

روزنامه ایده روز

روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۱۹۷۳۳

EIDEHROOZ.COM

آثار میان مدت انتخاب دکتر پزشکیان
بر بازار ارز و طلا

مرتضی قدیمی
اقتصاددان



تورم لجام گسیخته سال‌های اخیر موجب شده توجه به قیمت ارزهای بین‌المللی مبنای محاسبات اقتصادی و معیشتی در همه اقشار و احاد جامعه، در کلیه سطوح شغلی و تحصیلات قرار گیرد. فشارهای اقتصادی به وجود آمده ناشی از ناکارآمدی تصمیمات اقتصادی دولت در کنار مشکلات ناشی از خروج آمریکا از برجام و افزایش قابل توجه ارزش کالاها، خدمات و ارزاق عمومی موجبات ایجاد انتظارات فزاینده به بهبود وضعیت اقتصادی در احاد جامعه بالاخص پس از تاکید بر لزوم بازگشت به میز مذاکرات از سوی ساکن بعدی خیابان پاستور در مناظرات انتخاباتی؛ فراهم آورده است. صرف‌نظر از اینکه از نظر نگارنده با ورود به دوره‌های جدید در سیاست خارجی، قطعاً اقتصاد کشور از بند رکود تورمی موجود رها شده و در صورت حکمرانی صحیح اقتصادی در شرایط رونق قسار می‌گیرد، باین‌حال در خصوص پیش‌بینی قیمت طلا و ارز می‌توان موارد زیر را بر شمرد:

رفع تدریجی تحریم‌ها اثری بر جریان ارز ورودی به کشور نخواهد داشت.

فرض کنیم بعد از یک دوره خشکسالی طولانی، مجدداً آب به زاینده‌رود باز گردد. قطعاً به دلیل خشکی بستر رودخانه طولانی متوالی طول خواهد کشید که این جریان به قسمت‌های پایین دست برسد و بخش قابل توجهی از آب جذب این بستر خشک خواهد شد.

در عمل با باز شدن جریان ورودی ارزهای خارجی دولت مجبور به حذف موانع فعلی در خصوص واردات خواهد شد؛ سال‌ها تحریم موجب شده صنایع سنگین کشور به شدت نیازمند نوسازی و واردات قطعات یدکی گردد. همچنین برداشتن موانع واردات بسیاری از کالاهای اساسی و سرمایه‌ای نیز، موجب افزایش قابل توجه تقاضا برای تأمین ارز خواهد گردید.

این درحالیست که به دلیل عدم امکان تخصیص ارز، حجم تقاضا در حال حاضر بشدت محدود شده است؛ بنابراین علی‌رغم شوک ناشی از اخبار مثبت در کاهش قیمت ارز و طلا که بسیار مقطعی و کوتاه‌مدت خواهد بود، قطعاً این روند کاهشیه به سرعت اصلاح شده و ارزش اسعار خارجی به قیمت قبل از انتخابات مجدداً باز می‌گردد. اطلاعات تاریخی پس از پذیرش قطعنامه ۵۹۸ (پایان جنگ تحمیلی) و دوران پس از توافق برجام نیز مبین این موضوع است.

عدم امکان رعایت توصیه‌های گروه ویژه اقدام مالی (FATF) - الزامات کمیته بال در خصوص کفایت سرمایه بانکها و همچنین عدم رعایت کامل استانداردهای گزارشگری مالی (IFRS) در شرایط فعلی باعث شده است بخش عمده مبادلات مالی کشور، خارج از سیستم بانکی بین‌المللی صورت پذیرد، امر این موجب تحمیل کارمزد قابل توجه توسط کارگزاران و ریسک بالا در نقل و انتقال ارز می‌شود. باین‌حال آنچه پس از توافقات احتمالی موجب پرهیز بانکهای خارجی از برقراری مجدد روابط تجاری با بانکهای داخلی خواهد شد، نه تفاهم صورت گرفته طبق خواسته برجام، بلکه آن دسته از الزامات احتیاطی می‌باشد که تنها در صورت رعایت آن، منجر فتح باب مراد با سایر بانکها خواهد بود.

پیشنهادی برای بهبود حکمرانی اقتصادی پس از استقرار دولت جدید - به اعتقاد نگارنده اقدامات دولت در خصوص حفظ و بهبود شرایط اقتصادی کشور به شرح زیر است:

از سرگیری مذاکرات در خصوص خروج از لیست سیاه FATF اصلاح ساختار سرمایه بانکها به منظور رعایت الزامات کمیته بال پیگیری رعایت کامل استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی در بانکها و مؤسسات اعتباری مدیریت کارآمد بازار سرمایه و حفظ اعتماد بدست آمده پس از انتخابات پانزدهم تیر ۱۴۰۳

نتیجه گیری: بر اساس شواهد و قرائن موجود روند کاهش قیمت ارزهای خارجی در روزهای پس از انتخابات موجب کاهش قیمت دلار حداکثر تا کف ۵۲ هزار تومان (قیمتی که دلار پس از التهابات سال ۱۴۰۱ در آن به ثبات رسیده بود) خواهد شد و پس از روندی اصلاحی در دوره حداکثر دوماهه به قیمت پایانی قبل از انتخابات در کانال ۶۰ هزار تومان باز خواهد گشت.



www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

بریکس و شانگهای؛ نباید از دست برود



سید محمد قیصری - ایده روز - ورود ایران در پیمان‌های بریکس و شانگهای زمینه را برای افزایش تجارت، صادرات و واردات و جذب سرمایه‌گذاری خارجی آماده خواهد کرد.

عمدتاً شکل‌گیری پیمان‌ها و مجامع اقتصادی به منظور کاهش اثرگذاری چند کشور به اصطلاح قدرتمند بر سرنوشت اقتصادی کشورهای دیگر است که پیمان بریکس یکی از این معاهدات بود که سال گذشته ایران، به عضویت در گروه بریکس درآمد. عضویت در بریکس یک گام مهم برای در هم تنیدن روابط اقتصادی ایران با قدرت‌های نوظهور عضو بریکس به ویژه چین، هند و روسیه محسوب می‌شود. پذیرفتن عضویت ایران در پیمان بریکس به این معناست که به‌رغم اینکه جمهوری اسلامی ایران در تحریم‌های ایالات متحده آمریکا قرار دارد اما برای تکمیل پازل چند جانبه‌گرایی در دنیا یک اقتصاد کاملاً آماده و مستعد است. بنابراین اعضای بریکس ترجیح دادند که ایران هم در این فعل که موجب کاهش اثرگذاری یک‌جانبه‌گرایی اقتصاد آمریکا خواهد شد به آنها بپیوندد.

حدود ۳۰ درصد وسعت سرزمین‌های جهان و حدود ۴۰ درصد جمعیت جهان متعلق به کشورهای عضو بریکس است. بنابراین ورود ایران در این پیمان زمینه را برای افزایش تجارت، صادرات و واردات و جذب سرمایه‌گذاری خارجی آماده خواهد کرد. تضمین هماهنگی و تطبیق بوروکراسی داخلی با نهادهای بریکس در زمینه‌هایی مانند گمرک، تعرفه‌ها و مقررات سرمایه‌گذاری نیز به زمان و بررسی‌های کارشناسی پیچیده‌ای نیاز دارد. اما برنامه‌های مربوط به تکمیل کریدورها و بنادر استراتژیک ایران مانند چابهار و کریدور شمال-جنوب که هم روسیه هم هند عضو آن هستند، می‌تواند به داخل برنامه‌های ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی بریکس منتقل شود.

طبق گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، چین با ۲۲ میلیارد دلار، عراق ۱۶ میلیارد دلار، امارات متحده عربی یک میلیارد دلار، سه مقصد اول صادراتی ایران در دو ماهه ۱۴۰۳ بوده‌اند که هر سه کشور عضو اصلی پیمان بریکس هستند. میزان صادرات کشور با احتساب نفت خام و نفت کوره، خدمات فنی مهندسی و تجارت چمدانی به ۱۶۲ میلیارد دلار رسیده است. میزان صادرات غیرنفتی کشور هم در دو ماهه امسال با افزایش ۳۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به هشت میلیارد دلار رسیده است. همچنین میزان وزنی صادرات غیرنفتی در دو ماهه امسال ۲۳.۵ میلیون تن بوده که افزایش ۸.۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل

برخوردار بوده است. بر اساس اعداد منتشر شده می‌توان نتیجه گرفت میزان واردات کالا به کشور در دو ماهه اول امسال ۹ میلیارد و ۸۰ میلیون دلار بوده بنابراین کسری تجاری غیر نفتی در این مدت به حدود یک میلیارد دلار رسیده است. در این میان چین با ۲.۲ میلیارد دلار، عراق ۱.۶ میلیارد دلار، امارات متحده عربی یک میلیارد دلار، ترکیه با ۷۲۹ میلیون دلار، پاکستان ۳۸۳ میلیون دلار، افغانستان ۳۵۱ میلیون دلار و هند با ۳۰۲ میلیون دلار، ۷ کشور عمده صادراتی ایران در دو ماهه ۱۴۰۳ بودند. واردات ایران از ۱۰ کشور عضو بریکس در سال گذشته ۹.۱ میلیون تن کالا ۱۶ میلیارد دلار بوده که ۶۳ درصد وزن و ۶۶ درصد ارزش کل واردات ایران را به خود اختصاص داده است.

بر اساس اطلاعات مربوط به کشورهای حوزه منطقه غرب آسیا، ایران رتبه چهارم در جذب سرمایه مستقیم خارجی را بعد از کشورهای امارات، عربستان و ترکیه کسب کرده است. این رتبه در حالی است که سه کشور مذکور با یک دهم دشواری‌های ورود سرمایه و موانع تحریمی و مشکلات بانکی ایران مواجه نیستند.

■ جذب ۱۲ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم در ۳ سال ایران در سه سال اخیر جمعاً بیش از ۱۱.۹ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم جذب کرده که البته تا توجه به اینکه بسیاری از مسیرها به تازگی در بریکس و شانگهای گشوده شده است؛ تداوم آنها در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ این رکورد شکنی را همچنان زنده نگه خواهد داشت و این نقطه شروعی برای سرمایه‌گذاری خارجی در کشور است. قبلاً سرمایه‌گذاری خارجی فقط در برخی حوزه‌های خاص متصور بود ولی اتفاقاً بیشتر سرمایه‌گذاری خارجی سال گذشته و جمهوری اسلامی ایران در سایر حوزه‌های غیرنفتی است. متوسط صادرات غیرنفتی به ۵۰ میلیارد دلار در دولت سیزدهم رسیده و از صادرات غیرنفتی مهم‌تر، مساله ترانزیت در گمرک است که این نشانگر عدم انزوای دولت به حساب می‌آید. در این حوزه از ۱۱.۵ میلیون تن ترانزیت کشور، به ۱۸ میلیون تن رسیده است که بالاترین عدد ثبت شده ترانزیت از خاک همسایگان است هر تن ترانزیت ۷ دلار درآمندی دارد که معادل هر بشکه نفت است.

WWW.IDEROOZONLINE.IR
هر روز با...
پایگاه خبری ایده روز آنلاین

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

دو مرحله ای تأمین کالا ۳۲/ت ک آ ج /۱۴۰۳

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی (خرید یک دست‌نگاه ترانسفورماتور 5MVA) به شماره (۲۰۰۳۰۹۳۲۲۸۰۰۱۴۱) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۰ امتیازی می‌باشد. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: از ساعت ۸:۰۰ صبح تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ الی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:

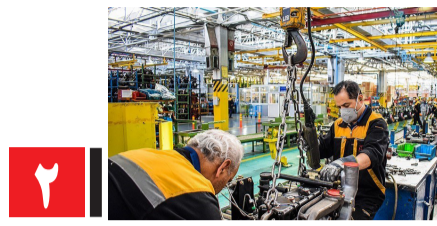
آدرس: استان خوزستان - شهرستان امیدیه - بلوار نفت - شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری / اداره تدارکات و امور کالا فکس: ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷
تلفکس: ۲۳۱۷۰
تلفن: ۰۶۱۵۲۶۲۲۲۷۳ داخلی ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸-۸۸۹۶۹۷۳۷

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری



۲
صدور ۹۴ هزار پروانه
برای بافت‌های فرسوده



۲
تحویل اقتصاد با ثبات به
دولت چهاردهم



۷
رمز گشایی از ۳ خرید
جدید طلایی پوشان



۸
افت و خیز طلا در
روزهایی

خودکفایی گندم؛ میراث
دولت سیزدهم



البته خودکفایی گندم بدون شک توجه ویژه این وزارتخانه به حمایت از گندمکاران خصوصاً در بحث خرید تضمینی گندم و نرخ آن را می‌طلبد که باید متناسب با تورم موجود در کشور باشد.

به همین دلیل در سال جاری تولید گندم در کشور افزایش قابل توجهی داشته و پیش‌بینی می‌شود تولید آن به مرز ۱۵ میلیون تن برسد که این مقدار تاکنون بی‌سابقه بوده است.

محمدعلی نیکبخت در مراسم افتتاحیه بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته ایران ۱۴۰۳ با بیان اینکه گندم یکی از محصولات راهبردی است، گفت: برای دومین سال پیاپی ۱۰۰ درصد نیاز گندم نان کشور تأمین شده است.

وی افزود: از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم خریداری شده که رشد ۱۸ درصدی را نشان می‌دهد. وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: میزان خرید تضمینی گندم سال گذشته ۱۰ میلیون و ۳۵۰ هزار تن بوده و برآوردها نشان می‌دهد امسال میزان خرید گندم به بیش از ۱۱ میلیون تن برسد و علاوه بر تأمین نیاز داخلی، ذخایر این محصول راهبردی تکمیل شود. به همین دلیل می‌توان گفت با توجه به قیمت ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان برای هر کیلو خرید تضمینی گندم در سال جاری، دولت باید ۱۴۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص دهد، با این حال به نظر می‌رسد طی فصل زراعی سال جاری که در همراه به پایان می‌رسد دولت در مجموع باید بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به گندمکاران پرداخت کند.

ذکر این نکته خالی از لطف نیست که تاکنون استان‌های خوزستان با یک میلیون و ۶۲۲ هزار تن، گلستان با یک میلیون و ۹۰ هزار تن، فارس با ۷۷۰ هزار تن، کرمانشاه با ۶۲۰ هزار تن و خراسان رضوی با ۴۶۳ هزار تن، بالاترین میزان خرید تضمینی گندم را به خود اختصاص دادند.

در حال حاضر نیز عملیات برداشت گندم در اقلیم‌های سرد و معتدل کشور همچون استان‌های کردستان، همدان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، زنجان، اردبیل، خراسان شمالی و چهارمحال و بختیاری ادامه دارد و برآوردها نشان می‌دهد که میزان خرید تضمینی گندم به بیش از ۱۱.۵ میلیون تن برسد.

روزنامه
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سر اسری صبح ایران
ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره ۱۹۷۳
۲

► پرشدگی سدها به ۶۰ درصد رسید

ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور تا ۳۰ تیرماه معادل ۲۴۵٫۴ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به مدت مشابه ۲ درصد افزایش داشته است.

در آخرین روز از اولین ماه تابستان بارندگی‌ها وضعیت روند مطلوبی را نشان می‌دهد. ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۲۴۵٫۴ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت ۲۳۹٫۴ میلیمتر، معادل ۲ درصد افزایش داشته و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۲۰۶٫۴ میلیمتر، معادل ۱۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین وضعیت سدها در مقایسه با سال آبی گذشته افزایش ورودی را نشان می‌دهد که در سال آبی جاری ۳۹٫۴۵ میلیارد متر مکعب رسیده که نسبت به سال گذشته با ۳۶٫۹۹ میلیارد متر مکعب رشد ۷ درصدی را نشان می‌دهد. البته خروجی آب سدها روند افزایشی داشته است به طوری که در سال جاری ۳۰٫۱۳ میلیارد متر مکعب در حالی که سال گذشته ۲۸٫۱۶ میلیارد متر مکعب بوده است.همچنین آب موجود در مخازن سدها از ابتدای سال آبی تا ۳۰ تیر ماه به ۳۱٫۱۹ میلیارد متر مکعب رسیده است که سال آبی گذشته این عدد نزدیک به ۲۸٫۴۱ میلیارد متر مکعب بوده است که رشد ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد همچنین پرشدگی سدهای آبی کشور به ۶۰ درصد می‌رسد.

► تنظیم قراردادهای پیش‌فروش در دفاتر اسناد رسمی وجاهت قانونی دارد

دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات با تاکید بر اینکه یکی از شرایط پیش‌فروش ساختمان پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصدی است، گفت: طبق قانون پیش‌فروش ساختمان، قراردادهای پیش‌فروش باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، یاسر دستمالچیان در رابطه با قراردادهای پیش‌فروش و موارد قانونی که مردم ملزم به رعایت آن هستند توضیحاتی ارائه و اظهار کرد: در بازرسی از برخی بنگاه‌های معاملات املاک شاهد تنظیم قراردادهای پیش‌فروش بودیم اما باید این نکته را در نظر داشته باشیم که طبق ماده ۲۴ قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ تنظیم این قراردادها در بنگاه‌های معاملات املاک قانونی نیست و باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.

وی ادامه داد: طبق قانون پیش‌فروش مصوب سال ۱۳۸۹ ضوابطی برای پیش‌فروش تعریف شده است که لازم است آن ضوابط رعایت شود. چنانچه در بنگاه‌های معاملات املاک پیش‌نویسی برای هدایت اشخاص به دفاتر اسناد رسمی تنظیم شد این موضوعات باید در این قراردادها رعایت شده باشد از جمله آنکه پروانه ساختمانی کل ساختمان و شناسه فنی مستقل برای هر واحد صادر شده باشد. تاییدیه مهندس ناظر مبنی بر عملیات پی ساختمان را داشته باشد و همچنین بعد از ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی این امکان فراهم است تا ساختمان پیش‌فروش شود. دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات توضیح داد: در ماده ۵ قانون پیش‌فروش ساختمان قید شده است که تنظیم قرارداد پیش‌فروش و واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن در دفاتر اسناد رسمی با پرداخت حق ثبت و بدون ارائه گواهی مالیاتی و صرفاً در قالب پرداخت حق التحریر طبق تعرفه‌های قوه قضاییه انجام می‌شود.دستمالچیان تصریح کرد: شهروندان در خصوص قراردادهای پیش‌فروش دقت کنند و در هنگام خرید واحد در قالب پیش‌فروش به قانون مصوب سال ۱۳۸۹ مراجعه کنند و حتماً قراردادهای خود را در دفاتر اسناد رسمی ثبت کنند تا دچار مشکلات احتمالی آتی نشوند.بر اساس این گزارش، طبق ماده ۲۴ قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹، مشاوران املاک باید پیش از انجام مذاکرات مقدماتی طرفین را برای تنظیم سند رسمی قرارداد به یکی از دفاتر اسناد رسمی راهنمایی کنند و نمی‌توانند راساً مبادرت به تنظیم قرارداد پیش‌فروش کنند. در غیر این صورت برای بار اول تا یک سال و برای بار دوم تا دو سال تعلیق پروانه کسب و برای بار سوم به ابطال پروانه کسب محکوم می‌شوند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۴ قانون وساده ۱۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۳۳۳/۰۳۰۰۰۲۳۰۰۰۳۰۰۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۳۳۰/۲/۳۰/۱۴۰۳هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض و متقاضی آقای عبدالغلامی فرزند جمشیدی درصاحب نسق قریه دره کلسه شناسنامه ۱۰۸۳۱۷/۴۲۵ صادره از حوزه مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۴۵/۱۱۴ مترمربع به پلاک ۰۴۹ فرعی از ۳۱- اصلی در قطعه ۲ بخش ۶ دهدشت چهارراه اصفهان بلواروردی شهرسمت راست خریداری از مالک رسمی آقای ظفر دودهنه زارع صاحب نسق قریه دره کلسه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتویب به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۰۱تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۷</p> <p>سید عبدالرحیم موسوی اصل / رئیس ثبت اسناد و املاک کهگیلویه</p>

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۸۰/۰۲۳۰۰۰۲۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۹۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۰/۴۳/۱۴۰۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دهرسخی فرزند حبیب‌اله بشماره شناسنامه ۴۵ صادره از سارود و آقای منوچهر دانهان سرارودی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از سارود در یک بابخانه به مساحت ۱۰/۰۵ متر مربع پلاک مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۵۰۸۰ واقع در بخش ۴ ثبت مرکزی اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>شناسه ارشاد: ۱۷۵۵۷۲۸</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶</p> <p>حسین زمانی لولوپه رئیس ثبت اسناد و املاک</p>



► صدور سالانه ۹۴ هزار پروانه برای بافت‌های فرسوده

وزیر راه و شهرسازی ضمن بیان اینکه لغو آزادسازی نرخ بلیت هواپیما را از سران قوا دنبال می‌کنیم و قیمت‌ها باید اصلاح شوند، گفت: ظرفیت جابجایی زائران اربعین در سال جاری افزایش خواهد داشت و نرخ بلیت پروازها به زودی تعیین می‌شود.

مهرداد بندرپاش در نشست خبری که به منظور تشریح دستاوردهای دولت سیزدهم امروز در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، اظهار کرد: در کلان پروژه مسکن دو نگاه وجود دارد. اول اینکه دولت چه نقشی باید در بخش مسکن ایفا کند و اینکه آیا باید مداخله ای در این بخش داشته باشد یا خیر؟ اگرچه دارای نقش جدانگیزی در این بخش بودیم و تا آخر نپای کار هستیم. وی افزود: بر اساس آمارها با کاهش ساخت و ساز در مسکن مواجه بودیم. وقتی تولید مسکن کم شود اثر مستقیمی در تورم می‌گذارد. طبق آماري که مرکز آمار ارائه داده است در سال ۱۳۹۹ تولید مسکن رشد منفی ۱۳ درصدی را شاهد بود. در سال ۱۴۰۰ این رشد به منفی ۶٫۹ درصد رسید که با اقدامات انجام شده این عدد در سال ۱۴۰۲ رشد ۷٫۱ درصدی داشته است که نشان دهنده تولید ساخت و سازهایی گسترده و رشد و تولید مسکن است.وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: اگر نگاه مداخله دولت را حداقل می‌دیدیم این حد از عملیات ساخت و ساز ملی را شاهد نبودیم.

بندرپاش در ادامه گفت: بیش از دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد در نهضت ملی یا ساخته شده یا در حال ساخت است که بخشی از آن به مردم تحویل و بخشی نیز در حال پیشرفت است.

► ۱۳۰۰ واحد مسکن مهر در تهران با ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار در ۱۰ روز تکمیل شد

► ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر در ۱۰ روز

تحویل اقتصاد باثبات به دولت چهاردهم



سعیده عمده – ایده روز | یکی از اقدامات دولت سیزدهم جلب مشارکت‌های مردمی در مالیات ستانی عادلانه، شفاف و حق انتخاب هزینه‌کرد محل مالیاتی است که این امر باعث اعتماد مردم به نظام مالیاتی و رشد درآمدهای مالیاتی می‌شود.

► ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر در ۱۰ روز

مقایسه متغیرهای اقتصادی در زمان تغییر دولت در سال ۱۴۰۰ و مقطع کنونی نشان می‌دهد صادرات نفت ایران به بالاترین میزان در ۶ سال گذشته رسید که نرخ رشد نقدینگی از ۴۲٫۸ درصد به ۲۴ درصد کاهش یافت، همچنین رشد اقتصادی متوسط ۵ درصد در عمر دولت سیزدهم در مقایسه با رشد اقتصادی متوسط زیر یک در دهه ۹۰ محقق شد، امنیت سرمایه‌گذاری به بهترین وضعیت از زمستان ۹۶ تاکنون رسید، نرخ تورم تولیدکننده از ۱۰۳ درصد در بهار ۱۴۰۰ به ۲۳ درصد در بهار ۱۴۰۳ رسید، شاخص امنیت سرمایه‌گذاری به بهترین وضعیت از زمستان ۹۶ تاکنون رسید و رکورد ۲۰ ساله ترانزیت ایران در سال ۱۴۰۲ شکسته شد.

با توجه به آستانه روی کار آمدن دولت چهاردهم، تفاوت آشکاری میان وضعیت اقتصادی موجود با وضعیت کشور در سال ۱۴۰۰ مشاهده می‌شود. در سال ۱۴۰۰ عمده متغیرها و شاخص‌های اقتصاد کلان نظیر تورم، میانگین رشد اقتصادی سال‌های گذشته، رشد نقدینگی، نرخ بیکاری نداشت در حالی که در مقطع کنونی عمده شاخص‌های اقتصادی بیان شده به مراتب بهبود یافته است و دولت چهاردهم سکان سیاست‌گذاری را در شرایطی مناسب‌تر نسبت به دولت سیزدهم تحویل خواهد گرفت.

شاید این پرسش به وجود آید که چرا این گزاره در روزهای اخیر مطرح است که شرایط تحویل دولت سیزدهم به چهاردهم در مقطع کنونی متفاوت‌تر از سال ۱۴۰۰ است. دولت سیزدهم با ثبات بخشی نسبی به اقتصاد، شرایط بهینه‌ای را برای سیاست‌گذاری فراهم آورد که برای یادآوری این شرایط می‌توان مروری به متغیرهای آماری کرد.

► افزایش درآمد نفتی کشور از ۹٫۸ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ به ۳۶ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۲
بر اساس گزارش منتشر شده از فایننشال تایمز، صادرات نفت ایران به بالاترین میزان در ۶ سال گذشته رسیده و ۲۵ میلیارد دلار درآمد برای ایران داشته است. همچنین این روزنامه در گزارش خود با استفاده از داده‌های شرکت تحلیلی انرژی ورنسکا، اظهار کرده است که تهران در ۳ ماه اول سال جاری میلادی به‌طور متوسط روزانه یک میلیون و ۵۶۰ هزار بشکه نفت صادر کرده که عمده آن به چین بوده است که این رقم بالاترین میزان از

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۲۰۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هم کسب نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتیباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید.در صورتی که اعتراض محمل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منظر به دادگاه نیست .
نوبت دوم، ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

۱- تقاضای «حسان وحسن شهرتین حق نظری» فرزند «حسین رضا و علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۸۴۳٫۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شعلی فرزند عبدالعلی»

۲- تقاضای «احسان حق نظری» فرزند «حسین رضا» نسبت به «ششدانگ یک

قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۳۷۱۱٫۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کسملی پسر عبدالعلی»

۳- تقاضای «احسان حق نظری» فرزند «حسین رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۵۶٫۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کسملی پسر عبدالعلی»

۴- تقاضای «احسان حق نظری» فرزند «حسین رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۱۵۲٫۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۴» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رویش حق نظری»

۵- تقاضای «حسان و حسن شهرتین حق نظری» فرزند «حسین رضا و علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۴۰۸۱٫۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۸» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چراغعلی فرزند عبدالعی»

۶- تقاضای «عزت اله حیدری» فرزند «عبدالحسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۴۱۹٫۵۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۳» فرعی از «۴۸/۱۳» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بهرام هاشمی»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰/۰۵۲۱/۱۴۰۰۳۶۰۳۱۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۰/۱۴۰۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخامن غلامحسین پیری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۵۶ صادره از ایوان در ششدانگ اعیانی یکباب گاراژ به مساحت ۱۳۳۷/۷۷ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۲۲ اصلی واقع در کرمانشاه بخش جنب حومه به آدرس اول جاده اسلام آباد غرب نرسیده به نمایندگی تونویچ جنب قالی شویی باران با ارائه اجاره نامه اقرب وامورخیریه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>شماره: ۱۴۳۴/م/الف/۱۲</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷</p> <p>سجامویدی رئیس ثبت اسنادواملاک کرمانشاه</p>

وزیر راه و شهرسازی ضمن بیان اینکه لغو آزادسازی نرخ بلیت هواپیما را از سران قوا دنبال می‌کنیم و قیمت‌ها باید اصلاح شوند، گفت: ظرفیت جابجایی زائران اربعین در سال جاری افزایش خواهد داشت و نرخ بلیت پروازها به زودی تعیین می‌شود.
مهرداد بندرپاش در نشست خبری که به منظور تشریح دستاوردهای دولت سیزدهم امروز در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، اظهار کرد: در کلان پروژه مسکن دو نگاه وجود دارد. اول اینکه دولت چه نقشی باید در بخش مسکن ایفا کند و اینکه آیا باید مداخله ای در این بخش داشته باشد یا خیر؟ اگرچه دارای نقش جدانگیزی در این بخش بودیم و تا آخر نپای کار هستیم.
وی افزود: بر اساس آمارها با کاهش ساخت و ساز در مسکن مواجه بودیم. وقتی تولید مسکن کم شود اثر مستقیمی در تورم می‌گذارد. طبق آماري که مرکز آمار ارائه داده است در سال ۱۳۹۹ تولید مسکن رشد منفی ۱۳ درصدی را شاهد بود. در سال ۱۴۰۰ این رشد به منفی ۶٫۹ درصد رسید که با اقدامات انجام شده این عدد در سال ۱۴۰۲ رشد ۷٫۱ درصدی داشته است که نشان دهنده تولید ساخت و سازهایی گسترده و رشد و تولید مسکن است.
وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: اگر نگاه مداخله دولت را حداقل می‌دیدیم این حد از عملیات ساخت و ساز ملی را شاهد نبودیم.
بندرپاش در ادامه گفت: بیش از دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد در نهضت ملی یا ساخته شده یا در حال ساخت است که بخشی از آن به مردم تحویل و بخشی نیز در حال پیشرفت است.

