



روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی

شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ | شماره ۲۳۱۶ | ۱۰ هزار تومان

WWW.IDEHROOZ.COM

گام جدید برای اصلاح ساختار بورس

بازار سرمایه ایران سال‌هاست زیر بار یک انتظار نادرست خم شده است؛ انتظاری که از بورس می‌خواهد...

صفحه ۲

تأثیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بر کاهش آلاینده‌گی هوا؟

معاون ارزی بانک مرکزی با اشاره به فشارهای بین‌المللی بر اقتصاد کشور گفت: اقتصاد ایران سال‌هاست...

صفحه ۲

راز اختلاف قیمت سکه‌ها فاش شد فرا تر از طلا و ضرب

با وجود یکسان بودن وزن و عیار سکه‌های طلا، تفاوت در سال ضرب، کیفیت و استانداردهای ظاهری...

صفحه ۸

آنی‌یاب

www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور

۰۲۱-۶۲۸۰۱

روند کاهشی سرمایه‌گذاری در بازار مسکن به دلیل چالش‌های اقتصادی



افزایش طلای جهانی و رکوردشکنی نقره



پرسپولیس ماند و فقط یک جام!

روند کاهشی سرمایه‌گذاری در بازار مسکن به دلیل چالش‌های اقتصادی

سید مهدی قیصری | در شرایط موجود طرف تقاضا قادر به خرید مسکن نیست و سمت عرضه انگیزه کافی برای سرمایه‌گذاری ندارد، گفت: برای دهک‌های پایین و متوسط، چاره‌ای جز حرکت به سمت بازار استیجاری و اجرای طرح‌های حمایتی استیجاری عمومی نیست.

مجموعه شرایط باعث شده است که هم سمت تقاضا قادر به خرید مسکن نباشد و هم سمت عرضه انگیزه کافی برای سرمایه‌گذاری نداشته باشد. حتی در صورت پرداخت سقف‌های بالای تسهیلات مسکن، سمت تقاضا قادر به بازپرداخت تسهیلات و پرداخت اقساط نیست. یزانی گفت: از این رو با توجه به مجموعه شرایط دست‌کم برای دهک‌های اول و در بسیاری موارد دهک‌های متوسط اقتصادی راهکارهای مبتنی بر مالکیت مسکن منتفی است و چارهای جز حرکت به سمت بازار استیجاری و اجرای طرح‌های حمایتی استیجاری عمومی نیست.

تأمین مسکن کچر: آدها با سیاست استیجاری عمومی

بازار مسکن حرکت به سمت توسعه بازار استیجاری عمومی و اجرای این سیاست به منظور عرضه واحدهای مسکونی استیجاری با نرخ‌های حمایتی را یک ضرورت مهم در موضوع تأمین مسکن کچر: آدها است. حرکت به سمت بازار استیجاری و اجرای سیاست استیجاری عمومی در ارتباط نتگانتگ با سیاست‌های زمین قرار دارد و لازم است سیاست‌های زمین به منظور استفاده بهینه از اراضی مورد بازنگری و تجدیدنظر قرار گیرد. رسمیت بخشی و اعطای سند در سکونتگاه‌های غیررسمی به منظور وام‌پذیر کردن آن‌ها و نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی واقع در این سکونتگاه‌ها و از سوی دیگر کوچک‌سازی و ترویج الگوهای ساخت مسکن کوچک‌تر از استانداردهای مناسب سکونتی را از دیگر راهکارها عنوان کرد. لازم است برنامه اجرایی مربوط به تأمین مسکن استیجاری برای گروه‌های کم‌درآمد با همکاری و تعامل با نهادهای مرتبط صورت بگیرد و سایر دستگاه‌ها در این زمینه با وزارت راه و شهرسازی همکاری لازم داشته باشند.

نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی و از سوی دیگر کوچک‌سازی و ترویج الگوهای ساخت مسکن کوچک‌تر از استانداردهای مناسب سکونتی از دیگر راهکارها است.

چکیده

چهار شرط مهم برای بهبود وضعیت بازار مسکن و تأمین مسکن خانوارهای کشور می‌تواند به شرح ذیل باشد. حل مساله مسکن هم از لحاظ دستگامی و هم از نظر نهادی و هم به لحاظ اقتصادی، مساله‌ای فرابخشی است و علاوه بر ضرورت ایجاد ثبات در اقتصاد کلان کشور، حل مساله مسکن منوط به بروز تحولات مثبت در عرصه سیاست خارجی، سیاست‌گذاری‌های درست اقتصادی و همچنین تعامل سایر دستگاه‌ها با وزارت راه و شهرسازی برای پیشبرد بهتر سیاست‌ها و برنامه‌های این بخش است. استفاده درست از ظرفیت اراضی به منظور تأمین مسکن لزوماً به معنای الحاق اراضی به محدوده شهرها بدون در نظر گرفتن ملاحظات فنی، زیست‌محیطی، اجتماعی، اقتصادی، شهرسازی و ... نیست. دیدگاهی ساندگانگانه است که صرفاً با الحاق اراضی به محدوده شهرها بتوان مشکلات بخش مسکن و سکونت خانوارها را برطرف کرد. لازم است ضمن بازتعریف سیاست‌ها در بازار زمین منشور جامع سیاست‌گذاری زمین تدوین و ابلاغ شود.

عوامل کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری ساختمانی

به دلیل شرایط نامناسب اقتصادی و تورم بالا از یک سو و افزایش قیمت و هزینه تمام شده ساخت از سوی دیگر، حاشیه سود سرمایه‌گذاری برای تولید کاهش یافته و رشد نامناسب اقتصادی و کوچک شدن سفره خانوارها نیز باعث شده سمت تقاضا موفق به پذیرش قیمت‌های رشد یافته نشود.

وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم در هفته‌های اخیر موضوع مسکن استیجاری عمومی را مطرح کرد؛ برنامه‌ای که طی سه دهه گذشته در برخی مناطق به صورت پراکنده اجرا شد اما شکل پایدار به خود نگرفت. به طور مثال در سال ۱۳۷۷ در قالب قانون «تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری»، دولت مکلف شد هر ساله ۱۰ درصد واحدهای مسکونی شهری را در برنامه پنج ساله توسعه به صورت اجاره به شرط تملیک در اختیار مستأجران قرار دهد. اما این طرح به دلایلی مثل عمر کوتاه دولت‌ها و عدم پیگیری لازم نتایج مدنظر را در پی نداشت.

در سال جاری وزارت راه و شهرسازی بعد از انجام کارهای کارشناسی و استفاده از تجارب سایر کشورها مدل مسکن استیجاری عمومی را مطرح کرد. در گام اول قرار است دولت ۱۰ هزار واحد مسکونی را تملک کند و در اختیار متقاضیان واجد شرایط اجاره قرار دهد. این وزارتخانه هم‌زمان رایزنی‌هایی با برخی انبوه‌سازان برای دستیابی به یک مدل مشارکتی برای اجرای طرح مسکن استیجاری عمومی را آغاز کرده است.

