



روزنامه سراسری

اقتصادی اجتماعی

دوشنبه ۱۳/۱۲/۱۴۰۳

۵۰۰۰ تومان

شماره: ۲۱۲۵

EIDEHROOZ.COM

توسعه و پویایی اقتصاد با «فرانچایز»

پیمان هوشمندیان

کارشناس



بهره مندی از «فرانچایز» یا «فرانشیز» در ایران با وجود اینکه می تواند در زمینه های مختلف کاربرد داشته باشد سابقه دیرینه ای ندارد. به عنوان نمونه این امکان وجود دارد تا در راستای توسعه رستوران داری، فروشگاه های سوپر مارکتی، هایپرمارکت ها و یا در هر مجموعه زنجیره ای دیگری از قرارداد فرانچایز استفاده کرد.

«فرانچایز» نوعی قرارداد بین فرانچایز دهنده و فرانچایز گیرنده است که به موجب آن برای مدت معینی فرانچایز گیرنده می تواند از امتیازات فرانچایز دهنده که به او اعطا شده، استفاده کند.

به عنوان نمونه موضوعی که در اکثر قراردادهای فرانچایز وجود دارد بحث استفاده از نام و علامت تجاری فرانچایز دهنده است.

حقوقی که به موجب قرارداد فرانچایز به وجود می آید از قراردادی به قرارداد دیگر متفاوت است اما اصلی ترین مولفه ای که در این قراردادها می توان مشاهده کرد بحث استفاده از نام و علامت تجاری است.

اخذکننده فرانچایز می تواند از دانش، تجربیات و دستاوردهای معنوی و فکری فرانچایز دهنده که شامل متدها، روش ها و شیوه های مدیریت کسب و کار است استفاده کند.

در ایران مقوله «فرانچایز» به معنای واقعی چندان قابل مشاهده نیست. می توان گفت که مجموعه های زنجیره ای در زمینه رستوران داری و نیز در زمینه کالاهای «تند گردش مصرفی» که اصطلاحاً به آن FMCG گفته می شود قابل مشاهده است.

با اتکا به فرانچایز شرکت های مختلفی امروزه توانسته اند جهت توسعه زنجیره در حوزه مربوطه به فعالیت خود استفاده کنند.

توسعه فروشگاه های زنجیره ای (chain stores development) به طور مستقیم به موضوع فرانچایز گره خورده است. به عبارتی می توان اینطور عنوان کرد که فرانچایز یا قرارداد فرانچایز وسیله ای است تا شرکت ها بتوانند از آن برای توسعه زنجیره فروشگاه های خود استفاده کنند.

در حالت عادی و بدون در نظر گرفتن مقوله فرانچایز، شکل گیری و توسعه زنجیره فروشگاه ها به صورت سنتی شاید سال ها زمان ببرد. اما فرانچایز علاوه بر اینکه باعث به وجود آمدن نوعی همکاری بین افراد، توسعه و پویایی اقتصاد می شود باعث خواهد شد که آن مجموعه به واسطه این قرارداد توسعه ای که قرار بود بعد از سال های طولانی به ثمر برسد در بازه زمانی کوتاهی به نتیجه برسد. به هر سوی توسعه زنجیره و شعبات به دو شکل انجام می شود. در شکل اول که مدل سنتی است آن مجموعه با استفاده از امکیتی که تحت اجازه و یا تحت تمکک آن مجموعه قرار دارد بدون اینکه قصد داشته باشد از مقوله فرانچایز بهره ببرد با روندی کند شعبات و زنجیره خود را توسعه می دهد. اما در نوع دوم که امروزه رایج تر شده است و می توان گفت که شکل مدرنی از توسعه زنجیره است، مجموعه ها با استفاده از فرانچایز که در نوع اول به هیچ وجه دیده نمی شد امتیاز خود را به اشخاص دیگری تحت قالب قرارداد فرانچایز واگذار می کنند و شعبات و زنجیره خود را در امکیتی توسعه می دهند که تحت مالکیت و

یا اجازه آن مجموعه نیست. بلکه مالکیت عین یا منفعت آن امکان متعلق به اشخاص دیگری است. روند توسعه زنجیره در این نوع بسیار سریعتر از نوع اول است. چون نیازی به تخصیص بودجه برای اجازه یا خریداری آن امکیتی که قرار است زنجیره و یا شعبات جدید را شکل دهند نیست و می شود از این منابع مالی که قرار بوده جهت تهیه آن امکان صورت بگیرد در راستای توسعه آن مجموعه در زمینه دیگری استفاده شود. در زمینه FMCG که شامل کالای «تند مصرفی» مواد غذایی می باشد امروزه مجموعه ها از هر دو روش فوق الذکر استفاده می کنند. امروزه تفکر جدیدی به وجود آمده است که مقوله توسعه زنجیره به خصوص در زمینه هایپر مارکت ها و سوپر مارکت ها در حوزه FMCG، می تواند تلفیقی باشد. به این معنا که همزمان که شعباتی تحت مالکیت و یا اجازه آن مجموعه ایجاد می شود به طور موازی شعباتی هم با استفاده از فرایند فرانچایز به آن مجموعه اضافه

شود. یکی از نمونه های مدل تلفیقی امروزه در فروشگاه های زنجیره ای «بازده» قابل مشاهده است. در این مجموعه از مدل تلفیقی استفاده شده است به این معنا که توسعه زنجیره همزمان که به فروشگاه های تحت مالکیت و یا اجازه دفتر مرکزی اتکا دارد، شعباتی نیز به موجب قرارداد فرانچایز اضافه می شود.

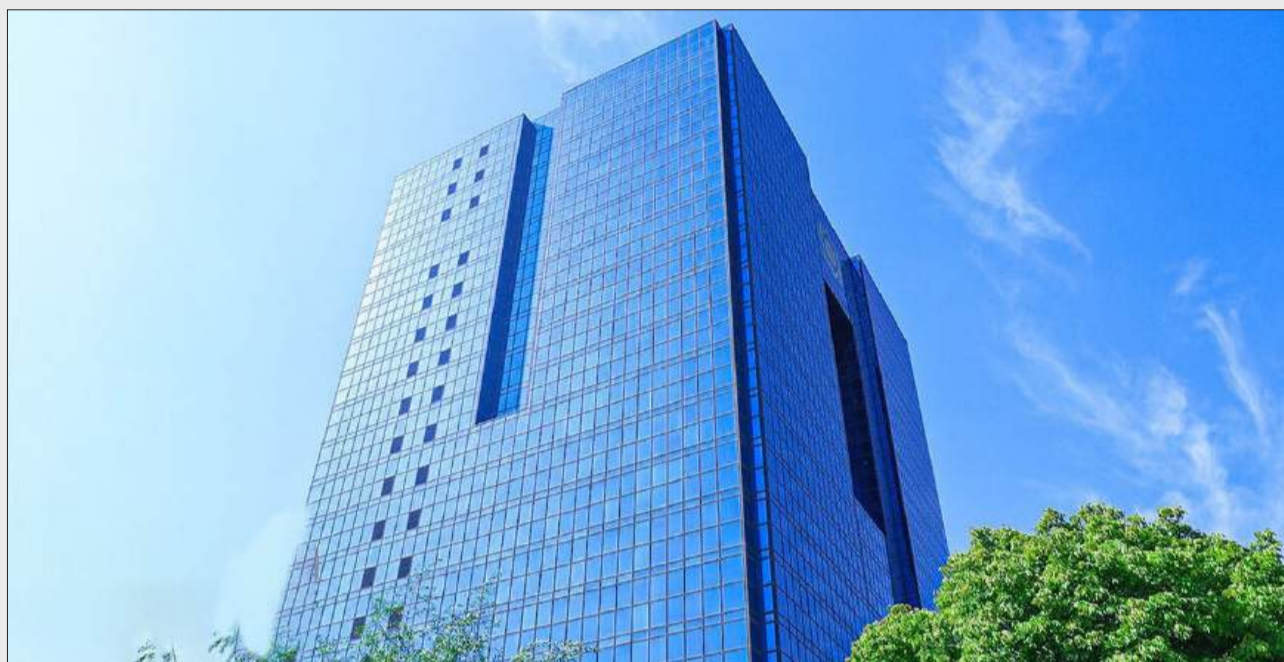
سازمان نهضت سوادآموزی در نظر دارد، اجاره ۶ باب سوئیت اقامتی واقع در مشهد مقدس را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۲۰۳۰۴۱۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی واگذار نماید..... رجوع شود به صفحه ۸



آگهی مزایده اجاره شماره ۱۴۰۳/۳

آنی یاب www.aniyab.ir مرکز گمشده و پیدا شده کشور ۰۲۱-۶۲۸۰۱

## اجرای قانون دسترسی آزاد به اطلاعات



سید محمد قیصری - ایده روز - بانک مرکزی در بخشنامه ای با اشاره به اینکه مجلس شورای اسلامی حق دسترسی مردم به اطلاعاتی که شخصی و محرمانه نیست را مجاز دانسته به بانک ها دستور داد که باید اطلاعات مربوط به عملکرد دشبکه بانکی کشور، سیاست های مالی، تسهیلات، بخشنامه ها و... را منتشر کنند.

این درحالیست که حسب بازرسی ها و گزارشات مراجع ذی صلاح، موارد زیر در بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی حاصل شده است:

۱- عمده بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی بر خلاف ماده (۸) قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات و ماده (۴) آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات - که به مهلت ده روزه برای ارائه پاسخ به درخواست متقاضی اشاره دارد... تاخیرهای فراوان و غیر قابل قبولی در پاسخ به درخواست های مردمی مبنی بر دسترسی به اطلاعات موضوع قانون مذکور داشته اند.

۲- به رغم تأکید قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات و آیین نامه های آن مبنی بر قرار دادن کلیه قوانین و مقررات اعم از تصویب نامه ها، دستور العمل ها بخشنامه ها، رویه ها، تصمیمات مرتبط با حقوق شهروندی و... در تارنمای داخلی دستگاه های مشمول و از جمله بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی بررسی ها حاکی از آن است که دستور العمل ها بخشنامه ها به طور کلی مصوبات داخلی بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی در پایگاه های اشاره شده درج نمی شود و این موضوع در تعارض با مقرر مذکور می باشد.

۳- ضعف در زمان پاسخگویی نبود رویه های مشخص برای رفع ابهام از درخواست ها و عدم ارسال گزارش های دوره ای به دبیرخانه کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات (موضوع فصل پنجم قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات از جمله چالش های اصلی شناسایی شده هستند که تأثیر منفی بر رضایت عمومی خواهند داشت و بایستی مرتفع شوند.

## اراضی ساخت ۴۰ هزار واحد مسکن محرومان تا پایان سال

اسلامی، هشت هزار و ۴۰۰ واحد برای اینترگران تأمین زمین شده است. وی خاطر نشان کرد: تصمیمات لازم برای کاهش کاستی ها و رفع مشکلات موجود در ساخت و ساز با همکاری مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان اتخاذ شده است. نسیان ادامه داد: با همکاری نمایندگان و مسئولان برای پروژه جهش تولید مسکن باهدف تأمین مسکن جوانان و کاهش دغدغه های مسکونی در حال اجراست.

وی در پایان اعلام کرد: تیم های نظارتی از پروژه های مسکن در حال ساخت کاشان بازدید کردند و مسائل مرتبط با مناقضات مسکن جهش تولید بررسی شد و مسائل مختلف مطرح شده مورد بررسی و پیگیری قرار خواهد گرفت. گفتنی است، معاون وزیر راه و شهرسازی به منظور بازدید از پروژه های مسکن ملی شهرستان کاشان و آران و بیدگل به دعوت نماینده مردم این ۲ شهرستان در مجلس به این منطقه سفر کرد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تأمین اراضی احداث ۴۰ هزار واحد مسکن محرومان تا پایان امسال خبر داد. به گزارش از سازمان ملی زمین و مسکن، علی نبیان با بیان اینکه دولت تخصیص ۵۰ هزار واحد مسکونی را برای محرومان در نظر گرفته است، ادامه داد: در جریان برنامه مسکن محرومان، طی ۶ ماه گذشته، توانستیم زمین حدود ۴۰ هزار واحد را تأمین کنیم که تا پایان سال تحویل داده خواهد شد.

وی اظهار داشت: با توجه به لزوم بهبود وضعیت مسکن برای محرومان در جامعه مصوباتی در هفته آینده ابلاغ خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی به ثبت نام حدود ۱۸۰ هزار نفر در چارچوب قانون جوانی جمعیت ثبت نام اشاره کرد و گفت: برای حدود ۹۰ هزار نفر آنان تأمین و تخصیص زمین صورت گرفته است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: در تفاهم سه ماهه اخیر بین وزارت راه و شهرسازی و بنیاد شهید انقلاب



## همتی از مجلس کارت قرمز گرفت



## تورم بامسکن مردم ایران چه خواهد کرد؟



## چرا رونالدو به ایران نیامد؟



## ثبات نسبی در بازار طلا

تداوم ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی درست است



یک کارشناس اقتصادی تداوم تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی را درست دانست و گفت: در ماه های اخیر، تغییر در متغیرهای اقتصادی کشور رخ نداده است اما همچنان شاهد نوسانات ارزی هستیم که این امر نشان می دهد در نوسانات ارزی عوامل سیاسی تأثیر بسزایی دارند. بنابراین، نهادهای تصمیم گیر باید با همکاری یکدیگر، برنامه ای جامع برای کاهش اثر تحریم ها و مدیریت بازار ارز تدوین کنند.

رحمان سعادت، با بیان اینکه در کشور ما افزایش قیمت دلار عمدتاً ناشی از عوامل سیاسی است، گفت: در چنین شرایطی، دولت باید با اتخاذ سیاست های مناسب از تأثیر مستقیم نوسانات ارزی بر کالاهای اساسی جلوگیری کند. در این زمینه یکی از مهم ترین اقدامات این است که دولت به درستی تصمیم گرفت کالاهای ضروری و دارو با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای سال آینده وارد کشور شوند.

وی افزود: اگر بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، وزارت کشاورزی و سایر نهادهای مربوطه بر نحوه تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی نظارت دقیقی داشته باشند، معیشت مردم آسیب نمی بیند. سعادت بیان کرد: شفاف سازی و نظارت بر روند تخصیص ارز ترجیحی کالاهای اساسی و دارو اهمیت دارد و باید مشخص شود ارز تخصیص یافته در چه بخش هایی هزینه شده و آیا کالاهای وارد شده با این ارز، بدون تغییر قیمت به دست مردم می رسد یا خیر؛ این نظارت از بروز رانت و سوء استفاده های احتمالی جلوگیری می کند. این استاد دانشگاه با اشاره به نقش اتفاقات سیاسی و مسائل بین المللی در تعیین نرخ ارز، تأکید کرد: در ماه های اخیر، تغییری در متغیرهای اقتصادی کشور رخ نداده است؛ اما همچنان شاهد نوسانات ارزی هستیم. این موضوع نشان می دهد که در نوسانات نرخ ارز عوامل سیاسی تأثیر بسزایی دارند. بنابراین، نهادهای تصمیم گیر باید با همکاری یکدیگر، برنامه ای جامع برای کاهش اثر تحریم ها و مدیریت بازار ارز تدوین کنند. وی همچنین درباره بازار طلا و سکه، اظهار کرد: افزایش قیمت سکه و طلا فقط به دلیل افزایش نرخ دلار نیست؛ بلکه نوسانات اونس جهانی نیز در این موضوع نقش بسزایی دارد. این اقتصاددان با اشاره به سیاست پیش فروش سکه گفت: بانک مرکزی با پیش فروش سکه تا حدی توانست مانع افزایش نرخ طلا و سکه شود. البته ثبات در بازار ارز، پیش نیاز ثبات در سایر بازارها، از جمله طلا و سکه است و دستیابی به این امر نیازمند اقداماتی مبنی بر کاهش تحریم ها یا بی اثر کردن آنها است؛ اما در صورت استمرار این طرح می تواند تأثیر گذاری بیشتری داشته باشد.

## جاسوئیچی (سفارش)

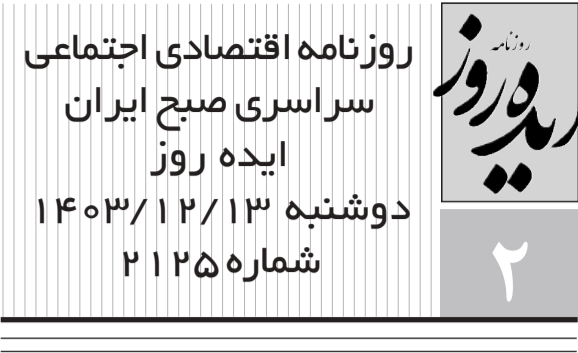
جاکلیدی های ویژه سازمان ها و همایش ها

خاص باشید، شما لایق بهترین ها هستید!



امکان چاپ آرم و لوگوی سازمان شما در یک سمت جاسوئیچی و در سمت دیگر پیام مخصوص آئی یاب چاپ می شود. به دلیل نوآوری صورت گرفته تمامی افرادی که این جاسوئیچی را به عنوان هدیه از سازمان شما دریافت می کنند هدیه شما یک هدیه ماندگار در ذهنشان خواهد بود. این روش یکی از جذاب ترین روش تبلیغاتی محیطی است چرا که در صورت گمشدن جاسوئیچی همچنان تبلیغات شما موثرتر از قبل خواهد بود.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۲ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید



■ **اگر خودروسازی دولتی نمی‌شد از کره جلو تر بودیم**

رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور بیان کرد:برخی نمایندگان مجلس که با یک یادداشت در خودروسازی‌ها افراد خود را استخدام و مدیر می‌کنند، با واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی، نفوذ خودشان را از دست داده‌اند و در مقابل این واگذاری، مقاومت می‌کنند.

محمدرضانجفی‌منش، رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور در مورد چالش‌ها و برخی اعتراضاتی که نسبت به واگذاری مدیریت ایران‌خودرو به بخش خصوصی وجود دارد، گفت: در فضای اقتصادی کشور، همواره دو جریان اصلی در مواجه با خصوصی‌سازی وجود داشته است. گروهی از اجرای خصوصی‌سازی حمایت می‌کنند و آن راهی برای بهبود کارایی اقتصادی و کاهش تصدی‌گری دولت می‌دانند و گروهی دیگر با آن مخالفت دارند؛ چرا که منافعشان در عدم خصوصی‌سازی است. این دوگانگی در خصوص بسیاری از صنایع بزرگ کشور از جمله خودروسازی به وضوح قابل مشاهده است.

نجفی‌منش افزود: صنعت خودرو از اول خصوصی بوده و بعد آن را دولتی کردند و ما را از روند پیشرفت این صنعت عقب گذاشتند.

وی ادامه داد: همیشه این سوال را می‌پرسم و خودم هم جواب می‌دهم، اگر ایران‌خودرو با همان نام ایران‌ناسیونال تحت مالکیت بردارن خیمایی مانده بود، ما لان کجا بودیم و صنعت خودرو چه جایگاهی داشت؟ به نظر من در چنین شرایطی حتی از کره جنوبی هم جلو بودیم و با دولتی کردن خودروسازی‌ها کار را خراب کرده‌ایم. رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور گفت: در سال‌های اخیر مقامات عالی کشور از جمله مقام معظم رهبری و رؤسای قوا بر خصوصی‌سازی و ضرورت اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی تأکید کرده‌اند، اما با وجود این تأکیدات، همچنان برخی جریان‌ها در مقابل این واگذاری‌ها مقاومت می‌کنند.

نجفی‌منش اضافه کرد:از جمله کسانی که مخالف خصوصی‌سازی و اجرای قانون هستند برخی نمایندگان مجلس هستند که با یک یادداشت در خودروسازی‌ها افراد خود را استخدام و مدیر می‌کنند و با واگذاری مدیریت ایران‌خودرو به بخش خصوصی، ن

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران گفت: علاوه بر خصوصی‌سازی ایران‌خودرو باید سایپا و سایر بنگاه‌های بزرگ اقتصادی نیز در این روند قرار گیرند.دولت فقط باید در این حوزه نظارت و سیاست‌گذاری کند، نه این که خودش مدیر باشد.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

■ **موجودی حساب‌های وزارت راه و شهرسازی بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان است**

بر اساس پایش برخط دیوان محاسبات کشور از عملکرد بودجه وزارت راه و شهرسازی در تاریخ دوازدهم اسفندماه ۱۴۰۳، موجودی حساب پرداخت اعتبارات وزارت راه و شهرسازی بالغ بر ۱،۳۰۰ میلیارد تومان بوده است.

همچنین این بررسی نشان می‌دهد که موجودی شرکت ساخت و توسعه زیربنام‌های حمل‌ونقل به‌عنوان یکی از زیرمجموعه‌های این وزارتخانه بالغ بر ۹۱۰۰ میلیارد تومان، موجودی حساب تنخواه‌گردان پرداخت ستاد سازمان بنادر و دریانوردی بالغ بر ۳۳۰۰ میلیارد تومان، موجودی حساب پرداخت اعتبارات سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی بالغ بر ۱۱۰۰ میلیارد تومان، مجموعاً به انضمام موجودی سایر حساب‌های تنخواه‌گردان و پرداخت اعتبارات، بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان است.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

■ **استاداران مولدسازی را اولویت‌بندی کنند**

فرزانه صادق مالواجرد وزیر راه و شهرسازی در نشست سراسری استانداران در وزارت کشور، اظهار کرد: شما استانداران نسبت به وضعیت راه و شهرسازی و مسکن در حوزه‌های خود کاملاً آ‌شرف دارید.ناترازی‌های موجود مشهود است. گاهی اوقات شما استانداران نیاز دارید که اعتباری را به شما تخصیص دهیم و اعتبار نقدی ما در موقعیت از سال سفر است. شرایط ما پیچیدگی‌هایی دارد که تخصیص‌های سازمان برنامه بودجه در جاهای دیگری صورت گرفته است.

وی ادامه داد: شما مستحضر هستید بدهی‌هایی که روی هم انباشت شده بود و آنچه به عنوان تخصیص اعتبار صورت می‌گیرد به این موارد اختصاص یافته است. وزیر راه و شهرسازی در ادامه سخانش گفت: همه آنچه که تخصیص دادیم مربوط به مطالبات بوده و از مسیرو اوراق اتفاق افتاده است. ۷-۸ از وزارت راه و شهرسازی به سازمان برنامه و بودجه رفته است و یک چهارم آن به مجلس ارسال شده، هم اکنون نیز با انبوه پروژه مواجه هستیم که از ۵ درصد تا ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند. پیگیر پروژه‌های راهسازی زیر ۲۰ کیلومتر هستیم که سال‌ها معطل مانده است و همین موارد بیش از ۵۰۰۰ سهم اعتبار نیاز دارند.

صادق مالواجرد خاطر‌نشان کرد: بنا به نیازهایی که در بخش‌های مختلف داریم مساده ۲۰۳ را اضا می‌کنم و پروژه‌هایی را آغاز می‌کنیم که نمی‌دانیم منابع آن چگونه تأمین خواهد شد.

وی خطاب به استانداران حاضر در جمع گفت: شما می‌توانید بیشترین کمک را به من داشته باشید و من بر روی کمک شما حساب می‌کنم، با توجه به جمیع جهات اولویت بندی در استان‌ها انجام دهید. هم آ‌زادراه مهم است، هم چهار بانده اما باید اولویت‌ها را در چهار سال که شش ماه آن گذشته است تعیین کنیم تا در نهایت بگوییم این پنج پروژه و یا ۱۰ پروژه به اتمام رسیده است.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: گاهی اوقات پروژه‌های یک استان حتی اگر اندک باشد برابر چندین پروژه در استان دیگری خواهد بود.مولدسازی نیست مسئله دیگری است که البته نمی‌توان همه امور را به آن گره زد، باید توجه کنیم که آیا مولدسازی در اهداف کوتاه مدت و میان مدت به ما کمک خواهد کرد یا خیر؟

صادق مالواجرد در ادامه سخنانش عنوان کرد: مولدسازی نقشه راه است و در استان‌ها صرفاً به ادارات راه و شهرسازی مربوط نیست، چه بسا املاکی در شهرها وجود دارد که به ادارات دیگر مرتبط است از شما استانداران خواهش می‌کنم با اولویت بندی مولدسازی را انجام دهید.

وی پیرامون موضوع مسکن با طرح این موضوع که در صورت لزوم تفویض اختیار انجام خواهد داد، گفت: مدت دو هفته‌ای به مدیران کل اعلام کردیم تا هر آنچه که نیاز هست را به مدیران کل از نظر اختیارات تفویض کنیم و آنچه را که استانداران نیاز دارند واگذار کنیم، شخص رئیس جمهور در همه جلسات دولت به وضوح تخصیص اختیارات استانی می‌پردازد و تأکید دارد.

موسیر راه و شهرسازی خاطر‌نشان کرد:هر موضوعی که در اولویت باشد را بر اساس مسیره‌ای قانونی پیش خواهیم رفت اگر نیازمند تصمیم‌گیری س‌را قوا باشد آن مسیر را نیز طی می‌کنیم.صادق مالواجرد به ثبت نام مسکن توسط هیوطن‌ان اشاره کرد و گفت: یک میلیون و هفتصد هزار نفر داخل چهار شرط در ثبت نام مسکن هستند. ۸۰۰ هزار نفر از این افراد سپرده به دولت داده‌اند. در این دولت تأکید داریم این پروژه‌های مسکن باید به اتمام برسد، نمی‌توانیم نسبت به این ۸۰۰ هزار نفر تصمیم دیگری بگیریم. ۳۷۰ هزار نفر از این ۸۰۰ هزار نفر به تسهیلات مربوط بود و حالا به ۴۲۰ هزار نفر رسیده‌اند و مابقی هنوز به تسهیلات متصل نشده‌اند.

وی در همین رابطه ادامه داد: تکنیک سهمیه‌بندی بانک‌ها در رابطه با تسهیلات مسکن توسط رئیس بانک مرکزی انجام شده است. از شما استانداران می‌خواهم که از بانک‌ها گزارش کار در رابطه با تسهیلات مسکن بخواهید. ۹۰ درصد این تسهیلات به بانک مسکن مربوط بوده است، مابقی را باید بین بانک‌ها تقسیم شود و شما می‌توانید بانک‌ها را پای کار بیاورید تا توضیح دهند تقسیم منابع را چگونه انجام می‌دهند. من به علاوه ۱۳ استان این موضوعات را بهتر می‌توانیم پیگیری کنیم.

■ **همتی از مجلس کارت قرمز گرفت**



نمایندگان مجلس شورای اسلامی به عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی رای اعتماد ندادند و همتی با ۱۸۲ رای مخالف از سوی نمایندگان ، از وزارت اقتصاد کنار گذاشته شد. به گزارش افق امروزدر نشست - صحن علنی مجلس شورای اسلامی، بررسی طرح استیضاح وزیر اموراقتصاد و دارایی در دستور نمایندگان مجلس قرار گرفت،در این جلسه نمایندگان موافق استیضاح در ابتدا نظرات خود را بیان کردند، سپس رئیس جمهور از همتی دفاع کرد.در جلسه استیضاح که در دو نوبت صبح و عصر برگزار شد، ۲۱ نماینده به عنوان موافق و سه نماینده نیز در مخالفت استیضاح به بیان دیدگاه‌های خود پرداختند.در جلسه نوبت عصر پس از سخنان «عبدالناصر همتی» فرایند رأی گیری آغاز شد و نمایندگان با ۱۸۲ رأی موافق، ۸۹ رأی مخالف و ۱ رأی ممتنع.
۱ رای باطله از مجموع ۲۷۳ رأی ماخوذه، با استیضاح همتی موافقت کرده و وی از وزارت اقتصاد بر کنتر شد.

مسعود پزشکیان که در جلسه صبح در دفاع از همتی سخن می‌گفت با بیان اینکه قبول داریم در کشور مشکل داریم و هیچکس مصون از خطا و اشتباه نیست، گفت: تنها راه غلبه بر مشکلات وحدت و همدلی است، من هیچ انگیزه‌ای برای ریاست جز خدمت به مردم ندارم‌وی با تأکید بر اینکه با مقصر دانستن یکدیگر در حالی که در شرایط جنگ اقتصادی قرار داریم مشکلی حل نخواهد شد، افزود: از همین تریبون از مردم عزیز کشورمان معذرت خواهی می‌کنم و اعلام می‌کنم که به هیچ وجه ندلم نمی‌خواستس مازوت بسوزانیم، برق مردم و کارخانه‌ها را قطع کنیم اما اگر برخی از این کارها را نمی‌کردیم، مجبور بودیم در زمستان گاز مردم را قطع کنیم، به اجبار کاری را که دلمان نمی‌خواست انجام دادیم.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

## تورم با مسکن مردم ایران چه خواهد کرد؟



سعیده محمد – ایده روز | نکته تأمل‌برانگیزی که از تجزیه‌وتحلیل هزینه‌های ساخت مسکن می‌توان دریافت، این است که سهم هزینه زمین در کل قیمت تمام‌شده سال به سال افزایش یافته است.

تورم دورقمی بیش از نیم‌قرن است که میهمان ناخوانده اقتصاد ماست، اما در سال‌های اخیر شتاب سرگیجه‌آوری گرفته است. به‌همین دلیل معمولاً در ماه‌های پایانی سال یکی از مهم‌ترین دغدغه‌ها و نگرانی‌های فعالان اقتصادی و بسیاری از شهروندان این است که آتش تورم در سال آینده و لطمه‌ای که از بابت آن به فعالیت با معیشت‌شان وارد خواهد آمد، چقدر شدت خواهد داشت.

با توجه به سهیم بالای مسکن در سبد هزینه

خانوار، نگرانی بزرگ جمعیت رو به گسترش مستأجر این است که اجاره‌بها چه روندی طی خواهد کرد. در دهه‌های اول از دوره ۵۰ساله که ذکر آن گذشت، قیمت املاک و مستغلات متأثر از جریان تورمی و در قالب تبدیل‌های پلکانی افزایش یافته و همسویی و تناسب خود را با تغییرات شاخص عمومی قیمت

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

تورم دورقمی بیش از نیم‌قرن است که میهمان ناخوانده اقتصاد ماست، اما به‌تدریج این رابطه

و اثرپذیری یک‌طرفه دچار تغییر جدی شد و در دهه‌های اخیر شاهد این واقعیت هستیم که افزایش قیمت املاک و مستغلات (مسکن) خود مبدل به موتور و عامل محرکه جریان تورمی شده است. به بیان دیگر هرچند قیمت مسکن هنوز هم متأثر از جریان تورم است، اما کفه ترازو به نفع حوزه مسکن تغییر کرده و قدرت اثرگذاری آن در جریان تورمی بیشتر از اثرپذیری آن شده است.

درواقع رشد قیمت مسکن که متأثر از افزایش حجم نقدینگی و نبود فرصت‌های جذاب سرمایه‌گذاری در اقتصاد است، در حداقل دو دهه اخیر یکی از مهم‌ترین عوامل تشدیدکننده تورم بوده و موتور تورم دورقمی را در کشورمان روشن و پرتوان نگه داشته است. ازاین‌رو تلاش برای مهار روند افزایشی قیمت املاک

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

■ **روند تأمین زمین برای طرح‌های مسکن**

تأمین زمین یکی از الزامات اجرای طرح‌های مسکن است و دولت‌ها همواره تأکید دارند که اراضی موردنظر باید در مناطقی انتخاب شوند که کم‌ترین

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

### ۷۳ هزار هکتار زمین برای طرح‌های مسکن تأمین شد

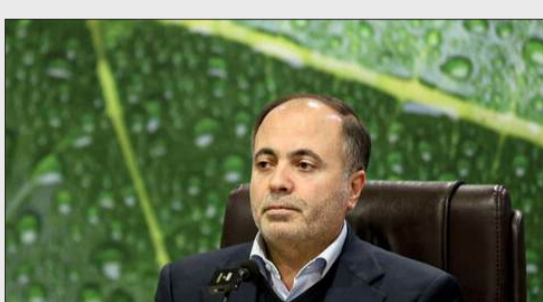


هزینه آماده‌سازی را به همراه داشته باشد. با توجه به اهمیت این موضوع، وزارت راه و شهرسازی اقداماتی را برای تأمین اراضی انجام داده که تاکنون منجر به تأمین ۷۳ هزار و ۸۹۱ هکتار زمین شده است.

جزئیات این تأمین اراضی نشان می‌دهد که در فاصله زمانی ۱۳۹۸ تا مهر ۱۴۰۰، میزان زمین تأمین‌شده برای این طرح، ۸ هزار و ۴۰۷ هکتار بوده که شامل ۴ هزار و ۷۰۹ هکتار از طریق مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری،

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

### نظارت بر بازار برنج تشدید شد



وی افزود: در مورد افزایش قیمت میوه نیز این مساله به باغداران مربوط نمی‌شود، بلکه واسطه‌ها تا ۳ برابر سود می‌کنند که بر قیمت نهایی تأثیر می‌گذارد. ما مسئولیت داریم که از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها جلوگیری کنیم.

■ **افزایش ۳۵ درصدی صادرات**

مقام عالی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به وضعیت صادرات محصولات کشاورزی گفت: در سال جاری ۳۵ درصد رشد صادراتی داشتیم و هیچ محصولی روی دست کشاورز نماند. همچنین، برای برنج تولیدی شمال کشور قیمت‌گذاری انجام شد تا تولیدکنندگان از بازار عادلانه‌تری برخوردار شوند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

نمایندگان مجلس شورای اسلامی به عبدالناصر همتی و دارایی رای اعتماد ندادند و همتی با ۱۸۲ رای مخالف از سوی نمایندگان ، از وزارت اقتصاد کنار گذاشته شد. به گزارش افق امروزدر نشست - صحن علنی مجلس شورای اسلامی، بررسی طرح استیضاح وزیر اموراقتصاد و دارایی در دستور نمایندگان مجلس قرار گرفت،در این جلسه نمایندگان موافق استیضاح در ابتدا نظرات خود را بیان کردند، سپس رئیس جمهور از همتی دفاع کرد.در جلسه استیضاح که در دو نوبت صبح و عصر برگزار شد، ۲۱ نماینده به عنوان موافق و سه نماینده نیز در مخالفت استیضاح به بیان دیدگاه‌های خود پرداختند.در جلسه نوبت عصر پس از سخنان «عبدالناصر همتی» فرایند رأی گیری آغاز شد و نمایندگان با ۱۸۲ رأی موافق، ۸۹ رأی مخالف و ۱ رأی ممتنع.
۱ رای باطله از مجموع ۲۷۳ رأی ماخوذه، با استیضاح همتی موافقت کرده و وی از وزارت اقتصاد بر کنتر شد.

مسعود پزشکیان که در جلسه صبح در دفاع از همتی سخن می‌گفت با بیان اینکه قبول داریم در کشور مشکل داریم و هیچکس مصون از خطا و اشتباه نیست، گفت: تنها راه غلبه بر مشکلات وحدت و همدلی است، من هیچ انگیزه‌ای برای ریاست جز خدمت به مردم ندارم‌وی با تأکید بر اینکه با مقصر دانستن یکدیگر در حالی که در شرایط جنگ اقتصادی قرار داریم مشکلی حل نخواهد شد، افزود: از همین تریبون از مردم عزیز کشورمان معذرت خواهی می‌کنم و اعلام می‌کنم که به هیچ وجه ندلم نمی‌خواستس مازوت بسوزانیم، برق مردم و کارخانه‌ها را قطع کنیم اما اگر برخی از این کارها را نمی‌کردیم، مجبور بودیم در زمستان گاز مردم را قطع کنیم، به اجبار کاری را که دلمان نمی‌خواست انجام دادیم.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

و مستغلات، و درنتیجه جلوگیری از رشد قیمت در بازار مسکن و مسکن استیجاری نه‌تنها می‌تواند کمک بزرگی به معیشت جمعیت مستأجر برساند که در اصل دهک‌های پایین درآمدی جامعه هستند، بلکه کمک بزرگی به مهار آتش تورم خواهد کرد که بیش‌ازاین بنیان اقتصاد ملی را تهدید نکند، اما آیا دولت می‌تواند با مداخله در بازار این روند افزایشی را مهار کند؟ با مروری بر کارنامه دولت‌های مختلف در طول چند دهه گذشته می‌توان چنین حکم کرد که متولیان امر در هیچ دولتی رویکرد درستی در حوزه مسکن نداشته‌اند. آنان بدون توجه به نقش تعیین‌کننده تقاضای مسکن‌بازانه در بازار مسکن، فقط تلاش کرده‌اند اصلاحات و تغییرات مختصری در این حوزه اعمال کنند که در بیشتر موارد به‌جای آنکه کمکی به نیازمندان واقعی مسکن بکنند، فقط دلالان و سفته‌بازان را فریبه‌تر کرده است. تصویب و ابلاغ قانون سهاماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها هرچند با سال‌ها تأخیر اتفاق افتاد و هرچند فقط بخش کوچکی از انتظارات را برآورده کرد، می‌توانست نقطه آغازین خوبی برای مداخله هوشمندانه در بازار مسکن باشد، اما بی‌عملی و کم‌تحرکی متولیان امر به این باور عمومی دامن زد که مانند انبوه متون قانونی از قانون اساسی گرفته تا قوانین دیگر، اراده‌ای برای اجرا یا بررسی موارد ضعف و قوت و درنهایت اصلاح این قانون هم وجود ندارد. مشکل اصلی بخش مسکن حضور تقاضای قدرتمند سفته‌بازها در بازار است. براساس آمار موجود در فاصله سال‌های ۱۳۵۵ تا ۱۳۶۵ سهم تقاضای سفته‌بازانه مسکن در شهر تهران ۲۲ درصد بوده و در فاصله سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰ این مقدار به ۷۵ درصد رسیده است. به بیان دیگر، دلالان و سفته‌بازان که واحدهای مسکونی را با هدف اجاره‌دادن خریداری می‌کنند، به دلیل برخورداربودن از قدرت خرید بالا، عملاً نیازمندان واقعی مسکن را از بازار اخراج کرده‌اند. درنتیجه نیازمندان واقعی دیگر دارای نقدی کافی برای خرید مسکن ندارند و فقط می‌توانند در بهترین حالت مستأجر همان واحد مسکونی باشند که هم قصد و هم استحقاق خریدش را داشتند.

نکته تأمل‌برانگیزی که از تجزیه‌وتحلیل هزینه‌های ساخت مسکن می‌توان دریافت، این است که سهم هزینه زمین در کل قیمت تمام‌شده سال به سال افزایش یافته است. به بیان دیگر هرچند هزینه ساخت شامل دستمزد و قیمت مصالح و دیگر خدمات معمولاً متناسب با تورم سالانه افزایش دارند، اما محدودبودن زمین شهری مناسب برای ساخت و قدرت چانه‌زنی بالای مالکان موجب شده سهم این عامل در مقایسه با بقیه هزینه‌ها افزایش داشته باشد.

درسی که از این واقعیت باید آموخت، این است که اعمال هر سیاستی در حوزه مسکن از نوع افزایش سسقف وام مسکن، واگذاری زمین در حاشیه شهرها، تشویق ساخت‌وساز در بافت فرسوده و بازنگری در سیاست بلندمدت‌ترسی‌راه چاره نیست؛ زیرا همه آنها مالکان زمین و دلالان را فریبه‌تر می‌کند، بلکه دولت باید با محدودکردن تقاضای سفته‌بازانه و اعمال محدودیت برای مالکیت زمین و مستغلات به‌ویژه در شهرهای بزرگ، رشد مصنوعی قیمت زمین را متوقف و حتی روند آن را معکوس کند.

دولت با سیاستی هوشمندانه می‌تواند این پیام را به مالکان مستغلات برساند که دوران کسب سود سرشار از محل تملک املاک مازاد بر نیاز به سر آمده و آنان باید هرچه زودتر دارایی خود را به حوزه دیگری برای سرمایه‌گذاری منتقل کنند. البته ناگفته پیداست که دولت می‌تواند با اجرای تمهیداتی این نقدینگی آ‌زاشده از بازار مستغلات را به سمت بخش مولد اقتصاد هدایت کند.

اجرای چنین سیاستی البته اگر قدرتمندان برخوردار از سود سرشار بازار مسکن اجازه بدهند، می‌تواند یکی از چند موتور قدرتمند تورم دورقمی در کشور را به‌تدریج و برای همیشه خاموش کند. امید است که مسکن‌بازان با بازگشت به واقع‌بینی هرچه سریع‌تر به اصلاح مسیر سیاست‌گذاری در بخش مسکن اقدام کنند، تا موج تورمی تازه‌ده سال آینده قبل از شکل‌گیری و شروع تاخت‌وتاز متوقف شود.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

سهمزار و ۶۹۸ هکتار از طریق سایر مصوبات کمیسیون‌های ماده ۵ است.

همچنین، از مهر ۱۴۰۰ تاکنون (اسفند ۱۴۰۳)، روند تأمین زمین شتاب بیشتری گرفته و ۶۵ هزار و ۴۸۳ هکتار دیگر تأمین شده که شامل ۲۳ هزار ۵۵ و هکتار (۳۶ درصد) از طریق شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها، هفت هزار و ۳۸۹ هکتار (۱۱ درصد) از طریق مصوبات کمیسیون‌های ماده ۵، ۳۴ هزار و ۵۳۸ هکتار (۵۳ درصد) از طریق مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری مصوب و ابلاغ شد.

■ **انجام مطالعات ۷۸ شهرک در کشور**

وزارت راه و شهرسازی برای رعایت اصول شهرسازی و پاسخگویی به نیاز متقاضیان، سیاست شهرک‌سازی و توسعه شهرهای جدید را در دستور کار قرار داده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تاکنون مطالعات مربوط به ۷۸ شهرک انجام شده و زمین موردنیاز برای این طرح‌ها تأمین شده است. مساحت این شهرک‌ها در مجموع ۳۲ هزار و ۱۲۸ هکتار برآورد شده و پیش‌بینی می‌شود که بیش از ۳۸۵ هزار واحد مسکونی در آن‌ها احداث شود. این شهرک‌ها ظرفیت اسکان بیش از یک میلیون و ۱۴۰ هزار نفر را خواهند داشت.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

### نظارت بر بازار برنج تشدید شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

■ **رفع نگرانی تأمین ارز واردکنندگان**

وزیر جهاد کشاورزی تأکید کرد: یکی از دلایل کندی در تأمین کالاهای اساسی، انباشت مطالعات واردکنندگان از ۳ سال گذشته است که باعث نگرانی در تأمین ارز شده بود. اما این نگرانی را رفع کردیم و تأکید داریم که ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی آماده خواهد داشت.

به گفته این مسئول دولتی، در حال حاضر تأمین کالاهای اساسی ۲۵ درصد افزایش یافته است و تلاش شده توزیع ۸ درصد گوشت مورد نیاز کشور که با ارز ترجیحی تأمین می‌شود، عادلانه انجام شود.

■ **کنترل قیمت سبب‌زمینی**

وزیر جهاد کشاورزی در خصوص وضعیت سبب‌زمینی اظهار کرد: این محصول امسال بیش از سال گذشته صادر شد و بخشی از آن نیز قاچاق شد، اما اکنون جلوی صادرات گرفته شده است. در حال حاضر، قیمت سبب‌زمینی در میداین میوه و تره‌بار زیر ۳۰ هزار تومان است،

هرچند ممکن است در تهران اندکی بالاتر باشد.نوری قزلبه تأکید کرد: برنامه صادرات محصولات کشاورزی سال آینده تهیه شده است، زیرا در سال گذشته این برنامه‌ریزی صورت نگرفت. ما در کنار استانداران هستیم تا اقلام مورد نیاز کشور به‌موقع و عادلانه تأمین شود و از سودجویی‌های غیرمنصفانه جلوگیری کنیم.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه استماع اظهارات نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی

■ **۱۵۰ هزار چاه غیرمجاز مسدود شد**

بر اساس آمار ارائه‌شده، تاکنون ۱۵۰ هزار چاه غیرمجاز شناسایی و مسدود شده است، اما این رقم باید دو برابر شود تا کنترل برداشت‌های غیرمجاز به سطح مطلوب برسد. همچنین، بیش از ۱۴۰ هزار کنتور هوشمند نصب شده که با پایش دقیق تر میزان برداشت آب کمک کرده است. در این میان، ۸۳ گروه گشت و بازرسی نیز به‌طور مستمر وضعیت منابع آبی کشور را رصد می‌کنند.

بحران آب یکی از جدی‌ترین چالش‌هایی است که کشور با آن مواجه است. در این میان، حفر و بهره‌برداری از چاه‌های غیرمجاز به‌عنوان یکی از عوامل اصلی سطح آب‌های زیرزمینی، آسیب‌های جبران‌ناپذیری به منابع آبی وارد کرده است. این چاه‌ها نه‌تنها باعث کاهش ذخایر آب زیرزمینی می‌شوند، بلکه با برداشت بی‌رویه، توازن اکولوژیکی مناطق مختلف را نیز برهم می‌زنند.تداوم این روند می‌تواند به فرونشست زمین، کاهش کیفیت آب و حتی خشک شدن سفره‌های زیرزمینی منجر شود. مدیریت و برخورد قاطع با چاه‌های غیرمجاز، یکی از اولویت‌های اساسی سیاست‌های کلان در حوزه آب کشور است که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اجرای قوانین سخت‌گیرانه‌تر است. یکی از دستاوردهای مهم مدیریت منابع آب، استفاده از فناوری‌های نوین در پایش و نظارت است.در این باره، عبادی – مدیر کل دفتر توسعه نظام‌های فنی، بهره‌برداری و دیسپاچینگ برقابی شرکت مدیریت منابع آب ایران، با اشاره به ارتقای سامانه‌های نظارتی اعلام کرد که تمامی فرآیندهای مرتبط با پرونده‌های منابع آب دیجیتال‌سازی شده‌اند. به‌عنوان مثال، فعالیت‌های حفاری اکنون تحت نظارت سامانه‌های دولتی انجام می‌شود و گروه‌های گشت و بازرسی نیز از ابزارهای هوشمند برای پایش دقیق‌تر استفاده می‌کنند.



محمدعلی شهربندان-گلستان| به گزارش رواب عمومی اتاق بازرگای و صنایع و معادن گلستان ؛ امیر یوسفی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان، درهمایش روش‌ها و ابزارهای نوین تأمین مالی شرکت‌ها بر لزوم بازرگاری در سیاست‌های بانکی، افزایش اختیارات بانک‌های استانی و ارائه راهکارهای جایگزین برای تأمین مالی تأکید کرد.

وی هشدار داد که سیاست‌های انقباضی بانکی بدون در نظر گرفتن راهکارهای جایگزین، می‌تواند تولید را به بحران بکشد.

## مشکلات خاص تأمین مالی در استان گلستان بانک‌ها، فرصت یا چالش؟



محمدعلی شهربندان-گلستان| به گزارش رواب عمومی اتاق بازرگای و صنایع و معادن گلستان ؛ امیر یوسفی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان، درهمایش روش‌ها و ابزارهای نوین تأمین مالی شرکت‌ها بر لزوم بازرگاری در سیاست‌های بانکی، افزایش اختیارات بانک‌های استانی و ارائه راهکارهای جایگزین برای تأمین مالی تأکید کرد.

وی هشدار داد که سیاست‌های انقباضی بانکی بدون در نظر گرفتن راهکارهای جایگزین، می‌تواند تولید را به بحران بکشد.

#### ■ بانک‌ها، رکن اساسی در سرمایه‌گذاری

یوسفی در سخنان خود تأکید کرد:اصلی‌ترین عامل توسعه، سرمایه‌گذاری است ونقش بانک‌ها در این حوزه غیرقابل انکار است.وی افزود:از دیرباز، بانک‌ها نقشی کلیدی در تأمین مالی پروژه‌های بزرگ و کوچک ایفا کرده‌اند. تقریباً تمامی پروژه‌های اقتصادی کشور با حمایت بانک‌ها به ثمر نشتسته‌اند. بنابراین، بانک‌ها رکن اساسی سرمایه‌گذاری هستند و بدون آن‌ها، امکان توسعه اقتصادی وجود ندارد. وی در ادامه به موضوع پرداخت بی‌روبه تسهیلات و تأثیر آن بر تورم پرداخت و خاطر نشان کرد: ماقبول داریم که اگر روند اعطای تسهیلات کنترل نشده باشد، می‌تواند تورم‌زا باشد. اما اگر این تسهیلات به‌درستی مدیریت و نظارت شود، نه تنها مشکل آفرین نخواهد بود، بلکه می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند.

### توقیف ساعتی خودروهای متخلف در ایام نوروز



اسفندماه آغاز و تا ۱۵ فروردین ماه ادامه دارد.با توجه به اینکه اسمال عبد نوروز و ماه مبارک رمضان تقارن پیدا کرده و ۱۱ فروردین ماه عبد سعید فطر است و افزایش تردد‌ها را در پیش داریم امیدواریم بتوانیم با اجرای طرح های مختلف پلیس راه و رعایت قوانین توسط رانندگان عزیز شاهد کاهش وقوع حوادث جاده ای باشیم.

این مقام انتظامی تأکید کرد:اقداماتی مانند راه اندازی گشت های نامحسوس،

#### ■ با حضور فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی انجام شد: افتتاح ۴۹۶ واحد از فاز دوم پروژه مسکونی شهید سلیمانی اراک

به گزارش روابط عمومی مدیریت شعب استان مرکزی، سردار سرلشکر حسین سلامی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در آیین افتتاح طرح مسکونی شهید سلیمانی در شهرک شهید سلیمانی اراک، اظهار داشت: این طرح از دستاوردهای ارزشمند و حاصل تلاش، تعامل و همبستگی در راستای افزایش سطح راحتی و رفاه خانواده های کارکنان پاسدار استان مرکزی است.

سردار سلامی یادآور شد: امروز و در استانه ماه مبارک رمضان و سال جدید، فاز دوم این پروژه تحویل متقاضیان می شود که امیدواریم خانواده ها در این خانه ها، آسایش و آرامش، دلی خوش و زندگی آرامی داشته باشند.وی تأکید کرد: انتظار است این مسیر، با قدرت تداوم پیدا کند و از استاندار محترم، مدیر عامل جهاد خدانه سازی و دیگر مسئولین استان مرکزی که به هتاج متقاضیان در ساخت این پروژه مشارکت داشتند، صمیمانه تشکر می کنیم.صیدیمی بیان مدیر شعب بانک مسکن استان مرکزی که در این مراسم حضور یافته و دیگر سلامی و سردار سلامی و دیگر مسئولین ارشد استان مرکزی که در حاشیه افتتاح فاز دوم پروژه مسکونی شهید سلیمانی، در گفت‌وگو با خبرنگاران حاضر، اظهار داشت: احداث پروژه یک هزار و ۳۴۲ واحدی شهید سلیمانی اراک با هدف تأمین مسکن کارکنان خدوم سپاه پاسداران و ابتناگران، تحت ابلاغ فرماندهی معزز کل سپاه در سه فاز در شهر اراک طراحی شد که فاز اول آن در سال گذشته تکمیل و تحویل متقاضیان شد و فاز دوم آن که با افتخار، با مشارکت بانک مسکن استان در تأمین مالی ۲۰۸ واحد از آن، با قراردادی به ارزش ۴۱۶ میلیارد ریال ساخته شده و به بهره برداری رسید، امروز با حضور سردار سرلشکر سلامی، افتتاح گردید.حیدریان افزود: قرارداد مشارکت بانک با جهاد خانه سازی استان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ به امضا رسیده و به زودی کار فروش اقسالی واحدها به نام اعضا، آغاز خواهد شد

### کرملین: تغییر موضع اروپا در راه است؛چشم‌انداز همکاری با آمریکا در فلزات کمیاب و نور داستریم

سخنگوی کرملین، مواضع فرانسه را در حمایت از دامه جنگ اوکراین به هر وسیله‌ای عنوان کرد و گفت:با گذشت زمان دقیقاًمشخص خواهد شد که چگونه موضع اروپایی‌ها پس از تماس آنها با دولت ایالات متحده و یوپایی و تغییرات ناگهانی در روابط روسیه و آمریکا، تغییر خواهد کرد. به گزارش خبرگزاری تاس، دیدمتری پسکوف در تفسیری برای برنامه تلویزیونی «مسکو. کرملین. پوتین» کانال روسیا ۱ درباره اظهار نظر اخیر رئیس‌جمهور فرانسه نیز اظهار داشت: امونتل مکرون با وجود اظهار نظرهایی مبنی بر آمادگی وی برای گفت‌وگو، هنوز هیچ اقدام واقعی برای برقراری ارتباط با ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه انجام نداده است.وی تصریح کرد:مکرون از قبل اعلام کرده است که آماده ارتباط با پوتین است اما هیچ اقدام واقعی در این زمینه انجام نشده است.پیش از این، مکرون رئیس‌جمهور فرانسه یکشنبه به روزنامه‌های چاپ پاریس گفته بود که احتمال از سرگیری مذاکرات با همتای روس خود را رد نمی‌کند.

**نیاید انتظار نتیجه سریع از مذاکرات روسیه – آمریکا داشت**

سخنگوی کرملین در پاسخ به پرسش دیگری اظهار داشت:دامنه موضوعات احتمالی برای همکاری روسیه و ایالات متحده باید در حال حاضر مشخص شود، اما نباید انتظار نتیجه سریع داشته باشیم.وی تأکید کرد: روابط روسیه و ایالات متحده متحمل آسیب فراوانی شده است و راه درازی برای احیای آن در پیش است.پسکوف ادامه داد:اگر راه سیاسی پوتین و ترامپ حفظ شود، مسیر عادی سازی روابط بین روسیه و آمریکا می‌تواند به سرعت و با موفقیت طی شود

**اول، حل و فصل مناقشه اوکراین، سپس اقتصاد**

سخنگوی کرملین در پاسخ به پرسشی درباره همکاری احتمالی مسکو و واشنگتن در زمینه فلزات خاکی کمیاب، به موضع طرف آمریکایی اشاره کرد که اعلام کرده است، اول حل و فصل مناقشه اوکراین و سپس اقتصاد.پسکوف افزود: در حال حاضر لازم است طیفی از موضوعات احتمالی برای همکاری مشخص شود، اما در حال حاضر نباید انتظار نتایج سریع در این زمینه را داشت.پیش از این، ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه گفت که مسکوز همکاری با هر شرکای خارجی در صنعت فلزات خاکی کمیاب، از جمله شرکای آمریکایی، خوشحال خواهد شد، زیرا این پروژه نیازمند سرمایه‌گذاری زیادی است.دونالد ترامپ رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکانیز از زمان آغاز دوره دوم ریاست‌جمهوری خود، علاقمندی خود را به ویژه به توسعه و استخراج فلزات کمیاب به عنوان عنصر کلیدی در میکرو الکترونیک و فناوری پیشرفته اعلام کرده است.پیش از این، منابع رسمی مسکو اعلام کردند که روسیه از نظر ذخایر فلزات کمیاب در جهان باطمینان در رتبه دوم قرار دارد.

**موضوعی که قبلاً قابل تصور نبود**

سخنگوی کرملین گفت: پیکربندی‌های جدید سیاست خارجی دولت ایالات متحده عمدتاً با روسیه مطابقت دارد، به طوری که دو کشور به اتفاق یکدیگر به یک قطعنامه مجمع عمومی سازمان ملل متحد در مورد اوکراین رأی دادند. وی افزود: دولت جدید آمریکا به سرعت در حال تغییر تمام تنظیمات سیاست خارجی است. این رویکرد تا حد زیادی با دیدگاه ما مطابقت دارد. پسکوف اظهار داشت: روسیه و آمریکا به یک قطعنامه مجمع عمومی سازمان ملل رأی مثبت دادند که حاوی فرمول‌های کاملاً متعادل در مورد بحران اوکراین است. تصور این موضوع پیش از این غیر ممکن بود.پیش از این، مجمع عمومی سازمان ملل متحد، پیش نویس قطعنامه‌ای درباره درگیری در اوکراین را بررسی کرد. ۱۸ کشور از جمله فدراسیون روسیه و ایالات متحده به پیش نویس قطعنامه ضد روسیه که توسط کشورهای اروپایی و اوکراین تهیه شده بود رأی منفی دادند. در رأی گیری بعدی در شورای امنیت سازمان ملل متحد با حمایت آمریکا و روسیه، قطعنامه‌ی هر طرفی که توسط طرف آمریکایی تهیه شده بود به تصویب رسید.

#### ■ تشکیل کارگروه مشترک راه آهن و سازمان منطقه آزاد انزلی برای تسریع اجرای طرح‌های مشترک

مرجان عباس زاده | رشت -در این جلسه طاعتی مقدم و مرتضی جعفری با تأکید بر لزوم توسعه کریدورهای لجستیکی و بهبود دسترسی منطقه آزاد انزلی به شبکه ریلی کشور، در ارتباط با افزایش ظرفیت حمل‌ونقل کالاها در بستر خطوط ریلی داخلی به تبادل نظر پرداختند. مرتضی جعفری با اشاره به نقش محوری منطقه آزاد انزلی در مناسبات تجاری داخلی و بین‌المللی، اعلام کرد: تقویت ترانزیت کالاها در این منطقه نه تنها موجب رونق اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری می‌شود، بلکه اتصال به شبکه بین‌المللی حمل‌ونقل را نیز تسهیل نموده و شرکت راه‌آهن آمادگی خود را برای همکاری با سازمان منطقه آزاد انزلی، جهت اجرای طرح‌های مشترک به‌منظور افزایش ظرفیت بارگیری در این مسیر ریلی ترانزیتی اعلام کرد. طاعتی مقدم نیز همکاری با راه‌آهن را عامل مهمی جهت تحقق اهداف تجاری و ترانزیتی منطقه آزاد انزلی عنوان کرد و افزود: با بهره‌گیری از توانمندی‌های مجموعه راه‌آهن، می‌توان هزینه‌های لجستیکی را کاهش داده و رقابت‌پذیری منطقه را در سطح بین‌المللی ارتقا بخشید. وی در پایان اضافه کرد: برنامه‌ریزی برای ایجاد پایانه چندمنظوره ریلی در این منطقه از اولویت‌های اصلی سازمان منطقه آزاد انزلی است. گفتنی است بر اساس توافقات اولیه، کار گروه مشترکی برای تسریع اجرای پروژه‌های شناسایی‌شده تشکیل شده و با عملیاتی شدن این همکاری‌ها، ظرفیت حمل‌ونقل ریلی نخستین منطقه آزاد شمال کشور را تا ۳۰ درصد افزایش داده و جایگاه منطقه آزاد انزلی به‌عنوان قطب ترانزیت کالا در حوزه دریای کاسپین تقویت می‌کند. موضوعی که زمینه توسعه پایدار شمال کشور و گسترش مبادلات تجاری با کشورهای همسایه را فراهم می‌نماید.

#### ■ سیاست‌های انقباضی و چالش‌های تولیدکنندگان

رئیس اتاق بازرگانی گرگان، در بخش دیگری از سخنانش به سیاست‌های انقباضی دولت در سال‌های اخیر اشاره کرد و گفت: در چندسال اخیر، دولت با اجرای سیاست‌های انقباضی، تلاش کرده است که نقدینگی و تورم را کنترل کند. اما واقعیت این است که این سیاست‌ها تأثیر چندانی بر مهار تورم نداشته، در عوض، تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران را در تأمین سرمایه در گردش و سرمایه ثابت با چالش‌های جدی مواجه کرده است. بسیاری از شرکت‌ها به دلیل کمبود منابع مالی، ناچار به کاهش تولید و حتی تعدیل نیرو شده‌اند. وی همچنین به کمبود آگاهی درباره روش‌های جایگزین تأمین مالی اشاره کرد و افزود: بانک‌ها پیش از اجرای سیاست‌های انقباضی، باید راه‌های تأمین مالی جایگزین را به تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و صادرکنندگان آموزش می‌دادند. در غیر این صورت، این سیاست‌ها فشار زیادی به بخش تولید وارد می‌کند.

#### ■ ضرورت بازرگاری در نرخ سود تسهیلات بانکی

یوسفی در ادامه سخنان خود، به نقش نرخ سود تسهیلات در تورم پرداخت و تأکید کرد: در بسیاری از کشورها، تسهیلات بانکی با نظارت دقیق و نرخ بهره نزدیک به صفر پرداخت می‌شود. اما در کشور ما، نرخ سود تسهیلات به یک عامل تورم‌زا تبدیل شده است. این نرخ، نه تنها هزینه تأمین مالی را افزایش می‌دهد، بلکه سیگنال‌های تورمی به اقتصاد ارسال می‌کند و موجب افزایش هزینه‌های تولید می‌شود. وی پیشنهاد کرد: برای کاهش فشار بر تولیدکنندگان، نرخ سود تسهیلات واقع‌بینانه و پایدار شود و یادولت بار آن‌ها برای تسهیلات تولیدی در نظر بگیرد. رئیس اتاق بازرگانی گرگان، به مشکلات بانکی استان گلستان نیز اشاره کرد و گفت: در استان گلستان، سقف تسهیلات بسیار پایین است و اختیارات بانک‌ها محدود است. برای دریافت تسهیلات کلان، باید درخواست‌ها به مرکز ارسال شود که این روند، زمان‌بر و دشوار است. بنابراین، اگر اختیارات بانک‌های استان افزایش نیابد، نقش آن‌ها در اقتصاد منطقه کم‌رنگ خواهد شد. وی همچنین تأکید کرد: باید راهکارهای تأمین مالی متناسب با شرایط بانک‌های کوچک و متوسط ارائه شود. زیرا ساختار اقتصادی استان گلستان بیشتر بر پایه این نوع واحدهای تولیدی بنا شده است. یوسفی در پایان به چندین راهکار عملی همچون نظارت دقیق بر تسهیلات بانکی، اختصاص پارانه به نرخ سود تسهیلات تولیدی، کاهش فشار مالی بر سرمایه‌گذاران واقعی، افزایش اختیارات بانک‌های استان، کاهش وابستگی به مرکز در اعطای تسهیلات کلان، آموزش روش‌های نوین تأمین مالی اطلاع‌رسانی بهتر به تولیدکنندگان درباره جایگزین‌های تأمین مالی، حفظ و حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط، ارائه تسهیلات و بسته‌های مالی ویژه برای این نوع واحدها جهت بهبود وضعیت تأمین مالی تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران ارائه کرد. همایش روش‌های نوین تأمین مالی در گرگان، فرصتی بود تا فعالان اقتصادی و مدیران بانکی، به بررسی چالش‌ها و راهکارهای موجود در حوزه تأمین مالی بپردازند. سخنان رئیس اتاق بازرگانی گرگان، بار دیگر اهمیت تعامل بانک‌ها و تولیدکنندگان را در مسیر توسعه اقتصادی استان گلستان نشان داد. حال باید دید که آیا سیاست‌گذاران و مدیران بانکی به این پیشنهادات توجه خواهند کرد و گامی در جهت بهبود شرایط تأمین مالی بر خواهند داشت یا خیر.

## روزنامه اقتصادی اجتماعی سر اسری صبح ایران ایده روز دوشنبه ۱۳/۱۲/۱۴۰۳ شماره ۲۱۲۵

### ■ فولاد خوزستان؛ صنعت اشتغال زا و منحصر به فرد تولیدی در کشور

شرکت فولاد خوزستان از بزرگ ترین کارفرمایان صنعتی در کشور است که نقش بسزایی در بکارگیری نیروی انسانی و ایجاد شغل در استان خوزستان دارد. این شرکت عظیم، به صورت مستقیم و غیر مستقیم، برای هزاران نفر فرصت شغلی ایجاد کرده و از طرفی سبب رونق بسیاری از کسب و کارها، از جمله حمل و نقل و لجستیک، معدن کارها و صنایع وابسته، کارگاه‌ها، خدمات شهری و تجاری و ... در استان خوزستان و سایر نقاط کشور شده است. به واسطه برنامه ریزی های صورت پذیرفته در این گروه تولیدی و اجرای طرح های توسعه‌ای چندسالی است که با تکیه به پتانسیل های صنعت فولاد، سطح معیشت بسیاری از خانوارهای شاغل در این مجموعه بهبود یافته و به تبع آن سطح بیکاری در استان خوزستان به میزان قابل توجهی کاهش یافته است.

این شرکت تولیدی که حالا همچون مادری دلنسوز، نقش پر رنگی در افزایش در آمد خانواده‌ها دارد، با جذب نیروی کار ماهر و پرورش نیروی انسانی و آماده‌سازی آن‌ها برای ورود به بخش صنایع سنگین؛ تأثیر چشم‌گیری در ایجاد فرصت‌های شغلی برای جوانان خوزستانی دارد. به رکت حضور فولاد خوزستان و با آموزش هایی که به طور مستمر و رایگان در اختیار ساکنان دیار کارون قرار گرفته، اکنون شاهد ارتقای سطح مهارت های گوناگون در میان جوانان هستیم. این شرکت بزرگ با اهمیت پرشمردن نیازهای تخصصی استان، اقدام به برگزاری دوره های مختلف در زمینه های فنی، مدیریتی و مهندسی کرده و سبب افزایش سطح دانش فنی، نه تنها در خوزستان، بلکه در کشور شده است. از مهم ترین مزیت های برگزاری دوره های تخصصی توسط فولاد خوزستان اینست که افراد آموزش دیده می توانند در سایر صنایع فولادی کشور نیز مشغول به کار شده و همین امر به خودی خود به افزایش دانش فنی کشور منجر خواهد شد. کلام آخر آنکه، فولاد خوزستان، با کمک به توسعه پایدار اشتغال در استان و سطح کشور، به میزان قابل توجهی سطح امید به زندگی افرادی را که پیش از این بیکار بوده یا از درآمد نا کافی برخوردار بودند، در افزایش داده و با تأثیرات مثبت خود بر کیفیت زندگی افراد، ثبات اقتصادی را برای بسیاری از خانواده ها به ار مغان آورده است.

### ■ علی آبادی: خط دوم انتقال آب سد طالقان به تهران سریعتر تکمیل شود

وزیر نیرو در بازدید از مرکز کنترل و هماهنگی آب تهران بر لزوم تسریع در تکمیل پروژه بزرگ خط دوم انتقال آب سد طالقان به تهران تأکید کرد. عباس علی آبادی در حاشیه همایش سراسری مدیران عامل صنعت آب و فاضلاب کشور که به میزبانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران برگزار شد، ضمن بازدید از مرکز کنترل و هماهنگی آب تهران، در جریان اقدام‌های انجام‌شده در این مرکز قرار گرفت.

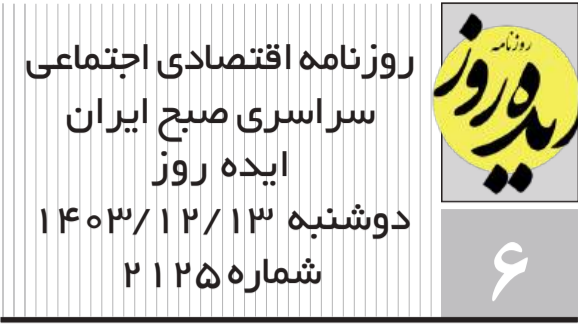
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
آگهی موضوع ماده ۳قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی ۱۱۷۵* ۱۴۰۳هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعار ض متقاضی آقای /علی حسین صابری فرزندعلی بشماره شناسنامه ۱۶۰۹ صادره از: نسبت به شش‌دانگ قسمتی از یک باب خانه /به مساحت ۲۸/۷۱ مترمربع پلاک ۷۹۶۴ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ دهدشت خیابان سادات ورپرو ساختمان فنی و حرفه‌ای محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظر ف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳/۱۲/۱۴۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم۲۸/۱۲/۱۴۰۳
<b>سید عبدالرحیم موسوی اصل</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک کهگیلویه</b>

<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
اقای مسیح شفیع پور فرزند کریم به موجب درخواست کتبی منضم به دو برگ استشهاد محلی مصدق ، مدعی هستند سند مالکیت به شماره سریال ۷۸۵۱۸ مربوط به شش‌دانگ یک باب ساختمان قریه چهارپلاک ۴- فرعی از ۱۲- اصلی در اثر سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی نموده است مراتب مطابق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌گردد . هر کس مدعی انجام معامله به غیر از آنچه در این آگهی ذکر گردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز با ارائه اصل سند مالکیت و با سند معامله به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کیار مراجعه و اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه اعتراضی واصل نگردد یا در صورت وجود اعتراض اصل سند یا سند معامله ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۹۱۲۴۸
<b>محمد رضا توکی</b>
<b>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کیار</b>

<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
اقای صادق زحمتکش فرزند سبزی‌علی به موجب درخواست کتبی منضم به دو برگ استشهاد محلی مصدق ، مدعی هستند سند مالکیت به شماره سریال ۷۴۴۳۰ مربوط به شش‌دانگ یک باب خانه قریه خراجی پلاک ۱۲۱- فرعی از ۶۲۲- اصلی در اثر سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی نموده است مراتب مطابق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌گردد . هر کس مدعی انجام معامله به غیر از آنچه در این آگهی ذکر گردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز با ارائه اصل سند مالکیت و با سند معامله به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کیار مراجعه و اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه اعتراضی واصل نگردد یا در صورت وجود اعتراض اصل سند یا سند معامله ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۹۱۲۴۶
<b>محمد رضا توکی</b>
<b>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان کیار</b>







■ **تقدیر نماینده ولی فقیه در استان گلستان از شهردار گرگان**

محمدعلی شهربندار ، به گزارش روابط عمومی شهرداری گرگان ؛ طی مراسمی با حضور حضرت آیتالله نورمفیدی نماینده ولی فقیه در استان گلستان و عیسی بابایی مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان به مناسبت هفته احسان و نیکوکاری از سید محمدرضا سیدالتنگی شهردار گرگان به پاس حمایت از تهیه جهیزیه برای نوجورسان در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت و ازدواج آسان تقدیر بعمل آمد.



ازدواج آسان تقدیر بعمل آمد.

■ **با حضور وزیر صمت، تندیس زرین رعایت حقوق مصرف‌کنندگان به فولاد خوزستان رسید**

لوح و تندیس زرین بیست و سومین همایش رعایت حقوق مصرف‌کنندگان توسط وزیر صمت به شرکت فولاد خوزستان اهدا شد. به گزارش خبرنگار روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان، بیست‌وسومین همایش ملی حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان، پنج‌شنبه ۹ اسفندماه ۱۴۰۳ با حضور سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت، حسین فرهیژزاده معاون وزیر صمت، رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل سازمان ملی حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، قاسم نوده فراهانی رئیس اتاق اصناف ایران و جمعی از معاونان وزارت صمت و مدیران بنگاه‌های اقتصادی در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداسویما برگزار شد. در این مراسم، لوح و تندیس زرین رعایت حقوق مصرف‌کنندگان به عنوان بالاترین سطح تقدیس، از سوی سازمان ملی حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، به امین ابراهیمی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان اهدا شد. وزیر صمت در این مراسم گفت: الگوسازی یکی از مهم‌ترین اهداف رویداد روز حمایت است. تولید کالای با کیفیت و رقابت‌پذیر در کشور، حائز اهمیت است. اتابک تقویت زنجیره تولید تا فروش و اتصال به بازار را یکی از مسائل مهم برشمرد و با بیان اینکه مفهوم حمایت از مصرف‌کننده، از تولید شروع می‌شود و اگر تولید نباشد، حمایت از مصرف‌کننده مفهومی ندارد، اعتقاد پیمان‌هایی مانند پیمان اقتصادی اوراسیا را از جمله اتفاقاتی دانست که بازار مهمی را در دسترس تولیدکنندگان ایرانی قرار داده است. وی همچنین با تشکر از همه تولیدکنندگان کشور برای فعالیت در سال سخت ۱۴۰۳ با وجود ناترازی‌ها، «الگوسازی» را یکی از اهداف این جایزه برشمرد و تأکید کرد: در حوزه نظارت بر بازار، توقع ما از سازمان حمایت، نه مچ‌گیری بلکه کمک به تولیداست. فرهیژزاده مدیرعامل سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان نیز در این مراسم، با ذکر تاریخچه‌ای از شکل‌گیری و اهداف سازمان حمایت، فرهنگ‌سازی و ایجاب اقدامات تشویقی در زمینه حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان را از مهم‌ترین اهداف این رویداد سالانه برشمرد و برخی مزایای دریافت این جایزه برای شرکت‌های دریافت‌کننده را تشریح کرد. در این دوره از ارزیابی، از بین ۱۲۰۰ شرکت فراخوان شده و متقاضی، پس از ارزیابی نهایی، ۴۸ شرکت موفق به کسب گواهینامه و تندیس شدند. شرکت فولاد خوزستان نیز در جایگاه تنها شرکت در گروه کالاهای فلزی و معدنی دریافت‌کننده این جایزه، در جمع برگزیدگان قرار گرفت و تندیس زرین را دریافت کرد. رضا وکیلی معاون فروش و بازاریابی فولاد خوزستان به نمایندگی از مدیرعامل تندیس و لوح تقدیر این مراسم را دریافت نمود. گفتنی است ارزیابی و انتخاب بنگاه‌های برگزیده در این همایش، حاصل فرآیندی یک‌ساله است که بر اساس شاخص‌ها و مفاد مندرج در آیین‌نامه اعطای گواهی‌نامه و تندیس‌های ملی رعایت حقوق مصرف‌کنندگان انجام می‌شود.

■ **تیه برتر پایگاه بسیج راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گلستان**

پایگاه بسیج شهید مصطفی خمینی (ره) اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان بعنوان پایگاه بسیج برتر استان در چهاردهمین جشنواره مالک‌اشتر سپاه‌نینوا شناخته و تقدیر شد.



محمدعلی شهربندار، خبرنگار گلستان: به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گلستان، عادل مصدقی مدیر کل استان به فرمانده پایگاه با دریافت لوح سپاس از فرمانده سپاه استان، در این جشنواره تجلیل شد.پس‌اندشت ایام پرگزار و حضور در مراسم فرهنگی و مذهبی و اقدامات جهادی و تبیینی از مهم‌ترین شاخص‌های انتخاب پایگاه‌های بسیج برتر و فعال در این جشنواره بوده‌است.در چهاردهمین جشنواره مالک‌اشتر سپاه‌نینوا گلستان‌مدیران دستگاه‌های اجرایی نیز حضور داشتند.

■ **اجرای گسترده طرح بازرسان افتخاری کنترل نامحسوس ترافیک در استان**



محمدعلی شهربندار ، خبرنگار گلستان : رئیس اداره آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهنمایی و رانندگی استان گلستان در گفت وگو با خبرنگار پلیس اعلام کرد: رفندگان قانون‌گریز بدندهو هوشیار باشند که هیچ‌تخلیفی از چشم تیزبین بازرسان نامحسوس پنهان نخواهد ماند. سرهنگ کوشا افزود:دین پلیس با استفاده از ظرفیت قانونی تبصره ۴ ماده ۴ قانون رسیدگی به جرایم رانندگی مجازات‌ست از داوطلبان مورد وثوق آموزش دیده برای شناسایی و گزارش تخلفات رانندگی استفاده کند. وی افزود:در این طرح ۲۴ خلیف کلیدی که تاثیر مستقیمی در وقوع تصادفات و بی‌نظمی ترافیک دارند شناسایی و در سلفه‌ها بازرسان نامحسوس بارگذاری شده‌است.

وی همچنین در پاسخ به این سوال که بازرسان چه کسانی هستند اعلام کرد: بازرسان از میان نخبگان و متخصصان حوزه حمل و نقل درون شهری و جاده‌ای و داوطلبان واجد شرایط که دارای مدرک تحصیلی حداقل کارشناسی باشند انتخاب و پس از گذراندن دوره آموزشی تخلفات را از طریق برنامه پلیس من، پالیکیشن مخصوص بازرسان نامحسوس بصورت لحظه‌ای ثبت و گزارش می‌کنند. وفعالیتشان از طریق داشبوردمدیریتی بصورت دوره‌ای ارزیابی می‌گردد. وی در خصوص نحوه مشارکت در طرح اعلام کرد: اشخاصی که دارای حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی بوده و داوطلب و علاقمند به مشارکت در این طرح می‌باشند می‌توانند با مراجعه به اداره آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهنمایی و رانندگی استان و شهرستان‌ها نسبت به ثبت نام و تکمیل فرم عضویت اقدام نمایند.

■ **در نتیجه تعامل با سازندگان داخلی تحقق یافت: نصب نسل جدید تیب فلر هارو نفت و گاز مارون**

مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون از ساخت داخل و نصب یک مجموعه تیب فلر (نوگ مشعل) جدید روی مشعل ۶۴ متری واحد بهره برداری مجتمع صنعتی کویال این شرکت خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون، مهندس قباد ناصری با اشاره به اینکه حتی اگر طرح جمع‌آوری گازهای همراه به صورت کامل اجرا شود، گازسوزی‌های جزئی بر اساس الزامات عملیاتی وجود خواهند داشت، گفت: تیب‌فلرها نقش بسزایی در بهره‌وری گازهای رسانی به مشعل و کاستن انتشار آلاینده‌ها به جو داشته و به‌سازای آن‌ها بر اساس طرحی‌های نوین می‌تواند درصد قابل توجهی از حجم آلاینده‌ها را کاهش دهد.

وی افزود: این ۲ تیب فلر جدید که در پی به‌سهمید دانش فنی و عملیاتی کارشناسان شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون با سازندگان ایرانی ساخته شده‌اند، به‌یادگیر مجیزه بوده و با به‌سوزی کامل، دودزا نخواهند بود. مهندس ناصری با بیان اینکه این ۲ تیب‌فلر از داخل و بیرون نیز با عایق حرارتی پوشانده شده‌اند، خاطر نشان کرد: با عدم برهم کنش حرارتی حاصل از این اقدام، عمر تیب‌فلر طولانی‌تر و از کارکرد دپهنه‌آن کاسته خواهد شد.



■ **برای برگزاری برنامه های متنوع هفته رشت، معاون فرهنگی دبیر کل یونسکو از شهردار رشت تقدیر کرد**

مجری برنامه

مرجان عباس زاده | رشت - به گزارش امور ارتباطات شهرداری رشت، ارنستو اوئونه، معاون فرهنگی دبیرکل یونسکو، در نامه‌ای به دبیرکل کمیسیون ملی یونسکو در ایران از رحیم شوقی شهردار رشت، به منظور اجرای ویژه برنامه‌های گرامیداشت هفته رشت منطق با برند جهانی اولین شهر خلاق خوراک ایران در سازمان جهانی یونسکو تقدیر کرد. در متن این نامه آمده است: «ما یلیم مراتب تبریک این دبیرخانه از اقدامات رشت اولین شهر خلاق خوراک ایران در سازمان جهانی یونسکو به واسطه دستاوردهای بسیار الهام بخش آنها در پیشبرد توسعه پایدار شهری با حمایت ارزشمند آن کمیسیون ملی را ابراز نماییم. همچنین بر این باوریم که سال ۲۰۲۵ فرصت‌های بی‌شستری را فراهم خواهد آورد و بی‌شبرانه منتظر شنیدن پروژه‌های آتی همسو با رسالت شبکه شهرهای خلاق یونسکو و اهداف آن هستیم.

مجری برنامه

## رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان: پیش بینی ۸۹۳ پروژه عمران شهری اصفهان در سال ۱۴۰۴



صدیقه مدنی پور-اصفهان| محمد نور صالحی، رئیس ششورای اسلامی شهر اصفهان در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: از آغاز این دوره تاکنون در مجموع ۱۰۰ همت بودجه بسته شده است و در این مدت ۱۱۴۵ پروژه عمرانی به اتمام رسیده است.

وی گفت: در سال ۱۴۰۳، ۱۲۸۵ پروژه که اجرای آن یا از قبل آغاز شده بوده یا جدید آغاز شده است، در دست انجام است که ارزش آن ۴۲ همت بوده است.نور صالحی افزود: از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴، دو هزار و ۴۳۰ پروژه عمرانی داشتیم که بخشی از آن به پایان رسیده است و تعدادی از آن ادامه دارد که ارزش کل آن ۴۵،۷ همت بوده است.وی ادامه داد: برای سال آینده ۸۹۳ پروژه به ارزش ۲۰ همت پیش بینی شده است.نور صالحی با تأکید بر اینکه شرایط کشور، استان و شهر ویژه است گفت: ما به عنوان دست اندکار تنظیم امور اداره شهر و شما رسانه‌ها به عنوان متولی اطلاع رسانی به مردم، باید بیشترین اهتمام در شفافیت و اعلام اطلاعات درست باشد.وی افزود: در این راستا باید امید آفرینی حد اکثری در جامعه داشته باشیم همچنین با توجه به ناترازی‌ها که در حوزه انرژی و مالی روبرو هستیم به ویژه در استان اصفهان ،وظیفه تک‌تک ما احساس مسئولیت برای عبور از این شرایط است.نور صالحی ادامه داد: شورای شهر در تیم راستا موتور خانه مرکزی را خاموش کرده است و به شهرداری هم در این راستا تک‌اقداماتی شده است، در این راستا برای فرهنگ سازی از خود کار را آغاز کردیم.به گفته وی اگر چه دولت برای ایجاد رفته مردم مسئول است اما ما هم باید رعایت کنیم، در این راستا اصحاب رسانه تکلیف بیشتری دارند و همه ما وظیفه داریم به دولتمردان کمک کنیم.نور صالحی با اشاره بودجه سال آینده شهرداری که با عدد ۴۱ همت بسته شد گفت: شهرداری بودجه ۴۳ همتی آورده بود که در شورای شهر ۲ همت از آن کاسته شد.وی تصریح کرد: سعی شد، هیچ پروژه و برنامه‌ای حذف نشود و نسبت جاری و عمرانی در آن رعایت شود.نور صالحی با اشاره به بودجه ۵۴۰ میلیارد تومانی شهرداری در سال ۱۳۹۰ گفت: اگر می‌خواستیم همان شرایط سال ۱۳۹۰ حفظ شود باید بودجه سال آینده را ۵۴ همت می‌بستیم، یعنی عددی نزدیک به ۱۰۰ برابر آنچه تصویب کردیم. به گفته وی احداث خط دوم قطار شهری بالاترین رقم بودجه را به خود اختصاص داده است و در ادامه به ترتیب تأمین ناوگان اتوبوسرانی، مباحث زیست محیطی بیشترین ارقام را دارا است.نور صالحی با اشاره به پارک‌ها و فضای سبز شهر که در چند منطقه فضاهای جدید از جمله بوستان بهارستان، باغ مشاهیر، احداث شده است گفت: در بودجه امسال و سال آینده به حوزه حمل و نقل توجه شده است، سال ۹۹، ۱۲۰۰ میلیارد ، امسال ۶ همت و سال آینده ۸،۳ همت بودجه اختصاص داده شده است.

■ **سال آینده ۲۲ کیلومتر حلقه چهارم حفاظتی افتتاح می‌شود**

نور صالحی با اشاره به اینکه ۲۲ کیلومتر حلقه حفاظتی (رینگ چهارم) افتتاح می‌شود گفت: برای آزاد سازی بخشی از این پروژه در منطقه ۱۵

رئیس اتاق بازرگانی گیلان: اتاق گیلان حضوری فعال و پررنگ در نمایشگاه اوراسیا، خواهد داشت

مرجان عباس زاده اُرشت – رئیس اتاق بازرگانی گیلان، با تأکید بر اهمیت سومین نمایشگاه تجارت با اوراسیا، گفت: ما یوین گیلان در نمایشگاه اوراسیا، فرصتی مناسب برای ورود به بازارهای صادراتی است و همچنین بستری مناسب برای معرفی محصولات و خدمات به بازارهای جدید و توسعه صادرات هستند. حضور گیلان می‌تواند فرصت‌های تجاری با کشورهای اوراسیا را افزایش دهد. نمایشگاه‌ها فرصتی برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی به استان گیلان فراهم می‌کنند، معرفی پروژه‌ها و فرصت‌ها سرمایه‌گذاری می‌تواند به توسعه اقتصادی استان کمک کند. وی در خصوص تعداد شرکت‌های این استان که در سومین دوره نمایشگاه تجارت با اوراسیا مشارکت خواهند داشت، اظهار داشت: حدود ۱۰ شرکت گیلانی برای دریافت غرفه اختصاصی و حضور در پاپوین اتاق بازرگانی گیلان در این نمایشگاه ثبت‌نام کرده‌اند که عمدتاً در حوزه‌های مختلف از جمله تروشیمی، نفت و گاز، غلات، صنایع بسته بندی، مواد غذایی، صنایع دستی و فعالیت دارند. به‌طور کلی این نمایشگاه می‌تواند فرصتی ویژه برای شرک‌تها فراهم کند تا ارتباطات تجاری خود با کشورهای اوراسیا را گسترش داده و بازارهای جدیدی رافتح کنند. سلیمان نظری معافی با بیان اینکه استان گیلان، از توانمندی‌های

**برگ زرینی دیگری از افتخارات اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران**



درخشش نوجوانان نخبه مهارتی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران در آوردگاه مسابقات مهارت‌های نوجوانان ایران و کسب مقام دوم کشوری نشان از استعداد و تلاش بی‌نظیر آن‌ها و حمایت‌های مداوم و مؤثر اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران دار. درویشی مدیر کل خبر داد: این اداره کل با اعزام ششمین نفر از نخبگان مهارتی خود به سومین دوره مسابقات مهارت‌های نوجوانان ایران سال ۱۴۰۳ به میزبانی استان خوزستان

به مدت ۳ روز (۸الی ۱۱ اسفندماه)، بار دیگر توانست افتخارات چشمگیری را در عرصه ملی رقم بزند. وی افزود: در این دوره از مسابقات، شرکت‌کنندگان مازندرانی در چهار رشته شامل (برنامه‌نویسی موبایل، راهکارهای نرم‌افزاری کسب و کار، فناوری‌های وب و نقشه‌کشی ساختمان با استفاده از نرم‌افزار اتوکد) حضور داشتند و با مهارت و دانش بالایی خود، خوش درخشیدند.

این مقام مسئول کرد:در این دوره از مسابقات، محمد علی هادیان با کسب مدال طلا در رشته نقشه‌کشی معماری با استفاده از نرم‌افزار اتوکد و فرهام اقدسی با دریافت مدال نقره در رشته فناوری‌های وب، افتخار آفرینی کردند. این موفقیت‌ها نشان‌دهنده تلاش و همت بالای مازندرانی در رقابت‌های ملی است.

درویشی ادامه داد: اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران موفق به کسب مقام دوم کشوری در میان استان‌ها شد و پس از خوزستان که مقام اول را به دست آورد، به همراه هرمزگان در جایگاه دوم قرار گرفت، همچنین استان‌های آذربایجان غربی، فارس و مرکزی نیز به ترتیب مقام‌های سوم و چهارم را کسب کردند.

سیدحسین درویشی مدیر کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران گفت:این موفقیت‌ها نه تنها افتخار بزرگی برای استان مازندران است، بلکه نشان‌دهنده استعداد و مهارت بالای نخبگان مازندرانی با همت مربیان مجرب در حوزه‌های مختلف فنی و حرفه‌ای است.

این موفقیت‌ها می‌تواند نویدبخش آینده‌ای روشن‌تر برای جوانان مستعد و علاقه‌مند به آموزش‌های فنی و حرفه‌ای دیگر استان‌ها و کشور باشد تا با تلاش و همت خود به مراتب بالاتری دست یابند و در عرصه‌های مختلف ملی و بین‌المللی بدرخشند.



کشاورزی، صنعتی، دارویی و غذایی گسترده‌ای برخوردار است، گفت: ما در اتاق بازرگانی گیلان، همواره بر توسعه روابط تجاری با کشورهای همسایه و به‌ویژه کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا تأکید داشته‌ایم. این منطقه، بازاری بزرگ با پتانسیل بسیار بالا برای صادرات محصولات و خدمات گیلان محسوب می‌شود. حضور در این نمایشگاه، گامی مهم در جهت تحقق این هدف است. رئیس اتاق

**آغاز طرح تشدید نظارت بهداشتی و شرعی دامپزشکی با ۶۳ اکیب**



مدیرکل دامپزشکی مازندران از آغاز اجرای طرح تشدید کنترل و تشدید نظارت‌های بهداشتی و شرعی دامپزشکی ویژه ماه مبارک رمضان و ایام نوروز ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: در این طرح ۶۳ اکیب به مدت یک ماه از کلیه مراکز، تولید، نگهداری و توزیع فرآورده‌های خام دامی بازدید می‌کنند.

به گزارش روابط عمومی اداره کل دامپزشکی استان مازندران حمزه آقاپور کاظمی مدیر کل گفت: طرح کنترل و تشدید

نظارت‌های بهداشتی دامپزشکی بر مراکز تولید، نگهداری و عرضه فرآورده‌های خام دامی در ایام نوروز ۱۴۰۳ و ماه مبارک رمضان با ۲ اکیب نظارتی و ۴۷ اکیب بازرسی شهرستانی و ۱۶ اکیب نظارت شرعی به صورت روزانه در اجرای این طرح شرکت می‌کنند که ۱۴۰ نفر به عنوان بازرس و ناظر بهداشتی و ۲۶ نفر به عنوان ناظر شرعی به مردم عزیز استان خدمت می‌رسانند.

وی افزود: طرح تشدید نوروزی و ماه مبارک رمضان برحسب دستورالعمل سازمان دامپزشکی کشور و با توجه به تقارن ایام نوروز و ماه مبارک رمضان از ۱۱ اسفند ۱۴۰۳ لغایت ۱۱ فروردین ۱۴۰۴ در دو نوبت و کاری از سعات ۸ الی ۱۴ و ۱۱ تا ۲۰ ادامه دارد. مدیرکل دامپزشکی مازندران با اشاره به اینکه سلامتی مردم و تأمین غذای سالم از خطوط قرمز و وظیفه اصلی سازمانی ماست تأکید کرد: در اجرای بازرسی اداره کل و شهرستانی با دقت نظر و حساسیت بالا کار خود را انجام می‌دهند و با کوچکترین اقدام خلافی که مغایر با قانون و دستورالعمل‌های سازمانی باشد برخورد خواهند کرد. وی تصریح کرد: در این طرح باید کلیه مراکز، تولید، نگهداری و توزیع فرآورده‌های خام دامی سردخانه‌های مربوطه، کشتارگاه‌های دام و طیور، رستوران‌ها هتل‌ها مجتمع‌های تفریحی داخل شهری و بین‌راهی الاچیق داران و کلیه مراکز که به‌نوعی با فرآورده‌های خام دامی خدمات به مسافران نوروزی می‌دهند و خودروهای ویژه حمل فرآورده‌های خام دامی مورد بازرسی مشترک قرار گیرند.کتر حمزه آقاپور کاظمی در پایان از شهروندان و مسافران محترم خواست علاوه بر اینکه فرآورده‌های خام دامی را از مراکز عرضه معتبر و تحت نظارت دامپزشکی تهیه می‌کنند و هرگونه تخلف در عرضه خام دامی را به سلفامانه ۱۵۱۲ اطلاع‌رسانی نموده تا در اسرع وقت توسط کارشناسان اداره کل دامپزشکی موردبررسی قرار گیرد.



■ **چرا رونالدو به ایران نیامد؟ پیولی یا مصدومیت یا …؟**

درباره سفرنکردن کریستیانو رونالدو به ایران برای دیدار با استقلال در لیگ نخگیان آسیا چند دلیل در رسانه‌های عربستانی و عربی مطرح شده است. النصر خود را آماده دیدار حساس برابر استقلال در لیگ نخگیان آسیا می‌کند. دیدار رفت دو تیم دوشنبه هفته جاری در ورزشگاه آزادی تهران و دیدار برگشت هم یک هفته بعد در ورزشگاه خانگی النصر در شهر ریاض برگزار خواهد شد. هواداران کریستیانو رونالدو در ایران بی‌صبرانه منتظر حضور این بازیکن در ورزشگاه آزادی بودند اما طبق اعلام رسانه‌های عربستانی رونالدو کاروان النصر را در سفر به ایران همراهی نخواهد کرد.

دلیل مشخص و قطعی برای سفرنکردن این فوق ستاره پرتغالی به ایران بیان نشده و فعلا باشگاه النصر هم در این باره سکوت کرده است اما رسانه‌های عربستانی و عربی دلایل ضدتقیضی را برای سفرنکردن رونالدو به ایران بیان کرده‌اند.

روزنامه‌ال‌یوم عربستان آسیب‌دیدگی را دلیل سفرنکردن رونالدو به تهران یا کاروان النصر بیان کرده و مدعی شده CR7 در دیدار اخیر النصر برابر العروبه مصدوم شده است و به همین خاطر نمی‌تواند برابر استقلال بازی کند اما این دلیل دور از ذهن است و باشگاه النصر به هیچ وجه خبر مصدومیت رونالدو را بعد از بازی با العروبه اعلام نکرد و این بازیکن ۹۰ دقیقه در این بازی آن هم بدون مشکل بازی کرد.

## شروع مجدد، کلید حل مشکلات سر مربی؟



محمود رضایی ایده روز | بدون هیچ شسکی نقطه ضعف اصلی خط دفاعی پرسپولیس در این فصل، دفاع روی ضربات شروع مجدد و یوزه کرنر‌ها بوده که تبدیل به یکی از دلایل ناکامی پرسپولیس در رقابت‌های جام حذفی، سوپر جام و لیگ نخگیان شده است.

محمود رضایی ایده روز | بدون هیچ شسکی نقطه ضعف اصلی خط دفاعی پرسپولیس در این فصل، دفاع روی ضربات شروع مجدد و یوزه کرنر‌ها بوده که تبدیل به یکی از دلایل ناکامی پرسپولیس در رقابت‌های جام حذفی، سوپر جام و لیگ نخگیان شده است.

محمود رضایی ایده روز | بدون هیچ شسکی نقطه ضعف اصلی خط دفاعی پرسپولیس در این فصل، دفاع روی ضربات شروع مجدد و یوزه کرنر‌ها بوده که تبدیل به یکی از دلایل ناکامی پرسپولیس در رقابت‌های جام حذفی، سوپر جام و لیگ نخگیان شده است.

### دنبال قهرمانی هستیم و به آن می‌رسیم



می‌رسد علاقهای به استفاده از ورزشگاه شهید کاظمی ندارد، گفت: آن زمین خراب است. یکی دو ساعت هم باید برویم و برگردیم که سخت است. کارنال در پاسخ به سوال دیگر ایسنا مبنی بر اینکه او خواستار این است که هیچ بازیکنی در بازی اخراج نشود، گفت: فلسفه ما این است که با ۱۱ نفر به زمین برویم و خارج شویم و به کسی باج نمی‌دهم و خیلی جدی هستم. سرمربی پرسپولیس، درباره برنامه‌هایش برای تغییر نسل در تیمش گفت: در حال حاضر به فکر آینده نیستیم. ما فقط برای قهرمانی کار می‌کنیم. برای سال بعد به اول فصل وارد شویم بیشتر می‌توانم با بچه‌ها باشم و در ارتباط باشیم. البته بازیکن جدید وارد تیم می‌شود ما یکسری بازیکنان می‌خواهیم که فلسفه و تاکتیک ما را قبول داشته باشد. اینکه در پرس، دفاع، کاشته و … چه کار کنیم. ما برای این کار به زمان نیاز داریم. ما با ایشان کار می‌کنیم و می‌خواهیم به آنها یاد بدهیم. باید ایمان داشته باشند. این موضوع خیلی مهم است و مهمترین اصل داشتن زمان است.

سرمربی پرسپولیس در پاسخ به این سوال که آیا با گل محمدی یا دینزلی درباره تجربه حضورشان در پرسپولیس صحبت داشته یا خیر؟ تصریح کرد: با دینزلی صحبت کردم. او درباره تیم و فوتبال ایران مواردی را گفت. خود من هم دنبال می‌کردم. با سرمربی فولاد هم صحبت کردم و حرف‌های خوبی زدیم. درباره کمپ فولاد صحبت کردیم و من نمی‌دانستم چنین امکاناتی دارد. اگر آنها این امکانات را دارند چرا پرسپولیس نداشته باشد؟

کارنال درباره اشتباهات تاکتیکی تیمش گفت: از زمانی که آمدم فقط در بازی الومینیوم‌ها روی کاشته گل خوردیم اما روی گل کرنر‌ها زیاد گل خوردیم. ما برای درست کردن تیم زمان می‌خواهیم. در فترباغچه گل کم خوردیم چون از اول فصل کار کردیم و زمان داشتیم. اینجا هم باید از اول فصل کار کنیم تا اشتباهات را برطرف کنیم.

سرمربی پرسپولیس درباره اینکه آیا صحبتی برای مقدمات اول فصل آینده داشته یا خیر؟ خاطرنشان کرد: با درویش صحبت کردم. او هم گفت حق دارید. آنها هم سعی می‌کنند برای فصل بعد از الان برنامه ریزی داشته باشند که کجا اردو بزنیم. دست او درد نکند. می‌بینم که دنبال کارهاست. باید از الان یاد دنبال کارها برای فصل بعد باشیم. وی درباره احترام به خبرنگاران برای گذاشتن نشست خبری، گفت: شما خبرنگاران و ما همه یک تیم هستیم. وقتی شما نیت بدی نداشته باشید و صمیمی باشیم کار رشد می‌کند. همه برای پیشرفت فوتبال ایران کار می‌کنیم. همه انسانیم و همه باید کار خودمان را بکنیم. هر چند وقت یک بار این جلسات را می‌گذاریم تا سوالات خود را بپرسید و بدانید در تیم چه می‌گذرد و با اهداف ما آشنا شوید. این حق شماست که بدانید.

وی درباره اینکه فوتبال ایران همواره مشکل داشتن زمین را داشته و اینکه اگر درویش نتواند زمین مناسب پیدا کند چه تصمیمی می‌گیرد؟ گفت: مطمئناً این کار انجام می‌شود ولی اگر نتوانند، آن چیزی که از ما بر بیاید را انجام می‌دهیم و به هر شکل کارمان را جلو می‌بریم.

کارنال درباره اینکه آیا از حضور در ایران رضایت دارد و اینکه تفاوت های فوتبالی دو کشور ایران و ترکیه چیست؟ گفت: در ترکیه کیفیت زمین و استادیوم‌ها خیلی بالاتر از ایران است. همه مسلمانیم و غذاهایمان نیز مثل هم است و خیلی راضی‌ام. هیچ تفاوتی میان دو کشور نمی‌بینم. من می‌دانم امکانات کمی دارید. اگر امکانات باشد از ترکیه هم بالاتر می‌روید.

کارنال در پاسخ به این سوال که چه عیدی‌ای به هواداران می‌دهد؟ گفت: به طرفداران گل فوتبال خوب یا برد و قهرمانی هدیه می‌دهم. فقط با قهرمانی، فوتبال خوب و تلاش می‌توانیم به طرفداران هدیه بدهیم.

