



روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی

چهارشنبه ۱۶/۰۷/۱۴۰۴ | شماره ۲۲۶۴ | ۱۰ هزار تومان

WWW.IDEHROOZ.COM

مسکن: مانع اصلی تحقق جوانی جمعیت

بحران مسکن در حال تبدیل شدن به خطر خاموش جمعیتی است؛ تهدیدی که اگر نادیده بماند...

صفحه ۲

خود تحریمی داخلی، فرصت ترانزیت جهانی ایران را سوزاند

کارشناس ترانزیت گفت: ایران می تواند شاهراه اصلی تجارت منطقه باشد، اما فک پلمب های غیر ضروری...

صفحه ۲

اختلاف ۱۰۰ میلیونی قیمت موبایل از گمرک تا بازار

در حالی که قیمت گمرکی آیفون ۱۷ با نرخ ارز آزاد حدود ۲۰۵ میلیون تومان است، همین گوشی در بازار ایران...

صفحه ۸

گرانی دلار نتوانست بازار خودرو را تکان دهد



نفت به افزایش قیمت ادامه داد



جواد نکونام در استقلال می ماند

گرانی دلار نتوانست بازار خودرو را تکان دهد

سید مهدی قیسری | بازار خودروی ایران در نقطه تقاطع نوسانات نرخ ارز و محدودیت های وارداتی قرار گرفته است؛ جایی که جهش های ناگهانی دلار به عنوان نیروی محرک های قدرتمند، قیمت ها را در هم می ریزد و باز یگران بازار را به چالش می کشد. اما آیا این افزایش نرخ ارز به طور مستقیم به قیمت نهایی خودرو ها سرایت کرده و آیا خودرو هنوز کالای سرمایه ای است یا به کالای مصرفی تبدیل شده است؟

دلار هنوز بر قیمت قطعات اثر نگذاشته است

«جهش اخیر نرخ دلار نباید به صورت فوری روی قیمت خودروها تأثیر گذاشته باشد؛ چرا که خودروسازان هنوز از قطعات وارد شده یا مونتاژهای پیشین استفاده می کنند و خریدهای جدید تحت تأثیر نرخ ارز فعلی قرار نگرفته است. بنابراین افزایش نرخ دلار در کوتاه مدت تأثیری معنی دار بر قیمت نهایی فروش خودرو ندارد.»

گذار خودرو از کالای سرمایه ای به مصرفی

بازار خودرو که در سال های گذشته یکی از پناهگاه های اصلی سرمایه گذاری در دوران تورم به شمار می رفت، امروزه جای خود را به بازارهای ارز و طلا داده است. کارشناسان بر این باورند که سرمایه گذاران اکنون تمایل دارند دارایی های خود را به شکلی نگهداری کنند که نقدشوندگی بالا تر و واکنش سریع تری نسبت به نوسانات داشته باشد؛ هرچند این روند، ممکن است بهانه ای برای خودروسازان باشد تا افزایش قیمت ها را توجیه کنند. «خودرو دیگر کالای سرمایه ای به شمار نمی رود. قبلاً خریداران، خودرو را انبار می کردند و به افزایش قیمت آن امید داشتند، اما در شرایط فعلی، بویژه با کاهش قدرت خرید مردم، خودرو و ملک نقش کالای سرمایه ای خود را از دست داده است.» «این شرکت ها به دلیل زبان انباشته و انتظارات قبلی برای افزایش قیمت ها، فرصت را مناسب دیدند تا جهش قیمت ها را به بهانه تغییر نرخ ارز، توجیه کنند. در چند روز اخیر برخی خودروها حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد افزایش قیمت را تجربه کردند که اگرچه با نرخ ارز جدید هماهنگ به نظر می رسد، اما مصرف کنندگان، آن را منطقی نمی دانند چرا که درآمد واقعی مردم تغییری نکرده است.» «برای مصرف کنندنده، طبیعی نیست که برای یک پراید، ۵۰۰ میلیون تومان پرداخت کنند.

مصوبات جدید کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات

با عنایت به مکاتبه معاونت ارزی بانک مرکزی در خصوص ابلاغ مصوبات سی و چهارمین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات، اهم تصمیمات این کارگروه منتشر شد.

مصوبات سی و چهارمین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات، تصمیمات بیست و پنجمین جلسه این کارگروه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ به شرح زیر اصلاح شد:

- در مواردی که ارز حاصل از صادرات فروخته شده به صرافی (اسکناس احواله) در سامانه نظارت ارز (سنا) به دلایلی از قبیل ثبت اشتباه یا در سرفصل «سایر» ثبت شده باشد، پس از ارائه مستندات و مدارک مربوطه (گواهی فروش ارز به صرافی معتبر، یا بودن تعهد ارزی قبل از فروش ارز) به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، قابل تغییر به سرفصل «ز محل صادرات» خواهد بود.

- در تکمیل تصمیمات سی و دومین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات در خصوص میزان ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات که تعرفه های دانش بنیان و با توجه به نامه شماره ۵۹۳۷۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ دفتر فناوری، نوآوری و صنایع دانش بنیان، مقرر گردید علاوه بر اعمال افزایش مهلت بازگشت از طی دوره های ۱۵، ۱۲، ۸ ماه برای کد تعرفه های اعلام شده از سوی دستگاه های ذی ربط، میزان بازگشت ارز این گروه از تعرفه ها به استاندارد بند (۵) ماده (۱۵) (هزینه های مرتبط با ائتلاف، بازاریابی و...) آیین نامه اجرایی (بلاغی طی نامه شماره ۱۷۰۶۰۳ ت/۶۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵) به ۸۰ درصد ارزش پروانه صادراتی کاهش یابد.

این تغییرات قیمت در بازار دست دوم، فوراً به کل بازار خودرو سرایت می کند. اثر آشناسازی قیمت ها اشاره «بدیدمادی که طی آن، افزایش قیمت خودروهای ارزان تر، نفعی را برای پائین رده ها را تحت فشار قرار می دهد، بلکه به تدریج سبب قیمتی کل بازار را نیز بالا می برد. به بیان دیگر، افزایش نرخ در بخش ابتدایی بازار، محرکی قوی برای رشد عمومی قیمت ها است و باعث ایجاد چرخه ای افزایشی می شود که تمامی طبقات قیمتی را دربر می گیرد و فضای بازار خودرو را به سمت تورم قیمتی سوق می دهد.»

تعادل شکننده بازار خودرو

امروز بازار خودرو میان دو نیروی متضاد قرار دارد: از یک سو، محدودیت های وارداتی و کنترل ارزی، قدرت رقابت خودروسازان را محدود کرده و امکان افزایش قیمت را فراهم کرده است. از سوی دیگر، کاهش شدید قدرت خرید مصرف کنندنده و تبدیل خودرو به کالای مصرفی، فشار تقاضا را کاهش داده است. جهش های مقطعی قیمت در ماه های اخیر، عمدتاً ناشی از فضای روانی و انتظارات بازار است. وقتی قیمت بازار آزاد پایین تر از قیمت کارخانه باشد، نشان دهنده رکود بازار و تفاوت قیمت واقعی است. اگر واردات خودرو با سهولت بیشتری انجام شود، رقابت به بازار بازگشته و قیمت ها به تدریج تعدیل خواهند شد. بازار خودرو که بیش از دو هفته است در انتظار تعیین تکلیف تعرفه های واردات به سر می برد، اکنون چشم به امضای رئیس مجلس برای تأیید تعرفه پلکانی دوخته است. دولت موافق این تعرفه است و در یک سال گذشته تلاش های بسیاری کرده است. تأیید مجلس می تواند به ایجاد بازاری رقابتی تر کمک کند، اما رسیدن به تعادل مستلزم سیاست های ارزی پایدار، تخصیص بهینه ارز برای واردات و افزایش شفافیت در

و طرح جانبازان، مسیر واردات باز شده است، اما حجم واردات هنوز رضایت بخش نیست و تخصیص ارز لازم باید انجام شود تا خودروهای معطل در گمرک بتوانند وارد بازار شوند.»

وابستگی به واردات سد کنترل قیمت خودرو

با این حال، دلار همچنان رد پای خود را در تمام بازار خودرو باقی گذاشته است. این امر نفعی را به دلیل سرمایه ای بودن خودرو، بلکه بیشتر به خاطر وابستگی صنعت خودرو به واردات قطعات، از موتور و گیربکس تا سیستم های الکترونیکی است. مواد اولیه این قطعات اغلب با قیمت جهانی خریداری می شود، بنابراین افزایش نرخ دلار به طور قابل توجهی هزینه تولید را افزایش می دهد. «ساختار صنعت خودروی ایران به شدت وابسته به واردات است؛ هم واردات قطعات و هم واردات خودرو. در نتیجه، هر جهش ارزی، اثر فوری بر قیمت خودرو دارد که از چهار مسیر اصلی شکل می گیرد: ۱. افزایش قیمت ریالی تمام شده خودروهای وارداتی ۲. افزایش هزینه تولید خودروهای داخلی ۳. خاصیت آشناسازی بودن قیمت ها در بازار خودرو ۴. تأثیر انتظارات ناشی از نوسانات نرخ ارز در معاملات بازار دست دوم»

نقش بازار خودروی دست دوم و انتظارات ارزی

تأثیر سریع و قابل توجه نرخ دلار غیررسمی بر بازار خودرو، به حجم سالانه حدود ۴ میلیون دستگاه خودروی دست دوم که نقش کلیدی در شکل دهی به قیمت کل بازار دارد این بخش از بازار به شدت تحت تأثیر انتظارات نرخ ارز قرار دارد چرا که انتظارات افزایشی نسبت به دلار، مستقیماً به رشد قیمت خودروهای کارکرده منجر می شود و



ضرورت معماری تازه امنیت ملی در حوزه ICT

یادداشت

سادینا آباری

امنیت ملی در عصر دیجیتال نیازمند بازتعریفی جدی است؛ بازتعریفی که صنعت فرابخشی ICT را نه یک وسیله و ابزار جانبی، بلکه به عنوان موتور پیشبران شریان حیاتی قدرت، تابآوری و چابکی دولت ملی قرار دهد. فناوری اطلاعات و ارتباطات امروز فقط موتور محرک توسعه اقتصادی نیست که این حوزه، در قامت معماری نوین امنیت ملی، شریان حیاتی اقتدار کشورها محسوب می شود تجربه های جهانی و شرایط منطقه ای نشان می دهد که توانمندی یک کشور در داشتن نیروی مهارتی متعهد، مدیریت داده، ایمن سازی زیرساخت ها و بهره گیری هوشمندانه از ظرفیت های دیجیتال، مستقیماً با تابآوری، قدرت باززندگی و جایگاه آن در مناسبات بین المللی پیوند خورده است.