در همین راستا طی روزهای اخیر «هشت همدانشی مسائل حوزه مسکن و بررسی آن‌ها از ابعاد اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، شهرسازی و حقوقی» با حضور صاحب‌نظران حوزه مسکن برگزار شد. نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی و از سوی دیگر کوچک‌سازی و ترویج الگوهای ساخت مسکن کوچک‌تر از استانداردهای مناسب سکونتی از دیگر راهکارها است

تحلیل اقتصادی
دلایل برهم خوردن
تعادل ارز



یادداشت
محمد رضا کریمی

تاخیر در بازگشت نرخ ارزی، شکاف نرخ رسمی و آزاد و محدودیت‌های جدید صادراتی با کارتهای بازرگانی یکبارمصرف، تعادل بازار ارز را برهم زده است. به نظر می‌رسد آنچه امروز در بازار ارز شاهد آن هستیم، معلول هم زمان سه موضوع مشخص است که هر کدام به‌تنهایی می‌توانست بازار را تحت فشار قرار دهد، اما در کنار هم اثرگذاری شدیدتری داشته‌اند.

نخستین عامل، بحث بازگشت ارز نفتی است که در نهایت تأمین‌کننده ارز مورد نیاز برای کالاهای اساسی محسوب می‌شود. این ارز به هر دلیلی با تأخیر مواجه شده و همین موضوع یکی از پایه‌های اصلی عرضه در بازار را دچار اختلال کرده است.

عامل دوم، اختلاف قابل توجه و رو به افزایش میان نرخ ارز در بازار دوم و بازار آزاد است. امروز صادرکننده مجبور است ارز خود را در بازار دوم با نرخ حدود ۱۰۵ هزار تومان عرضه کند، در حالی که قیمت ارز در بازار آزاد به بالای ۱۳۰ هزار تومان رسیده است. طبیعی است که در چنین شرایطی، حتی صادرکنندگان خوش‌نام نیز انگیزه‌ای برای بازگشت ارز نداشته باشند.

عامل سوم به تصمیم اخیر برای محدود کردن صادرات با کارتهای بازرگانی به اصطلاح اجارهای یا یکبارمصرف بازمی‌گردد. این گروه از صادرکنندگان به دلیل اینکه ارز حاصل از صادرات را به سامانه‌های رسمی بازمی‌گردانند، عملاً از خود را در بازار آزاد عرضه می‌کنند و همین موضوع، هرچند به شکل غیررسمی، در تأمین ارز بازار و کنترل نسبی قیمت‌ها نقش داشت.

مجموع این سه عامل باعث شده که بازار ارز به شدت تحت تأثیر قرار بگیرد و با نوسانات تند مواجه شود. اینکه دوباره مسیر را رها کنیم و اجازه دهیم کارتهای بازرگانی بدون رتبه‌بندی و نظارت، هر میزان که می‌خواهند صادرات انجام دهند به نظر من تصمیم درستی نیست. هزینه‌ای که امروز برای سامان‌دهی این فضا پرداخت شده، باید ادامه پیدا کند.

برخی مطرح می‌کنند که این محدودیت‌ها باعث افت صادرات شده، اما حداقل در مورد عراق چنین برداشتی درست نیست. من به صورت روزانه وضعیت صادرات به عراق را پیگیری می‌کنم و تاکنون هیچ اثری از کاهش صادرات مشاهده نشده است. صادرات ما به عراق همچنان روزانه حدود ۱۳۰۰ تا ۱۴۰۰ کامیون است که ادامه دارد و حتی فهرست آن نیز قابل ارائه است.

از گذشته نیز موضوع لغو پیمان ارزی برای برخی محصولات کشاورزی، از جمله سیب‌زمینی، محل بحث بوده و این موضوع در برنامه هفتم به مطرح شده است.

پیشهاد مشخص من این است که برای جلوگیری از احیای دوباره بهانه استفاده از کارتهای یکبارمصرف و همچنین کمک به بازگشت ارز به بازار، پیمان ارزی برای محصولات کشاورزی مثل زعفران و میوه و تره بار و ... لغو شود و این باعث می‌شود ارز تره بار دوباره به چرخه برگردد. این معافیت باید شامل همه محصولات کشاورزی باشد؛ نه فقط محصولات صیفی جات، بلکه میوه، تریبار و حتی محصولات باارزشی مانند زعفران و پسته نیز باید از پیمان ارزی معاف شوند. حسینی گفت: به اعتقاد من، چنین اقدامی می‌تواند هم فشار برای احیای کارتهای بازرگانی سوءاستفاده‌محور را کاهش دهد و هم باعث شود ارز بیشتری به بازار برگردد و در نهایت به تعدیل قیمت ارز کمک کند.

بحران آب به نقطه پایان نرسید

پس از ورود سامانه بارشی به کشور افزایش حجم آب سد ها جز گمان های اولیه بود اما آنطور که پیداست وضعیت آبی کشور تا ۲۱ آذر تغییر چندانی نکرده است و همچنان باید صرفه جویی در مصرف آب مورد توجه باشد. پس از آغاز بارندگی‌ها انتظار می‌رفت شرایط آبی کشور وضعیت بهتری داشته باشد اما متأسفانه این اتفاق نیفتاد و میزان بارندگی‌های ما از ابتدای سال تا ۲۱ آذرماه تنها به ۲۰ میلی متر رسید در حالی که رقم نرمال در این بازه زمانی ۵۱ میلی‌متر است و این موضوع نشان‌دهنده کاهش ۶۱ درصدی بارش‌ها نسبت به متوسط بلندمدت است. آنطور که سخنگوی صنعت آب می‌گوید بارندگی‌هایی که ۲۱ آذر اتفاق افتاده است تأثیری در میزان ذخایر آبی ما نداشته است و بیش از دو‌سوم سدهای کشور خالی هستند وی در ادامه توضیح می‌دهد، میزان بارندگی ثبت‌شده در تهران تنها ۱۵ میلی‌متر بوده، در حالی که این استان باید تا این زمان ۶۲ میلی‌متر بارش دریافت می‌کرد؛ به‌عبارتی تهران با عقب‌ماندگی ۷۶ درصدی در بارندگی‌ها مواجه است. بزرگراه با تشریح وضعیت سایر استان‌ها گفت: استان‌های اصفهان با ۷۵ درصد، هرمزگان با ۹۸ درصد و بوشهر با ۶۶ درصد کم‌بارشی روبه‌رو هستند و در حال حاضر تنها استان‌های ایلام و آذربایجان در شرایط نرمال قرار دارند؛ به‌گونه‌ای که ۲۹ استان کشور همچنان با کمبود بارش مواجه‌اند وی در ادامه به وضعیت سدهای کشور اشاره کرد و گفت: برای ارزیابی دقیق حجم آورد پشت سدها هنوز زود است و باید وضعیت جریان رودخانه‌ها مشخص شود، اما تاکنون افزایش چشمگیری در ورودی سدها مشاهده نشده است. بر اساس آخرین امار و ارقام از ابتدای سال آب تاکنون، میزان ورودی مخازن سدها ۲ میلیارد و ۸۹۰ میلیون مترمکعب ثبت شده، در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته تا ۲۱ آذرماه ۴ میلیارد و ۵۷۰ میلیون مترمکعب بود که نشان‌دهنده کاهش ۳۷ درصدی است.

۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰

WWW.IDEHROOZ.COM

روزنامه
ایده‌روز

سازمان آگهی‌های روزنامه

کارت سوخت یا **انتقال سهمیه بنزین** به **کارت بانکی حذف نمی‌شود**
سختگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور گفت: با اجرای آیین‌نامه انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی، کارت سوخت حذف نمی‌شود.
رضا نواز- سختگوی صنف جایگاه های سوخت کشور: در آیین‌نامه‌ای که هیئت وزیران ابلاغ کرده یک سوئچ سوخت با همکاری بانک مرکزی و دستگاه‌های مرتبط ایجاد می‌شود که از طریق درگاه‌های پرداخت بانکی یارانه سوخت را در هنگام پرداخت بهای آن برای هر مالک خودرو محاسبه می‌کنندوی افزود:ولی همچنان امکان سوخت‌گیری و محاسبه میزان لیتراژ با کارت سوخت انجام خواهد شد.سختگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور خاطرنشان کرد: در واقع با اجرای آیین‌نامه انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی، کارت سوخت حذف نمی‌شودوی ادامه داد: ابتدا باید زیرساخت‌ها برای اجرای این آیین نامه فراهم شود و سپس به مرحله اجرای آزمایشی خواهد رسید.

کالابرگ دهک‌های چهارم تا هفتم از ۲۹ آذر شارژ می‌شود

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از شارژ حساب کالابرگ الکترونیک دهک‌های چهارم تا هفتم از روز شنبه ۲۹ آذرماه خبر داد. یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از شارژ حساب کالابرگ الکترونیک دهک‌های چهارم تا هفتم خبر داد و گفت: این اقدام از روز شنبه ۲۹ آذرماه آغاز می‌شود. در این مرحله، ۳۲ میلیون نفر دیگر مشمول دریافت اعتبار کالابرگ به مبلغ ۳۵۰ هزار تومان خواهند بود.اندایش افزود: منابع لازم برای پهرمندی حدود ۳۲ میلیون نفر از هموطنان در این مرحله تأمین شده و هر یک از مشمولان می‌توانند از اعتبار ۳۵۰ هزار تومانی اختصاصی‌یافته برای خرید کالاهای اساسی استفاده کنند. وی در پایان با اشاره به مراحل قبلی اجرای طرح، خاطرنشان کرد: حدود ۲۸ میلیون نفر از سه دهک نخست درآمدی مشمول دریافت کالابرگ بوده‌اند که از این تعداد تاکنون، ۲۲ میلیون نفر موفق به استفاده از اعتبار خود و خرید کالا شده‌اند.

مصرف گاز چهار روز اخیر ۱۰۰ میلیون مترمکعب افزایش یافت

میرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به مصرف ۷۲ درصد از کل گاز طبیعی در بخش خانگی، گفت: مصرف گاز در چهار روز گذشته ۱۰۰ میلیون مترمکعب افزایش داشته است.سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اینکه روزانه مقدار مشخصی گاز به شبکه گاز کشور تزریق می‌شود، اظهار کرد: این مقدار معمولاً در فصل سرما به عدد ۸۵۰ میلیون مترمکعب می‌رسد که از این میزان، ۴۳۵ میلیون مترمکعب سهم مصرف خانگی، تجاری و صنایع جز است. هرچه مصرف این بخش‌ها افزایش یابد، مجبوریم به سایر مصرف‌کنندگان و مشترکان انرژی‌ریز محدودیت اعمال کنیم. وی افزود: روز گذشته، ۶۲۵ میلیون مترمکعب از سبد ۸۵۰ میلیون مترمکعبی در بخش خانگی، تجاری و صنایع جز مصرف شد و پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان هفته، یعنی روز جمعه، به دلیل استمرار ورود توده هوای سرد به کشور، به‌ویژه در نقاط جنوب، فلات مرکزی و شمال شرق، این عدد به ۶۵۰ میلیون مترمکعب برسد. هفته آینده و هفته بعد نیز طبق پیش‌بینی هواشناسی، نمای هوا کاهشی خواهد بود و مصرف‌کنندگان خانگی مصرف خود را با دما تنظیم می‌کنند.توکلی با اعلام اینکه ۷۲ درصد مصرف گاز دیروز مربوط به بخش خانگی، تجاری و صنایع جز بوده است، ادامه داد: در آرایش مصرف فصل زمستان، این عدد به ۸۰ درصد می‌رسد و ۲۰ درصد بقی‌مانده گاز در شبکه توسط سایر مصرف‌کنندگان از جمله صنایع عمده، نیروگاه‌ها و مصارف عملیاتی مصرف می‌شود.

بازار مواد غذایی کشور در ماه‌های پیش‌رو بدون کمبود تأمین می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی، با اشاره بر تأمین بازار مواد غذایی کشور در ماه‌های پیش‌رو بدون کمبود، گفت: نظارت‌ها بر مایحتاج روزانه مردم تشدید خواهد شد و دولت با حساسیت ویژه موضوع کنترل قیمت‌ها را دنبال می‌کند.

غلامرضا نوری قزلبچه در دیدار با آیت‌الله سید محمد سعیدی، تولیت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه«س» ضمن ابلاغ سلام ویژه رئیس‌جمهور، اظهار کرد: باید قدران حمایت‌های رهبر معظم انقلاب باشیم؛ ایشان پشتوانه‌ای محکم برای دولت چهاردهم بوده و هستند نوری قزلبچه با اشاره به شرایط دشوار آغاز فعالیت دولت، افزود: دولت در روز تحلیف با اقدام ترویجستی مواجه شد و پس از آن نیز حوادث متعدد و جنگ تحمیلی دوازده‌روزه علیه کشور رخ داد که طبیعتاً دولت را تحت تأثیر قرار می‌دادوی تصریح کرد: با دعای خیر مردم و حمایت رهبر معظم انقلاب، دولت با شعار وفاق، همدلی و همراهی، تمام توان خود را به کار گرفته و فضای تعاملی خوبی میان قوا برقرار شده است. وی با اشاره به تلاش دشمن برای ایجاد بحران غذایی گفت: دشمن تصور می‌کرد با کمبود مواد غذایی و غارت فروشگاه‌ها مشکلاتی در ایران ایجاد شود، اما با هوشمندی ملت و تدابیر دولت، کوچک‌ترین خللی در تأمین امنیت غذایی کشور رخ نداد.

انیت غذایی کشور رخ نداد.

گام جدید برای اصلاح ساختار بورس



سعیده محمد – ایده روز | بازار سرمایه ایران سال‌هاست زیر بار یک انتظار نادرست خم شده است؛ انتظاری که از بورس می‌خواهد هم سرمایه جذب کند، هم ریسک نداشته باشد و هم در خدمت اهداف کوتاه‌مدت سیاست‌گذار

در چنین فضایی، هر بار که بازار دچار نوسان می‌شود، انگشت اتهام به سمت خود بورس نشانه می‌رود، در حالی که مسأله اصلی نه نوسان، بلکه فقدان پیش‌بینی‌پذیری است.پیش‌بینی‌پذیری نه به معنای تضمین سود و نه به معنای امکان پیش‌گویی آینده قیمت‌ها، بلکه به معنای ثبات و شفافیت قواعدی است که بازیگران اقتصادی بر اساس آن تصمیم می‌گیرند.

پیش‌بینی‌پذیری یعنی قاعده نه پیش‌گویی
برداشت رایجی وجود دارد که گویی اگر بازار پیش‌بینی‌پذیر شود، دیگر افت و خیز نخواهد داشت یا سرمایه‌گذار می‌تواند مسیر قیمت‌ها را از پیش حدس بزند. این تصور اساساً نادرست است. در همه اقتصادهای بازار، نوسان جزء ذات بازار است. آنچه سرمایه‌گذار را وارد میدان می‌کند، نه حذف ریسک، بلکه دانستن قواعدی است که قرار نیست ناگهانی تغییر کند. پیش‌بینی‌پذیری یعنی فعال اقتصادی بداند دولت، قانونگذار یا نهاد ناظر، در میانه بازی، زمین و قوانین را عوض نمی‌کند.