سه ماهه سوم سال ۲۰۱۸ به این سو به شمار می‌رود. علاوه بر این، فرناندو فریرا از گروه انرژی مؤسسه امریکایی راپیدان نیز در این باره گفته است: ایران هنر دور زدن تحریم‌ها را پیدا کرده و صادرات آن به دو میلیون بشکه نزدیک شده است.

باوجود اینکه ایران در اوایل سال‌هایی که مورد تحریم‌های ظالمانه امریکا قرار گرفته بود، وضعیت نامناسبی در زمینه تولید و صادرات نفت را تجربه کرد و تعلق دولت منجر به کاهش شدید فروش نفت شد اما در سه سال اخیر میزان صادرات نفت ایران سرعت گرفت و این روزها به عنوان سومین تولیدکننده نفت در بین کشورهای عضو اوپک، وضعیت صادرات خود را نیز بهبود بخشیده به طوری که این موضوع با واکنش‌های بسیاری از سمت کشورهای دیگر همراه بوده است.

► کاهش نرخ رشد نقدینگی از ۴۲٫۸ درصد به ۲۴ درصد

در سال گذشته دولت سیزدهم موفق شد به اهداف سیاستی خود در روند کل‌های پولی دست یابد؛ سیاستگذار پولی کشور در ابتدای سال ۱۴۰۲ نرخ رشد نقدینگی ۲۵ درصد را به عنوان هدفگذاری خود اعلام کرد و با تحقق نرخ رشد نقدینگی ۲۴٫۳ درصدی در پایان اسفندماه سال گذشته، آثار سیاست‌های پولی فعال بانک مرکزی نمایان شد. همچنین نرخ رشد پایه پولی نیز از ۴۵ درصد در فروردین ۱۴۰۲ به ۲۹٫۴ درصد در اسفندماه کاهش یافت. روند نزولی نرخ رشد نقدینگی که همراه همگرایی روند کاهش‌ی بلندمدت نرخ رشد پایه پولی بیابگر ثبات نسبی در بازار پول است که نتیجه سیاست‌های تثبیت اقتصادی است. بسته سیاست‌های تثبیت اقتصادی با محوریت مهار رشد نقدینگی و کاهش نوسانات نرخ ارز از یک سو انتظارات تورمی جامعه را در سال ۱۴۰۲ تعدیل کرد و از سوی دیگر زمینه مهار پایدار تورم را فراهم کرد.

► رشد اقتصادی متوسط زیر یک در دهه ۹۰ در مقایسه با رشد اقتصادی متوسط ۵ درصد در سال‌های ۱۴۰۰ به بعد

شاخص رشد اقتصادی طی دهه ۹۰ به صورت متوسط صفر بوده و به عبارتی از دهه ۹۰ به عنوان دهه از دست‌رفته اقتصاد ایران یاد می‌شود. بر اساس اعلام مرکز آمار، رشد اقتصادی کشور در سال ۱۴۰۱، ۴٫۸ درصد بوده و رشد اقتصادی بدون نفت از ۴ درصد سال ۱۴۰۰ به ۴٫۵ درصد در سال ۱۴۰۱ افزایش یافت. همچنین بر اساس رشد بخش‌های مختلف اقتصاد کشور در زمستان ۱۴۰۱، رشد بخش صنعت دو رقمی شده و ۱۱٫۹ درصد رسیده که این رقم از سال ۱۳۹۶ بی‌سابقه بوده است. بر اساس آخرین آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار، رشد اقتصادی ۹ ماهه سال ۱۴۰۲، ۶٫۷ درصد بوده است که برآورد می‌شود در زمستان نیز ادامه روند مثبت رشد اقتصادی در تمام فصول ۲ سال گذشته، تداوم یابد.

► امنیت سرمایه‌گذاری به بهترین وضعیت از زمستان ۹۶ تاکنون رسید

امنیت سرمایه‌گذاری از منظر فعالان اقتصادی به بهترین وضعیت از ابتدای سنجش این شاخص (زمستان ۹۶) تاکنون رسیده که مهم‌ترین عامل آن «ثبات اقتصاد کلان» بوده و مهم‌ترین مؤلفه در بهبود ثبات اقتصاد کلان و ارتقای امنیت سرمایه‌گذاری «ثبات نرخ ارز» است.

► کاهش نرخ تورم تولیدکننده از ۱۰۳ درصد در بهار ۱۴۰۰ به ۲۳ درصد در بهار ۱۴۰۳
با برنمه‌های ضد تورمی دولت سیزدهم، نرخ تورم از ۵۵ درصد در فروردین ماه ۱۴۰۲ به ۳۰٫۹ درصد در فروردین ۱۴۰۳ کاهش یافت. همچنین مجموعه اقدامات اقتصادی دولت سیزدهم در مسیر مهار تورم به همراه ثبات ارزی منجر به افت قابل توجه نرخ تورم تولیدکننده در سال ۱۴۰۲ شد. همچنین ثبات ارزی ایجاد شده به همراه مهار رشد نقدینگی منجر به کاهش نرخ تورم تولیدکننده از ۴۲٫۴ درصد در اسفندماه ۱۴۰۱ به ۲۳٫۸ درصد در فروردین ماه ۱۴۰۳ شد.

► شکست رکورد ۲۰ ساله ترانزیت ایران

براساس گزارش رسمی گمرک ایران، دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۲ توانست رکورد ۲۰ ساله ترانزیت خارجی را بشکند. طبق این آمارها، طی سال گذشته ترانزیت خارجی ایران با عبور از ۱۷٫۸ میلیون تن، رشد ۳۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ را تجربه کرد. هرچند این آمار با ظرفیت‌های واقعی کشورمان فاصله زیادی دارد اما با توجه به القای حس ناامنی نسبت به ایران و بیکیری پروژه نامن‌سازی کشورمان از سوی دشمنان بویژه در سال ۱۴۰۱، این رکوردشکنی حائزاهمیت است.

۷- تقاضای «محمدحسین زکی پور» فرزند «امید علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۵۹٫۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱/۱۳» فرعی از «۲۳/۱۹» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حبیب اله و صیداحمد»
۸- تقاضای «کرم جمشیدی طاقی» فرزند «شکر خدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۲۴۵۹٫۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا جمشیدی»
۹- تقاضای «عبدالرحمن فرج الهی مقدم» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۳۱۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲» فرعی از «۱۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پروین فرج الهی»
۱۰- تقاضای «سعید حیدری» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۷۱۰٫۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۵» فرعی از «۴۷/۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا خان هاشمی» شناسه: ۱۷۴۷۸۹۶

فرشاد بازوند نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۸/۲۰ مجلس شورای اسلامی برپنده ای تحت کلاسه ۰۹۲۷/۰۰۵۰۰۴۴۲۰۰۱۴۰۲۱۱۴۲۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۳۳۶۰۰۰۵۰۰۰۲۴۶۷/۱۴۰۳۲۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتس حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت عمرانی به شماره شناسنامه ۱ و به شماره ملی ۳۹۶۲۴۶۵۱۷۰ صادره از نهاوند فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۷/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ – اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در روستای دهبوره که حقوق ارتقاکی ندارد و مالکیت مالک بر اساس سند مشاعی رسمی آقای نعمت عمرانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۹۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۷</p> <p>علیرضا غلامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند</p>



روزنامه اقتصادی اجتماعی
سر اسری صبح ایران
ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
۱۹۷۳

■ **پایداری شش‌بکه برق کلانشهر اهوازبا مدیریت مصرف شهروندان میسر می شود**

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق اهواز گفت: شهروندان کلانشهر اهواز و شهرستان‌های تابعه این شرکت با مدیریت مصرف هرچه بیشتر در پایداری شبکه به صنعت برق کمک کنند. محمد فراتی با اشاره به اعلام سازمان هوشناسی و تداوم روزهای گرم پیش رو بر ضرورت استفاده نکردن از لوازم پر مصرف غیرضروری طی روزهای آینده اظهار کرد: شهروندان شهرستان‌های اهواز، حمیدیه، کارون، بایو و شهرها و روستاهای تابعه در خصوص صرفه جویی در مصرف برق حداکثر صرفه جویی را انجام دهند. وی افزود: افزایش هر درجه گرما در اهواز بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ مگاوات ساعت بار مصرف برق شبکه را بخاطر وارد مدار شدن کولرهای اضافی بالا می‌برد که این افزایش در صورت عدم همکاری شهروندان ممکن است باعث بروز آسیب به تجهیزات شبکه ناشی از همزمانی افزایش مصرف و تابش شدید آفتاب شود.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق اهواز ضمن دعوت به مشارکت و همکاری شهروندان به کاهش مصارف غیرضروری بیان کرد:تأمین برق مستمر و پایدار اولویت اصلی تالاشگران صنعت برق اعم از تولید در نیروگاه‌ها، انتقال در بخش فوق توزیع و توزیع برق میان مشترکین جهت مصرف می‌باشد،لذا از همه مشترکین برق تقاضا داریم طی روزهای آینده همراه و همکار ما در ارائه برق مستمر و پایدار باشیم. فراتی در خصوص طرح های تشویقی گفت: اسمال برای مشترکینی که مصارف برق خود را کاهش دهند، علاوه بر صدور قبض برق رایگان، با نیت نام در برنامه تلفن همراه «انرژی» و کاهش ۱۵ درصدی مصرف برق خود، مشمول جوایز بسیاری خواهند شد.

وی ادامه داد: در پویش با انرژی هر مشترک پس از ورود به برنامه در قسمت باشگاه مشتریان با ورود به چرخونه می تواند جوایزی متنوعی شامل شارژ اینترنت و یا مکالمه رایگان و غیره دریافت نماید.

■ **جلیقه های شیشه‌ای در اصفهان**

گره استان‌ها – اصفهان – فرم‌انده انتظامی شهرستان اصفهان از کشف محموله ۲۸ کیلویی شیشه در عملیات ماموران این فرماندهی خبر داد. سرهنگ " حسین باسطی " در گفت و گو با خبرنگار خبرگزاری پلیس بیان داشت: ماموران کلانتری نیک آباد فرماندهی انتظامی شهرستان اصفهان در راستای اجرای طرح برخورد با توزیع مواد مخدر با اجرای طرح ایست و بازرسی حین کنترل وسایل نقلیه عبوری به یک دستگاه خودروی سواری پژو مشکوک و آن را متوقف کردند،وی افزود: ماموران پس از متوقف شدن خودرو طی هماهنگی با مرج قضائی آن را مورد بازرسی قرار داده و در نتیجه موفق به کشف جلیقه های حاوی مواد مخدر صنعتی شیشه شدند. فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان گفت: در این عملیات مجموعاً ۲۸ کیلو ۷۰۰ گرم شیشه کشف و ۵ نفر دستگیر شدند که متهمان پس از تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرج قضائی انتقال یافتند.فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان در خاتمه باقرردانی از مشارکت و همراهی مردم در اجرای موفق طرح های انتظامی خاطر نشان کرد:تلفن ۱۱۰ مرکز فوریت های پلیسی به صورت شبانه روزی آماده در یافت گزارش مردمی در رابطه با فعالیت های مجرمانه است.

■ **سرپرست اداره کل بیمه سلامت استان مرگزی: پرداخت یک میلیون و ۳۲۱ هزار و ۶۸۸ میلیون ریال از مطالبات موسسات طرف قرارداد استان**

به گزارش روابط عمومی اداره کل ، سرپرست اداره کل بیمه سلامت استان خیر از پرداخت بیش از یک میلیون و ۳۲۱هزار میلیون ریال از مطالبات موسسات خصوصی و دولتی طرف قرارداد استان در سه ماهه ابتدایی سالجاری داد .بوالحسنی ،سرپرست اداره کل با اعلام این خبر افزود :از این مبلغ پرداختی ۱۹۷ هزار و نهصد و نود میلیون ریال بابت مطالبات سطح یک روستایی و نظام ارجاع شهری پرداخت شده است .نامبرده تصریح کرد، ۵۲۵ هزار و پانصد و نود هشت میلیون ریال بابت مراکز سطح دو و سه دانشگاهی پرداخت شده است .

سرپرست اداره کل بیمه سلامت استان همچنین اضافه کرد، از مجموع رقم پرداختنی بابت مطالبات موسسات طرف قرارداد در سه ماهه نخست سالجاری رقمی معادل ۱۱۹ هزار و چهار صدو پنجاه و شش میلیون ریال بابت مطالبات بیمه‌سازانه‌های خصوصی ، ۳۲۱ هزار و پانصد و شصت و نه میلیون ریال بابت مطالبات نسخ الکترونیک دارو خانه ها و ۱۵۷ هزار و هفتاد و پنج میلیون ریال بابت مطالبات نسخ الکترونیک سایر موسسات درمانی پرداخت شده است .بوالحسنی یادآور شدند تلاش سازمان بیمه سلامت بر این است تا مطالبات موسسات مراکز درمانی طرف قرارداد استان در راستای ارائه خدمات مطلوب به بیمه‌شدگان بروز رسانی گردد .

■ **دکتر محسن قدیری بعنوان مرد سال صنعت نفت ایران و پتروپالایش اصفهان ، شرکت برتر صنعت نفت ایران درسال ۱۴۰۲ معرفی شدند**

به گزارش خبرنگار واحد رسانه روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، در ارزیابی‌های صورت گرفته عنوان مرد سال صنعت نفت ایران به این جهت به دکتر محسن قدیری اطلاق پیدا کرد که ایشان با انجام ۴۶۰ طرح متمرکز همچنین توجه به رتبه‌بزه ارزش و سودآوری برای صاحبان سهام توانست این عنوان را در بین تمامی کاندیدها از آن خود نماید .

به ادعان آمارها و کارشناسان رکوردشکنی در ساخت و ساز پروژه‌های صنعت نفت در «صنف جهان» با حضور دکتر قدیری به جای پی‌سیده است که پیشرفت ماهانه یک طرح پایلایشی ۱۰ درصد است و این به منزله یک رکورد برتر در کشور بشمار میرود. آنچه نام پتروپالایش اصفهان را نیز به عنوان شرکت برتر صنعت نفت در کشور سرآمد کرده است به آن دلیل است که اکثر قریب به اتفاق طرح‌های پایلایشی ایران درحالی رکود، عقب‌ماندگی و پیشرفت لاک پشتی را تجربه کرده که پیشرفت ماهانه ساخت یک طرح پایلایشی در پتروپالایش اصفهان بارقه‌های امید و پیشرفت را در این شرکت برای صنعت نفت کشور روشن کرده است .

در ادلایگاه‌ها اصفهان ،همزمان با آغاز عملیات اجرایی پایلایگاه ۱۲۰ هزار بشکه‌ای اصفهان در «بندرعباس» ، پیشرفت ساخت پروژه «RFCC» و پیشرفت ۵۷درصدی پروژه شیرین سازی و سبک سازی مازوت، پیشرفت ماهانه ساخت طرح شیرین سازی نفت سفید «KHT» پتروپالایش اصفهان در کمتر از دوسال یک رکورد بی نظیر در اجرای طرح‌های استراتژیک نفتی را رقم زده است.

برگ سبز خودرو وانت پیکان تیب ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۵ سفید روغنی شماره موتور ۰۴۴۰۰۴۵۴۰۱۱۲۸ شماره شاسی ۰۲۰۱۷۰۸۰۲۱۲۱۷۰۸۰۲ پلاک ۸۲-۲۳۶-۱۹ بنام اعظم قایدی فرزند محمود شماره ملی ۲۳۹۱۷۸۲۱۲۸ محل صدور ممسنی مفقود و فاقد اعتبار می باشد

یک فقره پروانه مجوز حمل سلاح شکاری به شماره سریال ۳۱۱۲۰۱۲ متعلق به آقای مهدی صفی پور مفقود از درجه اعتبار ساقط است

■ **تلاش شبانه روزی آبنای استان اصفهان برای تأمین پایدار آب شرب**



مدیر عامل آبنای استان اصفهان با بیان اینکه طبق اعلام سازمان هواشناسی، هفته جاری یکی از گرم ترین هفته های سال است گفت: شرکت آبفا به صورت شبانه روزی برای تأمین پایدار آب شرب استان تلاش می کند، اما این مهم تنها با یاری مردم و مدیریت مصرف آب میسر می شود.حسین اکبریان ضمن قدردانی از همراهی همیشگی مردم فهیم استان اصفهان با شرکت آبفا گفت: با رسیدن دمای هوا به ۴۰ درجه سانتیگراد، مصرف آب تا ۳۰درصد افزایش می یابد و از مردم می خواهیم که مصارف غیر ضروری را در شرایط فعلی به صفر برسانند. وی افزود: بیش از ۵۰ درصد از آب تولیدی توسط ۳۰ درصد از مشترکین پر مصرف، استفاده می شود که لازم است رفتارهای آبی این گروه اصلاح شود، لذا آبنای استان اصفهان در تمام طول سال آموزش مستقیم و غیر مستقیم اقشار مختلف جامعه را در دستور کار خود دارد.اکبریان با بیان اینکه از تمام ظرفیت‌های موجود، برای تأمین آب استان استفاده می شود، گفت: تمام تلاش مسئولان آب منطقه‌ای و آبنای استان، صرف تأمین آب پایدار با کمترین افت فشار می شود و مدیریت مصرف آب توسط مردم، کمک بزرگی برای رسیدن به این مهم است. مدیرعامل آبنای استان اصفهان اصلاح شبکه های فرسوده آب و مقابله جدی با انشعاب های غیر مجاز را از اولویت های این شرکت عنوان کرد و گفت: شرکت آبفا و مردم هر یک با انجام رسالت های خود و در کنار هم می توانند چالش های مرتب با این افزایش دمای غیرمنتظره که ممکن است ،افت فشارهای احتمالی آب را در پی داشته باشد، به حداقل برسانند.

مدیر کل بهزیستی گیلان: طرح «خانواده میزبان» در گیلان اجرایی شد



مرجان عباس زاده – گیلان | مدیرکل بهزیستی گیلان در گفتگو با اصحاب رسانه گفت : سازمان بهزیستی یکی از برکات نظام مقدس جمهوری اسلامی است که با حمایت و بی‌گیری شهیدان بهشتی و فیاض بخش (نخستین رئیس سازمان بهزیستی ایران) تاسیس شده‌است.

باهدف برندسازی؛فروش اینترنتی محصول خمیرمایه آغاز شد

فروش آنلاین، یک جایگزین ارزان، راحت و پرسود برای درآمدزایی است، گفت: علاقمندان می‌توانند با مراجعه به نشانی(ya-razi.com/shop) اقلام موردنظر را در کمترین زمان ممکن و با مناسب‌ترین قیمت تهیه کنند.

شرکت خمیرمایه و الکل رازی (وابسته به شرکت توسعه‌نیشکر و صنایع جانبی) باهدف تولید محصولات بیوتکنولوژی (زیست‌فناوری) موردنیاز بازارهای داخلی و خارجی و صنایع پایین‌دستی طی نزدیک به دو دهه اقدام به تولید محصولات مختلفی در حوزه صنایع غذایی و بهداشتی کرده است. خمیر مایه، اتانول طبی، و گاز طبیعی CO۲ از جمله محصولات تولید شده در شرکت رازی است. برند محصولات شرکت خمیرمایه و الکل رازی شامل ناب اتانول، ناب مایه، Danial و Nab baoi است. گفتنی است خمیرمایه در پخت انواع نان، پیراشکی، پیتزا، انواع شیرینی، خمیر فلافل و... استفاده می‌شود.

است.مهندس فرحمند با بیان این‌که فروش اینترنتی محصولات شرکت در گام نخست شامل برخی از بسته‌بندی‌ها و اوزان مرتبط با محصول خمیرمایه خشک فوری است، اظهار کرد: همچنین تخفیف ۲۰ درصدی ویژه همکاران توسعه نیشکر و صنایع جانبی برای خرید محصول خمیرمایه در نظر گرفته شده است. وی اضافه کرد: در فروشگاه آنلاین ما محصولاتی همچون خمیرمایه خشک فوری ناب‌مایه ۸۰ گرمی ساشه فوبلی، خمیرمایه خشک فوری ناب‌مایه ۱۰۰ گرمی ساشه فوبلی، خمیرمایه خشک فوری ناب مایه ۱۰۰ گرمی ساشه، خمیرمایه خشک فوری ناب‌مایه ۹۰ گرمی وکیوم، خمیرمایه خشک فوری دلیال ۱۰۰ گرمی وکیوم، خمیرمایه خشک فوری دلیال ۴۵۰ گرمی وکیوم، خمیرمایه خشک فوری ناب‌مایه ۴۵۰ گرمی وکیوم، خمیرمایه خشک فوری ناب مایه یک کیلوگرمی وکیوم و خمیرمایه خشک فوری دلیال ۲۵ کیلوگرمی عرضه شده است.مدیرعامل شرکت رازی با بیان این‌که

فروش آنلاین و اینترنتی محصول خمیرمایه تولیدی شرکت خمیرمایه و الکل رازی با امکان ارسال به سراسر کشور آغاز شد. فروش آنلاین و اینترنتی محصول خمیرمایه تولیدی شرکت خمیرمایه و الکل رازی با امکان ارسال به سراسر کشور آغاز شده‌ی گزارش روابطعمومی شرکت خمیرمایه و الکل رازی، مهندس شهرام فرحمندمدیرعامل شرکت خمیرمایه و الکل رازی، با اعلام این خبر، گفت:باتوجهبه رشد شهرها و جمعیت، مردم جهت تأمین نیاز روزمره مجبور به هزینه منابع ارزشمندی مانند زمان و انرژی هستند، درحالی‌که می‌توان بدون صرف هزینه‌های فوق اقلام موردنیاز را از طریق فروشگاههای مجازی تأمین کرد.

وی با بیان این‌ که این اقدام باهدف برندسازی، سهولت دسترسی به محصول، جلب مشتریان بیشتر و عرضه کالا بصورت ۲۴ ساعته از روز شنبه (۱۷ تیرماه ۱۴۰۲) آغازده شده، افزود: فروش اینترنتی در میان مردم از جایگاه خوبی برخوردار است و امروزه فروش اینترنتی رقیب سرخستی برای فروشگاه‌های فیزیکی شده

راه‌اندازی ایستگاههای تقویت فشار گاز در منطقه جنوب شهر گرگان



با هدف تقویت فشار گاز جنوب شهر گرگان و ایجاد زیر ساخت برای گازرسانی به واحدهای اقامتی و پذیرایی محور نهارخوران و همچنین روستای زیارت ایستگاههای شهرک تالار، راه اندازی و به بهره برداری رسید.

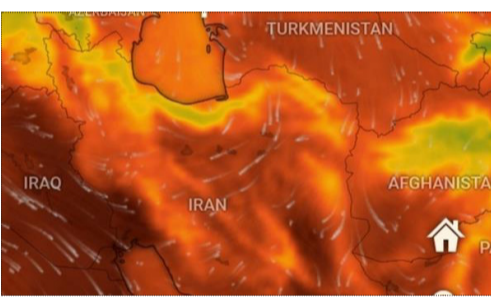
محمدعلی شهربندار ، خبرنگار گلستان : به گزارش روابط عمومی: این عملیات با مشارکت و همکاری رئیس اداره ، واحد تعمیرات و بهره برداری گاز منطقه یک ، اجرای طرح ها و با مشارکت ادارت معین انجام گردید و با توجه به

وسعت شبکه مذکور (حدود ده کیلومتر خط ده اینچ) و پراکندگی نقاط وصلی گرم در سه نقطه ورودی ایستگاههای مورد نظر برش خط با مشارکت و همکاری واحدهای اشناره شده و با هماهنگی و نظارت واحد HSE با دقت کامل و ملاحظات مورد نظر انجام و پس از جوشکاری و اخذ تاییدیه های فنی برنامه تزریق گاز و وصل گاز مشترک مطابق برنامه زمانبندی انجام پذیرفت.

شایان ذکر است عملیات مذکور بر اساس جلسات هماهنگی برگزار شده متعدد و آماده سازی منابع و امکانات در سه مرحله برنامه ریزی شده بود که مرحله اول آن در ۲۲ خرداد ماه سالجاری با اجرای خروجی (فشار ضعیف) ایستگاه و مرحله دوم و مهمترین مرحله اجرای ورودی ایستگاههای تالار و نهارخوران بود متعاقبا انجام شد و مرحله سوم که اتصال شبکه ۲۵۰ پوند به شبکه فوق الاشاره از نقطه مبدا میدان پارتیان به شبکه اجرا شده واقع در پل سید مسعود در تیرماه سالجاری انجام شد.

در خاتمه ضمن تشکر از مشارکت و تلاش یکایک همکاران گرمای و واحدهای مختلف در اجرای این عملیات مهم ، ائشالا.. با اجرای اقدامات انجام شده ضمن تسریع در روند گازرسانی به مراکز گردشگری و سایر صنایع موجود در آن مسیر ، دیگر شاهد افت فشار گاز احتمالی در آن مناطق در فصول سرد سال نخواهیم بود .

اعلام شرایط ویژه تأمین برق برای دو هفته پیش رو توسط سخنگوی صنعت برق



محمدعلی شربندار ، خبرنگار گلستان : سخنگوی صنعت برق از تشکیل جلسه ویژه با حضور وزیر نیرو در «اتاق بحران مرکز دیسپاچینگ ملی برق» واتخاذ تصمیمات جدید خبر داد .به نقل از روابط عمومی شرکت توزیع برق گلستان ؛ به گزارش پایگاه خبری تواینبر، با توجه به اینکه به استقبالی دو هفته بسیار گرم در کشور خواهیم رفت، صبح فردا شنبه ۳۰ تیر ماه جلسه ای با حضور وزیر نیرو و مدیرعامل شرکت تواینسر و معاونان آنها در اتاق بحران مرکز ملی

دیسپاچینگ ملی برق کشور برگزار و طی آن تصمیمات جدیدی برای این دو هفته دشوار اتخاذ خواهد شد. مصطفی رجبی مهدیدی با بیان اینکه پیش بینی ها حاکی از ورود موج جدید گرما به منطقه خاورمیانه و ایران دارد که باعث افزایش بیش از ۱۵ درجه ای دمای هوا خواهد شد گفت: با توجه به استقرار موج جدید گرما در ایران و کشورهای همسایه گفت: کوشش‌های منطقه از جمله حاشیه خلیج فارس با اختلال در تأمین برق روبه رو شدند و حتی کشور کویت جداول خاموشی منتشر کرده است.سخنگوی صنعت برق در عین حال تأکیدکرد، ما توانستیم تاکنون با جانفشانی و زحمات شبانه روزی کارکنان صنعت برق، که نمونه آن را در نیروگاه رامین مشاهده کردید برق را به صورت پایدار تأمین کنیم اما ادامه این روند به همکاری مشترکان بستگی دارد چرا که تنها در صورت همراهی و همکاری مشترکان می توانیم از این شرایط دشوار عبور کنیم،رجبی مهدیدی از قطع برق مشترکان بدمصرف در صورت رعایت بند خبر داد و اضافه کرد: اکنون برای عبور پایدار از قله های جدید برنامه های مدیریت مصرف بطور کامل و دقیق اجرا شوند و مشترکان خانگی بدمصرف و بسیار پرمصرف خلنگی باید مصرف خود را کاهش دهند. وی در عین حال اظهار امیدواری کرد با تمهیداتی که از قبل اندیشیده شده و تصمیماتی که در جلسه فردا اتخاذ خواهد شد و به طور خاص با همکاری موثر مشترکان عزیز، توانیم این دو هفته ویژه را با موفقیت پشت سر بگذاریم.

کسب رتبه نخست کشوری در مدیریت زمین توسط راه و شهرسازی استان اصفهان

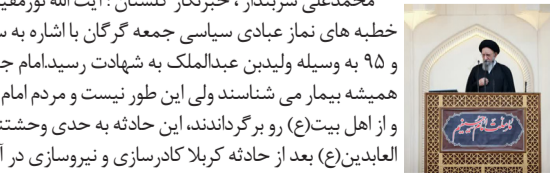
زمین از جمله فعالیت‌های اولویت دار در حوزه مدیریت زمین بوده است که درصد تحقق این فعالیت‌ها نسبت به برنامه اجرایی در اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان ۱۰۰ درصد بوده و رتبه نخست در سطح ملی از میان ۲۵ اداره کل راه و شهرسازی کشور را از آن خود کرده است. وی با بیان اینکه پرازش بعمل آمده و رتبه بندی ها هم در سطح ملی و هم در سطح ادارات کل همگن انجام شده است، گفت: با توجه به تفاوت حجم برنامه، ویژگی‌های متفاوت بازار مسکن، ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل هر اداره کل، راه و شهرسازی استان اصفهان با ۱۲ اداره کل دیگر در یک گروه هگن قرار گرفتند که بر این اساس نیز این اداره کل توانست رتبه نخست مدیریت زمین را کسب کند. قاری قرآن عضو تقدیر از عملکرد معاونت است، و حقوقی این اداره کل خاطرنشان کرد: از میان شاخص‌های مدیریت زمین، اخذ اسناد ارضی ملی و موات داخل محدوده و حریم و همچنین شناسایی منابع جدید به ترتیب با ۲۰۰ درصد و ۱۹۸ درصد تحقق جلوتر از اهداف تعیین شده بوده که نشان از برنامه ریزی و تلاش بی وقفه کارکنان این حوزه دارد.



مجموع این موارد، در قیاس با برنامه و پس از اعمال ضرایب وزنی هر شاخص و همچنین با در نظر گرفتن وضعیت عملکردی سایر ادارات کل راه و شهرسازی حاصل شده است. مدیر کل راه و شهرسازی استان اصفهان ادامه داد: تأمین زمین، صیانت از حقوق دولت و نگهداشت، فرآوری و مستعدسازی و واگذاری و خروجی

■ **امام جمعه گرگان:امام‌زین العابدین(ع) پایه گذار عزاداری اباعبدالله‌الحسین(ع) بود**

محمدعلی شربندار ، خبرنگار گلستان : آیت الله نورمفیدی گفت: امام زین العابدین(ع) پایه گذار عزاداری حضرت اباعبدالله‌الحسین (ع) در طول ۲۵ سال زندگی اش بود. آیت الله سیدکامل نورمفیدی ظهر روز (جمعه ۲۹ تیر) در خطبه های نماز عبادی سیاسی جمعه گرگان با اشاره به سالروز شهادت امام زین العابدین(ع) در روزدهم محرم، گفت: امام زین العابدین(ع) در سال ۲۸ هجری قمری ۲ سال قبل از شهادت امیرالمومنین به دنیا آمد و در سال ۹۴ و ۹۵ و به وسیله ولیدین عبدالملک به شهادت رسید.امام جمعه گرگان با بیان اینکه آنچه که در مورد امام زین العابدین(ع) در ذهن جامعه وجود دارد با واقعیت خیلی فرقی می کند، افزود: مردم در ذهنشان امام زین العابدین (ع) را همیشه بیمار می شناسند ولی این طور نیست و مردم امام شان را خوب بشناسند.آیت الله نورمفیدی با اشاره به اقدامات امام زین العابدین(ع) بعد از حادثه کربلا، گفت: امام صادق(ع) فرمودند بعد از حادثه کربلا همه مردم مرتد شدند و از اهل بیت(ع) رو برگرداندند، این حادثه به حدی وحشتناک و سخت بود و هیچکس جرات نمی کرد در اهل بیت(ع) را بزند و فقط سه نفر در کنار اهل بیت(ع) مانده بودند. وی خاطرنشان کرد: یکی از اقدامات بسیار مهم امام زین العابدین(ع) بعد از حادثه کربلا کارسازی و نیروسازی در آن شرایط سخت بنی امیه و بنی مروان بود. در آن زمانی که همه اینها دشمن اهل بیت(ع) بودند و جو را علیه اهل بیت (ع) ایجاد کرده بودند. نماینده ولی فقیه در گلستان اظهارداشت: امام زین العابدین(ع) با رفتار خود حادثه کربلا را از اینها دور کرد. وی و پارچا کرد. وی با بیان اینکه امام زین العابدین (ع) پایه گذار عزاداری حضرت اباعبدالله‌الحسین(ع) در طول ۲۵ سال زندگی اش بود، تأکید کرد: امروز در مجالس عزاداری باید خیلی دقت شود و اهداف قیام اباعبدالله(ع) باید مورد توجه مرتبه خوانان و ذاکران و همه باشد.



اباعبدالله‌الحسین(ع) در طول ۲۵ سال زندگی اش بود، تأکید کرد: امروز در مجالس عزاداری باید خیلی دقت شود و اهداف قیام اباعبدالله(ع) باید مورد توجه مرتبه خوانان و ذاکران و همه باشد.



اصحاب امتیاز و مدیرمسئول:
سید مهدی قیصری
ادبیر تحریریه:
سعیده محمد
تحریریه: محمود رضایی الهه آذری
زهرا خاتونی، سید محمد قیصری
اسازمان آگهی ها: غزاله جعفری
انسانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید بداله امیر لولکلیار، بن بست خودرو، پلاک ۳
اکد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
تلفن، واتس آپ و نمابر: ۶۶۵۶۳۸۳۰
اسازمان آگهی ها: ۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰
اچاپ: شاخه سبز
اتوزیع: نشر گستر امروز
اچی میل: Eidehrooz@gmail.com

امام علی علیه السلام:

بِالْعَدْلِ تَنْصَاعَفُ الْبِرَّكَاتُ

به سبب عدالت، برکتها دو چندان می شود.

غرر الحکم: ح ۴۲۱۱.

قیمت ارز و طلا

دلار	۵۷,۳۰۰
یورو	۶۲,۵۰۰
پوند انگلیس	۷۴,۲۰۰
درهم امارات	۱۵,۷۴۰
لیر ترکیه	۱,۷۴۰
سکه امامی	۴۰,۳۰۰,۰۰۰
بهار آزادی	۳۷,۱۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۲۲,۶۵۰,۰۰۰
ربع سکه	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
سکه گرمی	۶,۹۰۰,۰۰۰



حضور مسعود پزشکیان در صحن علنی مجلس

افت و خیز طلا در روزهایی که گذشت



طلا پس از پایان هفته گذشته در محدوده مثبت، شتاب صعودی بیشتری گرفت، اما پس از آن به دلیل بهبود دلار آمریکا، اصلاح شد.

به نقل از «آفایکس استریت» بررسی نوسانات طلا (XAU/USD) در روزهای اخیر نشان می دهد که این فلز زرد پس از پایان هفته گذشته در محدوده مثبت، شتاب صعودی بیشتری گرفت و در روز سه شنبه به رکورد جدید ۲۴۸۳.۷۵ دلار رسید. اما این روند، دوام چندانی نداشت و افزایش سود و بهبود دلار آمریکا در شرایط نامساعد بازار باعث شد تا فلز زرد در نیمه دوم هفته، به شدت اصلاح شود.

با آغاز دوره خاموشی فدرال رزرو قبل از نشست سیاست گذاری ۳۰ تا ۳۱ ژوئیه، داده های شاخص قیمت تولید ناخالص داخلی (GDP) و هزینه های مصرف شخصی (PCE) ایالات متحده در هفته آینده در کانون توجه فعالان بازار قرار خواهد گرفت.

طلا پس از رسیدن به یک رکورد جدید تاریخی، عقب نشینی می کند.

طلا در ابتدای هفته، تحت تأثیر واکنش سرمایه گذاران به داده های ناامیدکننده چین، کاهش یافت، این داده ها نشان می داد تولید ناخالص داخلی، پس از رشد ۵.۳ درصدی ثبت شده در سه ماهه اول، با نرخ سالانه ۴.۷ درصد در سه ماهه دوم افزایش یافته است، در حالی که انتظار بازار ۵.۱ بود. بر اساس داده های دیگر از چین، خرده فروشی در ماه ژوئن سالانه ۲ درصد رشد داشته است که نتوانست مطابق با برآورد ۳.۳ درصدی تحلیلگران باشد. بعداً در جلسه آمریکا، جروم پاول، رئیس فدرال رزرو اظهار داشت که سه خوانش بهتر تورم، نشان دهنده ی بیشتر پیشتر در سه ماهه دوم است و بر اعتماد آنها افزوده است.

پاول در حالی که در باشگاه اقتصادی واشنگتن صحبت می کرد، اظهار داشت که تصمیمات سیاسی بر مبنای جلسه به جلسه اتخاذ خواهد شد. در این بین، دلار آمریکا (USD) برای یافتن تقاضا تلاش کرد و به طلا XAU/USD اجازه داد تا علیرغم افتتاحیه نزولی در ابتدای هفته، روز دوشنبه را با افزایشی اندک به پایان برسانند.

و اما عامل دیگری که منجر به تقویت طلا شد، کاهش شدید بازده اوراق قرضه خزانه داری آمریکا در روز سه شنبه بود. از آنجایی که بازدهی معیار ۱۰ ساله ایالات متحده به ضعیف ترین سطح خود از مارس نزدیک به ۴.۱۵ درصد رسید، طلا XAU/USD بالاتر رفت و در ساعات معاملاتی آسیا در روز چهارشنبه به بالاترین حد خود یعنی ۲۴۸۳.۷۵ دلار رسید. گفتنی است در فضای فاقد داده های سطح بالا، به نظر می رسد کاهش بازدهی ایالات متحده محصول قیمت گذاری کامل بازارها در کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در ماه سپتامبر باشد.

در پی افزایش رکورد، کسب سود باعث شد که طلا (XAU/USD) در نیمه دوم روز چهارشنبه کاهش یابد. روز پنجشنبه، پس از اینکه بانک مرکزی اروپا (ECB) از کاهش نرخ بهره در ماه سپتامبر خودداری کرد و باعث شد این جفت ارز اصلاح خود را تمدید کند، دلار خروج سرمایه از یورو را به سمت خود کشید.

اما در روز جمعه، خلق و خوی ریسک پذیری باعث تقویت بیشتر دلار شد و در مقابل، کاهش طلا XAU/USD را رقم زد. از این روز فلز زرد با زین روزانه ی نزدیک به ۲ درصد در جلسه معاملاتی آمریکا، به منطقه ۲۴۰۰ دلار سقوط کرد و در مقیاس هفتگی منفی شد. سرمایه گذاران طلا تمرکز خود را به داده های کلیدی ایالات متحده معطوف می کنند. هفته آینده، داده های شاخص مدیران خرید جهانی (S&P PMI) برای ماه ژوئیه در تقویم اقتصادی ایالات متحده در روز چهارشنبه ارائه می شود. PMI ترکیبی در ماه ژوئن به ۵۴.۸ رسید که بیانگر توسعه ی فعالیتهای اقتصادی در بخش خصوصی با سرعتی مناسب است. گفتنی است نرخ زیر ۵۰، که نشان دهنده ی انقباض در ماه جولای است، می تواند بر میزان انتظارات برای کاهش چند برابر نرخ بهره فدرال رزرو در اواخر سال جاری بیفزاید و باعث شود که دلار تحت فشار نزولی مجدد قرار گیرد. اگر این داده به راحتی بالاتر از ۵۰ باشد، واکنش بازار احتمالاً خاموش خواهد ماند. دفتر تحلیل اقتصادی ایالات متحده (BEA) اولین برآورد رشد تولید ناخالص داخلی سه ماهه دوم را منتشر خواهد کرد.

بازارها انتظار دارند که اقتصاد ایالات متحده با نرخ سالانه ۲ درصد در سه ماهه دوم، پس از رشد ۱.۴ درصدی ثبت شده در سه ماهه اول، رشد کند.

بررسی سیستم هیبریدی MHEV پلاس آئودی



آئودی یک تصمیم تجاری برجسته و مهم را اتخاذ کرده است. این خودروساز آلمانی تا حدی تمرکز روی توسعه خودروهای برقی را کاهش داده و یک معماری جدید و مختص خودروهای درون سوز را برای به کارگیری در خودروهای متنوع، از A۵ جدید گرفته تا جانشین Q۷ در آینده تولید کرده است. ارباب حلقه ها پلتفرم جدید خود را PPC که مخفف عبارت Premium Platform Combustion است. PPC به طور ویژه برای خود آئودی توسعه یافته و بنابراین امکان استفاده از آن در خودروهای گروه فولکس واگن همچون نسل بعدی فولکس واگن گلف یا اشکودا اوکتاویا وجود نخواهد داشت. علت این موضوع هم به نصب طولی پیشرفته ها بجای نصب عرضی مربوط می شود و بنابراین این نوع طراحی با محدودیت خودروهای یاد شده در تناقضی است. آئودی برای تکمیل کردن پلتفرم جدید خود طیفی از پیشرفته های درون سوز را طراحی نموده و آن ها را با سیستم هیبریدی ۴۸ ولتی جدید به نام MHEV پلاس ترکیب کرده است. این تکنولوژی در تمامی خودروهای درون سوز آینده آئودی بکار خواهد رفت و به خاطر اینکه ساختار نسبتاً پیچیده ای دارد بنابراین می خواهیم به آن بپردازیم. همان طور که نام این سیستم نشان می دهد، MHEV پلاس نسخه ای ارتقا یافته و بهینه از تکنولوژی هیبریدی است. این مجموعه از دو موتور برقی و باتری ۱.۷۶ کیلووات ساعتی برای بهبود رانندگی پیشرفته های آئودی و افزایش قدرت آن ها استفاده می کند. البته موتورهای برقی یاد شده دقیقاً آن جایی که انتظار دارید قرار ندارند. یک استارت زرتانور به پیشرفته متصل شده و یک زرتانور هم در بخش پشتی گیربکس وجود دارد. این زرتانور اهمیت بیشتری خواهد داشت چراکه یک موتور برقی با ابعادی مشابه یک قرص نان محسوب می شود و آئودی مشکل طراحی آن را پذیرفته چراکه کارایی بهتری در باز جذب انرژی طی فرایند ترمز کردن و کاهش سرعت دارد. زرتانور دوم آئودی بجای اینکه فقط به جرم چرخشی پیشرفته تکیه کند می تواند جرم کل خودرو و گشتاور اضافی چرخ های در حال چرخش را جذب کند و برقی بیشتری را با سرعت بالاتری تولید نماید. این موضوع اهمیت زیادی دارد زیرا باتری سیستم MHEV پلاس بزرگتر از نمونه های مشابه است. برای مقایسه باید دانست فورد پوما هیبریدی از باتری ۰.۳۸ کیلووات ساعتی برای سیستم هیبریدی خود استفاده می کند و باتری آئودی ۴.۵ برابر بزرگتر از آن است که باعث می شود قوای محرکه محصولات آئودی بیشتر شبیه سیستم های هیبریدی فول عمل کند. اما مزیت های این سیستم در چیست؟ ابتدا اینکه MHEV پلاس به آئودی اجازه خواهد داد پیشرفته های درون سوز خود را تا دهه بعدی نیز تولید کند. مشتریان این برند به وضوح اعلام کرده اند که هنوز آماده انتخاب خودروهای برقی نیستند و کرست انگلها رت مدیر پروژه پلتفرم PPC می گوید پیشرفته های بنزینی و دیزلی نقش

میزان مرگ و میر

۲/۵ درصد

بیماری تب دنگی

گزش پشه آندس

میزان مرگ و میر

۲/۵ درصد

بیماری تب دنگی

گزش پشه آندس

آب های راکد

زباله و فاضلاب

انتقال خون

مدت زمان انتقال

۴ تا ۱۰ روز بعد از گزش پشه

علائم

تب شدید

خونریزی از لثه و بینی

درد در پشت چشم

جوش و حساسیت پوستی

راه های پیشگیری

پرهیز از بیرون رفتن در صبح و غروب

پوشیدن لباس های رنگ روشن و بلند

راه های درمان

استراحت کافی

مصرف مکمل های غذایی و ویتامین ها



دانش بنیان ها کار گزار ارزیابی می شوند

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور با اشاره به تغییرات در کارگزاران ارزیابی دانش بنیان و همچنین برگزاری اولین رویداد «برنامه ملی توسعه و حمایت از غزال های دانش بنیان» در مرداد ماه گفت تا دو مه آ آینده نظام کارگزاران جدیدی اعلام می شود. همچنین در جشن غزال ها، ۱۲ شرکت برتر با حضور معاونین علمی ۴ دوره پیشین معرفی می شوند.

دکتر روح الله دهقانی فیروز آبادی در نشست خبری امروز که در محل ساختمان معاونت علمی ریاست جمهوری برگزار شد، گفت: سیاستی که در معاونت علمی دنبال می شود، این است که کشور از نظر اقتصاد دانش بنیان با سایر کشورها قابل رقابت باشد و در این مسیر واضح است کشوری با چند میلیون جمعیت با کشوری با بیش از یک میلیارد نفر جمعیت و GDP بالا نمی تواند با یکدیگر رقابت داشته باشند.

وی با بیان اینکه منظور از رشد یعنی سهم ۱۰ تا ۲۰ درصدی تولید ناخالص داخلی به فعالیت های دانش بنیانی اختصاص یابد، اظهار کرد: این رویکرد نگاه ملموس تر و واقعی تر از رقابت را در پیش روی ما قرار می دهد و با چنین رویکردی باید به دنبال ایجاد شرکت های بزرگ باشیم. مقایسه کشورها بر اساس تعداد شرکت های بنیونیکورن است؛ مفهومی که از اقتصاد دیجیتال برآمده است.

دهقانی فیروز آبادی، مفهوم غزال های فناوری را در همین راستا عنوان کرد و یادآور شد: شرکت های غزال شرکت های کوچک و متوسطی هستند که نرخ رشد بالایی نسبت به سایر مجموعه ها دارند.

تغییر در ارزیابی شرکت های دانش بنیان

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور با اشاره به تغییر شیوه ارزیابی شرکت های دانش بنیان در این معاونت، خاطر نشان کرد: در این تغییر رویکرد، مفهوم دانش بنیان از صرفاً کارهای فناورانه ارتقا یافته است و با این شیوه اکنون می دانیم که چند شرکت نوپا، فناور و نوآور داریم و این نگاه واقعی تر می توانیم به اقتصاد دانش بنیان برسیم و بر اساس آن برنامه ریزی کنیم.

وی با تأکید بر اینکه در فضای که شرکت ها بر اساس فناوری اندازه گیری می شوند، مشخص نمی شود که ظرفیت حمایت از کدام یک بیشتر و کدام یک کمتر است، ادامه داد: ما با شناسایی جایگاه واقعی شرکت ها می توانیم برای اعطای حمایت ها، نقطه زنی کنیم.

غزال های دانش بنیان

وی افزود: در این فضا ما بر روی مفهوم غزال های فناوری که یک مفهوم جهانی است و در کشورهای بسیاری استفاده می شود، ۸ ماه مطالعه و بررسی کرده و تاکنون ۲۰۰ شرکت غزال را شناسایی کردیم. وی ادامه داد: در جشن غزال ها که در روز سه شنبه ۲ مرداد ماه سال جاری و به عنوان رویداد برنامه ملی توسعه و حمایت از غزال های دانش بنیان برگزار می شود، ۱۲ مورد از این غزال ها با حضور معاونین پیشین معاونت علمی ریاست جمهوری معرفی می شوند.

دهقانی فیروز آبادی، از ایجاد خط اعتباری ویژه برای شرکت های غزال خبر داد و گفت: این خط ویژه شامل پیگیری مسائل شرکت ها، تسهیلات، اعتبار مالیاتی، استفاده از فرصت های تبادلات بین المللی و امتیازات سربازی می شود. این حمایت موجب می شود که شرکت های خوش آتیه، رشد بهتری بیابند. به گفته وی، این شرکت های خوش آتیه با رشد فروش متوسط بالای ۶۰ درصد در مدت ۵ سال همچنین به بازار سهام معرفی خواهند شد. دهقانی فیروز آبادی یادآور شد: شرکت های در مسیر غزال شدن نیز مد نظر ما هستند. شرکت های در مسیر غزال شدن شرکت هایی هستند که از نظر ما ظرفیت و قابلیت تبدیل شدن به غزال ها را دارند و با حمایت ما، آنها می توانند به باشگاه غزال های دانش بنیان شوند.

اینفوگرافیک

آیا بیماری تب دنگی کشنده است؟

تب دنگی یک بیماری ویروسی است که از گزش پشه آندس ایجاد می شود. به دلیل تب شدید، این بیماری با نام «تب استخوان شکن» هم شناخته می شود.