



روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی

یکشنبه ۱۳/۰۷/۱۴۰۴ | شماره ۲۶۱۰ | ۱۰ هزار تومان

WWW.IDEHROOZ.COM

رکود سنگین دست از سر بازار مسکن بر نمی دارد

یک مقام صنفی گفت: میزان صادرات فرآورده های نفتی در ۵ ماه نخست پارسال ۱۰ میلیارد دلار با صادرات ...

صفحه ۲

کاهش ۵.۲ میلیارد دلاری صادرات فرآورده های نفتی در پنج ماه نخست

اصرار بر ادامه حیات شرکت های زیان ده و ورشکسته به رغم تجربه موفق انحلال در اقتصادهای پیشرفته...

صفحه ۲

کاهش زمان پردازش مرصولات پستی با استفاده از هوش مصنوعی

امروزه توسعه هوش مصنوعی و فناوری های نوین به عنوان یکی از ابزار های کارآمد مورد توجه قرار گرفته...

صفحه ۸

آنیاب

www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور

۰۲۱-۶۲۸۰۱



کیفیت فروشی نیست اما تندیس هایش را می فروشند

یادداشت

امیر حیدری

روح همایش های تجاری با تندیس و گواهینامه های بی پشتوانه، مفهوم واقعی کیفیت را تهدید کرده و آن را از مسیر دانش و

استاندارد به کالای نمایشی و خریدنی تقلیل می دهد.

در سال های اخیر، پدیده های نگران کننده در فضای مدیریتی و اقتصادی کشور در حال شکل گیری است؛ پدیده ای که نه تنها

رسالت اصلی همایش ها و گردهمایی ها را مخدوش کرده بلکه به انحراف ذهنیت مدیران از مفهوم واقعی کیفیت نیز دامن زده است

فلسفه وجودی همایش ها و گردهمایی های تخصصی، ایجاد محفل علمی و حرفه ای برای تبادل تجربه، ارائه دستاوردهای نو،

و کمک به توانمندسازی بنگاه های اقتصادی است، اما آنچه امروز در برخی برنامه ها با عنوان «همایش ملی کیفیت» یا «سمینار

تخصصی مدیریت» برگزار می شود، بیش از آنکه به اشاعه دانش و ارتقای توانمندی ها بپردازد، به محلی برای فروش تندیس ها،

اعطای گواهینامه های بی پشتوانه و گرفتن عکس های یادگاری با مسئولان تبدیل شده است.

مطابق ماده ۲۰ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد سازی، گسترش فرهنگ کیفیت و ارتقای جایگاه استاندارد در جامعه یک

وظیفه ملی است. بی تردید یکی از ارکان تحقق این مأموریت، برگزاری رویدادهای معتبر و مبتنی بر ارزیابی های واقعی است.

اما وقتی همایش هایی بدون ارتباط با سازمان ملی استاندارد یا انجمن های تخصصی برگزار می شوند و ملاک اعطای تندیس،

پرداخت هزینه های سنگین اسپانسرینگ یا بسته های تجاری است، این قانون و فلسفه اصلی آن زیر سؤال می رود.

مسئله جدی تر آن است که برخی مدیران نیز به این روند نادرست عادت کرده اند. به جای آنکه با طی مسیر دشوار بهبود

کیفیت و اثبات دستاوردها در ارزیابی های علمی و حرفه ای به افتخار برسند، ترجیح می دهند با پرداخت مبلغی، یک تندیس

بگیرند و عکس یادگاری در کنار مسئولان داشته باشند. این رفتار، فرهنگ «کیفیت واقعی» را به «کیفیت نمایشی» تقلیل می دهد

و انگیزه ها را از مسیر درست منحرف می سازد. پیامدهای این روند کم اهمیت نیست. نخست آنکه اعتماد

عمومی به همایش ها و جوایز معتبر زیر سؤال می رود و تشخیص رویدادهای جدی از نمایشی برای بسیاری دشوار می شود. دوم

آنکه ارزش و جایگاه جوایز و تندیس های اصیل و مبتنی بر ارزیابی از بین می رود، و سوم، شاید خطرناک تر از همه، آن است

که مدیران جوان و آینده ساز کشور تصویری غلط از مسیر تعالی کیفیت دریافت کنند؛ اینکه با پول می توان به جایگاه رسید، نه با دانش، تلاش و پایبندی به استاندارد.

امروز بیش از هر زمان دیگری لازم است که مدیران پیش از حضور در چنین همایش هایی، استعلام لازم را از سازمان ملی

استاندارد ایران یا انجمن های معتبر حوزه کیفیت انجام دهند. رسانه ها نیز وظیفه دارند با اطلاع رسانی دقیق، فضای عمومی

را نسبت به تفاوت میان رویدادهای واقعی و رویدادهای نمایشی روشن کنند.

