روزنامه
ایده روز
روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی
دوشنبه ۱۵/۱۰/۱۴۰۴ | شماره ۲۳۲۷ | ۱۰ هزار تومان
WWW.IDEHROOZ.COM

آنی یاب
www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

تحلیل دو نیروی اصلی پشت پرده چرخش سرمایه‌ها در بازار ملک



سند اقتصاد دیجیتال مناطق آزاد نهایی شد

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد از نهایی شدن سند اقتصاد دیجیتال مناطق آزاد خبر داد...

صفحه ۲

فلزی که از طلا بیشتر درخشید

نقره در معماری بازارهای مالی جهانی جایگاهی پیچیده‌تر از آن چیزی دارد که در نگاه اول به نظر می‌رسد....

صفحه ۲

رازبی‌اثری افزایش دستمزدها در مواجهه با بی‌ثباتی قیمت‌ها

با وجود آنکه در برخی سال‌ها رویکردها در تعیین رقم دستمزد کارگران اثرگذار بوده و حتی بیش از نرخ...

صفحه ۸



ضرر میلیون دلاری به خاطر چندبازیکن

۷



طلای جهانی همچنان در مسیر صعود

۸

تحلیل دو نیروی اصلی پشت پرده چرخش سرمایه‌ها در بازار ملک

سید مهدی قیصری | تفسیر واقعیت‌های آماری در بخش ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری ساختمانی از نوعی تغییر ذائقه و چرخش عملکرد سازنده‌ها از ساختمان‌سازی جدید به تکمیل واحدهای مسکونی نیمه‌کاره حکایت دارد.

نتایج تحقیقات به عمل آمده بر پایه واقعیت‌های بازار و آمارهای رسمی از شناسایی دو علت عمده در چرخش عملکرد سمت عرضه مسکن خبر می‌دهد. یک علت به «اثر متغیرهای بیرونی بازار مسکن به خصوص تشدید ریسک‌های اقتصادی و غیراقتصادی بر رفتار سازنده‌ها و سرمایه‌گذاران ساختمانی» مربوط می‌شود و دلیل دوم به «تغییر ذائقه سمت عرضه و تمرکز بر اولویت بخشی به تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره در مقابل دریافت مجوز جدید برای ساخت مسکن»، برمی‌گردد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، شرایط فعلی بازار مسکن و ساخت و ساز همچون سایر بازارها از تابستان امسال تا حد زیادی تحت تأثیر تشدید ریسک‌های اقتصادی و غیراقتصادی(به خصوص بعد از وقوع جنگ تحمیلی ۱۲ روزه) و نوسان سایر بازارهای موازی(طلا و ارز و...)، قرار گرفت و از سوی دیگر، آنچه در آمارهای رسمی این بخش منعکس شد، روایتگر تغییر ذائقه سازنده‌ها به تکمیل ساختمان‌های نیمه‌کاره به جای دریافت مجوز جدید برای ساخت و ساز است.

سازنده‌ها در سال‌جاری بیش از آنکه به دنبال دریافت مجوزهای جدید برای ساخت‌وساز باشند، تکیه و تمرکز خود را بر تکمیل ساختمان‌های نیمه‌کاره و اتمام نیمه‌تمام‌ها قرار داده‌اند.

موضوعی که نه تنها در نتایج تحقیقات میدانی از بازار مسکن، که در آمارهای رسمی مربوط به شش ماهه اول سال‌جاری نیز منعکس شده است. همین موضوع باعث شده است به رغم کاهش تعداد صدور پروانه‌های ساختمانی در سال‌جاری نسبت به سال گذشته، روند سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های نیمه‌تمام و تکمیل شده، با رشد مثبت همراه شود.

در این میان برخی برداشت‌های ناقص از آمارهای رسمی مربوط به تحولات رشد بخش ساختمان، منجر به ارائه سیگنال‌های نادرست بابت شناسایی این تغییر رویکرد در بازار مسکن و ساخت وساز شده است.

رفتار غالب سازنده‌ها در بازار ۱۴۰۴

بررسی داده‌های رسمی مربوط به فعالیت‌های جاری بخش مسکن تصویر متفاوتی را نشان می‌دهد. آمارهای رسمی مرکز آمار ایران حاکی از آن است که در سال ۱۴۰۳ بیش از ۵۲۰ هزار واحد مسکونی در کشور پروانه ساخت دریافت کرده‌اند؛ رقمی که در بازه ۱۱ ساله گذشته بی‌سابقه بوده و نسبت به سال ۱۴۰۲ رشد حدود ۶ درصدی را ثبت کرده است. بخش مهمی از این افزایش به تسریع در فرآیند صدور پروانه‌ها و آغاز عملیات اجرایی پروژه‌های حمایتی مسکن از جمله طرح نهضت ملی مسکن مربوط می‌شود.

هر چند در شش ماهه اول امسال، صدور پروانه برای ساخت وسازهای جدید مسکن نسبت به شش ماهه اول ۱۴۰۳، حدود ۲۳ درصد کاهش یافت. براساس آمارهای مرکز آمار ایران، در شش ماهه اول سال‌جاری برای ساخت حدود ۱۹۱ هزار و ۳۷۶ واحد مسکونی پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌های کشور صادر شد در حالی که این میزان در شش ماهه اول ۱۴۰۳ حدود ۲۴۹هزار و ۸۴۸ واحد مسکونی بود. در شهر تهران نیز در این بازه زمانی تعداد پروانه‌های ساختمانی با کاهش ۱۰ درصدی از حدود ۲۷ هزار واحد به حدود ۲۴ هزار واحد رسید.

پشت پرده آمارهای ساخت مسکن

به رغم کاهش آمار صدور پروانه ساختمانی، اما تحقیقات میدانی و آمارهای رسمی منتشر شده از سوی بانک مرکزی نشان دهنده رشد سرمایه‌گذاری سازنده‌های بخش خصوصی در تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره است.

براساس آخرین آمارهای رسمی موجود، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های مناطق شهری کشور در سه ماهه اول سال‌جاری در مقایسه با سه ماهه اول سال گذشته، معادل ۲۳.۲ درصد رشد داشته است. براساس این آمار، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در «ساختمان‌های نیمه‌کاره» و همچنین «ساختمان‌های تکمیل شده» در همین بازه زمانی به ترتیب ۴۴ درصد و ۴۰.۴ درصد رشد داشته است. آمارهای بانک مرکزی همچنین از رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید تهران، شهرهای بزرگ و سایر شهرها در سه ماهه اول ۱۴۰۴ به تفکیک مناطق جغرافیایی ذکر شده، خبر می‌دهد. این شاخص در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته، در تهران ۸۸ درصد، در شهرهای بزرگ ۱۴.۶ درصد و در سایر مناطق شهری ۱۵.۶ درصد رشد داشته است.

از آنجا که عمده ساخت و سازهای مسکونی در کشور از سوی بخش خصوصی انجام می‌شود(بیش از ۹۵ درصد)، انطباق این آمار با شواهد و نتایج تحقیقات میدانی از بازار مسکن و ساخت و ساز نشان می‌دهد، کاهش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه صدور پروانه و شروع ساختمان‌های جدید در نیمه اول سال‌جاری، بیش از آنکه ناشی از عوامل درون بخشی باشد، به تشدید ریسک‌های اقتصادی و غیراقتصادی و پیامدهای تحولات سیاسی و منطقه‌ای، از جمله جنگ تحمیلی ۱۲روزه در تابستان امسال، نسبت داده می‌شود؛ عواملی که بر تصمیم سرمایه‌گذاران در پروژه‌های بلندمدت ساختمانی اثر مستقیم گذاشته‌اند.

در عین حال، سازندگان و به خصوص حرفه‌مندان بازار ساخت و ساز، تحت تأثیر این شرایط و همچنین مجوزهای دریافت شده در سال گذشته که بالاترین میزان صدور پروانه ساختمانی در ۱۱ سال اخیر بوده است، ترجیح داده‌اند تا دست‌کم در شش ماهه اول سال‌جاری تمرکز خود را بر تکمیل ساختمان‌های نیمه‌تمام قرار دهند تا بتوانند پس از عرضه این واحدها به بازار مسکن منابع مالی مورد نیاز برای شروع و اجرای پروژه‌های جدید در سال آینده یا سال‌های بعد را تأمین کنند.

ماجرای برداشت ناقص از یک آمار رسمی

در این میان، برخی برداشت‌های ناقص از یک آمار رسمی مربوط به تغییرات «رشد ارزش افزوده در بخش ساختمان»، منجر به ارائه نوعی سیگنال نادرست وغیردقیق به بازار شده است.آمارهای رسمی رشد ارزش افزوده بخش ساختمان در سال‌های اخیر، به یکی از محورهای اصلی تحلیل‌های اقتصادی تبدیل شده است.

بررسی دقیق سازوکار محاسبه این شاخص نشان می‌دهد که به طور مشخص تفسیر این آمار، بدون توجه به اجزای تشکیل‌دهنده بخش ساختمان و پیوند آن با شرایط اقتصاد کلان، می‌تواند به برداشت‌های نادرست منجر شود.بر اساس رویه‌های آماری، رشدبخش ساختمان حاصل جمع تغییرات چهار زیربخش اصلی شامل «ساخت و سازهای مسکونی»، «تجاری و اداری»، «زیرساخت‌های عمرانی و شهری» و همچنین «ساخت‌وسازهای صنعتی و انرژی» است.

اطلاعات این زیربخش‌ها در حساب‌های ملی به‌صورت تفکیکی منتشر نمی‌شود و در نتیجه، رشد ارزش افزوده بخش ساختمان به‌عنوان یک شاخص تجمیعی اعلام می‌شود، از این رو، امکان استخراج مستقل رشد بخش مسکن از آمار کل بخش ساختمان وجود ندارد.

همین ساختار آماری موجب شده است که در برخی تحلیل‌ها، کاهش یا افزایش رشد ارزش افزوده در بخش ساختمان به‌طور مستقیم و به اشتباه به عملکرد سیاستگذار بخش مسکن نسبت داده شود؛ در حالی که بخش ساختمان به‌طور کامل در حوزه اختیارات یک دستگاه اجرایی مشخص قرار ندارد و فعالیت آن به مجموعه‌ای از نهادها و عوامل اقتصادی وابسته است.

حتی در زیربخش مسکن نیز، تنها بخشی از ساخت‌وسازها مربوط به پروژه‌های حمایتی دولت است و بخش عمده‌ای از فعالیت‌ها شامل ساخت‌وسازهای فردی، مجتمع‌های آپارتمانی و سایر پروژه‌های بخش خصوصی می‌شود.در محاسبات رسمی، علاوه بر مسکن، وضعیت ساخت مراکز تجاری و اداری مانند مجتمع‌های تجاری، برج‌های اداری و هتل‌ها، پروژه‌های زیرساختی شامل حمل‌ونقل شهری و بین‌شهری، شبکه‌های آب و فاضلاب و همچنین پروژه‌های صنعتی و انرژی مانند نیروگاه‌ها و... نیز در رشد ارزش افزوده بخش ساختمان لحاظ می‌شود. نادیده گرفتن این اجزا، تصویر ناقصی از واقعیت این بخش ارائه می‌دهد.

چکیده

به رغم کاهش آمار صدور پروانه ساختمانی، اما تحقیقات میدانی و آمارهای رسمی منتشر شده از سوی بانک مرکزی نشان دهنده رشد سرمایه‌گذاری سازنده‌های بخش خصوصی در تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره است.

شروط دستیابی به رشد در بخش ساختمان

به رغم همه آنچه گفته شد، توجه به یک واقعیت مهم در ارتباط با همه فعالیت‌ها، برنامه‌ها و سیاست‌ها در بخش مسکن و ساختمان ضروری است. از منظر اقتصاد کلان، دستیابی به رشد ارزش افزوده در هر یک از بخش‌های اقتصادی، وابسته به تحقق رشد اقتصادی عمومی، تأمین منابع مالی و ثبات در متغیرهای کلان و بازارهای موازی است. بخش مسکن نیز از این قاعده مستثنی نیست و در شرایطی که اقتصاد کلان با رکود یا نااطمینانی مواجه باشد، انتظار رشد بالا در این بخش چندان واقع‌بینانه نخواهد بود؛ بویژه آنکه بخش خصوصی سهم غالب سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن را بر عهده دارد و تصمیمات سرمایه‌گذاری خود را متناسب با شرایط اقتصادی تنظیم می‌کند.

در چنین فضایی، سرمایه‌گذاری ثابت به‌عنوان یکی از اولین حوزه‌هایی که از نااطمینانی‌های اقتصادی و غیراقتصادی تأثیر می‌پذیرد، با نوسان مواجه می‌شود. بخش مسکن و ساختمان نیز از اثرپذیرترین حوزه‌ها نسبت به این نااطمینانی‌ها و همچنین نابسامانی بازارهای موازی مانند طلا و ارز به شمار می‌رود.



یادداشت

سایه سنگین یک قانون بر «تجارت رسمی»

مجتبی مراد حاصلی

قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز با مشارکت اتاق ایران اصلاح شود | تجارت باید از ذیل رویکردهای امنیتی خارج شود

ضرورت رفع ابهامات قانون مبارزه با قاچاق | رویکرد سخت‌گیرانه قانون مبارزه با قاچاق گریبان تجار سالم را می‌گیرد

قاچاق کالا یکی از پدیده‌های پیچیده اقتصادی به ویژه در کشورهای درحال توسعه است که ریشه‌های آن را باید در ساختارهای نهادی، سیاست‌های اقتصادی و نارسایی‌های بازار جست‌وجو کرد. در کشور ما نیز قاچاق گسترده و بی‌ضابطه کالا در حال تبدیل شدن به بحرانی جدی برای تجارت رسمی و قانونی و تهدیدی بزرگ برای تولیدکنندگان داخلی است.

نتیجه هرگونه ورود یا خروج کالا بدون رعایت تشریفات قانونی و گمرکی مانند پرداخت هزینه‌های حمل‌ونقل و ترخیص، زمینه‌ساز شکل‌گیری جریان‌هایی خارج از چارچوب رسمی اقتصاد و آسیب دیدن تجارت رسمی، مصرف‌کنندگان و کل اقتصاد کشور خواهد بود.

آثار اقتصادی قاچاق، گسترده و چندلایه است. نخستین پیامد آن، گسترش اقتصاد غیررسمی و کاهش شفافیت در گردش کالا و اطلاعات اقتصادی است. قاچاق با تضعیف تولید داخلی، رقابت‌پذیری بنگاه‌ها را کاهش داده و زمینه تعطیلی واحدهای تولیدی و افزایش بیکاری را رقم می‌زند.

از سوی دیگر، کاهش درآمدهای مالیاتی دولت و فرسایش پایه مالیاتی، به محدود شدن توان سیاست‌گذاری و تأمین مالی خدمات عمومی منجر می‌شود. افزون بر این، قاچاق موجب انحراف تخصیص منابع، برهم خوردن نظم بازار و تضعیف قواعد رقابت سالم می‌گردد.

اما شکل‌گیری قاچاق کالا را باید نتیجه برهم‌کنش مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی و نهادی دانست که در نهایت موجب ایجاد انگیزه برای خروج از مسیر رسمی تجارت می‌شوند

قاچاق در این چارچوب، پاسخی به اختلال‌ها و ناهماهنگی‌های موجود در ساختار اقتصاد و سیاست‌گذاری است. نخستین و مهم‌ترین عامل شکل‌گیری قاچاق، اختلاف قیمت میان بازار داخلی و خارجی کالاها است.

دومین عامل کلیدی، وجود شکاف میان نرخ ارز رسمی و آزاد است، که تفاوت این دو نرخ زمینه سودآوری بالایی را برای فعالان غیررسمی ایجاد می‌کند. سومین عامل را می‌توان شرایط نامطلوب بازار کار، به‌ویژه نرخ بالای بیکاری دانست که افراد را با هدف تامین معاش به سمت فعالیت‌های غیررسمی از جمله قاچاق خرد سوق می‌دهد.

بار مالیاتی و هزینه‌های بالای فعالیت رسمی نیز عامل مهم دیگر در رونق قاچاق است. افزایش فشار مالیاتی، به‌ویژه در حوزه واردات، می‌تواند بنگاه‌ها و فعالان اقتصادی را به سمت فرار از پرداخت مالیات و استفاده از مسیرهای غیرقانونی هدایت کند. بنابراین مبارزه با قاچاق با توجه به آثار منفی گسترده آن بر اقتصاد، باید یکی از اولویت‌های اصلی سیاستگذاران باشد.

در این شرایط قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز که با هدف سامان‌دهی تجارت خارجی، کاهش اقتصاد غیررسمی و مقابله با آثار مخرب قاچاق بر تولید و درآمدهای عمومی تدوین شده است، در صورت رفع ابهامات قانونی می‌تواند راهگشا باشد.

به نظر می‌رسد مهم‌ترین ضعف این قانون، بی‌توجهی نسبی به ریشه‌های اقتصادی قاچاق است. باید توجه داشت که قاچاق عمدتاً نتیجه اختلاف قیمت‌های داخلی و خارجی ناشی از قیمت‌گذاری دستوری، سیاست‌های تعرفه‌ای، نظام چندنرخی ارز، یارانه‌ها و هزینه‌های بالای فعالیت رسمی است.

ابهامات ساختاری در تشخیص فعالیت قانونی از قاچاق، ارائه تعاریف کلی و مبهم از مصادیق قاچاق، الزام صادرکنندگان به رفع تعهد ارزی در مدت زمانی محدود و پیش‌بینی مجازات‌های نامتناسب با جرم، در بسیاری از موارد باعث شده است فعالیت تجاری بازرگانانی که در چارچوب قانون عمل می‌کنند نیز به عنوان فعالیت شبه قاچاق شناخته شده و هزینه‌های مالی و حقوقی سنگینی به این فعالین اقتصادی تحمیل شود.

حذف وام ازدواج صحت ندارد

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان با تکذیب برخی شایعات مبتنی بر حذف وام ازدواج در بودجه سالانه، تاکید کرد: وام ازدواج یکی از مواردی است که از منابع داخلی بانک‌ها تامین می‌شود و این هیچ ربطی به قانون بودجه ندارد و در لایحه بودجه هیچ الزام قانونی برای حذف وام ازدواج وجود ندارد.علیرضا رحیمی درباره وضعیت وام ازدواج و موضوع حذف شدن آن در بودجه سال آینده، اظهار کرد: وام ازدواج یکی از مواردی است که از منابع داخلی بانک‌ها تامین می‌شود و این هیچ ربطی به قانون بودجه ندارد، همیشه مبلغ وام ازدواج در قانون بودجه ذکر می‌شود و این جزو قوانین تکالیفی است که در قوانین بالادستی وجود دارد.وی افزود: قانون برنامه هم این موضوع را پوشش داده و دولت هم اعلام کرده که تمامی تبصره‌های بودجه ۱۴۰۴ را در بودجه ۱۴۰۵ ابقا کرده است، طبق همین، در تبصره ۱۵ بند ۳، مبلغ ۲۷۰ همت برای وام قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری و پدیده خرید و ساخت مسکن در سال ۱۴۰۴ اختصاص یافته بود که این مبلغ برای سال آینده هم ابقا شده است. بنابراین وام ازدواج همچنان برقرار است و جای هیچ نگرانی از این باب وجود ندارد.وی با بیان اینکه علی الحساب، مبلغی که در سال ۱۴۰۴ داشتیم، مجدداً در نظر گرفته شده است و امیدواریم مجلس تصمیمی بگیرد و مبلغ آن افزایش دهد، یادآور شد: خوشبین هستیم که کمیسیون فرهنگی توجه ویژه‌ای به این موضوع داشته و اعضای کمیسیون فرهنگی همت کنند تا مبلغ وام ازدواج را افزایش دهند.

پایگاه خبری ایده روز آنلاین
WWW.ideroozonline.ir

روزنامه ایده روز
دوشنبه۱۵ /۱۰/ ۱۴۰۴ | شماره ۲۳۲۷
WWW.IDEHROOZ.COM

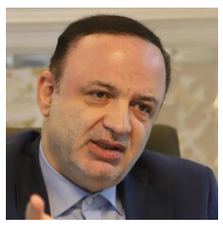
هیچگونه سوخت مازوتی در نیروگاه ری استفاده نمی‌شود

رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی گفت: هیچگونه سوخت مازوتی در نیروگاه ری مورد استفاده قرار نمی‌گیرد و این موضوع به‌عنوان مهم‌ترین محور پایش‌ها به‌صورت مستمر در حال رصد است.رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی به همراه مدیرعامل شرکت مادرتخصصی برق حرارتی با حضور در نیروگاه ری در جریان آخرین وضعیت طرح‌های توسعه در دست احداث، زیرساخت‌ها و ارتقای استانداردهای نیروگاهی این مجموعه قرار گرفت.در جریان این برنامه حاضران ضمن برگزاری نشست کارشناسی از بخش‌های مختلف نیروگاه از جمله پروژه‌های احداث نخستین نیروگاه سیکل‌ترکیبی راندمان بالا با بهره‌گیری از توربین ملی MGT۷۵، پست GIS، واحدهای نیروگاه MGT۴۰ و پست GIS ۲۳۰ کیلوولت بازدید کرده و در جریان آخرین اقدامات انجام‌شده، پروژه‌های در حال اجرا و طرح‌های توسعه‌ای نیروگاه قرار گرفتند.

سمیه رفیعی، رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی در این بازدید ضمن ابراز رضایت از مشاهدات میدانی خود، بر اهمیت تعامل سازنده میان صنعت برق و نهادهای نظارتی تاکید کرد و گفت: توانمندی داخلی، تلاش متخصصان نیروگاه و استمرار فعالیت مجموعه حتی در شرایط سخت، نشان‌دهنده تعهد ملی و ظرفیت بالای فنی در این مجموعه است.

وی همچنین اقدامات انجام‌شده در حوزه ارتقای تجهیزات، داخلی‌سازی و حفظ آمادگی تولید را قابل تقدیر دانست و گفت: هیچگونه سوخت مازوتی در نیروگاه ری مورد استفاده قرار نمی‌گیرد و این موضوع به‌عنوان مهم‌ترین محور پایش‌ها به‌صورت مستمر در حال رصد است.عظیم اعتمادی، مدیرعامل برق حرارتی نیز در این بازدید با تاکید بر رویکرد توسعه‌محور صنعت برق، به برنامه‌های نوسازی و جایگزینی واحدهای قدیمی اشاره کرد و گفت: توسعه واحدهای جدید با راندمان بالاتر و فناوری روز، از جمله واحدهای کلاس F در دستور کار صنعت برق قرار دارد و چندین پروژه نیروگاهی در ری در حال اجرا بوده و پروژه‌های جدید نیز در مرحله آغاز قرار دارند. وی همچنین با اشاره به قدمت نیروگاه، بر لزوم تسریع فرآیند نوسازی زیرساخت‌ها با همکاری و تعامل همه دستگاه‌های ذی‌ربط تاکید کرد.در پایان این بازدید حاضران بر تداوم همکاری‌ها، پیگیری طرح‌های توسعه‌ای و ارتقای هرچه بیشتر زیرساخت‌های تولید برق در نیروگاه ری تاکید کردند.

سند اقتصاد دیجیتال مناطق آزاد نهایی شد

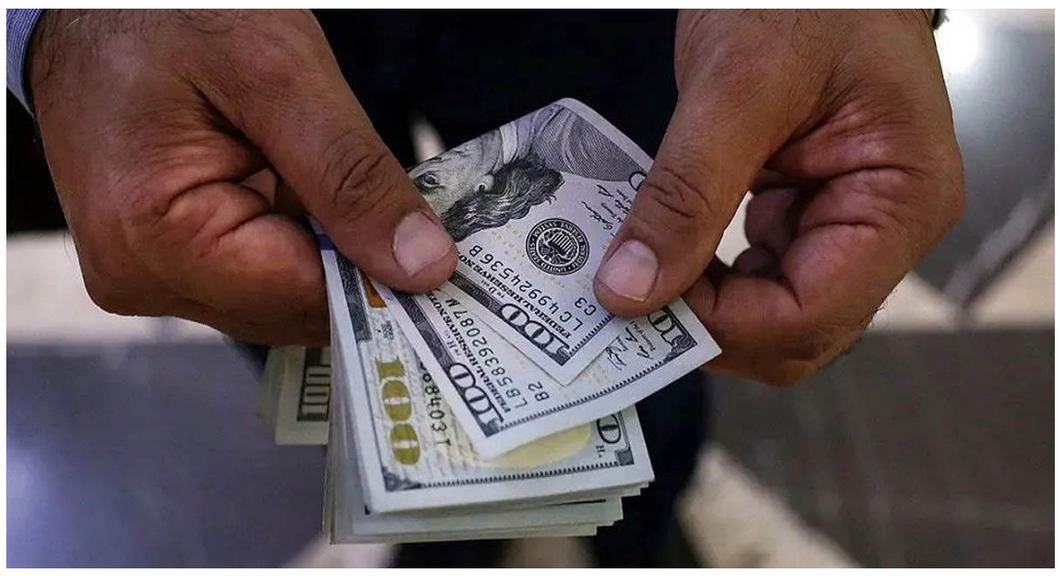


دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد از نهایی شدن سند اقتصاد دیجیتال مناطق آزاد خبر داد و گفت: این سند به‌عنوان یکی از پیشران‌های اصلی توسعه، تدوین و آماده اجرا شده است.

رضا مسرور، دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، از نهایی شدن سند اقتصاد دیجیتال مناطق آزاد خبر داد و گفت: این سند در چارچوب سند تحول نسل هفتم مناطق آزاد و با هدف بهره‌گیری هدفمند از ظرفیت‌های اقتصاد دیجیتال به‌عنوان یکی از پیشران‌های اصلی توسعه، تدوین و آماده اجرا شده است.وی با تاکید بر ضرورت هم‌راستاسازی مسیر توسعه مناطق آزاد با تحولات نوین اقتصادی و فناوری‌محور، افزود: با توجه به نقش کلیدی اقتصاد دیجیتال در ارتقای بهره‌وری، افزایش رقابت‌پذیری، تسهیل سرمایه‌گذاری و ایجاد ارزش افزوده پایدار، تدوین یک سند جامع، علمی و عملیاتی مبتنی بر مزیت‌های نسبی و محورهای کسب‌وکار مناطق آزاد، در دستور کار دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی قرار گرفت.

مسرور بیان کرد: سند اقتصاد دیجیتال مناطق آزاد حاصل بیش از ۹ ماه مطالعات فشرده و مستمر، برگزاری جلسات تخصصی متعدد و بهره‌گیری از ظرفیت علمی اساتید برجسته دانشگاه صنعتی شریف است که تحت عنوان «مناطق آزاد؛ پیشران اقتصاد دیجیتال» تدوین شده و در آن، رویکردهای کلان، اقدامات پیشنهادی و مصوبات اجرایی لازم برای عملیاتی‌سازی و تحقق پروژه‌های اقتصاد دیجیتال در مناطق آزاد پیش‌بینی شده است.

پایان دلار رانتی



سعیده محمد - ایده روز | کارکرد واقعی دلار ۲۸۵۰۰ تومانی مدت‌هاست زیر سؤال است؛ اما حالا به نظر می‌رسد اختصاص ارز ترجیحی با نرخ پایین، در آستانه حذف کامل قرار گرفته است.

وقتی رئیس‌جمهوری صراحتاً تأکید می‌کند که «یارانه را به انتهای زنجیره می‌دهیم، نه به واردکننده»، روشن است که تغییرات جدی در راه است. این تغییر می‌تواند بازی سنتی تخصیص ارز رانتی به برخی واردکنندگان را برای همیشه بر هم بزند؛ اما آیا حذف این دلار ترجیحی به معنای نجات اقتصاد از رانت و فساد خواهد بود یا سرآغاز شوک‌های جدید در بازارهاست؟

زمانی که ارز ترجیحی وارد ادبیات اقتصادی شد، جامعه هدف تا امروز با تغییرات زیادی مواجه شد. گیرندگان ارز ترجیحی به‌تدریج محدود شدند؛ اما همچنان واردات کالاهای اساسی و دارو با ارز ترجیحی انجام می‌پذیرفت. اگرچه اقتصاددانان و کارشناسان اقتصادی، دائماً این ارز را فسادزا می‌دانستند و اذعان می‌کردند که اثر آن در سفرهای مردم دیده نمی‌شود، اما سیاست‌گذاران همچنان ارز ترجیحی را یکی از راه‌های کنترل قیمت کالاهای مورد نیاز مردم عنوان می‌کردند. این روند در دوره اول ریاست عبدالناصر همتی در بانک مرکزی نیز ادامه داشت با این تفاوت که ایشان با انتشار لیست بدهکاران ارزی و گیرندگان ارز ترجیحی، سعی در شفاف‌سازی سرنوشت ارز رانتی کردند. اما بعد از مدتی، انتشار این لیست متوقف شد. همزمان با انتصاب همتی برای دومین بار در سمت رئیس‌کل بانک مرکزی، گمانه‌زنی‌ها برای حذف ارز ترجیحی نیز شدت گرفت. حتی در سخنان همتی نیز به‌وضوح مشخص شد، تأکید او بر شفاف‌سازی گام اول برای از بین بردن رانت‌هاست. اما این گمانه‌زنی با صحبت‌های مسعود پزشکیان به واقعیت نزدیک‌تر شد؛ سخنانی که در آن تأکید بر حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی و انتقال آن به انتهای زنجیره است.

یارانه را به انتهای زنجیره می‌دهیم

مسعود پزشکیان به‌تازگی در سفر خود به استان چهارمحال و بختیاری بر حذف دلار ۲۸۵۰۰ تومانی تأکید کرده است. او با اشاره به مشکلاتی که برای تأمین نهاده‌های کشاورزی وجود دارد، عنوان کرد: «تصمیم گرفته‌ایم دلار را به انتهای زنجیره بدهیم، دیگر بنا نداریم دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به واردکننده نهاده‌ها بپردازیم. با ارز آزاد وارد کنند و ما ارز را به مصرف‌کننده نهایی پرداخت خواهیم کرد. یارانه را حذف نمی‌کنیم؛ بلکه آن را به مصرف‌کننده نهایی پرداخت خواهیم کرد.»