یکی از ارکان بنیادی این معماری، کوچک سازی دولت و چابک سازی ساختارهای اجرایی از مسیر ICT است. این تحول علاوه بر اینکه اقدامی مدیریتی است بیشتر راهبردی برای امنیت ملی محسوب می شود.

ساختارهای دولتی حجیم، موازی کاری های گسترده و ناکارآمدی نهادی، به طور مستقیم کشور را در معرض تهدیدات داخلی و خارجی قرار می دهند. کاهش پیچیدگی های اداری و ایجاد دولت دیجیتال، امکان تصمیم گیری سریع، پاسخگویی مؤثر به بحران ها و مدیریت منابع حیاتی را فراهم کرده و تابآوری ملی را به طور محسوس ارتقا می دهد. و مشخص است که در بخش بودجه سنوایی، کسری دائمی فزاینده سنوایی دولت را هم تقلیل می دهد.

در کنار آن، تقویت تابآوری سایبری و تحکیم استقلال راهبردی در حوزه داده و زیرساخت های دیجیتال، از دیگر ارکان اساسی امنیت ملی هستند.

همچنین، پیوند توسعه دیجیتال با امنیت اقتصادی و اجتماعی، مسیر تأثیر گذاری است که همزمان نوآوری، اشتغال و رضایت عمومی را تقویت کرده و از بروز نارضایتی های امنیت ساز جلوگیری می کند.

بنابراین، امنیت ملی در عصر دیجیتال نیازمند بازتعریفی جدی است؛ بازتعریفی که صنعت فرابخشی ICT را نه یک وسیله و ابزار جانبی، بلکه به عنوان موتور پیشبران شریان حیاتی قدرت، تابآوری و چابکی دولت ملی قرار دهد. آینده امنیت کشور بیش از هر زمان بر معماری نوینی استوار خواهد بود که فناوری اطلاعات و ارتباطات بنیان اصلی آن را شکل می دهد و توان ملی را برای مواجهه با تهدیدات و چالش های نوین تضمین می کند.



اسنپک تأثیری بر روند تجارت آزاد ایران و اوراسیا ندارد

معاون سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه اسنپک تأثیری بر تجارت آزاد اوراسیا نخواهد داشت، از تدوین راهکارهایی برای حفظ روابط تجاری ایران با شرکای بین المللی پس از اجرای اسنپک خبر داد.

امیر روشن بخش قنبری، معاون ارتقای کسب و کارهای بین المللی سازمان توسعه تجارت، در گفتگو با خبرنگار مهر درباره سرنوشت پیمان های تجاری پس از اجرای اسنپک یک اظهار کرد: در حوزه تجارت آزاد اوراسیا به نظر نمی رسد اتفاق خاصی رخ دهد. وضعیت تجارت آزاد پاکستان نیز تقریباً مشابه است، چرا که در حال حاضر با شرایطی روبهرو هستیم که به اصطلاح شکافهایی میان کشورها برای تمکین از برخی تصمیمات وجود دارد و همین موضوع باعث می شود شدت و حدت اسنپک، کمتر باشد.

وی افزود: ما تمهیدات و راهکارهایی را در دستور کار داریم تا بتوانیم کمک کنیم کمترین آسیب به روابط تجاری ما با کشورهای که تجارت ترجیحی با امثالهم را داریم، وارد شود. بویژه در حوزه تجارت کالا، در تلاش هستیم سازوکاری طراحی کنیم تا بیشترین سطح مرادات کالایی برقرار شود.

روشن بخش قنبری تصریح کرد: تجارت ترجیحی به این معناست که تعادل تجاری بین کشورها از طریق ابزارهایی چون تعرفه ها تنظیم شود. ممکن است برای برخی کشورها تعرفه ها را کاهش دهیم، برای برخی افزایش دهیم یا حتی برای کشور سومی تعرفه های بالاتری وضع کنیم تا توازن مورد نظر حاصل شود.

معاون سازمان توسعه تجارت تأکید کرد: در دستور کار سازمان توسعه تجارت، ابزارهای متنوعی برای مدیریت این موضوع پیش بینی شده و ما از طریق این ابزارها در حال پیگیری اهداف خود در جهت حفظ و توسعه روابط تجاری بین المللی هستیم.



سازمان آگهی های روزنامه



۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰

WWW.IDEHROOZ.COM

❗️«ثبات نسبی قیمت نفت با افزایش کمتر از انتظار تولید اوپک پلاس»
قیمت نفت در معاملات سه‌شنبه تغییر اندکی داشت؛ اوپک پلاس تولید را کمتر از انتظار بالا برد، اما نگرانی از مازاد عرضه و ضعف تقاضا فشار بر بازار را حفظ کرده است.
به نقل از رویترز، قیمت نفت خام در معاملات روز سه‌شنبه تغییر چندانی نداشت و همچنان تحت‌تأثیر ترکیب عوامل عرضه و تقاضا قرار گرفت در بازارهای جهانی، هر بشکه نفت برنت دریای شمال با ۲۳ سنت معادل ۰.۳۵ درصد رشد به ۶۵ دلار و ۷۰ سنت رسید. نفت خام وِست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز با ۲۱ سنت معادل ۰.۳۴ درصد افزایش، ۶۱ دلار و ۹۰ سنت معامله شد. این در حالی است که هر دو شاخص نفتی روز گذشته بیش از یک درصد افزایش قیمت را تجربه کرده بودند.

تصمیم اخیر اوپک پلاس برای افزایش تولید روزانه تنها ۱۲۷ هزار بشکه در ماه نوامبر – کمتر از پیش‌بینی‌ها – باعث شد تا نگرانی از مازاد عرضه شدید در کوتاه‌مدت کاهش یابد. این ائتلاف از ابتدای سال میلادی حدود ۲.۷ میلیون بشکه در روز به عرضه خود اضافه کرده که برابر با ۲.۵ درصد تقاضای جهانی است؛ با وجود این، ضعف رشد اقتصاد جهانی و تعرفه‌های تجاری آمریکا نگرانی‌ها درباره افت تقاضا را بالا برده و فشار نزولی بر بازار حفظ شده است. همچنین جنگ روسیه و اوکراین به‌عنوان عامل ژئوپلیتیکی مهم، مانع از کاهش بیش‌از‌حد قیمت‌ها شده و بی‌ثباتی در عرضه انرژی روسیه را تشدید کرده است.دو منبع صنعتی اعلام کرده‌اند پالایشگاه‌های کریشی روسیه پس از حمله پهپادی اوکراین و آتش‌سوزی ۴ اکتبر، به‌رِبرِسداری از واحد تقطیر اصلی خود را متوقف کرده و بازگشت به ظرفیت طبیعی حدود یک ماه طول خواهد کشید.تحلیلگران هشدار می‌دهند هرگونه افزایش تولید توسط اعضای اوپک پلاس یا کشورهای غیرعضو، همراه با کاهش تقاضا، می‌تواند مازاد عرضه را در ماه‌های آینده تشدید کند.ائتلاف اوپک پلاس که شامل کشورهای صادرکننده نفت عضو اوپک و چند تولیدکننده بزرگ غیروپک –از جمله روسیه – است، پس از بحران کرونا سیاست کاهش عرضه را برای تثبیت قیمت‌ها در پیش گرفت. اما با بهبود تدریجی بازار، این گروه از سال ۲۰۲۱ به‌تدریج میزان تولید را افزایش داده است.در طول جنگ روسیه و اوکراین، بخشی از نفت خام روسیه با محدودیت‌های صادراتی و تحریم‌های غرب مواجه شد که به کاهش عرضه جهانی و افزایش نوسان قیمت‌ها منجر گردید. این وضعیت، همراه با نگرانی‌های ناشی از رشد پایین اقتصاد جهانی و تغییرات تقاضای چین، باعث شده بازار نفت به تریکبی متناقض از عوامل افزایشی و کاهش‌ی واکنش نشان دهد.تصمیم اخیر اوپک پلاس برای افزایش کمتر از حد انتظار تولید، در واقع نشان‌دهنده تلاش این گروه برای جلوگیری از سقوط شدید قیمت‌هاست، هرچند برخی سرمایه‌گذاران همچنان خطر مازاد عرضه را جدی می‌دانند.

❗️تصمیمات شهری، سرنوشت انسان را رقم می‌زند

وزیر راه و شهرسازی گفت: روز جهانی اسکان بشر یادآور مسئولیت مشترک ما در برابر زمین و انسان است، هر تصمیمی که برای شهرها اتخاذ می‌کنیم، در واقع تصمیمی برای سرنوشت انسان است و این نگاه متضمن رویکردی چندبخشی، چندسطحی، یکپارچه و فراگیر در امر توسعه شهری است.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افزایش بحران‌های شهری در دهه‌های اخیر، گفت: جهان شاهد افزایش نگران‌کننده بحران‌هایی بوده است که زیست و سکونت انسان را تهدید می‌کنند تغییرات اقلیمی، خشکسالی، سیل، فرو نشست زمین، طوفان‌های گرد و غبار و آتش‌سوزی‌های گسترده دیگر رویدادهای استثنایی نیستند بلکه بخشی از روزمره بسیاری از کشورها شده‌اند. لذا ضرورت دارد تاب‌آوری شهری و آمادگی در برابر بلایا در سطح سیاست‌گذاری و توسعه ملی در دستور کار قرار گیرد.