باید یادآور شد که کیفیت خریدنی نیست. کیفیت محصول سال ها تلاش برای اصلاح فرآیندها، آموزش کارکنان، نوآوری در

خدمات و پایبندی به استانداردهای معتبر است. هیچ تندیس، هیچ لوحی و هیچ گواهینامه ای نمی تواند جای خالی این مسیر

دشوار و ارزشمند را پر کند. اگر امروز در برابر این بدعت نایستیم، فردا نه تنها مفهوم

کیفیت به کالای تجاری و قابل خرید تبدیل می شود، بلکه سرمایه اجتماعی و ملی ما در مسیر استاندارد سازی نیز آسیب

جدی خواهد دید. کیفیت باید همچنان نماد شایستگی، خلاقیت و توانمندی

سازمان ها باشد؛ نه نماد پرداخت پول برای تندیس های بی اعتبار

صندوق های پروژه، قفل توسعه میادین مشترک را می گشایند

سید مهدی قیصری - | صندوق های پروژه با جذب سرمایه خرد و کلان، به ابزاری کارآمد برای تأمین مالی توسعه میادین مشترک نفت و گاز بدل شده اند و می توانند شکاف سرمایه گذاری را در بخش انرژی پر کنند.

سکوهای فراساحلی تأسیس کرده و توانسته در شرایط پرنوسان بازار جهانی، بازدهی ۹ تا ۱۲ درصد سالانه ثبت کند. در قزاقستان نیز پروژه توسعه میدان کاشگان با اتکال همزمان به سرمایه گذاران داخلی و اروپایی اجرا شد و ضمن کاهش وابستگی دولت به وام های خارجی، یکی از رکوردهای جذب سرمایه در بخش انرژی این کشور را به ثبت رساند. برای ایران، این الگوها علاوه بر جنبه اقتصادی، کارکرد مهمی در مواجهه با تحریم ها دارند. وقتی سرمایه از داخل کشور و توسط پس اندازهای خرد یا منابع نهادی تأمین شود، نیاز به عبور از کانال های بانکی خارجی که اغلب مسدود یا محدودند، کاهش می یابد. این رویکرد بومی سازی تأمین مالی به دولت اجازه می دهد منابع داخلی را به شکل شفاف، تحت پوشش نظارت بازار سرمایه، به پروژه های هدایت کند که اولویت ملی دارند. انعطاف این ابزار هم قابل توجه است؛ یک میدان بزرگ مشترک می تواند به بخش های کوچک تر پروژه ای تقسیم شود و چند صندوق به صورت موازی برای توسعه آن ها تشکیل گردد.

چالش های به کار گیری صندوق های پروژه

با این حال، مسیر استفاده از صندوق های پروژه برای توسعه میادین نفت و گاز خالی از چالش نیست. نوسانات قیمت جهانی نفت ممکن است پیش بینی سود را به هم بزند. هر تأخیر فنی یا اجرایی در عملیات، سرمایه جمع آوری شده را برای مدت طولانی بلااستفاده می گذارد و بازدهی را کاهش می دهد. همچنین، ایجاد اعتماد پایدار نزد سرمایه گذاران نیازمند تضمین بازگشت سود و کنترل دقیق مسیر درآمد ها، چارچوب حقوقی قراردادهای برداشت و فروش باید به گونه ای تنظیم شود که درآمد حاصل مستقیماً به صندوق منتقل و از انحراف جلوگیری شود. راهکارهایی برای تقویت موفقیت این مدل پیشنهاد شده است. تضمین حداقلی بازده توسط نهادی مانند صندوق توسعه ملی می تواند اطمینان سرمایه گذاران را بالا ببرد. همکاری با پیمانکاران معتبر داخلی و حتی خارجی، ضمن کاهش زمان اجرا، خطر افزایش هزینه ها را کم می کند. ایجاد بازار ثانویه فعال برای معامله واحدهای صندوق نیز باعث می شود سرمایه گذار در هر زمان امکان خروج داشته باشد. مهم تر از همه، شفافیت اطلاعات و گزارش دهی مستمر، باید در دستور کار باشد تا فرآیند قابل ارزیابی و اعتماد باشد. مفهوم صندوق پروژه در ایران قدمتی کمتر از یک دهه دارد. نخستین بار در اوایل دهه ۱۴۰۰ این ابزار برای پروژه های ساختمانی و زیربنایی معرفی شد، اما تجربه نشان داد که بخش انرژی می تواند از آن بیشترین بهره را ببرد. در سال ۱۴۰۲، نخستین صندوق پروژه نفتی با هدف توسعه واحد فرآیندی پالایشگاه آبادان معرفی گردید و سرآغاز ورود جدی این ابزار به صنعت نفت بود. همزمان، سازمان بورس با اصلاح مقررات، امکان انتشار واحدهای ارزی برای سرمایه گذاران خارج از کشور را ایجاد کرد تا تأمین مالی ارزی بدون عبور از نظام بانکی تحریم شده میسر گردد.

نمونه های بین المللی صندوق های پروژه

تجربه بین المللی در این زمینه گویای آن است که این مدل می تواند حتی در مقیاس های بزرگ و پروژه های پیچیده نفت و گاز، موفق باشد. برزیل نمونه شاخصی دارد که در آن پتروبراس با مشارکت بازار سرمایه ساوپائولو چند صندوق پروژه برای توسعه

در سال های اخیر، برنامه های توسعه میادین مشترک نفت و گاز ایران تحت فشار سنگین تحریم ها، محدودیتهای بانکی و کمبود منابع ارزی با مانع جدی روبه رو شده است. در چنین شرایطی، ابزارهایی که بتوانند بدون اتکال به وام های خارجی یا بودجه محدود دولتی، منابع مالی لازم را فراهم کنند، اهمیت مضاعفی یافته اند. یکی از راهکارهایی که وزارت نفت و سازمان بورس طی چند سال گذشته مطرح کرده اند، ایجاد «صندوق های پروژه» است؛ نهادهایی که بر مبنای اصول بازار سرمایه عمل می کنند و هدفشان جمع آوری سرمایه عمومی و نهادی برای اجرای یک پروژه مشخص است. سازوکار این صندوق ها بر محور تمرکز سرمایه در یک پروژه تعریف شده می خرد. شرکت یا نهادی که پروژه را تعریف می کند، پس از تهیه آمیخته و کسب مجوزهای لازم از سازمان بورس، واحدهای سرمایه گذاری صندوق را در بازار عرضه می کند. مردم، شرکت ها و سرمایه گذاران، با خرید این واحدها در اجرای پروژه شریک می شوند و پس از تکمیل و بهره داری از آن، متناسب با سهم خود از سود حاصل بهره می برند. ویژگی مهم این مدل، وحدت دارایی است؛ یعنی تمامی منابع گردآوری شده صرفاً در همان پروژه هزینه می شود و جابه جایی آن به طرح های دیگر ممنوع است. کاربرد این صندوق ها در حوزه میادین مشترک نفت و گاز، جایگاه ویژه ای دارد. اکتشاف و بهره داری در این میادین نه تنها اقتصادی است، بلکه بعدی راهبردی و حتی امنیتی دارد؛ زیرا کشور همسایه نیز همزمان در حال برداشت است و هر تأخیر به معنای از دست دادن بخشی از سهم ایران خواهد بود. با فروش واحدهای سرمایه گذاری و ورود نقدینگی تازه از بازار به طرح، امکان تجهیز منابع مالی بدون فشار مضاعف بر بودجه عمومی دولت فراهم می شود. در کنار آن، شفافیت عملکرد و صندوق الزام به ارائه گزارش های دوره ای به سرمایه گذاران، ناظران و بازار، درجه اعتماد عمومی را نسبت به فرایند هزینه کرد افزایش می دهد. بازگشت سرمایه در این صندوق ها عمدتاً از محل درآمد عملیاتی پروژه پس از بهره داری و نیز افزایش ارزش دارایی شرکت پروژه تأمین می شود. برای مثال، در صورتی که یک صندوق با هدف توسعه بخشی جدید از فازهای پارس جنوبی تأسیس شود، درآمدهای حاصل از فروش گاز، مایع یا مینرال گازی پس از تکمیل عملیات وارد حساب صندوق شده و بین سرمایه گذاران تقسیم می گردد. همچنین، با افزایش ارزش شرکت پروژه در بازار، بهای واحدهای صندوق نیز رشد می کند که سود مضاعفی برای دارندگان آن ایجاد می کند.

