

**تورم به کمترین میزان هفت سال اخیر رسید**

رئیس کل بانک مرکزی گفت: تورم سالانه تولیدکننده در آبان ماه امسال به ۲۷٫۶ درصد رسید که پس از آبان ماه ۱۳۹۷، این رقم یکی از کمترین ارقام سالانه تورم تولیدکننده هفت سال اخیر است.  
محمدرضا فرزین این موضوع را در جلسه اخیر هیات دولت و طی گزارشی به رئیس‌جمهور اعلام کرد.  
وی گفت: بر اساس گزارش آبان‌ماه ۱۴۰۳ شاخص بهای تولیدکننده (CPI)، تورم ماهانه این شاخص در آبان ۲۴ درصد شد.  
فرزین ادامه داد: بر همین اساس، تورم سالانه تولیدکننده آبان‌ماه نیز با یک درصد کاهش نسبت به مهرماه به ۲۷٫۶ درصد رسید که پس از آبان ماه ۱۳۹۷، این رقم یکی از کمترین ارقام سالانه تورم تولیدکننده هفت سال اخیر است.  
رئیس‌کل بانک مرکزی تصریح کرد: از طرف دیگر، تورم سالانه مصرف‌کننده (CPI) نیز در آبان‌ماه به کمترین میزان خود پس از آبان ۱۳۹۹ کاهش یافت.  
وی بیان داشت: تورم اقلام خوراکی هم که در مهرماه رشد سریعتری داشت در ۹ روزه ابتدای آبان ماه در ارقام اساسی، از کاهش محسوس برخوردار بوده است.

**پشت پرده نقشه ایران خودرو برای بازار**



سعیده محمد - ایده روز | مقایسه آمار تولید ایران خودرو در آبان و مهر با برنامه این خودروساز برای دریافت مجوز افزایش قیمت حکایت می‌کند. ایران خودرو در آبان ۱۴۰۳ به نسبت مهر امسال تولید خود را حدود ۲۲ درصد کاهش داده است.

**مصوبه نحوه محاسبه خسارت و وسیله نقلیه به شرکت‌های بیمه ابلاغ شد**

دستورالعمل نحوه محاسبه خسارت کسر قیمت وسیله نقلیه در راستای اجرای تکلیف مصرح در تصویب‌نامه خرداد ۱۴۰۳ هیئت دولت برای اجرا به شرکت‌های بیمه ابلاغ شد.

دستورالعمل نحوه محاسبه خسارت کسر قیمت وسیله نقلیه (افت قیمت خودرو) برای اجرا به شرکت‌های بیمه فعال در رشته شخصی ثالث ابلاغ شد. بر مبنای دستورالعمل یاد شده که در ۱۳ ماده و ۶ تبصره تدوین شده، کاهش ارزش معاملاتی وسیله نقلیه که به دلیل وارد شدن خسارت به قطعات وسیله نقلیه ناشی از حادثه موضوع این دستورالعمل، ایجاد شده از سوی شرکت بیمه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

بر اساس این گزارش، در دستورالعمل ابلاغی، مؤلفه‌های ضریب تصادف، ضریب سن وسیله نقلیه، خسارات جزئی، خسارات متوسط و شدید، لحاظ شده است. در فصل دوم این مصوبه، مؤسسات بیمه‌ای، ارزیاب مستقل خسارت، کارشناسان رسمی دادگستری و قوه قضائیه موظف شده‌اند هم‌زمان با ارزیابی و تعیین خسارت‌های مالی وارد شده به وسیله نقلیه، کسر قیمت آن را بر اساس قانون و مصوبات موجود محاسبه کنند.

شایان‌ذکر است در فرمول محاسبه افت قیمت خودرو، ارزش وسیله نقلیه، حداکثر معادل گران‌ترین خودرو متعارف است و در خصوص وسایل نقلیه‌ای که ارزش آنها کمتر از مبلغ مذکور است، ارزش معاملاتی بلافاصله قبل از وقوع حادثه با نظر مؤسسه بیمه، ارزیاب مستقل خسارت بیمه، کارشناسان رسمی دادگستری و قوه قضائیه لحاظ می‌شود.

در این ابلاغیه علاوه بر خودروهای با سن بیش از ۱۰ سال، برخی از قطعات خودرو نیز از پرداخت افت قیمت خودرو مستثنی شده‌اند که در جدول مشخصی به شرکت‌های بیمه و ذی‌نفعان دیگر اعلام شده است.

این مصوبه به‌خاطر الزام موجود در مصوبه خردادماه دولت، بدون لحاظ هر گونه حق بیمه‌ای به شرکت‌های بیمه ابلاغ شده و پیگیری‌های رفع این اشکال و نقیصه اساسی در مصوبه دولت گذشته از سوی بیمه مرکزی و وزارت اقتصاد در جریان است.

**خودروی ویژه جانبازان وارد کشور شد**

وزیر صمت از نتیجه بخش بودن تلاش وزارت صمت برای واردات خودروی ویژه جانبازان در روزهای گذشته خبر داد.

سیدمحمد اتابک وزیر صمت در دیدار با سعید اوحدی معاون رئیس‌جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران و اعضای فراکسیون شاهد مجلس شورای اسلامی گفت: اعضای فراکسیون جوان و فرزند شهید هستند و این ویژگی در کنار نمایندگی مردم در خانه ملت، آئینه حقیقت‌نما از دغدغه مردم را پیش روی ما قرار داده است. وی افزود: مسائل طرح شده در زمینه خودروی مناسب جانبازان، دغدغه جدی ما بوده و لازم است به عزیزان اطلاع دهم که در چند روز پیش این خودروها وارد کشور شده است. با پیگیری‌های انجام شده در حال حاضر سامانه ثبت سفارش برای شرکت‌ها باز است و تعدادی از خودروهای جانبازان عزیز وارد کشور شده است. در هفته‌های آتی ضمن ثبت سفارش برای جانبازان، روند ورود تعداد قابل توجهی از خودروی جانبازان به کشور تسریع خواهد شد. اتابک در خصوص گنایه‌مندی فراکسیون از برخی مسائل صنعت

خودرو یادآور شد: بنیان خودروسازی ایران که به سال‌های قبل از انقلاب باز می‌گردد، فاقد پشتوانه علمی و نگاه استراتژیک بوده و ادامه همان روند در سالیان بعد هم بر پیچیدگی مشکل افزوده است. وی همچنین تصریح کرد: خودرو ۱۲ درصد صنعت را شامل می‌شود اما مخاطب زیادی دارد و یادآوری این نکته ضروری است که وزارت صمت به اندازه ظرفیت این صنعت، وقت برای آن خواهد گذاشت و در عوض، بیشتر هم و غم خود را به ایجاد زیرساخت و ارزش‌افزوده در صنعت معطوف خواهد ساخت. وزیر صمت از نگاه جدید دولت به صنعت خبر داد و یادآور شد: ارزش‌افزوده را در طلا و مس جست‌جو می‌کنیم و به جای سرمایه‌گذاری در فولاد به دنبال زنجیره‌سازی و تأمین زیرساخت‌ها هستیم. وی در این دیدار از همکاری وزارتخانه با دانشگاه، پژوهشکده، بخش خصوصی و استارت‌آپ در حوزه آمایش سرزمینی و استراتژی صنعتی خبر داد.

اتابک قواعد تنظیم بازار بدون منطبق اقتصادی را محکوم به شکست دانست و از تجربه ناکام نظارت بر هزینه با اثر ناچیز در بخش‌هایی از اقدامات این وزارتخانه در گذشته گفت. همچنین وی از پیشنهاد فراکسیون شاهد در تشکیل کارگروه استتیل کرد و برای ایجاد تمهیدات لازم و همکاری بخش‌های تخصصی در موضوعات مورد بحث، اعلام آمادگی کرد. در این دیدار «سعید اوحدی» معاون رئیس‌جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران با تمجید از حضور فرزندان شهدای گرانقدر ایران و اسلام در سنگر نمایندگی مردم خاطرنشان کرد: این از برکات جمهوری اسلامی است که نمره عمر پربرکت عزیزترین فرزندان این سرزمین که برای آسایش مردم از جان شیرین خود گذشتند، حالا در سنگر نمایندگی مردم و قانون‌گذاری خدمت می‌کنند.

**مهلت ثبت‌نام خودروهای وارداتی تا ۲۰ آذر تمدید شد**

مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: مهلت ثبت نام خودروهای وارداتی تا ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه روز سه شنبه (۲۰ آذرماه) تمدید شد. مهدی ضیغمی گفت: متقاضیان تا ۲۰ آذر فرصت دارند از بین خودروهای اعلامی در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی، پنج اولویت را انتخاب کنند. وی افزود: پیش از این مهلت ثبت نام خودروها ۱۷ آذرماه بود که سه روز تمدید شد. ضیغمی با اشاره به مهلت بلوکه کردن یکی از حساب‌ها در نزد بانک‌های اعلامی برای ثبت نام در خودروهای وارداتی، گفت: مهلت بلوکه کردن حساب‌ها تا روز چهارشنبه (۱۴ آذرماه) بود که تا روز دوشنبه (۱۹ آذرماه) تمدید شد. مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: مبلغ وکالتی کردن حساب، پنج میلیارد ریال است. به گفته وی، در این دوره ۲۴ مدل خودرو عرضه شده است. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی به آدرس <https://saleauto.ir/announcement> مراجعه کنند.

