



روزنامه سر اسری

اقتصادی اجتماعی

دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۲۲۱۰۰

EIDEHROOZ.COM



بازار مسکن قربانی سیاست

پیمان هوشمندیان

رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی اتاق ایران

مسکن کالایی است با ماهیت سرمایه‌گذاری بلندمدت، نقدشوندگی پایین و نیازمند منابع مالی سستگین. به‌همین دلیل، در شرایط بی‌ثباتی سیاسی، خانوارها و سرمایه‌گذاران تمایل خود را برای ورود به این بازار از دست می‌دهند. نااطمینانی درباره‌ی آینده، ترس از تخریب دارایی‌ها، احتمال سرکوب قیمتی یا تصویب مالیات‌های جدید، و ابهام نسبت به ثبات اقتصادی، همگی موجب می‌شوند تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای برای مسکن به‌طور هم‌زمان کاهش یابد. حتی کسانی که توانایی مالی دارند، در چنین شرایطی ترجیح می‌دهند منابع خود را در دارایی‌های سیال‌تر مانند طلا، ارز یا املاک خارج از کشور نگهداری کنند.

یکی از دلایل اصلی شدت‌یافتن رکود مسکن در شرایط افزایش ریسک سیاسی، اختلال در تأمین مالی است. پروژه‌های ساختمانی و هم‌چنین خرید واحدهای مسکونی وابستگی زیادی به تسهیلات بانکی دارند، اما در سال‌های اخیر، عملاً امکان دریافت وام مؤثر برای خرید یا ساخت مسکن وجود نداشته و شرایط بازپرداخت نیز از توان اقشار متوسط خارج بوده است. در فضای نااطمینانی دو سه سال اخیر، بانک‌ها نیز تمایل خود را برای اعطای وام‌های بلندمدت از دست دادند و منابع خود را به سمت دارایی‌های کم‌ریسک‌تر هدایت کرده‌اند. بدیهی است که وقوع جنگ ۱۲ روزه جاری، سطح تسهیلات در این بخش را عملاً به صفر می‌رساند.

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران نیز از ورود به پروژه‌هایی که بازدهی آن‌ها در آینده نامشخص است، خودداری می‌کنند. از منظر نظری، برناتکی (۱۹۸۳) در مقاله‌ای کلاسیک نشان داد که در شرایط نااطمینانی، سرمایه‌گذاری‌های برگشت‌ناپذیر (پروژه‌هایی که پس از انجام آن‌ها، خروج از پروژه با تغییر مسیر بدون هزینه‌ی زیاد ممکن نیست) متوقف می‌شوند؛ زیرا تصمیم‌گیران منتظر شفاف‌تر شدن آینده می‌مانند. بانک جهانی نیز در گزارش خود تأکید کرده است که در کشورهایی با ریسک بالای سیاسی یا نهادی، بازار مسکن دچار رکودهای عمیق‌تر و طولانی‌تری می‌شود؛ چرا که این بازار به‌دلیل ماهیت غیرسیال و بلندمدت خود، آسیب‌پذیرتر از سایر حوزه‌های نااطمینانی سیاسی و نهادی، رکود در بازار مسکن را به‌ویژه در حال توسعه که نظام مالی آسیب‌پذیرتر و حقوق مالکیت در آن‌ها شکننده است، به‌طور معناداری تشدید می‌کند. ... در کشورهای دارای وضعیت شکننده، سرمایه‌گذاری در مسکن به‌شدت تحت تأثیر ادراک ریسک قرار می‌گیرد. حتی بی‌ثباتی سیاسی محدود نیز می‌تواند فعالیت‌های ملکی را برای سال‌ها به تعویق بیندازد یا از مسیر خارج کند. ... نااطمینانی سیاسی، ارزش صبر کردن در بازار مسکن را افزایش می‌دهد و موجب کاهش معاملات و ساختوسازهای جدید می‌شود (بانک جهانی، مسکن برای آسایش‌آوری، واشنگتن: بانک جهانی، ۲۰۱۹).

در شرایطی که ریسک کشور افزایش می‌یابد، هر دو گروه اصلی متقاضیان مسکن، یعنی مصرف‌کنندگان نهایی و سرمایه‌گذاران ملکی، از بازار خارج می‌شوند. خانوارهایی که با هدف سکونت به دنبال خرید خانه هستند، به دلیل ابهام نسبت به آینده‌ی معیشتی، شغل و تورم، تصمیم‌گیری را به تعویق می‌اندازند. هم‌زمان، سرمایه‌گذارانی که در سال‌های گذشته با انگیزه‌ی حفظ ارزش پول یا کسب بازده از اجاره و رشد قیمت وارد بازار می‌شدند، در برابر متغیرهایی چون تهدیدهای سیاسی، احتمال سرکوب قیمتی، اعمال مالیات‌های جدید یا محدودیت‌های مالکیت، انگیزه‌ی خود را از دست می‌دهند. در نتیجه، بازار با کاهش شدید تقاضا مواجه می‌شود؛ تقاضایی که در ظاهر وجود دارد، اما به علت نااطمینانی، وارد عمل نمی‌شود. این «تقاضای معلق» یکی از نشانه‌های رکود در بازارهای دارای ریسک بالاست و موجب قفل‌شدن معاملات و ایستایی در کل چرخه‌ی تولید و عرضه می‌شود؛ کودی که در بازار مسکن شکل می‌گیرد، معمولاً با رکودهای کوتاه‌مدت در بازارهای مالی مانند بورس تفاوت اساسی دارد. رکود بورس ممکن است با تغییر سیاست پولی، تعدیل انتظارات یا موج جدید نقدینگی تا حدی ترمیم شود، اما رکود مسکن به‌دلیل ماهیت بلندمدت، غیرسیال، و وابسته به ساختارهای اعتباری، معمولاً به شکل مزمن و فرسایشی باقی می‌ماند. برخلاف بازار سرمایه که هر روز داده‌ها و قیمت‌های آن ثبت و رصد می‌شود، در بازار مسکن، اطلاعات رسمی و به‌روز وجود ندارد و به‌همین دلیل، عمق رکود گاه از نگاه سیاست‌گذاران نیز پنهان می‌ماند. در عمل اما این رکود، اثر خود را بر صنایع مرتبط با ساختمان، اشتغال، جریان نقدینگی خانوارها و حتی امید به آینده، به‌وضوح آشکار می‌سازد. نمونه‌های جهانی متعددی وجود دارد که نشان می‌دهند ریسک سیاسی بازار مسکن را موقتاً زمین‌گیر می‌کند، اما پس از بازگشت نسبی ثبات، بازار بازبایی می‌شود. در مصر پس از انقلاب ۲۰۱۱، قیمت مسکن در قاهره به‌شدت افت کرد، اما پس از چند سال و با بازسازی ثبات سیاسی، بازار دوباره رونق گرفت. در ونزوئلا، سقوط قیمت مسکن در دوره‌ی تورم افسارگسیخته و سقوط دولت‌های محلی، بازار را کاملاً فلج کرد، اما در مناطقی که مهاجرپذیر بودند، با ثبات نسبی، رشد مجدد آغاز شد. در اوکراین، پس از اشغال کریمه در ۲۰۱۴، بازار املاک دچار سقوط شد، اما با بازسازی اقتصادی، بخشی از آن احیا شد تا دوباره با جنگ ۲۰۲۲ دچار افتی دیگر شود. در ترکیه نیز پس از کودتای نافرجام ۲۰۱۶ و بحران ارزی ۲۰۱۸، بازار مسکن برای مدتی افت کرد، اما دولت با تسهیلات مالی و تورم بالا، روند قیمتی را برگرداند.

آنی‌یاب

www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور

۰۲۱-۶۲۸۰۱

حذف قیمت‌گذاری دستوری راه نجات بازار خودرو



سید مهدی قیصری - دولت موافق قیمت‌گذاری دستوری نیست اما شرایط باید برای اجرای آن فراهم شود.

مدت‌هاست قصه افزایش قیمت خودرو و رکود در این بازار باعث شده تا همه کارشناسان و اهالی صنعت خودرو یکصدا درباره قیمت‌گذاری دستوری صحبت کنند. آنها معتقدند اگر قیمت‌گذاری دستوری حذف شود و خودرو در حاشیه بازار به فروش برسد تمام موانع برداشته خواهد شد و اصلاً نه احتیاج به سامانه فروش است نه اینکه دولت بخواهد پاسخگوی افزایش قیمت خودرو یا رکود بازار باشد. اگر تعیین قیمت به دست خودروسازان باشد اما نهاد بالادستی به طور دقیق نظارت کند مشکلات بازار خودرو حل خواهد شد. حتی دولت نیز نشان داده است موافق قیمت‌گذاری دستوری نیست. ۱۸ خردادماه امسال، حامد

عاملی معاون صنایع، ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت در همایش بین‌المللی صنعت خودرو و قطعه‌سازی اعلام کرده بود که بحث قیمت‌گذاری دستوری باید برداشته شود، وزارت صمت ۱۰۰ درصد به این موضوع اعتقاد دارد و پیگیر آن هستیم تا همه با هم بتوانیم با همگرایی و همفکری با مجموعه‌های مرتبط، در حذف قیمت‌گذاری دستوری نقش ایفا کنیم. عاملی گفته بود که ۲۹ مجموعه در صنعت خودرو دخالت دارند که برای دستیابی به توسعه خودرو باید با همگرایی، برنامه پنجساله صنعت خودرو مشخص و اجرایی و با تأیید مجموعه‌های مربوطه قیمت‌ها اصلاح شود. اگرچه اعلام شده بود تا پایان خردادماه تکلیف قیمت‌گذاری دستوری خودرو مشخص می‌شود اما باید حق داد که این موضوع زمانبر است چرا که ۲۹ دستگاه در موضوع قیمت‌گذاری خودرو دخیل هستند.

مزایای حذف قیمت‌گذاری دستوری

در ابتدا باید مزایای حذف قیمت‌گذاری دستوری را بررسی کنیم؛ به نظر می‌رسد با حذف قیمت‌گذاری دستوری، شاهد کنترل رشد قیمت‌ها و مهار جو روانی بازار خواهیم بود. همچنین جلوگیری از التهابات شدید قیمت در بازاری که نقش پررنگی در ذهنیت اقتصادی مردم دارد.

از سوی دیگر، افزایش دسترسی برخی اقشار به خودرو یعنی افزایش

موفق به خرید خودرو به قیمت کارخانه می‌شوند، منتفع می‌شوند و شکاف طبقاتی در ظاهر کمتر می‌شود. ایجاد آرامش اجتماعی از دیگر مزایای این طرح است چرا که تثبیت قیمت‌ها در کوتاه‌مدت، از گسترش نارضایتی عمومی پیشگیری می‌کند.

بهترین روش اجرای قیمت‌گذاری دستوری

قیمت‌گذاری دستوری اگر به درستی اجرای شود نتایج خوبی خواهد داشت که شامل این موارد است؛ آزادسازی تدریجی قیمت خودرو همراه با تقویت نظارت بر بازار، ایجاد نظام‌های حمایتی هدفمند برای اقشار کم‌درآمد به‌جای مداخله مستقیم در قیمت، اصلاح ساختار خودروسازی با هدف ارتقای بهره‌وری و کیفیت، افزایش شفافیت در فرآیند توزیع و فروش خودرو به منظور حذف رانت و ایجاد رقابت واقعی از طریق تسهیل واردات خودرو و تشویق سرمایه‌گذاری خارجی.

واقعیت این است که همه اعتقاد به کم شدن بار مسئولیت‌های دولت و در واقع کوچک شدن دولت دارند. حذف قیمت‌گذاری دستوری در حوزه خودرو هم شامل این موضوع می‌شود. اما حرف اصلی این است که دولت باید بتواند حذف قیمت‌گذاری دستوری را به‌درستی اجرا کند اگر نه تبعات آن بیشتر خواهد بود. اگر این سیاست به‌درستی اجرا شود خودرو با قیمت پایین‌تر از بازار آزاد به دست مصرف‌کننده می‌رسد. قیمت‌گذاری دستوری باعث شده قیمت فروش خودرو پایین‌تر از هزینه‌های واقعی تولید تعیین شود. در نتیجه خودروسازان و قطعه‌سازان با کاهش درآمد مواجه شده‌اند که این مسأله توان تأمین نقدینگی برای ادامه تولید و سرمایه‌گذاری را محدود می‌کند که این محدودیت نقدینگی به کاهش توان تولید، افزایش زمان تحویل خودرو و کاهش کیفیت قطعات منجر شده است. همچنین، با توجه به افزایش هزینه‌های تولید ناشی از تورم و نوسانات بازار، فاصله قیمت دستوری با هزینه تمام‌شده روزبه‌روز بیشتر شده و زیان انباشته شرکت‌ها را افزایش داده است.



فرصت طلایی برای کارگران ایرانی



امنیت قابل قبولی در کشور برقرار است



فصل خزان لژیونرها در اروپا



شکست میانگین هفتگی در طلا ۱۸ عیار

نباید اجازه داد کسی در شکاف اختلاف سلیقه‌ها برای جناح سیاسی‌اش آشیانه بسازد



محمداققر قالیباف با بیان اینکه «حفظ انسجام بزرگ‌ترین وظیفه هر ایرانی است»، گفت: لازمه این انسجام فصل الخطاب دانستن رهبر معظم انقلاب به عنوان تکیه گاهی اطمینان بخش است. محمداققر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در نطق پیش از دستور گفت: امروز بر همگان روشن شده است که دشمن در جنگ ۱۲ روزه تمحیلی ضربه بزرگی از مردم ایران خورده است. وی تأکید کرد: بزرگ‌ترین عامل بازدارنده دشمن از دست درازی مجدد به ایران عزیز انسجام ملی است که دنیا آن را مشاهده کرد. بی‌تردید حفظ این انسجام بزرگ‌ترین وظیفه‌ی هر ایرانی است و لازمه این انسجام فصل الخطاب دانستن رهبر معظم انقلاب به عنوان تکیه‌گاهی اطمینان‌بخش است. رئیس مجلس بیان کرد: بیانات حکیمانه رهبر فرزانه انقلاب در دیدار با مسئولان قوه قضاییه بار دیگر راهنمای خواص و مایه دلگرمی مردم شد. «مر ملی» بانستن کار بزرگ ملت در شکست دادن دشمن مفهوم مهمی است که ایشان بر آن تأکید کردند.

وی افزود: دشمن ایران، بزرگ‌ترین شکست را از ملت ایران خورده؛ ملت ملت بود که به صورت دشمن سبیل زد. این ملت پیوندی از عمق جان با کشور خود دارد و بی‌وطن‌ها، ملت‌های اجارهای یا مزدوران آواره، توان فهم نسبت تاریخی ملت ایران با کشورشان را ندارند. مردم ایران باطل السحر نقشه‌های دشمنان ایرانند. قالیباف تأکید کرد: رهبر معظم انقلاب یکپارچگی افراد با جهت‌گیری‌های سیاسی مختلف و بعضاً متقابل و با وزن‌های مذهبی مختلف را اتحاد عظیم ملی دانستند که این وظیفه سنگین برای نخبگان و مسئولان ایجاد می‌کند. ماموریت رهبر حکیم انقلاب به همه ما این است که نگهبان این امر ملی باشیم وی افزود: بر همه واجب است از آنچه که این اتحاد و یکپارچگی را تضعیف می‌کند، پرهیز کنند و در مقابل ذی‌نفعان انشقاق و اختلاف سینه سپر نکنند؛ نباید اجازه داد کسی در شکاف اختلاف سلیقه‌ها برای خود یا جناح سیاسی‌اش لانه و آشیانه بسازد. افراد گوناگونی از سر کینه یا غضب نسبت به ایران یا نظام و یا برای گروه گرای سیاسی، بقای خود را در جنگ زدن به چهره‌ی وحدت آفرین نظام می‌پندارند اما ملت ایران عزم هم‌دلی و یکپارچگی کرده است و به یاری خدا این امر ملی روز به روز قوی‌تر خواهد شد. سریل گذاری رهبر انقلاب در حوزه رفتاری نیز فصل الخطای روشن برای همه خصوصاً نیروهای انقلابی و صاحبان تربیت است. اعتراض از سر بی‌اطلاعی و بی‌صبری و پافشاری بر یک نظر یا لحن نادرست و نسنجیده، ذیل هراتم و عنوانی به ضرر کشور است و باید از آن پرهیز شود.

