



روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی

دوشنبه ۲۶/۰۸/۱۴۰۴ | شماره ۲۲۹۴ | ۱۰ هزار تومان

WWW.IDEHROOZ.COM

واردات خودرو؛ وعده‌های درآمدا یا بازی با اعداد؟

عملکرد رسمی نشان می‌دهد دولت تاکنون هیچ درآمدی از واردات خودرو نداشته و روند توقف واردات...

صفحه ۲

سهم درآمدهای مالیاتی افزایش می‌یابد

دولت قصد دارد در سال ۱۴۰۵ با هوشمندسازی نظام مالیاتی و به کارگیری سامانه‌های مدرن، فرآیند وصول...

صفحه ۲

پازل گمشده در دومینوی رکوردهای طلاي جهانی

تحلیلگران اظهار کردند: خرید طلاي گزارش نشده چین برای دوری از دلار آمریکا و تنوع‌بخشی به ذخایر ارزی...

صفحه ۸

بازی باخت – باخت در عرصه اقتصاد بورس سقوط می‌کند، دلار می‌تازد!



آیا طرح کالا برگ
به زودی جای یارانه
نقدی را می‌گیرد؟



تیم ملی فوتسال
زنان ایران و
چالشی بی‌سابقه

بازی باخت – باخت در عرصه اقتصاد؛ بورس سقوط می‌کند، دلار می‌تازد!

سید مهدی قیصری | بازار سهام معاملات آغاز هفته را صعودی پشت سر گذاشت و شاخص کل بارش اندک ۰.۲ درصد توانست کمی، بالاتر از ۳.۱ میلیون واحد با بایستد. در شرایطی که بورس تهران در تقابل برای رونق ور شد بیشتر است، بازار ارز و طلا طی یک هفته گذشته با کوچک‌ترین محرک‌هایی بیش از ۵ درصد افزایش را تجربه کرده‌اند.

ریشه اصلی این بازی نابرابر در ادامه یک سیاست اشتباه در حوزه ارز است. نظام ارزی چندنرخي با ایجاد فضایی رانتی آسیب‌های چندجانبه‌ای به اقتصاد کشور وارد کرده است. اول آنکه جریان سرمایه را منحرف کرده و از تولید واقعی به سوی صفت‌نشینی برای دریافت رانت ارزی برده است. دومین مسأله ناتوانی در مهار تورم به عنوان «هدف ظاهری» این سیاست است، ولو اینکه به دلیل تشدید کسری بودجه دولت اثر معکوس نیز گذاشته و نتیجه آن رسیدن تورم ماهانه به بیش از ۵ درصد در مهر بوده است. از نگاه سرمایه‌گذاری نیز یک بازی باخت-باخت بین ارز و سهام ایجاد کرده است. به عبارت دقیق‌تر، شکاف ارزی باعث شده شرکت‌های بورسی که با ارز دستوری درآمدهای خود را شناسایی می‌کنند، نتوانند به رشد سودآوری و افزایش ارزش‌آوری برسند. چهارمین اثر نیز در خود بازار ارز و طلا مشاهده می‌شود؛ وقتی مهم‌ترین مهمات کشور در شرایط «جنگ اقتصادی» یعنی ارز با قیمت‌هایی خیلی پایین‌تر از واقعیت به برخی گروه‌های خاص داده می‌شود، طبیعی است که فشار نقدینگی بر بازار غیررسمی می‌آید و نرخ دلار و سکه افزایش می‌شود. پنجمین آسیب نیز در نرخ‌های بهره بسیار بالا دیده

می‌شود؛ یعنی جایی که منابع دولت صرف شکاف ارزی می‌شود و بانک‌ها با کمبود منابع نقد مواجه می‌شوند و با افزایش تقاضای پول، نرخ‌های بهره را بالا می‌برند. به بیان ساده، یک سیاست اشتباه نه تنها رونق را از بورس ربوده و مانع از هدایت سرمایه به بخش مولد شده است، بلکه با افزایش نرخ ارز، طلا و بهره بستر را به جای تولید برای سفته‌بازی فراهم کرده است. شاخص کل بورس دیروز با رشد ۰.۲ درصدی به ۳ میلیون و ۱۰۵ هزار واحد رسید. شاخص کل هموزن نیز با افزایش ۰.۴ درصدی تا ۹۰۷ هزار واحد افزایش یافت. ارزش معاملات کمی بالاتر از ۷ هزار میلیارد تومان ایستاد که نسبت به میانگین هفت روز قبل افت ۳۴ درصدی را نشان می‌دهد. اتفاقی که تأییدی بر رونق متزلزل این روزهای سهام است.

دومین مسأله ناتوانی در مهار تورم به عنوان «هدف ظاهری» این سیاست است، ولو اینکه به دلیل تشدید کسری بودجه دولت اثر معکوس نیز گذاشته و نتیجه آن رسیدن تورم ماهانه به بیش از ۵ درصد در مهر بوده است.

ایران

یارانه؛ از سوءمدیریت تا سوءتغذیه

نوسانات ارزی روی آن اثر نگذارد و باید حاکمیت بخش مهمی از ریسک نوسانات ارزی و تورمی را بپذیرد تا تولیدکننده آسیب نبیند.

■ **شیوه‌های مختلف یارانه غیرنقدی دولتها**
شرایط جنگی می‌طلبد تا با توجه به آسیب‌پذیری معیشت جامعه، دولتها مبادرت به توزیع عادلانه کالاها کنند. به عنوان مثال در زمان جنگ تحمیلی ۸ ساله عراق علیه ایران دولت وقت با توزیع کوپن ماهانه اقلام ضروری را بین تمام اقشار جامعه توزیع می‌کرد. حال با تشدید کاهش قدرت خرید مردم و حذف اقلام ضروری از سبد مصرف خانوارها، دولتها چند سالی است که با اجرای طرح سبد معیشت سعی در تأمین نیازمندی‌های مردم دارند.

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در توضیح شیوه‌های مختلف برای تأمین نیازمندی مردم با قیمت ثابت عنوان کرد که در دوران جنگ عراق علیه ایران، دولت از طریق توزیع کوپن، امکان خرید کالاهای اساسی با قیمت‌های مصوب را برای مردم فراهم کرد؛ شیوه‌ای که با تغییرات مختلف تا سال‌های نخست دولت یازدهم ادامه داشت و سپس در سال ۱۳۹۳ این موضوع از وزارت صنعت، معدن و تجارت به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتقل شد و این امر در چند نوبت در دولت یازدهم و دوازدهم نیز انجام شد.

وی با اشاره به ادامه این توزیع کالاهای اساسی در دولت سیزدهم، یادآور شد: در دولت قبل هدف‌گذاری جدیدی برای این طرح انجام و تلاش شد قیمت کالا برای



مشکل اصلی سوخت
فرسودگی و کمبود
ناوگان است

یادداشت

محمد رضا کریمی

یکی از ضروریات کشور، اصلاح قوانین حوزه حمل‌ونقل عمومی با نگاه توسعه و نوسازی ناوگان است. امروز میانگین عمر اتوبوس‌های درون‌شهری، برون‌شهری و حتی ناوگان کشنده ما بالای ۱۵ سال است و حدود ۵۰ هزار خودروی سنگین داریم که بیش از ۲۰ سال عمر دارند. این فرسودگی هم ایمنی تردد را پایین می‌آورد، هم مصرف سوخت را افزایش می‌دهد و هم آلودگی هوا را تشدید می‌کند. برخی کلان‌شهرهای کشور سالانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ روز هوای ناسالم را تجربه می‌کنند و اشتباه در مدیریت مصرف سوخت این است که به‌جای اصلاح علت‌ها، سراغ معلول می‌رویم. امروز بحث افزایش قیمت حامل‌های انرژی مطرح است؛ در حالی که تجربه کشور ما و جهان نشان داده گران کردن ناگهانی بنزین، برق یا گاز نتیجه‌ ندارد و ما صراحتاً با این رویکرد مخالفیم.

مردم در حوزه مصرف سوخت مقصر نیستند. مشکل اصلی این است که حمل‌ونقل عمومی پاسخگوی نیاز جامعه نیست. اتوبوس‌ها فرسوده‌اند و ظرفیت مترو در بسیاری از شهرها تکمیل شده است. طبق قانون برنامه هفتم، دولت باید به سمت بهینه‌سازی ناوگان و توسعه حمل‌ونقل عمومی حرکت کند تا مردم بتوانند از وسایل نقلیه ارزان و در دسترس استفاده کنند.

