شدند که خاک حاصلخیزی در آن منطقه وجود داشت، بنابراین تغییرات در حریم و محدوده شهرها و طرح هادی روستاها موجب تغییر در این اراضی حاصلخیز خواهد شد و باید با دقت در این مورد تصمیم گیری شود.

وی تصریح کرد: اجازه تغییر کاربری اراضی شالیزارهای شمال کشور داده نمی شود، لذا مردم نباید فریب مشاوران املاک غیرمجاز، افراد سودجو و فرصت طلب را بخورند، مردم بدانند که در صورت تغییر کاربری اراضی با آنان طبق قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها اقدام خواهد شد. معاون حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی از مردم خواست قبل از خرید زمین یا هر گونه تغییر کاربری به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مراجعه و مشاوره و استعلام های مورد نیاز را دریافت کنند. گودرزی افزود: سامانه هوشمند رصد و پایش اراضی کشاورزی در تمامی استان های کشور راه اندازی شده است و عرصه های کشاورزی را پایش می کند و هر گونه تغییر کاربری اراضی کشاورزی را به واحدهای گشت یگان حفاظت از اراضی کشاورزی گزارش می کند. در مین راستا از مردم نیز تقاضا داریم در صورت مشاهده هر گونه تغییر کاربری موضوع را با سامانه تلفنی شبانه روزی ۱۳۱ اطلاع دهند.

۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به بهره‌برداری می‌رسد

معاون وزیر راه و شهرسازی از برنامه ریزی برای افتتاح و بهره‌برداری از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده تا پایان امسال در سراسر کشور خبر داد. «محمد آیینی» افزود: برنامه نوسازی ۱۵۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده در سال جاری آغاز شده است و مطابق برنامه ریزی انجام شده، دست‌کم ۱۰۰ هزار واحد تا پایان امسال به بهره‌برداری خواهد رسید.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران خاطرنشان کرد: اکنون ۲۵ هزار واحد از واحدهای نوسازی شده در سراسر کشور آماده بهره‌برداری است که به‌تدریج افتتاح خواهند شد.

وی با اشاره به سفر دور دوم رییس‌جمهوری و هیات دولت به استان سمنان، بیان‌داشت: در جریان این سفر ۳۹۲ واحد در بافت فرسوده به بهره‌برداری خواهد رسید که ۳۰۰ واحد آن در غرب استان و بقیه در شرق استان (شاهرود) خواهد بود. آیینی ادامه‌داد: به این منظور، یک پروژه نمونه ۲۰ واحدی در بافت فرسوده سمنان به نمایندگی از این واحدها با حضور مسوولان ارشد کشور به بهره‌برداری خواهد رسید.

دولت مردمی سیزدهم رکورددار نوسازی مسکن در بافت فرسوده است. در حالی که در نخستین جلسه قرارگاه مسکن با حضور «مهرداد بذرباش» وزیر راه و شهرسازی، آمار صدور پروانه ساخت در این بافت‌ها ۱۲۳ هزار واحد اعلام شده بود، تا پایان سال ۱۴۰۲ این آمار از مرز ۲۵۰ هزار واحد عبور کرد که در ۷۳ هزار نقطه واقع شده است.در اجرای طرح نهضت ملی مسکن نیز بیش از ۷۱ درصد از برنامه بازآفرینی شهری محقق شده است. فقط در اسفند ماه گذشته ۲۲ هزار واحد پروانه صادر شد و به گفته مسوولان چنانچه هر ماه ۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد صدور پروانه ثبت شود، برنامه ساخت ۱۵۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده محقق می‌شود.همچنین، سند دار کردن اراضی تصرف سکونتگاه‌های غیررسمی بزرگ‌ترین خدمت به ساکنان این بافت‌ها است و تاکنون ۲۵ هزار نفر متقاضی دریافت سند در اراضی تصرف ثبت نام کرده‌اند. تاکنون بسته‌های تشویقی احیای بافت‌های فرسوده در ۴۴۴ شهر اجرایی شده است که از این تعداد شهر ۱۹۴ شهر بسته بومی را تصویب و اجرایی کرده‌اند.۴۴۴ شهری که بسته تشویقی نوسازی در آنها در حال اجرا است، ۷۹ درصد جمعیت شهری و ۷۸ درصد سطح شهرهای دارای بافت فرسوده را در بر می‌گیرند؛ بسته‌هایی که باید توسط شهرداری‌های همه شهرها اجرایی شود.