راهنمای سریع و هوشمند
برای پیدا کردن گمشده‌ها

تی‌پا

برای ثبت سفارش محصول
اسکن کنید!

پلاک فلزی آنی‌یاب

با کد رهگیری اختصاصی

راهنمای سریع و هوشمند
برای پیدا کردن گمشده‌ها

تی‌پا

برای ثبت سفارش محصول
اسکن کنید!

طرح ساپا

ویژه پیدا کردن مالکین اشیاء و مدارک گمشده بدون برچسب آنی‌یاب

راهنمای سریع و هوشمند
برای پیدا کردن گمشده‌ها

تی‌پا

برای ثبت سفارش محصول
اسکن کنید!

جولوگیری از المثنی شدن مدارک

جولوگیری از تردهای غیر ضروری

کاهش هزینه‌های شهروندان و سازمان‌ها

کاهش نگرانی و استرس مفقودی مدارک

آمادگی انعقاد قرارداد با کلیه مراکز اشیاء پیاورده کشور

اعطای نام کاربری و دسترسی رایگان به کلیه مراکز و سازمان‌های ارائه خدمات گمشده و پیدا شده در کشور

روزنامه اقتصادی اجتماعی	
سراسری صبح ایران	
ایده روز	
دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰	
شماره ۲۲۱۰	
۲	

۱۰ واريز بيش از ۱۹ هزار ميليارد تومان سود به سهام‌داران از ابتدای سسال جاری تا پایان هفته چهارم تیر ماه، بیش از ۱۹ هزار میلیارد تومان سود متعلق به ۲۰۹ ناشر، از طریق سجام برای ۱۱ میلیون و ۹۸۲ هزار سهامدار واريز شد. طبق آمار سپرده‌گذاری مرکزی، از ابتدای امسال تا هفته آخر تیرماه ۱۴۰۴، ۲۰۹ ناشر بورسی و قراپورسی، بیش از ۱۹ هزار و ۲۳۸ میلیارد تومان سود را به حساب سجامی ۱۱ میلیون و ۹۸۲ هزار سهامدار واريز کردند. در هفته چهارم تیر ماه امسال، ۱۱ شرکت، شامل «گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرم، گسترش صنایع پیام، بیمه پاسارگاد، مدیریت سرمایه گذاری کوثر بهمن، گروه توسعه مالی مهرآ پندگان، تأمین سرمایه امید، سرمایه گذاری پویا، همکاران سیستم، واسپاری و انیساری گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان، کارخانجات قند قزوین و گروه مالی شهر»، سود جاری یک میلیون و ۴۸۵ هزار و ۸۸۲ سهامدار را، که شامل یک هزار و ۲۹۱ میلیارد و ۶۶۸ میلیون تومان می‌شود، به حساب آن‌ها در سامانه سجام واريز کردند.در این بازه زمانی، هشت ناشر، شامل «ذوب روی اصفهان، زغال سنگ پروده طبس، تأمین سرمایه لوتوس پارسیان، توکاريل، گروه صنعتی قطعات اتومبيل ایران، پارس دارو، سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهرایران و ایتالاران» سود سننوائی ۵۹۳ هزار و ۱۸۴ سهامدار را که شامل ۸۴ میلیارد و ۵۴۶ میلیون تومان تومان می‌شود، از طریق سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت کردند	
۱۰ فروش متری مسکن؛ چالش‌ها و پیامدهای اقتصادی در بازار ، در شرایطی که قیمت مسکن طی سال‌های اخیر رشد بی‌سابقه‌ای داشته و توان خرید خوارها، به‌ویژه در دهک‌های پایین درآمدی، کاهش یافته، در این شرایط برخی از افراد و شرکت‌ها با فروختن متری املاک به مردم، از این تقاضا به‌رمبرداری می‌کنند. این روش می‌تواند برای افرادی که توان خرید یک واحد کامل را ندارند جذاب باشد، اما در عین حال خطراتی برای سرمایه‌گذاران خرد دارد. روشی که به‌رمز برخی می‌تواند راه‌حلی برای خاندان‌ها شدن تدریجی باشد، اما نبود سازوکار قانونی شفاف و فقدان نظارت دقیق، این شیوه را به گزینه‌ای پر ریسک برای مردم تبدیل می‌کند. همچنین بر اساس آخرین اعلام شده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه بخش مسکن در خرده‌ماه امسال ۳۹ درصد برآور شده و تورم نقطه به نقطه مسکن در خرده‌ماه نیز ۳۶۸ درصد و تورم ماهانه ۲۰۲ درصد بوده است. از سوی دیگر، اگرچه بانک مرکزی از اواسط تابستان سال گذشته گزارش‌ری خصوصی تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران منتشر نکرده است، اما بر اساس گفته داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک نرخ خرید و اجاره‌های در بازار ملک طبق شواهد میدانی افزایش یافته و بازار همچنان در رکود تومی قرار دارد. در چنین شرایطی، برخی مستأجران و متقاضیان مسکن که امکان خرید یک واحد کامل را ندارند، به روش‌هایی چون خرید متری به‌عنوان گزینه جایگزین نگاه می‌کنند. با این حال، کارشناسان حوزه حقوقی و اقتصادی هشدار می‌دهند که خرید متری مسکن بدون پشتوانه حقوقی، نه‌تنها مشکل تأمین مسکن را حل نمی‌کند، بلکه ممکن است به بروز کلاهبرداری‌های جدید و سردرگمی‌های حقوقی منجر شود. ایده فروش متری مسکن نخستین‌بار در سال ۱۳۹۹ توسط سازمان بورس مطرح شد،هدف این طرح، جذب سرمایه‌های خرد مردم و نیز فراهم‌سازی شرایطی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد عنوان شد. اما این طرح با وجود جذابیت ظاهری، به دلایل مختلفی، تاکنون در حد چند تجربه محدود باقی مانده است. گفتنی است، حتی اگر این پیش‌فروش‌ها طبق قوانین انجام شود، نظارت بر آن‌ها کم است. به همین دلیل، خطرات زیادی برای سرمایه‌های خرد وجود دارد، خصوصاً اگر این قراردادها درست ثبت نشوند یا از نظر قانونی مشکلی داشته باشند، همچنین بسیاری از پلتفرم‌های آنلاین و مشاوران املاک بدون مجوز لازم این پیش‌فروش‌ها را انجام می‌دهند، که این باعث می‌شود نظارت بر صحت قراردادها به شدت کاهش یابد و مردم در معرض ریسک قرار بگیرند. در همین راستا، فرشید ایلاتی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به سابقه اجرای طرح فروش متری مسکن، گفت: این مدل از حدود ۶ سال پیش به‌صورت استارت‌آپ در کشور مطرح شده و هم‌اکنون چند شرکت به‌صورت محدود در این حوزه فعالیت دارند، اما نخستین بار این ایده به‌طور جدی از سوی سازمان بورس و به‌عنوان ابزار جدیدی برای سرمایه‌گذاری ملکی پیشنهاد شد. وی افزود، هدف اصلی از این طرح، ایجاد گزینه‌ای جدید برای سرمایه‌گذاران در بازار مسکن بود، همان‌طور که امکان سرمایه‌گذاری در طلا به‌صورت گرمی یا میلی گرمی فراهم شده، فروش متری مسکن نیز در بورس با همین منطق پیشنهاد شد تا امکان سرمایه‌گذاری خرد در بازار ملک مهیا شود. حتی یک ابزار مشخص به نام اوراق سلف موازی خرید مسکن نیز تعریف شد، اما به دلیل وجود چالش‌های فقهی و حقوقی، این ابزار هنوز به مرحله اجرا و ابلاغ نهایی نرسیده است. ایلاتی ادامه داد: باید دقت داشت که این طرح از ابتدا با رویکرد کمک به خاندان‌ها شدن مستأجران تعریف نشده بود. بلکه هدف آن، امکان‌پذیر ساختن ورود سرمایه‌های خرد به پروژه‌های ساختمانی بود و نباید به‌عنوان راهکار قابل اتکا برای خاندان‌ها شدن اقشار فاقد مسکن تلقی شودوی تصریح کرد: هرچند ممکن است برخی از افراد فاقد مسکن یا مستأجرانی که امکان خرید کامل یک واحد را ندارند، از این شیوه به‌عنوان بخشی از سبد پس‌انداز استفاده کنند، اما به‌دلیل پیچیدگی‌های حقوقی، نبود چارچوب نظارتی دقیق، و همچنین بلوغ‌نیافتگی شرکت‌های فعال در این حوزه، نمی‌توان این روش را در شرایط فعلی توصیه کرداین کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه ساختار فروش متری در بازار آزاد با چالش‌های متعدد حقوقی مواجه است، اظهار کرد: موضوع اصلی آن است که در این نوع فروش، چند نفر به‌طور مشترک مالک یک واحد می‌شوند، بدون آن که هیچ‌کدام امکان سکونت در آن را داشته باشند. در نتیجه، فروش متری بیشتر یک ابزار سرمایه‌گذاری است تا راه‌حلی برای سکونت‌یلاتی تأکید کرد، آنچه در کشور‌های دیگر به‌عنوان مدل مطلوب مطرح است، نه فروش متری مسکن بلکه راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و REITs) است. در این مدل، کل یک واحد مسکونی توسط صندوق خریداری می‌شود و متقاضی به‌اندازه سهم خود، مثلاً یک دانگ، در ملک مالکیت پیدا می‌کند. پنج دانگ باقیمانده نیز از طریق اجاره به شرط تملیک به همان فرد واگذار می‌شودوی افزود: در این مدل، فرد مستأجر در واقع در خلایق ساکن می‌شود که بخشی از آن را از ابتدا خریداری کرده و مابقی را در قالب اسطاق اجاره‌ها بازپرداخت می‌کند تا در پایان دوره، مالک کامل واحد شود. با وجود آن که نرخ سود این صندوق‌ها معمولاً بالاست، اما برای مستأجرانی می‌تواند مقرون‌به‌صرفه‌تر از پرداخت سالانه اجاره‌مها و ودیعه باشدایلاتی در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر، یک با دو صندوق از این دست در کشور شکل گرفته، اما هنوز ساختار اجرایی آن‌ها کامل نیست. توسعه این مدل‌ها می‌تواند بسیار کارآمدتر از فروش متری باشد و نقش مؤثرتری در حل بحران دسترسی به مسکن ایفا کند. فروش متری مسکن، در صورتی که با نظارت دقیق و شفافیت باشد، می‌تواند فرصتی مناسب برای جذب سرمایه‌های خرد و حفظ ارزش پول در شرایط اقتصادی ناپایدار باشد. با توجه به تأثیرات مثبت این طرح در توسعه پروژه‌های مسکونی و امکان مشارکت اقشار مختلف جامعه در بازار مسکن، ضرورت توجه به نظارت‌های قانونی و اجرایی بیشتر از همیشه احساس می‌شودبا توجه به حساسیت‌های موجود در بازار مسکن و احتمال بروز نوسانات قیمتی، نظارت دقیق و شفافیت در اجرای این طرح‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. کارشناسان بر این باورند که در صورت وجود نظارت دقیق، این نوع سرمایه‌گذاری می‌تواند به‌عنوان یک راهکار مؤثر برای حفظ ارزش پول و مقابله با تورم عمل کندبرای جلوگیری از مشکلاتی نظیر افزایش غیرواقعی قیمت‌ها یا بروز فساد در این پروژه‌ها، پیشنهاد می‌کنند که نظارت‌های مستقلی از سوی نهادهای دولتی و سازمان‌ها بر این طرح‌ها اعمال شود. علاوه بر این، اطلاع‌رسانی شفاف به سرمایه‌گذاران و ارائه گزارش‌های دقیق از روند پیشرفت پروژه‌ها می‌تواند اعتماد عمومی را افزایش دهد و از بروز مشکلات قانونی جلوگیری کندبراساس این گزارش، در ادامه بررسی ابعاد حقوقی و شرعی فروش متری مسکن در بورس، «غلام‌رضا مصباحی‌مقدم» رئیس کمیته فقهی سازمان بورس روز چهارشنبه، ۲۵ تیر ۱۴۰۴ در نشست خبری با اشاره به سابقه بررسی این موضوع در کمیته فقهی گفت: بحث امکان خرید و فروش متری مسکن در بورس از جمله مباحث قدیمی‌ما بوده است.	



■ امنیت قابل قبولی در کشور برقرار است

وزیر کشور تصریح کرد: مردم طی جنگ تحمیلی ۱۲ روزه کار خود را انجام دادند و شگفتانه‌ای برای دنیا ایجاد کردند؛ چراکه دشمن حساب زیادی روی انشقاق و ناآرامی‌های داخلی باز کرده بود اما مردم با همدستگی و انسجام، نشان دادند که پای کشور و وطن‌شان ایستادند.

اسکندر مومنی، در ارزیابی وضعیت امنیتی کشور تأکید کرد: در حال حاضر با همراهی مردم و عملکرد دستگاه امنیتی انتظامی سپاه بسیج و مرزداران امنیت بسیار خوب و قابل قبولی در کشور فراهم است‌وی همچنین در پاسخ به پرسشی درباره اقدامات مورد نیاز برای استمرار انسجام مردم تأکید کرد: مردم طی جنگ تحمیلی ۱۲ روزه کار خود را انجام دادند و شگفتانه‌ای برای دنیا ایجاد کردند؛ چراکه دشمن حساب زیادی روی انشقاق و ناآرامی‌های داخلی باز کرده بود، اما مردم با همدستگی و انسجام، نشان دادند که پای کشور و وطن‌شان ایستادند.

وزیر کشور ادامه داد: امروز دو وظیفه بر عهده ماست یکی اینکه همدستگی ایجاد شده در دوران پسا جنگ را همواره حفظ کنیم و ارتقاء دهیم؛ وظیفه دوم آن است از ما دولتی‌ها گرفته ما آنهایی که تربیون در اختیار دارند از وارد شدن لطمه به همدستگی و وحدت ملی پرهیز بکنیم و انسجام موجود را حفظ کنیم.

فرصت طلایی برای کارگران ایرانی



سعیده محمد – ایده روز | موج خروج اتباع غیرمجاز از کشور نگرانی از کمبود کارگر در برخی مشاغل را ایجاد کرده است.

اظهارنظرهای متفاوتی هم وجود دارد، مبنی بر اینکه کارگر ایرانی دستمزد بیشتری می‌گیرد و همین باعث گرانی در قیمت تمام شده محصولات میشود.

■ **مشاغلی که در تصاحب اتباع است**

مهاجران در هر کشوری فقط میتوانند در عناوین مشخصی از شغل‌های موجود فعالیت کنند. رئیس کلان‌وعالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با اشاره به تحقیقات میدانی و رصد فعالیت‌های کارگری میگوید: «طبق قانون، کارگران اتباع میتوانند در شغل‌های مثل

روده پاک‌کنی، چیدن میوه، نظافت، چوپانی و مشاغلی از این دست فعالیت کنند، در ساخت و ساز مسکن هم بیشتر اتباع بازار کار را از کارگران ایرانی که کارت سازمان فنی و حرف‌ای دارند، ربوده‌اند. تعداد زیادی از این کارگران مجرد و متأهل به کانون عالی مراجعه کرده‌اند و بخاطر از دست دادن مشاغل تخصصی خود، شکایت کرده‌اند. چون بعضی از کارفرمایان بدون بیمه کردن کارگر (اتباع غیرمجاز نمیتوانند بیمه شوند) این گروه را جذب کرده و اتباع غیرمجاز هم با نرخ‌های غیرمنطقی، بازار کار را از دست نیروهای متخصص ایرانی در آورده‌اند. بسیاری از کارگران ایرانی از استان‌های خودشان به شهرهای بزرگ مهاجرت کرده‌اند و به دور از اهل و عیال در پلتفرم‌های تاکسی آنلاین بدون داشتن حداقل حمایت‌های اجتماعی کار میکنند.