**تعرفه واردات گوشی همراه خارجی مشخص شد**

نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ از تعیین حقوق گمرکی برای گوشی‌های همراه خارجی بین ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ یورو ۱۵ درصد خبر داد. محسن زنگنه نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ اظهار کرد: درباره سقف معافیت‌های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی مقرر شد مواد ۲ و ۱۸۰ قانون مالیات‌های مستقیم نیز به استثنائاتش اضافه شود به این معنی که سقف معافیت‌های مالیاتی برای شهرداری‌ها برداشته شد و آنها نیز همچنان از معافیت‌های قانونی موجود بهره می‌برند. زنگنه نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: مصوبه دیگر درباره واردات خودرو بود که بانک مرکزی مکلف شد حداقل ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو برای واردات خودرو اختصاص دهد که با اصلاحات کمیسیون تلفیق این واردات شامل خودروهای نو و کارکرده هم می‌شود. همچنین موضوع «مزایه مجوز واردات» حذف و دولت مکلف شد آیین‌نامه واردات را بر اساس یک روش رقابتی تنظیم کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی		پلاک ثبتی	مساحت	نوع تقاضا	نام پدر	نام و نام خانوادگی	ردیف
۱۵	فیروز ایرملو	حکیم علی	زمین زراعی	۱۴۲۰-۱۵۹	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۵۶	
۱۶	سیف اله بابرام اقدم	اسداله	زمین زراعی	۱۹۱۶-۹۴	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۸۶	
۱۷	عیسی ایرملو	محمد ولی	زمین زراعی	۳۰۶-۱۱	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۴۷	
۱۸	احمد قلی نژاد	اللهوردی	زمین زراعی	۴۵۷۷-۴۵	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۳۹	
۱۹	حسن علی اصل عرب	غلامحسین	زمین زراعی	۷۱۲۴-۱۷	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۴۱	
۲۰	محمرب عزیزاده اقدمی	احمد	زمین زراعی	۵۷۶-۴۹	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۸۳	
۲۱	یوسف ایرملو	حکیم علی	زمین زراعی	۹۴۲۷-۷۳	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۳۷	
۲۲	رستم بابرامی	حسینعلی	زمین زراعی	۱۴۰۸۰-۹۴	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۴۵	
۲۳	یعقوب زال زاده	محمد علی	زمین زراعی	۸۷۶۷-۵۲	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۲۶	
۲۴	امیر زال زاده	حسین قلی	زمین زراعی	۶۸۰۸۰-۳۰	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۰۹	
۲۵	امیر زال زاده	حسین قلی	زمین زراعی	۸۰۹۱۸۰۳	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۰۷	
۲۶	فرحان قلی نژاد	مهدی	زمین زراعی	۱۲۳۲۸-۶۱	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۰۵	
۲۷	قاسم اکبرزاده	موسی	زمین زراعی	۷۷۳-۱۵	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۳۴	
۲۸	مهدی نظامی	غلام رضا	زمین زراعی	۷۷۳-۱۵	۱۸۰	۱۴۰۳-۲۵۴	
۲۹	خلیل نظامی	غلام رضا	زمین زراعی	۷۷۳-۵	۱۸۰	۱۴۰۳-۲۵۶	
۳۰	عباس حسن زاده	شوقعلی	زمین زراعی	۳۵۸۷-۲۷	۱۸۰	۱۴۰۳-۱۴۹	
۳۱	محمد حسن زاده	عشقعلی	زمین زراعی	۱۴۶۸۵	۱۸۰	۱۴۰۳-۱۱۴	
۳۲	زایر صلاحی	صادق	زمین زراعی	۲۸۰۹۰۲۱	۱۴۷	۱۴۰۳-۶۶۹	
۳۳	اسماعیل اصغرزاده	محبوب	زمین زراعی	۳۰۵۳۳-۵۷	۱۴۷	۱۴۰۳-۶۶۴	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی		پلاک ثبتی	مساحت	نوع تقاضا	نام پدر	نام و نام خانوادگی	ردیف
۱	سلمان حاتمی	زابط	زمین زراعی	۳۳۴-۸۸	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۳۰	
۲	عبدالله شریف خانی	ابراهیم	زمین زراعی	۴۰۱۳۰۲۱	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۳۲	
۳	قاسم واحدی	سهراب	زمین زراعی	۱۲۵۲۴۴-۰۹	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۳۴	
۴	قاسم واحدی	سهراب	زمین زراعی	۱۱۴۳۰۲۱	۱۹۱	۱۴۰۳-۱۹۳	
۵	قاسم واحدی	سهراب	زمین زراعی	۴۵۰۲۶۲	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۳۶	
۶	ابراهیم خلیل محمدی	براعتعلی	زمین زراعی	۳۱۶۸۳۰۴۰	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۳۸	
۷	امامعلی پیری	محمد علی	زمین زراعی	۱۱۰۸۰۹۲	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۴۰	
۸	سلمان حاتمی	زابط	زمین زراعی	۳۳۶۰۰۳۱	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۴۴	
۹	کاظم واحدی	سهراب	زمین زراعی	۱۳۱۱۳	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۴۲	
۱۰	عبدالله شریف خانی	ابراهیم	زمین زراعی	۲۴۶۷۷-۱۱	۱۹۱	۱۴۰۳-۲۶۱	
۱۱	بهنام ایرملو	علی	زمین زراعی	۷۹۸۴۰۸۰	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۶۴	
۱۲	مختار اکبرزاده	قاسم	زمین زراعی	۱۳۲۱۳۰۴۲	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۲۸	
۱۳	احمد صفری	باقر	زمین زراعی	۱۱۱۸۹۰۰۵	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۴۳	
۱۴	عشقعلی مهدی زاده	بخشعلی	زمین زراعی	۱۵۷۹۶۰۲۵	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۵۴	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی		پلاک ثبتی	مساحت	نوع تقاضا	نام پدر	نام و نام خانوادگی	ردیف
۱۸	سیم زر عبدالله نژاد	علی بابا	زمین مزروعی	۱۶۷۱۰۰۳	۱۴۷	۱۴۰۳-۷۲۸	
۱۹	سهراب اصغرپور	شعبان	زمین مزروعی	۲۱۶۹۶۰۲۱	۱۴۷	۱۴۰۳-۶۸۴	
۲۰	اللهوردی حسن پور	نقدعلی	زمین مزروعی	۶۲۲	۱۹۸	۱۴۰۳-۶۲۲	
۲۱	محمد اصغر پور	نظرعلی	زمین مزروعی	۱۰۸۲۵۵۰۴۷	۱۹۸	۱۴۰۳-۹۱۷	
۲۲	بابرامعلی صادق زاده	شمس الدین	زمین مزروعی	۳۰۱۴۰۷۵	۱۹۸	۱۴۰۳-۹۰۵	
۲۳	قربان حسین زاده	محمود	زمین مزروعی	۲۴۲۰۶	۱۹۸	۱۴۰۳-۲۵۲	
۲۴	علی میرزایی	حسن	زمین مزروعی	۴۶۵۸۰۵۲	۱۹۸	۱۴۰۳-۱۲۲	
۲۵	حسن میرزایی	مصطفی	زمین مزروعی	۸۰۲۴۰۴۳	۱۹۸	۱۴۰۳-۱۲۴	
۲۶	سنار خالدی	عزیز	زمین مزروعی	۲۷۷۶۰۲۷	۱۹۸	۱۴۰۳-۹۳۴	
۲۷	یوسف دلایی میلان	خالص	زمین مزروعی	۱۳۸۹۶	۱۹۸	۱۴۰۳-۳۴۳	
۲۸	ایلخانی رضایی	اسماعیل	زمین مزروعی	۱۱۹۵۳۰۳۲	۱۹۹	۱۴۰۳-۱۹۹	
۲۹	قربانعلی محمدی	مرتضی	زمین مزروعی	۱۰۰۲۳۰۸۰	۱۹۹	۱۴۰۳-۲۰۱	
۳۰	حسین محرم زاده	یعقوب	زمین مزروعی	۷۳۸۹۰۲۹	۱۹۹	۱۴۰۳-۲۰۳	
۳۱	مهدی برو کائلو	موسی	زمین مزروعی	۱۱۰۷۶۰۰۵	۱۹۵	۱۴۰۳-۲۷۱	
۳۲	امید علی آبخضر	نظرعلی	زمین مزروعی	۱۱۱۲۰۷۱	۱۹۵	۱۴۰۳-۶۱۴	
۳۳	امید علی آبخضر	نظرعلی	زمین مزروعی	۵۴۹۰۳۸	۱۹۵	۱۴۰۳-۶۱۸	



**در راستای اجرای هفته افراد دارای معلولیت: ۹۱ واحد مسکونی بصورت همزمان تحویل مددجویان بهزیستی مازندران شد**

با حضور باقری مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران، بریمانی مدیر کل بهزیستی استان، معاونین و روسای ستادی بهزیستی، مدیر بهزیستی ساری و رئیس اداره بهزیستی شهرستان میاندوود یک واحد مسکن خانواده فرد دارای معلولیت در شهرستان میاندوود به بهره برداری رسید. مدیر کل بهزیستی استان در حاشیه این افتتاحیه مسکن، ضمن گرامیداشت هفته افراد دارای معلولیت، گفت: امروز بصورت همزمان در سراسر استان، ۹۱ واحد مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت به بهره برداری رسید. بریمانی با بیان اینکه همه مادر بهزیستی استان مازندران تلاش خود را می کنند تا عزیزان دارای معلولیت از حمایت های ضروری برخوردار باشند، تصریح کرد: این حمایت ها شامل حمایت های اجتماعی، بهداشتی، درمانی، آموزشی، اشتغال و مسکن است. مدیر کل بهزیستی استان با بیان این مطلب که توانمندسازی اقتصادی مددجویان از برنامه های شاخص سازمان است، خاطر نشان کرد: بهزیستی استان مازندران در راستای انجام رسالت خود برای توانمندسازی گروه هدف جهت ساخت و یا خرید مسکن مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان بلاعوض پرداخت می کند. همچنین مجوزهای پروانه ساخت و انشعابات نیز یک بار برای این عزیزان رایگان می باشد. وی اظهار داشت: با توجه به شاخص در نظر گرفته ساخت پروژه مسکن مددجویان در سال جاری، پیش بینی می شود تا پایان سال بالای صد درصد برش انجام شود. بریمانی اضافه کرد: تا پایان امسال ۹۳۴ واحد مسکونی ویژه خانواده های دارای معلولیت و خانواده های نیازمند تحت پوشش به بهره برداری می رسد.