شهرداری‌ها امروز حتی برای پرداخت حقوق کارکنان دچار مشکل هستند. از سوی دیگر قیمت یک اتوبوس از ۳۰۰ میلیون یا یک میلیارد تومان به ۱۲ تا ۱۳ میلیارد تومان رسیده است لذا نمی‌توان انتظار داشت شهرداری‌ها به تنهایی این بار سنگین را بر دوش بکشند. زیرا در این صورت بهای خدمات شهری برای مردم افزایش پیدا می‌کند. باید حمل‌ونقل عمومی ارزان، نوسازی ناوگان، استفاده از خودروهای با تکنولوژی جدید مانند برقی و غیرفسیلی، و مدیریت صحیح منابع مورد توجه قرار گرفته شود. امروز قیمت یک تاکسی برقی حدود یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان است؛ طبیعی است بدون حمایت و یارانه، مردم و رانندگان قادر به خرید آن نباشند. اگر حمل‌ونقل عمومی ارزان، در دسترس و با کیفیت باشد، می‌توان از مردم خواست که از خودروی شخصی کمتر استفاده کنند. در غیر این صورت صرفاً با توصیه و شعار نمی‌توان مصرف سوخت و آلودگی هوا را کاهش داد.

بیش از ۱۱۰۰ هکتار به مساحت گلخانه‌های کشور
افزوده شد

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: امسال حدود ۱۱۶۶ هکتار به مساحت گلخانه‌های کشور افزوده شده و این طرح همچنان در حال توسعه در قالب مگا پروژه‌ها است. محمدمهدی برومند، معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره وضعیت گلخانه‌های کشور گفت: در حال حاضر ما در کشور حدود ۲۸ هزار هکتار گلخانه در حال بهره‌برداری به احداث داریم که به طور دائم همواره حدود ۱۸ هزار هکتار از این گلخانه‌ها تحت کشت و تولید است.

وی با بیان این که البته در زمان تغییر فصل کشت، ممکن است تغییراتی در میزان سطح زیر کشت این فضاها به وجود آید، افزود: در روزهای پایانی فصل تابستان تولید در محیط‌های گلخانه‌ای تقریباً در کمترین میزان ممکن رسیده و بسته به شرایط اقلیمی در استان‌های مختلف کم‌کم کشتهای جدید ادامه پیدا می‌کند.

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی با بیان این که از مساحت ۱۸ هزار هکتار سطح گلخانه‌های زیر کشت حدود ۳۰۰۰ هکتار به سه گل و گیاهان زینتی اختصاص دارد، ادامه داد: از این مساحت ۱۸ هزار هکتاری حدود ۸۲۰۰ هکتار به کشت خیار با معمولاً دو بار در سال، حدود ۳۰۰۰ هکتار بسته به سال‌های مختلف مربوط به کشت گوجه رنگی، گلخانه‌ای، بین ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ هزار هکتار کشت گلخانه‌ای فلفل دلمه اختصاص دارد.

این مسئول دولتی اضافه کرد: همچنین نزدیک به ۱۰۰۰ هکتار بادمجان گلخانه‌ای در کشور کشت می‌شود؛ البته توت‌فرنگی، بری‌ها (لوبری، کرنبری و...) و سایر میوه‌ها از دیگر محصولات کشت شده در فضاهای گلخانه‌ای کشور است. برومند با تأکید بر تنوع‌بخشی محصولات گلخانه‌ای اظهار کرد: با توجه به رویکرد تنوع‌بخشی تولید در گلخانه‌ها، بعضاً در برخی مناطق کشور کاشت درختان و کشت میوه‌های گرمسیری جدیداً در محیط‌های گلخانه‌ای آغاز شده است. همچنین در برخی از استان‌های مستعد کشور مثل استان مازندران (غرب مازندران)، گیلان (شرق گیلان و منطقه چابکسر) و... فضاهای باز تولید گیاه نیز انجام می‌شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور باغبانی با بیان این که سالانه حدود ۴ میلیارد گل شاخه بریده و گیاه در کشور تولید می‌شود، گفت: با برنامه‌ریزی که در حوزه معاونت باغبانی وزارتخانه در بخش گل و گیاهان گلخانه‌ای که یک اداره کل تخصصی به نام اداره کل گل و گیاه گلخانه و قارچ خوراکی دارد، به دنبال توسعه محیط‌های گلخانه‌ای است. برومند عنوان کرد: وزارت جهاد کشاورزی بر اساس برنامه هفتم توسعه باید تولیدات گلخانه‌ای را از ۳.۵ میلیون تن به ۱۰ میلیون تن به ویژه در بخش سبزی و صیفی‌جات ارتقا دهد.



۰۲۱- ۶۶۵۶۳۸۳۰

WWW.IDEHROOZ.COM



سازمان آگهی‌های روزنامه

رشد نرخ شیوع کرونا در تهران؛ بررسی وضعیت اقتصادی و اجتماعی

درست در مسیر اصلاح بازارانه انرژی

کارشناس انرژی گفت: مزیت سه نرخ شیوع کرونا در تهران آنست که بسیاری از احداثیات در مصرف می کنند و در دهکهای بالای جامعه قرار می گیرند یا نرخ نزدیک تر به نرخ واقعی بنزین در مصرف می کنند. ششمین نرخ کارشناس انرژی در رابطه با سه نرخ بنزین گفت: این اقدام برای در مسیر درست است، اما کافی نیست البته مزیتی دارد که کسانی که بیشتر از حد استاندارد مصرف می کنند و ماشینهای متعدد دارند و در دهکهای بالای جامعه قرار می گیرند به نرخ واقعی اما با نرخ نزدیک تر به نرخ واقعی بنزین در مصرف می کنند. وی به اشاره به اینکه کاهش احتراق بنزین از دیگر نکات مثبت این اقدام است، خاطر نشان کرد: نکته مثبت دیگری که این زمینه وجود دارد کاهش انگیزه قاچاق سوخت است با وجود آنکه گازوئیل سهم بیشتری در قاچاق دارد و امیدواریم چنین اقدامی برای گازوئیل نیز نظر گرفته شود و در ادامه داد متأسفانه اختلاف قیمت بنزین در کشور ما و کشورهای همسایه به قدری زیاد است که قابل مقایسه نیست زیرا اگر قیمت بنزین در کشور ما ۷ هزار تومان شود کارشناس همسایه ۷۰ هزار تومان استین کارشناس انرژی به اشاره به اینکه در نظر گرفتن نرخ سوم گامی مثبت است اما باید مسائل دیگری را در نظر گرفت، اضافه کرد: نرخ تورم در کشور ما نزدیک به ۵۰ درصد است، بر اساس بانک مرکزی در بخش آب، برق، بنزین و انرژی دیگر تقریباً ۷۰ درصد است زمانی که بنزین ۳ هزار ۷۰۰ تومانی به ۵ هزار تومان می رسد و گمان می کنیم افزایش قیمت بنزین چشمگیر بوده در صورتی که این طور نیست زیرا: ۶۰۰۰ تومان ۱۰۰۰ لیتر سه هزار تومان و مازاد بر آن ۵۵۰۰ تومان باشد با تورم ۵۰ درصدی چنین قیمتی در کمتر از یکسال از خود را در دست می دهد؛ اضافه کرد: مگر چند درصد مردم بیش از ۱۰۰ لیتر بنزین مصرف می کنند در نتیجه این اقدام با وجود آنکه اقدامی در مسیر درست بوده اما کافی نیست و ایرادی که به آن وارد است زیرا شیب منفی که دولت باید پدید آید یارانه بنزین و گازوئیل پرداخت کند تند تر از شیب مثبت این اقدامات است. این کارشناس انرژی در این زمینه اضافه کرد: با این روش قبل از اصلاح سیستم انرژی دچار فروپاشی می شود، این اقدامات ما هم خیلی دیر است و خیلی کم است. چرا که در پنج سال گذشته می توانستیم وضعیت را با سیاستهای گام به گام اصلاح کنیم اما اکنون نه زیرا دولت به دولت این مصالحه را به فروپاشی سپردند و هیچکدام از آنها سبابت ندارند.