مسکن:مانع اصلی تحقق جوانی جمعیت



سعیده محمد – ایده روز |
بحران مسکن در حال تبدیل شدن به خطر خاموش جمعیتی است؛ تهدیدی که اگر نادیده بماند، آینده توسعه کشور را خواهد بلعید.

خريد خانه برای نسل جديد، به رويایی دور تر از همیشه تبدیل شده است. در حالی که میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران به دهم برابر میانگین درآمد ماهانه خانوار رسیده، شاخص «توان خرید مسکن» در دهه گذشته سقوطی بی سابقه را تجربه کرده است. به بیان ساده، اگر در اوایل دهه ۱۳۹۰ یک خانوار با پس‌انداز پنج‌ساله می‌توانست صاحب خانهای کوچک شود، امروز همان خانواده باید بیش از سی سال پس‌انداز کند تا بتواند کلید خانای مشابه را به دست آورد

این فاصله عظیم بین درآمد و قیمت مسکن، نه فقط آمار اقتصادی، بلکه سبک زندگی و آینده اجتماعی یک نسل را تحت‌تأثیر قرار داده است. بازار مسکن دیگر نه با درآمد کارمندی و حتی نه با وام‌های چندصد میلیونی قابل دستیابی است؛

کارشناس ترانزیت گفت: ایران می‌تواند شاهراه اصلی تجارت منطقه باشد، اما فکلبمب های غیرضروری و بروکراسی داخلی، عملاً مسیر ترانزیت کشور را قفل و درحال ذ دست دادن فرصت‌های طلایی ایران است.

سهیل مصباح کارشناس ترانزیتی با اشاره به توسعه همکاری‌های اقتصادی میان جمهوری آذربایجان و امارات متحده عربی، گفت: آذربایجان و امارات متحده عربی باینهایی از مورد همکاری استراتژیک جامع و چندین توافق‌نامه در بخش‌های کلیدی از جمله حمل‌ونقل، انرژی، گردشگری، رسانه و توسعه نیروی کار امضا کردند.

وی افزود: این اسناد در ۱۶ سپتامبر در شهر «شوشا» آذربایجان و طی دیداری گسترده بین «پاهام علی‌اف»، رئیس‌جمهور آذربایجان، و «شیخ محمد بن زاید آل نهیان»، رئیس‌جمهور امارات متحده عربی، به امضا رسید.

مصباح ادامه داد: دو کشور ۱۴ سند از جمله بیانیه مشترک در خصوص همکاری استراتژیک جامع و یادداشت‌های تفاهم در زمینه‌های کار، حمل‌ونقل، انرژی، توسعه دیجیتال و گردشگری امضا کردند.

وی گفت: همچنین این کشورها توافق‌نامه‌هایی در زمینه همکاری در حوزه هوش مصنوعی، انرژی سبز و سرمایه‌گذاری‌های مشترک تجاری، به همراه یک قرارداد کشتی‌سازی به امضا رساندند.

این کارشناس ترانزیت افزود: در نتیجه این توافق‌ها، گروه بنادر AD قراردادی را با کارخانه کشتی‌سازی باکو برای ساخت دو کشتی کانتینری ویژه دریای خزر امضا کرد. این قرارداد

از شهود آن را تایید نموده اند.

۷-برابر رای شماره ۱۲۳۳۸/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول / متقاضی مالکیت بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسنامه شماره کد ملی ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ شش‌دانگ / یکپاک خانه پلاک ۲۳ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی مساحت ۱۵۷/۶۶ متر مربع مالک رسمی به موجب اظهار نامه میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند .

۸-برابر رای شماره ۱۲۳۳۵/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ۱۴۰۴۰۴/۰۵/۲۹هیات اول /متقاضی مالکیت بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسه ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲/۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ شش‌دانگ یکپاک خانه پلاک ۲۳ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال مساحت ۱۸۵/۵۸ متر مربع مالک رسمی به موجب اظهار نامه میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند .

۹-برابر رای شماره ۱۲۳۳۶/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول / متقاضی بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسه شماره ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ شش‌دانگ یکپاک مغازه پلاک ۲۴ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۵/۶۰ متر مربع مالک رسمی به موجب اظهار نامه میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند .

۱۰-برابر رای شماره ۱۲۳۳۷/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول / متقاضی مالکیت بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسنامه شماره کد ملی ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ شش‌دانگ یکپاک مغازه پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۵/۵۵ متر مربع مالک رسمی به موجب اظهار نامه میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند .

۱۱-برابر رای شماره ۱۲۳۲۶/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول /متقاضی بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسه ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۱/۵۹ متر مربع مالک رسمی به موجب اظهار نامه آقای میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار گردیده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند .

۱۲- برابر رای شماره ۱۲۳۲۵/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول/ متقاضی بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسه ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ/ یکپاک خانه پلاک ۲۴ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی به موجب اظهار نامه آقای میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار گردیده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.

۱۳-برابر رای شماره ۱۲۳۲۳/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول / متقاضی بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسه ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یکپاک مغازه از پلاک ۳۷ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ داره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۹/۱۶متر مربع مالک رسمی آقای میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست

هر تصمیمی که برای شهرها اتخاذ می‌کنیم، در واقع تصمیمی برای سرنوشت انسان‌ها است.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در مراسم بزرگداشت روز جهانی اسکان بشر با بیان اینکه ماه اکتبر و امروز جهانی اسکان بشر یادآور مسئولیت مشترک ما در برابر زمین و انسان است، گفت: شعار اسمال، بحران‌های شهری و پاسخ ما، بیش از هر زمان دیگری ضرورت همبستگی جهانی را یادآوری می‌کند.وی افزود: امروز شهرها صرفاً ترکیبی از ساختمان و خیابان نیستند، بلکه صحنه زندگی انسان، تبلور فرهنگ، دانش، نوآوری و همزیستی هستند. هر تصمیمی که برای شهرها اتخاذ می‌کنیم، در واقع تصمیمی برای سرنوشت انسان است و این نوع نگاه متضمن رویکردی چندبخشی، چندسطحی، یکپارچه و فراگیر در امر توسعه شهری است.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افزایش بحران‌های شهری در دهه‌های اخیر، گفت: جهان شاهد افزایش نگران‌کننده بحران‌هایی بوده است که زیست و سکونت انسان را تهدید می‌کنند تغییرات اقلیمی، خشکسالی، سیل، فرو نشست زمین، طوفان‌های گرد و غبار و آتش‌سوزی‌های گسترده دیگر رویدادهای استثنایی نیستند بلکه بخشی از روزمره بسیاری از کشورها شده‌اند. لذا ضرورت دارد تاب‌آوری شهری و آمادگی در برابر بلایا در سطح سیاست‌گذاری و توسعه ملی در دستور کار قرار گیرد.



می‌گویند. نرخ سود بالا، مبلغ پایین تسهیلات نسبت به قیمت واقعی زمین و مصالح، و کندی اجرای طرح‌های ساخت انبوه، باعث شده این سیاست‌ها از هدف اصلی خود فاصله بگیرند.

وامی که قرار بود در را به روی جوانان باز کند، امروز در عمل قفلی مضاعف بر در گذاشته است؛ اقساطی سنگین با درآمدی که تکافوی هزینه‌های روزمره را هم نمی‌دهد. حتی پروژه‌هایی چون «هضت ملی مسکن» که با شعار خانedar کردن اقشار متوسط آغاز شد، اکنون به‌دلیل رشد مداوم قیمت زمین و ضعف تأمین مالی، از دسترس همان اقشار خارج شده‌اند در واقع، سیاست‌های فعلی بیشتر به مسکنی کوتاه‌مدت شبیه‌اند تا درمانی برای بحران ساختاری. در حالی که قیمت زمین و مصالح با نرخ تورم عمومی حرکت می‌کند، نظام تسهیلاتی کشور همچنان با فرض دهه گذشته طراحی می‌شود؛ نتیجه آن است که هرچه زمان می‌گذرد، فاصله میان قدرت خرید خانوار و قیمت مسکن بیشتر و بیشتر می‌شود. شکافی که نه با وعده، بلکه تنها با اصلاح عمیق در ساختار مالی و زمین شهری قابل ترمیم است.

❗️بحران مسکن و ازدواج‌های به تعویق افتاده

بحران مسکن دیگر صرفاً معضل اقتصادی نیست؛ به معادله‌ای پیچیده در متن جامعه ایران تبدیل شده است. نبود خانهای مستقل برای زندگی، یکی از اصلی‌ترین دلایل تأخیر در ازدواج و کاهش نرخ فرزندآوری به شمار می‌آید. در واقع، مسکن به متغیری تعیین‌کننده در تصمیم جوانان برای تشکیل خانواده بدل شده است. آمارها نشان می‌دهد متوسط سن ازدواج در یک دهه اخیر بیش از سه سال افزایش یافته و بخش مهمی از این تأخیر، ناشی از ناتوانی در تأمین سرپناه است برای بسیاری از جوانان. ازدواج بدون خانه به معنای آغاز زندگی بر روی بدهی است؛ وضعیتی که نه‌تنها از نظر اقتصادی شکننده، بلکه از نظر روانی نیز فرساینده است. بسیاری از زوج‌های جوان، حتی پس از ازدواج، ناچارند سال‌ها در خانه والدین بمانند یا با اجاره‌های سنگین و قراردادهای کوتاه‌مدت دست‌وپنجه نرم کنند. در نتیجه، تصمیم برای فرزندآوری به تعویق می‌افتد و چرخه‌ای از «تردید، ناطمینانی و تأخیر» در زندگی خانوادگی شکل می‌گیرد.