**(( آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ))**

نظر به دستور مواد ۳ و ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۹۰۷۰/۱۳۰۰۱۰۰۳۰۳۱۰۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف ..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم پرویز کیان فر فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۴۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۷۷۴ فرعی از ۱۱۰ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه عبدالله آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم معصومه ثقفی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شناسه ارشاد: ۱۸۳۰۶۹۸

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان: عین اله تیموری**

**برگزاری نشست هم اندیشی مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شانزدهم مدیرعامل خطوط لوله و مخابرات منطقه مرکزی**

با هدف افزایش تعاملات فی مابین، نشست هم اندیشی مهندس رجیبی مدیرعامل پالایشگاه و مهندس فضل خانی، مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات منطقه مرکزی و هیئت همراه در روز دوشنبه مورخ ۵ آذر در محل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شانزدهم برگزار گردید. در این نشست طرفین ضمن گفتگو و تبادل نظر پیرامون موضوعات مرتبط، ابزار آمیسداری نمودند بتوان از طریق برقراری ارتباطات دوسویه، برگزاری جلسات مشترک و با انجام ظرفیت سنجی های مورد نیاز، در راستای پیشبرد هر چه بیشتر اهداف دو شرکت، گامهای مؤثرتری بردارند.



**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آییننامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی چون برابر آرا صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان چالدران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضیان بشرح ذیل از پلاک ۰ فرعی از ۱۷۸-۱۶۶-۲۰۰-۳۳۱-۱۹۸-۱۹۴-۱۷۹-۱۴۷-۱۹۱-۱۹۰-۱۹۱ اصلی واقع عرب دیزج-راویه سفلی-سعدل-ابگرم-میرآباد-نبی-کندی-آغ دیزج-قرنقو-بدولی-داردی-سی محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	نوع تقاضا	مساحت	پلاک ثبتی	شماره رای
1	میکائیل بایرامی	حسینعلی	زمین مزروعی	۶۱۹۲/۳۸	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۲۹
2	علی مهدی زاده	بخشعلی	زمین مزروعی	۱۰۹۵/۳۵	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۲۵
3	یعقوبعلی مهدی زاده	بخشعلی	زمین مزروعی	۱۰۹۵/۳۵	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۲۳
4	احمد قلی نژاد	اللهوپردی	زمین مزروعی	۱۰۰۸/۰۹	۱۶۶	۱۴۰۳-۱۷۷
5	احمد قلی نژاد	اللهوپردی	زمین مزروعی	۹۲۴۵/۰۲	۱۶۶	۱۴۰۳-۱۷۵
6	احمد قلی نژاد	اللهوپردی	زمین مزروعی	۸۹۸۲/۶۵	۱۶۶	۱۴۰۳-۱۷۳
7	علیرضا علی اصل	زلفعلی	زمین مزروعی	۴۱۵۵/۳۰	۱۶۶	۱۴۰۳-۹۶۶
8	مهدی زال زاده	بیرامعلی	زمین مزروعی	۱۳۴۷۵/۰۳	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۳۶
9	عشقعلی مهدی زاده	بخشعلی	زمین مزروعی	۱۹۳۹/۸۴	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۲۷
10	میکائیل بایرامی	حسینعلی	زمین مزروعی	۲۸۰۱/۹۸	۱۶۶	۱۴۰۳-۸۳۲
11	امیر زال زاده	حسینعلی	زمین مزروعی	۸۲۴۵/۱۶	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۱۱
12	فرحان قلی نژاد	مهدی	زمین مزروعی	۱۰۴۸۱/۹۵	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۱۳
13	عشقعلی مهدی زاده	بخشعلی	زمین مزروعی	۱۹۳۹/۸۴	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۲۷
14	حجت قلی نژاد	عزت	زمین مزروعی	۳۷۳۷/۸۹	۱۶۶	۱۴۰۳-۲۵۹
15	علی کاظمی	مرتضی	زمین مزروعی	۱۵۲۵۱/۵۶	۱۷۸	۱۴۰۳-۲۴۶
16	یونس علی زاده	عبداله	زمین مزروعی	۱۱۱۰۹/۵۰	۱۷۸	۱۴۰۳-۲۴۸
17	سجاد میرزائی	عبدالرضا	زمین مزروعی	۵۶۹۴/۳۸	۱۷۸	۱۴۰۳-۲۵۰
18	محرّم همتی	یحیی	زمین مزروعی	۸۹۹۰/۱۷	۲۰۰	۱۴۰۳-۸۴۴
19	رسول دلایی میلان	محمد امین	زمین مزروعی	۷۷۲۲/۸۷	۱۹۴	۱۴۰۳-۱۹۷

**بهرام سلطانی - اداره ثبت اسناد و املاک چالدران**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت چالدران**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آییننامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی چون برابر آرا صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان چالدران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضیان بشرح ذیل از پلاک ۰ فرعی از ۱۶۴-۱۵۲-۱۹۴ اصلی واقع ارواحیق قرجه وران سفلی و ابگرم محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	نوع تقاضا	مساحت	پلاک ثبتی	شماره رای
۱۷	رضا پسیوری	آیدین	زمین مزروعی	۵۰۴۰،۵۲	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۲۰
۱۸	حسین پسیوری	آیدین	زمین مزروعی	۵۰۴۰،۵۲	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۲۰
۱۹	محسن پسیوری	آیدین	زمین مزروعی	۵۰۴۰،۵۲	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۲۰
۲۰	ناصر گوزل زاده	حمداله	زمین مزروعی	۱۶۶۵،۲۱	۱۶۴	۱۴۰۳-۱۳۳
۲۱	سیاوش قهرمان زاده	فرهاد	زمین مزروعی	۱۶۶۵،۳۱	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۵۸
۲۲	سیاوش قهرمان زاده	فرهاد	زمین مزروعی	۲۸۲۴،۹۵	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۶۲
۲۳	سید اریان فر	حسین	زمین مزروعی	۵۲۶۱،۱۱	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۶۸
۲۴	علیرضا رستمی	نصیب	زمین مزروعی	۱۳۵۶،۰۸	۱۶۴	۱۴۰۳-۱۷۱
۲۵	کمال دلایی میلان	وزیر	زمین مزروعی	۱۱۹۳۵،۱۸	۱۹۴	۱۴۰۳-۱۸۹
۲۶	مهدی بروکلولومادلو	موسی	زمین مزروعی	۹۳۷۸،۹۹	۱۹۵	۱۴۰۳-۷۳۳
۲۷	مهدی بروکلولومادلو	موسی	زمین مزروعی	۵۲۸۰،۱۹	۱۹۴	۱۴۰۳-۰۴۴
۲۸	مهدی بروکلولومادلو	موسی	زمین مزروعی	۷۶۶،۳۴	۱۹۴	۱۴۰۳-۲۲۵
۲۹	سجاد دلایی میلان	ایوب	زمین مزروعی	۹۱۱۱۹،۸۳	۱۹۴	۱۴۰۳-۲۲۷
۳۰	سجاد دلایی میلان	ایوب	زمین مزروعی	۷۲۷۷،۲۱	۱۹۴	۱۴۰۳-۲۲۳
۳۱	سجاد دلایی میلان	ایوب	زمین مزروعی	۶۳۸۵،۷۴	۱۹۴	۱۴۰۳-۲۲۱
۳۲	گلر رستم لی	ایرهم خلیل	زمین مزروعی	۸۹۵۷،۰۲	۱۵۲	۱۴۰۳-۰۰۷
۳۳	گلر رستم لی	ایرهم خلیل	زمین مزروعی	۴۶۳۳،۶۱	۱۵۲	۱۴۰۳-۰۰۹