سازمان آگهی های روزنامه

ایده روز



۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰

WWW.IDEHROOZ.COM

فرصت های سرمایه گذاری و تجارت جهانی

Investment Opportunities and global trade

فرص الاستثمار والتجارة العالمية

محورها:
- سرمایه گذاری مشترک در تولید و توسعه زیرساخت های اقتصادی
- همکاری های اقتصادی و راهبردی ایران و جهان
- توسعه تجارت جهانی و گسترش دسترسی به بازارهای ایران و کشورهای فارسی
- ایجاد و توسعه زیرساخت های ارزش مشترک ایران و شرکای فارسی
- سرمایه گذاری مشترک در فناوری های نوین و صنایع دانش بنیان



KISH EXPO

December 9-14, 2025
Visiting hours: 17:00 to 22:00
Kish International Exhibition Center

۱۸ لغایت ۲۳ آذر ۱۴۰۴
ساعات بازدید: ۱۷:۰۰ الی ۲۲:۰۰

مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش

"Investment Opportunities and Strategic Economic Partnerships"
• Joint Investment in Production and Development of Economic Infrastructure
• Strategic Economic Partnerships Between Iran and the World
• Global Trade Development and Expanding Access to Markets in Iran and Foreign Countries
• Creation and Expansion of Shared Value Chains Between Iran and Foreign Partners
• Joint Investment in Advanced Technologies and Knowledge-Based Industries



www.kishexpo.com
www.4fasilco.com
۲۲۵۵۶۸۹۳
مدیر فروش: ۰۹۰۳۱۲۳۹۲۸۱

خدمات لجستیکی در پایانه‌های مرزی کشور توسعه می‌یابد

عضو هیات عامل و راهبر امور حقوقی، سرمایه‌گذاری و آزادراه‌های سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: به‌منظور توسعه خدمات لجستیکی در پایانه‌های مرزی، پیگیری‌ها برای ایجاد پایانه‌های بار در مرزهای آستارا، رازی و میبک در مرحله انجام فراخوان جذب سرمایه‌گذار بوده و ظرفیت‌های ۱۰ پایانه دیگر در حوزه مولدسازی لجستیکی شناسایی شده‌است به گزارش از سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، غلامحسین دغاغله با اشاره به اینکه سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای به عنوان یکی از سازمان‌های مسئول در حوزه لجستیک معرفی شده است، اظهار داشت: ضمن برگزاری جلسات مستمر ماهانه، گزارش عملکرد اقدامات به این سازمان ارسال می‌شود. راهبر امور حقوقی، سرمایه‌گذاری و آزادراه‌ها در ادامه خواستار بررسی به موقع درخواست‌های ثبت شده در درگاه ملی مجوزهای کسب و کار در زمینه‌احداث، نگهداری و بهره‌برداری از مجتمع‌های خدماتی – فا‌هی بین‌راهی و تعیین تکلیف موافقت اصولی‌های صادره در این باره شد.

اسقاط ۱۱۵ هزار خودرو فرسوده در ۶ ماه

معاون ایدرو گفت: در شش‌ماهه نخست امسال، بیش از ۱۱۵ هزار دستگاه خودرو فرسوده اسقاط و روند نوسازی ماشین‌آلات در چند استان کشور آغاز شده است. سهیل معمارپاشی در برنامه «سکه صبح» رادیو اقتصاد با اشاره به مزایای طرح اسقاط خودرو عنوان کرد: جایگزینی خودروهای فرسوده و قدیمی با خودروهای جدید و کم‌مصرف، موجب کاهش قابل توجه آلودگی هوا، صرفه‌جویی در مصرف سوخت و بهبود کیفیت هوا خواهد شد. وی تأکید کرد فرسودگی ناوگان نهنتها هزینه‌های اقتصادی و ایمنی ایجاد می‌کند، بلکه آثار زیست‌محیطی گسترده‌ای نیز در پی دارد. به گفته وی، قانونگذار با ابلاغ اصلاح ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، براساس قانون هوای پاک، تکالیفی را برای خروج ناوگان فرسوده از شهرها برعهده سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران گذاشته است.

کاهش ۲.۵ میلیارد دلاری صادرات فر آورده های نفتی در پنج ماه نخست سال

یک مقام صنفی گفت: میزان صادرات فرآورده های نفتی در ۵ ماه نخست پارسال ۱۰ میلیارد دلار با صادرات گاز مایع بوده که امسال ۷.۵ میلیارد دلار رسیده و نشان دهنده کاهش ۲.۵ میلیارد دلاری صادرات است. حمید حسینی سخنگوی اتحادیه صادر کنندگان فرآورده های نفتی در رابطه با اینکه یا در شش ماهه ابتدای سال برای صادر کنندگان فرآورده های نفتی عدم التفع وجود داشته یا خیر، گفت: آمار ارائه شده از سوی گمرک صادرات گاز مایع اعلام نشده و صادرات این محصول رقم بزرگی می شود زیرا ما سالانه چهار و نیم تا پنج میلیارد دلار به میزان ۱۰ میلیون تن صادرات گاز مایع داریم.وی ادامه داد: سال گذشته در پنج ماه نخست سال ۱۰ میلیارد دلار با صادرات گاز مایع بوده که امسال هفت و نیم میلیارد دلار صادرات داشتیم که نشان دهنده کاهش دو و نیم میلیارد دلار است اما به علت اینکه آمار صادرات گاز مایع وجود ندارد مشخص نیست چه میزان از صادرات مربوط به گاز مایع بوده است. این مقام صنفی با اشاره به اینکه آمار و ارقام صادرات گاز مایع در دست نیست، گفت: پیش بینی می شود در پنج ماه نخست سال دو و نیم میلیارد دلار صادرات گاز مایع داشته باشیم زیرا کالایی است که به صورت روتین مورد استفاده قرار می گیرد به همین علت همان شش درصدی که صادرات کل کشور کاهش پیدا کرده است برای ما هم کاهش صادرات در زمینه فرآورده های نفتی وجود داشته است.

رکود سنگین دست از سر بازار مسکن بر نمی‌دارد



سعیده محمد – ایده روز | رکود قدرت خرید مردم را به شدت کاهش داده است به همین خاطر ضعف مالی، مانع اصلی معاملات مسکن شده است به همین دلیل با وجود کمبود واحدها، تقاضای مؤثر وجود ندارد.

مشکل اصلی مسکن، رکود فراگیر در کل کشور است که شامل تمام استان‌ها و شهرها می‌شود. این رکود هم در عرضه (ساخت و ساز) و هم در تقاضا (خرید) و در نهایت در خرید و فروش مسکن مشهود است. این وضعیت چند ماه است که ادامه دارد.

وی بر تناقض کمبود مسکن و عدم خرید در این حوزه تاکید و اظهار کرد: با وجود اینکه کشور با کمبود مسکن مواجه است و متقاضیان زیادی برای تأمین مسکن وجود دارند، اما این تقاضا به دلیل ضعف شدید قدرت مالی مردم، عملی نمی‌شود. به عبارت دیگر، نیاز هست اما توان خرید وجود ندارد.

سرمایه‌انبوسازان و فعالان این حوزه در پروژه‌ها بلوک شده و با تعهدات سنگین بانکی و همچنین مشکلاتی در حوزه پیش‌فروش‌ها مواجه هستیم. این وضعیت علاوه بر ایجاد مشکلات فراوان برای سازندگان، می‌تواند پیامدهای اقتصادی و

برنامه تازه بانک مرکزی برای تقویت عرضه ارز در دو بازار رسمی و غیررسمی

بانک مرکزی با افزایش تخصیص ارز وارداتی و مداخله در بازارهای غیررسمی، عرضه ارز را گسترش می‌دهد تا هیجانات اخیر مهار و نرخ‌ها در کوتامدت تعدیل شود. بر اساس اعلام رسمی این بانک، در راستای تأمین ارز واردات کشور و پاسخ به نیازهای ارزی بازرگانان، میزان تخصیص ارز برای واردات به‌ویژه واردات خرد – افزایش یافته و علاوه بر ابزار حواله، امکان پرداخت به‌صورت اسکناس ارزی نیز برای تجار فراهم شده است. اسکناس مورد نیاز این گروه توسط صادرکنندگان و بانک مرکزی تأمین خواهد شد.هه‌زمان، اطلاعات دریافتی از منابع و کارگزاران مرتبط با بانک مرکزی و شبکه بانکی نشان می‌دهد بازارساز در نظر دارد طی روزهای پیش رو با حضور فعال در بازارهای غیررسمی تهران و امارات، عرضه ارز را به‌شدت افزایش دهد تا با مدیریت هیجانات اخیر، قیمت‌ها از سطح کنونی کاهش پیدا کنند.کارشناس معتقدند هه‌زمانی این دو اقدام در بازار رسمی و غیررسمی می‌تواند شوک معکوسی به روند افزایشی نرخ ارز وارد کرده و زمینه تعدیل قیمت‌ها را در کوتامدت فراهم کند سیاست‌گذار پولی ایران در سال‌های اخیر بارها از ابزارهای مختلف برای کنترل بازار ارز بهره گرفته است؛ از افزایش عرضه حواله‌های ارزی و مداخله مستقیم در بازار اسکناس تا پیمان‌های پولی دوجانبه و الزام صادرکنندگان به تزریق ارز به شبکه بانکی. در مقاطع بحران ارزی، ورود بانک مرکزی به بازار غیررسمی نیز سابقه دارد؛ برای نمونه، در سال ۱۳۹۷ و اوج نوسان نرخ دلار، سیاست تزریق اسکناس از طریق صرافی‌های منتخب اجرا شد که به کاهش کوتامدت قیمت اتحادیه‌بهره‌گیری همزمان از بازار رسمی و غیررسمی، رویکرد شد شبیه به برخی کشورها نظیر ترکیه و مصر است که برای مهار سریع شوکهای ارزی، با حضور فعال در دو سطح عرضه، جریان نقدینگی ارزی را تقویت می‌کنند. تجربه این کشورها نشان می‌دهد هرچند چنین اقدامات ضربتی می‌تواند نوسانات را مهار کند، اما تداوم اثر آن نیازمند پشتهوان منابع ارزی پایدار و هماهنگی سیاست‌های تجاری و پولی است.

