

# روزنامه ایده روز

روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

چهارشنبه ۱۳۰۱/۰۳/۱۴

۵۰۰۰ تومان

شماره: ۲۰۸۵

EIDEHROOZ.COM

## موافقت رهبر انقلاب

### با بررسی مجدد FATF در مجمع

وزیر امور اقتصادی و دارایی از موافقت رهبر معظم انقلاب برای بررسی مجدد لایحه مربوط به پیوستن ایران به گروه ویژه اقدام مالی (FATF) در مجمع تشخیص مصلحت نظام خبر داد.

عبدالمصطفی در فضای مجازی نوشت: «از رئیس جمهور محترم شنیدم مقام معظم رهبری در خصوص موضوع FATF، با طرح مجدد لایحه پارامو و CFT در مجمع تشخیص مصلحت نظام موافقت فرموده‌اند.» گفتنی است لایحه دوگانه پارامو و CFT که در دهمین دوره مجلس شورای اسلامی به تصویب نمایندگان رسید با اشکالات شورای نگهبان مواجه شد و برای بررسی بیشتر از سال ۹۹ به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شد اگرچه آن زمان جلساتی با حضور دولتمردان اقتصادی از جمله وزرای اقتصاد و بانک مرکزی برای بررسی دلایل دولت در تصویب این دو لایحه برگزار شد اما در نهایت مجمع به جمع بندی نهایی نرسید و در نهایت لایحه در مجمع رسوب کرد. مسعود پزشکیان رئیس جمهور که یکی از برنامه های دولت خود را تسهیل مرادفات مالی و تجاری با جهان اعلام کرده‌است، ۲۶ شهریور ماه در نخستین نشست خبری خود اعلام کرده بود که درباره تصویب لایحه مرتبط با FATF به مجلس شورای اسلامی نامه ارسال خواهد کرد.

## نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۱۶۷۸ - بندرعباس



سازمان ناو دریایی ایران

نوبت دوم

به استناد رونوشت سند شماره ۵۵۰۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ با شناسه سند ۴۵۰۰۱۴۵۵۷۶۵۰۰۱۴۵ دفتر اسناد رسمی ۴۵ قشم آقای حسین هدیری صلفی فرزند محمد چهار دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۱۶۷۸ - بندرعباس را به آقای حسن اسمعیلی فرزند محمد انتقال قطعی داده است. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

شاسه آگهی: ۱۸۵۱۱۵۲  
م/م/۰۱ الف

## آگهی مزایده عمومی واگذاری کارخانه سنگ شکن و معدن مصالح سنگی شهرداری عشق آباد (مرحله اول) شماره مزایده: ۵۰۳۰۰۵۶۸۸۰۰۰۰۱



سازمان ناو دریایی ایران

نوبت دوم

شهرداری عشق آباد در نظر دارد به استناد صور تجلسه شماره ۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ شورای محترم اسلامی شهر عشق آباد نسبت به واگذاری کارخانه سنگ شکن و معدن مصالح سنگی شهرداری از طریق مزایده عمومی به پیمانکار واجد شرایط به مدت یکسال اقدام نماید. لذا متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و یا به سایت شهرداری عشق آباد به نشانی [www.eshghabad.ir](http://www.eshghabad.ir) مراجعه نمایند. همچنین جهت رویت مورد مزایده می توان با هماهنگی واحد عمران شهرداری به کارخانه سنگ شکن شهرداری به نشانی کیلومتر ۲۵ جاده عشق آباد - ده محمد مراجعه نمایند. (ضمناً شماره تماس ۰۹۱۳۲۵۰۱۸۷۸ به نام آقای هوشنگ دستجردانی جهت هماهنگی و بازدید از مورد مزایده معرفی میگردد.)