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	نوع تقاضا	مساحت	پلاک ثبتی	شماره رای
۱	رحیم صفاری	حبیب	زمین مزروعی	۸۰۳۱،۹۱	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۲۴
۲	حسن صفاری	حبیب	زمین مزروعی	۸۰۳۱،۹۱	۱۶۴	۱۴۳-۸۲۴
۳	کبری انوشه	نوروز علی	زمین مزروعی	۱۱۳۵۲،۰۶	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۲۲
۴	خدیجه انوشه	نوروز علی	زمین مزروعی	۱۱۳۵۲،۰۶	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۲۲
۵	صفر علی علیرزاده	نقدعلی	زمین مزروعی	۳۸۱۶۹،۷۱	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۱۴
۶	آیدین پسیوری	محمد ولی	زمین مزروعی	۳۳۲۵،۷۸	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۰۶
۷	حسین انوشه	نوروز علی	زمین مزروعی	۲۴۱۸،۲۷	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۰۴
۸	اروجعلی زنجانی	اسماعیل	زمین مزروعی	۱۰۰۷۸،۵۱	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۱۲
۹	علی صفاری	حبیب	زمین مزروعی	۳۴۲۶،۱۵	۱۶۴	۱۴۰۳-۷۹۶
۱۰	افشین صفاری	انور	زمین مزروعی	۲۱۱۳،۳	۱۶۴	۱۴۰۳-۰۴۶
۱۱	کامران علی پور	غلام رضا	زمین مزروعی	۱۱۹۳،۱۹	۱۶۴	۱۴۰۳-۷۹۰
۱۲	سیف الله عطیعی	عبدل	زمین مزروعی	۶۶۸۱،۹۹	۱۶۴	۱۴۰۳-۷۹۲
۱۳	حسن زال زاده	محمد علی	زمین مزروعی	۱۳۶۴۰،۱۵	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۱۴
۱۴	جعفر نجف زاده	غلامعلی	زمین مزروعی	۱۱۹۹۹،۹۵	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۰۸
۱۵	اروجعلی صفاری زنجانی	اسماعیل	زمین مزروعی	۹۹۵۷،۰۶	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۱۰
۱۶	پروین پسیوری	آیدین	زمین مزروعی	۵۰۴۰،۵۲	۱۶۴	۱۴۰۳-۸۲۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان غربی **آگهی تحدید حدود اختصاصی** برابر تقاضای کتبی متقاضی، تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۱۱ - ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد. ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۸۳۱ متر مربع تحت پلاک ۳۱۴ فرعی از ۵- اصلی بخش ۲۲- ارومیه بنام خانم حلیمه شیخه پور فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۸۹۹۵۵۳۳۰۵ واقع در شهرستان پیرانشهر -روستای دیزله تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰- روز اعتراض خود را در اجرای مساده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند. شناسه ارشاد: ۱۸۳۲۹۹۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

**حبیب الهامی: رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر**

**آگهی مزایده عمومی نوبت اول**



شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۲۰ آیین نامه معاملاتی شهرداری ارومیه و آئین نامه اجرایی تبصره ذیل ماده ۲ قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه های مسافربری به برگزاری مزایده عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نماید. از شرکت های خدماتی مجاز دارای صلاحیت (واجد شرایط) از اداره کل کار و رفاه اجتماعی دعوت بعمل می آید در مزایده ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و ارائه قیمت نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. لازم به ذکر می باشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری می توانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس [www.urmia.ir](http://www.urmia.ir) مراجعه نمایند.

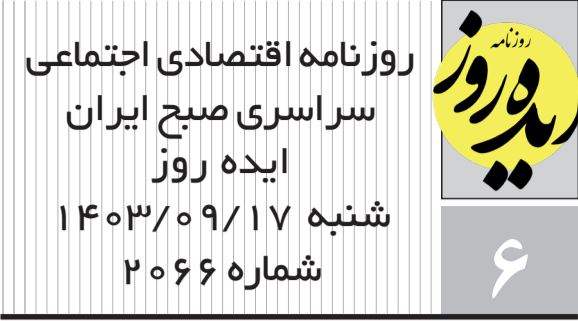
- موضوع مزایده وصول عواید حاصل از عوارض ۵/، بها، لیبط و حق سکو و ورود به به تاسیسات ومحوطه های پایانه مسافربری مرکزی واقع در ورودی اصلی ترمینال و ورودی از سمت بلوار ۷ نیز برابر آگهی مزایده
- مبلغ کل مزایده: ۱۰/۸۳۹/۵۰۸/۹۲۰ ریال (صد و یک میلیارد و هشتصد و سی و نه میلیون و هشت هزار و نهصد و بیست ریال)
- مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد
- تاریخ دریافت اسناد مزایده - از ساعت ۱۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۷ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۴ در بستر سامانه ستاد به آدرس [www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۱۹

**مهدی زاده - شهردار ارومیه**







■ **امداد گری یکی از سخت ترین نقش های دوران هشت دفاع مقدس بود.**

حجت الاسلام والمسلمین «الهنور کریمی تبار» روز دوشنبه در آیین گرامیداشت نخستین یادواره ۲۶ شهید امدادگر جمعیت هلال احمر استان ایلام،با تاکید بر اینکه امدادگران شجاع و دلاور مایه دلگرمی رزمندگان اسلام در دوران هشت سال دفاع مقدس بودند؛ اظهار کرد: امدادگری یکی از سخت‌ترین نقش‌های دوران هشت دفاع مقدس بود. وی با بیان اینکه امدادگری در جنگ

گروهی از امدادگران هلال احمر استان ایلام

نیاز به شجاعت، قدرت بدنی، چالاکی، مهارت، ایثار و خودگذشتگی دارد، یادآور شد: امدادگران در طول هشت سال جنگ تحمیلی، حماسه‌های بزرگی را خلق کردند اما هنوز شجاعت، ایثار و خودگذشتگی امدادگران جمعیت هلال احمر برای مردم تبیین نشده‌است. امام جمعه ایلام امدادگران در طول دوران دفاع مقدس، با تلاش و مجاهدت خود، جان بسیاری از رزمندگان اسلام را با وجود حملات شدید دشمن یعنی و در زیر گلوله‌های توپ و تانک نجات دادند، گفت: امدادگران گمنامان دوران هشت سال دفاع مقدس هستند و امروز باید نقش شهنای امدادگر دفاع مقدس باید برای اقشار مختلف جامعه به ویژه جوان به خوبی تبیین شود.حجت‌الاسلام کریمی تبار با تاکید بر اینکه جمعیت‌هلال احمر باید شجاعت و جان فشانی امدادگران دوران جنگ تحمیلی را با ابزارهای مختلف از جمله به زبان هنر بیان کند؛افزود: امدادگران شجاع و دلاور مایه دلگرمی رزمندگان اسلام بودند، آن‌ها زیر آماج گلوله‌های دشمن، جان رزمندگان مجروح را نجات می‌دادند و در واقع نقش آن‌ها علاوه بر امدادرسانی، روحیه دادن به رزمندگان در خط مقدم جبهه‌ها بود. وی با تاکید بر اینکه امدادگران جمعیت هلال احمر بعداز جنگ تحمیلی نیز در همه عرصه‌های رزله، سیل، آریعین، کرونا و دیگر حوادث و سواخ حتمی و فعال و اثر گذار در راستای خدمت به جامعه و مردم کشور و حتی بیرون از مرزهای کشور دارند، ابراز کرد: عظمت روحی امدادگران در دوران هشت سال دفاع مقدس برای نجات جان مجروحان قابل ستایش است اما این نقش ایثار و خودگذشتگی امدادگران به خوبی در جامعه ما تبیین نشده‌است.نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه ایلام با تاکید بر اینکه جوانان امدادگر در حوادث مختلف باید امدادگران دفاع مقدس را الگوی خود قرار دهند، گفت: امدادگران و جمعیت هلال احمر در آریعین حسینی به صورت شبانه روز زحمت و تلاش کردند و بخشی از اراده خدما ت به زوار بر عهده این عزیزان بوده است.وی با اشاره به اینکه امروز نیز در خط مقدم با دشمن در عرصه‌های مختلف می‌جنگیم، ابراز کرد: دفاع مقدس و نبرد با دشمن هم‌چنان ادامه دارد، اما تنها زمان و مکان عوض شده است و امروز مرز جنگی از مرزهای کشور فراتر رفته و نبرد اقتصاد در مرزهای فکری و ارزش‌های اصیل دینی ادامه دارد.حجت‌الاسلام کریمی تبار با بیان اینکه امروز شهیونست‌ها با حمایت مدعیان دروغین حقوق بشر، در حال نسل کشی مردم مظلوم فلسطین و غزه هستند، خاطر نشان کرد: هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در کنار خط مقدم رزمندگان مقاومت قرار دارد که جای قدردانی از این عزیزان دارد.