لایه زیرین بازار: قواعد عملیاتی سرمایه‌گذاری

تاثیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بر کاهش آلاینده‌گی هوا؟

معاون انرژی بانک مرکزی با اشاره به فشارهای بین‌المللی بر اقتصاد کشور گفت: اقتصاد ایران سال‌هاست در شرایط جنگ اقتصادی قرار دارد. علیرضا گنج‌پزاده، معاون انرژی بانک مرکزی امروز (پنجشنبه، ۲۷ آذر) با بیان اینکه تمامی اتفاقات کشور به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مشمول بخش اقتصادی می‌شود، اظهار کرد: تحریم‌های اعمال‌شده علیه کشور و حتی افراد، اثر مستقیم بر اقتصاد گذاشته است. در تاریخ اقتصاد نمونه‌ای وجود ندارد که کشوری در چنین شرایطی بیش از ۶۰ درصد منابع خود را وارد کشور کرده و در اختیار بخش خصوصی قرار دهد.

وی با تأکید بر اهمیت تداوم صادرات در این شرایط، افزود: اینکه در چنین وضعیت دشواری بتوانیم رشد صادراتی ایجاد کنیم، خبر خوبی است. در مجموع تجارت خارجی کشور طی هفت ماه گذشته تفاوت معناداری نداشته و تنها در دو تا سه ماه اخیر حدود ۲ تا ۳ درصد کاهش صادرات داشته‌ایم که قطعاً با همت فعالان اقتصادی کشور قابل جبران است. معاون انرژی بانک مرکزی با اشاره به وجود چالش‌های اداری و بوروکراتیک تأکید کرد: بروکراسی و چالش‌های موجود قابل حل است. مجموعه‌ای از قوانین وجود دارد که متأسفانه برخی فعالان اقتصادی با آنها آشنایی کافی ندارند. تردد مکرر فعالان اقتصادی به تهران و مراجعه به بانک مرکزی نیز ناشی از همین موضوع است وی ادامه داد: بانک مرکزی یک نهاد اقتصادمحور است و امکان پاسخگویی موردی به تک‌تک فعالان اقتصادی را ندارد. ضمن اینکه بانک مرکزی تصمیم‌گیرنده نهایی نیست و به‌صورت مستمر با اتاق بازرگانی و تشکل‌ها جلسه برگزار می‌کند و نظرات آنها را در دریافت می‌کند.

گنج‌پزاده خاطر‌نشان کرد: نمایندگان بانک مرکزی در استان‌ها جریان انرژی ندارند و مأموریت اصلی آنها آمارگیری و بررسی موضوعات مرتبط با تورم است. مسئولیت استان‌ها عمدتاً مربوط به سبد خانوار و کنترل قیمت‌هاست و به همین دلیل پاسخ منفی آنها در حوزه انرژی به معنای عدم همکاری نیست.وی یادآور شد: بانک مرکزی موظف به رعایت قوانین بالادستی است. کارگروه بازگشت ارز متشکل از ۱۱ سازمان است و بخشی از قوانین نیز از مجلس شورای اسلامی می‌آید که ماهیت فرا سازمانی دارد؛ بنابراین انتظار داریم فعالان اقتصادی با نگاه منطقی به موضوعات



بگرنده؛ بسیاری از مسائل مطرح‌شده برای ما شناخته‌شده است.

معاون انرژی بانک مرکزی در خصوص رفع تعهد ارزی ادامه داد: با گذشت زمان، برای رفع تعهد ارزی جریمه اعمال می‌شود که میزان آن به سابقه هر فعال اقتصادی بستگی دارد. همچنین مطرح‌کردن موضوع سستن تالار شماره یک در چنین جلسه‌ای، در سطح فعالیت تجار بزرگ نیست و اساساً خبر جعلی محسوب می‌شود. وی تأکید کرد: آزادسازی قیمت‌ها در بخشی از کالاها در حال انجام است. تا زمانی که سایه جنگ و نااطمینانی بر کشور وجود دارد، پدیده‌هایی مانند قاچاق کالا و خروج سرمایه افزایش می‌یابد و حکمرانی دولت به‌دنبال کنترل و توقف این روند‌هاست. گنج‌پزاده با اشاره به تالار دوم انرژی بیان کرد: عمق‌بخشی تالار دوم تا روز شنبه به پایان می‌رسد. بخشی از کالاهای صادراتی پتروشیمی‌ها نهایی شده و کالاهای قابل عرضه در تالارهای یک و دو مشخص می‌شود. صنایع بزرگ در تالار یک قرار دارند و حدود ۹۵ درصد بازگشت ارز آنها انجام شده است.

وی افزود: بیش از ۵۰ درصد عدم بازگشت ارز مربوط به بخش خصوصی خرد است. در سال ۱۴۰۳ عدد عدم تعهد ارزی حدود ۱۸ میلیارد دلار برآورد شده و در سال جاری تاکنون این رقم به ۹ میلیارد دلار رسیده است. همچنین امکان واردات طلا در قبال صادرات وجود داشته و فعالان اقتصادی می‌توانستند از این ظرفیت استفاده کنند.

معاون انرژی بانک مرکزی با اشاره به بررسی داده‌ها گفت: حدود ۹۰۰ کارت



انیت غذایی کشور رخ نداد.

انیت غذایی کشور رخ نداد.

با این حال، تجربه نشان داده که حتی تعریف قواعد عملیاتی نیز به‌تنهایی کافی نیست. دلیل آن ساده است: تا زمانی که زیربنای فکری و نهادی اقتصاد اصلاح نشود، این قواعد موقتی و شکننده خواهند بود. هر دولت جدیدی می‌تواند آنها را لغو یا بازنویسی کند؛ همان‌طور که بارها در حوزه فرمول‌های پالایشگاهی، نرخ خوراک یا سوخت شاهد آن بوده‌ایم. ریشه این ناپایداری در نپذیرفتن صریح اقتصاد بازار نهفته است. بورس، به‌عنوان نهاد مرکزی بازار سرمایه، نماد اقتصاد سرمایه‌داری است؛ اقتصادی که بر مالکیت خصوصی کامل استوار است و ریشه در تفکر لیبرالی دارد. این یک بسته کامل است، نه مجموعه‌ای از مزایا که بتوان بخش‌هایی از آن را انتخاب و بخش‌هایی را حذف کرد.

مالکیت خصوصی؛ خط قرمز فراموش‌شده
احترام به مالکیت خصوصی، هسته مرکزی این تفکر است. مالک دارایی باید بتواند درباره دارایی خود تصمیم بگیرد و آن را به قیمتی که بازار تعیین می‌کند، بفروشد. اگر این اصل مخدوش شود، هیچ قاعده‌گذاری‌ای دوام نخواهد داشت. فرمول‌های گاز، خوراک یا حقوق دولتی، زمانی معنا دارند که اصل مالکیت محترم شمرده شود. در غیر این صورت، هر قاعده‌ای می‌تواند با یک تصمیم یا فشار ذی‌نفعان کنار گذاشته شود. بازار سرمایه جایی است که باید اقتصاد در آن، اقتصاد بازار باشد. مجلس یا هر نهاد دیگری نمی‌توانند قانونی وضع کنند که به‌طور مستقیم حقوق مالک سهام را تضییع کند یا قیمت محصولات شرکت‌ها را دیکته کند، اما همچنان انتظار داشته باشد بورس نقش تأمین‌مali و جذب سرمایه را ایفا کند.