۶۵ همت زیان انباشته موسسه ملل

معاون نظارت بانک مرکزی زبان انباشته موسسه اعتباری ملل را ۶۵ هزار میلیارد تومان و نسبت کفایت سرمایه آن را منفی ۴۱ درصد اعلام کرد و گفت: هیات سرپرستی که از امروز فعالیت خود را آغاز کرد، ملزم شده برنامه ۱۰۰ روزه و بانک برای اصلاح روند این موسسه تدوین و اجرایی کند تا از ناترازی خارج شود.

بانک مرکزی در ادامه مسیر نظام بانکی ضمن تعیین هیات سرپرستی برای موسسه اعتباری ناتراز ملل روز یکشنبه اعلام کرد: برنامه های اصلاحی و بازسازی این موسسه برای رسیدن به وضعیت مطلوب در دستور کار قرار گرفته است و هیچ وقفه‌ای در ارائه خدمات مؤسسه اعتباری ملل به وجود نخواهد آمد.

در این پیوند فرشاد محمدپور معاون نظارت بانک مرکزی روز یکشنبه در گفت و گوئی با بیان اینکه ناترازی نقدینگی این موسسه ۴۵ همت است، اظهار داشت: پیرو برنامه اصلاحی بانک های ناتراز و به استناد ماده قانون بانک مرکزی از امروز هیات سرپرستی در موسسه اعتباری ملل مسئولیت کار را در دست گرفتند.

واردات خودرو؛ وعده‌های درآمدها یا بازی با اعداد؟



سعیده محمد - ایده روز | عملکرد رسمی نشان می‌دهد دولت تاکنون هیچ درآمدی از واردات خودرو نداشته و روند توقف واردات احتمال تحقق این رقم را به صفر رسانده است.

در حالی که هشت ماه از سال گذشته اما هنوز نه بیستفشاری برای
تات خودرو باز شده و نه سیاستگذار موضع مشخصی درباره شروع
تات اعلام کرده است، پرسش اساسی این است که دولت چگونه قرار
تات رقم ۱۲۲ همت درآمد از محل مصرف ورودی خودرو را جقه کند.
در ۱۳ سال هاست با رافضی شمشیر در بودجه درج می شود، در
بل به یکی از بی ثبات ترین منابع درآمدی دولت تبدیل شده و تجربه یک
نه گذشته نشان می دهد تحقق آن تقریباً هیچ گاه مطابق پیش بینی ها
ده است. با وجود نیاز دولت به منابع مالی، بنظر می رسد مسیر واردات
چکان بسته ماندن و اندان تعادل، شراف میان «پیش بینی بودجی» و
مجلس واقعی» را بار دیگر آشکار کرده است.

یک دهه ناترازی؛ منبع درآمدی که هرگز پایدار نبود

بررسی روند سال‌های گذشته نشان می‌دهد درآمدهای دولت و وزارت خودرو هیچ‌گاه منبع قابل اتکایی برای بودجه نبوده است. در سال‌های وعده تسهیل واردات فله‌ها ما حجم واقعی ورود خودرو به کشور را آرقام پیش‌بینی شده فاصله معناداری داشت و در دوره‌های دیگر، معنویت‌های محدودیت‌های ارزی عملاً این ردیف درآمدی را به صفر رساند. نمونه‌های آشکار این نوسان را می‌توان در سال‌های ۹۳ و ۹۵ مشاهده کرد؛ زمانی که درآمد دولت پیش از حد برآورده‌شده کرد یا آن‌گونه که انتظار می‌رفت معنی‌بخش نبود. این چرخه‌ها نشان می‌دهد که رقم رشد در خودرو به‌بوده بیشتر نتیجه یک «تخمین سیاسی» است تا یک پیش‌بینی اقتصادی

دولت قصد دارد در سال ۱۴۰۵ با هوشمندسازی نظام مالیاتی و به کارگیری سامانه‌های مدرن، فرایند وصول مالیات را بهینه کرده و درآمدهای مالیاتی خود را با هدف بیشتر تولید ناخالص داخلی، همچنین برای است سهم درآمدهای مالیاتی افزایش یابد و درآمدهای نظام مالیاتی را بوجه حذف شوند. در بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه ۱۴۰۵ که روز شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۴) از سوی رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی کشور ابلاغ شد، به بحث درآمدهای مالیاتی دولت تأکید کرده که با نظم‌دهی به مصارف بودجه به ویژه به بحث درآمدهای مالیاتی و جرح ارقام واقعی منابع و مصارف در زمان تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۵، سقف تعهدات خود مدیریت و ناترازی منابع و مصارف بودجه را کاهش خواهد داد. بخشنامه بودجه ۱۴۰۵ در تقویت واقعی‌سازی و شفافیت درآمدها تأکید کرده است، به

گونه‌ای که دولت قصد دارد با هوشمندسازی نظام مالیاتی و به‌کارگیری سامانه‌های مدرن مانند پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، فرآیند وصول مالیات را پهنه کند و درآمدهای مالیاتی را با دقت بیشتری پیش‌بینی کند.

درآمدهای نامطمئن از بودجه حذف می‌شوند

این اقدامات در راستای کاهش ناترازی بودجه و کاهش اتکا به درآمدهای نفتی انجام می‌شود و دستگاه‌های اجرایی موظفند از پیش‌بینی هر گونه منابع غیر مطمئن که در مقابل این تعهدات با مصارف قطعی است، خودداری کنند. بر اساس این بخشنامه، در درج ردیف‌های درآمدی کلی و غیره شرافک که دستگاه‌های دولتی مشخص نیست یا تحقق آن نامطمئن است، جلوگیری خواهد شد. هدف این اقدام، افزایش شفافیت و جلوگیری از پیش‌بینی منابع

سهم درآمدهای مالیاتی افزایش می‌یابد

است تا دولت بتواند سقف تعهدات و مصارف بودجه را بهتر مدیریت کند. در کنار بازنگری در نظام مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر مصرف‌ها و سوداگران به یکی از توره‌های بخشنامه بودجه است. تصمیم داریم با اصلاح روه‌ها و فرآیندهای مالی، ارتقای عدالت مالیاتی درآمدها را به شکلی پایدار و متناسب با ارزش واقعی مورد ایجاد کنند. گفتنی است؛ سقف درآمدها و تراز عملیاتی دولت در لایحه بودجه نشان می‌دهد که درآمدهای مالیاتی رشد قابل توجهی داشته‌اند. این درآمدها در حدود ۱۲ هزار و ۲۲۰ همت بود که رشد ۳۹ درصدی، به ۱۷ هزار همت در رسید. اما حاصل از حقوق ورودی شرکت‌ها ۲۴ همت پیش‌بینی شده بود به لایحه ۱۴۰۳ در حدود ۸۵ درصدی درآمد.

**آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی**

برابر آرای شماره های ۵۰/۲۲۳۶۴ و ۱۴۰۴/۳۰۶۰۰ و ۵۰/۲۲۳۶۴ و ۱۴۰۴/۳۰۶۰۰

هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های
فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرف مالکانه
برای صدور تقاضای اقبال دیدار و حید باصفاز فردان سعید به نام مست
به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مغزوبی به مساحت ۱۳۹۲ متر مربع
از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور
خریداری از مالک رسمی خاتم قدس سر ی مرکز رشد است مراتب به منظور اطلاع
عموم در روز نوزدهم ماه محلی و روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ در روزنامه کثیر الانتشار و در دو
نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اعتراض نسبت به صدور سند
مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتواند در تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت
دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از
تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کند بدیهی است
در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت
صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۶۹۹ م الف ۷۳۶۹

تاریخ انتشار شماره اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۳۳۳۰۳۰۶۰۰۵۰۴۶۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه با ابعاد سرمناسقی آقای مهدی حاجی
فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع از
پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور
خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه زلی مجرز شده است. مراتب به منظور
اطلاع عموم در روزنامه یکی روزنامه معدنی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و
در نو توب به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور
سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به
مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک
ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی
است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض قضایی قطعی مقرر است
مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۱۶۹۰۰۲۰ الف ۷۳۷۰
تاریخ انتشار نو توب: ۱۴۰۴/۰۱/۱۱ تاریخ انتشار نو توب دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

محبتی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

تکانه مغزوی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون
آراء رأید تأیید نموده اند.