■ **رکوردی جدید در شرکت توسعه نیشکر؛ میانگین راندمان نیشکر به ۹۰ تَن در هکتار رسید**

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی از دستیابی به رکوردی جدید در صنعت نیشکر خبر داد و گفت: میانگین راندمان نیشکر در واحدهای نیشکری به ۹۰ تَن در هکتار افزایش یافته‌است که این دستاورد در سال‌های اخیر بی سابقه بوده‌است.مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی از دستیابی به رکوردی جدید در صنعت نیشکر خبر داد و گفت: میانگین راندمان نیشکر در واحدهای نیشکری به ۹۰ تَن در هکتار افزایش یافته‌است که این دستاورد در سال‌های اخیر بی سابقه بوده‌است.به گزارش روابط عمومی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، دکتر عدیعلی ناصری در نشست مجمع مؤسسه تحقیقات و آموزش توسعه نیشکر، این موفقیت را نتیجه فعالیت‌های تحقیقاتی و پژوهشی این مؤسسه دانست و گفت: فعالیت‌های مؤسسه تحقیقات و آموزش نیشکر در عملکرد سودآوری شرکت‌های نیشکری به خوبی مشهود است. به گفته وی، استفاده از روش‌های نوین به‌زمانی، تولید زنبورهای تلنموس به‌منظور مبارزه بیولوژیک با فلات نیشکر و همچنین تولید وارینه‌های سازگار با اقلیم خورستان، از عوامل اصلی این دستاورد است. مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر همچنین به رکورد تاریخی راندمان نیشکر در سال ۱۳۹۹ اشاره کرد و گفت: در آن سال، راندمان نیشکر در برخی مزارع به ۱۲۰ تَن در هکتار نیز رسید، اما میانگین راندمان نیشکر ۹۰ تَن در هکتار است که امروز این میزان محقق شده‌است.

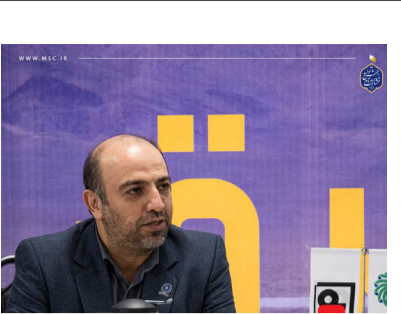
**نیشکری، یک دانشگاه بزرگ تولید علم**

ناصری همچنین بر اهمیت آموزش به‌عنوان رکن اصلی پیشرفت تاکید کرد.وی بیان داشت:صنعت نیشکر همچون یک دانشگاه تولید علم عمل می‌کند و لازم است تمام کارکنان با بهره‌گیری از آموزش‌های هدفمند، به این روند موفقیت‌آمیز ادامه دهند. وی در پایان خواستار مشارکت گسترده تر مؤسسه تحقیقات و آموزش نیشکر در تولید محتوای آموزشی شد و تاکید کرد: انتشار این محتواها در میان جامعه هدف می‌تواند نقش مهمی در ارتقای سطح آگاهی مردم و همچنین دانش و تجربه متخصصان صنعت نیشکری ایفا کند. بر اساس این گزارش، نیاز سالانه کشور به شکر حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن است که از این میزان، یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن شکر از طریق تولید داخلی شامل نیشکر و چغندر قند تأمین می‌شود. عیجین‌شدن پژوهش و تجربه در صنعت نیشکر، نوآوری‌ها و خلاقیت‌هایی را رقم زده که موجب شده شرکت توسعه نیشکر در کنار تولید به‌پشتوانه همین پژوهش‌ها به‌عنوان مرکزی علمی شناخته شود و در تمامی شاخص‌های صنعتی و کشاورزی به بالندگی برسد.

■ **به‌عنوان نخستین منطقه آزاد کشور صورت گرفت؛ تأیید صورت‌های مالی و عملکرد سازمان منطقه آزاد انزلی برای سال مالی ۱۴۰۲**

مرجان عباس زاده | گیلان – کارگروه تخصصی شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی «مجمع عمومی سالیانه منطقه آزاد انزلی» با حضور علیرضا موحدی معاون توسعه مدیریت دبیر خانه، اعضاء کارگروه تخصصی شورای عالی شامل نمایندگان وزارتخانه‌های عضو شورای عالی،محمدسجاد سیاهکارزاده رئیس هیئتمدیره ومدیرعامل سازمان منطقه آزادانزلی و اعضای هیئتمدیره

سازمان منطقه آزاد انزلی برگزار شد.به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، در این نشست که نخستین مجمع سالیانه سازمان‌های مناطق آزاد محسوب می‌شود، صورت‌های مالی و عملکرد، مسائل مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ سازمان منطقه آزاد انزلی مورد بررسی و پس از ارائه نقطه‌نظرات تخصصی اعضاء مورد تأیید گرفت. فراتر از آن، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در ابتدای این نشست، گزارش عملکرد هیئتمدیره به مجمع عمومی برای اری سال مالی مذکور ارائه داد. سیاهکارزاده به اقدامات سازمان منطقه آزاد انزلی در راستای اهداف و چشم‌اندازهای ترسیم شده برای مناطق آزاد، نحوه ایجاد تحول و توسعه منطقه، ایجاد زیرساخت‌های اساسی، تعیین و تکلیف پروژه‌های عمرانی منطقه و عمل به مسئولیت اجتماعی اشاره نمود. در این نشست عملکرد بودجه‌ای منطقه آزاد انزلی راقارت شد و اعضای کارگروه تخصصی شورای عالی مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی؛ نقطه‌نظراتی پیرامون موارد مرتبط با پهندهای قرائت شده حسابرسی و جهت بهبود مستمر فعالیت‌ها و اقدامات آتی سازمان منطقه آزاد انزلی ارائه نمودند. گفتنی است این نشست گزارش‌ش سازمان حسابرسی به‌عنوان حسابر س مستقل و بازرسی قانونی سازمان منطقه آزاد انزلی، قرائت شد و سپس صورت‌های مالی و عملکرد سازمان برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ مورد تأیید قرار گرفت و جهت تصویب نهایی به شورای عالی مناطق آزاد اشد.



■ **پیشرفت ۲۱ درصدی پروژه نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی فولاد مبارکه**

محمدرضا جعفرزاده، مدیرعامل صنایع، در نشست کمیته انرژی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران: ۱۰۰ درصد از سهام شرکت صنایع متعلق به فولاد مبارکه است، این شرکت مطالعات راه‌اندازی نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی را در سال ۱۴۰۰ آغاز کرده و برای انتخاب محل بهره‌برداری از این پروژه ۱۰ نقطه در استان را بررسی و در نهایت به منطقه کوهپایه رسیدیم. برای بهره‌برداری از این پروژه تمام مسائلی از جمله میزان انرژی مورد نیاز فولاد مبارکه بررسی شد، بر این اساس ابعاد این پروژه و همچنین نزدیکی آن به پست‌های برق مورد توجه قرار گرفت. برآورد اولیه برای ساخت نیروگاه خورشیدی فولاد مبارکه ۴۰۰ میلیون یورو بود، در حال حاضر با توجه به کاهش پتل قیمت تمام شده نیروگاه نیز کاهش خواهد یافت. ما پس از بهره‌برداری از نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی و همچنین ۲۰۰ مگاواتی بادی پس از سال ۴۰۵ بهره‌خورشید از ۹۰۰ مگاوات انرژی خورشیدی دیگر را با حمایت فولاد مبارکه در دستور کار داریم، بهره‌برداری از نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی برای ۴۲ ماهه در ۱۲۰۰ هکتار برنامه‌ریزی شده است، ۱۴ ماه از زمان آغاز اجرای پروژه گذشته و امیدواریم در ادامه مسیر نیز مطابق با برنامه پیش برویم. پروژه نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی فولاد مبارکه تاکنون دارای ۲۱ درصد پیشرفت بوده است، تاکنون موفق شده این ۲۰ مگابایت از این پروژه‌ها وارد مدار کنیم و تا تاریخ ۹ آذر ماه امسال ۲ هزار و ۶۷۳ مگاوات برق را وارد شبکه کرده‌ایم.



## نظم در فرآیندها، عدالت در توزیع امکانات و ساماندهی منابع از برنامه های اصلی دانشگاه است



حرمت السادات نورانی – مازندران | جلسه بررسی چالش‌ها و راهکارهای مراکز درمانی استان مازندران با حضور سرپرست دانشگاه علوم پزشکی مازندران، معاونین توسعه مدیریت منابع و برنامه ریزی، آموزشی و درمان دانشگاه و جمعی از روسای بیمارستان‌های استان در سالن علامه حسن‌زاده آملی دانشگاه برگزار شد.

### برگزاری سوگواره یاس نبوی در ۹۱ بقعه متبر که استان مرکزی

معاون فرهنگی و اجتماعی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی گفت: سوگواره یاس نبوی در ۹۱ بقعه متبر که این استان بر گزار می شود. حجت‌الاسلام سیدمرتضی ابراهیمی افزود: در راستای توسعه و ترویج معارف نورانی معصومین(ع) و تقویت باورهای دینی، سوگواره یاس نبوی در ۹۱ بقعه متبر که بقیاع شاخص استان مرکزی از غروب ۱۳ آذر آغاز و این برنامه‌ها تا عصر روز پنج‌شنبه ۱۵ آذر مصادف با سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا(س) ادامه داد.وی اظهار کرد: طرح «یاس نبوی» با حضور ۴۱ مبلغ در سطح استان اجرا می‌شود که از این تعداد ۲۳ مبلغ بومی و هشت مبلغ اعرابی است.معاون فرهنگی و اجتماعی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی ادامه داد: با توجه به حضور پیکر پنج شهید گمنام در استان، تلاش است عزاداری‌ها در بقیاع متبر که شاخص با حضور شهدا انجام شود.وی تصریح کرد: اجرای طرح اطعام فاطمی در ۴۵ بقعه متبر که با استفاده از ظرفیت خیرین و همچنین از محل موقوفات



ویژه عزاداران در شام شهادت و روز شهادت حضرت زهرا(س) در دستور کار هیات امنا و مدیران فرهنگی بقیاع متبر که قرار دارد.حجت‌الاسلام ابراهیمی، فضاسازی محیطی و

محمدعلی شهربندار ، خبرنگار گلستان :

استاندار گلستان گفت: یکی از مهمترین دغدغه ما در استان موضوع اشتغال است و در راستای توسعه اشتغال نقش بانک‌ها نقش غیرقابل انکاری است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری گلستان، بعد از ظهر امروز «عیسی امامی» رئیس هیات مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و «حسن عسکری»مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان گلستان با «علی‌اصغر طهماسبی» استاندار گلستان دیدار

و گفت‌وگو کرد.استاندار گلستان در این دیدار اظهار کرد: فرصت‌ها به سرعت می‌آیند و می‌روند و نباید فرصت‌ها را برای خدمت به مردم توسعه استان از دست داد.طهماسبی بیان کرد: خدمت به مردم توفیق است و باید از این فرصت برای حل مشکلات مردم استفاده کرد.وی با اشاره به اینکه ظرفیت بانک‌ها ظرفیت غیر قابل انکار است، تصریح کرد: یکی از مهمترین دغدغه ما در استان موضوع اشتغال است.استاندار گلستان گفت: نیت ما کار و خدمت برای مردم است و امیدواریم با وحدت و یکپارچگی بتوانیم مشکلات استان را حل کنیم.طهماسبی در بخش دیگری با اشاره به اهمیت امنیت برای توسعه همه جانبه، تاکید کرد: امنیت یک مولفه اجتماعی است و بدون شک، پایداری امنیت با توسعه اشتغال و توزیع عادلانه ثروت محقق خواهد شد و در این مسیر بانک‌ها نقش ویژه‌ای دارند.رئیس هیات مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نیز در این دیدار تاکید کرد: نگاه ما کمک به دولت‌ها، حاکمیت و مردم است.عیسی امامی بیان کرد: حفظ کرامت مردم دغدغه اصلی ما است و ما در سیستم بانکی تمام تلاش خود را به کار گرفته‌ایم که بتوانیم بخشی از مشکلات مردم را حل کنیم.وی بیان کرد: استان گلستان یکی از استان‌های پر ظرفیت است و شاید بخش‌های مهمی از ظرفیت‌های آن دیده نشده در حالی که در صورت استفاده از این ظرفیت‌ها می‌توان شکوفایی اقتصادی را برای احاد مردم محقق کرد.

### لزوم همکاری تمامی دستگاه‌ها در ترویج فرهنگ مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی

مصرف منطقی انرژی و اصلاح رفتار و الگوی مصرف دارند و هماهنگی میان این نهادها و رسانه‌های محلی و سازمان‌های مردم‌نهاد می‌تواند مسیر فرهنگ‌سازی مصرف ایمن و بهینه گاز را هموار کند. وی افزود: برگزاری جلسات مشترک و استفاده از ظرفیت‌های موجود در استان برای آموزش عمومی، می‌تواند تأثیر بسزایی در مصرف بهینه و کاهش حوادث ناشی از مصرف غیراصولی گاز داشته باشد و مشارکت و همکاری سازمان‌ها تأثیر بسزایی در ارتقای ایمنی و کاهش مصرف انرژی دارد. عسکری در ادامه بر ضرورت ایجاد فرهنگ مصرف صحیح گاز طبیعی در جامعه تاکید کرد و گفت: فرهنگ‌سازی، فراتر از یک برنامه کوتاه‌مدت بوده و نیازمند آموزش اطلاع‌رسانی و تغییر رفتارهای مصرفی است. رسانه‌های جمعی، مدارس، دانشگاه‌ها و حتی مراکز مذهبی و نهادهای فرهنگی باید در این مسیر نقش آفرینی کرده و مصرف اصولی انرژی را ترویج و در آن نقش مهمی ایفا کنند.



مؤثر و بی‌دبیلی در برنامه‌ریزی و اجرای فعالیت‌های فرهنگی و تبلیغاتی.اشاعه فرهنگ

■ **کسب رتبه «برتر» شاخص ملی ارزیابی عملکرد SDI (زیرساخت داده مکانی) توسط آبیای گیلان**

مرجان عباس زاده | گیلان – معاون سرمایه انسانی، تحقیقات و فناوری اطلاعات وزارت نیرو از شرکت آب و فاضلاب استان گیلان با اهدا لوحی، تقدیر نمود. به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان، همزمان با برگزاری نشست تخصصی سیستم اطلاعات مکانی (GIS)، در صنعت آب و برق کشور، آب و فاضلاب گیلان بعنوان شرکت برتر در زمینه پیاده سازی GIS سازمانی در صنعت آب و برق کشور معرفی شد. بنا به این گزارش با توجه به کسب رتبه برتر ، طی لوح تقدیری از سوی معاون سرمایه انسانی، تحقیقات و فناوری اطلاعات وزارت نیرو، از علیرضا غیاثی رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت اطلاعات، بخشی از این لوح تقدیر که توسط سرکار خانم کارگرنیعی معاون سرمایه انسانی، تحقیقات و فناوری اطلاعات وزارت نیرو تایید شده، آمده است. از تلاش‌های مستمر جمعیالی در راهبری و هدایت فعالیت های مکان محور آب و برق در راستای بکارگیری فناوری اطلاعات مکانی (GIS) و افزایش بهره وری فرآیندهای مدیریت هوشمند و نقش آفرینی مؤثر جنابعالی در کسب رتبه «برتر» شاخص ملی ارزیابی عملکرد SDI (زیرساخت داده مکانی) قدردانی می‌نمایم. همچنین در ادامه این نشست تخصصی، معاون سرمایه انسانی، تحقیقات و فناوری اطلاعات وزارت نیرو با اهدا لوح تقدیر از حمیدرضا ناطقی مدیر دفتر توسعه فناوری و خدمات الکترونیک شرکت آب و فاضلاب استان گیلان نیز به دلیل تلاش مستمر و مؤثر در راستای بکارگیری فناوری اطلاعات مکانی با هدف افزایش بهره وری فرایندهای مدیریت هوشمند صنعت آب و برق و بهبود ارائه خدمت به هموطنان عزیز قدردانی کرد. گفتنی است نشست تخصصی سیستم اطلاعات مکانی (GIS) در صنعت آب و برق روزهای چهارشنبه و پنجشنبه ۷ و ۸ آذرماه ۱۴۰۳ در اهواز برگزار شد.

■ **مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر؛ احداث نیروگاه برق و افزایش برداشت سبزی نیشکر در دستور کار است/ تلاش نیشکر برای مهندسی معکوس هاروسترهای پیشرفته**

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی از طرح مطالعاتی این شرکت برای احداث نیروگاه تولید برق با سوخت حاصل از ضایعات نیشکر خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، دکتر عدیعلی ناصری در حاشیه بازدید رئیس سازمان محیط‌زیست کشور از کشت و صنعت نیشکر دلیل خراعی، این اقدام را در راستای اهداف محیط‌زیستی شرکت و بهره‌برداری بهینه از ضایعات نیشکر دانست و افزود: برای پیشبرد این پروژه، مذاکراتی با شرکت‌های چینی انجام شده است، وی همچنین از برنامه‌ریزی جهت افزایش سهم برداشت سبز در مزارع نیشکر واحدهای هشت‌گانه این شرکت خبر داد و گفت: با تقویت توانگان برداشت و اجرای برنامه‌های دقیق، تلاش می‌شود سهم برداشت سبز به بیش از ۵۰ درصد افزایش یابد. دکتر ناصری یکی از راهکارهای توسعه برداشت سبز را خرید دستگاه‌های هاروستر «سری ۹۰۰» عنوان کرد و اظهار داشت: با وجود محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، امکان واردات این دستگاه‌ها وجود ندارد.

با این حال، برای خرید سه دستگاه برنامه‌ریزی شده است اما بهره‌گیری از مهندسی معکوس، تولید این تجهیزات در داخل کشور امکان پذیر شد.

وی تاکید کرد: افزایش سهم برداشت سبز نیشکر در راستای سیاست‌های توسعه پایدار و حفظ محیط زیست در اولویت برنامه‌های شرکت قرار دارد. این روش علاوه بر حفاظت از محیط زیست، به افزایش بهره‌وری، بهبود کیفیت نیشکر و تولید بیشتر محصولات جانبی نیز کمک شایانی خواهد کرد.



اصحاب امتیاز و مدیرمسئول:  
سید مهدی قیصری  
ادبیر تحریریه:  
سعیده محمد  
تحریریه: محمود رضایی، آرزو  
برهانی، زهرا جعفری  
اسازمان آگهی‌ها: سید محمد قیصری  
انسانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید بداله امیر لولو (گلپار)، بن بست خودرو، بلاک ۳  
اکد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴  
تلفن، واتس‌آپ و نمابر:  
۶۶۵۶۳۸۳۰  
اسازمان آگهی‌ها: ۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰  
اچاپ: شاخه سبز  
اتوزیع: نشر گستر امروز  
اچی میل: Eidehrooz@gmail.com

## حیات روز

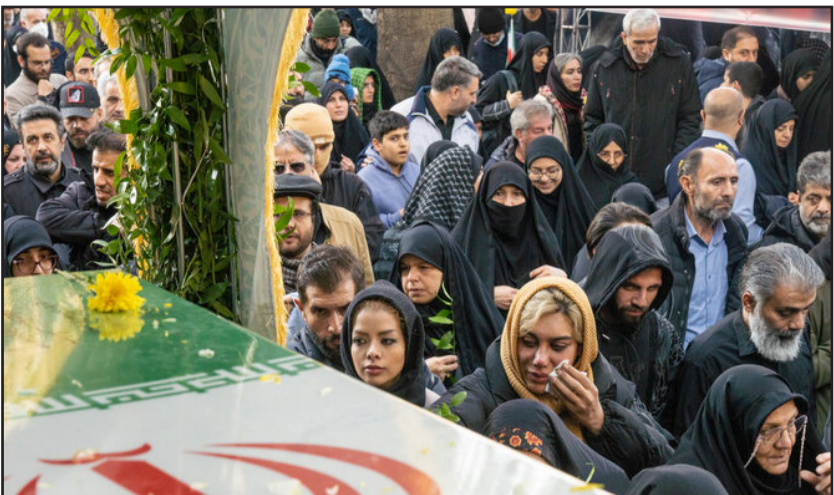
**پیامبر اکرم (ص):**  
«مهدی» از فرزندان من است.  
نامش نام من، کنیه اش کنیه من،  
و شبیه ترین مردم در خلق و خو  
به من است. غیبت و حیرت او  
چنان به طول می انجامد که مردم،  
دین خود را گم می کنند و در  
این هنگام است که مانند شهاب  
در خشان می آید و زمین را از  
عدل و داد پر می کند، همان گونه  
که از ظلم و ستم پر شده است.»

کمال الدین، ۲۸۷ × ۴

## قیمت ارز و طلا

دلار ۷۰.۶۰۰  
یورو ۷۴.۶۰۰  
پوند انگلیس ۹۰.۱۰۰  
درهم امارات ۱۹.۴۸۰  
لیر ترکیه ۲.۵۰۰  
سکه امامی ۵۱.۹۰۰.۰۰۰  
بهار آزادی ۴۹.۸۵۰.۰۰۰  
نیم سکه ۲۶.۹۵۰.۰۰۰  
ربع سکه ۱۶.۹۸۰.۰۰۰  
سکه گرمی ۸.۰۰۰.۰۰۰

## عکس روز: سایت رهبران



تشییع پیکر مطهر ۱۰۰ شهید گمنام در تهران

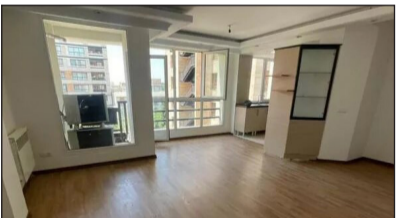
## طلای جهانی در مسیر ماند



قیمت جهانی (۴ دسامبر) ثابت ماند زیرا بازارها منتظر اطلاعات مشاغل ایالات متحده و نظرات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو برای بیش از یک سال در مورد مسیر کاهش نرخ بهره آمریکا بودند. بهای جهانی طلا در هر اونس ۲۶۴۴ دلار و ۴۲ سنت ماندگار شد. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۶۶۶ دلار و ۴۰ سنت رسید.

گزارش اشتغال ملی ایالات متحده پیش از گزارش حقوق و دستمزد ایالات متحده در روز جمعه ارائه خواهد شد. پاول قرار است در سخنانی که انتظار می رود آخرین اظهارات عمومی او قبل از نشست دسامبر فدرال رزرو باشد، صحبت کند. کلون وونگ، تحلیلگر ارشد بازار Oanda در آسیا و اقیانوسیه گفت عامل اصلی در حرکت بی رونق طلا این است که بازارها چرخه کاهش نرخ بهره آمریکا برای سال ۲۰۲۵ را بسیار ضعیف پیش بینی می کنند. وی افزود: با این حال، روند صعودی بلندمدت طلا در بوجوه افزایش تنش های تجاری و فشار احتمالی بر کسری بودجه ایالات متحده دست نخورده باقی می ماند. با توجه به ابزار واحدی توسط فدرال رزرو در این ماه را با ۸۰ واحد کاهش تا پایان سال ۲۰۲۵ در حدود ۷۳ درصد می بیند. در همین حال، داده های روز سه شنبه نشان داد که فرصت های شغلی ایالات متحده در ماه اکتبر نسبتاً افزایش یافته است در حالی که اخراج ها کاهش یافته است. یک گزارش مشاغل قوی می تواند فدرال رزرو را به اتخاذ موضع محتاطانه در مورد کاهش نرخ سود سوق دهد. شمش بدون بازده در محیطی با نرخ بهره پایین رشد می کند. وانگ، تحلیلگر فنی روتیزر اظهار کرد که طلا ممکن است سطح حمایت ۲۴۲۱ دلار در هر اونس را آزمایش کند، شکست کمتر می تواند راه را به سمت محدوده ۲۵۹۴ تا ۲۶۰۸ دلار باز کند. روتیزر گفت که در بازار سایر فرازات ارزشمند، نقره با ۰.۱ درصد افزایش به ۳۱.۰۶ دلار در هر اونس رسید، پلاتین با ۰.۲ درصد کاهش به ۹۵۱ دلار و ۹۰ سنت رسید و پالادیم ۰.۳ درصد کاهش یافت و به ۹۶۸ دلار و ۸۶ سنت رسید.

## معرفی ۳۸ هزار خانه خالی جدید به سازمان مالیات



وزارت راه و شهرسازی، اطلاعات ۳۸ هزار و ۲۵۹ خانه خالی مربوط به سال ۱۴۰۲ را به سازمان امور مالیاتی ارائه کرده و این در حالی است که طی سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ ۱۴۰۱ نیز حدود ۱۲۵ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه مشمول مالیات شدند. قانون مالیات بر خانه های خالی در سال ۱۳۹۹ به تصویب مجلس یازدهم رسید و مطابق آن مقرر شد خانه هایی که بیش از ۱۲۰ روز ساکن نداشته باشند مشمول مالیات بر مبنای درآمد اجاره شوند. به پشتوانه این قانون، روند معرفی واحدهای خالی از سکنه با شدت و ضعف طی سال های گذشته ادامه داشته است. وظیفه شناسایی این واحدها بر عهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته شده، هر چند به گفته رییس کل سازمان امور مالیاتی بعضاً اشتباهاتی در معرفی این واحدها صورت می گیرد. در این رابطه نخعی راد، عضو کمیسیون شوراها و عضو کمیسیون تلفیق گفته است: سازمان ثبت احوال، به عنوان متولی سامانه خانوار، با ارائه داده های دقیق و به روز می تواند نقشی کلیدی در صحت سنجی و تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان ایفا کند. مطابق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم، مالکان واحدهای مسکونی که واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به اسناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره (۷) ماده (۱۶۹) مکرر این قانون، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از چهار ماه به عنوان خانه خالی شناسایی شوند، به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت های تبصره (۱۱) ماده (۵۳) این قانون، به صورت ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح زیر می شوند:

سال اول - معادل شش برابر مالیات متعلقه  
سال دوم - معادل دوازده برابر مالیات متعلقه  
سال سوم به بعد - معادل هجده برابر مالیات متعلقه  
در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ در مجموع ۱۲۵ هزار و ۷۵۸ واحد مسکونی خالی مشمول مالیات شدند که رقمی بالغ بر ۵ هزار و ۷۸۰ میلیارد تومان مالیات برای آنها تعیین شده است.



## لذت رانندگی با هوندا N وان RS

آرژو رهانی - بر نددی اسدر یفت کشیدن با خودروهای همچون GT-R، 7-RX و یا سوپرا را فراموش کنید. هوندا N وان RS با گیربکس دستی خود گزینۀ عالی برای گشت و گذار در خیابان های کشور زاین است.

رعایت قانون رانندگان آمریکایی اینجا دیده نمی شود. به جرات می توانیم بگوییم شما در آمریکا به حداقل ۳۰۰ اسب بخار قدرت نیاز دارید تا فضای مورد نیاز خود در جاده را داشته باشید اما قدرت حدود ۶۰ اسب بخاری هوندا N وان RS برای جاده های زاین زیاد است. نکته اصلی این است که زاین بر پایه خودروهای Kei ساخته می شود. شاید تجربه ما در این کشور کاملاً بر اساس حقیقتی باشد که حتی GR86 نیز پس از اندکی شتاب گیری قانون را می شکند چرا که حداکثر سرعت جاده های بزرگ این کشور به ۱۰۰ کیلومتر در ساعت می رسد و حداکثر سرعت در اکثر جاده های درون شهری ۵۰ کیلومتر در ساعت است. رانندگی پرسرعت با تایپ R و M3 کاملاً فراموش کنید! اما شما در هوندا یک گیربکس ۶ سرعته دستی کوچک اما شگفت انگیز و پیشرفته ۳ سیلندر کاربماتیک دارید که می توان گفت هیچان زیادی را ایجاد می کنند و شما می توانید با تعویض دنده ها و رسیدن به دنده ۵ سرعت بزرگراهی را تجربه کنید. خودروی مورد بحث در سرعت ۴۰ کیلومتر در ساعت به محدودیت شتاب جانبی خود می رسد و موقعیت رانندگی آن شبیه مینی بوس است و پدال ها نزدیک به یکدیگر قرار دارند. همچنین ستون فرمان زاویه خوشدستی زیادی داشته و این گونه احساس می شود که صدای کوچک نیز به وفور در خیابان ها حضور دارند اما خودروهای Kei را می توان یادش جاده های زاین دانست. در زمان سفر به زاین ما چهار نوع خودروی مختلف یعنی تویوتا GR86، هوندا N وان RS، هوندا سیویک تایپ R و بی ام و E90 M3 را رانندیم و به جرات می توان گفت N وان همچنان انگیزترین، کاربردی ترین، راحت ترین و مفیدترین خودرو برای زاین است. جاده های زاین کوچک هستند و رانندگان نیز کاملاً خونسرد رانندگی می کنند. محدودیت سرعت کاملاً رعایت می شود و زمان تغییر مسیر حرکت شاهد استفاده از چراغ راهنما هستیم. رانندگان زاینی دقت بالایی در رانندگی دارند و آن حس فردگرایی و عدم به نظر می رسد.