گلیور با بیان این موضوع میگوید: «این افراد بارها اعلام کرده‌اند، اگر همان باغداربها، میوه چینبها و سראیداربهایی که در بسیاری از موارد دستمزدشان بیشتر از حداقل مصوب شورای عالی کار بوده و اکنون در تسخیر اتباع قرار گرفته‌اند است را به ما بدهند، چرا باید از شهر و دیار خود آواره بایختن شوم و ماه‌ها به دور از خانواده برای کسب لقمه‌ای نان با اندک سرمایه خود «یک‌پراید چندین ساله» در شهر‌ها بزرگ و پر ترافیک کلاچ و ترمز کنیم؟ سؤالم به عنوان نماینده کارگری نسبت به تفکراتی که میگویند با خروج اتباع از ایران با مشکل نیروی کار روبرو میشویم این است؛ مگر قبل از ورود میلیونی اتباع غیر قانونی، میوه‌ها در باغات چیده نمیشد؟ سראیداری وجود نداشت؟ ساختمانی ساخته نمیشد؟ این چه اهانتی است که توسط برخی به جامعه کار و تولید نسبت

حدود ۸۰۰ نفر از مهاجران افغانستانی در چند ماه اخیر به‌صورت داوطلبانه یا تحت اجبار، از ایران خارج شده‌اند. روندی که می‌تواند پیامدهایی جدی بر بازار کار کشور، بویژه در بخش مشاغل سخت، ساده و خدماتی داشته باشد. با خروج اتباع غیرمجاز این شبهه ایجاد شده است که مشاغل سخت و بدون بیمه که کمتر خواهان دارد بدون کارگر میماند، موضوعی که کارشناسان کارگری به آن پاسخ میدهند.

جمعیت اتباع غیرقانونی در کشور چندین برابر اتباع مجاز است. این امر نیازمند آسیب‌شناسی و بررسی جرم انگارانه است. سمیه گلیور رئیس کلان‌وعالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با بیان این مطلب درباره مهاجرت‌های غیرقانونی اتباع میگوید: «گر مهاجری در کاری تخصصی است و کشور به تخصص نیاز دارد، باید نگهداشته شود، البته تعدادشان زیاد نیست. خروج اتباع، صرفاً باید برای اتباع میلیونی غیر قانونی باشد که فرصت‌های بازار کار و اشتغال‌اعم از کارگری و کارفرمایی، فرصت‌های آموزش در آموزش و پرورش، فرصت‌های درمانی، کلینیک‌ها تا بیمارستان‌های دولتی را از ایرانیان گرفته‌اند. به عبارتی فرصت‌های رفاهی، گردشگری و صدها فرصت قریب به ۹۰ میلیون ایرانی را تحت‌الشعاع قرار داده‌اند. این افراد بدون پرداخت حتی یک ریال مالیات و عوارض از بازارن‌های موجود در اقلام هم بهره‌مند میشوند»

گلیور با اشاره به قانون کار در مورد به کارگیری اتباع در کشور می‌گوید: «طبق ماده ۱۸۱ قانون کار ایران، استفاده‌ای اتباع خارجی بدون پروانه کار ممنوع است و کارفرمایان متخلف با جریمه‌های سنگین مواجه میشوند. با توجه به این قانون، سؤال اساسی اینجاست که ترک فعل کدام دستگاه‌های نظارتی در طول حداقل ۵ سال گذشته، چنین فجایعی را به بار آورده است؟ در نقض آشکار ماده ۱۸۱ قانون کار تک تک افرادی که مسئولیت داشتند، باید اکنون پاسخگو باشند»

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: بسته حمایتی دولت از تولید، امکان ایجاد شلایش و حذف موانع در کمترین زمان را ممکن کرد، بنابراین پیشنهاد می‌شود دولت این تسهیلاتگری را در امور گمرکی، مالیاتی و بانکی نیز مورد توجه قرار دهد و به صورت مقطعی به آن نپردازد.

صمد حسن زاده در بیست وچهارمین جلسه هیات نمایندگان دوره دوم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایرن اظهار داشت: یکی از ضرورت های اقتصادی، سهولت در تجارت و اصلاح سیاست های ارزی است تا واردکنندگان و صادرکنندگان به مدیریت دارایی بپردازند، در غیر این صورت روند تبدیل دارایی غیر منقول و منقول و جریان تولید دچار نقص می شود.

وی تأکید کرد: امروز تأمین مالی واحدهای تولیدی در شرایط اضطرار و ضروری است که نیازمند تنوع بخشی و فراتر از روش های موجود نظام بانکی است.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران بر تشکیل ستاد تدابیر ویژه اقتصادی بخش خصوصی تأکید کرد و گفت: باید این ستاد به فوریت شکل گیرد، از این طریق تهدید اقتصادی به فرصت تبدیل می شود.

وی با اشاره به خدمات دولت در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه گفت: جنگ اخیر با فرماندهی ارشدشاندله رهبر معظم انقلاب، کسلشوری نیروهای مسلح، تدابیر موفق رئیس جمهور و انسجام ملی جلوه‌هایی از حضور در سایه همدلی و ملی را ماندگار کرد و تصویری از مقاومت ملی و میهن دوستی را به نمایش گذاشت.

دهک‌بندی خانوارها تغییر نکرده است/ ساماندهی مالیات و بیمه «اتباع خارجی» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پاسخ به سؤالی درخصوص احتمال کاهش تعداد دهک‌های درآمدی مشمول کالابـرگ در دوره جدید، تأکید کرد: هفت دهک درآمدی را داریم و دهک‌بندی را تغییر نداییم، اگر تغییری در دهک‌بندی صورت گیرد، آن را اطلاع‌رسانی خواهیم کرد. احمد میدری در جمع خبرنگاران، ضمن اشاره به سالوز تأسیس سازمان بهزیستی، اظهار کرد: امروز تعداد زیادی از پروژه‌های سازمان بهزیستی در سطح کشور رونمایـ شده که از جمله آن پل‌های خورشیدی برای ۵۰۰ نفر از خانواده‌های تحت پوشش و افتتاح پروژه مسکن برای حمایت از معلولان و ایجاد فرصت‌های شغلی بودوی افزود: بر اساس دستور رئیس جمهور بحث محله محوری را با همکاری سایر نهادهای در دستور کار جدی و مستمر خود قرار دادیم. در این راستا، وزارت آموزش و پرورش به عنوان طرح آزمایشی منطقه ۴ تهران را انتخاب کرده است و همچنین جلساتی با آموزش و پرورش خواهیم داشت که چگونه می‌توان کانون‌های مختلف محله‌ها را که شامل سرائ محله شهردارپ، کتایخانه، مساجد و خانه و مدرسه است، بتوانند شبکه خدمات دولتی و خدماتی را در سطح محله‌ها ارائه دهندوزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: اگر در منطقه ۴ بتوانیم طیفی از سطوح مختلف درآمدی در

وزیر کشور تصریح کرد: مردم طی جنگ تحمیلی ۱۲ روزه کار خود را انجام دادند و شگفتانه‌ای برای دنیا ایجاد کردند؛ چراکه دشمن حساب زیادی روی انشقاق و ناآرامی‌های داخلی باز کرده بود اما مردم با همدستگی و انسجام، نشان دادند که پای کشور و وطن‌شان ایستادند.

اسکندر مومنی، در ارزیابی وضعیت امنیتی کشور تأکید کرد: در حال حاضر با همراهی مردم و عملکرد دستگاه امنیتی انتظامی سپاه بسیج و مرزداران امنیت بسیار خوب و قابل قبولی در کشور فراهم است‌وی همچنین در پاسخ به پرسشی درباره اقدامات مورد نیاز برای استمرار انسجام مردم تأکید کرد: مردم طی جنگ تحمیلی ۱۲ روزه کار خود را انجام دادند و شگفتانه‌ای برای دنیا ایجاد کردند؛ چراکه دشمن حساب زیادی روی انشقاق و ناآرامی‌های داخلی باز کرده بود، اما مردم با همدستگی و انسجام، نشان دادند که پای کشور و وطن‌شان ایستادند.

وزیر کشور ادامه داد: امروز دو وظیفه بر عهده ماست یکی اینکه همدستگی ایجاد شده در دوران پسا جنگ را همواره حفظ کنیم و ارتقاء دهیم؛ وظیفه دوم آن است از ما دولتی‌ها گرفته ما آنهایی که تربیون در اختیار دارند از وارد شدن لطمه به همدستگی و وحدت ملی پرهیز بکنیم و انسجام موجود را حفظ کنیم.

حالا این را در کنار زندگی بعضی از مهاجرین غیر مجاز بگذارید. با خانواده پرجمعیـشان از خانه و آپارتمان‌های معمولی تا لاکچرترین ویلا‌ها در خوش آب و هواترین نقاط ایران را در قالب شغل سראیداری تصاحب کرده‌اند. ماهانه بیش از بیست میلیون تومان هم بابت سראیداری دریافت میکنند. سـرایدار که نه، در واقع مالکان ویلا‌های هستند که صاحبان آن‌ها در طول سال شاید چند روز به آنجا سر بزنند.

حتی مالکان لباس، غذا، مسکن، درمان و... هم با روحیه انسان دوستانه برای این میهمانان ناخوانده تأمین می‌کنند. اینها نمیتوانند نصب یک ایرانی و خانواده‌اش شود؟ آیا روستائیان، کارگران و کشاورزانی که با زحمت و مـرات ۱۰ یا ۱۲ میلیون درآمد دارند، این شرایط خوب اشتغال و زندگی را نمیپـزیرند؟ چرا در اکثر مشاغل نظیر مراکز غذایی، رستوران‌ها، آشپزخانه‌ها و... شاهد حضور پر تعداد کارگران اتباع هستیم در حالی که منع قانونی آن به تصویب رسیده است.»

■ **جای کارگر ایرانی را تنگ کرده‌اند**

موج خروج اتباع غیرمجاز از کشور نگرانی از کمبود کارگر در برخی مشاغل را ایجاد کرده است. اظهارنظرهای متفاوتی هم وجود دارد، مبنی بر اینکه کارگر ایرانی دستمزد بیشتری می‌گیرد و همین باعث گرانی در قیمت تمام شده محصولات میشود.

اکبر شوکت عضو هیأت مدیره کانون عالی انجمنهای صنفی کارگران کشور در این مورد میگوید: «شورای عالی کار، اسفندماه هر سال مبلغی را برای افزایش مزد کارگر در نظر میگیرد که این موضوع هیچ ارتباطی به حضور با خروج اتباع ندارد. هر زمان جامعه کارگری از رعایت کردن خط فقر در حقوق دریافتی کارگران حرف زد، با این جمله مواجهه شد که شما میخواهید نیروی کارگری را گران کنید. از طرفی با گشودن مرزها و ورود بیحد و حساب اتباع به کشور نیروی ارزان قیمت کار بدون بیمه را عادیسازی کردند. نیروی کار ارزان قیمت بدون بیمه و مزایا که وارد بازار شد، کارگر ایرانی در حاشیه قرار گرفت. چون کارگر کارگر ایرانی بیمه، حقوق وزارت کارو،... میخواهد. گزینهبایی که برای کارگرگر اتباع غیرمجاز در کار نبوده و کارفرمایان سوده‌ای بیشتری از به کارگیری اتباع میبرندند.» هر‌کشوری برای اشتغال نیرویبهای مهاجر و تبعه خارجی قانونی دارد، موضوعی که این فعال کارگری به آن اشاره میکند و میگوید: «هر کشوری برای استخدام کارگر خارجی قانون مشخص دارد. این طور نیست که به نیروی کار خارجی اجازه اشتغال در هر عنوان شغلی داده شود. مثلاً کشور آلمان جدول مشخصی برای نیروی کار خارجی دارد و مهاجرین فقط میتوانند در این گروه‌های شغلی فعالیت کنند. در کشور ما حدود ۲۰ الی ۳۰ عنوان شغلی وجود دارد که اتباع میتوانند در آن‌ها فعالیت کنند، اما اکنون اتباع در بیش از ۲۰۰ عنوان شغلی کار میکنند و یافتن شغل را برای نیروی کار داخلی سخت کرده‌اند»

■ **سامانه‌ای برای ساماندهی نیروی کار اتباع**

شوکت با اشاره به دو خواسته جامعه کارگری از مسئولان توضیح میدهد: «ایران به نیروی مهاجر برای کار نیاز دارد اما نه چند میلیون کارگر. اولین خواسته‌ما ما جلوگیری از ورود اتباع غیرمجاز و دومین خواسته ساماندهی اتباع مجاز است. من در استان قزوین که زندگی و کار میکنم، این استان یکی از بزرگ‌ترین تولید کنندهای دمپایی و کفش ماشینی کشور و مراکز بزرگ فراوری سنگ را دارد. همچنین مجموعه‌های بزرگ دلمداری در اطراف این استان قرار دارد که در این سه صنعت هم اتباع مشغول کار هستند و کمتر از یک درصدشان تحت پوشش تأمین اجتماعی قرا گرفته‌اند. از کل اتباعی که به صورت مجاز در کشور فعالیت میکنند کمتر از ۱۰۰ هزار نفرشان بیمه دارند و این درحالی مطرح میشود که مدتهاست ضرب پشـتیبانی بیمه تأمین اجتماعی کاهش پیدا کرده است. حال اگر به جای اتباع کارگر ایرانی مشغول به کار شود، کارفرما باید برای تکتکشان بیمه رد کند؛ ورود مثلاً دو میلیون بدهنده چقدر میتواند به نفع سازمان‌های بیمهگر اجتماعی باشد.» وی با اشاره به اینکه حرف جامعه کارگری حذف کلیه اتباع در کشور نیست، میگوید: «بر برخی مشاغل، کارگر ایرانی ورود نمیکند. حرف‌ها فاضلاب، سنگبری‌ها، دلمپوروی مثل پروازبندی دام‌های سنگین و... باید اتباع وجود داشته باشد، اما ساماندهی شده در شرایطی آسانی با بیمه و مزایا.» به گفته این کارشناس کارگری، برای ساماندهی اتباع مجاز کالیست تا وزارت کار سامانه‌ای برخط ایجاد کند. در این سامانه مشخص شود چه تعداد کارگر با کد اتباع و مشخصات کامل در چه شهری برای چه کارفرمایی با چه میزان دریافتی کار میکند.

بسته حمایتی دولت از تولید نشانگر تسهیلگری و رفع موانع است

و کشاورزی ایران عنوان کرد: فعالان و تشکل ها به دنبال گسترش فعالیت بخش خصوصی در اقتصاد هستند که نقش آفرینی در بخش داخلی و بین المللی به دنبال دارد، به گونه ای که اتاق بازرگانی و بخش خصوصی در بخش بین المللی می توانند درهای کشور را به سوی مذاکرات منطقه و بین المللی باز کنند و پیگیری توافقات یکی از راه های برون رفت از جنگ است.

وی اضافه کرد: نامه های جداگانه در قالب ارائه پیشنهادی در شرایط بحران اقتصادی و جنگی، خدمت رهبر معظم انقلاب اسلامی و رئیس جمهور ارائه کردیم که در آن به کاهش سطح تنش بین المللی پرداخته ایم و آماده پذیرش مذاکره با طرف های منطقه ای هستیم.حسن زاده با اشاره به اینکه گذشته شدن مسیری در مذاکره بین المللی به تاب آوری بخش خصوصی کمک می کند، گفت: در مذاکرات توصیه می شود تاکید بر تمرکز مسایل سیاسی، اقتصادی و امنیتی باشد. اکنون افزایش سهم بخش خصوصی در سطح داخلی آماده است و این اتاق بازرگانی در کشور جمهوری در تفویض اختیار به استانداران و تأکید بر خصوصی سازی را شاهد هستیم رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران تأکید کرد: مدنی زاده وزیر اقتصادی نیز در جلسه شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت به گسترش نقش بخش خصوصی و کاهش تصدی گری دولت تأکید کرد تا این تمرکز زدایی منجر به خصوصی سازی شود و امیدواریم زمینه سرمایه گذاری بخش خصوصی در طرح های بزرگ اقتصادی فراهم شود.