۱۳۸۳/۱۱/۲۱ آقای / خانم رقیه دودانگه به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۳۸۵۵۳۰۳۶۶
به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱ ۲۲۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه
برای اری سند قطعی شماره ۱۷۳۷۹ مورخ ۱۳۲۷/۲/۲۴ دفترخانه ۴ قم
۱۳۸۳/۱۱/۲۱ آقای / خانم ترکس یغینی به شناسنامه شماره ۶۷۱۶ کدملی ۵۶۱۳۴۴۶۵
به مساحت ۳۶ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱ ۲۲۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه
برای اری سند قطعی شماره ۱۷۳۷۹ مورخ ۱۳۲۷/۲/۲۴ دفترخانه ۴ قم
۱۳۸۳/۱۱/۲۱ آقای / خانم جواد افشار یغینی به شناسنامه شماره ۳۱۳۸۸ کدملی ۰۴۴۸۰۰۸۱۶
به مساحت ۶۱/۸۶ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱ ۱۹۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت
۱۳۸۳/۱۱/۲۱ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۲۵ دفترخانه ۴ قم

۱۳۸۳/۱۱/۲۱ آقای / خانم سکیته بایرامور به شناسنامه شماره ۴۸۳ کدملی ۱۶۰۲۲۲۵۷۵۳
به مساحت ۲۷/۷۷ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱ ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت
۱۳۸۳/۱۱/۲۱ آقای / خانم اکریم براتی لطف به شناسنامه شماره ۱۱۶۱۲۸ کدملی
۱۳۸۳/۱۱/۲۱ مورخ ۲۳۷۱۲ دفترخانه ۴ قم
۱۳۸۳/۱۱/۲۱ آقای / خانم اکریم براتی لطف به شناسنامه شماره ۱۱۶۱۲۸ کدملی
اصاحات شده است به مساحت ۶۰/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۸۹ فرعی ۱ ۱۹۴۷ اصلی
(۱۲۷)

۱۳۸۳/۱۱/۲۱ آقای / خانم مرضی براتی لطف به شناسنامه شماره ۸۳۹ کدملی ۳۰۳۸۶۴۳۷۲۹
است به مساحت ۶۰/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۸۹ فرعی ۱ ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم

رو سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشایع مراتب
ب ۲ ماه از تاریخ انتشار اگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو
و مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل
گانه نخواهد بود.

[illegible]

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو-عباس پور حسنی

آگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد
سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۶۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات اول
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
مسئیر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک پراشانی تصرفات مالکانه بااعراض مستثنای
آقای مجتبی افشاری فرزند قوچعلی به شماره شناسنامه ۵۷۴۰۷ نسبت به ششدانگ
یک بابی ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۶ متر مربع پلاک ۲۶۸۰۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی
مغزوز و مجزا شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ واقع در گلستان خریداری
از مالک رسمی آقای اکبر قیصر حوزر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراب در دو
نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند
مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت
دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از
تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است
در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر
خواهد شد. شننامه آگهی: ۲۰۲۰۸۳۳/الف/۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

علی رحیمی به پرنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

[illegible]

زوری متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس

۱۲ آقای حسین حسینی به شناسنامه شماره ۸۱۴ کد ملی ۰۳۲۸۲۸۶۱۶
بعلاک شادمان باقیمانده ۱۰۳۸۱ اصل و واقف در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره
مشاعی صادره در دفتر ۱۸۹ صفحه (۵۸۶)

۱۳ آقای محسن نیکوگفتارعلی به شناسنامه شماره ۱۱۱۱۲ کد ملی ۰۲۸۲۰۴۱۲۲۴
علاک شماره ۹۴۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند
۳۰ - سند رسمی شماره ۷۲۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ و ۲ - سند رسمی شماره ۴۷۲۸ مورخ
۱۴۰۳/۰۳/۲۷)

۱۴ آقای ابوالفضل عسگری به شناسنامه شماره ۱۴۷۲۵ کد ملی ۰۳۷۰۳۴۴۶۸۵
۷۹ مترمربع علاک شماره ۹۴۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره
- سند رسمی شماره ۲۷۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ و ۲ - سند رسمی شماره ۴۷۲۸ مورخ
۱۴۰۳/۰۳/۲۷)

۱۵ آقای ابوالفضل مسرور به شناسنامه شماره ۱۴۷۲۵ کد ملی ۰۳۸۱۶۱۶۳۴۴
۸۰۴۲ و ۸۰۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبايعه)
خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۲۸۶ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۱۲ (دفتر خانه ۱ قم)
۱۶ خانم فاطمه کرمانشاهی به شناسنامه شماره ۳۸۲۹۳۶ کد ملی ۰۴۷۱۰۳۸۲۹۳۶
۶۶ مترمربع علاک شماره ۱۱۰۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت
مساحت ۶۶ مترمربع (۱۷۸۱۲۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ دفتر خانه ۱ قم)

۱۷ آقای اسداله اغاشانی به شناسنامه شماره ۴۸۲۵ کد ملی ۰۳۸۶۰۷۶۰۲۲
۱۱۱۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبايعه نامه
۵۵۹)

۱۸ دکتر سید علی مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی
اشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت
به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی
و ر مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

[illegible]

رئیس اداره ثبت اسناد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه



■ اجرای مگا پروژه برگردان مخابرات در مرکز ولیعصر (عج) گرگان



محمدعلی شربندار، خبرنگار گلستان: به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، در راستای پیشبرد اهداف دنی و به منظور تسریع در اجرای ماکپروژه بهر گردان مرکز ولیعصر (عج) کرگان، جلسه‌ای با حضور مهندس بهرام عیدی برگزار شد. جلسه کنترل ماکپروژه بهر گردان با هدف بررسی مصوبات پیشین و برنامه‌ریزی برای اجرای دقیق تر مراحل باقی‌مانده این طرح در مرکز ولیعصر (عج) کرگان، در ستاد مخابرات منطقه تشکیل شد. در این نشست، مدیران و کارشناسان حوزه شبکه و تجاری گزارشی از روند اداری و میزان پیشرفت پروژه ارائه کردند. در ادامه، نقاط ضعف و چالش‌های موجود در مسیر اجرای پروژه مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تصمیماتی در جهت رفع موانع و بهبود سرعت اجرای عملیات اتخاذ شد. مهندس بهرام عیدی سرپرست مخابرات منطقه گلستان ضمن تأکید بر اهمیت هماهنگی میان واحدهای مختلف، خواستار تلاش مضاعف برای تحقق اهداف تعیین‌شده شدوی با اشاره به نقش مهم ماکپروژه بهر گردان در ارتقای کیفیت خدمات و پایادری شبکه مخابراتی استان، بر لزوم نظارت مستمر و برنامه‌ریزی دقیق جهت تسریع در اجرای پروژه تأکید کرد.

برگ سبر و سند کمپانی و سایر مدارک خودرو
سواری پیکان به شماره پلاک ۹۱ ایران ۴۳ و ۶۳۳
به مالکیت مهرداد حیدری با شماره شاسی
۱۱۰۰۲۰۷۹IN و شماره موتور ۱۲۰۲۸۴۰۱۱۲ مفقود
و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کلیه مدارک (سند، برگ سبز، کارت و کارت سوخت) خودرو سواری سمندمدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۲۵۵ ۱۲۱۵ ایران ۴۹ و به شماره موتور ۱۴۷۷۰۵۸۳۴۴۶ و شماره شاسی NAACS1HE4MF9۱۰۱۶ به نام هیراد جهان پناه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کارت خودروی سواری پژو **PARS XUV**
سفید-روغنی مدل ۱۳۹۳ شماره انتظامی ۲۱۷
ط ۱۹۲ ایران ۴۹ به شماره موتور ۱۳۴۰۴۵۴۸۸۴
و شماره شاسی **NAAN۲۱CA۶EH۶۹۸۴۳۲**
به نام مریم آرمون مفقود گردیده و از درجه
اعتبار ساقط می باشد

(X خودروی سواری پژو R.A مدل ۱۳۸۷، شماره به شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۴۳۷۶۸ و شماره شاسی N به نام علیرضا گشتاسبی مفقود گردیده و از

نیسان یخچالدار مدل ۱۳۹۲ شماره پلاک
شماره موتور ۵۹۵۷۰۱ شماره شاسی
ابنم جواد زارع رحمان محمودی مفقود و از
بهارستان

پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۱ رنگ نقره‌ای شماره
شاسی NAAM۰۱CA۳CR۵۸۵۷۴۷ شماره
بی نیاز شماره ملی ۶۹۷۰۲۰۴۸۷ مفقود و فاقد

پژو پارس مدل ۱۳۹۱ سفید روغنی شماره
ه شاسی NAAN-01CA6CE۸۴۶۵۳ شماره
مد کشاورز فرزند فتح الله شماره ملی ۴۲۵۰۱۸۰۱۳۱
و فاقد اعتبار می باشد



سختگوی سازمان منطقه آزاد انزلی با اعلام خبر برگزاری نمایشگاه بین‌المللی تجارت با کشورهای حاشیه دریای کاسپین (کاسپین اکسپو ۲۰۲۵) در این منطقه، این رویداد را «فاصله‌زایل‌نویں دیپلماتی اقتصادی منطقه‌ای میان کشورها حوزه دریای کاسپین و اوراسیا» توصیف کرد و گفت: «از ۲۷ تا ۳۰ آبان ۱۴۰۴، منطقه آزاد انزلی میزبان یکی از مهم‌ترین رویدادهای اقتصادی کشور خواهد بود؛ نمایشگاهی که با تراز-بازرگانی های منطقه‌ای میان کشورهای حوزه یونینبیک با محوریت منطقه آزاد انزلی می‌میرد.

