



روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

دوشنبه ۱۳۰۳/۱۱/۱۵

شماره: ۵۰۰۰ تومان

شماره: ۲۱۰۶

EIDEHROOZ.COM

کرسنت در دنیای موازی

ایمان اسلامی
کارشناس اقتصادی



هر سکوی خبری فارسی را که باز می‌کنی، انبوه خبرها و تحلیل‌های مربوط به قرارداد کرسنت به سویت شلیک میشود، اما با این وجود هنوز اطلاعات دقیقی از جزئیات قرارداد، روند انعقاد آن، فرایند قضایی شکواییه طرف اماراتی، دفاعیه طرف ایرانی و آزان مهم‌تر رویکرد و سیاست امروز کشور در مورد این قرارداد و رقم جریمه ادعایی هولناک آن در دسترس نیست. با همه این کمبود داده‌ها، اما از منظر حکمرانی تصمیم‌گیری و توسعه شاید بتوان روندهای گذشته بر این قرارداد را بررسی کرد و حتی سرگذشت و سرنوشت این قرارداد را در دنیایی موازی تصور کرد:

سال ۲۰۰۲، گاز ترش میدان سلمان ایران که با میدان ابوالخوش امارات مشترک است، در حال هدررفت است. گذشته از ضرورت بهره برداری از این ظرفیت در حال سوختن، وضعیت سیاسی منطقه و تنهایی نسبی امارات در میان کشورهای همپیمان باعث میشود تا ایران به دنبال فروش گاز به امارات باشد تا ضمن تقویت روابط دو جانبه، با درهم‌تنیدگی اقتصادی رویکردهای راهبردی خود را جلو ببرد. مذاکرات ۵ سال طول کشیده و نهایتاً در سال ۲۰۰۲ قرارداد منعقد شده است. طرف اماراتی یک شرکت خصوصی است؛ کرسنت پترولیوم، شرکتی که علیرغم باور بالای سرمایه‌گذاری‌هایش، بجز نام مالکین آن که خانواده جعفر هستند، اطلاعات بیشتری از آن در دسترس نیست.

سال ۲۰۰۵، ۲۰۰۹ و ۲۰۱۰، قرار بوده از سال ۲۰۰۵ صادرات گاز آغاز شود. اما در عمل زرمه‌های در محافل سیاسی و نظارتی کشور میبایذ؛ قرارداد کرسنت از ترکت‌نچای بدتر است و مهمتر اینکه در این قرارداد فساد رخ داده و رشوه و رد و بدل شده است. گزارشهای تندی از سوی اشخاص و نهادهای مختلف درخصوص زبانی قطعی این قرارداد منتشر میگردد. نهایتاً اینکه این موضوع در جایجایی دولت هشتم و نهم کاملاً رنگ سیاسی به خود میگیرد و موضوع عملاً مسیر اجرایی خارج میشود. از اینجاست که حکمرانی سکوت و تردید آغاز میشود. بحران اختلافات میان چهره‌ها و جریان قدرت در ایران بالا میگردد. بسیاری از چهره‌های محوری دولت نهم که در زمان دولت هشتم منتقد عملکرد دولت وقت بودند تغییر رویکرد دادند و به دنبال یافتن راهحلی برای بحران کرسنت بودند اما این‌بار نهادهای فراقوه‌ای، راه را بر هرگونه تفاهم میندند. کرسنت در سال ۲۰۰۹ اولین شکایت خود را در مراجع قضایی بین‌المللی مطرح می‌کند و قراردادی که قرار بود فرصتی برای درآمدزایی ملی و درهم‌تنیدگی بین‌المللی باشد، تبدیل به تهدید میشود. در اینجا رویایی کرم می‌گردد که رئیس جمهور وقت نامه‌ای درخصوص قرارداد به دبیر شورای عالی امنیت ملی مینویسد و دبیر نیز در پاسخ تاکید میکند که قرارداد باید باطل شود و جریمه احتمالی نیز بسیار ناچیز است. با همه این آمد و شد‌ها اما چیزی که مشاهده نمیشود؛ تصمیم‌گیری مقتدرانه است و سایه حکمرانی تردید و سکوت بر قرارداد افتاده است.