بورس به‌عنوان «وصله ناچور» سیاست‌گذاری
نتیجه این تناقض‌ها، وضعیتی است که من از آن به‌عنوان «وصله ناچور» بودن بورس یاد می‌کنم. دولت از مزایای بورس استقبال می‌کند؛ تأمین مالی، جذب نقدینگی و کاهش فشار بر بودجه. اما وقتی نوبت به مسئولیت‌ها می‌رسد، عقب‌نشینی می‌کند. قانون وجود دارد، اما اجرا نمی‌شود.

نمونه‌های این وضعیت کم نیست. سازمان بورس در مواردی حتی توان و اختیار لازم برای الزام شرکت‌های بزرگ به افشای کامل اطلاعات زیرمجموعه‌هایشان را ندارد. نهادهایی در بازار حضور دارند که صورت‌های مالی شفاف و قابل اتکا ارائه نمی‌کنند و سال‌ها در وضعیت بالاتکلیف باقی می‌مانند. این پیام برای سرمایه‌گذار بسیار روشن است: بازار قانون دارد، اما ضمانت اجرای مؤثر ندارد.

نقطه شروع اصلاحات: از اقتصاد کلان تا بازار سرمایه
اگر بورس را جزیره‌ای مستقل از اقتصاد کلان تصور کنیم، طبیعی است که هر نسخه اصلاحی نیز به بن‌بست برسد. بنابراین انتظار اصلاح پایدار در بورس، بدون اصلاح در رویکرد کلی حاکم بر اقتصاد، انتظاری غیرواقع‌بینانه است. بورس این‌ها را نمی‌تواند که تصویر سیاست‌گذاری اقتصادی را بازتاب می‌دهد؛ اگر این تصویر مخدوش باشد، نمی‌توان با دستکاری آینه، واقعیت را اصلاح کرد. از همین رو، نقطه شروع هر اصلاح معنادار در بازار سرمایه، ناگزیر از اصلاح در سطح کلان اقتصاد و رابطه دولت با جامعه و فعالان اقتصادی می‌گذرد. اصلاح اقتصاد، پیش از آنکه پروژه‌ای فنی و پرهزینه باشد، یک مسأله نهادی و فرهنگی است. تجربه نشان داده است که اصلاحات اقتصادی زمانی موفق می‌شوند که بر بستری از اعتماد اجتماعی شکل بگیرند. بدون این اعتماد، حتی درست‌ترین سیاست‌ها نیز با مقاومت مواجه یا در نیمه راه رها می‌شوند.

در این چهارچوب، دولت باید اصلاحات را با اقداماتی آغاز کند که هزینه مالی ندارند اما پیام اقتصادی روشنی مخابره می‌کنند. اولین گام، کاهش مداخلات غیرضرور، از محدودیت‌های ارتباطی گرفته تا دخالت‌های سلیقه‌ای در کسب‌وکارها، بیش از آنکه یک تصمیم فرهنگی باشد، یک اقدام اقتصادی است که مستقیماً بر انتظارات و اعتماد اثر می‌گذارد. از این منظر، اصلاح اقتصاد نه از بودجه شروع می‌شود و نه از بازار سرمایه؛ بلکه از تغییر رویکرد حکمرانی اقتصادی آغاز می‌شود. بورسی که بر بستری از بی‌اعتمادی و مداخله‌گری شکل گرفته باشد، حتی با بهترین ابزارها و قوانین نیز کارآمد نخواهد شد. اما اگر اصلاحات در سطح کلان و با بازسازی اعتماد آغاز شود، بازار سرمایه می‌تواند به‌تدریج نقش طبیعی خود را به‌عنوان موتور تأمین مالی و سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایفا کند.

تاثیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بر کاهش آلاینده‌گی هوا؟

بازرگانی اجاره‌ای ثبت شده است که بیش از ۱۵ میلیارد دلار عدم ایفای تعهد ارزی دارند. بررسی‌ها نشان می‌دهد ۱۵ نفر از این افراد به‌تنهایی حدود ۶ میلیارد دلار تعهد ارزی دارند و آدرس بسیاری از آنها در روستاهای دورافتاده و شهرهای مرزی ثبت شده است. افرادی که دارای رتبه اعتباری بوده و تولیدکننده یا صادرکننده واقعی هستند، سهم بسیار کمی در این فهرست دارند.گنج‌پزاده با اشاره به تخصیص ارز به صنعت ادامه داد: از ابتدای سال، هر میزان ارزی که برای بخش صنعت پیش‌بینی شده بود، تأمین شده است. برات‌ها و اعتبار‌های اسنادی (سات) جز تعهدات بانک مرکزی است و تغییر نرخ در این حوزه نخواهیم داشت. وی افزود: در حوزه ثبت تأمین و ثبت سفارش نیز تغییراتی در حال انجام است. سیاست ارز تک‌نرخ‌ی یک سیاست فراجخش‌ی است و اگر ارز تک‌نرخ‌ی شود، شرایط اعتبارات اسنادی بدتر خواهد شد.

نرخ فروش ارز در تالار از ۱۰۶ فراتر رفته است

معاون انرژی بانک مرکزی گفت: در تالار ارز، نرخ‌ی بالاتر از ۱۰۶ فروخته نشده است. زمانی که صادرکننده ارز را با نرخ غیرواقعی عرضه می‌کند، طبیعی است که خریداری برای آن وجود نداشته باشد. همچنین بانک مرکزی در معاملات مقداری و ریالی تالار دوم هیچ‌گونه دخل و تصرفی ندارد. وی با اشاره به تعاملات ارزی با روسیه بیان کرد: در گذشته خرید روبل صادرکنندگان با نرخ آزاد انجام می‌شد، اما متوقف شد. اخیراً مجوزی صادر شده تا صادرکنندگان بتوانند ارز خود را در بستر میربیزینس عرضه کنند و همان‌جا با نرخ‌ی نزدیک به بازار خرید ارز انجام داده و رفع تعهد ارزی کنند. این فرایند بدون کارمزد و نهایتاً با کمتر از ۲ درصد هزینه انجام می‌شود. در بانک مرکزی هیچ محدودیتی برای واردات کالاهای گروه دوم از محل صادرات وجود ندارد.گنج‌پزاده در پایان با اشاره به موضوع صادرات ریالی خاطرنشان کرد: صادرات به مفهوم فروش کالا به خارج از کشور است و ذاتاً ریالی معنا ندارد. به دلیل حساسیت این موضوع، نیازمند بررسی دقیق‌تر است تا مسیر توسعه فروش صادرکنندگان فراهم شود. این موضوع ظرف یک ماه آینده بررسی و جمع‌بندی خواهد شد.