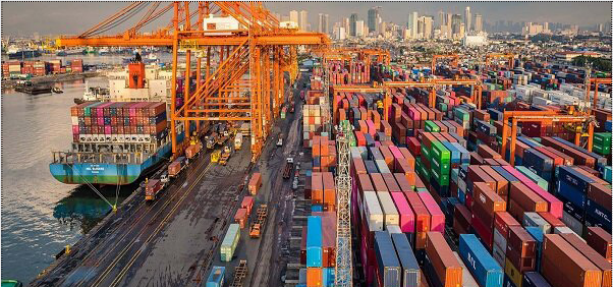
این همان جایی است که بحران اقتصادی با بحران جمعیتی تلاقی می‌کند. وقتی مسکن به آرزوی دست‌یافتنی تبدیل می‌شود، سیاست‌های تشویق به ازدواج و جوانی جمعیت هم کارایی خود را از دست می‌دهند. بدون پشتوانه اقتصادی و امنیت روانی، هیچ کدام از شعارهای جمعیتی نمی‌توانند انگیزه واقعی برای تشکیل خانواده ایجاد کند.

❗️آینده جوانی جمعیت؛ بدون خانه، بدون امید

اگر بحران مسکن همچنان بی‌پاسخ بماند، سیاست «جوانی جمعیت» در عمل روی کاغذ متوقف خواهد شد. نسلی که نه شغل پایدار دارد و نه آققی روشن برای خانedar شدن می‌بیند، چگونه می‌تواند تصمیم به ازدواج و فرزندآوری بگیرد؟ در چنین شرایطی، کاهش جمعیت فعال، پیر شدن ساختار سنی کشور و افزایش بار اقتصادی سالمندان، آینده توسعه ایران را تهدید خواهد کرد.مسکن در سیاست‌گذاری جمعیتی نقشی زیرساختی دارد؛ نه فقط به‌عنوان سرپناه، بلکه به‌عنوان «پایه ثبات اجتماعی». امنیت روانی خانواده، احساس تعلق به آینده و تمایل به فرزندآوری، همگی از دل اطمینان نسبت به داشتن سقفی امن برمی‌خیزند. وقتی این احساس از میان برود، امید اجتماعی نیز فرو می‌ریزد. در دهه‌های گذشته، رشد اقتصادی در کشورهای توسعه‌یافته همواره با سیاست‌های گسترده مسکن حمایتی همراه بوده است؛ چرا که خانه نه تنها موتور عدالت اجتماعی، بلکه پیونددهنده اقتصاد و جامعه است. در ایران اما، شلک میان درآمد و قیمت مسکن به‌قدری عمیق شده که به تهدیدی برای پایداری جمعیت بدل گشته است.اگر این روند مهار نشود، بحران امروز مسکن به بحران آینده جمعیت تبدیل خواهد شد – بحرانی که شاید دیگر با وام و طرح‌های تبلیغاتی قابل جبران نباشد

خود تحریمی داخلی، فرصت ترانزیت جهانی ایران را سوزاند

این کارشناس حوزه ترانزیت در ادامه با اشاره به اهمیت مسیرهای ترانزیتی گفت: افزایش تجارت میان امارات متحده عربی و جمهوری آذربایجان نوبد افزایش حجم بار ترانزیتی میان دو کشور را می‌دهد. بهترین مسیر برای ارسال محموله بین دو کشور، مسیر بنادر جنوبی ایران و عبور از دو مرز زمینی آستانرا و بیلوسوار است. مسیر ایران هم از نظر زمان و هم از نظر هزینه، بهترین مسیر برای این تجارت روبه‌رشد محسوب می‌شود.
وی افزود: با این حال، ترافیک مرز در گذرگاه‌های آستانرا و بیلوسوار، بازرسی‌ها و فک پلمب ها به بهانه‌های مختلف توسط سازمان‌های متعدد در ایران، تحریم بنادر و شبکه مالی کشور و غیرقابل‌برنامهریزی بودن این مسیر از جمله عواملی است که می‌تواند موجب گرایش تجار اماراتی و آذربایجانی به کریدورهای رقیب شود. از جمله این مسیرها می‌توان به بنادر پوتی و باتومی در گرجستان و بند مرسین در ترکیه اشاره کرد.
مصباح خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران باید با ایجاد جذابیت زمانی، هزینه‌ای و امنیتی، بیشترین سهم از این تجارت را به دست آورد. در زمینه جذابیت زمانی، لازم است پروژه‌های ترانزیتی تسهیل و شفاف شود و با ایجاد مدیریت یکپارچه در ترانزیت کشور، زمان حمل‌ونقل از خاک ایران کاهش یافته و قابل برنامه‌ریزی شود.
این کارشناس ترانزیتی در پایان اظهار نامه میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست توقف‌های غیرضرور و ایجاد ترافیک در پایانه‌های مرزی پرهمز کرد و برای ارتقای جذابیت امنیتی نیز باید از باز کردن غیرضرور پلمب مبدأ جلوگیری شود تا از دست‌درازی و آسیب به محموله‌ها پیشگیری گردد.



شامل ساخت دو کشتی با ظرفیت هر کدام ۷۸۰ TEU توسط کشتی‌سازی آذربایجان است.
وی بیان کرد: این کشتی‌ها که با آبخور کم‌هجمق برای استفاده در دریای خزر طراحی شده‌اند، قرار است در س‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۷ تحویل داده شوند و در مسیرهای سراسر دریای خزر مستقر شوند تا ارتباط بین مراکز تجاری را بهبود بخشند.

مصباح تصریح کرد: روابط تجاری و سرمایه‌گذاری بین امارات متحده عربی و آذربایجان همچنان در حال تعمیق است و تجارت غیرنفتی با افزایش ۴۳ درصدی نسبت به سال گذشته، به ۲.۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ رسیده است.

وی افزود: امارات متحده عربی با سرمایه‌گذاری بیش از یک میلیارد دلار، به‌عنوان یکی از شرکای اقتصادی کلیدی آذربایجان به شمار می‌آید.

مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار گردیده و

تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.

۱۴-برابر رای شماره ۱۲۳۲۸/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول / متقاضی بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسنامه شماره کدملی ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ شش‌دانگ یکپاک خانه پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۳۲۲/۱۰ متر مربع مالک رسمی به موجب اظهار نامه میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.

۱۵-برابسر رای شماره ۱۲۳۴۴/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول متقاضی بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسه ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یکپاک مغازه پلاک ۲۴ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی مالک رسمی به موجب اظهار نامه آقای میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار گردیده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.

۱۶-برابسر رای شماره ۱۲۳۴۳/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول/ متقاضی مالکیت بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسه ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ شش‌دانگ یکپاک خانه پلاک ۲۶ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۹۸/۲۴ متر مربع بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی به موجب اظهار نامه میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.

۱۷-برابر رای شماره ۱۲۳۴۲/۲۶۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول / متقاضی بنیاد خیریه راهبردی آلا به شناسه ۱۰۲۶۰۵۹۰۲۱۲ شش‌دانگ یکپاک مغازه پلاک ۲۳ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۶۵/۰۵ متر مربع مالک رسمی به موجب اظهار نامه میرزا مسعود خان شیروانی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۰۵۹۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

حسین زمانی علویچه: رئیس ثبت اسناد و املاک

❖ تعداد روستابازارهای استان تا پایان سال جاری به ۵۰ فروشگاه خواهد رسید

ایلام سرویس خبر ایده روز – شـرکی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای این مجموعه بیان کرد: تلاش داریم تا پایان سال جاری با هم‌زمان با دهه فجر، تعداد روستابازارهای استان را به ۲۰ عدد افزایش دهیم. عرضه محصولات با قیمت دولتی و حمایت از تولیدکنندگان روستایی خواهد شد. وی افزود: در این بازارها، محصولات کشاورزی و دامی با قیمت‌های دولتی و پایین‌تر از نرخ بازار آزاد عرضه می‌شود که این امر موجب افزایش سودآوری برای کشاورزان و تولیدکنندگان روستایی خواهد شد. پراکندگی روستابازارها در نقاط مختلف استان شـرکی با تأکید بر تسهیل دسترسی مردم به محصولات، اظهار کرد: روستابازارها در نقاط مختلف استان ایلام پراکنده شده‌اند تا امکان خرید مستقیم برای شهروندان در مناطق گوناگون فراهم شود. مدیرکل تعاون روستایی ایلام ادامه داد: ایجاد بازارهای تخصصی تکمحصولی در دستور کار روستابازارهای تخصصی تکمحصولی مانند بازار تخصصی عسل و فراورده‌های زنبورعسل به‌عنوان یک الگوی جدید در حال پیگیری و اجراست.

مذاکره برای راه‌اندازی بازار تخصصی مرغ و فراورده‌های آن

شـرکی در پایان گفت: مذاکرات برای ایجاد روستابازار مرغ و فراورده‌های آن در حال انجام است تا تولیدات خاص استان ایلام در قالب بازارهای تخصصی عرضه شوند و زمینه توسعه اقتصادی روستاها فراهم گردد

❖ مدیردرمان تأمین اجتماعی گیلان: ۵۵۰ میلیارد تومان برای بستری بازنستگان در مراکز طرف قرارداد هزینه شده است



شهرستان ایوان با پرداخت شخصی بدهی یک زن محکوم مالی، مانع از زندانی شدن او شد که به پاس این اقدام انسان‌دوستانه، از وی با حضور سردار جمال سلمانی فرمانده انتظامی استان ایلام تجلیل به عمل آمد. در مراسمی با حضور سردار جمال سلمانی فرمانده انتظامی استان ایلام در دفتر نظارت همگانی ۱۹۷، از ستوان دوم زهرا فتاحی از کارکنان انتظامی شهرستان ایوان تجلیل شد. ستوان‌دوم خاتم زهرا فتاحی که مأمور اجرای دستور قضایی برای جلب یک محکوم مالی بود، پس از اطلاع از وضعیت نامساعد مالی و بیماری زن به‌دکار، با روحیه انسان‌دوستی، بدهی او را شخصاً پرداخت کرد و مانع از رفتن وی به زندان شد. سردار سلمانی در این مراسم با تقدیر از این حرکت خداپسندانه، گفت: اقدام این همکار وظیفه‌شناس جلوه‌ای از اخلاق، نوع‌دوستی و تعهد پلیس نسبت به مردم است. وی اظهار داشت: نیروی انتظامی علاوه بر حفظ نظم و امنیت، در کنار مردم و برای مردم است و این‌گونه اقدامات، نشان‌دهنده روح مهربانی و تعهد اخلاقی کارکنان پلیس نسبت به جامعه است. گفتنی است: سردار سلمانی با اهداء لوح سپاس از ستوان‌دوم زهرا فتاحی به‌عنوان نمادی از پلیس مهربان و مردم‌یار، تقدیر کرد.