حسن زاده عنوان کرد: این جنگ کشور را در موقعیتی قرار داد تا تاب آوری اقتصادی با ظرفیت های بخش خصوصی ارزیابی شود. این اتاق بازرگانی در کنار اتاق تعاون و اصناف با مشارکت انجمن ها نقش خود را در تأمین نیازهای کشور و حفظ و صیانت از تولید را حفظ کرد که جلوه ای از هماهنگی و مسئولیت پذیری بود وی با اشاره به اینکه مردم در کنار حاکمیت انسجام ملی را به نمایش گذاشتند، گفت: باید از این فرصت برای کشور استفاده کرد ضمن اینکه نیازمند بازنگری در تمرکز زدایی در تصمیمات کلان ملی به بخش خصوصی ضمیم ت ر شود. باید به موضوع مردمی سازی اقتصادی توجه کرد،رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن

دهک‌بندی خانوارها تغییر نکرده است

شهر تهران را به صورت آزمایشی به خوبی اجرا کنیم، پس از آن قادر به تأمین آن در سطح کشور خواهیم بود. به طور مثال در منطقه اگر نیازمندی وجود داشته باشد، می‌تواند با مراجعه پرنده خود را ایجاد کند. اما هدف اصلی از این اقدام این است که در مدرسه و کانون‌های موجود، جامعه توان‌یابان یا معلولان دور یکدیگر جمع شوند و تشکل محلی برای معلولین، سالمندان و زنان سرپرست خانوار ایجاد کنند یا در جاهایی که ورزش محله نداریم بتوانیم در آن مدرسه در زمینه توسعه ورزش محلی کار کنیم، در این راستا نیز وزارت ورزش و قدارسپون ورزش‌های محلی هم همکاری خواهند کردوزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین در پاسخ به سؤالی درباره رویکرد وزارت‌رتخانه در توسعه مشاغل خرد و خانگی، تصریح کرد: در اواخر خرده‌ماه امسال شورای عالی اشتغال تشکیل شد و دبیرخانه که وزارت اقتصاد است، با همکاری وزارت کار، تسهیلات اشتغال را که معادل ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است، بین دستگاه‌های مختلف تقسیم کردند. ۴۰ درصد آن به استانداران و ۶۰ درصد به دستگاه‌ها ارائه می‌شودوی ادامه داد: نقطه ضعفی که در تسهیلات داریم، عدم همکاری یا ارتباط کم بین دستگاهاست؛ به دنبال برنامه‌ای برای رفع این ضعف هستیم و آن این است که روی صنعت پوشاک به طور متمرکز این نهادهای در حال کار هستند که چگونه بتوانیم در حوزه اشتغال

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
شماره ۲۲۱۰

پست کامل ۴۰۰ مگا ولت آمپر ۴۰۰/۶۳ کیلو ولت شهید چمران
آزاد شهر وارد مدار شد

دکتر موسوی تاکایی مدیر عامل شرکت برق منطقه
مازندران و گلسنان گفت: پست کامل ۴۰۰ مگاوات آمپر
۶۳/۴ کیلوولت شهید چمران ازادشهر با سه سات
۰۴ اف ۵ کیلوولت، ۶۳ کیلوولت و دو دستگاه
ترانسفورماتور ۶۳/۴۰۰ کیلوولت هر کدام با ظرفیت
۲۰۰ مگاوات آمپر همراه با ۲۰۰ مترمربع ساختمان
کنترل، ساختمان نگهداری و دبیرخانه برق اضطراری
با ظرفیت ۲۵۰ کیلوولت آمپر در ساعت ۱۴:۰۴ شنبه مورخ ۲۸ تیر ۱۴۰۴
وارد مدار شد.

وی افزود: با به مدار آمدن این مگا پروژه که با سرمایه گذاری ۱۲۰۰ میلیارد تومان از منابع داخلی توانیر تامین اعتبار و نقدینگی شده است، امکان تامین توان مشترکین منطقه، صنایع و کشاورزی میسر می شود، کیفیت سرویس دهی برق، قابلیت اطمینان و پایداری شبکه انتقال نیروی برق شرق استان گلستان بهبود می یابد.

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان افزود: فاز بعدی این پروژه، توسعه بخش ۴۰۰ کیلوولت، احداث قطر های ۲۳۰ کیلوولت، فیدرهای ۶۳ کیلوولت و خطوط انتقال خرو جی ۲۳۰ و ۶۳ کیلوولت این پست به گنبد، علی آباد، آزادشهر، رامیان و مینودشت با حجم سرمایه گذاری ۳۰۰ میلیارد تومان است که در دست اجرا می باشد.

گواهینامه پایان تحصیلات دوره دوم متوسطه به شماره ۴۶۰/۳۷۶۶۹۴۷ و شماره ثبت ۱۴۰۲۰۵/۱۶ و تاریخ ثبت ۱۳۹۴/۱۳/۱۲ و ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ و شماره ملی و شماره دانش آموزی ۶۶۰۶۱۴۲۱۴ فاقد اعتبار است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۱۰۰۳۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ کلاسه ۱۰۱۰۰۱۸۶۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین به نام مالکانه بلا معارض اقامت آقای میثم حسامی به شناسنامه شماره ۲۳۲۷ کد ملی ۵۹۰۹۸۰۹۱۱۳ فرزند ذوالفقار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷/۲۴ متر مربع در پلاک ۴۹_ اصلی واقع در قزوین بخش شمال غرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۶۸۹۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک

برگ سبز زمین واگذاری به شماره پلاک ۷۸ به متراژ ۱۹۹ مترمربع، واقع در پلاک ۱۹۶ رف از ۱۳۲۲ اصلی، قطعه دوم بخش ۲۶ فارس سو بویار احمد، اراضی شرف آباد به نام دادگر در می سر تنگ به شماره ملی ۴۲۳۰۷۰۴۶۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

اطلاعیہ انتشارات تحصیلات پر تر
بدیوسیہ لہ اطلاع می رساند انتشارات تحصیلات پر تر به مدبریت ایوب
حسین زاده به شمار به پروانه ۱۹۰۸ به اسم استخدام تغییر نام داده شد.
انتشارات تحصیلات پر تر مدبر مسئول ایوب حسین زاده
در سه نوبت یک هفته ای ۴۰۴/۴۰۴/۴۰۴ نوبت اول ۴۰۴/۴۰۴/۴۰۴ نوبت دوم
۴۰۵/۴۰۵/۴۰۵ نوبت سوم

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۱۰۱۷/۳۱۰۰۴۰۳۱۰۰۱۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۲۰/۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستنفر در واحد ثبتی چمرستان تصرفات مالکانه و به ابعلاض یک محققاضی آقای / خانم دانیال ثقفی فرزند محمد رضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احادی به مساحت ۲۰۶۴/۵۶ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه و وقف می باشد به شماره ۷۱۴۳ فرغ از کار ۱۳۰۱۷ اصلی واقع در فاضل عباسکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم سکیینه عباسی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۵ روز از طریق این روزنامه / محلی / سراسری در شهرها منتشر می شود و روستاها، روستای اهل الصاق نادر مورنیکه اخذ شده به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ رسید از محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و مطابق اقدام نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۵۷۵۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمرستان

عبین اله تیموری

تقویت شبکه برق فوق توزیع شهرستان دزفول با افزایش ظرفیت پست برق صفی آباد

معاون بهرمداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از تقویت شبکه برق فوق توزیع شهرستان دزفول با افزایش ظرفیت پست برق صفی‌باد خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، امیر اصغر خدամراد مگرکی بیان کرد: این پروژه که از پروژه‌های حیاتی ایلامی وزارت نیرو بوده (چهارده مگاپروژه)، شامل تعویض یک دستگاه ترانسفورماتور ۱۳ کیلوولت با ظرفیت ۳۰ مگاوات (Offload Tapchanger) و نصب و راه‌اندازی ترانس جدید، با ظرفیت ۵۰ مگا وولت امپر (Onload Tapchanger)، بوده است. وی با بیان اینکه ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه ۱۰۷ میلیارد ریال بوده، تصریح کرد: با نصب ترانس جدید، ظرفیت پست برق صفی‌آباد از ۸۷ به ۱۰۷ مگاوات امپر افزایش پیدا کرد. معاون بهرمداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان اضافه کرد: نصب یک دستگاه ترانس زمین، دابل نمودن اتصالات ترانسفورماتور، اجرای عملیات ساختمانی احداث سکوی ترانس زمین و کاتال کابل، دیگر اقداماتی بوده که برای بهینه‌سازی پست مذکور، انجام گرفته است. خدَامراد مگرکی بیان کرد: این پروژه ذیل اقدامات عبور از پیک تابستان سال ۱۴۰۴ و در قالب پروژه‌های اصلاح و بهینه‌سازی شبکه و تعمیرات، اجرایی شده است. به گفته وی، افزایش ظرفیت در شهرستان دزفول، افزایش قابلیت اطمینان شبکه ناحیه شمال، افزایش امکان مانور در شبکه توزیع منطقه، افزایش ایاداری و تأمین برق مشترکین خانگی و صنعتی، کاهش بارگیری و متعادل‌سازی بار و متعادل‌سازی ترانسفورماتورها، بهینه‌سازی و اصلاح پروفیل ولتاژ، اهداف بهرمداری این پروژه بوده است. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تأمین و انتقال برق در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.



«سهرنگ (محمد رضا کریم پور» در تشریح این خبر بیان داشت: اعزام مشمولان خدمت پس سربازی استان مازندران از روز «چهار شنبه یکم مرداد ماه» بطور سراسری انجام می‌گردد و در نظر است برابر هماهنگی به عمل آمده، مشمولان خدمت وظیفه عمومی به صورت کداری و با رعایت اسامی پراکندگی در بازه زمانی «یکم تا پنجم مرداد» به مدت (۵ روز) به کراک آموزش نیروهای مسلح مراجعه نمایند.

شده‌ام و به تدریس خصوصی درجه ششم، مستقیماً به صورت انفرادی (مدرسه‌ای، مدرسه‌ای) در مرکز آموزش و به اعزام خواهند شد، تصریح کرد: در صورت وجود هرگونه اشکال یا ابهام در مورد اعزام مسئولان و ثبت اعلام حضور آنان در مراکز آموزش و یا وقوع هرگونه حوادث، موضوع از این سامان خارج خواهد بود و وظیفه عمومی مستقر در مرکز آموزش و معاونت وظیفه عمومی استان نادران، این سامان گزارش نمایند.

معاون وظیفه عمومی فرماندهی انتظامی استان مازندران، اظهار کرد: مشمولان می بایست مسلسل مدارک مورد نیاز (برگ اعزام، برگ محل اقامت، برگ واکسیناسیون، کارت ملی و استمنا، مدارک مربوط به شرایط خاص متاهلین، پرده نظامی شاغلی یا وابسته، گواهی فوت و غیره) و جوازبان و خانواده درجه یک شهاده (و...) را همراه خود داشته باشند.

نویزوی اظهار داشت: به همراه داشتن انواع گوشی همراه (ساده یا هوشمند) و تجهیزات ترابری که می توانند باعث هوشمندی ... در زمان آموزش به مرکز آموزش به دلیل نبودن و عدم امکان تحویل جدا خودداری نمایند و در زمان آموزش از تحویل و نگهداری به معذور می باشند.

سر هنگ کریم پور، خاطرنشان کرد: مشمولان قبل از ورود به مراکز آموزش، ضمن رعایت اشت فردی از قبیل: کوتاه کردن موی سر، گرفتن ناخن و ... وسایل شخصی و بهداشتی همراه داشته باشند و از حضور و استقرار خانواده ها برای بدرقه مشمولان در محل اعزام دا خودداری کنند.

معاون وظیفه عمومی فرماندهی انتظامی استان مازندران با استناد ماده ۱۹ قانون خدمت وظیفه عمومی یادآور شد: کسانی که به سن ۱۸ سال تمام می‌رسند، پس از انتشار آگهی امار موظفند ظرف ۶ ماه خود را به سازمان وظیفه عمومی معرفی و سازمان مکلف است. اگر ظرف ۶ ماه تکلیف مشمولین وظیفه را تعیین نماید و آنها را به خدمت اعزام یا برابر با خدمت ضرورت اعزام کند.

اتصال تمام مشاورین املاک استان یزد به سامانه کاتب

دادگستری، اداره صمت و اتحادیه مشاورین املاک استان، تعداد ۱۱۰۵ مشاور معادل بیش از ۷۵ درصد دفتر مشاور املاک، این هولگرام رانصب کرده اند.

نیاز نشان رابر گذاری و پیگیری کنند.

روی خاطر نشان کرد: با سامانه «کاتب»، دریافت تمام خدمات ثبتی اعم از استعلام ملک، املاک، اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، مالکیت معنوی، تعیین نام شرکت و ... بصورت آنلاین و بدون نیاز به مراجعه حضوری در هر زمان و مکانی امکانپذیر است.

بازدید رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان و مسئولان ارشد از پروژه بیمارستان

مورمفیدی، پیمانکار پروژه و جمعی از دست‌اندرکاران اجرایی همراه بود، روند اجرایی بیمارستان مورد بررسی دقیق قرار گرفت. همچنین در نشست مشترک، مسائل و تبادل نظر قرار گرفت.

تجربه‌ی بیمارستان نور تأکید کردند. نمودارین پژوه به توانا به یکی از مراکز شاخص خدمات درمانی در استان تبدیل شود. بررسی موانع احتمالی، به هماهنگی بیشتر میان دانشگاه، خیرین و پیمانکاران تسریع در روند اجرا، به استفاده از تمام ظرفیت‌های درون دانشگاهی و همکاری سایر مراکز درمانی تأکید کرد. وی از تلاش‌های انجام‌شده توسط خیرین، مهندسین پروژه و نمودارین پژوه به توانا به یکی از مراکز شاخص خدمات درمانی در استان تبدیل شود. بررسی موانع احتمالی، به هماهنگی بیشتر میان دانشگاه، خیرین و پیمانکاران تسریع در روند اجرا، به استفاده از تمام ظرفیت‌های درون دانشگاهی و همکاری سایر مراکز درمانی تأکید کرد.

سلامت اداری در بین شرکت های گاز استانی

تکلیاتی که از ایران از شرکت گاز استان ایلام، در ارزیابی عملکرد نهمین دوره بخش سلامت اداری برای سال مالی ۱۴۰۲-۱۴۰۳، تقدیر گردیده گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان ایلام؛ «محمود دستملکدر بخش سلامت اداری، موفق به کسب رتبه برتر شده است؛ افزوده این دستاورد نتیجه تلاش های مستمر کارکنان این مجموعه در اجرای قایلان ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله بافساد، در راستای رهبری ارشد علامه استادی بای کسب این موفقیت برجسته، حاصل تلاش های تمامی کارکنان و کارشناسان این شرکت در زمینه اجرای ساری قایلان ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله بافساد است، و مقابله بافساد است، بلافاصله در بایانهی در بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی و نیز فرمان هشت عبادی مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در جهت سالم سازی و ارتقای سلامت اداری انجام شده است. همچنین معاون وزیر نفت و مدیر عامل مشاور، و ضمن اعلام این تبیین، از زحمات و مساعی شایسته او و تمامی همکارانشان در استان ایلام قدرانی نمود که تسهیل توکی» در این لوح تقدیر خطاب به مدیر عامل شرکت گاز استان ایلام و سایر همکاران ارجمندتان منتهی به کسب رتبه خوب در نهمین دوره بخش سلامت اداری گردیده است. وی از اعضای سلامت اداری، کارشناسان و کارکنان پرتلاش آن مجموعه قدردانی کرده است و مدیر عامل شرکت گاز استان ایلام به اصول سلامت اداری، شفافیت و مبارزه بافساد در راستای اهداف کلان نظام است. مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران در ادامه لوح، ابراز امیدواری کرد که بااستعانت از الهی در گام دوم انقلاب باشیم.

■ دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خوزستان: سیاست‌گذاری‌های تجارت خارجی نباید تولید و صادرات را تضعیف کند

مدیر شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی خوزستان اشاره به بخشنامه اخیر سازمان توسعه تجارت با عنوان مدیریت سقف صادرات کارتهای بازرگانی فاقد رتبه بندی، گفت: این بخشنامه در راستای سیاست گذاری های مربوط به بازرگانی، حاصل از صادرات ابلاغ شده نیازمند جهش جویگری از تعضیف به توسعه و تجارت خارجی است. شمسعوری با بیان اینکه از تاریخ ۲۴ مرداد ۱۴۰۴، صادرات با کارتهای بازرگانی فاقد رتبه بندی، به ویژه کارتهای غیر تولیدی را، جدید، نهایی از این ضمانت نامه بانکی معتبر و دریافت سقف صادراتی مشخص خواهد است، اظهار کرد: این تصمیم که بر اساس بند ۱۲ ماده ۱۱۰ نامنامه تجارت آزاد، مقرر است، قرار اتخاذ شده، برای این تصمیم بازرگانی از حاصل از صادرات، مقابله با کارتهای بازرگانی یکبار مصرف طراحی شده است. عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با تأکید بر اینکه سیاست گذاری های تجارت خارجی باید حامی تولید و صادرات باشند، نه مانعی برای آن ها افزود: «بخشنامه جدیدی سازمان توسعه تجارت، اگرچه با هدف ساماندهی صادرات طراحی شده، اما بدون رفع موانع زیرساختی و هماهنگی دستگاهها به تولید و صادرات خوزستان آسیب می رساند». وی ادامه داد: بخش خصوصی خواستار شفاف سازی فرآیند رتبه بندی صادرات کارتهای بازرگانی در سامانه تأکید داردیم که صادرکنندگان نباید به دلیل ابهام در این فرآیند از فعالیت باز بمانند. عموری تأکید کرد: «نظام بانکی باید با ارائه خطوط اعتباری و یژه و کاهش هزینه های صدور ضمانت نامه، از صادرکنندگانی در خازنی در حمایت کند تا تولید و صادرات تعضیف نشود».

ناتیر مدیریت سقف صادرات کارت‌های بازرگانی فاقد رتبه‌بندی بر تجارت خوزستان

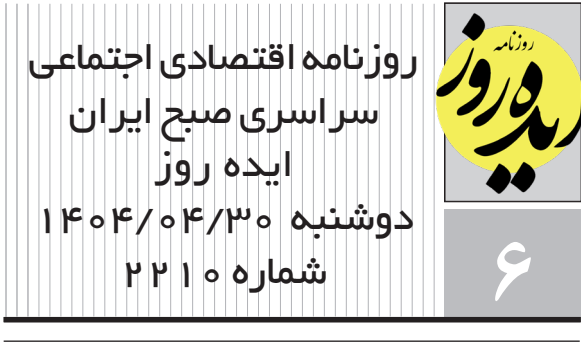
[illegible]

زمان بر بودن دریافت سقف صادراتی و ضمانت نامه، چالش جدی صادرکنندگان

فرایند دریافت سقف صادراتی و ضمانت‌نامه زمان‌بر است و می‌تواند در بازار رقابتی عراق، فرصت‌های تجاری را از صادرکنندگان خوزستان بگیرد. ما خواستار تسریع در این فرایندها هستیم تا صادرات تضعیف نشود. رئیس اتاق بازرگانی و معادن و کشاورزی اهواز همچنین بیان اینکه ابهام در فرایند تهیه‌ی کارت‌های بازرگانی سردرگمی ایجاد کرده است، گفت: دستگاه‌های متولی از جمله وزارت صمت باید با آموزش‌های کاربردی و اطلاع‌رسانی صحیح این مشکل را برطرف کند. معنوی تقویت همکاری این دستگاه‌های متولی با شبکه بانکی، صمت و گمرک در راستای اجرای صحیح این بخشنامه را ضروری عنوان کرد و افزود: سیاست‌های تجاری باید صادرکنندگان خوش سابقه را از محدودیت‌های جدید مستثنی شود. معنوی مانند بسیاری از معافیت‌های مالیاتی برای حمایت از تولید و صادرات ارائه دهد. وی همچنین اضافه کرد: نظام بانکی باید با تسریع در صدور ضمانت‌نامه‌ها و کاهش هزینه‌ها، از صادرکنندگان حمایت کند چراکه این اقدام برای حفظ توان رقابتی صادرکنندگان در بازارهای منطقه‌ای ضروری است.

گواهینامه پایه ۲ به شماره ملی ۴۴۳۲۷۶۰۹۱۵ به نام محمدجواد سالم فرزند جمال الله از تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط بوده است.
کارت نظام وظیفه به شماره ملی ۱۴۷۴۱۰۰۱۵۵۱ به نام عباس رحیمی بندرآبادی فرزند حسن از تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط بوده است.
کارت ملی به شماره ۹۳۸۵۹۵۰۹۳۲۱ به نام مهدیهبرزگری ختخاه فرزند جلیل در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۳	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۰۶۳۵۳۰۰۴۴۶۰ گواهینامه پایه سوم و شناسنامه به شماره ۰۶۳۵۳۰۰۴۴۶۰ به نام سید محمدرضا ابراهیمی میرک آباد فرزند سید کاظم در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۲۴۵۱۴۴۵۲۲۸ به نام سید منصور شاهدهی فرزند سید علیرضا از تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط بوده است.
گواهینامه پایه ۲ به شماره ملی ۴۴۵۹۸۸۹۴۷ به نام محمدرضا باغبانی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۵	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
۷۰۶۶	
کارت ملی به شماره ۱۴۶۲۱۴۴۸۹۵ به نام بهرام اسبقی رویندزق فرزند ضربعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۹	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۰۷۰۷۹۳۷۸۵۹ به نام مصطفی مهدی جو فرزند رجبعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۹	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۰۵۷۴۲۹۱۷۰ و کارت موتور به شماره پلاک ۱۵۵۲۱۴۲۳ و کارت بانکی تجارت و رفاه به نام بهلول احمدی ختخاه فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۸	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۰۷۷۱۱۰۹۸۶ به نام طاهره علیرضائی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت نظام وظیفه و شناسنامه به شماره ۲۸۳ و به کد ملی ۲۷۳۸۴۱۲۵۲۱ به نام محمد قلی پور بیر بنه فرزند حمد در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
شناسنامه به شماره ۳۱۲۷ و ک ملی ۰۰۶۵۱۸۷۸۶۷ به نام سعید علی خانی فرزند محرمعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۳	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
شناسنامه به شماره ۱۱ و کد ملی ۱۶۳۹۲۷۷۴۳۹ به نام فاطمه مطلبی فرزند منصور در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۳	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۰۸۰۸۵۸۲۷۰۲ و کارت سوخت به شماره پلاک ۹۵ق ۹۸۵ ایران ۹۹ و کارت وسیله نقلیه پژو ۴۰۵ ال ایکس رنگ سبز متالیک به شماره پلاک ۹۵ق ۹۸۵ ایران ۹۹ و شماره شاسی ۷۳۳۰۶۸۶۹ و شماره موتور ۲۵۱۷۳۰۰۵۱۹ گواهینامه به نام هادی پهلوانی فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۷	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۰۲۶۷۸۲۰۰۶۴ به نام مهین تاج بخش فرزند ناصر در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۰	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت بانکی یلو بانک و گواهینامه و کارت ملی به شماره ۰۲۵۰۱۴۳۴۱۰ به نام آیدا سعادت فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۶	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
۷۰۹۷	
کارت ملی به شماره ۰۸۳۰۲۲۵۰۸۰ به نام امیرحسین رضازاده فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۵	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
۷۰۹۹	
برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه و نام خودرو ۲۰۷ و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۳ و شماره پلاک ۳۳۳۱۳۹۷ ایران ۶۰ و شماره شاسی ۸۰۲۱۴NAAR۰۲HFFRDDA۰۲۱۴ و شماره موتور ۲۱۵۵۸۶ و نام صاحب سند سیدارش سسری و نوع وسیله نقلیه ششخصه نام سیدارش سسری فرزند ابوالقاسم در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
۸۰۰۰	
کارت ملی به شماره ۰۲۰۱۶۶۲۱۴۲ به شماره و شناسنامه به شماره ۰۲۰۱۶۶۲۱۴۲ به نام عباس سلیمی فرزند نبی الله در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۰	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه و نام خودرو ۰۸۹۰۳۵ و نام خودرو و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۳ و شماره پلاک ۳۳۳۱۳۹۷ ایران ۶۰ و شماره پلاک ایران ۰۸۹۰۳۵ و شماره شاسی ۰۸۹۰۳۵ و شماره موتور ۲۱۵۵۸۶ و نام صاحب سند سیدارش سسری و نوع وسیله نقلیه سواریه نام فاطمه یازاده فرزند امیر جلالین در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
۸۰۷۰	
کارت سوخت خودرو به شماره پلاک ۸۶۱ د ۱۶۲۱ ایران ۲۳ به نام شریزاد حاجی دولو فرزند مراد به کد ملی ۱۲۰۹۴۱۴۶۲۷ در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۸	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۱۱۹۰۱۵۹۹۱ به نام پیمان علیدادی فرزند عبدالله در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۰	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۱۹۹۷۳۸۴۲۵ به نام فردوس محمودیان فرزند مراد در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۱۱۹۸۷۶۱۳۶ و کارت سوخت به شماره پلاک ۱۳د ۴۶۶ ایران ۲۳ به نام رسول خاتمی فرزند اسماعیل در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۶	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
۸۱۱۱۲۳	
برگ سبزموتورسیکلت و کارت موتورسیکلت به شماره وسیله نقلیه ۰۸۷۶۳۱۰۷X۰۱۰۷XIRACV۹۰ و نام موتورسیکلت تبوا CDI۱۲۵ و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۰ و شماره پلاک ۴۹۸ / ۸۱۲۶۷ و شماره شاسی ۱۲۵B۹۰۸۷۶۳۱NCW***۱۲۵B۹۰۸۷۶۳۱ و شماره موتور ۱۹ و شماره شاسی ۱۳۹۶NCW۵۴۴۸۵ و نام صاحب سند اردشیر جحتی مهمی به تصرف آقای مهدی قیاسی و نوع وسیله نقلیه موتورسیکلت تبوا CDI۱۲۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
۸۳۵۱۶۶۳۱	
کارت وسیله نقلیه به شماره ۳۴۴۲۷۵۷۸۷۴ و نام خودرو پژو ۴۰۵ و رنگ خودرو نقره ای متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۰ و شماره پلاک ۱۸ ا ۱۶ ایران ۱۹ و شماره موتور ۱۳۹۶ و شماره شاسی ۱۵۵۸۷۵NAAM۱۱۱CAFCR۷۱۳۹۶ و نام صاحب سند اردشیر جحتی مهمی به تصرف آقای مهدی قیاسی و نوع وسیله نقلیه سواریه نام امیرحسین دژحسن فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
۹۰۰۵	
کارت ملی به شماره ۰۸۰۶۳۲۱۰۶ به نام مهدی آقامحمدی فرزند آصف در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۶	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۰۲۱۵۷۸۷۸۸ به نام فواد خراطی خاتنه فرزند سعید در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۶	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو پژو و رنگ خودرو و نوع وسیله نقلیه ۱۳۹۸ و شماره پلاک ۴۰ ا ۱۹ ایران ۴۰ و شماره شاسی ۲۳۴۵۱NAAM۳۱FE۵KK۲۳۴۵۱ و شماره موتور ۱۵۵۸۷۵ و شماره موتور ۱۳۹B۰۱۵۵۸۷۵ و نام صاحب سند وحید کریمیان قالی بافی و نوع وسیله نقلیه سواری به نام وحید کریمیان فرزند محمدرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۱	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ملی به شماره ۰۵۵۶۰۰۳۴۴ به نام فرانک صادقی نیا فرزند فرامرز در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۲	مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

[illegible]



روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
شماره ۲۲۱۰

هشدار به انبارداران و شالیکوبی ها، رزمایش سراسری رصد و پایش برنج در مازندران آغاز می‌شود



سازمان جهاد کشاورزی مازندران با هشدار به انبارداران و شالیکوبی‌ها از آغاز رزمایش سه روزه رصد و پایش برنج در انبارها و شالیکوبی‌های استان از ۲۸ تا ۳۰ تیرماه خبر داد. هدف از این رزمایش، مقابله با احتکار و گران‌فروشی برنج و برخورد با متخلفان است. جعفری، سرپرست معاونت توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی این سازمان، از برگزاری رزمایش سراسری رصد و پایش برنج در استان خبر داد، این رزمایش به مدت سه روز از ۲۸ تا ۳۰ تیرماه در سراسر استان مازندران برگزار می‌شود. جعفری در خصوص اهداف این رزمایش اظهار داشت: در این رزمایش، انبارهای برنج دیو شده توسط دستگاه‌های نظارتی استان رصد می‌شود و با محتکران و افرادی که در عرضه برنج به بازار و مصرف کنندگان اختلال ایجاد کنند، برخورد قانونی صورت می‌گیرد. وی افزود: گران‌فروشی، احتکار و یا عرضه نکردن محصول در بازار جرم محسوب می‌شود. سرپرست معاونت توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی مازندران همچنین با تأکید بر لزوم ثبت ذخایر برنج در سامانه جامع انبارها، به شالیکوبی‌ها، انبارداران و فروشگاه‌های بزرگ هشدار داد: عدم ثبت موجودی، به‌عنوان عرضه خارج از شبکه تلقی شده و با متخلفان برخورد قانونی می‌شود. جعفری با اشاره به نظارت مستقیم مدیران جهاد کشاورزی شهرستان‌ها و همکاری ادارات کل صنعت، معدن و تجارت و تعزیرات حکومتی، افزود: پایش و بازرسی به قید فوریت از ذخایر انبارها، شرکت‌های زنجیره‌ای تأمین و توزیع، برنج‌فروشان و دیوی موجود در شالی‌کوبی‌ها انجام خواهد شد و در صورت احراز هر گونه رفتار غیرقانونی در امتناع از فروش و اعلام قیمت‌های غیرمتعارف، اقدامات قانونی لازم انجام می‌شود. این رزمایش با هدف حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و جلوگیری از هر گونه اختلال در بازار برنج استان مازندران برگزار می‌شود.

به‌منظور ارائه خدمات مناسب به زائران اربعین؛ بازدید دکتر بوستانی از درمانگاه چذابه و بیمارستان بوستان
به گزارش وب‌دا خوزستان، دکتر حاتم بوستانی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز با هدف بررسی امکانات موجود و با تأکید بر اهمیت ارائه خدمات مطلوب بهداشتی درمانی به مردم و زائران اربعین حسینی(ع)، امروز جمعه ۲۷ تیرماه، از درمانگاه مرزی چذابه و بیمارستان طریق‌القدس بوستان بازدید کرد. در این بازدید، دکتر بوستانی اظهار داشت: با توجه به تردد زائران از پایانه چذابه به‌ویژه در ایام اربعین، آمادگی کامل این مراکز برای پاسخ‌گویی به نیازهای بهداشتی و درمانی هموطنان از اهمیت بالایی برخوردار است. وی گفت: برنامه‌ریزی ویژه برای تأمین دارو، امکانات فوریت‌های پزشکی و حضور تیم‌های تخصصی در ایمن منطقه از مهم‌ترین اقدامات در جهت خدمات‌رسانی مناسب به زائران است، لذا تلاش داریم با توسعه منابع انسانی، تجهیز این درمانگاه و بیمارستان طریق‌القدس بوستان و همچنین تقویت خدمات اورژانس، کیفیت خدمت‌رسانی در منطقه را به سطح مطلوب برسانیم

عرضه شبانه‌روزی شکر دامامه دارد: تولید بیش از ۷۲۱ هزار تن شکر سفید در توسعه نیشکر

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، از دستیابی این شرکت به تولید بیش از ۷۲۱ هزار و ۶۹۵ تن شکر سفید از ابتدای سال بهره‌برداری تاکنون خبر داد واین میزان را نشانه‌ای از روند روبه‌شد صنعت نیشکر در مسیر خودکفایی کشور دانست. مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، از دستیابی این شرکت به تولید بیش از ۷۲۱ هزار و ۶۹۵ تن شکر سفید از ابتدای سال بهره‌برداری تاکنون خبر داد و این میزان را نشانه‌ای از روند روبه‌شد صنعت نیشکر در مسیر خودکفایی کشور دانست. به گزارش روابط عمومی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، دکتر عبدعلی ناصری، روز دوشنبه ۱۶ تیرماه، با بیان اینکه روند تصفیه شکر تا پایان سال بهره‌برداری ادامه دارد، گفت: میانگین تصفیه روزانه شکر به ۷۱۲ تن رسیده که فراتر از ظرفیت اسمی است و حاکی از توانمندی بالای این صنعت در مدیریت تولید است. وی همچنین بر تأمین بازار مصرف تأکید کرد و افزود: عرضه شکر به‌صورت مستمر ادامه دارد تا نیاز مصرف‌کنندگان بدون وقفه تأمین شود. این موضوع یکی از اولویت‌های شرکت در شرایط فعلی بازار است. مدیرعامل توسعه نیشکر در پایان خاطرنشان کرد: صنعت نیشکر با برخورداری از توان تولید بیش از ۴۰۰ درصد شکر مورد نیاز کشور، نقش مؤثری در خودکفایی ایران در تولید این محصول راهبردی دارد.

با حضور پارک علم و فناوری گیلان به عنوان دبیر کل شبکه پارک‌ها؛ نشست مجازی روسای شبکه‌های علم و فناوری کشور های اسلامی برگزار شد



مرحان عباس زاده ارشت – در این نشست، دکتر ملک‌پور دبیرکل شبکه پارک‌های علم و فناوری کشورهای اسلامی مستقر در پارک گیلان گزارش جامعی از فعالیت‌های صورت گرفته توسط دبیرخانه این شبکه در ۶‌ماه ابتدایی سال ۲۰۲۵ ارائه نمود، از جمله برنامه توسعه مراکز رشد در کشورهای آفریقایی کم درآمد، تصویب پیشنهاد پارک گیلان توسط وزارت علوم نچریجه و برنامه‌ریزی برای اجرای رویدادهای توانمندسازی کارکنان ۳۷ مرکز رشد تحت پوشش مراکز رشد نچریجه، توسعه اعضای شبکه و مشارکت کشورهای غیراسلامی از جمله روسیه، برنامه‌ریزی جهت برگزاری اولین رویداد انتقال فناوری و تجاری‌سازی کشورهای اسلامی (ITEC) با مشارکت سازمان امنیت غذایی کشورهای اسلامی و همچنین برنامه ریزی برگزاری رویداد اختصاصی برای شبکه هوافضای کشورهای اسلامی و اعضای آن شبکه با موضوع تاسیس پارک علم و فناوری هوافضا. شایان ذکر است نشست آتی روسای شبکه‌های علم و فناوری کشورهای اسلامی به صورت حضوری در اردیبهشت ۱۴۰۵، به میزبانی شبکه پارک‌های علم و فناوری کشورهای اسلامی و در پارک علم و فناوری گیلان برگزار خواهد گردید.

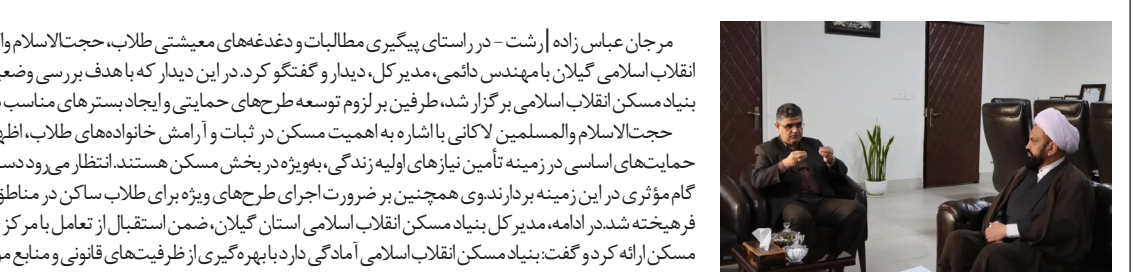
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اعلام: ۱۰ کیلومتر از جاده‌های چرداول تا اربعین چهار خطه می‌شود

رضا دارابی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری ایلام به همراه دکتر سپاه‌پور، معاون ساخت شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، و دکتر قربانی معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی، از پروژه‌های چهار خطه شباب-نچریجه و چهار خطه بانکول در شهرستان چرداول بازدید کردند. در این بازدید، با توجه به اهمیت این محورهای مواصلاتی در تسهیل تردد زائرین اربعین حسینی، به ضرورت تسریع در بهره‌برداری از این پروژه‌ها تأکید شد.

دارابی گفت: عملیات اجرایی این پروژه‌ها با تمام ظرفیت توسط پیمانکاران در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود ۱۰ کیلومتر از این مسیرها تا قبل از ایام اربعین به بهره‌برداری برسد. وی افزود: این اقدام گامی مهم در جهت بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل استان و خدمات‌رسانی بهتر به زائران حسینی خواهد بود.



بررسی مسائل مسکن طلاب در گیلان



مرحان عباس زاده ارشت – در راستای پیگیری مطالبات و دغدغه‌های معیشتی طلاب، حجت‌الاسلام والمسلمین لاکانی، مدیر مرکز خدمات حوزه علمیه استان گیلان، با حضور در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با مهندس دانعی، مدیر کل دیدار و گفتگو کرد. در این دیدار که با هدف بررسی وضعیت مسکن طلاب و ارتقاء سطح همکاری‌های دوجانبه میان مرکز خدمات حوزه علمیه و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برگزار شد، طرفین بر لزوم توسعه طرح‌های حمایتی و ایجاد بسترهای مناسب برای تأمین مسکن طلاب تأکید کردند.

حجت‌الاسلام والمسلمین لاکانی با اشاره به اهمیت مسکن در ثبات و آرامش خانواده‌های طلاب، اظهار داشت: طلاب حوزه‌های علمیه به‌عنوان پیش‌قراوان ترویج معارف دینی، نیازمند حمایت‌های اساسی در زمینه تأمین نیازهای اولیه زندگی، به‌ویژه در بخش مسکن هستند. انتظار می‌رود دست‌گلهای ذی‌ربط از جمله بنیاد مسکن با اتخاذ سیاست‌های حمایتی و ارائه تسهیلات لازم، گام مؤثری در این زمینه بردارند. وی همچنین بر ضرورت اجرای طرح‌های ویژه برای طلاب ساکن در مناطق محروم و روستایی استان گیلان تأکید کرد و خواستار نگاه ویژه بنیاد مسکن به این قشر فرهیخته شد. در ادامه، مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان، ضمن استقبال از تعامل با مرکز خدمات حوزه علمیه، گزارشی از فعالیت‌ها و ظرفیت‌های بنیاد در حوزه ساخت و بهسازی مسکن ارائه کرد و گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آمادگی دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی و منابع موجود، طرح‌های مشترک را در راستای تأمین مسکن طلاب در سطح استان به‌اجرا آورد.

جمع آوری ۱۸۵کودک کار، خیابانی و متکدی در استان یزد طی یکسال گذشته



الیه بهمن آبادی – یزد | مدیر کل بهزیستی استان یزد در نشست خبری که به مناسبت چهل و پنجمین سالگرد تاسیس سازمان بهزیستی برگزار شد از جمع آوری تعداد ۱۸۵کودک کار ، خیابانی و متکدی در استان یزد طی یکسال گذشته خبر داد و گفت : تنها یک مورد از آنها کودک متکدی بومی بوده است و متأسفانه بخش زیادی از غیربومی‌های آنها، از اتباع خارجی و عمدتاً نیز اتباع غیرقانونی بوده‌اند.

نادر هومنیان با تأکید بر این نکته که پذیرش و ترخیص این کودکان در مراکز نگهداری بهزیستی تنها با حکم قاضی انجام می‌شوند، افزود: اقدامات متعددی در این مراکز برای توانبخشی کودکان کار و خیابانی انجام می‌شود. وی با بیان این که متأسفانه امروز نه تنها آمار آسیب‌های اجتماعی کاهش نیافته بلکه بیشتر نیز شده است، گفت: لازم است به یک سند چشم‌انداز نوین در حوزه بهزیستی برای مهار آسیب‌ها با محوریت ساختار و ظرفیت‌های بومی استان دست یابیم که در همین راستا نیز به مناسبت هفته بهزیستی شاهد ارائه اندازی رسمی مرکز تحقیقات آسیب‌های اجتماعی استان خواهیم بود. هومنیان با اشاره به درگیر بودن ۱۰ درصد جامعه با مسائل و آسیب‌های اجتماعی، این آمار را غیرمتناسب با اعتبار تخصصی به بهزیستی ذکر کرد و گفت: هرچند قانون حمایت از معلولان یک قانون فاخر و جامع است ولی این حمایت منوط به اعتبار و توان مالی بهزیستی است و این در حالیست که از مجموع حدود ۳۰ هزار معلول تحت پوشش بهزیستی استان، ۴۵ درصد یعنی معادل ۱۴ هزار نفر دچار معلولیت شدید و خیلی شدید

است.
دستیار ویژه شهردار در امور هوشمندسازی و مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان ضمن تشریح پروژه های جدید این سازمان گفت:

«اصبات» و «صفهان من + ۲۲» از خدمات هوشمند جدید شهرداری اصفهان است.
به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، سعید فردانی روز ۲۸ تیرماه در این بهره‌برداری از پروژه‌های هوشمندسازی گفت: مدیریت شهری اصفهان در این دوره در مسیر هوشمندسازی گام‌های بلندی برداشته و در این زمینه هر دو جنبه فنی و زیرساختی را باهم به پیش برده است. وی افزود: امروز طرح «صفهان من + ۲۲»، رونمایی می‌شود که شامل ۲۲۰ زیرساخت و خدمت هوشمند برای شهروندان است و از این میان، ۱۵۰ خدمت در حوزه‌هایی مانند ارباب رجوع، کارکنان، گردشگران، پیمانکاران و ... تعریف شده است. وی خاطرنشان کرد: از دیگر زیرساخت‌های مهم، «دستیار هوشمند» (اصبات) است که مبتنی بر هوش مصنوعی طراحی شده و داده‌های مربوط به حوزه‌های مختلف همچون گردشگری، شهری، ترافیک، آمارنامه‌های شهری، امور پژوهشی و ... در اختیار مخاطب قرار می‌دهد

■ امکان «پرداخت الکترونیک مبتنی بر کیو آر کد» برای اصفهانی‌ها فراهم شد
دستیار ویژه شهردار در امور هوشمندسازی و مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان در ادامه «پرداخت الکترونیک مبتنی بر کیو آر کد» را



خدمت جدید دیگری از سوی این سازمان دانست و گفت: این سامانه امکان پرداخت الکترونیک بلیط اتوبوس‌های شهری را با استفاده از کیوار کد در خدمت شهروندان قرار می‌دهد. وی ادامه داد: «سکوی اصفهان هوشمند و سرویس‌های آن» نیز امروز به جمع خدمات هوشمند شهر اصفهان اضافه می‌شود که حکم مغز شهر هوشمند را دارد و تمامی اتفاقات با مدیریت آن انجام می‌شود. سکوی اصفهان هوشمند شامل یک زیرساخت جامع یکپارچه و پویا است که امکان ادغام یا ارتباط سیستم‌های مختلف شهری را فراهم می‌کند. وی ابراز امیدواری کرد که ارائه این خدمات گام‌هایی بلندی در مسیر هوشمندسازی شهر اصفهان و ارتقاء کیفیت خدمات مربوط به آن باشد.

■ راهاندازی برنامه «اصفهان من» ارزشی کمتر از احداث یک پروژه

مرحان عباس زاده ارشت – در راستای پیگیری مطالبات و دغدغه‌های معیشتی طلاب، حجت‌الاسلام والمسلمین لاکانی، مدیر مرکز خدمات حوزه علمیه استان گیلان، با حضور در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با مهندس دانعی، مدیر کل دیدار و گفتگو کرد. در این دیدار که با هدف بررسی وضعیت مسکن طلاب و ارتقاء سطح همکاری‌های دوجانبه میان مرکز خدمات حوزه علمیه و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برگزار شد، طرفین بر لزوم توسعه طرح‌های حمایتی و ایجاد بسترهای مناسب برای تأمین مسکن طلاب تأکید کردند.

حجت‌الاسلام والمسلمین لاکانی با اشاره به اهمیت مسکن در ثبات و آرامش خانواده‌های طلاب، اظهار داشت: طلاب حوزه‌های علمیه به‌عنوان پیش‌قراوان ترویج معارف دینی، نیازمند حمایت‌های اساسی در زمینه تأمین نیازهای اولیه زندگی، به‌ویژه در بخش مسکن هستند. انتظار می‌رود دست‌گلهای ذی‌ربط از جمله بنیاد مسکن با اتخاذ سیاست‌های حمایتی و ارائه تسهیلات لازم، گام مؤثری در این زمینه بردارند. وی همچنین بر ضرورت اجرای طرح‌های ویژه برای طلاب ساکن در مناطق محروم و روستایی استان گیلان تأکید کرد و خواستار نگاه ویژه بنیاد مسکن به این قشر فرهیخته شد. در ادامه، مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان، ضمن استقبال از تعامل با مرکز خدمات حوزه علمیه، گزارشی از فعالیت‌ها و ظرفیت‌های بنیاد در حوزه ساخت و بهسازی مسکن ارائه کرد و گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آمادگی دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی و منابع موجود، طرح‌های مشترک را در راستای تأمین مسکن طلاب در سطح استان به‌اجرا آورد.

هستند. وی تعداد افراد تحت پوشش بهزیستی استان با خانواده‌ایشان ۹۸ هزار و ۱۴۹ نفر ذکر کرد و گفت: تعداد سالمندان استان ۱۴۰ هزار نفر هستند که از این تعداد ۱۶ هزار و ۴۰۰ نفر از بهزیستی خدمات دریافت می‌کنند. ۶ هزار و ۵۱ سالمند معلول هستند. هومنیان با اشاره خدمات حق پرستاری به معلولان ضایع نخاعی افزود: اکنون ۷۶۵ نفر از افراد دارای این نوع معلولیت در استان حق پرستاری دریافت می‌کنند. وی از فعالیت ۲۲ مراکز توانبخشی و خانه کوچک بهزیستی در استان که جمعا ۹۱۹ نفر را نگهداری می‌کنند خبر داد. مدیر کل بهزیستی یزد در ادامه گفت: ۳۲۲ خانواده متقاضی فرزندخواندگی در این استان در انتظار واگذاری کودک هستند که واگذاری فرزند به این خانواده‌ها بر اساس نوبت و شرایط خاص انجام می‌شود. وی افزود: در سال گذشته ۳۳ کودک و در سال جاری تاکنون ۱۱ کودک به خانواده‌های متقاضی واگذار شده‌اند. وی اظهار کرد: مدت زمان انتظار خانواده‌ها برای فرزندخواندگی معمولاً بین سه تا چهار سال است دلیل این انتظار طولانی آن است که کودک باید شرایط قانونی و روانی لازم برای واگذاری را داشته باشد تا بتوان وارد فرایند فرزندخواندگی شد. وی تأکید کرد: فرایند واگذاری کودک تنها با حکم قاضی و پس از بررسی کامل وضعیت خانواده از جنبه‌های مالی، روانی و اجتماعی انجام می‌شود و پس از واگذاری، وضعیت خانواده و کودک با حضور مستمر مورد ارزیابی قرار می‌گیرد در صورتی که شرایط مطلوب باشد، شناسنامه کودک صادر خواهد شد. هومنیان خاطر نشان ساخت: بهزیستی استان هم‌اکنون دارای ۱۵۵ فرزند ۳ تا ۱۸ ساله است که ضمن این که خانواده‌ها عمدتاً متقاضی کودکان شیرخوار هستند. بسیاری از این فرزندان نیز واجد شرایط واگذاری نیستند. وی با اشاره به تحت پوشش بودن ۱۶۰ کودک اوتیسمی در استان، از راه اندازی اولین مرکز اوتیسم استان طی هفته بهزیستی خبر داد و گفت: البته درصدد راه اندازی مرکز ی با شش پردیس برای ارائه تمام خدمات بهزیستی اعم از مراکز نگهداری روزانه و شبانه، فرزندان کار، کمپهای ترک اعتیاد، باز توانی معنادان بهبود یافته و کودکان اوتیسم و غیره به همت خیرین هستیم و قطعاً پیوسته‌های مختلفی نیز برای آن تعریف خواهد شد. مدیر کل بهزیستی استان یزد افتتاح مرکز همایش و تحقیقات آسیب‌های اجتماعی (مهابت)، افتتاح نمایشگاه توانمندی‌های معلولین در رازج، مرکز توانمندسازی معنادان بهبود یافته مردآر. آر. سی)، مجموعه رفاهی و ورزشی در اشکذر، مرکز مشاوران فردا در مروست، طرح مشارکت اجتماعی در هرات، مرکز توانبخشی محبت مهریز، مرکز مروه‌بان آسمانی در یزد و شروع عملیات تکمیل طرح مرکز دندانپزشکی معلولان، راز، مهمترین برنامه های هفته بهزیستی ذکر کرد وی همچنین با اشاره به نقش کلیدی رسانه‌ها در انعکاس فعالیت‌های سازمان، گفت: «سانه‌ها می‌توانند با اطلاع‌رسانی دقیق و عمیق، زمینه‌ها را سبب به خطرات آسیب‌های اجتماعی حساس کنند و در پیشگیری از این مضضات نقش آفرینی نمایند».

وی همچنین از اصحاب رسانه خواست تا با پوشش مستمر برنامه‌های پیشگیرانه و حمایتی بهزیستی، گام مؤثری در افزایش آگاهی عمومی بردارند. وی افزود: برای کاهش این آسیب‌ها نیازمند همکاری همه‌جانبه دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی، سازمان‌های مردمنهاد و عموم مردم هستیم. هومنیان در پایان با تأکید بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و تحقیقاتی، دانشگاهیان و محققان خواست تا با انجام پژوهش‌های کاربردی، راهکارهای عملی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی ارائه دهند. وی تصریح کرد: بهزیستی آماده هرگونه همکاری با مراکز علمی و تحقیقاتی است تا با استفاده از دانش روز، برنامه‌های مؤثری در حوزه پیشگیری و کاهش آسیب‌های اجتماعی طراحی و اجرا کنیم.

«اصبات» و «اصفهان من + ۲۲» از خدمات هوشمند جدید شهرداری اصفهان است

عمرانی ندارد

در ادامه ایمن برنامه، رئیس کمیسیون حمل و نقل، محیط زیست و فناوری اطلاعات شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: اقدامات انجام‌شده از سوی مدیریت شهری اصفهان در زمینه هوشمندسازی شایسته تقدیر و نشان‌دهنده نگاه ویژه مدیریت شهری به این حوزه است. ابوالفضل قربانی تأکید کرد: معتمد راه‌اندازی و توسعه برنامه «صفهان من» ارزشی کمتر از احداث یک پروژه بزرگ عمرانی ندارد، چنانکه این برنامه نقش بسیار مهمی در کاهش رفت‌آمدهای شهری، ترافیک و ... دارد. وی افزود: امروز تکنولوژی از شاخصه‌های مهم قدرت کشورهاست و باید تلاش کرد شهروندان نیز از ضرورت اجرای طرح‌های مربوط به هوشمندسازی مطلع شده و آبادانی را تنها با معیار اجرای پروژه‌های عمرانی محک نزنند.

■ بسترهای لازم برای خدمت‌رسانی به مردم از طریق هوشمندسازی فراهم شود

معاون امنیتی انتظامی استانداری اصفهان هم با بیان اینکه بخش مهمی از حوادث جنگ ۱۲ روزه مربوط به حوزه تکنولوژی و هوش مصنوعی است، گفت: ما باید این هشدار را در راستای توسعه ظرفیت‌های خودمان جدی بگیریم. اکبر صالحی افزود: امروز بستر برای خدمت‌رسانی به مردم از طریق هوشمندسازی و فناوری‌های نوین باید فراهم شود و توسعه یابد. البته باید به فکر پادفاندن فناوری‌ها و تکنولوژی‌ها هم بود تا دشمن از این امکان برای غلبه بر ما سواستفاده نکند.

بازدید سرزده استاندار گلستان از شرکت توزیع نیروی برق استان



به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، علی اصغر طهماسبی، استاندار گلستان، صبح امروز به سرزده در شرکت توزیع نیروی برق استان، از نزدیک در جریان روند خدمت‌رسانی و مدیریت باردر استان قرار گرفتند و با کارکنان شرکت به گفت‌وگو پرداخت. در این بازدید، مهندس موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان، گزارشی از آخرین وضعیت فعالیت‌های شرکت در حوزه‌های مختلف و بالاضحی روند اجرای مدیریت بار در این شرکت پرداختند و اعلام داشتند با توجه به گرمای حاکم در افزایش ناگهانی مصرف برق خبر داد و افزود با عنایت به افزایش یی سابقه گرما در روزهای آینده در سطح کشور و استان از مشترکین فقیه استان خواست با مدیریت مصرف خامدن خود را در شرکت توزیع برق در جهت پایداری شبکه یاری نمایند. استاندار گلستان ضمن قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی کلیه کارکنان این شرکت، از مردم شریف و فقیه استان خواست با مدیریت و صرفه‌جویی در مصرف برق، شرکت توزیع را در تأمین برق پایدار برای همه مشترکان همچون گذشته همراهی نمایند. طهماسبی همچنین با تأکید بر ضرورت فرهنگ‌سازی مصرف بهینه، کارکنان شرکت توزیع برق را به‌عنوان الگو و پیشانی مدیریت مصرف در استان معرفی کرد و از آنان خواست خود، آغازگر رعایت الگوی صحیح مصرف باشند. استاندار گلستان گفتند با اطلاعی که اینجانب دارم روند مدیریت بار در سطح استان یگونه ای میباشد که همه استان بصورت مساوی برخوردار میباشند در ادامه ایشان با تعدادی از مراجعه‌کنندگان به شرکت دیدار و گفت‌وگو کرد و دستوراتی را جهت رسیدگی فوری به مشکلات مطرحه صادر نمود

مدیریت مخازن و فشار شبکه توزیع آب؛ اولویت آبفای استان در روزهای گرم پیش‌رو

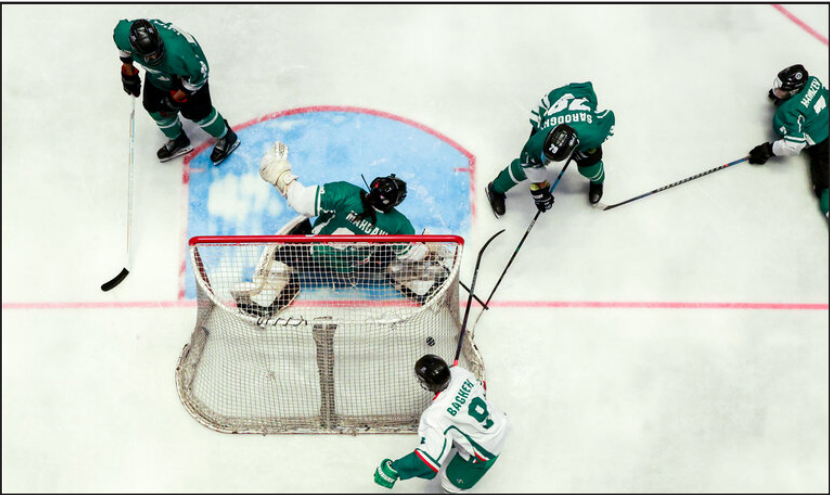
تأمین‌های مردمی و کاهش مدت زمان تعمیرات به‌منظور پیشگیری از هدررفت آب هنگام رسیدگی به حوادث شبکه‌های ابرسانی تأکید کرد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان افزود: از مشترکین عزیز درخواست داریم میزان مصرف آب در روزهای گرم آینده را مدیریت کرده و با کاهش ۲۰ لیتری مصارف خود در شبانه روز ضمن پیوستن به پوشش مردمی اصفهان منهای ۱۲۰ این شرکت را در تأمین آب شرب پایدار مورد نیاز مردم در سراسر استان بهنواور اصفهان کمک کنند. در پایان این نشست مدیران امور آبفای مناطق تحت پوشش سامانه ابرسانی اصفهان بزرگ به بیان تفصیلات نظرات خود در باره هر چه بهتر شدن نحوه توزیع آب در شهرها و روستاها پرداختتند. اضافه می‌شود در حال حاضر تمام و آبپخش آ از آب مورد نیاز ۰۳ شهر و ۳۵۰ روستا از ۱۰۲ شهر و یک‌هزار روستای تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان از سامانه ابرسانی اصفهان بزرگ تأمین می‌شود.



نقاط مختلف استان است. اکبری در عین حال از شناسایی و تجهیز ۹۰۴ دستگاه تاکثر ابرسانی به منظور ابرسانی سیار به شهرها و روستاهای تحت پوشش در صورت لزوم خبر داد و بر توجه بیشتر به مباحث کنترل کیفی، پاسخ‌گویی شفاف به مشترکین و

مدیر عامل آبفای استان اصفهان اولویت کاری این شرکت را در روزهای گرم پیش‌رو مدیریت مخازن ذخیره و فشار شبکه توزیع آب در سطح استان عنوان کرد. ناصر اکبری در «نشست اضطراری مدیران شهرهای تحت پوشش سامانه ابرسانی اصفهان بزرگ» سخن می‌گفت، با بیان این‌که در روزهای آینده با توده‌ه‌وای بسیار گرم مواجه می‌شویم گفت: بر اساس پیش‌بینی سازمان هواشناسی در روزهای پایانی هفته جاری دمای هوا تا ۴۳ درجه سانتیگراد خواهد رسید و به‌ازای هر درجه افزایش دمای بیش از ۳۸ درجه، مصرف آب تا ۵ درصد افزایش می‌یابد و به همین دلیل احتمال افزایش مصرف تا ۲۵ درصد ظرف روزهای آینده وجود دارد.

وی با اشاره به این‌که نیاز آبی شهرهای تحت پوشش ابرسانی اصفهان بزرگ بین ۱۵ تا ۱۶ متر مکعب بر ثانیه است و در روزهای پیش‌رو با کمبود ۲.۴ متر مکعب بر ثانیه‌ای آب مواجه خواهیم شد، افزود: آبفای استان اصفهان با اقدامات فنی نظیر مدیریت فشار آب و پایش اظطهای مخازن ذخیره در صد حذف توزیع غیر عادلانه آب در



قیمت ارز و طلا	دلار	عیسایر
● دلار	۸۸.۵۶۰	● قیمت طلا
● یورو	۱۰۲.۵۰۰	● قیمت نقره
● پوند انگلیس	۱۱۸.۸۰۰	● قیمت مس
● درهم امارات	۲۴.۲۰۰	● قیمت پلاتین
● لیر ترکیه	۲.۲۰۰	● قیمت کبالت
● سکه امامی	۷۹.۶۰۰.۰۰۰	● قیمت نیکل
● بهار آزادی	۷۲.۱۶۰.۰۰۰	● قیمت کبالت
● نیم سکه	۴۲.۹۵۰.۰۰۰	● قیمت کبالت
● ربع سکه	۲۴.۹۸۰.۰۰۰	● قیمت کبالت
● سکه گرمی	۱۴.۶۰۰.۰۰۰	● قیمت کبالت

پیامبر اکرم (ص) :
– به نقل از زید بن ثابت –
:پیامبر خدا صلی الله علیه و آله
فرمود: «دل هیچ مسلمانی با
سه خصلت گره نمی خورد، مگر
آن که به بهشت می رود». گفتم:
آنها کدامند؟ فرمود: «خالصی
گردانیدن عمل برای خدا، خلوص
و خیرخواهی نسبت به زمامداران،
و پیوستگی با جامعه اسلامی؛ چرا
که دعای آنان، از هر سو آنان را در
میان گرفته است».
 سنن الدارمی : ج ۱ ص ۸۰ ح ۲۳ ح ۲۳۱

حیدر روز
 صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
 سید مهدی قیصری
 مدیر تحریریه:
 سعیده محمد
 | تحریریه :محمود رضایی، آرزو برهانی،
 زهرا جعفری، غزاله جعفری
 | سازمان آگهی ها: سید محمد قیصری
 | انشانی: تهران، میدان توحید، خیابان
 شهید بداله امیر لولو (گلبار)، بن بست
 خودرو، پلاک ۳
 آکد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
 | تلفن، واتس آپ و نمابر:
 ۶۶۵۶۳۸۳۰
 | سازمان آگهی ها: ۶۶۵۶۳۸۳۰-۰۲۱-
 | چاپ: شاخه سبز
 | توزیع: نشر گستر امروز
 | اچ امیل: Eidehrooz@gmail.com



شکست میانگین هفتگی در طلا ۱۸ عیار



غزاله جعفری – سطح رند ۷ میلیون تومانی مانع ریزش بیشتر قیمت و ورود به کانال ۶ میلیون تومان شد. بازار چشم انتظار حرکت دلار و اونس جهانی در هفته پیش رو بازار طلا ۱۸ عیار پس از یک دوره تلاش برای تثبیت در کانال ۷ میلیون تومان، روز گذشته وارد فاز اصلاحی شد و با شکست منویگ ۲۴ دورهای (میانگین هفتگی)، نشانه‌هایی از ضعف موقت تقاضا بروز داد. با این حال، سطح روانی ۷ میلیون تومان نقش یک حمایت اولیه را ایفا کرد و مانع از ورود قیمت به کانال ۶ میلیون تومان شد؛ موضوعی که می‌تواند از شدت نزول‌های احتمالی در کوتاه‌مدت بکاهد.

مهم‌ترین تکیه‌گاه‌های فنی اکنون در حوالی ۶.۹ تا ۶.۸ میلیون تومان قرار دارند؛ محدوددهای که با منویگ ۱۰۰ دورهای (میانگین ماهانه) همپوشانی دارد و پیش‌تر نیز مانع از ریزش‌های عمیق شده است. در صورت ادامه اصلاح، این ناحیه می‌تواند با جذب تقاضا از سوی خریداران، زمینه‌ساز بازگشت قیمت شود.

در جبهه روانی و بنیادی، انتشار احتمالی اخبار سیاسی – اقتصادی در خصوص مذاکرات، نقش کلیدی در جهت‌دهی انتظارات خواهد داشت؛ خصوصاً اگر این تحولات هم‌راستا با جهت‌گیری دلار یا اونس جهانی باشد.

اندیکاتورهای MACD و RSI هنوز در ناحیه میانی قرار دارند، اما موضوع به سمت محدوده‌های اشباع فروش در حال حرکت‌اند. اگر فشار فروش در ابتدای هفته ادامه یابد، احتمال صدور سیگنال خرید از این شاخص‌ها، به‌ویژه در برخورد با حمایت‌های کلیدی، افزایش می‌یابد. این موضوع می‌تواند برای معامله‌گران کوتاه‌مدت یک فرصت ورود محسوب شود سناریوی صعودی: در صورت واکنش منفی بازار به اخبار مذاکرات و بازگشت دلار به سطوح بالای ۹۰ هزار تومان، طلا ممکن است مجدداً به بالای میانگین هفتگی بازگردد. تثبیت بالای ۷.۲ میلیون تومان، می‌تواند راه را برای رسیدن به مقاومت ۷.۳ تا ۷.۶ میلیون تومان هموار کند. سناریوی اصلاحی: اگر افت قیمت طلا هم‌زمان با ریزش بیشتر اونس یا دلار باشد، سطح ۶.۹ میلیون تومان به عنوان اولین ناحیه دفاعی مطرح خواهد شد. در صورت شکست این سطح، حمایت اصلی در نزدیکی ۶.۸ میلیون تومان قرار دارد.