چاپ آگهی‌های تقدیر وتشکر از پاینده

«لَیْلَ اللَّهِ یَازَکَرُمَ اَنْ تُوَفِّدُوا الْاَعْمَآلَ اِلَیْ اَهْلِهَا» «خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانت‌ها را به صاحبانش بدهید»

پاینده گرامی از طرف مالک سحبان میهمی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک حسین فرد صالحی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک معصومه زیدی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک سعید حشمتی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک رحیمی کواری و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک حمیدرضا صفاری و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک محمد شفیعی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک مهسا مرادی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک ابوالفضل جزانی شراهی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک سعید شگفته و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک الهه نوری و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

پاینده گرامی از طرف مالک رضوان رحانی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۵۸۲۴/۰۵۰۵۰۴۰۳۰۶۰۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم بی‌بی زهرا هاشمی فرزند سید علی نقی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸/۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محمد آقایی ابراهیم دهنوی فرزند دهنجلی متقاضی محترم گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادرخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۷۵۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
غلامرضا حسینی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۶۶۹۹/۰۵۰۵۰۴۶۰۳۰۶۰۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم بی‌بی زهرا هاشمی فرزند سید علی نقی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸/۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محمد آقایی ابراهیم دهنوی فرزند دهنجلی متقاضی محترم گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادرخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۷۵۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
غلامرضا حسینی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور



رئیس بازرسی فرماندهی انتظامی استان مازندران ادامه داد: در این عملیات یک متهم دستگیر و یک کیلو ۳۷۵ گرم مواد مخدر شیشه کشف شد. اما آنچه این پرونده را برجسته می‌کند، ایستادگی مأموران وظیفه شناس در برابر روسوسه مالی و حفاظت از سرهنگ پلیس است. سرهنگ ساداتی عنوان کرد: به منظور ترویج فرهنگ خودکنترلی، ارتقاء صحت عمل و انزاج نهان به این عمل خدایسندانه و الگوسازی رفتارهای شایسته، از این اهانت داران تقدیر می‌شود.

دربارعمعلی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی با قدرنمایی و پیشگیری‌های دکتر عبدعلی ناصری در دوران مدیریت این مجموعه، به تداوم تصدی‌های کلان حرکت مبتنی بر عمل گرای در دوره جدید تأکید کرد. به گزارش روابطعمومی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، در یک مقدار محدود اشاره به نقش آفرینی مؤثر دکتر ناصری در سال‌های اخیر اظهار داشت: در دوران تصدی مدیریت شرکت توسعه نیشکر، سیاست‌گذاری‌های مطلوب و راهبردی از سوی دکتر ناصری انجام شد که آثار آن در بخش‌های مختلف صنعت نیشکر مشهود است و این امر باعث رونق و پایداری این صنعت شد. وی بیان اینکه خود را ضوی از خانواده بزرگ نیشکر می‌داند، افزود: علی‌سبب سال گذشته که به‌عنوان عضو مؤثر هیئت‌مدیره در این شرکت حضور داشت، به‌منشی‌ها و تصمیمات از اوقتم در خوزستان سپری شده و از اوقتم در جریان برنامه‌ها، چالش‌ها و تجربیات صنعت نیشکر قرار داشت. به‌دلیل تصدی‌های دکتر ناصری و صنایع جانبی خطاب به مدیران و معاونان این مجموعه تصریح کرد: به توانمندسازی و ظرفیت‌های انسانی موجود در صنعت نیشکر و صنایع جانبی، باور دارم که این تخصص، تجربه و همدلی مدیران و کارکنان، می‌توانیم پروتوان آن در گذشته به مسیر شکوفاوی این صنعت راهبردی گام برداریم. دکتر محمودی با اشاره به شرایط دشوار این شرکت و مشکلاتی و محدودیت‌های مالی تأکید کرد: با تکیه بر خاوندان متعال، هم‌فازایی و رویکرد عملیاتی، تلاش خواهیم کرد از این شرایط سخت عبور کنیم.

A photograph showing two men seated at a table during a press conference. The man on the left has a grey beard and is wearing a dark blue quilted jacket. The man on the right is balding with a grey beard and is wearing a light blue shirt under a grey blazer. Both men are looking towards the camera. In front of them are two microphones and a laptop. The background is a plain, light-colored wall.

آبفای مازندران «شرکت پیشرو سال در صنعت آب و فاضل

« سرمایه گذاری برای تولید»

بهای فروش اسناد: ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)

جدول زمانی انجام مناقصه	
شروع فروش اسناد	از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
مهلت دریافت اسناد	تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴
مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد	تا ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
بازگشایی پاکات	ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

www.tavanir.org.ir www.lets.mporg.ir www.azrec.co.ir www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای آذربایجان

شناسه آگهی: ۲۰۷۲۸۷۰ م-الف/۱

مدیرعامل گروه مالی سپهر صادرات، نیروی انسانی را سرمایه اصلی و ذخیره و اهری در شرکت توسعه نیشکر دانست. تصریح کرد: مدیران، کارکنان و کارگران این مجموعه باید افتخار هستند و موفقیت‌های بدست آمده به‌عنوان افتخار و غریت و همت تک‌تک آنان است. از این‌رو قدردان زحمات همه همکاران در این مجموعه بزرگ هستم. کیلی‌لاش، به قدرانی از خدمات دکتر عبیدی ناصری در دوران مدیریت شرکت توسعه نیشکر گفت: دکتر ناصری در سرمایه‌های ارزشمند است. خودمستان است و باید از تجربه و دانش ایشان در مسیر توسعه این صنعت اهری در بهره‌برداری و تولید بزرگ‌ترین عرضه تاریخی در بورس و همچنین رکورد تولید شکر، از جمله دستاوردهای مهم دوران مدیریت ایشان به‌شمار می‌رود. وی همچنین با اشاره به معرفی دکتر مقdam محمودی به‌عنوان مدیرعامل جدید شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، خاطر نشان کرد: دکتر محمودی از نبره‌های متخص و آشنا به‌دنده نیشکر هستند که سابقه سه سال عضویت هیئت‌مدیره این شرکت را در کارنامه دارند و اشراف کاملی به مسائل و چالش‌های این صنعت دارند. تصمیمات ایشان نیز در حوزه‌های مرتبط با اقتصاد و کشاورزی است که می‌تواند پشتوانه‌ای مؤثر برای مدیریت شرکت باشد.

مسائل به حداقل رسیده است. مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان افزود: با تفاهانهای که با شرکت‌های مجری پروژه منعقد شده، استانداردهای پر کردن حفری صرفاً به صورت دقیق و اصولی رعایت می‌شود تا با بروز مشکلاتی همچون فروغتی اسفلت یا از اجرای پروژه جلوگیری شود. سلطان‌قایی خاطر نشان کرد: طبق برنامه‌ریزی انجام‌دهنده، روزانه بین ۵۰۰ متر تا یک‌هزار متر، معادل حدود یک کیلومتر، عملیات اجرایی فیلر نوری در منطقه ۷ انجام می‌شود که این عدد بر اساس قرارداد و تفاهانهای موجود تعیین شده است. وی گفت: بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود که کل منطقه ۷ در بازه زمانی شش تا هشت ماه به‌طور کامل تحت پوشش فیلر نوری قرار گیرد و استاندارد اجرایی پروژه نیز بر همین بازه زمانی تنظیم شده است. مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان ادامه داد: هدف ما این است که در همین مدت شش تا هشت‌ماهه، تمام معادن منطقه ۷، به‌صورت یکپارچه پوشش دهیم تا پس از اتمام پروژه، دیگر نیازی به حفاری مجدد برای اجرای فیلر نوری در این منطقه وجود نداشته باشد. سلطان‌قایی اظهار داشت: یکی از مزایای فیلر نوری، سرعت آلوده و دلودن تقریباً برابر است، در حالی که در سایر فناوری‌ها سرعت آلوده بسیار کمتر از سرعت دلودن است و در دست‌های تکنیکی شرکت‌های اصفهان این استفاده می‌شود.