وی با اشاره به ویژگی‌های منطقه آزاد انزلی این رویداد افزود: «وجود مجتمع بندری کاسپین، زیرساخت‌های مدرن لجستیکی، دسترسی همزمان به مسیرهای دریایی، ریلی و جاده‌ای و قرار گرفتن در نقطه اتصال کبردره‌های شمال-جنوب و شرق-غرب، مزیتی است که هیچ منطقه دیگری در شمال کشور از آن برخوردار نیست. ویژگی‌هایی که انزلی را به مرکز نقل مبادلات تجاری دریای کاسپین و اوراسیا تبدیل کرده است.»

کافضلین با بیان اینکه کاسپین اکسپو ۲۰۲۵ به همکاری اتاق بازرگانی گیلان برگزار می‌شود، ادامه داد: «این نمایشگاه فرصتی برای گسترش روابط تجاری با کشورهای حاشیه دریای کاسپین است. تجربه موفق منطقه آزاد انزلی در جذب سرمایه‌گذاران خارجی، میزبانی هیئت‌های اقتصادی و توسعه صنایع صادرات‌محور، باعث شده این منطقه به یکی از مهم‌ترین بازیگران دیپلماسی اقتصادی ایران تبدیل شود.»

وی افزود: «کاسپین اکسپو فرصتی کم‌نظیر برای فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان و شرکت‌های دانش‌بنیان است تا در کنار هیأت‌های تجاری کشورهای حاشیه دریای کاسپین، توانمندی‌های خود را ارائه کرده و مسیرهای جدید همکاری و صادرات را بررسی کنند.»

کامپانیان با بیان اینکه در این رویداد بین المللی مدیران رشد استان های کشورهای حاشیه این دریا، هیات های بیلمنتیک، مدیران عامل بانک های خارجی و مدیران فعالین اقتصادی حضور پیدا کرده و از منطقه آزاد انزلی نیز بازدید به عمل می آورند؛ مهم ترین بخش های این رویداد را چنین برشمرد: «برگزاری نشست های تخصصی B2B، ارائه پروژه های سرمایه گذاری منطقه آزاد انزلی، معرفی ظرفیت های بندر کامپین، و نمایش دستاوردهای حوزه های لجستیک، حمل و نقل و صنایع صادرات محور از برنامه های اصلی این نمایشگاه است.»

وی در پایان تأکید کرد: «بزرگاری کاسپین اسکپو ۲۰۲۵ در منطقه آزاد انزلی نه تنها مزیت‌های رقابتی گیلان را در سطح بین‌المللی برجسته می‌کند، بلکه این منطقه را به هاب تبادلات کالایی و محور همگرایی اقتصادی کشورهای حاشیه دریای خزر تبدیل خواهد کرد.

برای میزبانی جشنواره تمدن نوین اسلامی آماده ایم

وی با اشاره به ضرورت توجه به مفاهیم تمدن نوین اسلامی تصریح کرد: تمدن نوین یعنی بتوانیم مسائل عصر حاضر را با اتکا به فرهنگ و دانش بومی خود حل کنیم.

قاسم زاده با استقبال از برگزاری جشنواره تمدن نوین اسلامی پیشنهاد کرد که بخشی از جشنواره تمدن نوین اسلامی به دستاوردهای دانش‌بنیان‌ها، همچنین حوزه پزشکی، هوش مصنوعی و داروسازی اختصاصی یابد تا ابعاد علمی و فناوریانه تمدن نوین اسلامی نیز به‌درستی دیده شود. وی با اشاره به زمان مناسب برای برگزاری این رویداد افزود: هفته فرهنگی اصفهان در اردیبهشت بهترین زمان برای برگزاری جشنواره تمدن نوین اسلامی در اصفهان است و شهرداری در این راستا آمادگی کامل دارد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های دیدلماسی شهری اصفهان اظهار کرد: اصفهان یک «شهر موزه» است؛ میدان امام (ره) اصفهان یک موزه زنده است که بخشی از تاریخ، هنر و صنایع دستی در آن دیده می‌شود و همین ویژگی‌ها موجب شده برخی مسئولان پیشین احساس کنند اصفهان نیاز به موزه نداشته باشد.

شهر اصفهان در حال مرمت است
 طرح ملی خاطرنشان کرد: احداث
 موزه کشوری دارد.

استاندار گلستان: نظام مهندسی، سد محکم در برابر قانون شکنی های ساختمانی است

شهرستانی، نقش هدایتگر ایفا کنند و اعمال قدرت نمایند تا سازندگان و مجریان از نظرات‌های فنی عبور نکنند. وی تأکید کرد: شما باید سد محکمی در مقابل قانون‌شکنان باشید و اگر مقاومت کنید، تمام مدیریت شهری تابع شما خواهد شد. استاندار همچنین به نقش نظام مهندسی در حوزه ابنیه، کارخانه‌ها، ساخت‌وسازهای شهری، روستایی و حتی بنیاد مسکن اشاره کرد و گفت: تا نظارت و دستور شما نباشد، هیچ اقدامی صورت نخواهد گرفت.

وی با ابراز تأسف از فروزش‌های گامبه‌گاه در سهرها که به نام مهندسان تمام می‌شود، از وجدان کاری تک‌تک مهندسان ق‌ددانی کرد و افزود: برخی سازندگان اقدامات خلاف می‌کنند که بدنامی‌اش به شما می‌رسد، وجدان کاری و عهد خرفه‌ای شما، سرمایه‌ای ارزشمند برای حفظ ایمنی و اعتبار حوزه ساخت‌وساز است.

شهردار اصفهان خبر داد: رفع بخش عمده ای از مشکلات پروژه عظیم «خورشید شهر»

شهردار اصفهان با اشاره به روند اجرایی پروژه «خورشید شهر» (خان) گفت: پروژه خورشید شهر سرمایه‌ای انباشته و عظیم است که برای مدتی به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، علی‌القصدار در حاشیه بازدید از پروژه‌های عمرانی منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان با اشاره به عظیم‌ت است که برای مدتی می‌ماند و در این بخش عمده مشکلات آن برطرف شده است، همچنین مشکل اشتعاب برق که مانع اصلی یا پیشرو پروژه در مجاورت مجموعه تاریخی خان واقع شده و دارای ماسد و فودکورت است، می‌تواند نقش مؤثری در رونق گردشگری و جذب شهروندان مجموعه فرهنگی و تجاری فجر (پانهمودی) گفت: این پروژه از حدود دو دهه با همت شهرداری منطقه ۱۵ مجدد فعال شده و با قول پیمانکار



کاسپین اکسپو ۲۰۲۵؛ بزرگترین رویداد تجاری شمال کشور با محوریت منطقه آزاد انزلی

مرجان عباس زاده- گیلان | سخنگوی سازمان منطقه آزاد انزلی گفت: «از ۲۷ تا ۳۰ آبان ۱۴۰۴ منطقه آزاد انزلی میزبان یکی از مهم‌ترین رویدادهای اقتصادی کشور خواهد بود؛ نمایشگاهی که به بازتعریف همکاری‌های منطقه‌ای میان کشورهای این حوزه ژئوپلیتیک با محوریت منطقه آزاد انزلی می‌پردازد.