چاپ آگهی های تقدیر وتشکر از پابنده

«**إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا**» **خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانت‌ها را به صاحبانش بدهید»**

و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک احسان رخساری و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک مریم غفاری و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک رضا خراسانی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک حسین نصیری تنها و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک سید مجید ابراهیمی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک ابوالفضل امیدی داشور و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی خدیجه لشگری از طرف مالک یوسف فیضی حنت آبادی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک سید سیامک موسوی فر و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک علی اصغر سیفی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک ایرج ملکپور و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک علی محمدصادقی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک علی محمد الماسی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک جواد فتحی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک هادی محمدصادقی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک مهدی غفاری و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک علی قلی زاده مقدم و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک پویان زاغ و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک علی معصومی و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک فربرز صفری و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید

پابنده گرامی از طرف مالک علی عسکری و از طرف مجموعه آئی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدرانی میشود،جامعه ما به انسانیهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پابنده و پیروز باشید



تحقق بخشیم و از بروز ناهنجاری‌های اجتماعی پیشگیری کنیم. از جمله پیشنهادهای کلیدی مطرح شده در این جلسه، اعمال تخفیف‌های ویژه در صدور پروانه‌های ساختمانی توسط شهرداری‌ها و شورا‌های شهر است. همچنین، پیشنهاد شده است که هزینه‌های عوارض پروانه برای مدت مشخصی (دو تا سه سال) کاهش یابد.

این سازمان‌ها باید با ارائه تسهیلات و راهکارهایی، از ابتدای کار، بار سنگین مالی را از دوش سازندگان بردارند تا سرمایه آن‌ها بلوکه نشود. این امر می‌تواند شامل بسته‌های حمایتی برای سازندگان نیز باشد. در صورت وجود مشکلات مالیاتی که می‌تواند برای سازندگان در این شرایط دشوار باشد، باید بسته‌های حمایتی در نظر گرفته شود.

امیدواریم که شورای شهر و سایر نهادهای مرتبط، از جمله ارائه‌دهندگان خدمات زیربنایی مانند آب، برق و گاز، با اعلام آمادگی برای ارائه تسهیلات مشخص، گام‌های مؤثری در جهت حمایت از صنعت ساختمان و خروج از رکود بردارند. آمادگی کامل داریم که برای فعال‌سازی مجدد جریان ساخت و ساز که می‌تواند منجر به اشتغال‌زایی شود، همکاری کنیم. شرایط کنونی را باید یک «شرایط ویژه» قلمداد کرد و نه صرفاً یک بحران و برای آن نیازمند برنامه‌ریزی کوتامدت و میان‌مدت هستیم؛ هرچند که برنامه‌ریزی بلندمدت در حال حاضر قابل تعریف نیست. اعتقاد ما این است که همه باید پای میز گفت‌وگو حاضر شوند و پیشنهادات خود را ارائه دهند تا بتوانیم با یک رویکرد بسیج‌گونه و هماهنگ، این دوره ویژه را پشت سر بگذاریم.

ا برنامه ملی احداث سالانه یک میلیون واحد اقدامی عجولانه و غیر کارشناسی بود

در مورد برنامه نهضت ملی مسکن و وعده احداث سالانه یک میلیون واحد، باید گفت که این هدف با توجه به واقعیت‌های موجود در آن زمان، یک هدف غیرعملی بود. ما معتقد بودیم که با توجه به شرایط حاکم بر بازار، از جمله کمبود نیروی انسانی متخصص، وضعیت مصالح مصرفی و چالش‌های تأمین تسهیلات بانکی و دهما اینم دیگر، ساخت یک میلیون واحد در سال در کل کشور امکان‌پذیر نبود. حتی اگر تمامی شرایط ایده‌آل فراهم می‌شد، به اعتقاد ما، حداکثر ظرفیت ساخت و ساز واقعی در سطح کشور در سال، بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد بود.