سال ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲، کمیسیون اصل ۹۰ مجلس رسماً ابطال قرارداد را خواستار میشود. وزیر نفت مقطع انعقاد قرارداد کرسنت، مجدداً برای وزارت معرفی میگردد. در جریان جلسات رای اعتماد، تاکید میشود که یک کمیته مشترک بین قوه‌ها، صحت قرارداد را تایید کرده‌اند. مخالفین او میگویند انصاف وزیر معرفی شده، موضع طرف اماراتی را در دادگاه تحکیم میکند. سال ۲۰۲۱؛ اولین خبر از محکومیت قطعی ایران در دادگاه‌های بین‌المللی منتشر میشود. بازم حکمرانی سکوت و تردید ادامه پیدا میکند. به نظر میرسد هیچ کنش موثری برای تعیین تکلیف موضوع با استفاده از ابزارهای سیاسی و حاکمیتی وجود ندارد، در حالی که برای همگان محرز شده که ایران شانس در پیگیری موضوع از مسیر قضایی ندارد و موضوع باید از طریق روابط بین دو کشور حل و فصل گردد؛ بازم حکمرانی سکوت و تردید ادامه مییابد.

سال ۲۰۲۵، املاک متعلق به وزارت نفت در اروپا یکی پس از دیگری در حال مصادره به نفع یک شرکت خصوصی است و خبرهایی حاکی از جریمه بالغ بر ۳۰ میلیارد دلاری علیه ایران مخایره میشود. اینجا نیز سکوت و تردید ادامه دارد. افکار عمومی سرشار از بهت و ناباوری با طعم شکست است. اما در دنیای موازی چه می‌کردند:

قرارداد فروش گاز ترش میدان مشترک به امارات، فرصتی بین نسلی برای درآمدزایی بود. بنابراین برای تنظیم قرارداد میبایست با شفافیت عمل میشد، به ویژه اینکه طرف قرارداد یک شرکت خصوصی و نه دولتی است. در قراردادهای بلندمدت فروش حتی شن کف رودخانه، بند تعدیل قیمت در نظر میگیرند. در صورت صحت این امر که قیمت فروش گاز در قرارداد تا حدود ۱۷ سال ثابت بوده، باید استدلایل بانیان قرارداد را شنید. از همه مهمتر اینکه با توجه به ظرفیت بخش خصوصی طرف اماراتی و قیمتگذاری آن، حتماً میبایست سیاستهای ضدفساد و رشوه‌زدایی را برای قرارداد در نظر میگرفتند. پس از بروز اختلافات و حتی اقدامات دولت هشتم در سال پایانی فعالیتش؛ ظاهراً طرف اماراتی، آمادگی خود را برای تعدیل قرارداد اعلام میکند. اما سیاسی شدن موضوع، اختلافات چهره‌ها و جریان‌های سیاسی بالا می‌گیرد و بجای اینکه موضوع منجر به اتخاذ سیاست راهبردی و عملیاتی در سطوح بالا شود، تبدیل به رویکردهای سلبی میشود. راحت‌ترین راهبرد و نه لزوماً بهترین راهبرد انتخاب میشود و طرف ایرانی موضوع سکوت، تردید و سپس کوبیدن بر طبل ابطال قرارداد را آغاز میکند.

www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

افزایش شدید فقر مسکن



سید محمد قیصری - ایده روز - گزارش‌های رسمی منتشر شده از افزایش فقر مسکن در سال‌های گذشته حکایت دارد؛ موضوعی که اجرای سریع‌تر پروژه‌های مسکن می‌تواند به بهبود این شاخص کمک کند اما با توجه به پایین آوردن نقدی متقاضیان و عملکرد پایین بانک‌ها در اعطای تسهیلات، سقف ۶۵۰ میلیون تومانی تسهیلات مسکن پاسخگوی انتظارات نخواهد بود.