شهردار اصفهان از آمادگی شهرداری برای میزبانی جشنواره تمدن نوین اسلامی خبر داد و گفت: بخشی از جشنواره تمدن نوین اسلامی می تواند به دستاوردهای دانش‌پنیاها، همچنین حوزه پزشکی، هوش مصنوعی و داروسازی اختصاص یابد تا ایجاب علمی و فناوریانه تمدن نوین اسلامی نیز به‌درستی دیده شود. به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، این جلسه‌سازده در دیدار با رئیس سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی به‌مختصر، امضای توافقنامه همکاری بین سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی و شهرداری اصفهان با هدف توسعه و تقویت همکاری‌های دوجانبه فرهنگی هنری علمی و گردشگری در حوزه بین‌الملل اظهار کرد: برای همکاری با سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی، آمادگی کامل و اراده لازم در مدیریت شهری اصفهان وجود دارد و با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی کم‌نظیر اصفهان افزود: اصفهان معتبر دارد؛ در حال حاضر رسیف موزه میناس اصفهان به‌شمار می‌رود که در خیابان چهارمهر بالا در ۳۰ قدمی سروسیف قرار دارد و ۷۰ هکتار وسعت دارد. همچنین این موزه قابل رقابت با سایر موزه‌های بزرگ کشور است و سوله‌هایی که از

استاندار گلستان

محمدعلی شربتدار، خبرنگار گلستان؛ به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان گلستان علی‌اصغر طهماسبی عصر چهارشنبه در همایش ملی شهرسازی با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، مهندسان را به عنوان پزشکان ساختمان توصیف کرد و خواستار نظارت دقیق بر ساخت و سازها شد تا در ورزیزهای مهندسی و تخلفات جلوگیری شود و وی به ضعف‌های موجود در نظام‌نامه‌های مهندسی اشاره کرد و پیشنهاد داد تا تجربیات استان‌ها به یکدیگر منتقل و نظام مهندسی سراسر کشور به‌روزرسانی شود. استاندار گلستان با انتقاد از نبود برنامه‌های بلندمدت شهری، مثالی از افزایش ارتفاع ساختمان‌ها به سه طبقه به هشت طبقه در عرض دو سال زد و گفت: این نشان‌دهنده فقدان برنامه‌های پنج، ده یا پانزده‌ساله است.

وی ادامه داد: کشورهای اروپایی با پایبند بودن به قوانین مبلمان شهری، بسیاری از

وی ادامه داد: کشورهای اروپایی با رعایت قوانین مبلمان شهری، بسیاری از

[illegible]

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۴۲۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی درود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴، ۸، ۱۱ نوبت دوم: ۱۴۰۴، ۸، ۲۶

- ۱- تقاضای «محسن احمدی نژاد» فرزند «علی حسین» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین مرزویی آبی زار» بمساحت «۲۷۶۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۸» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۲- تقاضای «محسن احمدی نژاد» فرزند «علی حسین» نسبت به «ششداغ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۷۹۳،۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹» فرعی از «۵۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۳- تقاضای «موسی قادر رحمت» فرزند «مهدی» نسبت به «ششداغ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۶۸،۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۵۵» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۴- تقاضای «حجت رک‌رک» فرزند «عزیز اله» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین مرزویی آبی زار» بمساحت «۵۵۶۹،۷۴ و ۳۴۱۵،۰۵ و ۳۰۰۸۷،۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۵» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۵- تقاضای «حجت رک‌رک» فرزند «عزیز اله» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین مرزویی آبی زار» بمساحت «۱۶۹۸،۹۵ و ۴۲۳۵،۹۹ و ۲۰۳۰،۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۲» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۶- تقاضای «حجت رک‌رک» فرزند «عزیز اله» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین مرزویی آبی زار» بمساحت «۲۰۸۵،۱۵ و ۱۰۴۵۴،۳۶ و ۳۴۲۴،۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۷- تقاضای «حجت رک‌رک» فرزند «عزیز اله» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین مرزویی آبی زار» بمساحت «۳۲۶۵،۶۳ و ۲۳۴۴،۲۵ و ۲۱۰۰،۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۸» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۸- تقاضای «اسحاق زلفی» فرزند «عزت اله» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین مرزویی» بمساحت «۲۰۸۴،۳۶ و ۹۰۴،۱۳ و ۶۰۰۸۳،۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۸» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۹- تقاضای «اسحاق زلفی» فرزند «عزت اله» نسبت به «ششداغ یک قطعه زمین مرزویی» بمساحت «۷۹۳۴،۵ و ۲۱۳۲،۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳» و «۳۲۴» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علامه زلفی»
- ۱۰- تقاضای «اسحاق زلفی» فرزند «عزت اله» نسبت به «۰،۸۰ دانگ و ششداغ یک قطعه زمین مرزویی» بمساحت «۵۹۹۲۲،۱۲ و ۶۶۶۵،۵ و ۳۳۳۳۶،۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱ و ۲۷ و ۸» فرعی از «۱۰۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی» از ورثه عزت اله زلفی»

۲۰۳۷۳۷۲: شناسه آگهی.

رضا افروغ: کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

پایان شایعات جدایی مدیر پرسپولیس؛ پیروانی تا نیم‌فصل ماندنی شد

بعد از صحبت‌های انجام شده بین مدیران باشگاه پرسپولیس، افشین پیروانی مدیر این تیم به کار خود ادامه خواهد داد. با استعفای رضا درویش از مدیرعاملی پرسپولیس و جدایی وی از سرخ‌پوشان این باشگاه دچار تغییر و تحولات بزرگی شده و گویا این تغییرات در پرسپولیس ادامه خواهد داشت. بعد از حضور اوسمار ویرا در پرسپولیس خبرهایی به گوش رسید مبنی بر اینکه این مربی برزیلی اعلام کرده افشین پیروانی مدیر قرمزها باید برود و فرد دیگری جانشین او شود. پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس در واکنش به این موضوع گفت: اختلافی وجود ندارد. با احترام به اوسمار، سرمربی تا یک جایی می‌تواند تعیین کند چه کسانی باشند و چه کسانی نباشند. مدیریت باشگاه باید در این خصوص تصمیم‌گیری کند. اگر بخواهیم همه اختیارات را در اختیار سرمربی بگذاریم فکر می‌کنم معقول نیست، اگرچه مدیرعامل پرسپولیس اختلاف سرمربی جدید با پیروانی را تکذیب کرد؛ اما برخی از مدیران این باشگاه به دنبال برکناری پیروانی بودند. پیگیری‌های خبرنگار ایرنا نشان می‌دهد روز گذشته در حاشیه تمرینات پرسپولیس بعد از گفت‌وگویی که حدادی با پیروانی داشته؛ قرار است مدیر قرمزها به کار خود در پرسپولیس ادامه دهد. هرچند شنیده‌ها از این موضوع حکایت دارد که به احتمال فراوان پیروانی در پایان نیم فصل از جمع سرخ‌پوشان جدا خواهد شد.



Portrait of a man, likely a player or official related to the football news.

تیم ملی فوتسال زنان ایران که در سال‌های اخیر با تکیه بر ترکیبی از بازیکنان باتجربه و استعدادهای توانمند جایگاه خود را به‌عنوان یکی از سه قدرت برتر آسیا تثبیت کرده، حالا در پی آن است که توانایی‌هایش را در سطح جهانی به نمایش بگذارد. تیم ملی کشورمان در گروه D این رقابت‌ها با تیم‌های برزیل، ایتالیا و پاناما هم‌گروه است. بی‌تردید این گروه یکی از دشوارترین گروه‌های جام جهانی است؛ گروهی که در آن برزیل صدرنشین رده‌بندی جهانی فیفا حضور دارد و ایتالیا و ایران نیز هر دو جزو ۱۰ تیم برتر جهان محسوب می‌شوند.

آغاز سخت برابر غول بی‌رقیب جهان

طبق برنامه‌ریزی رسمی فیفا نخستین دیدار تیم ملی ایران در این جام جهانی روز یکشنبه دوم آذرماه ۱۴۰۴ مقابل تیم ملی زنان برزیل برگزار خواهد شد؛ تیمی که نه‌تنها پرافتخارترین تیم فوتسال زنان جهان است بلکه با آماری خارق‌العاده پا به این تورنمنت گذاشته است.برزیل در سه سال و نیم گذشته هیچ شکستی را تجربه نکرده و آخرین باختش به بازی دوستانه مقابل اسپانیا با نتیجه ۳ بر ۲ بازمی‌گردد. از آن زمان تا امروز این تیم ۳۳ پیروزی پیاپی کسب کرده، ۱۹۵ گل زده و تنها ۱۳ گل دریافت کرده است. آماری که به‌سختی می‌توان در دنیای ورزش مشابهش را یافت. علاوه بر این برزیل در ۲۴ سال اخیر در هیچ بازی رسمی بدون گل نمانده و در هر تورنمنت اخیرش میانگین ۵.۴ گل زده و فقط ۰.۲ گل خورده داشته است.