❖ راه‌اندازی دستگاه الکترولیز نمک در تصفیه‌خانه آب ایلام؛ گامی در مسیر ایمنی و سلامت آب شرب

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان ایلام گفت: در راستای اجرای برنامه‌های پدافند غیرعامل و حذف سیلندهای گاز کلر، دستگاه الکترولیز نمک طعام با ظرفیت ۶۰۰ لیتر در ساعت با اعتباری بالغ بر ۲۵۰ میلیون ریال در تصفیه‌خانه آب شهر ایلام خریداری، نصب و راه‌اندازی شد. به گزارش روابطعمومی شرکت آب و فاضلاب استـان ایلام، محمد محمدی با اشاره به مزایای این اقدام اظهار کرد: استفاده از فناوری الکترولیز علاوه بر ارتقای سطح ایمنی تأسیسات و حفاظت از نیروی انسانی، موجب پایداری در فرآیند گندزدایی و ارتقای کیفیت آب آشامیدنی شهروندان می‌شود. وی تأکید کرد: تجهیز سایر تصفیه‌خانه‌ها و تأسیسات شهرستان به این دستگاه‌ها نیز در دستور کار شرکت آب و فاضلاب قرار دارد.



کارگر در حال کار بر روی سازه بتنی در پروژه سد.

حسن زارعی در نشست خبری به مناسبت روز جهانی پست (۱۷ مهرماه)، افزود: ۲ هزار تن مرسوله پستی در یک سال گذشته از نظر وزنی در استان مرکزی جابه‌جا شده است. وی بیان کرد: پست استان مرکزی با جابجایی پنج میلیون مرسوله پستی، ۱۰ میلیون خدمات در استان ارائه کرده که حدود چهار هزار و ۸۰۰ این خدمات در بخش، سرویس الکترونیکی ارائه شده است. مدیرکل پست استان مرکزی اضافه کرد: در سرویس الکترونیکی ۳۸ درصد رشد و در سرویس ثبتی نیز سه درصد رشد در پستست این استان ثبت شده است. زارعی افزود: پست ایران در اتحادیه پست، رتبه ۵۲ بود که در یک سال اخیر با رشد ۱۴ پله از رتبه ۱۹۲ به رتبه ۳۷ رسیده است. مدیرکل پست استان مرکزی اضافه کرد: این استان با ارتقای شاخص‌های کیفی و کمی خدمات پستی، موفق به کسب رتبه نخست کشوری در سال جاری شده است. زارعی با اشاره به فعالیت شبانه‌روزی پست استان مرکزی در سه نوبت کاری، تصریح کرد: حتی در شرایط سخت آب‌وهوایی و تعطیلات رسمی، خدمات پستی بدون وقفه ادامه داشته و در ایام اربعین نیز بیش از ۱۰۰ هزار گذرنامه به موقع توزیع شده است. وی با اشاره به پروژه ملی «جی‌نف» به عنوان یکی از اولویتهای سال جاری، گفت: تاکنون ۵۰ درصد از ژئوکد نقاط روستایی و ۹۰ درصد از نقاط شهری انجام شده و استان مرکزی در اجرای پلاک‌گذاری QR نیز جزو استان‌های پیشرو است. زارعی با تأکید بر برنامه‌محوری شرکت ملی پست، افزود: پرداخت حقوق بر اساس عملکرد از جمله اقدامات نوآورانه‌ای است که استان مرکزی در آن رتبه اول کشور را کسب کرده است و در ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی، پست استان جزو رتبه‌های تکریمی قرار گرفته است. مدیرکل پست استان مرکزی در ادامه از نصب صندوق‌های هوشمند (لاکر) در نقاط پرتردد استان خبر داد و گفت: این اقدام در راستای ارتقای سطح دسترسی مشتریان و تحقق، پست سبز انجام شده است. زارعی، همچنین به نوسازی ناوگان حمل‌ونقل و جایگزینی کامیون‌ها و موتورسیکلت‌های فرسوده با مدل‌های جدید و کم‌آلاینده اشاره کرد. وی گفت: ۱۶ هکتار زمین در کنار فرودگاه اراک برای راه‌اندازی مرکز تجزیه هوشمند مرسولات اختصاص داده شده است. مدیرکل پست استان مرکزی افزود: این مرکز با بهره‌گیری از ربات‌های تجزیه‌گر، بزرگ‌ترین پایگاه هوشمند پستی کشور خواهد بود. زارعی بیان کرد: مرکز نوآوری و شتاب‌دهنده خدمات آنلاین در استان راه‌اندازی شده که بستری برای فروش محصولات بومی و محلی فراهم کرده است. وی به ارسال بیش از ۵۰ تن آثار از ساوه از طریق پست اشاره کرد و گفت: این اقدام نشان‌دهنده نقش موثر پست در اقتصاد محلی است. اداره کل پست استان مرکزی با ۲۰۰ واحد شهری، روستایی دولتی و خصوصی، ۵۰۰ نیرو در بخش‌های قبول و مبادله و رهسپاری و توزیع، به عنوان بزرگ‌ترین شبکه ارتباطی استان سهم قابل توجهی از ارتباطات استان مرکزی را عهده‌دار است.

برپایی یادواره شهدای هنرمند شهرستان رامیان



محمدعلی شربتدار ، خبرنگار گلستان :
فرمانده سپاه نینوا گلستان در مراسم یادواره شهدای هنرمند شهرستان رامیان که با حضور جمعی از مسئولان و اقشار مردم برپا شده بود تأکید کرد: تضعیف انسجام داخلی می‌تواند پیامدهای جدی برای کشور داشته باشد و مردم باید در برابر تفرقه‌افکنی مقاوم باشند؛ به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان، صبح چهارشنبه دوم مهر

ماه یادواره شهدای هنرمند شهرستان رامیان با حضور فرمانده سپاه نینوای گلستان، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان و جمعی از مسئولان و اقشار مردم در مجتمع فرهنگی و هنری شهرستان رامیان برگزار شد.فرمانده سپای نینوا گلستان در این مراسم ضمن بیادآوری فداکاری‌های رزمندگان در دوران جنگ تحمیلی، گفت: علت مقدس شدن دفاع ایران این است که کشور مورد تهاجم قرار گرفت و مردم در مقابل تهدید از وطن و پرچم خود دفاع کردند. فرمانده سپاه نینوا گلستان افزود: اگر شهدا و ایثارگران در آن روزها برای دفاع از کشور قدم پیش نمی‌گذاشتند امروز نام و هویت ایران به گونه‌ای دیگر رقم می‌خورد.وی ادامه داد: شهدا «برای خدا» رفتند و نه برای کسب پست و مقام، چون آسیب دیدن انقلاب به معنای آسیب دیدن پایه‌های دین بود.سردار ملکشاهکوهی، نقش ایمان و اراده مردم را دو عامل اصلی پیروزی در دفاع مقدس معرفی کرد و این شاخص‌ها را م‌هرون تلاش‌های امامین انقلاب خواند که باعث زنده شدن این روحیه در جامعه شد.وی اظهارداشت: در دوران دفاع هشت‌ساله و نیز در «جنگ دوازده‌روزه» کمک خارجی چشمگیری به ایران نشد و محاسبات دشمنان بر پایه عدم در نظر گرفتن نقش مردم و رهبری اشتباه از آب درآمد.فرمانده سپاه نینوا گلستان با بیان اینکه در مرحله‌ای از جنگ ۱۲ روزه رهبری نقش محوری در هدایت نیروها ایفا کرد، گفت: فرماندهی و تغییر سریع فرماندهان و صدور دستورات نظامی مناسب، توان پاسخدهی نیروهای مسلح را تقویت کرد. وی تأکید کرد: بخش عمده‌ای از اقدامات دشمن در آن مقطع را عملیات روانی تشکیل می‌داد که هدف آن ناامیدسازی جوانان بود و امروز نیز باید نسبت به چنین نقشه‌هایی هوشیار بود تا حق از باطل تفکیک شود. ملکشاهکوهی با اشاره به خصومت‌های منطقه‌ای و با بیان اینکه دشمنان در پی ضربه زدن به امنیت و وحدت ملی هستند، خواستار حفظ انسجام و وحدت میان مردم شد.



پلاک شناسایی آتی یاب همانند سایر محصولات آتی یاب در ازای یک کد شناسایی منحصر به فرد می باشد و جنس آن از فلزات ضد زنگ و آبکاری شده مانند(استیل، برنج و...)تهیه شده است. کاربرد این پلاک که در دو دسته پشت چسب دار و سوراخ دار تولید می شوند برای اتصال به چمدان، ساک، انواع کیف های چرمی و برزنت، لپ تاپ، و... می باشد که از استحکام و ماندگاری بالایی برخوردار است.

جهت سفارش این محصول با ۱۰٪ تخفیف کد ۲۷۹ را به ۳۰۰۰۵۰۲۰ پیامک کنید

چاپ آگهی های تقدیر وتشکر از یابنده

﴿لَقَدْ أَتَىٰكَ مِائَتُ مِائَةٍ أَوْ نَوْالُ الْأَمْثَالِ إِلَىٰ أَهْلِهَا﴾ «خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانت‌ها را به صاحبانش بدهید»

یابنده گرامی از طرف مالک مهدی رحمتی و از طرف مجموعه آتی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکو کاری مثل شما افتخار میکند. یابنده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک عمران فتحی و از طرف مجموعه آتی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکو کاری مثل شما افتخار میکند. یابنده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک نجمه راجعی و از طرف مجموعه آتی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکو کاری مثل شما افتخار میکند. یابنده و پیروز باشید

چاپ آگهی های مفقودی ومشتريان غرامت المثنی

است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۵۲۹۴۸۰۷ به نام فاطمه چوپانی فرزند بشیر در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۳۱۹۸۴۰۸۷ به نام مجتبی جعفری فرزند برفعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

❖ تولید بیش از ۳۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی اعلام کرد: تولید شمش آلومینیوم کشور طی نیمه نخست سال ۱۴۰۴، به بیش از ۳۰۰ هزار تن رسید.

به گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی (ایمیدرو)، چهار شرکت بزرگ آلومینیومی کشور (آلومینیوم جنوب، ایرالکو، المهدی و آلومینای ایران) از ابتدای فروردین تا پایان شهریور، ۳۰۴ هزار و ۹۹۶ تن

شمش آلومینیوم تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۳۰۷ هزار و ۲۸۶ تن بود.از میزان شمش آلومینیوم تولیدی، شرکت های «آلومینیوم جنوب» ۱۲۷ هزار و ۴۷۵ تن، «ایرالکو» ۸۵ هزار و ۲۶۵ تن، «المهدی» ۷۶ هزار و ۲۹۳ تن و «آلومینای ایران» ۱۵ هزار و ۸۶۳ تن تولید کردند.

همچنین طی ۶ ماهه نخست امسال، ۱۱۴ هزار و ۱۵۳ تن «پودر آلومینا»، ۱۸۹ هزار و ۲۸۰ تن «هیدرات آلومینیوم» و ۴۸۲ هزار و ۱۳۵ تن «پوکسیت» در شرکت آلومینای ایران تولید شد.



مدیر کل پست استان مرکزی: رشد ۲۱ درصدی پست

استان مرکزی در تجارت الکترونیکی و فروش آنلاین

آرش عبیدی -مدیر کل پست استان مرکزی گفت: این مجموعه خدماتی از مهرماه سال گذشته تا مهرماه امسال ۲۱ درصد در تجارت الکترونیکی و فروش آنلاین رشد داشته است.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شماره مناقصه: ۸۸۷۴۰۰۱۰

نوبت اول

منطقه ۹ عملیات انتقال گاز در نظر دارد مناقصه با مشخصات زیر را به پیمانکار ذیصلاح و واجد شرایط واگذار نماید.

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار : شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۹ عملیات انتقال گاز) ساری-بلوار طالقانی، نرسیده به میدان هلال احمر

۲-موضوع و محل اجرای پروژه: ایمن سازی خط لوله گاز در تقاطع با رودخانه تیلورسر

۳-مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱۱,۸۷۴,۳۸۸,۵۱۶ ریال به صورت یکی از تضمین مذکور در جدول شماره ۴ آیین نامه تضمین در معاملات دولتی

۴-بر آورد اولیه مناقصه و مبنای آن : ۲۳۷,۴۸۷,۷۷۰,۳۲۸ ریال بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه

۵-محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه:از مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ الی ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ صرفاً از طریق سامانه ستاد امکان دانلود (در یافت) اسناد مناقصه امکان پذیر است.

۶-تحويل پیشنهادات و اسناد مناقصه : تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ صرفاً از طریق سامانه ستاد بارگذاری اسناد امکان پذیر است.

۷- محل و زمان گشایش پیشنهادات : ساری – بلوار طالقانی – نرسیده به میدان هلال احمر – سالن کنفرانس ساختمان مرکزی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز – تا تاریخ گشایش پیشنهادات پس از انجام فرایند ارزیابی کیفی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۸ -مدت اعتبار پیشنهادات : با توجه به اینکه مناقصه گران می توانند تا آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد اعلام شده در سامانه ستاد، نسبت به جایگزینی و اصلاح قیمت‌های خود اقدام نمایند لذا قیمت پیشنهادی مناقصه گر بمدت ۶ ماه از زمان بازگشایی پاکات مالی معتبر میباشد.

۹-نوع مناقصه : یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

۱۰-شرایط شرکت در مناقصه:

الف) ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه با شرط ظرفیت آزاد کاری

ب) دارا بودن روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت

تذکر: قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت، ارائه گردد.

شناسه آگهی: ۳۰۱۴۴۶۰۰ م-الف-۰۱

پلاک فلزی

پلاک فلزی ضد زنگ

پلاک چسب دار برای سطوح مختلف



| **کارت ملی** به شماره **۱۲۷۴۸۹۲۰۱** و کارت نظام وظیفه به شماره **۱۲۷۴۸۹۲۰۱** به نام متین توکلی فرزند مهدی در تاریخ **۱۴۰۴/۵/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۴۰۷۹۱۲۷۳** به نام حسین فرهادی کوشکی فرزند سیف اله در تاریخ **۱۴۰۲/۱/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| شناسنامه به شماره **۱۳** به نام محمدتقی سجودی فرزند محمدرضا در تاریخ **۱۴۰۴/۴/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۲۸۶۸۰۷۸۰۸** به نام فریبا کی فرزند حسن در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۲۷۰۸۹۷۹۱۸** به نام سید مسعود ذاکر فرد فرزند سید رضا در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۷** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۸۰۷۶۰۴۸۰۴۵** به نام آمنه بابادی عکاشه فرزند نادرقلی در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| **۲۵۷۱** |
| کارت ملی به شماره **۰۸۹۸۹۰۰۲۳۰۰** به نام ایمان حسین پور اردکانی فرزند رضا در تاریخ **۱۴۰۴/۵/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شمار **۱۷۲۲۳۸۱۲۲۲** به نام محدثه نعمت الهی فرزند امین در تاریخ **۱۴۰۴/۴/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| شناسنامه به شمار کارت ملی **۲۵۱۱۴۵۲۳۸۳** به نام سیف الله دهقانی فرزند مصطفی در تاریخ **۱۴۰۴/۳/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۸۴۰۲۲۹۱۲۰** به نام حسین قادری مظفری فرزند مرتضی در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۵۹۱۹۳۱۵۱۱** به نام خلیل جمالی فرزند محمد حسن در تاریخ **۱۴۰۴/۵/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۰۴۰۸۱۹۰۵۰۴۰۸** به نام فریبا سلیمان نژادایان فرزند عبدالرحمان در تاریخ **۱۴۰۴/۶/۱۴** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| شناسنامه به شماره شناسه **۲۱۴۴** و گواهینامه و کارت ملی به شماره **۴۵۲۸۷۶۴۹۴** به نام علیرضا امتیاز فرزند اصغر در تاریخ **۱۴۰۳/۳/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۴۴۰۴۵۰۲۴۷** به نام سید شریف سیادت نژاد فرزند سید جمال‌الدین در تاریخ **۱۴۰۴/۴/۵** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۲۹۵۲۹۸۰۹۹۵** به نام محمد علی خردمند نیرافزند مصطفی در تاریخ **۱۴۰۱/۷/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| **۲۸۰۱** |
| کارت ملی به شماره **۲۲۷۳۲۲۴۷۱** به نام رضا السعدی فرزند علی در تاریخ **۱۴۰۴/۵/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۰۴۷۳۹۳۱۲۱۹۰۲** به نام محمدعلی سبزمیدانی فرزند اسحق در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| **۲۸۰۵** |
| کارت ملی به شماره **۱۴۷۱۶۷۱۴۷۰۵۱۲۰** و شناسنامه به شماره **۱۴۷۱۶۷۰۵۱۱** به نام علی رضا نوروزی پوری فرزند حسینی در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۰۶۳۷۳۵۹۱۲۶۳۰۲** به نام آسیه آقائی حاجی فرزند علی در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| **۲۸۰۷** |
| کارت ملی به شماره **۱۷۲۳۷۴۳۰۶۷۲۰۲** به نام مجید حسین نژاد فرزند حسین جان در تاریخ **۱۴۰۴/۶/۹** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک **۱۲۷** ایران **۸۲** و نام خودرو نیسان و رنگ خودرو ابی و مدل وسیله نقلیه **۱۳۸۲** و نام صاحب سند مهدی حسین زاده فرزند اسدالله و گواهینامه به شماره ملی **۲۱۶۲۹۴۸۸۳** و کارت سوخت به نام مهدی حسین زاده ملک کلانی فرزند اسدالله در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱۰** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است |
| گواهینامه و کارت ملی به شماره **۱۶۱۷۸۷۷۵۴۰۲۱** به نام حسین زحمتکش فرزند فرامرز در تاریخ **۱۴۰۴/۶/۲۰** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۶۱۵۵۴۷۸۶** به نام فرهاد نوبخت فرزند پرویز در تاریخ **۱۴۰۴/۶/۲** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| گواهینامه و کارت شناسایی نظام پرستاری و کارت ملی به شماره **۰۲۹۷۴۲۶۰۲۱۵** به نام ندا علیزاده فرزند حسین در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۹** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۲۱۶۷۳۳۳۶۰** و گواهینامه به نام خدیجه غفاری چراتی فرزند یوسف در تاریخ **۱۴۰۴/۲/۲** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۰۲۴۵۴۲۹۰۲۴۵۰۲۱** به نام علیرضا لنگوری فرزند نظر علی در تاریخ **۱۴۰۴/۶/۲۵** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۴۹۲۲۴۰۲۵** به نام ابوالفضل نصیری فرزند یوسف در تاریخ **۱۴۰۴/۳/۶** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۴۹۲۲۴۰۱۴۹۲۲۴۰۲۵** به نام ابوالفضل نصیری فرزند یوسف در تاریخ **۱۴۰۳/۳/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| شناسنامه به شماره ملی **۰۰۲۰۸۶۹۰۰۴۰۸۶۹۰۰** به نام نادلی علیجانی فرزند جواد در تاریخ **۱۴۰۴/۶/۱۰** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ماشین **۴۴ع۶۷** به شماره **۰۳۶۹۹۴۴۱۳** به نام اکبر علیزاده فرزند محمدرضا در تاریخ **۱۴۰۴/۳/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| شناسنامه به شماره **۴۴۶۱۰۴۲۶۰۴۹۶۹۵** به نام فردوس حوش رو شیخی ابادی فرزند احمد در تاریخ **۱۴۰۴/۶/۹** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۰۱۷۴۵۱۴۲۰۰۱۷۴۵۰۰** به نام زهرا خدارحمی دره میانی فرزند مالک حسین در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۴۳۳۵۴۰۰۶۸۰۳** به نام سمیه جعفری فرزند قاسم در تاریخ **۱۴۰۴/۷/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| کارت ملی به شماره **۱۵۱۷۰۲۴۱۴۰۴۰** به نام علی زرینی فرزند کریم در تاریخ **۱۴۰۴/۶/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| **۲۹۰۱** |
| گواهینامه به شماره **۰۶۹۲۰۶۴۷۳۰۰۶۹۲۰** به نام مهدی رضائی فرزند رضا در تاریخ **۱۴۰۴/۵/۱** مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است. |
| **۲۹۰۲** |
| گواهینامه و کارت سوخت و کارت های بانکی به شماره ملی **۰۵۷۲۷۳۱۰۱۵** |

