

ایده روز

روزنامه

روزنامه سراسری
اقتصادی اجتماعی

چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

شماره: ۲۲۰۷

۱۰۰۰۰ تومان
EIDEHROOZ.COM

آموزه‌های جنگ تحمیلی ۱۲ روزه

منصور بیطرف
روزنامه‌نگار

یامداد ۲۳ خردادماه ۱۴۰۴، حوالی ساعت حدود ۳:۳۰، اسرائیل در سه عملیات جداگانه به ایران حمله کرد و جنگ ۱۲ روزه‌ای را رقم زد که بدون شک در آینده جزو دروس نظامی خواهد شد. یک عملیات رژیم صهیونیستی منجر به شهادت چند تن از فرماندهان نظامی کشور شد و در عملیاتی به نام «هاریا» ۹ نفر از دانشمندان هسته‌ای را ترور کرد.

عملیات سوم هم حمله به سیستم‌های ناهوری و پرتاب‌کننده‌های موشکی بود که هرچند هنوز از سوی مقامات ایران میزان خسارت آنها معلوم نشده اما تأخیر در مجوز پروازها پس از اعلام آتش‌بس در آسمان‌های غربی، مرکزی و جنوبی کشور نشان از آسیب این سیستم‌ها می‌دهد.

این جنگ، آموزه‌های مهمی برای ایران، منطقه و البته جهان داشت و نشان داد که دفاع از حرم‌های ملی می‌تواند چقدر ضروری و تعیین‌کننده باشد. این آموزه برای مثال برای کشورهای مانند ترکیه کاملاً محسوس شد، به طوری که ترکیه در برنامه‌های دفاعی خود طرح «حمید فولادی» را برای حفظ حرم آسمان خود تدوین کرده است.

جنگ ۱۲ روزه نکته دیگری را هم فاش ساخت: این نکته را بهتر است از زبان سان تزو استراتژیست نظامی چینی که حدود ۲۵۰۰ سال پیش در کتاب «هنر جنگ» خود نوشته است بیان کنیم. آن هم شناخت دشمن است. سان تزو درباره شناخت دشمن می‌نویسد: «اگر دشمن را شناسی و دشمن خود را نیز از صد نبرد یعنی نواختن داشته‌اگر خود را شناسی و دشمن را شناسی، برای هر پیروزی یک شکست خواهی داشت و اگر نه خود را شناسی و نه دشمن را در هر نبرد شکست خواهی خورد».

اسرائیل در حمله به ایران از دو فاکتور قریب و نفوذ استفاده کرد و همین دو فاکتور باعث شد که ایران در ابتدا غافلگیر شود، هر چند که به سرعت توانست نیروی خود را سازماندهی مجدد کند.

جنگ ۱۲ روزه همچنین نشان داد که ایران در منطقه و جهان قاعدتاً یک دوست ناتکیکی و استراتژیک است. در این جنگ هیچ‌یک از کشورهای دو طرفه با این اظهار دوستی می‌کردند کمک شایانی به ایران نکردند.

عراق به عنوان یک کشور دوست عملاً فاقد توان دفاعی هوایی مؤثر علیه اسرائیل بود و آن کشور از فضای هوایی عراق برای حمله به ایران استفاده کرد. لیکه چرا کشورهای دوست مانند عراق و حتی ترکیه قادر نشدند به ایران در مقابله با اسرائیل همراهی کنند؟ می‌توان در این زمینه جست‌وجو کرد که با هیچ کدام از کشورهای همسایه و نیز چین و روسیه پیمان نظامی دفاعی نداشته است. نداشتن یک پیمان نظامی دفاعی اولین حلقه مفقوده‌های بود که در این جنگ ۱۲ روزه به خوبی خود را نشان داد.

پیش از انقلاب، ایران عضو یک پیمان نظامی دفاعی به نام سنسو که شامل کشورهای ترکیه و یونان و پاکستان می‌شد، بود اما پس از انقلاب، ایران از این پیمان خارج شد و عملاً خود را در برابر دشمنان از جمله عراق زمان Saddam حسین، تنها باقی گذاشت.

در حال حاضر در جهان بیش از ۲۰ پیمان نظامی دفاعی وجود دارد که آمریکا و روسیه محورهای این پیمان هستند. مهم‌ترین پیمان‌های نظامی-دفاعی جهان شامل ناتو است که حدود ۳۲ کشور جهان از جمله ترکیه، هنگ‌کنگ، ژاپن، آلمان، فرانسه، بریتانیا و آمریکا می‌شود. این پیمان بود که مورد حمله روسیه قرار گرفت. ماده کلیدی این پیمان آن است که حمله به یک عضو حمله به همه تلقی می‌شود.

پیمان نظامی دفاعی مهم دیگر پیمان ائتلاف شورایی همکاری نظامی خلیج فارس است که کشورهای عربی حوزه خلیج فارس با یکدیگر امضا کرده‌اند. ائتلاف‌های نظامی دوجانبه‌ای هم وجود دارد مانند پیمان امنیت آمریکا و ژاپن، پیمان امنیت آمریکا و کره جنوبی و اتحاد نظامی آمریکا و فیلیپین. در اصل می‌توانیم که کشورهایی که به تنهایی قادر به دفاع از خود نیستند سریع پیمان‌های مشترک نظامی می‌روند که در برابر دشمن تک و تنها بمانند.

اما مورد دیگری که جنگ ۱۲ روزه نشان داد و ایران را آسیب‌پذیر کرده بود، نداشتن صنایع اقتصادی از سوی دیگر کشورها بود. این در واقع دومین حلقه مفقوده ایران بود. هرچند موضوع نفت ایران برای جهان از اهمیت بسیاری برخوردار است اما تجربه و سابقه تاریخی نشان داده که کشورهای دیگر می‌توانند به سرعت خلأ نفت ایران را پر کنند.