تیم تحت هدایت ویلسون ساویا ترکیبی از بازیکنان باتجربه و استعدادهای جوان دارد. ستاره‌هایی که سال‌هاست در لیگ‌های قدرتمند داخلی و خارجی بازی می‌کنند و از لحاظ فنی، فیزیکی و تاکتیکی در سطحی فراتر از استاندارد جهانی هستند. به همین دلیل رسانه‌های بین‌المللی دیدار ایران و برزیل را جدال میان «احساس و انگیزه» در برابر «تجربه و اقتدار» توصیف کرده‌اند.

ایران: از آسیا تا جهان مسیری دشوار اما پرامید

در سوی دیگر میدان تیم ملی ایران با انگیزه‌ای تازه و برنامه‌ریزی منسجم قدم به جام جهانی گذاشته است. شهرزاد مظفر سرمربی بالنگیزه و باتجربه تیم ملی که پیش‌تر با ایران قهرمان آسیا شده بود حالا مأموریت دشوارتری در پیش دارد. ملی‌پوشان ایران که قرار است ۱۰ روز زودتر از آغاز رسمی رقابت‌ها وارد فیلیپین شوند احتمالاً دو دیدار تدارکاتی با تیم‌های لهستان و نیوزیلند برگزار خواهند کرد تا از نظر هماهنگی و تطبیق با شرایط آب‌وهوایی آماده‌تر شوند. پیش از این نیز تیم ملی تنها دو بازی دوستانه با روسیه انجام داده بود که حاصل آن یک برد و یک تساوی بود نتایجی که امیدواری نسبت به عملکرد تیم را افزایش داد.با وجود فاصله آشکار فنی میان ایران و برزیل نباید از توانایی‌های روحی و انگیزشی دختران ایرانی غافل شد. تیم مظفر در سال‌های اخیر ثابت کرده که می‌تواند در شرایط سخت بدرخشد. این تیم در مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲ توانست بر رقبای قدرتمند شرق آسیا غلبه کند و نشان دهد که در روز خوبش قادر است هر حریفی را غافلگیر کند.

چالش ساختار نه فقط حریفان

با این حال واقعیت این است که چالش اصلی تیم ملی ایران فقط برزیل یا ایتالیا نیست بلکه کمبود بازی‌های بین‌المللی، ضعف زیرساختی و محدودیت‌های تمرینی داخلی است. در حالی که تیم‌های بزرگ جهان بازی تدارکاتی سطح بالا انجام می‌دهند ایران تنها دو مسابقه رسمی در یک سال گذشته داشته است. این فاصله آمدگی مهم‌ترین مانع در مسیر موفقیت نمایندگان ایران در جام جهانی خواهد بود.

منیرالحدادی: حضور در استقلال با اهداف مالی ام مطابق بود

بازیکن تیم فوتبال استقلال گفت: از اینکه به لیگ برتر ایران و استقلال پیوسته ام رضایت دارم و می خواهم بار دیگر به تیم ملی مراکش دعوت شوم. به نقل از سایت «onefootball» منیر الحدادی بازیکن سابق تیم ملی مراکش، درباره فصل جدید و متفاوتی از دوران حرفه‌ای خود صحبت کرده و از دو انگیزه بزرگش برای انتخاب غیرمنتظره استقلال تهران پرده برداشته است. مهاجم پیشین بارسلونا و سوپا این انتقال را یک تصمیم حساب‌شده برای بازگشت دوباره به سطح اول فوتبال دانست.

او درباره دلیل حضور در لیگ برتر فوتبال ایران و باشگاه استقلال اظهار داشت: پیوستن به لیگ ایران نتیجه پیشنهادی بود که با اهداف ورزشی و مالی من مطابقت داشت.الحدادی فوتبال آسیا را سکوی مناسبی برای بازگشت به سطح جهانی عنوان کرد و افزود: استقلال تهران را انتخاب کردم تا از طریق لیگ قهرمانان آسیا دوباره به صحنه توجهات برگردم.طبق گزارش‌ها، او با قراردادی دو ساله تا ژوئن ۲۰۲۷ به استقلال پیوسته و دستمزد سالانه‌اش حدود ۸۰۰ هزار یورو خواهد بود. این شروع جدید برای بازیکنی که ارزش فعلی‌اش حدود ۱.۵ میلیون یورو تخمین زده می‌شود، فقط یک انتقال باشگاهی نیست.

تیم ملی فوتسال زنان ایران و چالشی بی‌سابقه



محمود رضایی ایده روز | تیم ملی فوتسال زنان ایران که در سالهای اخیر یکی از قدرت های بر تر آسیا بوده است، در نخستین گام از جام جهانی ۲۰۲۵ فیلیپین باید به مصاف برزیل قدرت پلانمازع فوتسال جهان برود.

برای نخستین بار در تاریخ جام جهانی فوتسال زنان فیفا از ۳۰ آبان تا ۱۶ آذر ۱۴۰۴ (۲۱ نوامبر تا ۷ دسامبر ۲۰۲۵) به میزبانی فیلیپین برگزار می‌شود؛ رویدادی که نقطه عطفی در تاریخ فوتبال و فوتسال

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن	
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:	
۱-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی مریم نریمان به کد ملی ۲۲۱۹۸۱۰۸۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۳۱،۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	زنان جهان به شمار می‌آید. کشور میزبان فیلیپین با انتخاب ورزشگاه PhilSports Arena در شهر پاسیگ کلان‌شهر منایل آماده پذیرایی از بهترین تیم‌های فوتسال زنان جهان شده است.
۲-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی سید سیامک بهرامی به کد ملی ۲۲۱۹۷۹۲۶۳۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۳۳،۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۳-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی سید ابراهیم بهرامی به کد ملی ۲۲۱۸۶۳۸۷۱۱ نسبت به دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۹۵،۷۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۴-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی مبین سلیمانی توانی به کد ملی ۲۲۱۰۱۱۸۴۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۹۵،۷۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۵-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی احترام عبدالله پور به کد ملی ۲۲۱۸۰۷۴۵۸۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۰۵،۹۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۶-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی حامد مراد خواجوندی به کد ملی ۲۲۱۷۹۷۶۴۱۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۴۱،۴۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۷-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی حامد مراد خواجوندی به کد ملی ۲۲۱۷۹۷۶۴۱۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۹۹،۶۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۸-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی عزیزه رهبری به کد ملی ۵۰۶۹۶۱۹۲۲۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۸۵،۲۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۹-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی حمید محمودی به کد ملی ۴۸۳۹۸۳۷۵۹۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۷۲،۲۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۱۰-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی حمید محمودی به کد ملی ۴۸۳۹۸۳۷۵۹۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۱۱،۰۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۱۱-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی احسان منصورکیانی به کد ملی ۲۲۱۸۲۷۱۹۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۲۴،۸۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۱۲-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی احسان منصورکیانی به کد ملی ۲۲۱۸۲۷۱۹۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۴۰،۹۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۱۳-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی احسان منصورکیانی به کد ملی ۲۲۱۸۲۷۱۹۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۹۶،۴۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۱۴-املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳ فرعی احسان منصورکیانی به کد ملی ۲۲۱۸۲۷۱۹۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۴۸۱،۰۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۱۵-املاک متقاضیان واقع در قریه شمس آباد پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳ فرعی علی طاهری بروجردی به کد ملی ۴۱۳۲۴۱۶۴۰۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۱،۵۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی	
۱۶-املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش ۳	

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوط به این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به تنظیم دادخواست به اداره عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد در معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. شناسه آگهی:۲۰۵۰۷۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۰۹ / ۱۴۰۴

صفر رضوانی گیل کلانی
معاون مدیرکل و سرپرست اسناد و املاک تنکابن

جهان فناوری هر روز در حال تغییر و رقابت است، شهرهایی که به قلب پندیده نوآوری، هوش مصنوعی، فین تک و ستار تاپ ها تبدیل شده اند، گواه این دعا هستند، طبق پیش بینی ها پنج تا ده سال آینده اقتصاد دیجیتال و تکنولوژی جهان را شکل می دهند.