این تئوری معتقد است اینترنت امروز دیگر زنده نیست و محتوای آن عمدتاً توسط ربات‌ها، هوش مصنوعی و الگوریتم‌ها تولید می‌شود. حامیان می‌گویند هدف این محتوا تبلیغات، تأثیرگذاری بر افکار و جذب کاربران است و صدای اصیل انسان در واکر تقریباً ناپدید شده. این بحث به‌دلیل نگرانی‌های فزاینده در مورد اصالت تعاملات دیجیتال، در فضای آنلاین محبوبیت یافته است.

گروهی از سیارک های پنهان و خطرناک در نزدیکی سیاره زهره کشف شده اند که به دلیل درخشش خورشید از دید ما مخفی مانده اند و می توانند در آینده زمین را تهدید کنند.

این اجرام که به عنوان همپدرهای زهره شناخته می‌شوند، به دلیل موقعیتشان به سختی قابل مشاهده هستند. ما برای دیدن آن‌ها باید به سمت خورشید نگاه کنیم و نور خورشید مانع از رصدشان می‌شود. تاکنون تنها ۲ مورد از این سیارک‌ها شناسایی شده‌اند؛ اما محققان معتقدند صدها جرم دیگر در این منطقه پنهان شده‌اند.

مردان این سبارک های خطرناک بسیار آشفته و غیرقابل پیش‌بینی است. آن‌ها می‌توانند به طور ناگهانی از مدار پایداری خارج شوند و به همین نزدیک شود یا حتی مسیر سبارک ما را قطع کنند. به گفته والریو کاپروستا، مسئول شناسان دانشگاه سائوپائولو، سبارک‌های این کشور ۳۰۰ متر در این جمعیت پنهان شده‌اند که برخوردشان با زمین می‌تواند ویرانی گسترده‌ای به بار آورد. بیشتر سبارک‌های کشش‌ده در این منطقه مدارهای بسیار کشیدگی دارند و به همین موضوع باعث می‌شود سبارک‌ها از زمره دور شوند و در هنگام غروب یا طلوع خورشید برای مدت کوتاهی قابل مشاهده باشند. اما شبیه‌سازی‌های نشان می‌دهد جمعیت بزرگ‌تری از سبارک‌ها با مدارهای دایره‌ای‌تر وجود دارند که رصدشان تقریباً غیرممکن است. حتی در رصدخانه آندینگو، با روبین نیز شناسایی می‌شود. آن‌ها ناتوان خواهد بود.

| تحریریه: محمود رضایی، آرزو
 برهانی، زهره جعفری،
 غزاله جعفری
 | انسانی: تهران، میدان
 توحید، خیابان شهید یداله
 امیرلو (گلبار)، بن بست

خودرو، پلاک ۳
| کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
| تلفن، واتس آپ و نمابر:
۶۵۶۳۸۳۰
| سازمان آگهی ها:
۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰

| چاپ:
 شاخه سبز
 | توزیع:
 نشر گستر امروز
 | جی میل:
 ooz@gmail.com

امام علی علیه السلام:
 الْعَفَافُ يَصُونُ النَّفْسَ وَيُزَكِّيْهَا عَنِ الدُّنْيَا .
 عفت، نفس را مصون می‌دارد و آن را از پستی

غُرر الحکم: ج ۱۹۸۹.

بهای معاملات نفت برنت با ۲۲ سنت معادل ۰.۳۵ درصد افزایش، به ۶۵ دلار و ۷۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۱ سنت معادل ۰.۳۴ درصد افزایش، به ۶۱ دلار و ۹۰ سنت در هر بشکه رسید.

اوپیک پلاس اهداف تولید نفت خود را ۱۱۰ میلیارد بشکه در روز افزایش داده که معادل حدود ۲۵ درصد تقاضای جهانی است.

رکورد شکنی قیمت طلا با حمایت بی‌ثباتی اقتصادی



بی‌ثباتی اقتصاد جهانی، بحران‌های سیاسی و احتمال هشتمین رخ بهره‌برداری دلار زرو، قیمت طلا را در معاملات آشفته به رکورد جدید ۲۴۴۶ دلار رساند به نقل از روتترز. قیمت طلا در نخستین ساعات معاملات روز سشن به سطح سابقه‌ای رسید و تحت تأثیر عوامل اقتصادی و سیاسی جهانی، روند صعودی خود را ادامه می‌دهد؛ اونس طلا در روز دوشنبه ۲۰۰۸ درصد افزایش به ۲۴۹۶ دلار و ۳۲ سنت رشد یافت. قیمت معاملات این فلز بازاری کم‌کم نیز یورو که رشد ۰۰۰۲ درصدی، ۲۹۹۹ دلار و ۲۰ سنت ثبت شد، با یکدلیمند سانس روز دوشنبه پیش‌بینی خود برای قیمت طلا در دسامبر ۲۰۲۶ از ۴۲۰۰ دلار به ۴۹۰۰ دلار افزایش داد و دلیل این اقدام را ورود گسترده سرمایه به صندوق‌های طلا در معامله در بورس در غرب و احتمال رشد بیشتر توسط بانک‌های مرکزی اعلام کرد؛ از ابتدای سال میلادی، طلا، ۵۰ درصد رشد داشته که ناشی از خرید سنگین بانک‌های مرکزی، افزایش تقاضا برای صندوق‌های ETF مبتنی بر طلا، افزایش ارزش دلار و گرایش سرمایه‌گذاران به طلا به عنوان پناهگاه امن در برابر تشدید تنش‌های تجاری و ژئوپلیتیکی است. تحلیلگران به عوامل دیگری نیز اشاره می‌کنند از جمله بحران سیاسی فرانسه از استعفاي نخست‌وزیر جدید، بی‌استیلائی لکرون، تنها چند ساعت پس از آغاز کار، و ادامه پایداری دولت آمریکا که وارد ششمین روز شد است و به‌عنوان تهدید کامل سرمایه به اخراج گسترده کارکنان فدرال همراه به‌درد بازار، انتظار می‌رود فدرال رزرو آمریکا در نشست ماه جاری نرخ بهره را ۲۵۰ واحد پایه کاهش دهد. طلا که بازدهی بالایی ندارد، معمولاً در شرایط ریسک‌پذیری بی‌ثباتی اقتصادی، عملکرد بهتری نشان می‌دهد؛ میان سایرین افزایش قیمت طلا، ۱۰ درصد کاهش به ۴۸ دلار و ۴۰ سنت معامله شد و پالاین با رشد ۰۰۶ درصدی، به ۱۶۲۸ دلار و ۶۹ سنت رسید. طلا به عنوان دارایی امن، معمولاً به دلیل بحران‌های اقتصادی و سیاسی تقاضای بیشتری پیدا می‌کند؛ در دهه‌های اخیر، کاهش نرخ‌های بهره و بحران‌های مالی جهانی بارها موجب جهش کسابقه قیمت این فلز شده است. در سال ۲۰۲۰ و ابتدای همه‌گیری کرونا، قیمت طلا نیز به رکورد تاریخی نزدیک شد، هم‌زمان با سیاست‌های انبساطی فدرال آمریکا و کاهش نرخ بهره. با افزایش تقاضای بانک‌های مرکزی برای تنوع‌بخشیدن به ذخایر ارزی، به‌ویژه خرید طلا در حجم بالا، طی پنج سال گذشته یکی از عوامل مهم رشد قیمت بوده است. در کنار این، با افزایش بزرگ بازار مانند صندوق‌های سرمایه‌گذاران شخاصی (ETFs طلا) و ورود با خروج منابع مالی، توجه، نوسان‌های روزانه و ماهانه را شدت بخشیده‌اند.

منشا ارز گواشی‌های پرچمدار

با توجه به اینکه برای کالاهای لوکس (بیش از ۶۰۰ دلار) ارز دولتی تعلق نمی‌گیرد و گواشی‌هایی مثل پرچمداران ساسونگو و ایفون نیز به جمله این کالاهای شمار می‌روند، وارد کنندگان برای تقرب به قیمت بازار آزاد واردات انجام می‌دهند که همین موضوع باعث افزایش قیمت این گواشی‌ها می‌شود. البته شکی در این موضوع وجود ندارد که هزینه این گواشی و ترانزیت و ... نیز به قیمت نهایی اضافه می‌شود.

در حال حاضر برخی سایت‌های معتبر فروش لوازم دیجیتال مثل توماس، تبلت و ... ۱۷ آیفون ۱۲ پرومکس را با قیمت حدود ۳۰۸ میلیون تومان به فروش می‌رسانند که با اختلاف اعلامی گمرک برای این موبایل حدوداً ۱ میلیون تومان اختلاف قیمت (گزارش است) دارد. طبق بررسی‌های انجام شده دلیل این اختلاف قیمت اعلامی گمرک را بازار، منشا ارزها به شمار می‌رود. وارد کنندگان با بازار آزاد گواشی را وارد کرده و به فروش می‌رسانند و گمرک اما این قیمت را

ما یک مکانیسم ماشه خارجی داریم و یک مکانیسم ماشه داخلی که خوب نیست!