دلیل اصلی این امر، ناتوانی در تأمین نیروی انسانی فنی و متخصص کافی برای اجرای برنامه‌ها بود، حتی اگر مشکل مصالح با واردات حل می‌شد. نتیجه این بود که برنامه «نهضت ملی مسکن» به اعتقاد من، از نظر مبانی کارشناسی شده و عجولانه اعلام شد و نتوانست به عنوان یک درمان قطعی عمل کند. به همین دلیل، درصد بسیار ناچیزی از سهمیه‌ای که در کل استان‌ها تعیین شده بود، تحقق یافت، چرا که الزامات لازم برای اجرای آن فراهم نشد.

اقتصاد به صورت زنجیر‌وار به هم وابسته است؛ مسائل سیاسی منطقه‌ای می‌توانند بر تورم اقتصادی کشور، که خود یک مسئله پیچیده است، تأثیر بگذارند. تحریم‌های بانکی، محدودیت‌های واردات و مسائل دیگر، در نهایت به مهم‌ترین عامل یعنی قدرت خرید متقاضی باز می‌گردد. متقاضی مسکن باید توانایی خرید داشته باشد، اما تورم‌های ساعتی که متأسفانه مشابه آنچه در سال‌های ۹۱ و ۹۲ تجربه کردیم، مجدداً تکرار شده است، این توانایی را نابود کرده است. به عنوان سازنده، حتی اگر واحدی را ساخته باشم، متوجه هستم که قیمت تمام شده آن به حدی رسیده که شاید امکان بازار و فروش آن نیز وجود نداشته باشد.

بازار مسکن در سیاه تورم و رکود با چالش‌های جدی روبرو است و خوش‌بینی نسبت به آینده آن محدود است. با این حال، اولین شکل صنفی در حوزه مسکن تشکیل شده و جلسهای با مجلس برای بررسی چالش‌ها، فرصت‌های اشتغال‌زایی و سرمایه‌گذاری کوتامدت و میان‌مدت بر گزار کرده است. چنانچه تمامی سازمان‌ها و ارگان‌های مرتبط با احداث و ساخت مسکن، انعطاف لازم را از خود نشان دهند، امکان خروج از وضعیت کنونی فراهم خواهد شد. در غیر این صورت، سرمایه‌گذاران و انبوه سازان استان به تنهایی قادر به مقابله با تورم، کمبود نقدینگی، بیکاری و سایر مشکلات موجود نخواهند بود.

چاپ آگهی های مفقودی ومشتريان غرامتى المنى

کارت ملی به شماره ۰۲۵-۲۲۹۵۳۸۲ و در عدد کارت سوخت به شماره پلاک ۱۳ ایران ۲۹۸ج ۸۴ و ۵۳ ایران ۲۴۴ق ۲۸ و کارت بانکی به نام محمد کریمی فرزند امیرقلی در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ مفقود گردیده‌است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۲۳۶۸-۲۳۴۳۰۰۶ به نام دانیال حسینیان فرزند امیر در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۵۳-۸۵۴۰۵۳۴۹۱ به نام فاطمه افتخاری فرزند شعبانعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه دوم و بیمه نامه و کارت موتور سیکلت هوندا و رنگ قرمز و مدل ۱۳۷۱ و شماره پلاک ۱۱۱۳ ایران ۱۶۹ق ۸ و نام دادود ابرازی به شماره ۰۰۴-۴۹۳۱۱۳ فرزند خلیل در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده‌است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۱۵-۵۵۸۱۰۴۸ به نام هانیه حسینی فرزند میرمجتبی در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۳

کارت ملی و گواهینامه به شماره ۰۰۸-۱۲۸۲۳۲۱ و کارت وسیله نقلیه به شماره ۵۱۰ ایران ۵۰ج ۳۹۶د ۲۲ پژو پارس مدل ۹۳ سفید به نام محسن تدین فرزند محمد کاظم در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است