آنچه مهم است صنایع اقتصادی شرکت‌های چندملیتی و کشورها در داخل ایران است، مانند سرمایه‌گذاری‌های کلان در زیرساخت‌ها، تولید و... که کوچکترین آسیب به ایران بتواند آنها را متعرض کند، به نفع تأکیدات زیادی که از سوی دلسوران و صاحبان نظران در این زمینه مطرح می‌شد اما متأسفانه شرایط سیاسی کشور به گونه‌ای رقم خورد بود که هیچ شرکت یا کشوری حاضر به سرمایه‌گذاری در ایران نبود. در واقع سرمایه‌گذاری‌های خارجی سیر دفاعی یک کشور محسوب می‌شود.

جنگ ۱۲ روزه نشان داد که اگر ایران دارای پیمان نظامی دفاعی می‌بود و اگر ایران حساب سرمایه‌گذاری‌های خارجی می‌شد، نه تنها اسرائیل بلکه هیچ کشوری جرأت حمله به ایران را نداشت، بن جرب المجرّب حلت به نداه.

www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

تغییر جغرافیای تقاضای مسکن



سید مهدی قیصری - جنگ ۱۲ روزه میان ایران و رژیم صهیونیستی و همچنین خروج گسترده اتباع غیرمجاز از کشور، بازار مسکن را در وضعیت متفاوتی قرار داده است.

حجم معاملات بسیار کاهش یافته، انتظارات ضد و نقیض شکل گرفته و رویتهایی درباره ارزش احتمالی قیمت‌ها در فضای مجازی دست به دست می‌شود. در چنین شرایطی چه افقی را می‌توان برای بازار مسکن تصویر کرد؟ منصور عیسی، کارشناس حوزه مسکن به تجارتنیوز گفته است تا زمانی که تهدیدات منطقه‌ای و بین‌المللی فروکش نکند و ثبات نسبی برقرار نشود، نمی‌توان انتظار داشت بازار مسکن به سمت رشد و رونق حرکت کند. او در ادامه تأکید کرده است که نباید انتظار کاهش ۵۰ درصدی را برای قیمت مسکن داشت و اگر فردی دارای مسکن مالی است اکنون وقت خرید حظه است.

بازار مسکن در یکی از بی‌ثبات‌ترین دوره‌های خود قرار گرفته است؛ از یک طرف جنگ ۱۲ روزه میان ایران و رژیم صهیونیستی، فضای روانی جامعه را تحت تأثیر قرار داده و از سوی دیگر، بازگشت گسترده اتباع غیرمجاز به کشورهای مبدأ، موجی از نگرانی و تحلیل‌ها را درباره اکت احتمالی قیمت‌ها به دنبال داشته است.

چالش خروج مهاجران برای بازار مسکن

در این میان، انتظارات تورمی و بی‌ثباتی سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان باعث شده بازار در وضعیت رکودی و سردرگم قرار گیرد. در چنین شرایطی، بازار مسکن نسبت به این تحولات سیاسی چه واکنشی نشان خواهد داد و چه افقی پیش رو دارد؟

نگرانی برای امنیت باعث کم‌روزی بازار مسکن شده است

«فولهد امنیت، موضوعی بسیار مهم در حوزه اقتصادی، به‌ویژه در سطح کلان و به تبع آن، در اقتصاد مسکن است. مردم نگران امنیت هستند و این نگرانی، باعث شده تا شاهد حضوری کم‌روزی در بازار باشیم.» چهار مسکن‌ساز معتبر کلان شامل سه گروه رشتاری است. گروه اول، سرمایه‌گذاران و سازندگان هستند که با دریافت پروانه تسواری از شهرداری وارد عرصه ساخت‌وساز می‌شوند و از این طریق در آمد کسب می‌کنند. «هسته دوجو، افرادی هستند که در حال تبدیل وضعیت ملکی خود هستند، کسانی که ملک خود را یا زمین‌های دیگر جایگزین می‌کنند.» وی افزود: «گروه سوم نیز خانه اولی‌هایی هستند که برای اولین بار به خرید ملک اقدام می‌کنند».

نگرانی نسبت به آینده دارایی‌ها باعث کاهش حضور خریداران در بازار مسکن شده است

«مرکز اصلی صحبت من بر گروه دوم است؛ کسانی که در حال تبدیل وضعیت هستند،



احتمال خشک شدن سد مملو شدت گرفت



به دنبال خصوصی سازی واقعی هستیم



همه چیز زیر سر سردار آزمون بود



تبادل در بازار نفت برقرار است

رکورد شکنی صادرات نفت ایران به چین



گزارش‌های مستند مؤسسات بین‌المللی بیانگر آن است که صادرات نفت ایران به چین از مرز ۱.۷ میلیون بشکه در ماه عبور کرده است، رکوردی که نشان‌دهنده پویایی صنعت نفت کشور علی‌رغم بحران اخیر است.

در حالی که هنوز زخم‌های باقی‌مانده از جنگ دوازده روزه در جامعه احساس می‌شود و اقتصاد ایران در معرض ریسک‌های متعددی قرار داشته است، صنعت نفت به نواهد امیدواری و اقتدار ملی تبدیل شد. فرآیندهای تولید، ذخیره‌سازی، صادرات و حتی لجستیک نفت کشور، همگی با مسجدها، پمپ‌ها، پالایشگاه‌ها، می‌تواند و قاره‌ها اداره شدند تا ایران بتواند نه فقط از پس بحران برآید، بلکه سهم خود در بازارهای جهانی همچون چین را با چشمتی چشمگیر ارتقا دهد.

آمارهای رسمی و تحلیلی مؤسسات بین‌المللی نشان می‌دهد که صادرات نفت ایران در سال ۲۰۲۵، تحت تأثیر توسعه میدان‌های جدید، تعمیرات اساسی مخازن قدیمی و ورود تکنولوژی‌های پیشرفته، از مرز ۳ میلیون بشکه در روز فراتر رفته است. کارشناسان با اشاره به افزایش چشمگیر «صنعت برداشت» از چاه‌های قدیمی، معتقدند که سیاست‌های وزارت نفت در مهارت تولید و افزایش بهره‌وری، کشور را در جمع پیمان‌های صادراتی کلان جهان قرار داده است. اخیراً سازمان کشورهای صادرکننده نفت نیز در گزارشی اعلام کرده بود که تولید نفت ایران در سال ۲۰۲۴ در میان کشورهای عضو اوپک رکورد شکنی کرده است. کارشناسان بازار نفت معتقدند تدابیر فعالیت میدانی در غرب کاربن، رشد انتقال فناوری‌های نوین و تسهیل در دسترسی به بازارهای جدید، نشانه بلوغ مدیریتی و صنعتی وزارت نفت در این دوره است. به طوری که ایران اکنون برای مدیریت هوشمندانه منابع نفتی در شرایط پرچالش شده است. جنگ ۱۲ روزه نقطه عطفی برای صنعت نفت کشور بود. در شرایطی که دشمن تلاش داشت صنایع کلیدی تولید و انتقال نفت را هدف قرار دهد، اقدامات وزارت نفت از ذخیره‌سازی هدفمند گرفته تا راهاندازی سامانه‌های پشتیبان، باعث شد کوچک‌ترین اختلالی در زنجیره تأمین ایجاد نشود. بسیاری از کارشناسان خارجی در همان مقطع اذعان کردند که ایران با انعطاف در نحوه پاسخگویی، توسعه مسیرهای جایگزین حمل و نقل و استفاده پیمانه از صنایع نفتی متخصص موفق شد نتواند مانع از صادرات شود. بلکه می‌تواند با مدیریت صادرات خود را افزایش دهد. دیپلماسی فعال انرژی ایران در سال‌های اخیر بر سه محور اصلی بنا شده است: تدابیر عرضه مطمئن، انعطاف در قراردادهای تضمین ارزش صادراتی، در توقافات ایران و چین، بهره‌مندی از مدل‌های جدید تجارت انرژی و انعقاد قراردادهای بلندمدت، ثبات را به معاملات برگردانده است.

انرژی، راه‌حل سریع، هوشمند و مطمئن برای برداشتن گام‌های خود و توسعه مدارک و اسناد

مجموعه استیکرهای هوشمند آنی‌یاب

انرژی، راه‌حل سریع، هوشمند و مطمئن برای برداشتن گام‌های خود و توسعه مدارک و اسناد

برجسب هوشمند آنی‌یاب

انرژی، راه‌حل سریع، هوشمند و مطمئن برای برداشتن گام‌های خود و توسعه مدارک و اسناد

- نوع ساز لیدل‌ها، قابل استفاده برای انواع مدارک، اسناد و اشیاء خود
- با نصب لیدل، نقض همراه شما به عنوان مالک، به شیء متصل می‌شود
- امکان ارتباط پاینده با مالک از سه طریق:
- ۱. اسکن QR code و اتصال به سامانه آنی‌یاب
- ۲. ارسال پیامک کد اختصاصی به سامانه انرژی‌یاب
- ۳. شماره‌گیری مستقیم با مرکز پشتیبانی آنی‌یاب
- مقاومت بالای لیدل، ضد آب، ضد سایش

قابل استفاده برای گوشی موبایل، لپ‌تاپ، تبلت، کتاب، نوت‌بوک، اسکرین بوک و...
قابلیت شخصی‌سازی کردن بر اساس سلیقه دلخواه شما
طرح‌های جذاب و خلاقانه مناسب برای نام‌های سنن

همه چیز زیر سر سردار آزمون بود



سلایت اماراتی سردار آزمون را دلیل اصلی حضور رضا غندی پور در لیگ قوتبال امارات دانست. رضا غندی پور یکی از پدیده‌های آینده‌دار فوتبال ایران است که به احتمال خیلی زیاد به زودی پیراهن تیم ملی فوتبال ایران را هم می‌پوشد. او تنها ۱۹ سال دارد و تجربه فصل قبل در لیگ برتر با پیراهن ملوان به میدان رفت ولی بازیکن پیکان بود. این بازیکن جوان علاوه بر مشتريان داخلی چند مشتری اروپایی هم داشت اما در نهایت راهی لیگ امارات شد تا پیراهن شیباب الاهلی را به تن کند. مسابقات اسپورت ۲۶۵ امارات از نقش پررنگ سردار آزمون در این انتقال خبر داد و نوشت: غندی پور بازیکنی جوان و آینده‌دار است که فصل بعد با پیراهن شیباب الاهلی به میدان خواهد رفت. او از لیگ فرانسه و روسیه پیشنهاد داشت اما تصمیم گرفت که راهی شیباب الاهلی شود. غندی پور با سردار آزمون تماس گرفت و آزمون شیباب الاهلی را تیمی مناسب برای این بازیکن دانست و به همین خاطر او ترجیح داد که راهی لیگ امارات شود. شیباب الاهلی در فصل پیش رویا سسه بازیکن ایرانی به میدان خواهد رفت. سردار آزمون، سعید عزت‌اللهی و رضا غندی پور بازیکنانی‌اند که شیباب الاهلی امیدوار است با درخشش آنها به ویژه در لیگ بخیگان آسیا نتایج خوبی را کسب کند.

کاپیتان آبی‌ها در محاق



محمود رضایی ایده روز | در شرایطی که استقلالی‌ها بعد از گذر از هفت خوان رستو این روزها در ترکیه اردو زده‌اند، سیدحسین حسینی چهره نام آشنای چندفصل اخیر آبی‌ها غایب اصلی این اردو است.

دروازه‌بان شماره یک و کاپیتان استقلال در روزهایی که آینده‌اش بیش از هر زمان دیگری مهم است، حالدار آسوده یک تصمیم‌بزرگ قرار داده. مالدین یا رفتن. در حالی که اکثر بازیکنان با تجربه تیم در روزهای اخیر با مدیران باشگاه به توافق رسیده و قرارداد خود را تمدید کرده‌اند، حسینی که بزرگتر تیم است همچنان در دوراهی گیر کرده است که به نظر می‌رسد اصلی‌ترین دلیل تردید او مسائل مالی است. حسینی که سال‌ها وظیفه حفاظت از دروازه استقلال را بر عهده داشته، حالا انتظار دارد که بعد از ۱۵ سال وفاداری به پیراهن آبی‌ها، باشگاه رقمی به مراتب سنگین‌تر از فصل قبل به او بدهد. طبق شنیده‌ها حسینی از قرارداد سال‌های قبل خود راضی نبوده و حالا با توجه به عملکرد حیض در آسیا انتظار رقم بالاتری از باشگاه دارد. رقمی که مدیران

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
ایده روز
چهارشنبه ۲۵/۰۴/۱۴۰۴
شماره ۲۲۰۷۵



استقلال در ترکیه به مصاف قهرمان اردن می‌رود

تیم فوتبال استقلال که برای برگزاری اردوی تدارکاتی راهی ترکیه شده است در اولین بازی دوستانه خود به مصاف الحسین اردن قهرمان فصل گذشته این کشور خواهد رفت.

تیم فوتبال استقلال برای برگزاری اردوی تدارکاتی راهی کشور ترکیه شده است. آینه‌پوشان تهرانی زیر نظر ریکاردو سوساینتو در دو نوبت صبح و بعد از ظهر به انجام تمرینات بدنسازی و تاکتیکی می‌پردازند.

آینه‌پوشان تهرانی در اولین دیدار تدارکاتی خود در اردوی ترکیه، فردا (سه‌شنبه) برابر الحسین اردن قهرمان فصل گذشته این کشور به میدان می‌روند.

مذاکره پرسپولیس و تراکتور بر سر پرونده بیرانوند

مدیران باشگاه پرسپولیس قصد دارند باب مذاکره مجدد با مدیران باشگاه تراکتور را بر سر پرونده علیرضا بیرانوند باز کنند.

جسده هیات مدیره باشگاه پرسپولیس در حالی به پایان رسید که مصوب شد رضا درویش اختیار دارد در راستای منافع باشگاه پرسپولیس، جهت جذب بازیکنان مورد نیاز از باشگاه تراکتور وارد مذاکره شده و نتیجه آن را حداکثر ظرف یک هفته جهت تصویب در هیات مدیره اعلام کند و در غیر این صورت، رسیدگی به پرونده همچون گذشته یا جدیت تمام از طریق مراجع داخلی و در صورت لزوم مراجع خارجی پیگیری شود یعنی حالا رضا درویش از سوی هیات مدیره پرسپولیس این اختیار را دارد تا باب مذاکره با باشگاه تراکتور را باز کند و در ازای توافق بر سر پرونده علیرضا بیرانوند، یک بازیکن از تراکتور به پرسپولیس بماند اما پرسش این است که آن بازیکن کدام‌یک تراکتور خواهد بود؟ در روزهای اخیر نامهای زیادی همچون مهدی تریلی و دانیال اسماعیلی‌فر مطرح شده اما بررسی‌های ایسا نشان می‌دهد مدیران باشگاه پرسپولیس قصد دارند در این زمینه به وحید هاشمیان صحبت کنند و بر اساس تصمیم او، از بین بازیکنان تراکتور یک بازیکن را به خدمت بگیرند.

تمرکز هاشمیان برای خط فرمز کشیدن روی نام چند بازیکن پرسپولیس

سرمدی تیم فوتبال پرسپولیس قصد کنار گذاشتن چند بازیکن قطعی را از این تیم دارد. تصمیمات پیش فصل پرسپولیس به طور جدی در کمپ ورزشی شهر آرزوم ترکیه ادامه دارد تا این تیم تصمیمات بدنسازی و هوایی را پشت سر

بگذارد. سرمدی پرسپولیس که بخش بدنسازی را به طور کامل به پامه لوسادا دستیار اسپانیایی خود سپرده است هنگام کار با توپ فعالیت بازیکنان را زیر نظر دارد تا شرایط آنها را بسنجد. سرمدی پرسپولیس پس از بررسی تمام و کمال عملکرد بازیکنان در اردوی پیش فصل تصمیم دارد روی اسم بازیکنان جوانی که نتوانسته‌اند انتظار او را برآورده کنند خط بکشد. این بازیکن‌ها گرچه در اردوی پیش فصل پرسپولیس حضور دارند اما بعد نیست یا توجه به ترافیک در برخی دست‌ها و همچنین دوری از شرایط مطلوب از پرسپولیس جدا شوند.

۵۶۷ فرعی، دژیکه چمنسیدی اوانگی به کد ملی ۲۲۱۹۶۲۹۶۲۲ ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۳ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گیل مجله پلاک ۱۷ اصلی بخش ۲
۱۱۷ فرعی منیره نوروزی مقدم به کد ملی ۲۲۱۷۹۰۸۲۴۲ نسبت به ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۶۹ انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه قلعه گردن (بلند سغلی) پلاک ۱۴ اصلی بخش ۲
۵۶۸ مغزوی از ۱۱۲ و ۷ فرعی حسین جعفریان جم به کد ملی ۰۷۱۱۶۹۷۸ نسبت به ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۶۶۹ متر انتقالی از مالک مشاهی

املاک متقاضیان واقع در قریه آنگله پلاک ۱۱۱ اصلی بخش ۲
۱۱۸۰ فرعی حاجی آقا احترامی لشجری به کد ملی ۰۴۸۷۷۲۹۷۶ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۲۰۵۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه الکله پلاک ۱۱۱ اصلی بخش ۲
۱۱۸۱ مغزوی از ۱۰۱ فرعی رحمان خوش بخت به کد ملی ۰۵۵۳۲۱۲ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاهی

املاک متقاضیان واقع در قریه الکله پلاک ۱۱۱ اصلی بخش ۲
۱۱۸۲ مغزوی از ۱۰۱ فرعی مجتبی شیرینی به کد ملی ۰۲۸۷۵۸۲۱۱۷۳ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۱ متر مربع انتقالی از مالک مشاهی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۲
۱۱۴۷ فرعی مهدی فصیحی به کد ملی ۰۱۰۰۷۳۱۶۷ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۲
۱۱۴۹ فرعی جهان بخش فصیحی به کد ملی ۰۳۶۸۷۲۲۱ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۲
۱۱۵۰ فرعی مرتضی گرجی به کد ملی ۰۱۰۰۷۳۱۶۷ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۲
۱۱۵۱ فرعی صالح غلامحسین به کد ملی ۰۰۴۹۰۶۸۳۴۰۱ نسبت به ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۳ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت سغلی پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۲
۲۰۲ فرعی محمد صادقات پور به کد ملی ۰۰۱۴۱۰۰۹۵۹ نسبت به ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۳۰ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت سغلی پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۲
۱۱ مغزوی از ۱۶۰ فرعی محمد رضا کساروز زمانیان به کد ملی ۲۶۵۹۶۹۱۳۴۷ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۹۲ متر مربع انتقالی از مالک مشاهی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت سغلی پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۲
۳۱۲ مغزوی از ۱۶۰ فرعی محمد رضا کساروز زمانیان به کد ملی ۲۶۵۹۶۹۱۳۴۷ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۵۹ متر مربع انتقالی از مالک مشاهی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنگابن

نظریه مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۴۴
۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی تنگان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه شینجسکول پلاک ۱۲۸ اصلی بخش ۴
۴۴۱ مغزوی از ۲۱ فرعی حسن رضازاده دوجی به کد ملی ۲۷۵۲۹۸۸۱۰۲ نسبت به ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاهی

املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکله پلاک ۸ اصلی بخش ۴
۲۹۷ فرعی مرتضی فیاض جهانی به کد ملی ۲۲۱۹۰۹۸۲۷۳ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی صدراله فیاض جهانی

املاک متقاضیان واقع در قریه کاسر مجله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۴
۲۳۱ مغزوی از ۲۷ فرعی لاله زار خدانی به کد ملی ۰۵۴۵۹۷۶۸۴۲۸ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۰۶۸ متر مربع انتقالی از مالک مشاهی

املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشامجله پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴
۱۰۷۱ فرعی کیوان کاوه به کد ملی ۰۳۴۴۴۲۲۴ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگاه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴
۴۸۲۲ مغزوی از فرعی نقیه عبداللهی قسی به کد ملی ۰۰۶۰۸۱۱۹۸ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر برای سربازی به مساحت ۲۱۵۸۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سینف مجله پلاک ۲۲ اصلی بخش ۴
۱۸۷ فرعی صمد اخشایی به کد ملی ۲۲۱۸۹۷۳۰۸۹ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر برای احدیای به مساحت ۱۱۶۸۰۵ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه فقیریه مجله پلاک ۲۸ اصلی بخش ۴
۴۰ فرعی جواد علی کبابی به کد ملی ۲۲۱۸۴۴۳۳۳ نسبت به ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه فقیه مجله پلاک ۲۸ اصلی بخش ۴
۱۴۱ فرعی نعمت اله علی کبابی به کد ملی ۲۲۱۹۵۱۹۹۵۳ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۱۸۰۵۰ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کبود کلابه پلاک ۳۶ اصلی بخش ۴
۱۵۱ فرعی محمد نیک فرجام به کد ملی ۲۲۱۰۱۱۴۹۷۷ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۸ متر انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه تیل برده سر پلاک ۱۶ اصلی بخش ۲
۱۲۲۸ مغزوی از ۱۷۶ فرعی علیرضا غیبی به کد ملی ۲۲۱۰۱۱۹۰۶۵ نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب مغازه به مساحت ۴۰ متر انتقالی از مالک مشاهی

املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲

صفر رضوانی گیل کلای
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنگان

روزنامه

ایدهروز

اصحاب امتیاز و مدبر رسول
سید مهدی قیصری
ادبیر تحریریه:
سعید محمد
انجمن به سعید رضایی آنور هانی
زهرا جعفری عزاله جعفری
اسامان آگهی ها سید محمد قیصری
انشائی - تهران میدان نوحید خیابان
شهید پداله امیر لوزا گلپایگان پست
خودرو پلاک ۳
کد پستی ۱۴۱۹۷۳۶۴۴
۱ تلفن، واتس آب و تلگرام:
۶۶۵۳۸۳۰
اسامان آگهی ها ۰۲۱-۶۶۵۳۸۳۰
اچاپ: شاه سبز
انواع: نشر گستر افروز
اچیل: Eidehrooz@gmail.com

ادبیر روز

امام علی علیه السلام:
کثره الوفاق نفاق، کثره
الخلاف شقاق.
موافقت زیاد [نشانه] نفاق
است؛ مخالفت زیاد [نشانه]
دشمنی است.

غزوات حکم: ج ۷۰۸۲ و ج ۷۰۸۲

دلار	۸۹.۲۰۰
یورو	۱۰۵.۵۰۰
پوند انگلیس	۱۲۱.۸۰۰
درهم امارات	۲۴.۵۰۰
لیبر ترکیه	۲.۲۴۰
سکه امامی	۸۰.۹۰۰.۰۰۰
بهار آزادی	۷۲.۷۰۰.۰۰۰
نیم سکه	۳۲.۷۵۰.۰۰۰
ربع سکه	۲۴.۸۰۰.۰۰۰
سکه گرمی	۱۲.۸۰۰.۰۰۰

عکس روز: هجرت قوامها



سردار پور دستان در مراسم بزرگداشت شهید سپهبد باقری

دل طلای جهانی قرص شد



غزاله جعفری قیمت طلا در معاملات روز نشسته بازار جهانی که نشانی تجاری از نفاذ برای داری امن حمایت کرده اندکی افزایش یافت
بهای هراونس طلا برای تحویل قوی، ۰.۱ درصد افزایش یافت و به ۲۳۸ دلار و ۳۵ سنت رسید. بهای هراونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، بدون تغییر در ۲۳۷ دلار و ۳۰ سنت ایستاد.
تمرکز معامله گران، در حال حاضر، به داده های قیمت مصرف کننده آمریکا در ژوئن معطوف شده است که نسبت به هفته جاری منتشر خواهد شد.
اقتصاددانان در نظرسنجی ریتوریز پیش بینی کردند تورم کل سالانه نسبت به افزایش ۲.۴ درصد ماه میلادی قبل، به ۲.۷ درصد افزایش یابد. انتظار می رود تورم اصلی از ۲.۸ درصد به سه درصد افزایش یابد.
دوادم نرسانه، رئیس جمهور آمریکا، دوشنبه، حملاتش به جسر پاول، رئیس قنصل ژنرال رورو، را تجدید کرد و گفت: نرخ بهره باید یک درصد یا کمتر باشد. اما پاول گفته است که انتظار دارد تورم در تابستان سال میلادی جاری، تحت تاثیر تعرفه ها افزایش یابد.
نرسانه پس از هفته ها متذکره با شرکای تجاری اصلی واشنگتن برای دستیابی به یک توافق تجاری جامع، شنبه نهایی کرد که از اول اوت، تعرفه ۳۰ درصدی در واردات از مکزیک و اتحادیه اروپا اعمال خواهد کرد.
طبق گزارش روتنر، بازارهای پیش بینی می کنند که تا پایان سال میلادی جاری، ۵۰ واحد پایه کاهش نرخ بهره آمریکا رخ دهد و اولین کاهش در سبتمبر پیش بینی می شود.
طلا که اغلب در شرایط عدم قطعیت اقتصادی به عنوان یک دارایی امن در نظر گرفته می شود، در محیط های با نرخ بهره پایانی فلکدگد خوبی دارد. «بیت هاداک» از معاملات قنصل ژنرال رورو کلینلند، دوشنبه گفت: ما توجه به اینکه تورم هنوز خیلی بالاست، در حال حاضر به کاهش قوی نرخ بهره نیازی نمی بیند. بازار سایر قدرت ارزها، بهای هراونس تقریباً ۰.۱ درصد افزایش، به ۲۸ دلار و ۱۵ سنت رسید. بهای هراونس پالانین ۰.۱ درصد کاهش، به ۱۳۶۲ دلار و ۵۵ سنت رسید و هراونس یالاتیوم با یک درصد کاهش، ۱۱۸۲ دلار و ۲۵ سنت معامله شد.

تعادل در بازار نفت برقرار است



مدیر دفتر انبیاات داستنی مرکز آفریش های انی حوزه هنری از برگزاری نشست های تخصصی با هدف بهبود کیفیت رمان های سوچون در کشور خبر داد و گفت: این جلسات با همکاری نویسندگان، پژوهشگران و روشنفکران برگزار می شود تا پاسخگوی نیازهای واقعی سوچولان ایرانی باشد.
بیراد دانشگر، مدیر دفتر انبیاات داستنی مرکز آفریش های انی حوزه هنری در گفت و گو با کمیته آثار داستنی مناسب برای سوچولان ایرانی اشاره کرد و گفت: بسیاری از کتاب های موجود در بازار یا ترجمه هستند و متناسب با فرهنگ خارجی نوشته شده اند، یا اگر تالیفی باشند، اغلب به مسائلی می پردازند که با دغدغه های سوچولان امروز ایران فاصله دارد.
او تصریح کرد: ادبیات و به صورت ویژه داستان و رمان به عنوان یکی از مؤثرترین ابزارهای تأثیرگذاری بر سوچولان و همین طور یکی از محصولات فرهنگی پرطرفدار در میان قشر، لیام و زیبایی متنوعی دارد که کمک های بی پایان آنها می تواند به هوشمندانه شدن تولیدات منجر شود.
دانشگر خاطر نشان کرد: دفتر ادبیات داستنی حوزه هنری تصمیم گرفته است سلسله نشست های با عنوان «جهان سوچولان» برگزار کند. در این جلسات، نویسندگان، روشنفکران و پژوهشگران به بحث و تبادل نظر می پردازند تا اهدافی مناسبی برای خلق رمان های جذاب و تأثیرگذار ارائه دهند.
او توضیح داد: در هر نشست، یکی از رمان های سوچولان که به مسئله ای اجتماعی یا روان شناختی پرداخته است، انتخاب می شود و نویسندگان آن در مورد انگیزه ها و روش پرداختن به آن موضوع صحبت می کنند. همزمان، یک روان شناس به محقق نیز لیام مختلف آن مسئله را بررسی می کند تا نویسندگان با دید گسترده تری به خلق آثار جدید بپردازند.
مدیر دفتر ادبیات داستنی حوزه هنری خاطر نشان کرد: این جلسات تفاوت اصلی شان با نشست های معمول نقد کتاب حضور همزمان صاحب نظران مختلف و حتی خود سوچولان است تا بتوان مسائل را از زوایای گوناگون بررسی کرد.

برگزاری نشست های «جهان سوچولان»

مدیر دفتر ادبیات داستنی مرکز آفریش های انی حوزه هنری از برگزاری نشست های تخصصی با هدف بهبود کیفیت رمان های سوچون در کشور خبر داد و گفت: این جلسات با همکاری نویسندگان، پژوهشگران و روشنفکران برگزار می شود تا پاسخگوی نیازهای واقعی سوچولان ایرانی باشد.
بیراد دانشگر، مدیر دفتر ادبیات داستنی مرکز آفریش های انی حوزه هنری در گفت و گو با کمیته آثار داستنی مناسب برای سوچولان ایرانی اشاره کرد و گفت: بسیاری از کتاب های موجود در بازار یا ترجمه هستند و متناسب با فرهنگ خارجی نوشته شده اند، یا اگر تالیفی باشند، اغلب به مسائلی می پردازند که با دغدغه های سوچولان امروز ایران فاصله دارد.
او تصریح کرد: ادبیات و به صورت ویژه داستان و رمان به عنوان یکی از مؤثرترین ابزارهای تأثیرگذاری بر سوچولان و همین طور یکی از محصولات فرهنگی پرطرفدار در میان قشر، لیام و زیبایی متنوعی دارد که کمک های بی پایان آنها می تواند به هوشمندانه شدن تولیدات منجر شود.
دانشگر خاطر نشان کرد: دفتر ادبیات داستنی حوزه هنری تصمیم گرفته است سلسله نشست های با عنوان «جهان سوچولان» برگزار کند. در این جلسات، نویسندگان، روشنفکران و پژوهشگران به بحث و تبادل نظر می پردازند تا اهدافی مناسبی برای خلق رمان های جذاب و تأثیرگذار ارائه دهند.
او توضیح داد: در هر نشست، یکی از رمان های سوچولان که به مسئله ای اجتماعی یا روان شناختی پرداخته است، انتخاب می شود و نویسندگان آن در مورد انگیزه ها و روش پرداختن به آن موضوع صحبت می کنند. همزمان، یک روان شناس به محقق نیز لیام مختلف آن مسئله را بررسی می کند تا نویسندگان با دید گسترده تری به خلق آثار جدید بپردازند.
مدیر دفتر ادبیات داستنی حوزه هنری خاطر نشان کرد: این جلسات تفاوت اصلی شان با نشست های معمول نقد کتاب حضور همزمان صاحب نظران مختلف و حتی خود سوچولان است تا بتوان مسائل را از زوایای گوناگون بررسی کرد.



در حیووجه تورم بالا و وضعیت نامشخصی در آمدهای نفتی، برخی ارزها که در «تبادلات و معاملات جهانی» رایج هستند بیشترین کاهش ارزش را از ابتدای سال ۲۰۲۵ تاکنون در میان ارزهای جهان تجربه کرده اند. به گزارش «اسپی» از سوی «اسپی» در میان ارزهای جهان تجربه کرده اند که این امر به کاهش قابل توجه درآمد ارزی نیز منجر می شود.

بویولار و تونلا	۱۵%
پوند سوئد جنوبی	۱۳%
یورو آرژانتین	۱۱%
لیبر ترکیه	۹%
دینار لیبی	۸%
دلار لیبیا	۸%
شیلینگ تانزانیا	۷%
دلار سورینام	۶%
بیرالیوی	۶%
فرانک رواندا	۵%

رمان هایی برای کودکان و نوجوانان

رمان «شما با اسم تماس گرفته اید» برای نوجوانان و رمان «لی برستار هیولاجها» برای کودکان منتشر شد.
رمان «شما با اسم تماس گرفته اید» نوشته داستین تانو که ناچان دوستش را از دست داده است، درآمده و مایوس در این جهان ناپدید می شود.

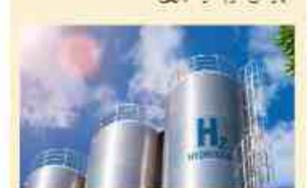
با ترجمه فاطمه ثابتی در ۲۹۶ صفحه با شمارگان ۱۰۰۰ نسخه و قیمت ۳۹۹ هزار تومان برای نوجوانان بالای ۱۶ سال در نشر پدایش منتشر شده است. در نوشته پلنت چند کتاب آمده است: جولی در آنسلاف قارچتحصیلی از ایرستان است که زندگی اش دستخوش طوفانی سهمگین می شود. او که خاطرات هرگز نمی میرد حتی اگر سالها آنجا دیگر در این جهان ناپدید می شود.



یک ماده هتک کننده جدید توسط هوش مصنوعی کشف شد

زهرا جعفری دانشمندان با کمک هوش مصنوعی ماده جدیدی را برای خنک کردن خانه و صرفه جویی در انرژی طراحی کردند.
یک دسته جدید از مواد که با کمک هوش مصنوعی و یادگیری آن ایجاد شده است، می تواند به کاهش دمای داخلی و کاهش هزینه های انرژی کمک کند. این مواد طراحی شده توسط هوش مصنوعی بهتر از رنگها محیط را خنک می کنند و در مصرف انرژی صرفه جویی می کنند. کاربردهای دیگر آن شامل استفاده در خانه ها، ایس ها و قطارهای فضایی است.
به نقل از این تی وی، دانشمندان کشورهای مختلف در همکاری با هم، روشی برای یادگیری هوش مصنوعی جهت مهندسی گسیلنده های فراموش حرارتی پیچیده ساخته شده طراحی کردند. آنها با استفاده از این چارچوب، بیش از ۱۵۰۰ ماده منحصر به فرد را تولید کردند که قادر به گسیل گرما به روش های کنترل شده و انتخابی هستند و دقت بیشتری در گرمایش و سرمایش برای بهبود بهره وری انرژی ارائه می دهند.
«چنین رنگ است» «شکننده مهندسی کاتالیز» یکی از سیستم های این مطالعه گفت: چارچوب یادگیری هوش مصنوعی ما نشان دهنده چینی قابل توجه در طراحی گسیلنده های فراموش حرارتی است. ما با خود کارسازی فرایند و گرمایش فضای طراحی می توانیم ایس ها یا عملکرد بهتر ایجاد کنیم که قبلاً غیرقابل تصور بود. دانشمندان برای ارزیابی سلسله طراحی خود، چهار نمونه ماده تولید کردند و عملکرد آنها را آزمایش کردند. یکی از این مواد بر روی سقف یک خانه مدل اعمال شد و با رنگهای سفید و خاکستری تجاری استاندارد مقایسه شد تا نتایج خنک کننده آن ارزیابی شود. پس از چهار ساعت تابش مستقیم نور خورشید در نیمروز، سقف پوشیده شده با فراماده گسیلنده به طور متوسط ۵ تا ۲۰ درجه سانتی گراد خنک تر از سقفهای پوشیده شده با رنگهای معمولی بود. این تیم بر اساس این عملکرد، تخمین زد که چنین خنک کننده ای می تواند سالانه حدود ۱۵ هزار و ۸۰۰ کیلووات در ساعت در مصرف انرژی یک ساختمان آپارتمانی واقع در شهرهای گرم صرفه جویی کند.

ساخت مخازن سبک و ایمن برای هیدروژن مایع
یک شرکت استرالیایی در حال آزمایش نوعی ترکیب غریزی برای ساخت مخازن سبک و ایمن ذخیره سازی هیدروژن مایع است. این فناوری می تواند باعث کاهش چشمگیر نفوذپذیری هیدروژن و افزایش ایمنی شود. همچنین این شرکت در پروژه های برای چاپ معدنی فلزات با گرافن نیز مشارکت دارد که به کاهش مصرف انرژی در صنعت کمک خواهد کرد.
شرکت فرنت گرافن از پیشرفت پروژه ۳.۷۲ میلیون دلاری H2PStore برای توسعه مخازن پیشرفته ذخیره سازی هیدروژن خبر داده است. آزمایش های کلیدی در آزمایشگاه تحقیقاتی این شرکت در شهر منچستر بریتانیا در حال انجام است و هدف نهایی، ساخت مخازن سبک، نفوذناپذیر و ایمن برای ذخیره سازی هیدروژن مایع است که نسبت به هیدروژن مایع، تراکم انرژی بالاتر و حمل و نقل آسان تری دارند. این شرکت، فاز جدیدی از پروژه H2PStore را آغاز کرده است. این پروژه با ارزش ۳.۷۲ میلیون دلار با هدف توسعه نسل آینده مخازن ذخیره سازی هیدروژن مایع در حال اجرا است. فناوری کلیدی در این پروژه، استفاده از مواد گرمانی برای بهبود خواص مکانیکی و نفوذناپذیری ریزین های مورد استفاده در ساخت این مخازن است.



ساخت مخازن سبک و ایمن برای هیدروژن مایع

یک شرکت استرالیایی در حال آزمایش نوعی ترکیب غریزی برای ساخت مخازن سبک و ایمن ذخیره سازی هیدروژن مایع است. این فناوری می تواند باعث کاهش چشمگیر نفوذپذیری هیدروژن و افزایش ایمنی شود. همچنین این شرکت در پروژه های برای چاپ معدنی فلزات با گرافن نیز مشارکت دارد که به کاهش مصرف انرژی در صنعت کمک خواهد کرد.
شرکت فرنت گرافن از پیشرفت پروژه ۳.۷۲ میلیون دلاری H2PStore برای توسعه مخازن پیشرفته ذخیره سازی هیدروژن خبر داده است. آزمایش های کلیدی در آزمایشگاه تحقیقاتی این شرکت در شهر منچستر بریتانیا در حال انجام است و هدف نهایی، ساخت مخازن سبک، نفوذناپذیر و ایمن برای ذخیره سازی هیدروژن مایع است که نسبت به هیدروژن مایع، تراکم انرژی بالاتر و حمل و نقل آسان تری دارند. این شرکت، فاز جدیدی از پروژه H2PStore را آغاز کرده است. این پروژه با ارزش ۳.۷۲ میلیون دلار با هدف توسعه نسل آینده مخازن ذخیره سازی هیدروژن مایع در حال اجرا است. فناوری کلیدی در این پروژه، استفاده از مواد گرمانی برای بهبود خواص مکانیکی و نفوذناپذیری ریزین های مورد استفاده در ساخت این مخازن است.

با دوست از دست رفتنش تماس می گیرد و تلاشش به طرز معجزه آسایی پاسخ داده می شود. جولی مسیری طولانی در پیش دارد. در این مسیر او یاد می گیرد که ما در زندگی عزیزانمان می نمایم عیشگی است. یاد می گیرد که خاطرات هرگز نمی میرد حتی اگر سالها آنجا دیگر در این جهان ناپدید می شود.