هوایی یک بار بزرگ در حوزه موبایل ثبت سفارش انجام می‌دهد. متأسفانه تصمیم‌گیری از یک اتفاق می‌افتد و ما الان سفارش‌هایی داریم که از برج ۳ تا سال ۱۴۰۳ در صورت تخصیص ارز به‌دست می‌آید. یعنی بالای یک سال و چند ماه. با معاون وزیر و دفتر تخصصی در ارتباط هستیم و معاون بانک مرکزی نامگذاری کرده‌ایم که عدد قابل توجهی از شرکت‌های مادر صنایع تخصصی ارز هستند. این مبلغ بالای ۱۰۰ میلیون دلار است و نکته قابل توجه این است که این مبلغ برای سال ۱۴۰۳ بود. بعد از اتفاقاتی که اخیراً افتاد، روند ترخیص کند شده است که بزرگ‌ترین مشکل ما هم تحریم‌های داخلی است. اختلال و قطع مرزبند سامانه‌ها معضل اصلی بازار گران هستند. خیلی کالایی است که ما به‌خاطر نوسانات قیمت در سرعت ترخیص آن خیلی با تأخیر مواجه شده‌ایم. سامانه‌های فیکس دار کار را بسیار سخت کرده‌اند. بخشنامه‌ها هم لحظه‌ای تغییر می‌کند. بازار گران سیاست‌های شرکت خود را بر اساس یک بخشنامه تنظیم می‌کند، اما دو روز بعد بخشنامه تغییر می‌کند. این خودمان از یک نرخ شدن موبایل استقبال می‌کنیم و در چند نرخ خودمان مفید و حاد دارد و نمی‌توان کاری کرد. واقعیت این است که از اواسط مرداد ماه نمی‌توانیم ثبت سفارش کنیم و ایراد بهینه‌سازی می‌گیرد. ما تحریم هستیم و به‌جای اینکه دولت همکاری کند و کار سریع‌تر پیش برود، دچار تحریم‌های داخلی هم هستیم. ما یک مکاتبنیس مسیر خارجی داریم و یک مکاتبنیس ماشه داخلی که خوب نیست. اگر مسیر ترخیص و مشکلات سامانه‌ها حذف شود و بازار گران آزاد شود، به‌جای آنجا که منشا ارزی حتی نزدیک به قیمت ارز در بازار آزاد وارد کند، قیمت‌ها گران نخواهد شد.

۴) آرزو برهانی - در حالی که قیمت گمرکی آیفون ۱۷ بار نرخ آزاد حدود ۲۵ میلیون تومان است، همین گوشی در بازار ایران تا بیش از ۳۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود؛ اختلافی سنگین که تنها بخشی از واقعیت بازار پر تنش موبایل را نشان می‌دهد. از صف‌های طولانی تخصیص ارز و بخشنامه‌های لحظه‌ای گرفته تا اختلاف‌های سامانه‌ای و چندرخی بودن ارز، همه دست به دست هم داده‌اند تا مصرف‌کننده، قربانی همیشگی بازی قیمت‌ها باشد.

یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که در رابطه با تلفن‌های همراه بر این امر مطرح می‌شود، تفاوت قیمت قابل توجه این کالا نسبت به کشورهای دیگر است. این موضوع هر بار با معرفی گوشی‌های جدید برندهای مثل آیفون و چارلمدنر سامسونگ، بیش از هر زمان دیگری به چشم می‌خورد؛ قیمت این تلفن‌های همراه با توجه به پیچیدگی‌های اداری، موانع گمرکی، نوسان نرخ ارز و هزینه‌های حمل‌ونقل چند برابر قیمت جهانی در ایران عرضه می‌شوند. معضل مهمی که باعث شد تا به شکل جامع درباره ورود این گوشی‌ها به بازار کشور، به بدست مصرف کننده و دولت گشود.

دلایل افزایش قیمت گوشی در بازار ایران

به طور کلی می‌توان بحث دغدغه تخصصی به موقع از راه‌های اصلی‌ترین عامل گرانی قیمت موبایل از نگاه متخصصان بخش خصوصی در نظر گرفت. اما متکی بر این موضوع نیست برخی سواستفاده‌ها از شرایط موجود نیز باعث افزایش بسیار زیاد قیمت موبایل حتی بیشتر از نرخ همگامی می‌شود. چند نرخ پهن بودن، از طولانی شدن زمان ترخیص، هزینه‌های تدارک و از همه مهم‌تر وجود برخی شائبه‌ها درباره از مورد استفاده وارد کنندگان، که همگی مواردی هستند که مستقیماً روی افزایش قیمت موبایل تاثیر گذار هستند.

موضوع مهم دیگری که قطعاً با برطرف شدن آن تا حد زیادی بهانه‌گران فروشان بازار از بین می‌رود، هماهنگی کردن میزان عرضه و تقاضا و زمانی که بازار است، البته توجه مایفا نیز در این بخش می‌تواند تاثیر داشته باشد. که عرضه کالا (موبایل) در بازار کاهش یابد، تقاضا

ثبت سفارش و انتظار برای تخصیص ارز

واردکننده پس از عقد قرارداد با شرکت خارجی، مشخصات کالا، مدل و تعداد آن را در سامانه جامع تجارت ثبت می‌کند. سپس باید برای تخصیص ارز از بانک مرکزی منتظر بماند. به گفته فعالان بازار، این فرایند ممکن است از چند روز تا حتی بیش از یک سال طول بکشد و در این مدت نوسان نرخ از یکی از عوامل اصلی گرانی گوشی در بازار ایران است. پس از تخصیص ارز، واردکننده باید مبلغ مورد نیاز را به فروشنده خارجی پرداخت کند. محدودیت‌های بانکی، تحریم‌ها باعث می‌شود انتقال پول با کارمزدها و تأخیر همراه باشد و همین موضوع هزینه تمام‌شده گوشی را افزایش می‌دهد.

گمرک جمهوری اسلامی ایران آخرین ایستگاه ارزی قبل از ورود کالا به بازار است. گاهی‌ها باید حقوق ورودی، مالیات بر ارزش

موسسه آموزش مهارتی و حرفه ای علوم پزشکی سانا برگزار می کند:

دوره جامع کمک پرستاری

(یک ساله)

مناسب جهت استخدام در
بیمارستان و مراکز درمانی

۹۰۵^{ساعت}

ساعت علمی و کارآموزی بیمارستان

۱۴۴^{ساعت}

ساعت نظری

با ارائه تنها مدرک معتبر از وزارت بهداشت

تهران، چهارراه توحید، خیابان شهید امیرلو، بن بست خودرو، پلاک ۳، طبقه اول

جهت کسب اطلاعات و
۱۰٪ تخفیف اسکن کنید

واتساپ و تماس:

۰۲۱۶۶۹۲۳۷۰۹ ۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲

نویسنده: دکتر سعید باباجانی، عضو هیئت علمی دانشگاه نیاز به نیروهای متخصص در حوزه مراقبت‌های بهداشتی و پرستاری در کشور روبرو با افزایش یافته است. بسیاری از علاقه‌مندان به فعالیت در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی به دنبال دوره‌های استندارد که بتوانند با یادگیری مهارت‌های عملی و کاربردی، مسیر شغلی خود را هموار کنند. در گذشته، برخی مراکز اقدام به برگزاری دوره‌های ۴ ماهه و ۶ ماهه کمک‌پرستاری می‌کردند، اما بر اساس دستورالعمل جدید وزارت بهداشت، این دوره‌ها دیگر اعتبار قانونی و حرفه‌ای ندارند و مدارک صادر شده از آنها برای استخدام در بیمارستان‌ها قابل استعلام نیستند. حتی همه دوره‌های یک‌ساله نیز اعتبار ندارند؛ بنابراین، نیاز به یک مسیر مطمئن استخدام در بیمارستان‌ها

ای اعتبار رسمی هستند و مدرک آنها قابل استعلام است. ویژگی‌های دوره‌های معتبر یک مؤسسه معتبر در زمینه کمک‌پرستاری: باید دارای مجوز رسمی از مرکز ملی آموزش مهارتی و فوای علوم پزشکی وزارت بهداشت باشد و مجری رسمی دوره‌های آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت باشد. مدارک صادر شده از آن قابل استعلام توسط معاونت درمان دانشگاه‌های آموزش پزشکی و بیمارستان‌ها باشد. دوره‌ها بر اساس سرفصل مصوب مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت طراحی و اجرا شوند. آموزش‌ها شامل تئوری از آموزش نظری و عملی در محیط‌های بالینی و آف‌سایت دوره باید عضویت علمی دانشگاه یا دارای مدرک تربیت مربی دوره‌های آموزش مهارتی باشند تا صلاحیت آموزش عملی و نظری داشته باشند. به‌عنوان مثال، مؤسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا یکی از مراکزی است که مورد تأیید معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها بوده و مجری می‌باشد. مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت است. اهمیت انتخاب مؤسسه معتبر: انتخاب مؤسسه معتبر نقش کلیدی در تضمین آینده شغلی دانش‌پذیران دارد. مکان استخدام رسمی در بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها و مراکز مراقبتی را فراهم می‌کند. مدارک معتبر نه تنها قابل استعلام هستند بلکه از بروز مشکلات قانونی و حرفه‌ای جلوگیری می‌کنند و مسیر حرفه‌ای فرد را هموار می‌سازند. راهنمایی و مشاوره: علاقه‌مندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره در خصوص دوره‌های کمک‌پرستاری با مؤسسات معتبر تماس بگیرند. مثال، مؤسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا برای مشاوره و راهنمایی در دسترس است: ۰۲۱-۶۶۹۳۳۷۰۹ و ۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲.