

پایگاه خبری
یده روز آنلاین
برترین اخبار ایران و جهان

در سال ۸۶ و در اجلاس EU در قزاقستان، پیشنهادی از طرف اتاق بازرگانی آمریکا برای ایجاد کریدور اوراسیا ارائه شد که بسیار برای ما مغ انگیز بود، زیرا آمریکا در منطقه‌ای که ما در آن حاضر هستیم چنین پیشنهادی ارائه می‌کرد. اکنون به طور مشابه شاهد کریدور ننگزور هستیم، با احداث کریدور ننگزور ارتباط کامیون‌ها و ایرانی به مقاصد آسیای میانه و اروپا به دره‌های آن به حوزه قفقاز و سی‌ای قطع می‌شود و ما قدرت چانه زنی‌مان با ترکیه را از دست

اختلالات یادگیری در کودکان: هشدارهای یک روان‌شناس و راهکارهای عملی

فاطمه صدقی- احسان کاظم‌نژاد، کارشناس ارشد روان‌شناسی کودکان استثنایی و نویسنده سه کتاب تخصصی، در گفت‌وگو با خبرنگار ما بر اهمیت تشخیص به‌موقع اختلالات یادگیری و نقش معلمان در شناسایی این کودکان تأکید کرد. احسان کاظم‌نژاد، عضو سازمان نظام روان‌شناسی و مشاوره و محقق حوزه کودکان استثنایی، با اشاره به تازه‌ترین کتاب خود با عنوان «اختلالات خواندن و نوشتن»، گفت: «اختلالات یادگیری نوعی ناتوانی عصبی است که ارتباطی با کم‌هوشی ندارد، اما بر توانایی مغز در پردازش اطلاعات تأثیر می‌گذارد. این اختلالات می‌توانند بر مهارت‌های مانند خواندن، نوشتن و ریاضیات اثر بگذارند.» او که پیش‌تر کتاب‌های «فشار درمانی در کودکان کم‌توان ذهنی» و «آموزش به والدین و معلمان در زمینه تقویت تمرکز کودکان» را منتشر کرده است، افزود: «بسیاری از کودکان مبتلا به این اختلالات از هوش طبیعی یا حتی بالاتر برخوردارند، اما در مهارت‌های خاص یادگیری عقب می‌مانند. شناسایی به‌موقع و مداخلات آموزشی مؤثر، می‌تواند این کودکان را به مسیر درست بازگرداند.» کاظم‌نژاد درباره تجربه شخصی‌اش در حوزه نویسندگی گفت: «نوشتن برای من همیشه یک دغدغه در خلوت بوده است. اولین جمله‌ای که نوشتم این بود: نوشتن به انسان احساس خوبی می‌دهد. این مسیر باعث شد علاقه‌ام به کودکان استثنایی و نیازهای خاص آن‌ها معطوف شود.» این روان‌شناس درباره علائم اختلال خواندن توضیح داد: «کندخوانی، جابجاختن کلمات، ضعف در درک مطلب، بی‌میلی به خواندن و مشکلات حافظه دیداری و شنیداری از مهم‌ترین نشانه‌هاست. کودکانی که این اختسل را دارند، اغلب نیازمند تمرینات چندحسی، خلاصه‌نویسی و بازی‌های آموزشی برای تقویت مهارت‌های خواندن هستند.» او تأکید کرد: «معلمان باید علائم اختلالات یادگیری را بشناسند و در صورت مشاهده، دانش‌آموز را به مراکز تخصصی و روان‌شناسان ارجاع دهند. عوامل محیطی مانند شرایط خانوادگی ناساعد، کیفیت پایین آموزش و مشکلات عاطفی می‌توانند این اختلالات را تشدید کنند.» به گفته کاظم‌نژاد، حدود ۵ تا ۱۰ درصد دانش‌آموزان دچار نوعی از اختلالات یادگیری هستند و نیمی از آن‌ها در حوزه اختلال خواندن قرار می‌گیرند. او افزود: «تقویت مهارت خواندن نه‌تنها یک نیاز آموزشی، بلکه یک ضرورت تربیتی است. خواندن درست، کلید ورود به دنیای اندیشه و یادگیری عمیق است.»

۴۲ درصد اعتبارات تبصره ۱۸ در گیلان جذب شد

مرحان عباس زاده ارشت - مدیرکل امور اقتصادی و دارایی گیلان از جذب ۴۲۷ میلیارد تومان برای اجرای طرح‌های اشتغال‌زا و تولیدی خبر داد و گفت: این تسهیلات با

اولویت پروژه‌های پیشران پرداخت می‌شود. حمایت از تولید و اشتغال پایدار طی سال‌های اخیر یکی از دغدغه‌های جدی نظام اقتصادی کشور بوده است که در همین راستا قانون‌گذاران در تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مسیر مشخصی را برای هدایت منابع مالی به سمت تولید، تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و احیای واحدهای راکد در نظر گرفته‌اند



سعید زنگنه/خواف -در این مراسم که در دفتر فولاد سنگان در تهران برگزار گردید، محمد مهدی روانفر رئیس هیئت مدیره فولاد سنگان در سخنانی از خدمات ارزشمند علی امرایی مدیرعامل سابق شرکت در حوزه های مختلف تقدیر به عمل آورد و انتصاب علی رسولیان را به سمت سکانداری فولاد سنگان تبریک گفت. علی امرایی نیز در سخنانی از حمایت‌های همه ارکان شرکت فولاد مبارکه به خصوص مدیران عامل ادوار، اعضای هیئت مدیره، معاونین و کلیه کارکنان شرکت فولاد سنگان و همت و همراهی و تلاش آنها در طی شش سال گذشته تشکر نمود و موفقیت‌هایی به دست آمده را حاصل همکاری و انسجام کامل و زحمات همکاران به خصوص کارگران پرتلاش شرکت دانست و ضمن تبریک به علی رسولیان برای ایشان آرزوی توفیق نمود. امرایی طی دوران مسئولیت خود دستاوردهای مهمی در زمینه افزایش تولید، ایجاد اشتغال و ارائه خدمات اجتماعی برای فولاد سنگان رقم زد و به تازگی به سمت مدیرعامل شرکت صنعتی و معدنی گهرزمین منصوب شده است. علی رسولیان نیز در سخنانی ضمن تقدیر از زحمات امرایی مدیرعامل سابق و کارکنان فولاد سنگان بر ادامه هر چه بهتر و بیشتر برنامه های مدون و اجرای پروژه ها تاکید نمود. رسولیان، مدیر باسابقه و خوشنام صنعت و معدن کشور، دارای مدرک دکتری مدیریت است و پیش‌تر مسئولیت‌هایی همچون معاون و مشاور وزیر صمت، مدیرعامل مجتمع سنگ‌آهن سنگان، مدیرعامل هلدینگ اوپال کانی و معاونت اقتصادی استانداری خراسان را بر عهده داشته است

چاپ آگهی های تقدیر و تشکر از پابنده

«إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكَ أَنْ تَتُوبَ إِلَىٰ أَلْمَلِيهَا» «خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانت‌ها را به صاحبانش بدهید»

پابنده گرامی از طرف مهدی شریعتی از طرف مالک و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک حمیدرضا شیشه گر و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک شاهرضا شیشه گر و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک نوری سادات مقدسی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک علیرضا حدیری نیک و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک رضا قفرمانی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک رضا قفرمانی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پابنده و پیروز باشید

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران به شناسه ملی۱۷۷۸۰۸۱۷۶۰۱۰ در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات(مناقصه ردیف دو) و آیین نامه معاملات شرکت‌های آبفا(مناقصه ردیف یک) پروژه هایی با اطلاعات مشروحه جدول ذیل را به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، آگاهی از نتیجه مناقصات و عقد قرارداد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع پروژه	شماره فراخوان	مدت پروژه	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد و سامانه و تحویل پاکت به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
۱	مناقصه عمومی یک مرحله ای بازسازی ساختمان سرایبداری، محوطه سازی و حفاظت مخزن آب نارنج بن شیرگاه	۲۰۰۴۰۵۱۶۸۰۰۰۰۵۵	۶ماه	۲۸.۸۶۹.۵۸۱.۹۲۰	۱.۴۳۷.۰۰۰.۰۰۰	داخلی	از ساعت ۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۵	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۵
۲	مناقصه عمومی یک مرحله ای آبرسانی به عالیواک ساری	۲۰۰۴۰۵۱۶۸۰۰۰۰۵۶	۱۵ماه	۸۹.۷۲۰.۶۴۱.۰۸۱	۴.۴۸۷.۰۰۰.۰۰۰	عمرانی			

محل تحویل پاکتهای الف: ساری-بلوار آزادی-خیابان رفاه-دبیرخانه شرکت-کدپستی:۴۸۱۴۹۶۵۶۴-پست الکترونیک: ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IRتلفن:۰۱۱۳۳۵۶۵۱۱-شماره:۰۲۹۰۱۱۳۳۲۴۰۰

محل بازگشایی پاکتهای مناقصات : ساری-بلوار آزادی - خیابان رفاه - طبقه چهارم - سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران-شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد:۱۴۵۶



۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

۲-سایراطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است. و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

۲-سایراطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است. و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

۲-سایراطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است. و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

۲-سایراطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است. و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

سایر شرایط :

۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

کارت‌های الکترونیکی هوشمند در دسترس مردم قرار گیرد

عضو شورای اسلامی شهر کرج گفت: نظر به اهمیت فروان استفاده از کارت‌های الکترونیکی هوشمند به منظور تسهیل در پرداخت کرایه، ضروری‌ست هر چه سریع‌تر شاهد آرایه این کارتها به شهروندان به‌خصوص در خطوط اصلی شهر باشیم. مریم قهرمانی صارم در دویست و شانزدهمین جلسه رسمی این شورادراره نحوه پرداخت کرایه در ناوگان حمل و نقل عمومی انتقاداتی را مطرح کرد و با اشاره به اهمیت استفاده از کارت‌های الکترونیکی هوشمند برای تسهیل پرداخت کرایه، اظهار داشت: متأسفانه هنوز امکان استفاده از کارت‌های هوشمند برای مردم فراهم نشده که این مسئله باعث اتلاف وقت و ایجاد ناهماهنگی در سیستم پرداخت کرایه شده است. عضو شورای اسلامی شهر کرج تأکید کرد: علاوه بر این، سازوکار مشخص و شفاف‌ی برای دریافت وجه نقد توسط شرکت اتوبوسرانی تدوین نشده و این موضوع به مشکلات دامن زده است. قهرمانی از شهرداری و شرکت‌دهی ارقام خواست ضمن بررسی فوری موضوع، اقدامات لازم برای رفع این مشکلات را انجام دهند و گزارش عملکرد و اقدام‌های انجام شده را به شورای شهر کرج ارائه کنند.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی اهواز: توسعه و بهسازی فضاهای درمانی بیمارستان سینا از اولویتهای دانشگاه است

به گزارش ویدجا خوزستان، دکتر میثم معزی، معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز، در حاشیه افتتاح دو پروژه مهم درمانی بیمارستان سینا شهرستان کارون، در خصوص وضعیت این بیمارستان و برنامه‌های آتی در راستای توسعه آن، اظهار داشت: توسعه این بیمارستان با قدمت بیش از ۵۵ سال، در اولویت کاری دانشگاه علوم پزشکی اهواز قرار دارد. دکتر معزی عنوان کرد: بیمارستان سینا زیرساخت‌های فرسوده‌ای دارد، اما با توجه به اینکه جمعیتی بالغ بر ۴۰۰ هزار نفر در اهواز و شهرستان کارون را تحت پوشش قرار می‌دهد و با وجود بیش از ۲۸۰ تخت بستری، ضریب اشغال تخت بالایی دارد، بنابراین بهسازی و توسعه آن به یکی از اولویتهای اصلی هیات رئیسه دانشگاه علوم پزشکی اهواز تبدیل شده است و با اشاره به اهم پروژه‌های درمانی شهرستان کارون افزود: در یک ماه اخیر، چند بخش جدید در این بیمارستان افتتاح شد و امروز نیز شاهد فعالیت دو بخش دیگر این بیمارستان هستیم. تمام تلاش ما بر این است که این مرکز درمانی را از لحاظ بازسازی، بهسازی، توسعه، تجهیز و تأمین نیروی انسانی به بهترین وضعیت ممکن برسانیم. معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی اهواز در ادامه به موضوع نیروی انسانی این مرکز درمانی اشاره کرد و اظهار داشت: خوشبختانه وضعیت پرستاران در حال بهبود است، اما در بخش‌های پشتیبانی، خدماتی و فنی با کمبودهایی مواجه هستیم که امیدواریم با برگزاری آزمون استخدامی در ماه‌های آینده، تعداد بیشتری از نیروهای موردنیاز به نیروی انسانی این بیمارستان افزوده شود. دکتر معزی در خصوص وضعیت پزشکان متخصص در بیمارستان سینا توضیح داد: در حال حاضر کمبود چندانی در این زمینه وجود ندارد، اما با توجه به توسعه اتاق‌های عمل و اورژانس زنان و مامایی، در مهرماه و آبان‌ماه سال جاری، تعداد بیشتری از متخصصان در رشته‌های زنان، جراحی، بیهوشی و اطفال به کادر درمانی این بیمارستان اضافه خواهند شد.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز در پایان ضمن درخواست از مسئولان شهری جهت بهسازی محوطه بیمارستان سینا و فضای پشت اورژانس، گفت: تیم مدیریتی بیمارستان سینا با تمام توان پیگیر این موضوع هستند. اگر بتوانیم شهرداری را ترغیب کنیم تا هرچه زودتر بهسازی‌های آغاز کند، محیطی دلپذیر برای مراجعین فراهم خواهد شد.

سردار رادان از پروژه منازل سازمانی فرماندهی انتظامی استان اصفهان بازدید کرد

گروه استان ها- اصفهان- فرمانده کل انتظامی کشور، در جریان سفر به استان اصفهان، به‌صورت سرزده از پروژه در حال ساخت منازل سازمانی فرماندهی انتظامی استان بازدید و از روند ساخت و پیشرفت این مجموعه ابراز رضایت کرد. به گزارش خبرنگار خبرگزاری پلیس سردار «احمدرضا رادان» در سفری سرزده به اصفهان با حضور در محل ساخت منازل سازمانی فرماندهی انتظامی استان اصفهان در مجتمع فاطمیة (س)از نزدیک در جریان روند ساخت و پیشرفت فیزیکی این پروژه قرار گرفت. فرمانده کل انتظامی کشور پس از بازدید بخش‌های مختلف پروژه، از پیشرفت کار و کیفیت اجرای عملیات عمرانی ابراز رضایت کرد و این اقدامات را در راستای ارتقای سطح رفاه و انگیزه کارکنان انتظامی مهم و مؤثر دانست. سردار رادان در پایان این بازدید تأمین مسکن برای کارکنان را یکی از اولویتهای مهم فرماندهی انتظامی کشور عنوان کرد و از مسئولان اجرایی پروژه خواست تا با مدیریت بهتر منابع و زمان، روند ساخت را با سرعت و دقت بیشتری دنبال کنند تا این منازل در موعده مقرر به بهره‌برداری برسند.

حضور فرزندان پسر کارکنان شرکت گاز استان گلستان در مسابقات قرآنی

محمدعلی شربتدار، خبرنگار گلستان، به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان ، با توجه به برگزاری بیست و ششمین مسابقات قرآن ونهج البلاغه فرزندان پسر کارکنان شرکت ملی گاز ایران از تاریخ دهم تا سیزدهم شهریور ماه ۱۴۰۴ در شهر ارومیه ، راه یافتگان و منتخبین فرزند پسر کارکنان شرکت گاز استان به این رویداد ممنوی قبل از عزیمت به محل مسابقات در بهشت زهرا تهران حاضر و ضمن زیارت قبور و قرائت فاتحه و تجدید میثاق با شهدا بالاخص سردار شهید حاجی زاده حضور و سپس با روحیه بالا و مضاعف از این برنامه معنوی به شهر ارومیه عزیمت و در محل مراسم افتتاحیه شرکت و خود را آماده محک و رقابت با دیگر منتخبین دیگر شرکتهای گاز استانی نمودند . و در پایان برای منتخبین استان آرزوی موفقیت و کسب مقام داریم .

شورای دارالقرآن الکریم و روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان

مدیر کل امور مالیاتی مازندران جزئیات دستورالعمل جدید اجرای تبصره ماده



حرم‌ت السادات نورانی – مازندران | مدیر کل امور مالیاتی استان مازندران با تشریح جزئیات دستورالعمل جدید اجرای تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیات‌های مستقیم، از معافیت نگهداری دفاتر قانونی برای هزاران مؤدی مازندرانی خبر داد.

آقای بهرام سلطانی با اعلام این مطلب، این اقدام را گامی بزرگ در جهت تکريم مؤدیان، اجرای عدالت مالیاتی و تسهیل فرآیند پرداخت مالیات عنوان کرد و مهم‌ترین مواردی که مؤدیان استان باید به آن توجه کنند را به شرح زیر برشمرد:

۱- مشمولان مالیات مقطوع و معافیت از ارائه اظهارنامه

صاحبان مشغالی که مجموع فروش کالا و خدمات آنان در سال ۱۴۰۳ حداکثر ۲۱۶ میلیارد ریال (معادل ۱۵۰ برابر معافیت ماده ۸۴) بوده است، مشمول این طرح خواهند بود. برای این مؤدیان، فرم مالیات مقطوع به صورت خودکار در درگاه الکترونیکی سازمان (my.tax.gov.ir) بارگذاری می‌شود. این گروه از نگهداری دفاتر قانونی و ارائه اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۴۰۳ معاف هستند. شرط بهره‌مندی از این معافیت، عدم تسلیم اظهارنامه مالیاتی است.

۲- چه کسانی مشمول این طرح نمی‌شوند؟

مؤدیانی که فروش سال ۱۴۰۳ آنان بیش‌تر از ۲۱۶ میلیارد ریال است. شرکای مشارکت‌های مدنی که سهم حتی یکی از آنان از این مبلغ بیشتر باشد یا مجموع درآمد مشارکت بیش از ۴۳۲ میلیارد ریال باشد. مؤدیانی که تا تاریخ ۱۵ شهریور ۱۴۰۴ فرم مربوطه برای آنان در سامانه بارگذاری نشده باشد. (البته امکان درخواست بارگذاری پس از این تاریخ وجود دارد).

۳- قطعی بودن مالیات و حق اعتراض مؤدی

مالیات مقطوع تعیین‌شده توسط سازمان، قطعی است. چنانچه مؤدی با میزان اعلام شده موافق نباشد، می‌تواند به جای پذیرش آن، حداکثر تا پایان شهریور ۱۴۰۴ نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی اقدام کند. در صورت عدم تسلیم اظهارنامه، مالیات مقطوع قطعی و قابل وصول خواهد بود.

۴- تخفیف و تقسیط جرائم برای مشمولان طرح

به مؤدیانی که فرم مالیات مقطوع را تأیید کنند یا اظهارنامه پیش‌فرض را تأیید/تکمیل نمایند، امکان بخشودگی ۱۰۰٪ جرائم مربوط به عدم صدور صورتحساب (ماده ۱۶۹) و ماده ۲۷۲ قانون برای سال ۱۴۰۳ اعطا می‌شود. همچنین امکان تقسیط مالیات برای آنان فراهم است: تا ۸ ماه (۹ قسط) برای مؤدیان بدون بدهی قبلی. تا ۲ ماه (۳ قسط) برای مؤدیان دارای بدهی قبلی.

۵- همدار مهم: کشف فروش غیرمنعکس شده

آقای سلطانی اعلام کرد: در صورت کشف اسناد و مدارک مثبت‌ه مبنی بر اینکه فروش واقعی مؤدی بیشتر از میزانی است که منبای محاسبه مالیات مقطوع قرار گرفته:

اگر فروش واقعی بالاتر از حدنصاب (۲۱۶ یا ۴۳۲ میلیارد ریال) باشد، مؤدی نه تنها از این معافیت محروم می‌شود، بلکه مشمول جریمه عدم تسلیم به موقع اظهارنامه و همچنین پرداخت مالیات بر اساس مقررات ماده ۲۷ بدون هیچگونه معافیت یا نرخ صفر خواهد شد. اگر فروش واقعی کمتر از حدنصاب اما با اختلاف بیش از ۱۵٪ باشد، فقط مابه‌التفاوت مالیات (بدون جریمه) مطالبه می‌شود.

۶- اقدام نهایی برای مؤدیان

مدیر کل امور مالیاتی مازندران در پایان از تمامی صاحبان مشاغل خواست تا با مراجعه به درگاه الکترونیکی my.tax.gov.ir وضعیت خود را بررسی کنند. وی تأکید کرد: «مؤدیان عزیز باید دقت داشته باشند که آخرین اقدام آنان در سامانه (پذیرش فرم مقطوع یا تسلیم اظهارنامه) ملاک عمل خواهد بود. همچنین به مؤدیانی که مالیات آنان صفر محاسبه شده، نیازی به مراجعه به سامانه نیست و از طریق پیامک نیز اطلاع‌رسانی خواهند شد.»

رویداد ملی سپاس آب بستری برای نمایش ایده ها و اقدامات خلاقانه در مسیر مدیریت مصرف آب

وی افزود: ایده‌های نوآورانه در بهینه‌سازی مصرف آب، نقشی کلیدی و اساسی دارند و از این‌رو، با توجه به ضرورت حمایت از راهکارهای اجرایی در این زمینه، تصمیم بر این شد تا فرصت بیشتری برای مشارکت گسترده‌تر و ارائه طرح‌های اثرگذار در مدیریت منابع آبی کشور فراهم شود.
محبوبی رویداد ملی سپاس آب از ۱۱ تا ۱۲ شهریورماه به صورت رایگان از ۱۹ الی ۲۲ شب در باغ جهانی دولت آباد یزد به مدت سه شب با مجموعه‌ای از برنامه‌های فرهنگی و تخصصی برای عموم شهروندان به‌صورت رایگان تدارک‌دیده‌شده است. وی از برگزاری دوسالانه این رویداد در یزد خبرداد و گفت: طرح های برتر بلافاصله بعد از معرفی در این رویداد، وارد حوزه ترویج خواهند شد و تلاش می شود ایده ها و طرح های موفق وارد حوزه سیاست گذاری در بخش های مختلف شوند.

دبیر علمی رویداد ملی سپاس آب در ادامه این نشست گفت: استانهای یزد، خراسان رضوی، تهران و سمنان بالاترین مشارکت را در ارسال طرح‌ها داشتند.

محمد حسینی باقری با بیان اینکه داوران ملی این رويسداد از وزارخانه های نیرو، جهادکشورزی و سازمان حفاظت محیط زیست بودند، افزود: پس از انجام فرایند داوری، هر بخش ۱۰ طرح حائز داوری ملی شد. دبیر علمی جشنواره ملی سپاس آب ابراز کرد: در این رویداد سه طرح از سراسر کشور، به عنوان شایسته دریافت تندیس و هفت طرح نیز به عنوان شایسته تقدیر معرفی می شوند.



کشور گسترش دهیم. مدیر عامل شرکت سهامی آب منطقه ای یزد تصریح کرد: اهمیت این رویداد از آنجاست که سپاس آب صرفاً یک رقابت ایده‌پردازی نیست، بلکه حرکتی ملی برای نهادهایسازي راهکارهای نوآورانه، حمایت از ابتکارات اجرایی و توسعه فرهنگ مصرف بهینه آب در کشور به شمار می‌رود.

وی یکی از راههای جلوگیری از هدر دادن آب را آموزش افراد از سنین پایین عنوان و اضافه کرد : در کودکی که بسیاری از رفتارهای انسان شکل می‌گیرد و عادات قابل آموزش هستند می‌توان روش استفاده درست از آب را به طور مستقیم و غیرمستقیم آموزش داد.

نشست عوامل حفاظتی و حراست مخابرات منطقه گلستان بر گزار شد



محمدعلی شربتدار، خبرنگار گلستان، به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان باحضور مدیر کل حراست استان و دکتر غلامعلی شهرمادی نشست عوامل حفاظتی و حراست بر گزار شد. در این نشست ابتدا مهندس حمید مسلمی رئیس حراست مخابرات منطقه گلستان به ارائه گزارش از اقدامات انجام شده در راستای نگهداشت اماکن، تاسیسات و تجهیزات مخابراتی پرداخت و جزئیات برنامه های در دست اقدام را تشریح کرد. همچنین دکتر غلامعلی شهرمادی با قدر دانی از تلاش های انجام شده توسط عوامل حفاظت و حراست مخابرات منطقه گلستان، بر اهمیت فعالیت های حراست در نگهداری از اموال مخابرات تأکید کرد و

گفت: خدمت رسانی مناسب مستلزم عملکرد مناسب تجهیزات است و نگهداری و حفاظت از آنها موجب خواهد شد تا کارایی تجهیزات تضمین شود. مدیر کل حراست استان گلستان نیز با اشاره به اقدامات انجام شده، از تلاش های مخابرات در ارائه خدمات مناسب به مردم تقدیر کرد و

نسبت به یادآوری نکات لازم در راستای حفاظت و حراست در زمان بحران و شرایط ویژه تأکیدات خود را ارائه کرد.



علی نصیبی فرماندار گرگان با حضور در برنامه «صبح عالی»

سیمای مرکز گلستان ضمن تبریک هفته دولت به تشریح برنامه افتتاح و آغاز عملیات اجرایی پروژه های شهرستان پرداخت.

فرمانداری گرگان، فرماندار گرگان گفت: در هفته دولت سال جاری شاهد افتتاح و آغاز عملیات ۲۹۶ پروژه با اعتبار بیش از ۲۳۰۷ میلیارد تومان هستیم که از این تعداد ۲۶۴ پروژه با اعتبار ۱۳۹۹ میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد و عملیات اجرایی ۳۲ پروژه با اعتبار ۹۰۸ میلیارد تومان آغاز می شود. فرماندار گرگان در پاسخ به سوالي در خصوص وضعیت آب شرب شهرستان گرگان گفت:

مسئله آب شرب گرگان از گذشته وجود داشته و با اقدامات انجام شده ۱۵۰ لیتر بر ثانیه از کسری آب تأمین شده و با اضافه شدن مخازن جدید این مشکلات کمتر خواهد شد علی نصیبی گرگان را شهرستانی در مسیر پیشرفت دانست که در گذشته به دلایل مختلف مورد بی مهری قرار گرفته و امروز باید با تلاش همه بیش از گذشته در مسیر رشد قرار گیرد.

۴۰۰ هکتار زمین برای توسعه گلخانه‌ها در ایلام شناسایی شد



محصولات پرآبربر مانند برنج را متوقف سازیم، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام اظهار داشت: امسال نیز شاهد اجرای الگوی کشت در سطح ۹۵ درصدی در استان بودیم،وی همچنین با اشاره به اهمیت کشاورزی حفاظتی و مکانیزه یادآور شد: طرح‌هایی مانند کشت مستقیم که مصرف سوخت را تا ۵۰ درصد کاهش می‌دهد و موجب افزایش بهره‌وری خاک می‌شود، از اولویتهای سازمان است؛ در همین زمینه، تسهیلات ویژه و کمک‌های بلاعوض برای خرید تجهیزات و ماشین‌آلات کشاورزی به کشاورزان اعطا می‌شود.رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام با اشاره به اهمیت توسعه گلخانه‌ها در افزایش بهره‌وری و صرفه‌جویی در مصرف آب عنوان کرد: در حال حاضر تنها ۱۵ هکتار گلخانه فعال در استان وجود دارد که جایگاه ایلام را در رتبه‌های پایین کشوری قرار داده است؛ با این حال ، ۴۰۰ هکتار زمین مستعد برای احداث گلخانه‌ها شناسایی شده و اولین پروژه ۲۵ هکتاری در شهرستان دهلران در آستانه اجرا قرار داردوی همچنین به توسعه کشت گل ترس در مناطق گرمسیری اشاره

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام از شناسایی ۴۰۰ هکتار زمین در نقاط مختلف استان برای توسعه گلخانه‌ها خبر داد و گفت: در حال حاضر تنها ۱۵ هکتار گلخانه فعال در ایلام وجود دارد و سهم استان در این حوزه بسیار پایین است. حشمت عزیزان رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام با تبریک هفته دولت، از بهره‌برداری ۵۱ پروژه در حوزه‌های مختلف بخش کشاورزی خبر داد و گفت: این طرح‌ها با اعتباری بیش از ۳۱۶ میلیارد تومان در هفته دولت به بهره‌برداری رسیدند که زمینه اشتغال برای بیش از ۲ هزار نفر را فراهم کرده‌اند،وی با اشاره به مهم‌ترین پروژه ارزشمند در سال جاری افزود: پروژه آبیاری نوین در سطح ۲۰۸ هکتار از اراضی شهرستان دهلران با استفاده از جدیدترین روش‌های آبیاری، به مرحله بهره‌برداری رسیده که بیش از ۸۰ درصد صرفه‌جویی در مصرف آب به دنبال دارد و گام مهمی در راستای مقابله با بحران کم‌آبی است.رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام در ادامه با اشاره به چالش‌های ناشی از خشکسالی شدید در سال زراعی گذشته ادامه داد: سال گذشته یکی از خشک‌ترین سال‌های ۵۰ سال اخیر بوده که با کاهش بیش از ۴۵ درصدی بارش‌ها در استان مواجه بودیم، در همین راستا، برنامه‌های متعددی از جمله توسعه سامانه‌های نوین آبیاری، رعایت الگوی کشت، توسعه باغات دیم، کشت محصولات کم‌آبربر و هوشمندسازی آبیاری در دستور کار قرار گرفت.عزیزان خاطرنشان کرد: تاکنون بیش از ۳۵ هزار هکتار از اراضی استان به سامانه‌های آبیاری تحت فشار تجهیز شده‌اند و امسال نیز پروژه‌های جدیدی در حال اجراست، دولت نیز ۸۵ درصد هزینه اجرای این سیستم‌ها را پرداخت می‌کند، که نشان‌دهنده حمایت جدی از بخش کشاورزی است. وی، اجرای الگوی کشت ابلاغی را یکی از راهبردهای اساسی برای مقابله با خشکسالی عنوان و تصریح کرد: ما موظفیم متناسب با منابع آبی، اقلیم و نیاز بازار اقدام به کشت محصولات کنیم و توسعه

پیام تبریک شهردار گرگان به مناسبت قهرمانی تیم ملی والیبال جوانان ایران

محمدعلی شربتدار ، خبرنگار گلستان : روابط عمومی شهرداری گرگان :متن پیام مهندس طاهری به شرح زیر است:

کسب مقام قهرمانی جهان توسط جوانان برومند تیم ملی والیبال جمهوری اسلامی ایران موجب شادی و مسرت شهروندان ورزش‌دوست گرگانی شد. لذت این قهرمانی ارزشمند در شرایطی که ۴ تن از بازیکنان ملی‌پوش را گلستانی‌های پرتلاش تشکیل می‌دادند (عمران گوکجلی، طاهیا بهبودنیا، آرمن قلیچ‌نیازی و مرتضی طباطبایی) برای ما دوچندان بوده است.

اینجانب این موفقیت بزرگ را به جامعه ورزش به ویژه والیبال و شهروندان گرمای، تبریک عرض نموده از درگاه خداوند سبحان دوام توفیقات ورزشکاران عزیزمان در میدانی بین‌المللی و جهانی را خواستارم.

مجید طاهری – شهردار گرگان



رئانوخواه: فرصت آماده‌سازی ایران کمتر از رقیبا بود

سرمربی تیم ملی فوتبال امید گفت: امیدوارم مقدماتی جام ملت‌های زیر ۲۳ سال آسیا برای ما همراه با موفقیت باشد هر چند که فرصت کمی برای آماده سازی تیم داشتیم. تیم ملی فوتبال امید ایران در نخستین بازی‌اش در مرحله مقدماتی جام ملت‌های زیر ۲۳ آسیا امروز (چهارشنبه) به مصاف هنگ‌کنگ می‌رود. امید رئانوخواه سرمربی تیم ملی فوتبال امید ایران در نشست خبری قبل از شروع مرحله مقدماتی جام ملت‌های زیر ۲۳ سال آسیا بیان کرد: با شرایط فعلی که فوتبال ایران دارد و تیم بزرگسالان همیشه مدعی بوده است، ما هم می‌خواهیم مانند تیم ملی بزرگسالان عملکرد موفق‌ی را در این رده سنی داشته باشیم. شاید تیم ملی بزرگسالان با حرفیان خود متغلات باشد اما ما در این رده سنی تفاوتی بین خودمان و رقیبا نمی‌بینیم و برای حرفیان خود احترام بسیاری قائل هستیم. کیفیت خوب رقیبان باعث انگیزه بیشتر بازیکنان برای کسب موفقیت شده است. از باشگاه‌های ایران که کمک کردند و بازیکنان خوب خود را در اختیار تیم ملی امید قرار دادند، تشکر می‌کنم.رئانوخواه در پاسخ به این پرسش که تیم ایران در مدت دو هفته توانست آمادگی لازم را پیدا کند؟ گفت: نکته خوبی است شاید تیم ملی امارات و دیگر هم گروه‌های ما هم همین مشکل را داشتند. از اینکه تصمیم هوشمندانه گرفته شد و بازی‌ها در فیفا دی بر گزار شد، تشکر می‌کنم و کمک می‌کند بهتر بازی کنیم. دو هفته فرصت کمی بود تا تیم خود را به هماهنگی لازم برسانیم.

تنها نکته مثبت «کافا» برای فوتبال ایران



محمود رضایی ایده روز | کارشناس فوتبال با بیان این که سطح فنی تورنمنت کافا نمی‌تواند به تیم ملی ایران کمک کند گفت: تنها اتفاق مثبت این تورنمنت این است که کادر فنی می‌تواند جوانان آینده دار را محک بزند.

حضور تیم ملی فوتبال ایران در تورنمنت کافا که با حضور ۸ تیم برگزار می‌شود، انتقاداتی را از سوی کارشناسان و پیشکسوتان به همراه داشته است. سطح فنی پایین اکثر این تیم‌ها عامل مطرح شدن این انتقادات شده است.

از سوی دیگر مشکلاتی که برای بازی‌های تدارکاتی با تیم‌های مطرح فوتبال دنیا وجود دارد عملاً به مسئولان فدراسیون فوتبال و کادر فنی اجازه نمی‌دهد که در موقعیت دیگری عیار ملی پوشان را بسنجند به همین خاطر حضور در همین تورنمنت می‌تواند در شناخت کادر فنی از بازیکنان تاثیر گذار باشد اما کمکی به آمادگی تیم ملی نخواهد کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع:آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۲۱۰۲ و ۲۱۰۳ مورخ ۲۱۰۴/۰۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان، مالکیت خانم فاطمه صابری دستجردی به شناسنامه شماره ۱۹۳۶۲ کد ملی ۱۲۸۲۶۶۲۹۶۱ صادره اصفهان فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۱/۱۴۳ متر مربع بدون درج اعنایی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) مغزوزی از پلاک شماره ۱۲۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم بدری صابری دستجردی به شناسنامه شماره ۷۱ کدملی ۱۲۸۸۷۵۹۷۲۱ صادره اصفهان فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۱/۱۴۳ متر مربع بدون درج اعنایی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) مغزوزی از پلاک شماره ۱۲۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای محمد تقی صابری دستجردی به شناسنامه شماره ۸۴ کدملی ۱۲۸۸۵۶۷۸۴۷ صادره اصفهان فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان -اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع:قانون ۱۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و حسب ماده ۴قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مغزوزی متقاضی صادر گردیده در دونوبت به روز آگهی میشود
تأیید حوزۀ ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم بهزاد قادری گزروانی فرزند خاتمرا در به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و آرایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به آرایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضامهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- آرای شماره ۱۸۹۴۴/۰۳/۲۷۰۰۸۴۶۰۳۰۲۰۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ سکنیه احمدی دستجردی در فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۲۶۴۳ صادره از جرقویه علیا بشماره ملی ۵۶۴۹۴۵۳۸۴۵۳ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۲۰۲ فرعی از اصلی ۶۲۰۲ واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شهرستان مساحا ۲۰۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای حسن حبیب الهی خورسگانی شناسه آگهی: ۱۹۸۵۸۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
مهدی صادقی وصفی: رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۳۱۶۰۰۱۰۱۸۹۴۶/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم بهزاد قادری گزروانی فرزند خاتمرا در به شماره شناسنامه ۲۹۳ و کدملی ۳۲۵۳۲۸۶۰۵۳ صادره از کرمانشاه به ادرس این ملک به شماره قطعه ۲۷۰۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۸/۰۶/۱۲ الف/ ۲۸/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

می‌تواند بار فنی برای تیم ملی داشته باشد. کافا تنها می‌تواند برای جوانان تیم ملی انگیزه بیشتری بوجود بیاورد تا آنها با بازی‌های ملی آشنا شده و از تجربیات بازیکنان با تجربه استفاده کنند. کادر فنی باید بیشتر از بازیکنان جوان استفاده کند اگرچه حتی جوانان هم نمی‌توانند برداشت فنی از بازی با افغانستان و هند داشته باشند و در مجموع فکر می‌کنم که کافا هیچ بار فنی برای تیم ملی نخواهد داشت و کمکی به موفقیت ما در جام جهانی نخواهد داشت.

فدراسیون به دنبال تیم‌های بزرگ باشد

وی در ادامه خاطر نشان کرد: در جام جهانی تیم‌های بزرگ حضور دارند و همه بزرگان فوتبال برای قهرمانی و کسب افتخار تلاش می‌کنند تا بتوانند به هدف دست پیدا کنند. بنابراین با بهترین نفرات و بیشترین امکانات به جام جهانی خواهند آمد. تیم ملی ما هم باید برای اعاده حیثیت و نشان دادن فوتبال ایران و رشدی که داشته یا به این تورنمنت بزرگ و حساس بگذارد. فدراسیون فوتبال باید تلاش کند تا چند دیدار با تیم‌های بزرگ دنیا آماده کند تا بازیکنان محک جدی بخورند و خود را آماده بازی‌های مقدماتی کنند.

باید نقاط ضعف برطرف شوند

شاهرخی که سال‌ها در مسئولیت‌های مختلف کنار تیم ملی فوتبال ایران بوده است ادامه داد: در این که ما به مراحل بالا نخواهیم رسید یک واقعیت است ولی باید به گونه‌ای بازی کنیم که نام ایران در جام جهانی برای همه تیم‌ها بزرگ باشد و از فوتبال ما به نیکی یاد کنند. باید تا جام جهانی نقاط ضعف را برطرف کنیم و بازیکنان یا به سن گذشته را کنار بگذاریم و با یک تیم پر انگیزه و انرژی بالا وارد این تورنمنت باشیم. برای موفقیت در جام جهانی همه باید دست به دست هم دهیم تا حضوری بزرگ در این جام داشته باشیم.

انتقاد سازنده باشد نه مخرب

کارشناس فوتبال در خصوص انتقاداتی که از تیم ملی می‌شود گفت: در اینکه باید از تیم ملی انتقاد شود شکی نیست. تمامی سرمربیانی که هدایت تیم ملی را در تورنمنت‌های مختلف داشته اند مورد انتقاد قرار گرفتند. انتقاد باید سازنده باشد تا بتواند به تیم ملی کمک کند و مسئولان هم باید انتقادات سازنده را با گوش جان قبول کنند و از انتقادات بهره ببرند. اما انتقادات مخرب می‌تواند به ضرر تیم ملی باشد و برای کادر فنی و حتی ملی پوشان حاشیه درست کند. بنابراین لازم است که تیم ملی را از حاشیه دور کنیم و به تیم آرامش بدهیم تا کادر فنی و بازیکنان بدون حاشیه و استرس خود را آماده حضور در جام جهانی کنند

به لیگ توجه ویژه داشته باشیم

شاهرخی در خصوص تأثیر لیگ منظم در موفقیت تیم ملی تأکید کرد: لیگ برتر فوتبال ایران باید با نظم و بدون وقفه برگزار شود. لیگ منظم باعث خواهد شد بازیکنان در آمادگی کامل قرار بگیرند ضمن اینکه سالی که به جام جهانی منتهی می‌شود سرشار از انگیزه برای بازیکنان جوان است. لیگ اسمال بطور حتم با کیفیت تر از سال گذشته برگزار خواهد شد. بازیکنان می‌دانند که دستیاران سرمربی تیم ملی تمام بازی‌ها را زیر نظر دارند و هر بازیکنی که انگیزه بالایی داشته باشد به تیم ملی دعوت خواهد شد و حتی می‌تواند مسافر جام جهانی شود.

همایسون شاهرخی تأکید کرد: کسر سلوان لیگ باید اجازه ندهند وقفه در لیگ بوجود بیاید و طبق برنامه لیگ را پیش ببرند تا بازیکنان در آمادگی کامل باشند. در این سال‌ها نسبت به گذشته فوتبال ما لژیونر کمتری دارد و این دلیل خوبی است تا بازیکن بیشتری از لیگ به تیم ملی راه پیداکنند. پس این اتفاق را باید به فال نیک گرفت و از این موقعیت باید به خوبی استفاده کرد. جوانان زیادی در لیگ هستند که آرزوی پوشیدن پیراهن تیم ملی را دارند پس باید تلاش کنیم تا این جوانان به آرزوی خود برسند.

تنظیمی دفتر خانه ۳۴۸ اصفهان اعلام نموده است : با توجه به تقسیم نامه نامه ۱۸۸۲۲۷ مورخ ۱۳۲۱/۰۳/۲۱ دفتر خانه ۱۷۱ اصفهان ، شامل دو قطعه زمین کشاورزی بوده که سهم اینجناب به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ در ملک دیگری به مساحت ۹۲۳/۶۱ متر مربع بوده و در ملک مورد تقاضای آقای محمد تقی و خانم ها فاطمه و بدری صابری دستجردی به مساحت ۷۱۱/۴۳متر مربع هیچ گونه مالکیتی و تصرفی نداشته و ندارم و لذا با صدور سند مالکیت نسبت به سهم آقای محمد تقی صابری دستسجردی موافق بوده و اینجناب سهمی نداشته، بلکه به جای اینجناب آقای محمد تقی صابری دستجردی سهم داشته و ملک مورد تقاضا به مساحت ۷۱۱/۴۳ متر مربع متعلق به فاطمه، بدری و محمد تقی صابری دستجردی میباشد و در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایم.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۵۹۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
حسین عیبنی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان -اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع:قانون ۱۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۳۱۶۰۰۱۰۱۸۹۴۶/۰۳/۲۰۲۰۴۰۳۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم بیژن قادری گزروانی فرزند خاتمرا در به شماره شناسنامه ۲۵۸ و کدملی ۲۲۵۳۲۸۵۷۰۷ صادره از کرمانشاه به ادرس این ملک به شماره قطعه ۱۵۶/۲۷۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۵۷۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
حسین مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۳۱۶۰۰۱۰۱۸۹۴۶/۰۳/۱۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم بیژن قادری گزروانی فرزند خاتمرا در به شماره شناسنامه ۲۵۸ و کدملی ۲۲۵۳۲۸۵۷۰۷ صادره از کرمانشاه به ادرس این ملک به شماره قطعه ۱۵۶/۲۷۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۸/۰۶/۱۲ الف/ ۲۸/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

ایده روز

چهارشنبه ۱۳۰۶/۰۶/۱۴ شماره ۲۲۴۰

WWW.IDEHROOZ.COM

اوریه مصدوم شد

مدافع ساحل عاجی تیم فوتبال پرسپولیس از ناحیه ران دچار مصدومیت شد.
سسرز اوریه مدافع ساحل عاجی تیم فوتبال پرسپولیس در آخرین تمرین ایسن تیم از ناحیه کشاله ران دچار مصدومیت شد و نتوانست تمرین را تا پایان همراهی کند. او قرار است به زودی MRI بهدش تا میزان دقیق مصدومیتش مشخص شود.
این بازیکن که به خاطر بیماری مایانیت ب قعلا از بازی برای پرسپولیس محروم است، به زودی قرار است تست جدید دهد تا درباره مجوز بازی او تصمیم گیری شود.

خطریا کریمی مدیرعامل استقلال نمی‌شوند

در روزهای اخیر گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال بازگشت خطری و حجت کریمی به مدیریت باشگاه استقلال مطرح شده بوده؛ شایعاتی که خیلی زود با واکنش منابع مطلع تکذیب شد.
بر اساس اطلاعات به دست آمده، هر دو چهره هم‌کنون در هیأت رئیسه فدراسیون فوتبال حضور دارند و با توجه به جایگاه رسمی و حقوقی خود، عملاً امکان بازگشت به مدیریت باشگاهی همچون استقلال را ندارند. این مسأله سبب شده خبرهای منتشرشده در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها مبنی بر بازگشت احتمالی آنها به استقلال، بی‌اساس تلقی شود.

از سوی دیگر، هلدینگ مالکیتی که مدیریت استقلال را برعهده دارد، در حال بررسی گزینه‌های دیگری برای سپردن سکان هدایت باشگاه است.

جواز اسلحه شکاری ساچمه زنی دولول جفت
تخجیر ساخت ایران شماره سلاح ۲۱۸۰۰۶۱۰
بنام محسن جهادپور فرزند مراد شماره ملی ۴۲۵۱۰۵۴۱۹۹- صادره از کهگیلویه مفقود و فاقداعتبار می باشد

جواز اسلحه گلوله زنی پنج تیر کلنگنی ساخت ایران کالیبر ۷/۹۲-ساخت ۱۲۰۹ شماره سلاح ۲۲۲۸- بنام محسن جهادپور فرزند مراد شماره ملی ۴۲۵۱۰۵۴۱۹۹- صادره از کهگیلویه مفقود و فاقداعتبار می باشد

کلیه مدارک (سند کمپانی، برگ سبز و کارت) خودرو و سواری تیب۲ سفید مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۲۶۲ ج۲۷۲ ایران ۴۹ و به شماره کتور ۸۷۵۴۶۶۴ M1۵۸۰۷۱۰۳- و شماره شاسی ۵۱۲۱۱۰۰- بنام طاهره مغفری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

برگ سبز و برگ کمپانی سنا بنا مدل ۳۹۹ شماره پلاک ۱۲۰ ایران ۹۱۲۴ و شماره ۱۲۰۹- شماره شاسی ۵۱۲۱۱۰۰- شماره شاسی ۵۸۹۷۱۸۹- بنام ناصر بالسینی گانوزردی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بهارستان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیرابر برابر رای شماره ۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۴۶۰۳۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات اول پرونده کلاسه ۱۵۵۱/۰۶۸۰۰۴۶۰۳۰۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد بهرامی که شناسنامه شماره ۱۱۸۵ کد ملی ۱۶۹۱۳۰۰۴۳۲۱ صادره از قزوین فرزند عزت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۸۰/۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از ربابه قیداری منتسب به مالک کرععلی قیداری تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۵۵۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
صمد قدیم آبادی رئیس ثبت اسناد و املاک**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۳۱۶۰۰۱۰۱۸۹۴۶/۰۳/۱۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم بهزاد قادری گزروانی فرزند خاتمرا در به شماره شناسنامه ۲۹۳ و کدملی ۲۲۵۳۲۸۶۰۵۳ صادره از کرمانشاه به ادرس این ملک به شمار قطعه ۲۷۰۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۸/۰۶/۱۲ الف/ ۲۸/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۳۱۶۰۰۱۰۱۸۹۴۶/۰۳/۱۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم بیژن قادری گزروانی فرزند خاتمرا در به شماره شناسنامه ۲۹۳ و کدملی ۲۲۵۳۲۸۵۷۰۷ صادره از کرمانشاه به ادرس این ملک به شماره قطعه ۱۵۶/۲۷۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۸/۰۶/۱۲ الف/ ۲۸/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۳۱۶۰۰۱۰۱۸۹۴۶/۰۳/۱۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم بهزاد قادری گزروانی فرزند خاتمرا در به شماره شناسنامه ۲۹۳ و کدملی ۳۲۵۳۲۸۶۰۵۳ صادره از کرمانشاه به ادرس این ملک به شماره قطعه ۲۷۰۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۸/۰۶/۱۲ الف/ ۲۸/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۳۱۶۰۰۱۰۱۸۹۴۶/۰۳/۱۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم بیژن قادری گزروانی فرزند خاتمرا در به شماره شناسنامه ۲۵۸ و کدملی ۲۲۵۳۲۸۵۷۰۷ صادره از کرمانشاه به ادرس این ملک به شمار قطعه ۲۷۰۹ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۸/۰۶/۱۲ الف/ ۲۸/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک



افت بی‌وای‌دی به‌کام رقیبان شد

در حالیکه بی‌وای‌دی دوران سختی را در بازار خودروهای انرژی نو چین، سپری می‌کند، اکسپنگ و تولیدکنندگان کوچک‌تر خودروهای برقی با تکیه بر تقاضا برای خودروهای ارزان‌تر، از اهداف فروش خود فراتر می‌روند. شرکت اکسپنگ، دوشنبه اعلام کرد: از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، ۲۷۱ هزار و ۶۱۵ دستگاه خودرو تحویل داده که بیش از سه برابر تعداد مشابه خودروهایی است که در هشت ماه اول سال ۲۰۲۴ فروخته است. دلیل اصلی این امر، عرضه مدل «مونام ۳۰۳» (MONA M۰۳) بود که قیمتش از ۱۱۹ هزار و ۸۰۰ یوان، شروع می‌شود. این خودروی برقی با مدل‌های بازار آنبوه بی‌وای‌دی و گروه جیلی رقابت می‌کند، اما از فناوری‌های هوشمند مورد توجه اکسپنگ، بهره می‌برد. این خودرو به سرعت به یک محصول پرفروش تبدیل شده و حدود ۴۰ درصد از فروش ماهانه اکسپنگ را به خود اختصاص داده است که تاثیر مستقیمی در بهبود مالی شرکت اکسپنگ خواهد داشت.زین‌خالص این خودروساز در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۵ کاهش یافت و حاشیه سود ناخالص آن به ۱۷.۳ درصدافزایش یافت. «هه شیائوینگ»، رئیس و مدیرعامل اکسپنگ، در یک جلسه توجیهی مالی در ژوئیه، گفت: این تولیدکننده خودروهای برقی، پیش‌بینی می‌کند که تحویل ماهانه از سپتامبر به طور مداوم از ۴۰ هزار دستگاه فراتر رود.اکسپنگ، فراتر از خط تولیدش، از طریق مشارکت‌های استراتژیک، میزان درآمد جدیدی را در نظر دارد. اکسپنگ و فولکس‌واگن در ۱۴ اوت، از گسترش همکاری خود در زمینه معماری الکترونیکی و الکتریسی برای بلندف‌رم‌های موتور احتراقی و پلاگین هیبریدی این خودروساز آلمانی در چین، خبر دادند.سایر استارت‌آپ‌های خودروهای برقی نیز سهم بازارشان را در برابر بازیگران بزرگ افزایش دادند. شرکت فناوری لپیموتور در ماه اوت، از تحویل ماهانه ۵۷ هزار و ۶۶ دستگاه خودرو خبر داد که نسبت به سال میلادی گذشته بیش از ۸۸ درصد افزایش داشته است. مصرف‌کنندگان برای خرید مدل‌های مقرون‌به‌صرفه این خودروساز مانند «بی ۱۰» (B۱۰) و «سی ۱۰» (C۱۰) که مانند خودروهای برقی اکسپنگ دارای ویژگی‌های هوشمند هستند، به نمایشگاه‌ها هجوم بردند.



تشخیص اوتیسمدر بزرگسالان؛ غفلت ۹۰درصدی

یک مطالعه جدید نشان داده است که بیماری «اوتیسم» پدیده جدیدی نیست، بلکه پدیده‌ای است که به شدت کمتر از حد تشخیص داده می‌شود. تشخیص اوتیسم در دهه‌های اخیر به شدت افزایش یافته است و منجر به گمانه‌زنی‌هایی مبنی بر جدید بودن این بیماری یا ایجاد آن توسط عوامل محیطی مدرن شده است، اما بررسی جامع تحقیقات روی بزرگسالان مبتلا به اوتیسم بالای ۴۰ سال، تصویر بسیار متفاوتی را ترسیم می‌کند و نشان می‌دهد که اوتیسم نسل‌های قدیمی‌تر را نیز در بر می‌گیرد و تا ۹۰ درصد موارد تشخیص داده نمی‌شود.به نقل از نیو اطلس، محققان کالج کینگ لندن(KCL) در یک مطالعه جدید که بر آنچه ما در مورد اوتیسم در میان‌سال و سنین بالاتر می‌دانیم، متمرکز است، این آمار شگفت‌انگیز را کشف کرده‌اند. آنها دریافته‌ند که اکثریت قریب به اتفاق افراد مبتلا به اوتیسم بالای ۴۰ سال هنوز تشخیص داده نشده‌اند که عواقب قابل توجهی برای سلامت، رفاه و کیفیت زندگی دارد.مطالعات نشان داده‌اند که افراد مبتلا به اوتیسم چهار برابر بیشتر در معرض خطر ابتلا به زوال عقل زودرس، ۶ برابر بیشتر در معرض خطر افکار خودکشی و ۶ سال کمتر امید به زندگی نسبت به همسالان غیر مبتلا به اوتیسم خود (در بریتانیا، ۷۵ سال در مقایسه با ۸۱ سال) هستند.در این مطالعه، تجزیه و تحلیل سوابق سلامت بریتانیا نشان داد که حدود ۸۹ درصد از بزرگسالان مبتلا به اوتیسم ۴۰ تا ۵۹ ساله و ۹۷ درصد از افراد بالای ۶۰ سال تشخیص رسمی ندارند. این یعنی اساساً از هر ۱۰ بزرگسال مبتلا به اوتیسم جن، ۹ نفر ممکن است بدون هیچ گونه ادغان یا کمک‌ی با این بیماری زندگی کنند.دکتر گاوین استوارت(Gavin Stewart)، نویسنده اصلی این مطالعه گفت: این تخمین‌های بسیار بالای عدم تشخیص نشان می‌دهد که بسیاری از بزرگسالان مبتلا به اوتیسم هرگز به عنوان اوتیسمی شناخته نشده‌اند و حمایت مناسبی دریافت نکرده‌اند. این می‌تواند آنها را در معرض مشکلات مرتبط

|صاحب‌امتیاز و مدیرمسئول:
سیدمهدی قیصری
ادبیر تحریریه:
سعیده محمد
| سازمان آگهی‌ها:
سیدمحمد قیصری

|تحریریه:محمود رضایی، آرزو برهانی، زهرا جعفری، غزاله جعفری
|نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید بداله امیرلو(گلبار)، بن بست

خودرو: بلاک ۳
|کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
|تلفن، واتس آپ و نمابر: ۶۵۶۳۸۳۰
|سازمان آگهی‌ها: ۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰

|چاپ: شاخه سبز
|توزیع: نشر گستر امروز
|آی مبل: Eidehrooz@gmail.com

امام حسن عسکری علیه السلام :
خداوند تبارک و تعالی – از زمانی که آدم علیه‌السلام را آفرید، زمین را از حجت خدا بر خلقش خالی نگذاشته است و آن را تا قیام قیامت، خالی نخواهد گذاشت. به برکت وجود اوست که بلا را از زمینیان دور می‌گرداند، و به برکت وجود اوست که باران را فرو می‌فرستد، و به برکت وجود اوست که برکت‌های زمین را بیرون می‌آورد.»

کمال الدین : ص ۳۸۴ ۱ح

● دلار ۱۰۲,۸۰۰ ● یورو ۱۲۳,۹۱۰ ● پوند ۱۴۰,۴۸۰ ● درهم ۲۷,۴۵۰ ● لیر ۲,۵۲۰ ● سکه ۹۸,۵۰۰,۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۸۸,۹۰۰,۰۰۰ ● نیم سکه ۴۹,۶۶۰,۰۰۰ ● ربع سکه ۲۸,۹۰۰,۰۰۰ ● سکه گرمی ۱۵,۸۰۰,۰۰۰ ● طلای ۱۸ عیار ۸,۷۵۰,۰۰۰ ●

قیمت نفت باتشدید درگیری روسیه و اوکر این سعودی شد



قیمت نفت در معاملات آسیایی روز سهشنبه، با افزایش نگرانی‌ها در مورد اختلال در عرضه در بحیوحه تشدید درگیری میان روسیه و اوکراین، افزایش یافت. قیمت نفت برنت با ۴۰ سنت معادل ۰.۵۹ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۵۵ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱.۰۵ دلار معادل ۱.۶۴ درصد افزایش، به ۶۵ دلار و ۶ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد آتی وست تگزاس اینترمدیت، روز دوشنبه، به دلیل تعطیلات روز کارگر در آمریکا، قیمت نهایی نداشت طبق محاسبات رویترز، حملات اخیر پهپادها به اوکراین، تاسیساتی را که حداقل ۱۷ درصد از ظرفیت فراوری نفت روسیه یا ۱.۱ میلیون بشکه در روز را تشکیل می‌دهند، تعطیل کرد.

ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، روز یکشنبه، گفت: اوکراین پس از هفته‌ها حملات هوایی خود را تشدید کرده‌اند، انرژی مسکو، حملات جدیدی را در عمق خاک روسیه برنامه‌ریزی می‌کند.

با گذشت سه سال و نیم پس از جنگ، روسیه و اوکراین در هفته‌های اخیر، حملات هوایی خود را تشدید کرده‌اند، روسیه، سیستم‌های انرژی و حمل و نقل اوکراین را هدف قرار داده و اوکراین هم به پایانشگاه‌ها و خطوط لوله نفت روسیه حمله کرده است.

دنیل هاینس، استراتژیست ارشد کالا در گروه بانکی ANZ، روز سهشنبه در یادداشتی نوشت: «خطرات مداوم برای زیرساخت‌های انرژی در روسیه همچنان بالاست، اوکراین آخر این هفته گذشته، با افزایش حملات خود به زیرساخت‌ها، پایانشگاه‌های نفت بیشتری را در روسیه هدف قرار داد.»چشم‌انداز چین برای «نظم جهانی جدید» می‌تواند به طور بالقوه به تنش‌های ژئوپلیتیکی بیفزاید. شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، روز دوشنبه، در اجلاس «سازمان همکاری شانگهای» که رهبران روسیه و هند در آن حضور داشتند، در چالشی مستقیم با آمریکا، چشم‌انداز خود را برای یک نظم امنیتی و اقتصادی جهانی جدید که «جنوب جهان» را در اولویت قرار می‌دهد، مطرح کرد. بر اساس گزارش رویترز، چین و هند بزرگ‌ترین خریداران نفت خام روسیه هستند. ترامپ هند را بر سر خرید نفت روسیه، هدف تعرفه‌های اضافی قرار داده است، اما رویکرد مشابه را در قبال چین نداشته است.سرمایه‌گذاران اکنون منتظر نشست اعضای اوپک و متحدانشان معروف به اوپک پلاس در هفتم سپتامبر (۱۶ شهریور) هستند تا سرنخ‌هایی در مورد سیاست تولید این گروه به دست آورند.

افزایش قیمت طلا در بازار جهانی



قیمت طلا در معاملات روز سهشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر تضعیف ارزش دلار و تقویت احتمال کاهش نرخ بهره آمریکا در ماه میلادی جاری، افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۵ درصد افزایش، به ۲۴۹۲ دلار و ۲۶ سنت رسید. هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر با ۱.۴ درصد افزایش، به ۳۵۶۳ دلار و ۴۰ سنت رسید. «کابل رودا»، تحلیلگر بازار مالی «کپیتال دات کام»، گفت: یکی از پیامدهای ضعف اقتصادی و انتظارات برای کاهش نرخ بهره در آمریکا، تقویت فزات گرانه‌هاست. عمل دیگر، بحران فزاینده اعتماد به درایی‌های دلاری آمریکا به دلیل حمله دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا به استقلال فدرال رزرو است.

ترامپ ماه‌هاست که از فدرال رزرو و «جروم پاول»، رئیس آن، به دلیل عدم کاهش نرخ بهره انتقاد می‌کند. «سکات بسنت»، وزیر خزانکاری آمریکا، دوشنبه، گفت: فدرال رزرو مستقل است و باید مستقل باشد، اما افزود که بانک مرکزی اشتباهات زیادی مرتکب شده است و از حق ترامپ برای اخراج «لیزا کوک»، عضو هیئت مدیره فدرال رزرو دفاع کرد.

داده‌هایی که جمعه گذشته منتشر شد، نشان داد شاخص قیمت هزینه‌های مصرف شخصی آمریکا، ۰.۲ درصد بر مبنای ماهانه و ۲.۶ درصد بر مبنای سالانه، افزایش یافته که مطابق با انتظارات بود.

بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران، اکنون منتظر انتشار داده‌های اشتغال بخش غیر کشاورزی آمریکا در روز جمعه هستند تا میزان کاهش نرخ بهره مورد انتظار فدرال رزرو در اواخر سپتامبر را ارزیابی کنند.

در بازار سایر فزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره ۱.۵ درصد کاهش یافت و ۴۰ دلار و ۶۱ سنت معامله شد. بهای هر اونس پلاتین ۱.۶ درصد افزایش یافت و به ۱۴۱۷ دلار و ۱۶ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۹ درصد کاهش، به ۱۱۲۶ دلار و ۶۳ سنت رسید.

حدیث روز

قانون‌گذاران، شرکت‌های رمزارز و بخش مالی سنتی را بررسی می‌کنیم که ممکن است از دید سرمایه‌گذاران پنهان مانده باشد.

نبرد لابی‌گری: رمزارزها در برابر مالی سنتی
صنعت رمزارز در سال ۱۴۰۴ به پیروزی‌های قانون‌گذاری متعددی دست یافته، اما این موضوع توجه لابی‌گران مالی سنتی را جلب کرده است. تصویب قوانین حامی رمزارزها، به‌ویژه در حوزه استیبل کوین‌ها، خطر خروج سرمایه را برای برخی بانک‌ها به واقعیتی ملموس تبدیل کرده است. تلاش شرکت‌هایی مانند سرکل (Circle)، صادرکننده استیبل کوین USDC، برای دریافت مجوزهای بانکی ملی، این نگرانی را تشدید کرده است. اظهارات اخیر دفتر نظارت بر ارز (OCC) و مؤسسه بیمه سپرده فدرال (FDIC) نشان‌دهنده عقب‌نشینی از محدودیت‌های پیشین است، و بانک‌های سنتی در تلاشند این تغییرات را کند کنند در مقابل، شرکت‌های رمزارز برای حفظ ممنوعیت‌هایی در زمینه کارمزدهای داده‌ای که مؤسسات مالی سنتی قصد تغییر آن‌ها را دارند، فعالیت می‌کنند. این کشمکش پس از تصویب قانون GENIUS شدت گرفت؛ قانونی که با اعتراض شدید بانک‌های سنتی، به‌ویژه بانک‌های کوچک‌تر که در معرض خطر خروج سپرده‌ها هستند، مواجه شده است. با تزریق صدها میلیون دلار به لابی‌گری رمزارزها از زمان انتخابات ریاست‌جمهوری، این نبرد حقوقی همچنان ادامه دارد.

با وجود پیشرفت‌های قانون‌گذاری در حوزه استیبل کوین‌ها، بازار این رمزارزها همچنان از نظر صادرکنندگان، گزارش‌دهی و شفافیت پراکنده است. یک استیبل کوین ممکن است بسته به زنجیره‌ای که روی آن معامله می‌شود، رفتار متفاوتی داشته باشد و واکنش‌های متفاوتی به اخبار یا آمار تورم نشان دهد. این موضوع ادعای صادرکنندگان مبنی بر معادل بودن استیبل‌کوین‌ها با دلار را زیر سؤال می‌برد. اخیراً شرکت‌های سرکل و پکسوس با بلی‌پرینت (Blyprrnt) همکاری کرده‌اند تا روش‌هایی برای ردیابی توکن‌ها به صادرکنندگان معتبر ایجاد کنند. این همکاری شفافیتی بیشتری برای قانون‌گذاران و سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند، پیچیدگی تراکنش‌ها را کاهش می‌دهد و با توکن‌های جعلی و حملات جعل هویت مقابله می‌کند. همچنین، این طرح توانایی حسابرسی صادرکنندگان و تراکنش‌های استیبل کوین را بهبود می‌بخشد.

آیا رمزارزها می‌توانند بانک‌ها را شکست دهند؟

🔴 آرزو برهانی – رمزارزها با حمایت نهادهای و قوانین جدید در حال تحول بازار هستند، اما رقابت با مالی سنتی و شفافیت همچنان چالش‌های کلیدی است.

مالی سنتی شکل گرفت، تبلیغات تلویزیونی صرفای‌ها عادی شد و حمایت سلبریتی‌ها جلب شد. اما پشت این هیاهو، کمبود ابزارهای نهادی لازم برای پذیرش گسترده‌تر مشهود بود. تفاوت اصلی بازار ۱۴۰۴ با دوره‌های قبلی این است که این بار، قانون‌گذاران، سیاست‌گذاران و مؤسسات مالی پیشران اصلی بازار هستند.این همکاری‌ها شاید تیت‌های هیجان‌انگیزی مانند گذشته نداشته باشند، اما نوید بازاری پایدارتر را می‌دهند. در ادامه، سه تحول مهم اخیر مرتبط با

کار تون



➤
کودکان امروز درگیر بازی‌های یارانه‌ای هستند!



➤
خروج سد ۱۵ خرداد قم از مدار تامین آب



عکس نوشت

شهردار شهر گلستان گفت:

توسعه و اجرای پروژه های متنوع،افزایش رفاه زندگی شهروندان را به دنبال دارد

🔴 **بازدید حجت الاسلام والمسلمین نوری دبیر انجمن مساجد کشور از بزرگ ترین بوستان آئینی استان تهران در شهر گلستان:**



شهردار گلستان در این بازدید گفت: این بوستان با وسعت ۲۴ هزار مترمربع به عنوان بزرگ‌ترین بوستان آئینی استان تهران پس از شهر تهران شناخته می‌شود و محلی برای برگزاری مراسم ملی و مذهبی در مناسبت‌های مختلف است.سید محمد میرزمانی در این بازدید با اشاره به طراحی فرهنگی و نماهای ویژه این مجموعه مذهبی فرهنگی گفت: میدان وحدت، فضای سبز ویژه، المان های فرهنگی، آلاچیق‌ها و فضاهای فرهنگی، بخشی از این تفرجگاه است که سال جاری افتتاح شد و همچنین سرای محله و قرآنی که در بخش شمالی بوستان در حال احداث است، در دهه فجر سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسیدوی افزود: در دوره ششم مدیریت شهری، ساخت ۵ سرای محله در دستور کار قرار گرفت که تاکنون دو سرای محله افتتاح شده و سه سرای محله دیگر در نقاط مختلف شهر با نمای واحد در حال احداث است.

🔴 **پیشرفت قابل توجه آرامستان وادی رحمت شهر گلستان:**



شهردار گلستان از تکمیل مرحله دوم پروژه آرامستان وادی رحمت با مساحت ۲۲ هکتار خبر داد و گفت: این پروژه در چارچوب برنامه‌های حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری و با



محمد میرزمانی شهردار شهر گلستان گفت: اجرای طرح های زیربنایی فرهنگی جلوه ای از خدمات رسانی بی وقفه به شهروندان است و تکمیل و اجرای پروژه ها می تواند بر کاهش مشکلات اثر بگذارد و کیفیت زندگی شهروندان را ارتقا دهدمجموعه شهرداری با همکاری اعضای شورای شهر گلستان تلاش می کند با اجرای پروژه های متوازن در حوزه های مختلف توسعه پایدار و همه جانبه برای شهروندان گلستان رقم بزنندو با اشاره به پروژه های شهر گلستان عنوان کرد:

🔴 **بازگشایی ۷۰۰ متر مربع از ورودی شهر ک قلعه میر پس از نیم قرن:**



تعریض و تملک ورودی خیابان شهرک قلعه میر با توافق مالکان و همکاری دستگاه قضایی و نیروی انتظامی به سرانجام رسید و این مسیر پس از نیم‌قرن به روی شهروندان گشوده شد.

وی با تأکید بر اینکه این اقدام با هدف ایمن‌سازی و تسهیل تردد شهروندان انجام شده است، افزود: با تلاش و هماهنگی میان شهرداری، دستگاه قضایی، نیروی انتظامی و همراهی شهروندان، ورودی بازار میل شهرک قلعه میر برای بهره‌برداری آماده شد.