در دولت سیزدهم تسهیلات خوب مالی، اداری و شهرسازانه برای نوسازی بافت‌های فرسوده در نظر گرفته شده است که بسته تشویقی ۱۱۹۱بدی کالبدی مهم‌ترین آن‌هاست.

■ **نمایش توانمندی کالاهای تولیدی در «ایران اکسیو»**



وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه بیش از ۲ هزار شرکت تجاری در نمایشگاه ایران اکسیو شرکت می‌کنند، گفت: این نمایشگاه فرصت مناسبی برای نمایش توانمندی کالاهای تولیدی ایرانی است.به گزارش از سازمان توسعه تجارت، عباس علی‌آبادی، در حاشیه جلسه هم اندیشی با نمایندگان منتخب دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، اظهار داشت: بیش از ۲ هزار شرکت تجاری با معرفی بیش از هزاران کالای صادراتی در نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران (ایران اکسیو) شرکت می‌کنند.

وزیر صمت با بیان اینکه این نمایشگاه فرصت مناسبی برای نمایش توانمندی‌های صادراتی ایران (ایران اکسیو) شرکت می‌کنند. گفت: در داخل کشور از همه ظرفیت‌ها برای تولید و جهش در آن استفاده می‌شود؛ باید تلاش کنیم با بیان اینکه این نمایشگاه فرصت مناسبی برای نمایش توانمندی‌های صادراتی ایران (ایران اکسیو) شرکت می‌کنند. گفت: در داخل کشور از همه ظرفیت‌ها و توانایی‌های ایران به مردم جهان باشد. برای رفع مشکلات صادراتی تهیه شده است. نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی یکی از این برنامه‌هاست که می‌تواند فرصت مناسبی برای نمایش ظرفیت‌ها و توانایی‌های ایران به مردم جهان باشد. علی‌آبادی با بیان اینکه بیش از ۷۰ وزیر، نخست‌وزیر و رئیس‌جمهور برای حضور در ششمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران دعوت شده‌اند، گفت: در کنار برگزاری این نمایشگاه، اجلاس آفریقا و شانگهای نیز برگزار خواهد شد؛ همچنین به کمک اتاق بازرگانی نشست‌های B۲B بین تجار داخلی و خارجی برگزار می‌شود که قطعاً نتیجه این نشست‌ها منجر به عقد قراردادهای تجاری خواهد شد.

تولید، شرط اقتصادی مقاوم در برابر تکان‌ها



سعیده محمد – ایده روز | رییس‌جمهور گفت: اقتصادی که با تکان‌ها دچار لغزش نشود باید افزایش تولید داشته باشد و تولید شرط داشتن اقتصادی مقاوم است.

آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی روز پنجشنبه در جشن احیای ۲۰۱ واحد راکد استان به همت دولت سیزدهم در واحد تولید کاشی در سمنان، افزود: افزایش تولید هیچ تناسبی با قاچاق کالا ندارد و مقوله قاچاق، جنجری بر پشت تولید به شمار می‌رود که مبارزه با آن می‌تواند کمک به تولید باشدوی با تأکید بر اینکه ایجاد اشتغال مورد توجه دولت است، اضافه کرد: هشت هزار و ۴۰۰ واحد تولیدی تا کنون احیا شد و به چرخه برگشته است. هدف‌گذاری شده که واحدهای دیگر هم به چرخه تولید وارد شود.