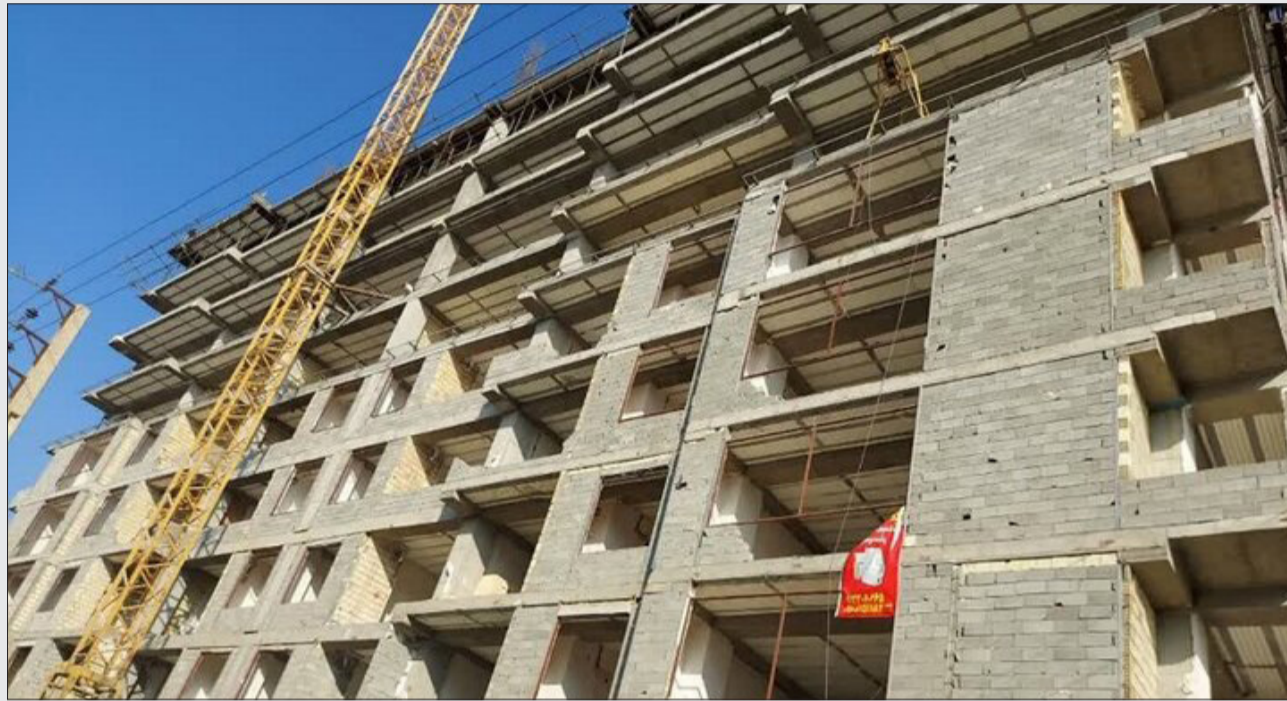
مجتبی معمارزاده

شهردار عشق آباد

شاسه آگهی: ۱۸۵۱۴۲۸  
م/م/۰۱ الف

www.aniyab.ir  
مرکز گمشده و پیدا شده کشور  
۰۲۱-۶۲۸۰۱

## دولت چهاردهم و ساخت مسکن در سال ۱۴۰۴



سید محمد قیصری - ایده روز - با تورم ۳۸.۱ درصدی مسکن و سهم ۴۲.۶ درصدی آن در سبد هزینه های خانوار، بحران مسکن همچنان ادامه دارد و این در حالی است که دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۴ هیچ برنامه ای برای آن ارائه نکرده است.

آخرین گزارش مرکز آمار ایران، تصویر روشنی از بحران مسکن در کشور ارائه می دهد. بر اساس این گزارش، تورم نقطه به نقطه مسکن در آذرماه ۱۴۰۳ به ۳۸.۱ درصد و تورم اجاره بها به ۳۸.۲ درصد رسیده است. منظور از تورم نقطه به نقطه، افزایش ۳۸.۱ درصدی هزینه های خانوارهای ایرانی برای تأمین «مسکن» در مقایسه با آذرماه سال گذشته است. این آمار، تنها بخشی از پازل بحران مسکن را نشان می دهد و در کنار سایر شاخص ها، فشار شدید بر خانوارها برای تأمین یکی از حقوق اولیه زندگی را آشکار می سازد. سهم مسکن در سبد هزینه های خانوار به ۴۲.۶ درصد رسیده است؛ رقمی که به وضوح از وضعیت «فقر مسکن» حکایت دارد؛ چراکه زمانی که سهم مسکن از سبد هزینه ها بیش از ۳۰ درصد باشد، خانوارها به لحاظ مسکن در وضعیت فقر قرار می گیرند.