برگزیده و معرفی شد. در بخش دوم این افکار آفرینی، به پاس درایت و چاره‌جویی برای تنگناهای صنعت از یک شرکت متوقف شد عنوان برترین شرکت مشترک پیشرو سال در تعامل با جامعه نخبگان، علم را در بین تمامی شرکت‌های ایران به خود اختصاص داد. این لوح افتخار به دلیل بهره‌گیری از هوش و استعداد چنان‌گرا ن‌علمی در حل مسائل دشوار از آرزوهای مازندران اعطا شد. دکتر بهرام پورآزاده، مدیرعامل آفای مازندران در حاشیه این مراسم، ضمن تجلیل از دستاوردهای شرکت، اظهار داشت: ایستادن بر قله افکار صنعت آب و فاضلاب ایران، منبعث از تلاش‌های جوهر استعداد خویش را در فراز و نشیب روزگار به گوهر تجربه آراستند. این دو جایزه ملی، مهم کوچکی از همت و خلاقانه‌ی این صنعت حیاتی است. کسب این دو عنوان از رزمندگان آفای مازندران را رسماً به عنوان پیشبران در سطح ایران تثبیت کرد و نشان داد که این مجموعه با اعتماد به نخبگان، به مرجع نوآوری و الگوبرداری در بدنه کشور تبدیل شده است.

[illegible][illegible]

۵۸۹۳۲، ۱۴۰۶-۲۰۲۰ هجری قمری مدام موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خایم مریم صحت فرزند ابوالفضل در شش دانگ یک به مساحت ۷۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۰۲ فقره ۵ از اصل واقع در بخش ۵ روستا ملک مورث محترم خریداری از غلام‌غلام هنوی مجرز گردیده است؛ اما نارتاب به منظور اطلاع مردم از روزنامه کیهان، روزنامه کیهان و دیگری در روزنامه نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند پیشتر اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه یا تاریخ تسلیم خواهد داشت. با مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدین جهت در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم واره اعتراض طبق مقررات صادره رساله به تاریخ ۷۵۶۶ / ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ اعلام شد؛ ولی: ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ اعلام شد؛ ولی: ۱۴۰۱/۰۹/۱۴

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور



پرسپولیس که فصل گذشته را ناباورانه و با ناکامی بزرگی پایان داده بود تا برخلاف فصول گذشته‌اش تنها برای رقابت در دو جام (لیگ برتر و جام حذفی) خود را مهیا کند، خیلی زود و با قریه سختی که شکل گرفته بود، در همین گام اول از جام حذفی هم کنار برد.

بازی هیجان انگیز و پرماجراي مرحله یک شانزدهم جام حذفی میان دو تیم تراکتور و پرسپولیس در شرایطی که در آخرین ثانیه‌ها با گل تساوی پخش پرسپولیس همراه شد و ۱۰ نفره شدن حریف، در وقت‌های اضافه امیدواری را شکل داد که شاید ورق را به طور کامل برگردانند، در نهایت در ضربات پنالتی با سرنوشتی متفاوت همراه شد.

جنگ بزرگ بیرانوند و پیام نیازمند با پناhtی زنهای عجیب دو تیم، در نهایت با برتری بیرو همراه شد و آنها خیلی زود توانستند پرسپولیس را از دور رقابتها کنار بزنند.

اکنون با احتساب یک بازی در دور رفت و ۱۵ بازی دور برگشت لیگ برتر، اوسمار و پیرا تنها ۱۶ بازی در این فصل برای نازمانه زیری بزرگ خود فرصت دارد. رقابتی او به عنوان اسپهان، راکتور و استقلال در کورس بالای جدول و کسب عنوان قهرمانی لیگ برتر، هم کدام هم در رقابت‌های حذفی و هم از سبیل رقابت را دنبال می‌کند و او این فرصت را خواهد داشت تا با تکیه بر تنها یک جام و رقابت‌هایی کم فشارتر، دستیابی به این جام را به عنوان هدیه بزرگ خود دنبال کند.

در حالیکه تراکتور، استقلال و سپاهان به دلیل رقابت‌های جام جهانی و با توجه به حضور در آسیا و جام حذفی، نسبت به فشرده‌گی شدید بازی‌ها و فاصله کوتاه بازی‌ها گلایه دارند، اوسمار خیلی زود با تیمش را جام حذفی کنار رفت و اکنون باید روی تنها ۱۶ بازی باقیمانده تمرکز داشته باشد.

او در تنها جام باقیمانده در رتبه دوم جدول قرار دارد. جدول بهم ریخته لیگ برتر به واسطه عدم بازی‌های مساوی بین رقبای بالاشین، و با او یک بازی بیشتر نسبت به سپاهان و با دو امتیاز اختلاف در رتبه دوم جدول قرار داده و استقلال و تراکتور هم با یک بازی کمتر در رده چهارم و پنجم جدول و با اختلاف امتیازی سه و چهار امتیازی قرار دارند. البته هنوز به مشخص نیست می‌توان چارملور را در رده سوم جدول و تراکتور صاحب عنوان قهرمانی جدی گرفت و این تیم شگفتی‌ساز تا به کجا قادر خواهد بود رقابت با بالاشین و مدعی بودن را دنبال کند.

اما تنها چیزی که مشخص است ۱۶ بازی باقیمانده برای پایان فصل لیگ پرسوپلیس و اوسمار ویرا است. او باید به بهترین شکل ممکن مانع از تکرار ناکامی دوباره پرسوپلیس و اوسمار شود و خاطره شیرین کسب جام خود پیش از ترک ای باشگاه را تکرار کند. او قادر خواهد بود این ایام مأموریت جان سالم به در ببرد؛ بخش عمده این قضیه البته در پرتجرل و انتقالی مشخص خواهد شد و باید دید به چه شکل تیم را تقویت خواهد کرد تا به این مهم دست یابد. پرسوپلیس در فصل گذشته تا به اینجا تمام جان‌های خود را سوزانده است و اوسمار نمی‌خواهد با یک جان باقیمانده بازی را به حدی که در ذهن دارد، زود دست بدهد و گداز کند.

برای ماندن در وزنه برداری مصمم نبودم



۸۶ کیلوگرم وزنه زدم و در یکضرب و مجموع دو برنز کسب کردم و در دوزرب به طلا رسیدم و ادامه داد: قبل از این مسابقات، تنها در مسابقات کشوری و استانی شرکت کرده بودم و تجربه کمی داشتم و در سطح بین‌المللی نبودم. به همین دلیل استرس داشتم زیرا سطح مسابقه بالا بود.

روزنامه
ایپه روز

شنبه ۲۹/۰۹/۱۴۰۴ | شماره ۲۳۱۶

WWW.IDEHR00Z.COM

گل پرسپولیس سالم بود
کارشناس داوری کشورمان درباره گل تساوی پرسپولیس به تاراگو در مرحله یک‌شانزدهم و جام حذفی گفت: گل پرسپولیس سالم بود و روی بری‌اوند خطایی انجام نشد. تیم‌های فوتبال تاراگو و پرسپولیس از ساعت ۱۶:۱۵ عصر امروز (پنجشنبه) در چارچوب مرحله یک‌شانزدهم جام حذفی در ورزشگاه یادگار امام (ره) به مصاف به تاراگو رفتند. حالی که این دیدار که تا نایب‌های پایانی با گل مهدی تارایی با نتیجه یک بر صفر به نفع تاراگو در جریان بود، محمد حسین کنعانی‌زادگان در دقیقه ۹۰+ روی گل ضربه سر روی کرنر ارسال از سمت راست دروازه، تاراگو را باز کرد.

برگ سبز سواری براید هاج یک **۱۱SE** مدل ۱۳۹۷
شماره پلاک ۱۵۰:ایران ۶۷۶ه ۷۳
شماره موتور **۵۵۵۲۳M1۳۶۰** شماره شاسی
۱۱۳۹۴J۰۱۱۰۴۳NAS بنام قربانعلی
حسین زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط
می باشد. بهارستان

سند و برگ سبز خود رو پر اید چی ال ای کس آی
مدل ۱۳۸۷ اسفید روغنی به شماره انتظامی
۳۸۸۷۹۴۶۳۱۹۴ ایران ۴۹ و به شماره موتور ۲۶۹۳۹۱۶
شماره شاسی ۹۴۰۱۲۲۸۷۸۸۰۹۴ سی۴۶ نام مرجان
نیک فر جام مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط
می باشد.

سند، برگ سبز (شناسنامه) و کارت خودروی
 سواری بسند تیپ: **SOREN+XUYP** سفید
 مدل ۱۴۰۴، شماره انتظامی ۱۵۲۶۹۵، ایران ۴۹
 به شماره موتور ۱۳۳۴۰۵۱۲۵K۰۱۲ و شماره شاسی
NAACV۱HLFSKLV۹۳۸۵ به نام رحیمه
 علما در مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط
 می باشد

برگ سبز و کارت موتور سیکلت سیستم
سمیگی رنگ سفید مدل ۱۲۹۱ تیپ شماره
موتور *A۱۰۵۳۲۹۶* N۲W شماره تنه
N۲W شماره ۱۲۵۱۲۲۴۸
پلاک BG۴۴۵ شماره فردين شجاعتی
فرزند عطا شماره ملی ۳۶۰۱۱۲۴۴ محل صدور
کهگیلویه معقود فاقد اعتبار می باشد

برگ سبزی (شناسنامه) خودروی سواری پژو
CNG PAR SXUV سفید-روغنی مدل
۱۳۹۱، شماره انظمامی ۷۷۴۶ ۴۵ ۴۹ به
شماره موتور ۸۶۶۵ ۲۴۴۰۰۰ و شماره شاسی
NAAN۲۱CARCK۱۴۷۹۹۵ به نام رها یزدانی
خواه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۸۵۷۶/۲۰۱۳۰۶-۱۴۰۴۰۶۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فیروز اسلاهی اولی کندی فرزند محمد بشماره و شناسنامه ۴۶۶ نسبت به ششداگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۸ متر مربع پلاک ۶۲۸۳۲۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رستمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو نوبت به واسله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند تکمیلی متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضاتی مدعو مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ضمیمه سایر خواهران دانشمنده ۴۴۷/۲۰۱۳۰۶-۱۴۰۴/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۵

علی رحیمی پرندجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره
ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فلاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فلاقد سند رسمی هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فلاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض برابر آری شماره ۳۶۹۰ / ۱۴۰۴ و آری اصلاحی ۴۵۶۲ / ۱۴۰۴ محمد خیری به شناسنامه شماره ۵۱۳۳ کدملی ۰۰۶۶۹۳۸۸۸ صادره تهران فرزند حسین در ششداگ یک قطعه زمین جزو عی به مساحت ۲۵۰ متر مربع فرغوز و مجزا شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در فلخ ۴ شهرستان پردسکن خریداری از محمد رضایی مقدم فرزند محمد گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادرخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف م ۶۶ تاریخ انتشار ثبت اول: ۰۹/۲۹/۱۴۰۴ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۰/۰۵/۱۴۰۴

غلامرضا گنج بخش: رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ اینن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای راشماره ۱۰۱۱۱۶۵-۳۰۶۰۴-۱۴۰۴/۱۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای علی معین زاده فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۰۸۰۶۵۸۸۴۴، مداره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۴۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کالته مشتمل خریداری از مالک رسمی آقای حسن حدادیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا تاریخ رسیدن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۰۲۷۹۸۹۸-۹۵۳ الف/۹۵۳

تاریخ انتشار نوب اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوب دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

عبداله گلشن آبادی به آباد

رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي
اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
اگهي ماده ۴ قانون ۱۲ ماده ۱۲ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و
اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر براري شماره ۴۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تکليف
وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت
ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای محمد مختاری
به شناسنامه ۱۲۶۷ کملی ۱۸۱۷۹۷۴۰۲۵ صادره فرزند علی در ششادگان یک
قطعه زمین زمره‌ی به مساحت ۲۲۴/۶ متر مربع، بدون درج اعیان و با کاربری
کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی و برگه شماره ۸۳۳ فرعی از ۴۳۸
اصلي واقع در اصفهان بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی
متقاضی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت
متقاضی اعتراض داشته باشند بايد متذکرند تا تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه
اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد طرف مدت یک ماه از تاريخ
تسليم اعتراض داخل وقت خود را به مراجع قضايی تقديم نمایند بدینهي است در صورت
انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
شناسه آگهي: ۲۰۷۲۵۶۸/۱۲

[illegible]

آگهی موضوع شماره ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۶۰۱۱۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ پرونده
کلاس ۱۲۹۹۰۰۹۶۸۰۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۴۰۴۱۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه قزوین تصرفات مالکانه بااعراض
منقاضی ملکیت خانم آرزو حیدری به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۶۸۴۰۰۹
کدملی ۴۳۱۰۶۸۴۰۰۹ صادره از قزوین فرزند غلامرضا در شش دانگ یک
قطعه زمین مشروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرام به مساحت
۷۲۵/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۱۵ اصلاتی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت
ملک منطقه قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی - سند صلح اموال
غیر منقول به شماره ۴۰۱۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی
۴ قزوین از امیرعلیس قاسمی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور
اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. صورتی
که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت منقاضی اعتراضی داشته باشند
می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این
اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت
انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر
خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۵۷۵۲۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

صمد قدیم آبادی: رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۴/۱۳۹۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

آگهی می نماید و اعلام دارد قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۵ قشلاق کلاس: ۱۴۶/۲۹۰۷

رای شماره ۱۴۰۶۳۰۱۰۷۰۴۶۰۳۱ پلاک ۱۴۵ افقی خانم طاهره زندی یگانه فرزند حمید علی نسبت به استیفاء گنجینه زمین کشاورزی و مساحت ۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با اسطه از آقای حبیب الله نیک روش

لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ این روزنامه محل / کشور انتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی برای هیات الصاق تا در صورت تکثیر اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق محل تا دو ماه بعد اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلییم و رسید اخذ نمایند. متضرر باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلییم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در آن صورت اقدامات ثبت منوکل به ارائه حکمی قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی حاصل نگردد یا متضرر گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

نشانیه آگهی: ۳۰۶۳۳۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

**علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر**

**«آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی»**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۲۹۹۴۴/۱۳۰۳۱۰۰۳۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۳۹۰/۷/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای / خانم اسمعیل سیفی مرزان فرزند سیف اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۸/۵۷ متر مربع که مقدار ۳۲ متر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پاکلا ۲۴۴۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم مازیا سیفی مرزان جررز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که این صورت اقدامات باید مکرر به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شماره آگهی: ۲۰۶۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۰/۹/۱۵ تا تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۰/۴/۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