به تازگی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به گزارش یکی از رسانه‌ها، بار ادعای کاهش و تغییر سقف تسهیلات مسکن از ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون تومان، تاکید کرد که هیات عالی بانک مرکزی درباره سقف تسهیلات تصمیم‌گیرنده است و در این زمینه با توجه به توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها و توان بازپرداخت متقاضیان تصمیم‌گیری خواهد کرد. در پاسخ این معاونت آمده است: براساس بند ۲ از هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ششم تیر ۱۴۰۲ که به ریاست سرپرست ریاست جمهوری برگزار شد، مقرر شد با توجه به تورم عمومی، بانک مرکزی نسبت به افزایش سقف تسهیلات بانکی به ۸۰۰ میلیون تومان اقدام کند که لازمه عملیاتی شدن آن تصویب در هیات عالی بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار سابق) و ابلاغ توسط بانک مرکزی است. لذا هیات عالی بانک مرکزی با توجه به توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها و توان بازپرداخت متقاضیان در این خصوص تصمیم خواهد گرفت. بر این اساس ادعای تغییر سقف تسهیلات از ۸۰۰ به ۶۵۰ میلیون تومان صحیح نیست.

وام ۶۵۰ میلیون تومانی پوشش دهنده کمتر از ۸ متر مربع مسکن در این زمینه، داد بیگونی‌نازاد، نائب رئیس اول اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران گفت: زمانی که در سال‌های گذشته تسهیلات مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت، رقم قابل توجهی بود و بازار مسکن از آن استقبال کرد. وی بیان داشت: چنانچه این وام به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یابد، مطابق با قیمت‌های فعلی متوسط ۸۰ تا ۹۰ میلیون تومانی هر متر مربع خانه در تهران، کمتر از هشت متر مربع را پوشش می‌دهد.

طبق قانون باید ۲۰ درصد تسهیلات بانک‌ها صرف بخش مسکن شود بیگ‌نازاد تاکید کرد: همچنین، اینکه این تسهیلات با چه قیمت تمام شده‌ای به دست مردم می‌رسد نیز بسیار مهم است. باید دید روشی که بانک‌ها در پیش گرفته‌اند، ضامن‌ها، قیمت بره‌گاهی تسه و ... به چه صورت خواهد بود؟ وی با بیان اینکه باید منابع پرداختی این تسهیلات در دولت مشخص شود، تصریح کرد: در حالی که بانک‌ها باید طبق قانون جهش تولید مسکن ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، اما خروجی تسهیلات آنها چنین چیزی را نشان نمی‌دهد.



از توسعه صنایع دفاعی پشتیبانی می‌کنیم



پتروشیمی‌ها به میدان آمدند



کارتال نگران، ژسوس آسوده



چهارمین اقتصاد بزرگ آسیا در خطر است

تاثیر تعرفه‌های جدید ترامپ بر اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۵



کارشناسان اقتصادی باور دارند با پایان یافتن ماه اول سال ۲۰۲۵، اقتصاد آمریکا در «جایگاه واقعاً خوبی» قرار دارد؛ اما عدم اطمینان در دو جبهه بزرگ تأثیرات نامشخصی بر اقتصاد این کشور می‌گذارد.

براندون توربر استراتژیست ارشد بازار منطقه باور دارد که مسکن در پایان سال غلبه بر تورم دشوارتر شود. این استراتژیست ارزیابی کاملاً خوش‌بینانه‌ای از سلامت اقتصادی آمریکا ارائه کرد، اما گفت که سیاست‌های دولت ترامپ در مورد تعرفه‌ها و مهاجرت باعث عدم اطمینان و ایجاد مه‌آلودگی در پیش‌بینی سال جاری می‌شود.

اظهارات توربر یک روز قبل از اینکه کاخ سفید اعلام کرد که مالیات بر کالاهای سه شریک تجاری بزرگ آمریکا از شنبه اعمال می‌شود، بیان شد.

طبق گزارش نیویورک تایمز، کالاهای مکزیک و کانادا مشمول تعرفه ۲۵ درصد خواهند شد، در حالی که کالاهای چینی مشمول تعرفه ۱۰ درصد خواهند شد.