کارت ملی به شماره ۰۰۶-۶۳۳۴۰۶۸۹ به نام رامتنی فخرنازک کار فرزند رضا در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه به شماره ۰۱۱-۲۲۴۲۵۰۱۱۰۱ به نام سپهر نیکتاش فرزند محمد حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه و کارت سوخت به شماره ۱۹ ایران ۴۶۶ ق ۵۱ال نودمدل ۹۰ سفید به نام محمد حسین نیکتاش فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه و کارت سوخت و بیمه نامه به شماره ۱۵۸ ایران ۶۳۶۱۱ طرح هندامدل ۹۵ رنگ مشکی به نام محمد تقی کریمی جهتی فرزند ماشاله در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه و برگ سبز به شماره ۱۲۷ ایران ۱۸۲۲۴ و شماره شناسی ۸۴PXX۳۲۱۳۱۲Q۹۳IRAGو شماره موتور ۰۲۷۲۶JB۴۰۱۲۲NBو رهرو مدل ۹۲ سبز به نام سید علی قاسم پور مرادی فرزند سید کاظم در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه و کارت ملی و کارت شناسایی شرکت زفتا به شماره ۰۰۷-۴۸۰۶۰۰۹ و دسته‌ت چک به شماره حساب ۰۰۲-۱۱۸۹۲۳۳۲۰۰۲ و به شماره حساب های ۶۵۶۶۶۱۶۵۶ به نام سید علی قاسم پور مرادی فرزند سید کاظم در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و کارت معافیت و کارت سوخت به شماره ۳۷۱۱۶۶۶۳۷۱ به نام امیر حسین سهائی فرزند امیر فرهنگ در تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه و کارت نظام وظیفه و گواهینامه و بیمه نامه و گذرنامه و دفترچه بیمه و کارت شناسائی نیرو های مسلح به شماره ۱۳۷۳۲۱۷۳۳۲۹۷۵۱ به نام اکبر خاتمیرزائی فرزند ننی اله در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۹

کارت ملی به شماره ۰۵۶-۶۹۲۵۸۶۵۷ به نام سید ناصر قائمی کیوی فرزند احمدو کارت وسیله نقلیه و کارت سوخت خودرو به نام نجیبه کالیلی در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

بیمه نامه خودرو و نام خودرو وام وی ام و رنک خودرو قهوه ای متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۴ و شماره پلاک ۷۸ ۲۴۱۴۶ و شماره شناسی ۰۲۵۸۵۶NATF۶BMD۴۷۱۰۳۳۷۳JAF۰۳۳۷۳JAF۰۳۳۷۳JAF۰۳۳۷۳JAF و نام صاحب سند ناھید روحی و نوع وسیله نقلیه سواری و سند کمپانی به شماره و نام خودرو وام وی ام و رنک خودرو قهوه ای متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۴ و شماره پلاک ۷۸ ۲۴۱۴۶ و شماره شناسی ۰۲۵۸۵۶NATF۶BMD۴۷۱۰۳۳۷۳JAF۰۳۳۷۳JAF و نام صاحب سند ناھید روحی و نوع وسیله نقلیه سواری به نام ناھید روحی فرزند محرم در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه یک به نام علی رستمی فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است

کارت ملی و تعدادی کارت بانکی به شماره ۰۲۶-۹۴۳۵۰۵۳ به نام سمیرا امددی فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه و کارت سوخت به شماره پلاک ۲۶۹۲۱۲۶۹۲۱ و کارت وسیله نقلیه نام خودرو پراید ۱۳۲ و شماره پلاک ۲۱۲۶۹۲۱ نام صاحب سند صدیقه کریمی نوع وسیله نقلیه سواری شخصی و بیمه نامه خودرو به نام صاحب سندصدیقه کریمی فرزند و بانک صادارت و گواهینامه فرزند به نام مهدی ثانی در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۷ سرقت گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۴-۶۳۶۹۸۸۷۵۴ و گواهینامه به نام بهزاد نورالهی فرزند در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ سرقت گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۹۰-۲۴۳۴۹۰۵ و کارت نظام وظیفه به شماره و گواهینامه پایه سوم و پایه ویژه و کارت های بانکی (ملت-سامان-اقتصاد نوین-شهر)ایه نام مهدی عسگری فرزند حسینو چک عدد کارت سوخت به نام ابوالفضل رحیمی راد در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت و چهار عدد کارت بانکی (اقتصاد نوین-مسکن-سیه-پاسارگاد) به نام مرتضی گل گونه فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۲۱

کارت ملی به شماره ۰۱۵-۴۷۴۹۲۱۱۵۰ به نام هیوا دادباز فرزند امیر هوشنگ در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۱۸۹۲۳۰۰۷۲ و کارت ملی به شماره ۱۸۹۲۳۰۰۷۲ به نام کاظم فیضی فرزند اسماعیل در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۱۱

کارت ملی هوشمند به شماره ۰۷-۸۲۰۸۲۰۳۷۲ و گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۰۷-۸۲۰۸۲۰۳۷۲ به نام میلاد بردستان فرزند سیف اله و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۱۵۱ ایران ۸۵۷ج ۹۹ و کارت سوخت به نام رحیم بردستان در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۱

کارت ملی به شماره ملی ۰۸۰-۱۷۴۵۸۳ و گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۰۸۰-۱۷۴۵۸۳ به نام زهره زرین پور فرزند بدالله در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

[illegible]