■ **تذکر رئیس‌جمهور به بانک‌ها**

وی ادامه داد: از واحدهایی بازدید کردیم که توسط بانک‌ها تملک شده بود و به مرور زمان گرفتار رکود شدند. این شایسته نیست که وقتی بانک واحدی را به دلیل مسائل مالی تملک می‌کند به خاطر مشغله‌های

رئیس‌ی، با قدردانی از همت همه عزیزان واحدهای صنعتی ومععدنی، استاندار و مدیران واحدهای تولیدی که همت کردند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی لاریجان

و خانم زینب هادی زاده

۳۸۷۸ فرعی از ۷۸ و ۷۹ و ۱۰۳ فرعی: آقای ماشالله عظیمی فرزند ابادر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۹۲.۰۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم زهره صانعی و آقایان محمد رضا موسوی و عباسعلی زارع و خانم صدیقه شاه حسینی

۳۸۷۹ فرعی از ۷۸ و ۷۹ و ۱۰۳ فرعی: خانم صدیقه شاه حسینی فرزند علی نسبت به ششصدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۷۰.۰۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم زهره صانعی و آقایان سید محمدرضا موسوی و عباسعلی زارع

۳۸۸۰ فرعی از ۷۸ و ۷۹ و ۱۰۳ فرعی: خانم زهره صانعی فرزند عباسعلی نسبت به ششصدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۶۰.۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای سید محمدرضا موسوی

۳۸۸۱ فرعی از ۷۸ و ۷۹ و ۱۰۳ فرعی: آقای حامد پرسا فرزند رضا نسبت به

ششصدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵ متر مربع مالک قصد جهت تجمیع با پلاک ۳۷۸۸ فرعی را دارد خریداری بدون واسطه از آقای حسین سمندی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها:از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متصور به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سوابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۶۹۶۳۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۶

اسماعیل اکبری: رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی لاریجان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع بلاغ عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضیان واقع در قریه امره پلاک اصلی ۳۳ بخش ۴

۱۵۱ فرعی از ۹۵ فرعی: آقای میلاد رضائی فرزند نوراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۸۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای وراث نوراله رضایی

املاک متقاضیان واقع در قریه و انا پلاک اصلی ۲ بخش ۶

۳۳۸ فرعی از ۱۴۱ فرعی: آقای سیدرضا دامادی فرزند میرابوالفضل نسبت به ششصدانگ یک قطعه زمین قصد تجمیع با پلاک ۵۳ فرعی را دارد مساحت ۴۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقایان غلامرضا و بهروز ابوالفضلیان

املاک متقاضیان واقع در قریه کندلو پلاک اصلی ۲ بخش ۷

۲۶۵ فرعی از ۱۳۶ فرعی: آقای حشمت اله اسلامیان فرزند شکراله نسبت به ششصدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی مساحت ۲۲۹.۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمد حق پرست

املاک متقاضیان واقع در قریه پلور پلاک اصلی ۵۳ بخش ۷

۳۸۵۴ فرعی از ۷۲ فرعی: آقای صادق قادری فرزند سیف اله نسبت به ششصدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۴۸.۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای ابوالقاسم نوید

۳۸۵۵ فرعی از ۷۲ فرعی: آقای حسین میگانی فرزند علی نسبت به ششصدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۲۷.۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای ابوالقاسم نوید

۳۸۵۶ فرعی از ۷۲ فرعی: آقای مجید صفایی فرزند حسین نسبت به ششصدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۸۳.۸۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای ابوالقاسم نوید

۳۸۵۷ فرعی از ۶۰۱ فرعی: آقایان فیض اله و فتح الله یزاری و خانم ها فائزه و فرزانه یزاری فرزندان اسداله و خانم سکینه هوشمند فرزند تیمور بتر تیب بنسبت ۱۵۱۶ سهم مشاع و ۱۰۰۰ سهم مشاع و ۷۰۰ سهم مشاع و ۳۰۰ سهم مشاع و ۴۰۰ سهم مشاع از ۳۹۱۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۹۱۶ متر مربع خریداری ارتبه اسداله یزاری

۳۸۵۸ فرعی از ۳۲۲۴ فرعی: خانم حوری محمدی فرزند



اصحاب امتیاز و مدیر مسوول:
سید مهدی قیصری
ادبیر تحریریه:
سعیده محمد
تحریریه: الهه آذری، محمود رضایی
آرزو بهرانی، زهرا خاتونی، زهرا جعفری
اسازمان آگهی ها: سید محمد قیصری
انسانی: تهران، میدان توحید، خیابان
شهید بداله امیر لول (گلبار)، بن بست
خودرو، پلاک ۳
اکد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
تلفن، واتس آب و نامبر: ۶۶۵۶۳۸۳۰
اسازمان آگهی ها: ۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰
اچاپ: نگار نقش
توزیع: نشر گستر امروز
اچی میل:
Eidehrooz@gmail.com

حقیقت روز

پیامبر اکرم (ص):

شَارِبُ الْعَمْرِ لَا يُزَوِّجُ إِذَا حَظَبَ.

اگر شربا بخوار به خواستگاری آمد، او را زن ندهید.

الكافی: ج ۵ ص ۳۴۸ ح ۲

قیمت ارز و طلا

- دلار ۶۵,۹۰۰
- یورو ۷۱,۱۵۰
- پوند انگلیس ۸۳,۵۰۰
- درهم امارات ۱۸,۱۵۰
- لیبر ترکیه ۲,۱۰۰
- سکه امامی ۴۴,۳۰۰,۰۰۰
- بهار آزادی ۴۰,۹۵۰,۰۰۰
- نیم سکه ۲۶,۱۰۰,۰۰۰
- ربع سکه ۱۶,۳۰۰,۰۰۰
- سکه گرمی ۷,۱۰۰,۰۰۰

عکس روز: محمد نسایی



فصل بهار در جنگل های هیرکانی النگر - استان گلستان

طلای جهانی از جهش باز ماند



قیمت طلا (۱۷ آوریل) ثابت ماند زیرا تقاضا برای طلا در بچوجه تنش های خاورمیانه تا حدی فشار ناشی از بازدهی بالاتر خزانه داری آمریکا را جبران کرد.

بهای هر اونس طلا به ۲۳۸۳ دلار و ۲۹ سنت رسید و هر اونس طلای آمریکا با ۰.۳ درصد کاهش به ۲۳۹۹ دلار و ۶۰ سنت رسید.

معیار بازدهی خزانه داری ۱۰ ساله ایالات متحده در نزدیکی بالاترین رقم پنج ماهه جلسه قبل در نوسان بود زیرا بازارها از رزایی کردند که فدرال رزرو چقدر سریع ممکن است برای کاهش نرخ بهره در سال جاری حرکت کند.

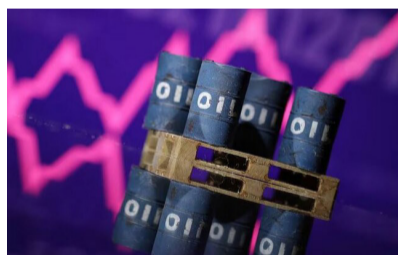
مقامات ارشد بانک مرکزی ایالات متحده از جمله جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، از ارائه هرگونه گزارش در مورد زسان کاهش نرخ بهره اجتناب کردند و اعلام کردند که سیاست پولی باید برای مدت طولانی تری محدود کننده باشد. نرخ های بهره بالاتر جذابیت نگهداری طلای بدون بازده را کاهش می دهد.

باریک گلسد، معدنچی کانادایی گزارش داد که تولید اولیه طلا در سه ماهه اول کمتر از حد انتظار بوده است. بورس آتی شانگهای محدودده معاملات و نسبت حاشیه برخی از قراردادهای آتی فلزات از جمله مس و طلا را افزایش خواهد داد.

طبق گزارش روتترز، صندوق بین المللی پول اعلام کرد که اقتصاد جهانی برای یک سال دیگر با رشد آهسته اما ثابت در نظر گرفته شده است.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای نقره با ۰.۳ درصد افزایش به ۲۸.۱۷ دلار در هر اونس رسید، پلاتین با ۰.۴ درصد کاهش به ۹۵۲.۹۳ دلار رسید و پالادیوم با ۰.۳ درصد افزایش یافت و به ۱۰۱۷ دلار و ۲۵ سنت رسید.

چشم انداز تاریک تقاضا مانع افزایش قیمت نفت شد



قیمت نفت در معاملات بازار آسیا تحت تاثیر نگرانی ها نسبت به تقاضای جهانی به دلیل ضعف اقتصادی چین و احتمال رشد ذخایر آمریکا، کاهش یافت.

بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در ژوئن، با ۵۶ سنت معادل ۰.۶۲ درصد کاهش، به ۸۹ دلار و ۴۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در ماه مه، ۶۳ سنت معادل ۰.۷۴ درصد کاهش یافت و به ۸۴ دلار و ۷۳ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز سه شنبه، با ۰.۱ درصد کاهش بسته شده بودند.

قیمت نفت از ابتدای هفته جاری تاکنون، تحت تاثیر موانع اقتصادی که روی احساسات سرمایه گذاران تاثیر منفی گذاشته و تنش های ژئوپلیتیکی را تحت الشعاع خود قرار داده، روند کاهشی داشته است.

پیپ جون رونگ، استراتژیست بازار شرکت آی جی در این باره گفت: در حال حاضر، ضعف کوتاه مدت قیمت نفت، منعکس کننده مهار شدن تنش های ژئوپلیتیکی است. در چین که بزرگترین واردکننده نفت جهان است، اقتصاد سریع تر از حد انتظار در سه ماهه اول رشد کرد اما شاخص های متعدد در مارس شامل سرمایه گذاری در املاک، خرده فروشی و تولید صنعتی، نشان می دهد که تقاضای داخلی ضعیف مانده و روی روند کلی قیمت نفت تاثیر گذاشته است.

منابع بازار با اشاره به آمار روز سه شنبه موسسه امریکن پترولیوم، اعلام کردند ذخایر نفت آمریکا هفته گذشته، بیش از میزانی که تحلیلگران پیش بینی کرده بودند، افزایش یافته است. آمار رسمی بعد از ظهر روز چهارشنبه از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا منتشر خواهد شد. بر اساس گزارش روتترز، تحلیلگران انتظار ندارند پاشخ ایران به حمله رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولی ایران در سوریه، تحریم های شدید علیه صادرات نفت ایران از سوی دولت بایدن را به دنبال داشته باشد زیرا دولت آمریکا نگران افزایش قیمت نفت و عصبانیت چین است.

آیا مرسدس بنز EQS به پیشران ۱ لیتری دو سیلندر مجهز خواهد شد؟



طبق گزارش ها، مرسدس بنز به دنبال تجهیز سدان الکتریکی EQS به یک پیشران ۱ لیتری دو سیلندر توربو به عنوان ژنراتور برای شارژ باتری ها بوده است. EQS روی یک پلتفرم الکتریکی اختصاصی ساخته شده است اما به نظر می رسد مرسدس به فکر تجهیز این خودرو به یک پیشران بنزینی بوده است اما نه برای نبرد با چرخ ها بلکه به عنوان یک ژنراتور برای شارژ کردن باتری ها. گزارش جدیدی ادعا می کند در این رابطه پروتوتایپ با یک پیشران کوچک ۱ لیتری توربو آزمایش شده اما ظاهر این پروژه متوقف شده است. اتوکار به نقل از یکی از منابع داخلی مرسدس می گوید برند لوکس آلمانی دیگر به دنبال توسعه خودروهای الکتریکی با ژنراتور افزایش دهنده برد نیست زیرا تولید این تکنولوژی پرهزینه بوده و مزایای حداقلی را به همراه دارد.

طبق گزارش ها، مرسدس بنز به دنبال تجهیز سدان الکتریکی EQS به یک پیشران ۱ لیتری دو سیلندر توربو به عنوان ژنراتور برای شارژ باتری ها بوده است. EQS روی یک پلتفرم الکتریکی اختصاصی ساخته شده است اما به نظر می رسد مرسدس به فکر تجهیز این خودرو به یک پیشران بنزینی بوده است اما نه برای نبرد با چرخ ها بلکه به عنوان یک ژنراتور برای شارژ کردن باتری ها. گزارش جدیدی ادعا می کند در این رابطه پروتوتایپ با یک پیشران کوچک ۱ لیتری توربو آزمایش شده اما ظاهر این پروژه متوقف شده است. اتوکار به نقل از یکی از منابع داخلی مرسدس می گوید برند لوکس آلمانی دیگر به دنبال توسعه خودروهای الکتریکی با ژنراتور افزایش دهنده برد نیست زیرا تولید این تکنولوژی پرهزینه بوده و مزایای حداقلی را به همراه دارد.

طبق گزارش ها، مرسدس بنز به دنبال تجهیز سدان الکتریکی EQS به یک پیشران ۱ لیتری دو سیلندر توربو به عنوان ژنراتور برای شارژ باتری ها بوده است. EQS روی یک پلتفرم الکتریکی اختصاصی ساخته شده است اما به نظر می رسد مرسدس به فکر تجهیز این خودرو به یک پیشران بنزینی بوده است اما نه برای نبرد با چرخ ها بلکه به عنوان یک ژنراتور برای شارژ کردن باتری ها. گزارش جدیدی ادعا می کند در این رابطه پروتوتایپ با یک پیشران کوچک ۱ لیتری توربو آزمایش شده اما ظاهر این پروژه متوقف شده است. اتوکار به نقل از یکی از منابع داخلی مرسدس می گوید برند لوکس آلمانی دیگر به دنبال توسعه خودروهای الکتریکی با ژنراتور افزایش دهنده برد نیست زیرا تولید این تکنولوژی پرهزینه بوده و مزایای حداقلی را به همراه دارد.

طبق گزارش ها، مرسدس بنز به دنبال تجهیز سدان الکتریکی EQS به یک پیشران ۱ لیتری دو سیلندر توربو به عنوان ژنراتور برای شارژ باتری ها بوده است. EQS روی یک پلتفرم الکتریکی اختصاصی ساخته شده است اما به نظر می رسد مرسدس به فکر تجهیز این خودرو به یک پیشران بنزینی بوده است اما نه برای نبرد با چرخ ها بلکه به عنوان یک ژنراتور برای شارژ کردن باتری ها. گزارش جدیدی ادعا می کند در این رابطه پروتوتایپ با یک پیشران کوچک ۱ لیتری توربو آزمایش شده اما ظاهر این پروژه متوقف شده است. اتوکار به نقل از یکی از منابع داخلی مرسدس می گوید برند لوکس آلمانی دیگر به دنبال توسعه خودروهای الکتریکی با ژنراتور افزایش دهنده برد نیست زیرا تولید این تکنولوژی پرهزینه بوده و مزایای حداقلی را به همراه دارد.



موتور سیکلت سفارشی و اسپا برای گرامیداشت ۱۴۰ سالگی پیاچو

وسپا برای گرامیداشت ۱۴۰ سالگی کمپانی مادر خود یعنی پیاچو نسخه ای سفارشی از موتور سیکلت خود را رونمایی کرده است.

ختک با ۲۴ اسب بخار قدرت است. به این ترتیب موتور سیکلت یاد شده به قوی ترین پیشران تاریخ وسپا مجهز می شود. اگرچه GTV همان شکل کلاسیک خود را حفظ کرده اما از داشبورد دیجیتال، استارت بدون کلید، کنترل کشش، ترمز ضد قفل و سیستم ارتباطی وسپا MIA سود می برد. موتور سیکلت سفارشی وسپا از بدنه ای با رنگ های سفید و آبی سود می برد. این رنگ ها نشان دهنده هویت خود پیاچو هستند. رنگ های بدنه روی صندلی ها و رنگ ها نیز دیده می شوند در حالی که اگزوز و

شرکت پیاچو در سال ۱۸۸۴ میلادی تأسیس شده است. وسپا که زیر مجموعه این گروه ایتالیایی به شمار می رود در حرکتی نمادین ۱۴۰ دستگاه از اسکوتر مشهور خود را تولید خواهد کرد. وسپا می گوید این موتور سیکلت ها تنها از ۱۸ تا ۲۱ آوریل قابل سفارش هستند یعنی همان تاریخی که رالی روزهای جهانی ۲۰۲۴ وسپا برگزار می شود. اما این اسکوتر سفارشی بر اساس وسپا GTV شکل گرفته و بنابراین در بطن خود پذیرای پیشران تک سیلندر ۴ سوپاپه آب

فراخوان ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	۴۰۲/۲۱۰/ک	۲۰۰۳۰۹۲۱۷۹۰۰۰۰۳۳	۴۰-۹۰-۰۲۴۳۵۰۰۲۴/۶۱۹	سیستم برق اضطراری صنعتی و تثبیت کننده ولتاژ UPS دو دستگاه اتاق کنترل مرکزی فاز یک	۱۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد: تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ ب- آخرین مهلت اعلامیه و مدارک ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان

م/۱- الف شناسه آگهی: ۱۶۹۶۲۶۶