دلار با ریزش جزئی در کانال ۸۷ هزار تومان



فاطمه عبیدی – ریزش جزئی قیمت دلار و انتشار اخبار پیرامون برگزاری دور جید مذاکرات این بار با ترونیکی اروپایی با توجه به اخبار منتشر شده مبنی بر آغاز مذاکرات هسته‌ای ایران با سه کشور اروپایی از روز یکشنبه و همچنین تشکیل جلسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در روز سه‌شنبه (۳۱ تیر) برای بررسی سیاست ترونیکی اروپا در قبال سازوکار مکانیسم ماشه، می‌توان انتظار داشت که بازار ارز تحت تأثیر این تحولات قرار گیرد. احتمال شروع دور جدیدی از مذاکرات با طرف‌های اروپایی ممکن است به اصلاح موقت قیمت دلار و سایر ارزها منجر شود. با این حال، باید دید بازار چه زونی به این اخبار می‌دهد. آیا صرف برگزاری این مذاکرات باعث کاهش قیمت‌ها خواهد شد یا به دلیل بی‌اعتمادی معامله‌گران به روند مذاکرات، بازار منتظر نتایج ملموس این گفتوگوها باقی خواهد ماند.

پس از چند هفته نوسان محدود، بازار ارز ایران در روزهای اخیر وارد فاز جدیدی شده است؛ به‌گونه‌ای که معمولاً با واکنش خریداران همراه می‌شود. اگر حمایت این سطح حفظ شود، می‌توان انتظار بازگشت موقت و حتی نوسان تا محدوده ۸۸ هزار تومان را داشت. اندیکاتورهای RSI و MACD همچنان در وضعیت خنثی قرار دارند، اما مسیر نزولی اخیر، آن‌ها را به سمت محدوده‌های اشباع فروش سوق داده است. این وضعیت، معمولاً زمینه‌ساز بازگشت‌های مقطعی در صورت حرکات خبری صعودی یا ورود خریداران کلان می‌شود.



جزئیات فنی بیشتر از جنگنده بومی KAAN ترکیه

آرزو برهانی | ترکیه جزئیات فنی بیشتری از جنگنده بومی KAAN منتشر کرد. این جنگنده نسل پنجم، با قابلیت‌های رادار گریزی و سامانه‌های پیشرفته، گامی بلند در صنعت دفاعی ترکیه محسوب می‌شود.

ساختگوی صنایع دفاعی ترکیه (SSB) اعلام کرده است که این کشور سفارش ساخت ششمین نمونه اولیه جنگنده بومی KAAN را ثبت کرده است بر اساس گزارشی از ulusavunma.com. سفارش جدید به صنایع هوافضای ترکیه (TAI) این امکان را می‌دهد تا مراحل کلیدی آزمایشی را به‌صورت هم‌زمان انجام دهد، از جمله آزمایش‌های تونل باد، ارزیابی فشارهای محیطی، اعتبارسنجی سیستم‌های ایوپونیک، آزمایش‌های تاکسی با سرعت بالا و حرکت روی باند. این مراحل، نقشی اساسی در آماده‌سازی جنگنده KAAN برای تولید نهایی و الحاق آن به نیروی هوایی ترکیه ایفا می‌کنند در بیانیه‌ای که از سوی SSB منتشر شده، آمده است که تحویل جنگنده نسل پنجمی KAAN به نیروی هوایی ترکیه به‌صورت مرحله‌ای و پس از تحویل نمونه‌های اولیه آغاز خواهد شد و هر بلوک تولیدی، قابلیت‌های پیشرفته‌تری را به همراه خواهد داشت یکی از نقاط عطف حیاتی این برنامه، به‌کارگیری پیشرفته‌ای است که به‌طور کامل در داخل کشور طراحی و تولید شده است. بنا بر اظهارات مقامات دفاعی ترکیه، فرآیند ادغام این موتور مطابق با جدول زمان‌بندی پیش می‌رود. نسل‌های بعدی این جنگنده، تحت عنوان Block ۳۰ و Block ۴۰، قرار است به این موتور داخلی مجهز شوند و پروازهای آزمایشی و ارزیابی‌های فنی نیز با پیشرفت فناوری برنامهریزی شده‌اند. پروژه جنگنده KAAN که نخستین بار در سال ۲۰۱۰ آغاز شد، به یکی از ارکان اصلی تلاش ترکیه برای دستیابی به خودکفایی در حوزه دفاعی و کاهش وابستگی

به سامانه‌های خارجی تبدیل شده است. این هواپیما به‌عنوان یک جنگنده پنهان‌کار دو موتور طراحی شده که توانایی پرواز فراصوت و اجرای مانورهای پیشرفته رزمی را داراست. در سطح جهانی، تنها چند کشور محدود به جنگنده‌های نسل پنجم دست یافته‌اند. ایالات متحده با جنگنده Raptor ۲۲-F و ناوگانی رو به گسترش از جنگنده‌های Lightning II ۳۵-F پیش‌از است. چین و روسیه نیز با برنامه‌های J-۲۰، Su-۵۷ و Su-۵۷ در دهه‌های بعدی قرار دارند. به گفته تحلیلگران، جنگنده KAAN ترکیه تلاشی جدی از سوی یکی از اعضای ناتو برای تولید بلتفرمی هم‌تراز با این نمونه‌ها به شمار می‌رود KAAN از بدنه‌ای با طراحی پنهان‌کار بهره می‌برد که محافظه تسلیحات درونی، سیستم‌های پیشرفته ایوپونیک و حداکثر سرعتی در حدود Mach ۲ را شامل می‌شود. برد رزمی این جنگنده بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر برآورد شده و آن را برای انجام مأموریت‌های برتری هوایی و حملات نقطه‌ای مناسب می‌سازد. توسعه پرشتاب KAAN پس از آن سرعت گرفت که ترکیه در سال ۲۰۱۹ به‌دلیل خرید سامانه دفاع هوایی روسی S-۴۰۰ از برنامه ۳۵-F ایالات متحده کنار گذاشته شد. این رخداد باعث شد آنکارا تمرکز بیشتری بر توسعه مستقل جنگنده بومی خود داشته باشد، پروژه‌ای که در ابتدا به‌عنوان مکملی برای F-۳۵ در نظر گرفته شده بود

■ چشم‌انداز جنگنده بومی KAAN ترکیه

در سال ۲۰۲۴، نخستین نمونه اولیه KAAN پرواز افتتاحیه خود را با موفقیت و دو سال زودتر از برنامه انجام داد؛ این پرواز

چرا زردی در نوزادان به وجود می‌آید؟

۹۰٪ نوزادان سالم در جاتی از زردی را تجربه می‌کنند، هرچند این وضعیت اغلب بی‌خطر است، اما در صورت بی‌توجهی می‌تواند به آسیب مغزی دائمی منجر شود

علت وقوع زردی در نوزاد

تجزیه گلبول‌های قرمز در بدن

ناسازگاری‌های خونی بین مادر و نوزاد

کمبود آنزیم G6PD

افزایش سطح بیلی‌روبین در خون

شیردهی نادرست به نوزاد

نقص عملکرد کبد

بیماری ارثی

درمان زردی

فتوتراپی (رودرر ناشناخت مشکلات خون با زردی)

تز تعویض خون

پورشه به کارمندانش هشدار داد بسا توجه به اینکه به دنبال راهمایی برای جبران کاهش فروش در چین و افزایش هزینه‌های تعرفه‌ای آمریکاست، برای کاهش بیشتر هزینه‌ها آماده باشند («یورو بلوم»، مدیر عامل پورشه به کارمندانش اعلام کرد که این تولیدکننده خودروهای لوکس، مذاکرات مربوط به کاهش بیشتر نیرو را در نیمه دوم سال میلادی جاری، آغاز خواهد کرد. مدیریت، پس از اقداماتی برای کاهش تعداد کارکنان در اوایل سال میلادی جاری به وعده‌هایش برای تخفیف بیشتر عمل خواهد کرد.» «بلوم» گفت: ادامه روند فعلی مدل کسب‌وکار ما که دهه‌ها به خوبی

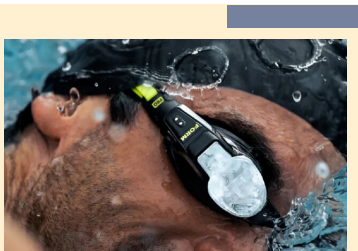


راهکار پورشه برای مقابله با تعرفه‌ها و رکود چین

■ **رونق سینمای اجتماعی با «پیرپسر»**

مدیر یکی از سینماهای شهر تهران بیان کرد، سینمای اجتماعی با ارکان فیلم «پیرپسر» در روزهای پس از جنگ رونق گرفته است و با وجود فیلم‌های کم‌دی مخاطبان بیشتری از این نوع فیلم‌ها استقبال می‌کنند در دوران جنگ ۱۲ روزه به‌صورت طبیعی میزان تماشاگران سینما کاهش چشمگیری پیدا کرده بود، اما با این حال بسیاری از سینماها از جمله پردیس سینمایی پرده طلایی تهران همچنان به فعالیت خود ادامه دادند همچنین با فرارسیدن ماه محرم و روزهای تاسوعا و عاشورای حسینی، سینماها به مدت پنج روز تعطیل شدند ولی پس‌ازآن شرایط به گونه‌ای پیش رفته که سینماها دوباره فعالیت‌های روزانه خود را مانند سابق در این حال بگیرند. خوشبختانه از روز پنجشنبه هفته گذشته تاکنون روال عادی بر سینماها و میزان استقبال تماشاگران حاکم شده است و مخاطبان مشتاق به سینمای ایران، بار دیگر به حضور در سالن‌ها رغبت نشان دادند. در روز سه‌شنبه، هم‌زمان با طرح فروش بلیت نیمه‌ها، آمار تماشاگران باز هم افزایش پیدا کرد و پس از مدت‌ها شاهد بودیم که یک فیلم اجتماعی یعنی «پیرپسر» بیش از آثار کم‌دی توانست توجه مخاطبان را به خود جلب کند و آمار فروش بیشتری را نسبت به این فیلم‌ها به ثبت رساند. در چنین مجموعه‌هایی می‌توان سانس‌های بیشتری را برای هر فیلم در نظر گرفت و این می‌تواند باعث افزایش فروش فیلم‌های مختلف شود. در شیوه سانس‌بندی در تلاش هستیم که در ساعت ابتدایی روز نوبت‌های بیشتری را در اختیار فیلم‌های کودک و نوجوان و سینمای انیمیشن قرار دهیم و به صورت کلی برنامه‌ریزی در خصوص ساعات شروع فیلم‌ها را به‌گونه‌ای سامان دهیم که افراد یک خانواده یا جمع بتوانند بنا بر سلیقه شخصی خود فیلم مورد نظر را انتخاب کرده و همگی در ساعتی یکسان از سالن‌ها خارج شوند.

به ما خدمت کرده است در حال حاضر، امکان پذیر نخواهد بود. پورشه با تقاضای کمتر از حد انتظار برای خودروهای برقی و فروش ضعیف خودروهای لوکس در چین، دست و پنجه نرم می‌کند. در آمریکا، بزرگترین بازار پورشه که در آن صرفاً به واردات متکی است، اقدامات تجاری دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، بر حاشیه سود این شرکت تأثیر گذاشته است. بلوم گفت: این موارد به ما ضربه سختی خواهد زد. پورشه، اوایل ماه میلادی جاری، پس از رکود اقتصادی در آمریکا و ضعف مداوم در چین، نسبت به مسیر سختی که برای فروش در پیش دارد.



عینک شنای هوشمند به واقعیت افزوده مجهز شد

زهرا جعفری – اگر طرفدار شنا و تجهیزات باشی، احتمالاً از این محصول جدید خوششان بیاید. شرکت فناوری کلدایی فورم (Form) نسخه جدیدی از عینک هوشمند اسمارت سوییم ۲ (2 SmartSwim) خود معرفی کرده که می‌تواند عملکرد کاربر و ضربان قلب او را در آب ردیابی کند و آمار را مستقیماً روی شیشه عینک به نمایش بگذارد.

این عینک برای ردیابی مجموعه‌ای از شاخص‌ها هم در استخر و هم در آب‌های آزاد طراحی شده و با استفاده از شیشه مقاوم به ضربه Gorilla Glass ساخته شده است. از ضربان قلب گرفته تا سرعت شنا، زمان، مسافت، کالری سوزانده شده، تعداد حرکات دست، مسافت طی شده از جمله مواردی است که این عینک نمایش می‌دهد. به نقل از نیواطلس، باتری داخلی آن با یک بار شارژ کامل تا ۱۴ ساعت دوام می‌آورد و با فقط ۱۰ دقیقه شارژ اضطراری، می‌توان تا دو ساعت از آن استفاده کرد. همچنین می‌توان اشتراک اپلیکیشن آموزشی فورم را برای تمرین‌های هدایت‌شده و تحلیل مهارت‌ها تهیه کرد. چند ویژگی نرم‌افزاری جالب هم به این عینک اضافه شده، از جمله امکان تبدیل برنامه تمرین‌های کاغذی به تمرین هدایت‌شده که روی شیشه ظاهر می‌شود، و قطب‌نمای دیجیتالی بدون جی‌پی‌اس (GPS) برای جهت‌یابی در آب‌های آزاد. کاربران می‌گویند که نمایشگر واقعیت افزوده (AR) عینک ساده، روشن و واضح است و مشاهده آمار شنا در لحظه بسیار راحت است. رابط کاربری روی عینک هم طوری طراحی شده که فقط با چند حرکت ساده می‌توان بین حالت‌ها جابجا شد؛ به‌فیه تنظیمات پیشرفته از طریق اپلیکیشن موبایل انجام می‌شود.



هوش مصنوعی مدال طلای المپiad ریاضی‌گرفت

منوره نخعی زردنی-مدل آزمایشی اوپن‌آی (OpenAI) موفق به کسب مدال طلا در المپiad بین‌المللی ریاضی شد. این یک دستاورد مهم برای مدل‌های هوش مصنوعی است، اما این سطح از استدلال به این زودی‌ها در دسترس عموم قرار نخواهد گرفت. اوپن‌آی‌ای به «سطح عملکرد مدال طلا» در المپiad بین‌المللی ریاضی (IMO) دست یافته و گام مهم دیگری در مسیر رشد سریع هوش مصنوعی برداشته است. الکساندر وی، پژوهشگر اوپن‌آی که روی مدل‌های زبانی بزرگ (LLM) و استدلال کار می‌کند، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت که یک مدل تحقیقاتی آزمایشی موفق شده به این «چالش بزرگ و دیرینه در حوزه هوش مصنوعی» پاسخ دهد. به نقل از انگجت، یکی از مدل‌های منتشرشده اوپن‌آی توانسته پنج مسئله از شش مسئله یکی از قدیمی‌ترین و معتبرترین مسابقات ریاضی جهان را حل کند و در مجموع ۳۵ امتیاز از ۴۲ امتیاز ممکن را کسب کند. در المپiad بین‌المللی ریاضی، هر کشور می‌تواند حداکثر شش دانش‌آموز برای حل مسائل بسیار دشوار جبر و پیش‌حسابان اعزام کند. این مسائل در ظاهر ساده هستند اما معمولاً برای کسب بیشترین امتیاز، نیازمند خلاقیت قابل توجهی هستند. امسال تنها ۶۷ نفر از ۶۳۰ شرکت‌کننده موفق به دریافت مدال طلا شدند؛ یعنی تقریباً ۱۰ درصد کل شرکت‌کنندگان. هوش مصنوعی معمولاً برای پردازش داده‌های پیچیده و انجام وظایف تکراری استفاده می‌شود، اما اغلب در حل مسائلی که نیاز به خلاقیت یا تصمیم‌گیری‌های پیچیده دارند، ضعف نشان می‌دهد. با این حال، در رقابت امسال المپiad بین‌المللی ریاضی، اوپن‌آی‌ای اعلام کرده که مدتش موفق شده است مسائل دشوار ریاضی را با استدلالی شبیه انسان حل کند.