از سوی دیگر، اگرچه بانک مرکزی از مردامه گزاری در خصوص تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران منتشر نکرده است، اما بر اساس آخرین گزارش این نهاد، قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده در تهران به بیش از ۸۸۵ میلیون تومان رسیده است. چنین قیمتی، همراه با تورم سنگین، فشار اقتصادی بسیاری بر مردم وارد می کند. پرسش اصلی این است که مسئولیت این شرایط بر عهده کیست؟ و چرا وزارت راه و شهرسازی، به عنوان نهاد متولی مسکن، اقدامی جدی برای بهبود این اوضاع انجام نمی دهد؟

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه کل کشور در آذرماه ۱۴۰۳ به ۳۱.۴ درصد رسیده است؛ اما تورم نقطه به نقطه مسکن در همین بازه زمانی ۳۸.۱ درصد گزارش شده است. این اختلاف نشان می دهد که افزایش هزینه های مسکن با سرعت بیشتری نسبت به سایر کالاها و خدمات انجام شده و سهم بیشتری از درآمد خانوارها را به خود اختصاص داده است. علاوه بر این، تورم ماهانه مسکن در آذرماه ۲.۵ درصد بوده که باز هم از تورم ماهانه کل کشور، ۲ درصد، پیشی گرفته است. این آمار بیانگر آن است که بحران مسکن نه تنها شدت یافته است، بلکه به صورت پیوسته فشار بیشتری به خانوارهای ایرانی وارد می کند. در کنار این آمار، سهم ۴۲.۶ درصدی مسکن در سبد هزینه های خانوار، ابعاد این بحران را عمیق تر کرده است. زمانی که سهم مسکن از هزینه های خانوار از ۳۰ درصد فراتر می رود، خانوارها در وضعیت «فقر مسکن» قرار می گیرند. این شرایط باعث شده بسیاری از خانوارها برای تأمین هزینه مسکن، از سایر نیازهای اساسی خود چشم پوشی کنند. برای نمونه، سهم هزینه بهداشت و درمان در سبد خانوار که در سال ۱۳۹۷، هم زمان با آغاز جهش قیمت مسکن، ۱۱ درصد بود، در سال ۱۴۰۲ به ۸.۸ درصد کاهش یافته است. این کاهش، گواهی بر آن است که خانوارهای ایرانی، تحت فشار هزینه های سنگین مسکن، ناچار به کاهش هزینه های مرتبط با سلامت، تغذیه و حتی تفریح شده اند.

تهران به عنوان گران ترین شهر ایران، بار سنگینی را بر دوش خانوارها گذاشته است.

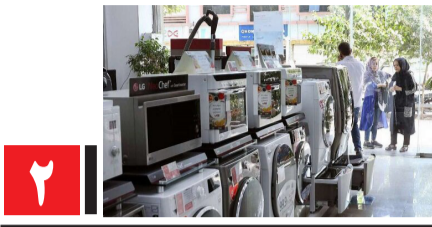
### پلاک فلزی پلاک فلزی ضد زنگ پلاک چسب دار برای سطوح مختلف

پلاک شناسایی آتی یاب همانند سایر محصولات آتی یاب در ازای یک کد شناسایی منحصر به فرد می باشد و جنس آن از فلزات ضد زنگ و آبکاری شده مانند (استیل، برنج و...) تهیه شده است. کاربرد این پلاک که در دو دسته پشت چسب دار و سوراخ دار تولید می شوند برای اتصال به چمدان، ساک، انواع کیف های چرمی و برزنت، لپ تاپ،... می باشد که از استحکام و ماندگاری بالایی برخوردار است.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۹ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید



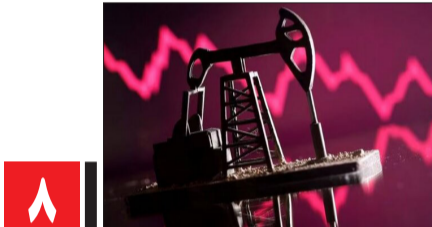
## استیضاح در اوج بحران قیمت ارز، خطاست



## قیمت گذاری دستوری بلای بازار لوازم خانگی



## استقلال به دنبال رساندن چشمی به سپاهان



## نفت در آستانه ثبت کاهش قیمت سالانه

### تورم نقطه به نقطه خودرو



طبق گزارش مرکز آمار، در حالی تورم عمومی در آذرماه سال جاری کاهش یافته است، تورم مصرف کننده خودرو روند صعودی داشته است. بررسی ها نشان می دهد که بهای خودروهای داخلی به دلیل قیمت گذاری دستوری نسبت به مونتاژی ها با رشد قابل توجهی روبه رو بوده که همین امر تورم خودرو نوسان در بازار را رقم زده است.

طبق آخرین اطلاعات منتشر شده از مرکز آمار ایران، تورم خرید وسایل نقلیه در آذرماه امسال تورم عمومی را پشت سر گذاشته است. به طوری که تورم نقطه به نقطه خرید وسایل نقلیه در آذرماه امسال به ۳۱ درصد رسید، این در شرایطی است که این رقم در آبان ماه ۲۲ درصد بود. در حالی که آمار رسمی از کاهش تورم عمومی در آذرماه سال جاری حکایت دارد، اما تورم خودرو در ماه های اخیر روند کاملاً متفاوتی را طی کرده است و تورم خرید وسایل نقلیه به صورت تصاعدی رشد کرده است.

اطلاعات تورم مصرف کننده که توسط مرکز آمار ایران منتشر شده نشان می دهد وضعیت رشد قیمت خودرو در بازار یکی از پیشران های تورم در آذرماه بوده است. در حالی که تورم ماهانه کل کشور در آذرماه ۲ درصد گزارش شده، تورم ماهانه خرید خودرو با ۵.۱ درصد، بیش از دو و نیم برابر میانگین کشوری است. این اختلاف معنادار نشان می دهد بازار خودرو در مقایسه با سایر بخش های اقتصادی، با تامل های شدیدتری مواجه بوده است. تورم نقطه به نقطه خرید خودرو نیز با ۳۱.۱ درصد، بالاتر از تورم نقطه به نقطه کل کشور است. این ارقام تأیید می کنند که افزایش قیمت خودرو یکی از عوامل فشار بر شاخص کل تورم در کشور بوده است. اما چرا تورم خودرو جلوتر از تورم عمومی حرکت کرده و این رشد قابل توجه در تورم مصرف کننده حوزه خودرو، از کدام بخش نشأت می گیرد؟ «دنیای اقتصاد» برای پاسخ به این پرسش بهای ۱۵ خودروی داخلی و مونتاژی پرتعداد را از ۱۰ دی ماه سال گذشته تا دیروز بررسی کرده است. جالب اینکه خودروهای مونتاژی تغییرات قیمتی شدیدی را تجربه نکرده اند، این در حالی است که بازار خودروهای داخلی شدیداً درگیر نوسانات قیمتی بوده است. میلیون تومان معادل ۳۰ درصد رشد قیمت از دی سال گذشته تا مدت مشابه سال جاری داشته اند. این در شرایطی است که در همین بازه زمانی رشد قیمتی پنج خودروی مونتاژی مورد بررسی، ۱۱۸ میلیون تومان معادل تنها ۷ درصد بوده است. این موضوع به خوبی نشان می دهد که مداخلات دولت در صنعت خودروی کشور تا چه اندازه بازار محصولات داخلی را تحت تاثیر قرار داده است. خودروسازان خصوصی طی سال گذشته با قیمت گذاری دستوری بیگانه بودند و از طرف دیگر به اندازه کافی ارز برای مونتاژ در اختیار داشته اند.