درباره سفرنکردن کریستیانو رونالدو در رسانه‌های عربستانی و عربی مطرح شده است.

النصر خود را آماده دیدار حساس برابر استقلال در لیگ نخگیان آسیا می‌کند. دیدار رفت دو تیم دوشنبه هفته جاری در ورزشگاه آزادی تهران و دیدار برگشت هم یک هفته بعد در ورزشگاه خانگی النصر در شهر ریاض برگزار خواهد شد. هواداران کریستیانو رونالدو در ایران بی‌صبرانه منتظر حضور این بازیکن در ورزشگاه آزادی بودند اما طبق اعلام رسانه‌های عربستانی رونالدو کاروان النصر را در سفر به ایران همراهی نخواهد کرد.

دلیل مشخص و قطعی برای سفرنکردن این فوق ستاره پرتغالی به ایران بیان نشده و فعلا باشگاه النصر هم در این باره سکوت کرده است اما رسانه‌های عربستانی و عربی دلایل ضدتقیضی را برای سفرنکردن رونالدو به ایران بیان کرده‌اند.

روزنامه‌ال‌یوم عربستان آسیب‌دیدگی را دلیل سفرنکردن رونالدو به تهران یا کاروان النصر بیان کرده و مدعی شده CR7 در دیدار اخیر النصر برابر العروبه مصدوم شده است و به همین خاطر نمی‌تواند برابر استقلال بازی کند اما این دلیل دور از ذهن است و باشگاه النصر به هیچ وجه خبر مصدومیت رونالدو را بعد از بازی با العروبه اعلام نکرد و این بازیکن ۹۰ دقیقه در این بازی آن هم بدون مشکل بازی کرد.

این موضوع از دوران حضور گاریدو روی نیمکت پرسپولیس آغاز شد و با حضور کریم باقری و اسماعیل کارنال نیز شاهد تغییر در کیفیت دفاعی پرسپولیس روی ضربات شروع مجدد نبودیم. فاز مهمی از بازی که در فوتبال امروز نه تنها در آسیا و خاورمیانه، بلکه در فوتبال سطح اول اروپا نیز تبدیل به یکی از راه‌های اصلی خلق موقعیت و گلزنی شده است. در آغاز فصل ۲۰۲۲–۲۰۲۱ لیگ برتر انگلیس، تنها سه تیم برنغورد، استون ویلا و آرسنال مربی مخصوص ضربات شروع مجدد در کادر فنی خود داشتند اما در حال حاضر اکثر تیم‌های لیگ برتر انگلیس به طور رسمی یا غیر رسمی، از یک مربی متخصص در حوزه ضربات شروع مجدد استفاده می‌کنند. اهمیت ضربات شروع مجدد با توجه به افزایش کیفیت دفاعی تیم‌ها در جریان بازی روز به روز در حال بیشتر شدن است و این موضوع می‌تواند یکی از حربه‌های اصلی تیم‌های ایرانی از جمله پرسپولیس برای خلق موقعیت باشد. پرسپولیس که از ابتدای فصل در دفاع از ضربات شروع مجدد مشکل داشته، حالا زیر نظر اسماعیل کارنال تبدیل به یکی از خطرناک‌ترین تیم‌های لیگ در ضربات شروع مجدد شده و از همین طریق، به پیروزی در دربی حساس پایتخت رسیده است.

طبق آمار منتشر شده از سوی متریکا، امید گل ایجاد شده از سوی پرسپولیس در بازی با استقلال در جریان بازی ۰.۴۹ بوده و از طریق ضربات ایستگاهی و پنالتی، به ترتیب ۰.۵۸ و ۰.۷۸ امید گل برای پرسپولیس ایجاد شده است. امید گلی که بخش بزرگی از آن، مدیون ضربه کاشته هوشمندانه و تمرین شده سروش رفیعی روی گل دوم پرسپولیس است که نظیر آن را کمتر در فوتبال ایران دیده بودیم. در همین گل، می‌توان هماهنگی بازیکنان پرسپولیس با ارتباط چشمی و حضور مؤثر ایوب المعلوم برای سد کردن مسیر حرکت صالح حرذانی را مشاهده کرد که همه، از مؤلفه‌های مدرن ضربات شروع مجدد در فوتبال هستند. مشابه این الگو را پیش از این در جدال با النصر نیز دیده بودیم که ضربه سر علیپور، توسط دروازه‌بان تیم عربستانی مهار شد. اگر بخواهیم آمار پرسپولیس از حیث خلق موقعیت در ضربات ایستگاهی را بررسی کنیم، بهترین آمار پرسپولیس زیر نظر کارنال در جدال مقابل سپاهان در جام حذفی بوده که ۰.۳۶ امید گل از طریق ضربات ایستگاهی خلق شده است. روند پرسپولیس با کارنال در بازی‌های اخیر، به خوبی نشان از پیشرفت پرسپولیس در خلق موقعیت از طریق ضربات شروع مجدد دارد و این شاخص می‌تواند در ادامه فصل، نقشی کلیدی برای موفقیت پرسپولیس در کورس قهرمانی لیگ ایفا کند. هر چند که در بحث شروع مجدد، برای خلق موقعیت و شکل‌گیری فرصت‌های خطرناک، تکرار تنها یک رویکرد موفق و اثبات شده کافی نیست و هر تیم باید طبق آنالیز رقبا، نقشه‌های متفاوت و متنوعی را در ضربات شروع مجدد برای ایجاد خطر روی دروازه حریف در جلسات تمرینی پیاده کنند.

### رضا شاهرودی مدیرآکادمی فوتبال پرسپولیس شد

با حکمی از سوی مدیرعامل باشگاه، پیشکسوت فوتبال پرسپولیس به عنوان

## روزنامه اقتصادی اجتماعی پیروز

**۳ غایب استقلال مقابل النصر**
۲ بازیکن استقلال به دلیل مصدومیت نمی‌توانند این تیم را در دیدار فردا برابر النصر همراهی کنند. تیم فوتبال استقلال در مرحله حذفی لیگ نخگیان آسیا فردا (دوشنبه) در ورزشگاه آزادی به مصاف النصر عربستان خواهد رفت. استقلال سه بازیکن مصدوم دارد که به دیدار النصر نخواهند رسید.مسعود جمعه، محمدحسین اسلامی و ابوالفضل جلالی بازیکنانی هستند که در دیدار فردا غایب خواهند بود.

■ **النصر با پیولی سر حال نیست**

روزنامه‌الریاضیه عربستان به بررسی عملکرد النصر با هدایت سرمربی ایتالیایی‌اش پرداخت.

النصر بعد از نتایج ناامیدکننده‌ای که در ابتدای فصل با هدایت کاستروی پرتغالی کسب کرد تصمیم گرفت با این مربی قطع همکاری کند. النصر‌ها پیولی ایتالیایی را با دستمزد سالیانه ۹ میلیون یورویی جذب کردند به این امید که بتوانند در فصل جاری لیگ عربستان نتایج خوبی را کسب کنند اما اینگونه نشده است. النصر روزهای خوبی را با پیولی تجربه نمی‌کند و بحث اخراج این سرمربی ایتالیایی کاملاً جدی است.

روزنامه‌الریاضیه عربستان قبل از دیدار النصر برابر استقلال در لیگ نخگیان آسیا به بررسی عملکرد این تیم با هدایت پیولی پرداخت.الریاضیه با تیتیر «النصر در یک‌سوم بازی‌ها با هدایت پیولی دچار لغزش شده است»، نوشت: النصر از زمان آمدن پیولی ۲۹ بازی در رقابت‌های مختلف انجام داده که نتیجه آن ۲۹ پیروزی، شش شکست و چهار تساوی بوده است. به عبارت دیگر تیم پیولی در ۶۵.۵ درصد بازی‌ها پیروز شده و در ۳۴.۵ درصد هم دچار تساوی یا شکست شده است.باید دید که النصر در دیدار برابر استقلال چه عملکردی خواهد داشت. دیدار برابر استقلال برای النصر و پیولی بسیار مهم و حیاتی است و شکست در آن ممکن است به اخراج این سرمربی ایتالیایی منجر شود.

■ **رضا شاهرودی مدیرآکادمی فوتبال پرسپولیس شد**

با حکمی از سوی مدیرعامل باشگاه، پیشکسوت فوتبال پرسپولیس به عنوان مدیر جدید آکادمی فوتبال پرسپولیس منصوب شد.

به نقل از سایت باشگاه پرسپولیس، پس از تغییرات در مدیریت آکادمی فوتبال باشگاه، حسین بادامکی با حفظ سمت معاونت ورزشی، تا زمان انتخاب مدیر جدید و با توجه به آشنایی با شرایط تیم‌ها و قرار داشتن در میانه رقابت‌ها، عهدهدار مسؤولیت آکادمی شد.

آکادمی فوتبال پرسپولیس در این مدت عملکرد خوبی را از خود به نمایش گذاشت و با دو نایب قهرمانی و یک قهرمانی به دنبال کسب یک عنوان قهرمانی دیگر در رقابت‌هاست.در این میان، برای سپردن مسؤولیت آکادمی برای فصل آینده رقابت‌ها، گزینه‌هایی مدنظر باشگاه بود که در نهایت رضا درویش پس از جلسه‌ای با رضا شاهرودی، یک مدیرعامل پرسپولیس با توجه به توسعه و پیشرفت فوتبال باشگاه منصوب کرد.مدیرعامل پرسپولیس با توجه به توسعه و پیشرفت آکادمی فوتبال باشگاه در هر دو بُعد کمی و کیفی در سال‌های گذشته، ابراز امیدواری کرد، مدیریت جدید آکادمی با استفاده از توانمندی‌های پیشکسوتان، متخصصان و کارشناسان دلسوز، این پیشرفت و توسعه را در راستای نیل به اهداف باشگاه و خواسته‌های هواداران ادامه و گسترش دهد.

شناسایی و پرورش استعدادها در ششگی که بخشی از نیازهای تیم بزرگسالان را در بالاترین سطح تأمین کند، استفاده از تکنولوژی‌ها و روش‌های به روز، معرفی بازیکنان جدید به سطح نخست فوتبال ایران و تیم‌های ملی و همچنین ادامه مسیر قهرمانی در رقابت‌ها از جمله اهداف تبیین شده از سوی باشگاه است. گفتنی است رضا شاهرودی، در ابتدای دهه ۷۰ شمسی به پرسپولیس پیوست و به سرعت به یکی از بازیکنان محبوب هواداران بدل شد. او بازی‌های ملی زیادی هم انجام داد و جز تیم جام جهانی ۱۹۹۸ فرانسه بود، ولی یکی آسیب‌دیدگی در آخرین اردوی پیش از مسابقات او را از حضور در مسابقات محروم ساخت. او تجربه بازی در لیگ‌های ترکیه و چین را هم دارد.

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس همچنین از تلاش‌های حسین بادامکی در آکادمی فوتبال قدردانی کرد.

■ **تمدید قرارداد اندونگ با استقلال منطقی است؟**

در فصل جاری لیگ برتر، دبدبه اندونگ بازیکن گابنی با پیوستن به تیم فوتبال استقلال به یکی از ارکان کلیدی این تیم تبدیل شد. او در ۲۹ بازی برای استقلال به میدان رفته و اگرچه موفق به ثبت گل یا پاس گل نشده است، اما نقش وی به‌عنوان هافبک دفاعی در ساختار تیم غیرقابل انکار است. این بازیکن با میانگین نمره ۶.۷۶ بر اساس سایت‌های آماری، یکی از بازیکنانی است که به‌طور مداوم در ترکیب اصلی حضور داشته است.

بررسی عملکرد اندونگ نشان می‌دهد که او در مقایسه با سایر بازیکنان خارجی لیگ، دقایق بیشتری به میدان رفته و از نظر کنترل حواشی نیز در سطح قابل قبولی قرار دارد. این موضوع می‌تواند به‌عنوان یک مزیت در نظر گرفته شود، به‌خصوص در شرایطی که برخی بازیکنان خارجی به دلیل حواشی متعدد، به سمت حاشیه می‌روند.

با این حال، کادرفنی استقلال از دیدبه اندونگ انتظارات بیشتری دارد. فقدان گل و پاس گل او در این فصل نیازمند توجه جدی است، هرچند وظیفه وی بیشتر در حوزه دفاعی و حفظ توپ بوده است. این وضعیت در کنار انتظارات بالا از وی، سؤالاتی را درباره ادامه همکاری با این بازیکن به وجود آورده است. اخیراً زمزمه‌هایی درباره تمدید قرارداد اندونگ به گوش می‌رسد و موج فشار روی مدیریت باشگاه در فضای مجازی به راه افتاده است. هرچند که این موج جدید بیانگر تمایل برخی از ایجنت‌ها برای حفظ این بازیکن است و به نظر می‌رسد که این فشار بیشتر ناشی از منافع شخصی ایجنت‌ها باشد تا نیاز واقعی تیم. ضمن آنکه با توجه به حواشی اخیر و عدم حضور او در تمرینات انکار ایجنت ایرانی اندونگ بدش نمی‌آید کمی هم بازارگرمی کند.

در نهایت، تصمیم نهایی درباره تمدید قرارداد اندونگ باید با بررسی دقیق عملکرد او و نیازهای فنی کادر مربیگری استقلال اتخاذ شود و باید منظر ماند و دید سرنوشت هافبک گابنی در فصل آینده چگونه رقم خواهد خورد. اینکه اگر استقلال می‌خواهد قرارداد اندونگ را تمدید کند باید براساس عملکرد یک‌ساله او باشد و نباید با فضاسازی‌ها به سمت حفظ بازیکنان رفت. استقلال در سال‌های گذشته کم بازیکن متوسط در خود نداشته و یکی از دلایلی که موجب عدم نتیجه‌گیری آبی‌ها شده وجود همین دست بازیکنان است. در واقع نیاز است استقلال به جذب بازیکنانی با عیار فنی بسیار قابل توجه اقدام کند و یا اگر هم بازیکنانی متوسط جذب می‌شوند به لحاظ مالی باید مقرون به صرفه باشند.

■ **بوزوویچ، بمب روحیه در تمرین استقلال**

سرمربی صربستانی استقلال تمرین روز گذشته این تیم را بسیار پرنرژی برگزار کرد تا نشان دهد شکست در دربی هرگز در روحیه او در آستانه یک بازی مهم و بزرگ آسیایی اثری مخرب نگذاشته است. بوزوویچ در حین این تمرین بار دیگر به عملکرد مطلوب تیمش اشاره کرد و یادآور شد که بازیکنان استقلال در تقابل با رقیب سنتی هرگز مستحق باخت نبودند و بر اساس شناس و اتفاقات در بازی با حریف باخت را متحمل شده‌اند.بوزوویچ البته در خلال صحبت‌هایی که با بازیکنان داشت، به آنها نکاتی را گوشزد کرد؛ عمده صحبت سرمربی استقلال روی کاهش اشتباهات فردی بود و او به‌خصوص به مردان دفاعی تیمش تأکید کرد که هرگز اشتباهاتی که در جریان دربی ۱۰۵ مرتکب شدند تا حریف از تک‌موقعیت‌های خود بهره ببرد و به برد برسد را در تقابل با النصر تکرار نکنند.البته این صحبت‌ها به معنای این نیست که بوزوویچ قصد دارد یک بازی دفاعی را مقابل النصر به نمایش بگذارد، اگر به تعویض‌های سرمربی استقلال در نیمه دوم دربی نگاهی بیندازیم، به این باور می‌رسیم که او یک مربی دفاعی یا محتاط نیست و از قابلیت ریسک‌پذیری بالایی برخوردار است.



روز پایانی هفتمین تور ملی والیبال برفی در فردونشهر

قیمت ارز و طلا	دولار
● ۹۱,۹۰۰	● یورو
● ۹۶,۲۰۰	● پوند انگلیس
● ۱۱۶,۳۰۰	● درهم امارات
● ۲۵,۲۵۰	● لیر ترکیه
● ۲,۵۵۰	● سکه امامی
● ۷۵,۲۰۰,۰۰۰	● بهار آزادی
● ۷۱,۴۰۰,۰۰۰	● نیم سکه
● ۴۳,۳۰۰,۰۰۰	● ربع سکه
● ۲۲,۸۵۰,۰۰۰	● سکه گرمی
● ۱۰,۹۰۰,۰۰۰	

عکس روز: پیمان شاهستانی

**امام مهدی علیه السلام:**  
**پس هر یک از شما باید کاری کند که به محبت ما نزدیک شود و از آنچه او را به ناپسندی و ناخشنودی ما نزدیک می کند، پرهیزد که امر ما، ناگهانی و بی آمادگی است و هنگامی است که توبه سودی نمی بخشد و پشیمانی از گناه، کسی را از کیفر مارهایی نمی بخشد. خداوند، راه درست را به شما الهام می کند و به رحمتش، لطف خویش را همراهتان می نماید.»**

حیث روز

اصحاب امتیاز و مدیر مسوول:  
 سید مهدی قیصری  
 ادبیر تحریریه:  
 سعیده محمد  
 تحریریه محمود رضایی آرزو  
 برهانی، زهرا جعفری  
 سازمان آگهی ها: سید محمد قیصری  
 انسانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید بداله امیر لول (گلبار)، بن بست خودرو، بلاک ۳  
 اكد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴  
 ا تلفن، واتس آپ و نمابر:  
 ۶۶۵۶۳۸۳۰  
 سازمان آگهی ها: ۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰  
 چاپ: شاخه سبز  
 توزیع: نشر گستر امروز  
 ا جی میل: Eidehrooz@gmail.com

الاحتجاج: ج ۲ ص ۵۹۶ ح ۳۵



## ثبات نسبی در بازار طلا



بازار طلای تهران امروز ثبات نسبی را به دلیل تعطیل بودن بازارهای جهانی و همچنین عدم نوسانات شدید نرخ ارز تجاری، تجربه کرد.

یکشنبه، (۱۲ اسفند) هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) ۷۵ میلیون تومان و ۱۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) ۷۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان فروخته شد که به ترتیب نسبت به معاملات روز شنبه (یازدهم اسفند) ۱۸۸ هزار و ۹۸۱ تومان و ۱۵۴ هزار و ۱۸۴ تومان افزایش داشت.

امروز نیم سکه ۴۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد که هر کدام به ترتیب ۵۴۶ هزار و ۴۴۳ تومان، ۲۳۳ هزار و ۸۰۷ تومان افزایش و ۳۰ هزار و ۷۵۳ تومان کاهش داشتند. از سوی دیگر هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۶ میلیون و ۵۲۶ هزار و ۲۰۰ تومان فروخته شد که نسبت به روز شنبه ۱۲ هزار و ۴۴۴ تومان کاهش داشت؛ هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز ۱۶ هزار و ۱۷۳ تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته به هشت میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید و هر مثقال طلای نیز با کاهش ۵۳ هزار و ۹۸۳ تومانی به ۲۸ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان معامله شد.

امروز (یکشنبه) نیز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، بهای هر اسکناس دلار آمریکا به ۷۰ هزار و ۱۳۱ تومان رسید و هر حواله دلار نیز ۶۸ هزار و ۲۲۱ تومان فروخته شد که در اسکناس ۳۱۸ تومان و در حواله ۳۰۹ تومان نسبت به روز شنبه افزایش را تجربه کرد. همچنین در بازار معاملات اسکناس، هر یورو به ۷۲ هزار و ۷۷۹ تومان و حواله یورو ۷۰ هزار و ۷۹۷ تومان قیمت گذاری شد که نسبت به شنبه در اسکناس ۱۶۶ تومان و در حواله ۱۶۲ تومان افزایش داشت. درهم امارات نیز ۱۹ هزار و ۹۶ تومان و حواله آن نیز ۱۸ هزار و ۵۷۶ تومان، روبل روسیه ۷۸۴ تومان و حواله آن با ۷۴۳ تومان کشف قیمت شد که به ترتیب درهم در اسکناس ۸۷ و در حواله نیز ۸۴ تومان افزایش داشت و روبل نیز در اسکناس ۳ تومان و در حواله ۴ تومان افزایش داشت.

## کنترل مخارج دولت در موفقیت بودجه مالیاتی اثرگذار است



اگر مخارج دولت کاهش پیدا کند حتی با وجود محدودیت‌های بودجه، می‌تواند تعادل بودجه‌ای را به معنای واقعی ایجاد کند.

علی اکبر نیکو اقبال کارشناس مسائل اقتصادی، در رابطه با لزوم رشد درآمدهای پایدار جهت عبور از اقتصاد مبتنی بر فروش نفت اظهار کرد: مخارج دولت به قدری زیاد است که بودجه بر مبنای مالیات محقق نمی‌شود. اگر مخارج دولت کاهش پیدا کند حتی با وجود محدودیت‌های بودجه، می‌تواند خود را به مرزهای موجود در این زمینه برساند و تعادل بودجه‌ای را به معنای واقعی ایجاد کند.

وی عنوان کرد: تعادل واقعی زمانی است که مخارج دولت به اندازه‌ای قابل کنترل باشد که درآمدهای مالیاتی محقق شود. درآمد مالیاتی در کشور ما رقم قابل توجهی نیست و بعید می‌دانم تصاحب ما اثرگذار باشد به این دلیل که ما مصارف و مخارج وسیعی داریم که دولت حاضر نیست آنها را کاهش دهد.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: درآمدهای دولت شامل درآمدهای نفتی و سایر درآمدها می‌شود که سایر درآمدها جان افزایش پیدا کردن ندارند. درآمدهای نفتی می‌توانست بسیار اثرگذار باشد که آن هم به دلیل روابط خارجی و تحریم‌های موجود و همچنین اختلافات در سیاست خارجی که به جای روند صعودی، روند نزولی داشته است.

نیکو اقبال خاطرنشان کرد: توقع زیادی است که انتظار داشت دولت بتواند در کوتاه مدت از طریق درآمد مالیاتی در این زمینه تغییر محسوسی ایجاد کند به دلیل اینکه نه تنها هزینه‌های دولت کاهش نمی‌یابد که رو به افزایش نیز هست.



## نگاه دانش امروز به یک فریضه

آرزو برهانی - روزه از جمله فرائض در دین اسلام و خودداری از خوردن و آشامیدن و برخی کارهای دیگر از اذان صبح تا اذان مغرب، به انگیزه پیروی از فرمان خداوند است.

روزه جزو فروع دین اسلام، از برترین عبادات و از ارکان پنج گانه اسلام بوده و در ادیان پیش از اسلام نیز وجود داشته است. در منابع دینی برای روزه آثار اخلاقی و معنوی متعددی بیان شده است؛ اما روزه داری ابعاد دیگری نیز به لحاظ جسمی و روانی دارد. امروزه محققان در سراسر جهان از روزه به عنوان روشی برای تقویت روح و جسم یاد می‌کنند. از مهم‌ترین فواید روزه‌داری برای سلامت انسان بر اساس آخرین یافته‌های علمی، کاهش فشارخون، پاکسازی یا سم‌زدایی بدن، کنترل قند خون و کاهش التهاب، بهبود عملکرد روده‌ها و افزایش مقاومت بدن در برابر انواع سرطان است.

در یونان باستان، فیلسوفانی چون افلاطون و سقراط روزه‌داری را به عنوان روشی برای تزکیه و تقویت ذهن و جسم معرفی کردند. بقراط، پدر علم پزشکی هم معتقد بود: «وقتی بدن با غذا پر می‌شود، بیماری نیز همه بدن را فرا می‌گیرد. معده خالی سلامتی را بازیابی می‌کند.» در بسیاری از مذاهب، روزه‌داری با هدف رسیدن به تعالی معنوی و رشد فردی انجام می‌شود. اما ماه رمضان برای ما مسلمانان فرصتی ویژه در جهت رشد معنوی و تقویت ارتباط با خداوند است. پرهیز از خوردن و آشامیدن در طول روزه‌های این ماه همراه با درون نگری معنوی در مسیر تحقق این هدف کمک بزرگی است. اما از مزایای این فریضه الهی بازیابی سلامت انسان است که اخیراً بیشتر به آن پرداخته‌اند.

### روزه در پزشکی مدرن

در قرن بیستم، روزه‌داری به عنوان روشی درمانی دوباره مورد توجه قرار گرفت. پزشک آلمانی، اتو بوچینگر، با افتتاح کلینیکی در سال ۱۹۲۰، روزه‌داری را برای اولین بار برای درمان بیماری‌های متابولیک و التهابی تجویز کرد. از آن زمان تاکنون، تحقیقات علمی متعددی به بررسی فواید فیزیولوژیکی روزه‌داری پرداخته‌اند و از نتایج شگفت‌انگیز این تحقیقات این بود که پرهیز از خوردن می‌تواند مکانیسم‌های ترمیم و بازسازی سلولی در بدن را تحریک کند. روزه‌داری متابولیک به عنوان یک رژیم درمانی و رویکردی مدرن در تغذیه طی دهه‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته، در واقع از شیوه‌های مذهبی الهام گرفته شده است. تحقیقات نشان داده‌اند که روزه‌داری متابولیک می‌تواند به افزایش طول عمر و جلوگیری از

### سری جدید «وروجک و آقای نجار» برای نوروز دوبله شد



سریال «استاد ادر کوچک و وروجک» با گویندگی ۲۷ نفر از گویندگان گفتار فیلم در واحد دوبلاژ اداره کل تاملین و رسانه بین الملل سیما برای پخش در نوروز امسال دوبله شد. فرید شکیبا، مدیر واحد دوبلاژ سیما اعلام کرد: در سری قدیمی مجموعه «استاد نجار و وروجک» آقای اصغر افضلی گوینده شخصیت وروجک بود که سال‌ها پیش در گذشتند و ما بارها تست گرفتیم و سعی کردیم نزدیک ترین صدا به این هنرمند فقید را انتخاب کنیم که به صدای آقای اردشیر منظم رسیدیم تا مخاطب حس دوگانگی نداشته باشد. شکیبا گفت: شخصیت استاد نجار هم آن سال‌ها با صدای آقای پرویز ربیعی دوبله شد که ایشان هم فوت کردند. در سری جدید که محصول آلمان ۲۰۲۳ است، یک شخصیت جدید به نام «فلوریا ادر» برادرزاده استاد نجار انتخاب شده است که صدای او را هم کسری کیانی گویندگی می‌کند. استاد ادر کوچک و وروجک» در ۱۲ قسمت برای پخش از شبکه کودک دوبله می‌شود. مدیر دوبلاژ این سریال مرضیه صفی خانی و صدابردار آن سعید عابدی است. رضا آفتابی، آزاده اکبری، دانیال ایاسی، علیرضا باشکندی، علی بیگ محمدی، ارسلان جولایی، زویا خلیل آذر، محمد علی دبیاج، مینا شجاع، فاطمه شمشعانی، پریا شیعیان، خسرو شمشیرگران، فاطمه صبا، مهسا عرفانی، میلاد فتوحی، نرگس فولادوند، نسرين کوچک خانی، کسری کیانی، ملیکا ملک نیا، اکبر منانی، علی منصوری راد، اردشیر منظم، مریم مهماندوست، آریتا یاراحمدی، رزیتا یاراحمدی، نازنین یاری و مرضیه صفی خانی صدایپیشه‌های این مجموعه هستند.

## آگهی مزایده اجاره شماره ۱۴۰۳/۳



سازمان نهضت سوادآموزی

سازمان نهضت سوادآموزی در نظر دارد، اجاره ۶ باب سوئیت اقامتی واقع در مشهد مقدس را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) و با شماره مزایده ۰۰۳۰۳۰۳۰۴۱۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی واگذار نماید. زمان انتشار در سایت: تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۸ - مهلت دریافت اسناد مزایده: تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۸ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ - تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ ساعت ۱۴:۰۳/۱۲/۱۵ - مهلت پذیرش جهت بازدید با آقای حسینیان با شماره ۰۹۱۲۰۱۳۳۸۱۵ و شماره ثابت ۰۳۸۷۸۷۷۳۹ - ۰۵۱ تماس حاصل نمایید. آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ ساعت ۱۶ - زمان بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت ۹ ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران معتمد از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
- ۳- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش «ثبت نام/ پروفایل مزایده‌گر» موجود است.

۱۴۱۷/۴/۱۰ - شماره آگهی: ۱۸۹۹۸۸



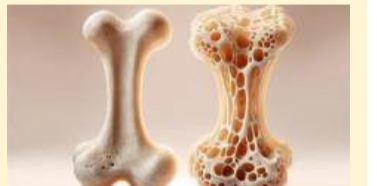
## ۳۲ کیلومتر با ۱۰ دقیقه شارژ

جدیدترین خودروی تمام الکتریکی ولوو از فناوری جدید ۸۰۰ ولتی بهره می‌برد که عملکرد باتری ۱۰۶ کیلووات ساعتی آن را افزایش می‌دهد و امکان شارژ سریع را فراهم می‌کند.

شرکت خودروسازی سوئدی ولوو از خودروی تمام برقی جدید خود به نام ES۹۰ رونمایی کرده است که با یک بار شارژ، مسافتی معادل ۴۳۵ مایل (۷۰۰ کیلومتر) را می‌پیماید. جالب‌ترین است که این خودروی الکتریکی می‌تواند ۱۸۶ مایل (۳۲۲ کیلومتر) را پس از تنها ۱۰ دقیقه شارژ طی کند. به نقل از نیواطلس، جدیدترین مدل خودروی ولوو ES۹۰ از فناوری جدید ۸۰۰ ولتی بهره می‌برد که برای اولین بار در این مدل کاملاً الکتریکی ظاهر شده است. یک سیستم ۸۰۰ ولتی مزایای متعددی از جمله شارژ سریع‌تر، عملکرد بهبود یافته و افزایش رانندگی را در مقایسه با سیستم ۴۰۰ ولتی ارائه می‌دهد. علاوه بر این، برد خودروی الکتریکی با اتصال باتری ۱۰۶ کیلووات ساعتی آن به یک شارژر سریع ۳۵۰ کیلوواتی افزایش می‌یابد.

آندرس بل، مدیر ارشد مهندسی و فناوری ولوو، می‌گوید: فناوری ۸۰۰ ولتی ما نشان دهنده ارتقای فناوری قابل توجه دیگری برای مشتریان ما است که به سمت برق رسانی کامل حرکت می‌کنیم. این فناوری، خودروهای الکتریکی ما را حتی کارآمدتر می‌کند، به شما کمک می‌کند ولووی برقی خود را سریع‌تر شارژ کنید و با یک بار شارژ مسافت بیشتری بروید.

سیستم جدید با ارتقاء تمامی اجزای سیستم الکتریکی به منظور سازگاری با ۸۰۰ ولت، از جمله سلول‌های باتری، موتورهای الکترونیکی، اینورتر، سیستم شارژ و سیستم‌های آب و هوایی و حرارتی توسعه داده شد. این شرکت افزود: این امر سرعت شارژ، کارایی و عملکرد کلی را افزایش می‌دهد.



## خمیرهای تزریقی، ناجی استخوان‌های آسیب‌دیده

با حمایت بنیاد ملی علم ایران، پژوهشگر ایرانی موفق به ساخت خمیر تزریقی‌پذیر استخوان‌ساز شده است. این خمیر، با بهره‌گیری از خواص مواد زیست‌فعال و کوئورستین، می‌تواند به ترمیم سریع‌تر و موثرتر آسیب‌های استخوانی کمک کند.

مهری سهرابی، دانش‌آموخته دکتری مهندسی مواد دانشگاه علم و صنعت، با حمایت بنیاد ملی علم ایران در دوره رسدکتری خود، طرحی را با عنوان «بررسی رفتار استئوژنیک خمیرهای تزریقی‌پذیر بر پایه شیشه‌های زیست‌فعال حاوی کوئورستین» به انجام رسانده است.

سهرابی با اشاره به اهمیت بازسازی بافت استخوان، گفت: مهندسی بافت استخوان به دنبال تقلید از ساختار طبیعی و فرآیندهای بیوشیمیایی استخوان برای ترمیم آسیب‌هاست. استفاده از مواد مختلف از جمله بلوک‌های متراکم، گرانول‌ها و خمیرهای شکل‌پذیر برای درمان مشکلات استخوانی مرسوم بوده، اما این روش‌ها دارای محدودیت‌هایی مانند مشکلات ماشین‌کاری و احتمال جابجایی مواد هستند. وی افزود: خمیرهای تزریقی‌پذیر این مشکلات را حل کرده و امکان کنترل رهایش دارو را فراهم می‌کنند. خمیرهای شیشه‌زیست‌فعال، به ویژه در جراحی‌های کم‌تهاجمی و ترمیم نقص‌های پیچیده استخوانی، کاربرد گسترده‌ای دارند. این پژوهشگر با اشاره به استفاده از مواد زیست‌فعال مانند هیدروکسی‌آپاتیت و شیشه‌های زیست‌فعال در ترمیم استخوان و دندان، تصریح کرد: این مواد، با خواص هدایت استخوان‌سازی، غیر سمی بودن و توانایی ایجاد پیوند شیمیایی با بافت، به عنوان گزینه‌های مناسبی شناخته می‌شوند.