سور روزبه‌روز افزایش یافته است. بسیاری از علاقه‌مندان به فعالیت در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی به دنبال دوره‌هایی هستند که دندان‌پایه‌گیری مهارت‌های عملی و کاربردی، مسیر شغلی خود را هموار کنند. در گذشته، برخی مراکز اقدام به برگزاری دوره‌های ۴ و ۶ ماهه کمک پرستاری می‌کردند، اما بر اساس دستورالعمل جدید وزارت بهداشت، این دوره‌ها دیگر اعتبار قانونی و حرفه‌ای ندارند. مارک صادر شده از آنها برای استخدام رسمی در بیمارستان‌ها قابل استعلام نیستند. حتما دوره‌هایی یک‌ساله نیز معتبر نیستند؛ دوره‌های کم‌تر که تحت نظارت مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت برگزار شوند، برای اعتبار رسمی هستند و مدرک آن‌ها استعلام است. ویژگی‌های دوره‌های **یک مؤسسه معتبر** در زمینه **کمک پرستاری**: باید دارای مجوز رسمی از مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت باشد و مجری رسمی دوره‌های آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت باشد. مدارک شده از آن قابل استعلام توسط معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها باشد. دوره‌ها بر اساس سرفصل مصوب توسط مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت طراحی و اجرا شوند. آموزش‌ها شامل ترکیبی از آموزش نظری و کارآموزی عملی در محیط بالینی واقعی باشد. اسفاده‌ی دوره باید عضویت علمی دانشگاه یا دارای مدرک تربیت مربی آموزش باشد. آموزش مهارتی تا حدت آموزش عملی و نظری را داشته باشند. بعنوان مثال، مؤسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا یکی از مراکز است که مورد تأیید معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها بوده و مجری رسمی مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت است. **اهمیت انتخاب مؤسسه معتبر**: انتخاب مؤسسه معتبر نقش کلیدی در تضمین آینده شغلی دانش‌پذیران دارد. نگران استخدام قانونی در بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها و مراکز حرفه‌ای را فراهم می‌کند. مدارک معتبر نه تنها قابل استعلام هستند بلکه می‌توانند مشکلات قانونی و حرفه‌ای جلوگیری می‌کنند و مسیر حرفه‌ای فرد را هموار می‌سازند. **راهنمایی و مشاوره**: علاقه‌مندان می‌توانند دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره در خصوص دوره‌های کمک پرستاری با مؤسسات معتبر تماس بگیرند. برای مثال، مؤسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا برای مشاوره و راهنمایی در دسترس است: **۰۹۱۶۸۰۷۱۶۲** **۰۲۱-۶۶۹۲۳۷۰۹**



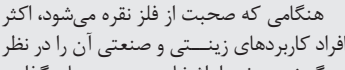
تحقیق جدید روی DNA هیتران نشان می‌دهد که یک اختلال ژنتیکی پنهان داشته است. این کشف علمی می‌تواند نگاه ما به تاریخ را تغییر دهد.

یک مطالعه علمی جدید و جنجالی ادعا می‌کند که DNA هیتران حاوی شواهد روشنی از یک اختلال ژنتیکی پنهان است. این تحقیق که نتایج آن به تازگی منتشر شده، فصل جدیدی را در بررسی‌های تاریخی-بیولوژیکی می‌گشاید. به گفته محققان، این کشف می‌تواند برخی از جنبه‌های شخصیتی و تصمیم‌گیری‌های او را از دیدگاه پزشکی توضیح دهد.

تیم تحقیقاتی با استفاده از تکنیک‌های پیشرفته تحلیل ژنوم، به بررسی نمونه‌هایی پرداختند که گفته می‌شود به آدولف هیتلر، دیکتاتور آلمان تعلق دارد. نتایج نشان می‌دهد او حامل یک اختلال ژنتیکی نادر بوده است. این اختلال معمولاً با افزایش استرس و تصمیم‌گیری‌های تکانشی مرتبط است. اگرچه این یافته‌ها هنوز نیازمند بررسی‌های بیشتر هستند.

این مطالعه صرفاً بر جنبه‌های بیولوژیکی تمرکز دارد. دانشمندان تأکید کردند که یک اختلاف ژنتیکی نمی‌تواند به تنهایی اعمال یک فرد را توجیه کند. اما درک کامل پروفایل بیولوژیکی چهره‌های تاریخی می‌تواند به تحلیل دقیق‌تر وقایع کمک کند. این کشف بار دیگر نشان می‌دهد که علم ژنتیک تا چه حد می‌تواند در رمزگشایی از گذشته موثر باشد. بررسی DNA هیلتسر همچنان ادامه خواهد داشت.

هوش مصنوعی



یکی از مزایای اصلی استفاده از سیستم‌های پردازش تصویر، کاهش هزینه‌های عملیاتی و افزایش بهره‌وری است. در حالی که سیستم‌های سنتی پردازش تصویر ممکن است با هزینه‌های بالا و زمان‌های طولانی برای پردازش مواجه باشند، سیستم‌های مبتنی بر AI با استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته، قادر به پردازش حجم زیادی از داده‌ها در زمان کوتاهی هستند. این امر به شرکت‌ها کمک می‌کند تا تصمیمات بهتری بگیرند و هزینه‌های عملیاتی خود را کاهش دهند.

همچنین، سیستم‌های مبتنی بر AI می‌توانند به بهبود کیفیت و دقت پردازش تصویر کمک کنند. با استفاده از الگوریتم‌های یادگیری عمیق، سیستم‌ها قادر به تشخیص دقیق‌تر اشیاء و افراد در تصاویر هستند. این امر به شرکت‌ها کمک می‌کند تا از داده‌های تصویری به دست آمده، استفاده بهتری داشته باشند و از خطاهای انسانی جلوگیری کنند.

در نهایت، سیستم‌های مبتنی بر AI می‌توانند به افزایش امنیت و ایمنی در محیط‌های صنعتی کمک کنند. با استفاده از دوربین‌های نظارتی و سیستم‌های تشخیص چهره، شرکت‌ها می‌توانند به شناسایی افراد غیرمجاز و جلوگیری از ورود آنها به مناطق ممنوعه اقدام کنند. این امر به شرکت‌ها کمک می‌کند تا از دارایی‌های خود محافظت کنند و از وقوع حوادث جلوگیری کنند.

بخش‌های سخت افزاری مختلف سیستم‌های مبتنی بر هوش مصنوعی باید بتوانند الکتریسیته را منتقل کنند. نقره یکی از بهترین فلزات جهت انتقال الکتریسیته است و رسانایی بالایی دارد (البته در این زمینه، طلا عملکردی بهتر از نقره دارد اما به دلیل قیمت بالای خرید، استفاده از آن رایج نیست).

فلز نقره به دلیل رسانایی بالای خود، بازدهی انرژی را افزایش می‌دهد و از هدر رفتن آن تا حد مکان جلوگیری می‌کند.

برخی از سیستمهای هوش مصنوعی به گونه‌ای طراحی شده‌اند که بتوانند همانند انسان فکر کنند. در مغز انسان، سیناپس‌ها نقش اساسی را در فکر کردن ایفا می‌کنند. فلز نقره می‌تواند عملکردی مشابه با سیناپس‌های مغزی داشته باشد. بسیاری از سنسورهای دستگاه‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، با استفاده از فلز نقره ساخته می‌شوند. به عنوان مثال، ماشین‌های بدون راننده را در نظر بگیرید. این ماشین‌ها سنسورهای سنسورهای مادون قرمز، حرکتی، نوری و... هستند. در ساختار کلی این سنسورها از نقره استفاده شده است. همچنین، سنسورهای مختلف باید بنا به دلایل مختلفی با یکدیگر ارتباط داشته باشند و این ارتباط نیز از طریق لایه‌ای از جنس نقره برقرار می‌شود. نکته دیگر اینکه، بسیاری از ربات‌های پزشکی که با هوش مصنوعی کار می‌کنند، دارای سنسورهای پیشرفته‌ای هستند که با استفاده از نقره ساخته شده‌اند. علت استفاده از نقره در سنسورهای ربات‌های پزشکی نیز، رسانایی بالا و عدم انتقال عفونت توسط نقره است.