این سه کشور یک‌سوم کالاهای و خدمات وارداتی یا خریداری شده از آمریکا را تشکیل می‌دهند. برای ایالات، این سه کشور دومین، سومین و چهارمین بازار بزرگ کالاهای تولیدشده در این ایالت هستند؛ ۳.۹ میلیارد دلار برای کانادا در سال ۲۰۲۳ حدود ۳.۸ میلیارد دلار برای چین و ۳.۲ میلیارد دلار برای مکزیک. دولت هر سه این کشورها متعهد شده‌اند که با تعرفه‌های خود بر صادرات آمریکا پاسخ دهند.

توربر پیش‌بینی کرد که تعرفه‌ها فشار نزولی بر رشد و افزایش فشار بر تورم خواهد داشت. قبل از اعلام تعرفه، توربر گفت که تحلیلگران براساس شرایط فعلی رشد ۲.۲ درصدی برای اقتصاد آمریکا در سال ۲۰۲۵ و ۲ درصدی در سال ۲۰۲۶ را پیش‌بینی می‌کنند. رشد اقتصادی این کشور طی دو سال گذشته به ترتیب ۲.۹ درصد و ۲.۸ درصد بوده است.

به گفته این استراتژیست این یک کاهش بسیار قابل توجه است اما ۲ درصد از نظر تاریخی پایدار است. در عین حال، بازار کار با رشد نیروی کار ۱.۵ درصد و بیکاری ثابت در ۴ درصد یک محرک کلیدی برای اقتصاد آمریکا بوده است.

اقتصاد آمریکا دوسوم مصرف محور است و با افزایش ۲۵ درصدی قیمت سپاه در سال‌های متوالی و افزایش کلی قیمت دارایی‌ها، همراه با باز شدن ۸ میلیون شغل، مصرف‌کنندگان آمریکایی از منظر اطمینان هنوز در نقطه بسیار خوبی هستند. تورم در ۱۲ تا ۱۸ ماه گذشته به‌طور قابل توجهی کاهش یافته است، اما تورم رفت که باید در چند سال آینده در حدود ۲.۵ درصد نسبتاً چسبیده باقی بماند. او گفت که با این حال، سیاست مهاجرت می‌تواند تأثیر بیشتری نسبت به تعرفه‌ها بر اقتصاد داشته باشد.

تجدید مناقصه عمومی کد آگهی ۵۵-۱۴۰۳

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد مناقصه عمومی احداث گلخانه مکانیزه نهالستان بزرگ کرج را به اشخاص حقوقی اقدام نماید.

ردیف	موضوع تجدید مناقصه	مدت	مبلغ اولیه ریال
۱	احداث گلخانه مکانیزه نهالستان بزرگ کرج	۶۰ روز	۲۵/۵۱۶/۰۰۰/۰۰۰

۱- مناقصه‌ای موظف است جهت اخذ مدارک شرکت در مناقصه عمومی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس سایت <https://www.setadiran.ir> مراجعه نماید.

۲- شرایط مناقصه:

۲-۱- اشخاص حقوقی: دارای اسنادنامه شرکت و رتبه ۵ یا رتبه ۵ کشاورزی و گواهی تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی - کد اقتصادی - گواهی ارزش افزوده (قبل از انعقاد قرارداد ارائه نمایند در غیر اینصورت سپرده شرکت در مناقصه به نفع سازمان ضبط خواهد شد) - آگهی تاسیس - آخرین تغییرات (روزنامه رسمی) و سایر مدارک ثبتی الزامی است.

۳- سپرده شرکت در تجدید مناقصه به مبلغ ۱/۲۷۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد:

- ضمانتنامه بانکی معتبر و یا ضمانتنامه‌های صادره از موسسات مالی و اعتباری معتبر و مورد تأیید بانک مرکزی و دارای شماره اختصاصی سپاه معادل مبلغ فوق، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۹۴۲ کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۷۵۹۹۱۷ کد پستی ۳۱۳۴۸۵۱۹۶۵)

- واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۱۰۱۲۱ بانک شهر

۴- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه به حساب شماره