بالاتر رود میزان مالیات نیز افزایش می یابد. اکثر بزرگراه های زاین در واقع دارای عوارضی هایی هستند که مبلغ این عوارضی بسته به ابعاد خودرو متفاوت است. موضوع مشهور درباره زاین به بررسی خودرو مربوط می شود که بسیار سخت گیرانه بوده و معمولاً باعث حذف خودروهای قدیمی از جاده ها می شود. مهم تر اینکه برای خرید خودرو در زاین باید ثابت کنید دارای فضای پارک مخصوص آن هستید. خودروهای Kei همچون هوندا N وان RS به طور قابل توجهی از این مالیات ها و هزینه ها دوری کرده اند. خرید و نگهداری این خودروها هزینه کمتری داشته و حتی پارک کردن آن ها از خودروهای کامپکت سنتی همچون هوندا یا سیویک راحت تر است. خودروهای Kei معمولاً قیمت پایه کمتر از ۱۰ هزار دلار دارند و قیمت مدل های اسپرتی همچون هوندا S660 به معادل حدود ۱۸ هزار دلار می رسد. همچنین برای خرید این مدل ها نیازی نیست که مالک پارکینگ باشید و این یک مزیت خوب در شهرهای شلوغ زاین است. پس از اندکی رانندگی در زاین و حتی با وجود تفاوت های بسیار بین علائق رانندگان در راحتی می توان متوجه یک نکته شد و آن اینکه خودروهای Kei همه جا دیده می شوند. با اینکه تاکسی ها از نوع سدان ها و مینی ون های ساخت تویوتا هستند و شاسی بلندهای کوچک نیز به وفور در خیابان ها حضور دارند اما خودروهای Kei را می توان یادش جاده های زاین دانست. در زمان سفر به زاین ما چهار نوع خودروی مختلف یعنی تویوتا GR86، هوندا N وان RS، هوندا سیویک تایپ R و بی ام و E90 M3 را رانندیم و به جرات می توان گفت N وان همچنان انگیزترین، کاربردی ترین، راحت ترین و مفیدترین خودرو برای زاین است. جاده های زاین کوچک هستند و رانندگان نیز کاملاً خونسرد رانندگی می کنند. محدودیت سرعت کاملاً رعایت می شود و زمان تغییر مسیر حرکت شاهد استفاده از چراغ راهنما هستیم. رانندگان زاینی دقت بالایی در رانندگی دارند و آن حس فردگرایی و عدم

در سفری به طول بیش از ۸۰۰ کیلومتر از توكيو به میازاکی رسیدیم تا تجربه رانندگی با این خودروی Kei را در اختیار شما عزیزان قرار دهیم. شاید ظاهر N وان RS بسیار جمع و جور کوچک باشد اما این هاچبک دوست داشتنی جزو هوشمندترین، جذاب ترین و بهترین وسایل نقلیه ای بوده که ما تجربه کرده ایم. هوندا N وان RS بر پایه فلسفه ای ساده اما هوشمندانه ساخته شده و در دسته خودروهای Kei (کوتاه شده عبارت Kei jidosha به معنی اتومبیل کامپکت) قرار می گیرد. خودروهای این کلاس در واقع ستون اصلی حمل و نقل کشور زاین را تشکیل می دهند. کلاس خودروهای Kei در سال ۱۹۴۹ و توسط دولت زاین تأسیس شد تا مردم را به خرید خودروهای داخلی تشویق کند. از همان ابتدا، خودروهای Kei برای ابعاد بسیار کوچک و مزیت های منحصربه فرد همچون محدودیت ها و هزینه های مالیاتی کمتر تمرکز داشتند. در حال حاضر قوانین خودروهای کلاس Kei به شرح زیر است:

**حداکثر حجم پیشرانه ۶۶۰ سی سی است**  
حداکثر قدرت پیشرانه نباید بیشتر از ۶۴ اسب بخار باشد  
حداکثر طول عرض ارض ارتفاع خودروهای Kei به ترتیب ۳۱۳/۳۴۳/۳۴۳/۳۴۳ میلی متر خواهد بود  
باید بسیار دوست داشتنی و تحسین برانگیز باشد (این موضوع جزو قوانین نیست اما قطعاً نتیجه همان قوانین تصویب شده است)

قوانین کشور زاین با کشوری همچون آمریکا بسیار متفاوت است. غربی ها شاید زاین را سرزمین خودروهای پر فرورمیس بدانند اما دولت زاین ترجیح می دهد مردم سوار خودروهای جدیدتر، پاکتر و کم مصرف تر باشند تا خودروهای قدیمی و الاینده. به همین خاطر است که مالیات خودروها در زاین به ابعاد بدنه، حجم پیشرانه و سن آن ها بستگی دارد و هر چه سن خودرو

## اوپن آی «هوش مصنوعی نظامی می سازد»

همکاری جدیدی که بین شرکت های «اوپن آی» و «دوریل اینداستریز» شکل گرفته است، بر ابداع هوش مصنوعی نظامی برای آمریکا تمرکز دارد.  
شرکت «اوپن آی» با استارت آپ دفاعی «دوریل اینداستریز» مشارکت کرده است تا یک هوش مصنوعی جدید را برای «پنتاگون» ابداع کند.

به نقل از انگجت، این شرکت ها گفتند که مدل های اوپن آی از جمله GPT-4o و OpenAI o1 را با سیستم ها و نرم افزار اندوریل ترکیب می کنند تا دفاع ارتش آمریکا را در برابر حملات هوایی پهنابها بهبود بخشند. این مشارکت کمتر از یک سال پس از آن صورت گرفته است که اوپن آی موضوع خود را درباره استفاده از مدل های هوش مصنوعی برای اهداف نظامی ملایم تر کرد. اگرچه سیاست های سازنده «جنت بی تی» هنوز مدل هایش را از توسعه با استفاده از سلاح منع می کند، اما این شرکت در ماه ژوئیه یک خط را حذف کرد که صراحتاً ادغام فناوری آن را در استفاده نظامی و جنگی ممنوع اعلام کرده بود. این شرکت در آن زمان گفت که با «دارپا» (DARPA) روی فناوری های امنیت سایبری کار می کند. اوپن آی در ماه اکتبر یک افسر امنیتی سابق شرکت نرم افزار آمریکایی «پالانتیر تکنولوژیز» (Palantir Technologies) را استخدام کرد و ظاهراً محصولات خود را به ارتش و سازمان امنیت ملی آمریکا عرضه می کرد.

یکی از سخن گویان اوپن آی در مصاحبه با واشنگتن پست گفت که این قرارداد با قوانین شرکت مطابقت دارد زیرا بر سیستم هایی متمرکز است که در برابر تهدیدات هوایی بدون خلیان دفاع می کنند و سایر موارد را پوشش نمی دهد. گفته و شنیدند، هدف مشارکت اوپن آی و اندوریل بهبود فناوری شرکت دوم برای شناسایی و سرنگونی پهنابهای است که ارتش آمریکا و متحدانش را تهدید می کنند. پنتاگون در حال حاضر هوایی های رهگیر پهناب اندوریل را برای کمک به مقابله با افزایش پهنابهای کوچک در میدان های جنگ خریداری کرده است. این اسناد تأیید برچهای نگهبانی، پلاژیتهای ارتباطی، پهنابهای نظامی و یک زیردریایی خودران را در کنار پروژه های دیگری می فرزند.



تغییر می روم.

## وضعیت مسکن معلولان به روایت آمار

اهم ماموریت های بهزیستی برای مددجویان

## وضعیت مسکن معلولان

مطلوبان فاقد مسکن ۱۳ تا آذر، ۳۷۰ هزار نفر  
واحد مسکونی ساخته و تحویل شده تا ۱۳ آذر، ۱۹۴ هزار واحد  
تعمهد برای تامین مسکن تا پایان سال، ۲۰ هزار واحد

کم بهزیستی به خانواده های عضو مسکن ملی علاوه بر وام معمول ۲۰۰ میلیون تومان سازمان بهزیستی ۷۰ میلیون تومان کمک ودیعه مسکن به معلولان

## وضعیت مسکن معلولان به روایت آمار

سازمان بهزیستی یکی از مهم ترین اهداف تامین مسکن مددجویان این سازمان است. بدین منظور، این نهاد دولتی، تلاش دارد تا با فراهم کردن تسهیلات با شرایط مناسب بازپرداختی و کمک های مالی بلاعوض، برای مددجویان خود، آن ها را در تامین مسکن مناسب، یاری نماید.