بسیاری افراد از ارز ترجیحی حمایت می‌کنند

پزشکیان با اشاره به فساد و رانت ایجاد شده ناشی از ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، گفت: «این اصلاحات اقتصادی با بسیاری از مداخلات سیاسی همراه است. بسیاری از افراد صاحب نفوذ از این روند حمایت می‌کنند، چه قانونی چه غیرقانونی، چه سیاسی و چه امنیتی، چرا نمی‌توانیم مشکل را حل کنیم؟ چون پشتوانه دارند. چرا که سیاسیون از اینها حمایت می‌کنند، افرادی پشت موضوع هستند که اگر شده و بتوانند هر کسی را از تخت‌وتاجش پایین می‌کشند.»

رئیس‌جمهوری دریافت دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰تومانی و ۷۰ هزار تومانی را رانت و فساد دانست و اظهار کرد: «به من گفتند یارانه کالاهای اساسی را ۴.۷ میلیارد دلار کرده‌ایم، بنده اعتراض کردم که این یارانه ۱۰ میلیارد دلار است، باید این یارانه را حفظ کنیم اما آن را به انتهای زنجیره مصرف بدهیم. البته در این مسیر بسیاری از افراد متضرر خواهند شد، بسیاری از آنها در هر حرکتی نه یک یا دو میلیارد بلکه صدها میلیارد منفعت دارند.»

او آمار تکان‌دهنده‌ای هم بیان کرد: «در یک کشتی حامل نهاده‌ها غیر از یارانه دلار، ۷۰۰ میلیارد هم سود می‌کنند. البته می‌دانم اعمال این سیاست‌ها، ورود به یک میدان مین است که ممکن است افرادی از راست و چپ، آگاهانه یا ناآگاهانه قصد نابود کردن ما را هم داشته باشند، اما بنده نه در دوستان و آشنایان و نه در خانوادەام کسی از این گروه نیست که بخواهم از او دفاع کنم. معتقدم ما سرمایه و امکانات داریم، فقط باید درست از آن استفاده کنیم.»

با دلارهای مردم، سود کلان می‌برند

پزشکیان با درخواست از اصلاح‌طلب و اصولگرا برای کمک به اعمال سیاست‌های درست اقتصادی در کشور، افزود: «بار دیگر می‌گویم که یارانه را به انتهای زنجیره پرداخت خواهیم کرد، اگر کم آمد، مبلغ آن را بیشتر می‌کنیم، اما به آخر زنجیره می‌دهیم. گروهی این وسط ناراحت می‌شوند، آنها نیز نباید ناراحت شوند، آنها باید به اندازه تجارتشان سود ببرند، نه اینکه با دلارهایی که ما می‌دهیم، سودهای کلان ببرند. با دلارهایی که متعلق به همه مردم است!»

رئیس‌جمهوری با بیان اینکه درصد کمی از یارانه پرداختی به دهک‌های پایین جامعه می‌رسد، اظهار کرد: «ما با این وضعیت در حقیقت سفره داراها را رنگین‌تر می‌کنیم و به سفره مردم محروم هیچ‌چیز نمی‌رسد. دولت و حاکمیت، یارانه می‌دهد اما به مردم نمی‌رسد. قاچاق می‌کنند، می‌برند، می‌خورند، بعد از آن طرف، من پولدار گوشت بیشتر می‌خرم، مرغ بیشتر می‌خرم، روغن بیشتر می‌خرم، اما آن کسی که دهک یک و دو و سه است، نمی‌تواند هیچ چیزی بخرد.»

او در ادامه با تأکید بر اینکه اصلاح این روند جراحی بزرگ است، افزود: «پول به حساب مردم نمی‌ریزیم. اما سهم آنها را درنظر می‌گیریم تاهرکس سهم خودش را ببرد. به شخصی ۱۸ میلیارد دلار یارانه برای واردات داده‌اند، الان می‌گویند که دولت همچنان ۵ یا ۶ میلیارد دیگر نیز به او بدهکار است و باید آن را بپردازد.»

حذف ارز ترجیحی یا شفاف‌سازی

تصمیم برای اصلاح نظام ارز ترجیحی، فراتر از یک تغییر اقتصادی، یک آزمون بزرگ برای دولت پزشکیان است. این آزمون دو محور دارد: اول، میزان توانایی در مقابله با شبکه‌های رانتی و گذر از «میدان مین» سیاسی و دوم، میزان تدبیر در حمایت واقعی از اقشار آسیب‌پذیر و جلوگیری از سقوط معیشت مردم. اگر این اصلاحات با برنامه‌ریزی دقیق، شفافیت بالا و بسته‌های حمایتی قوی همراه شود، می‌تواند پایانی بر یک دهه رانت‌خواری و آغاز مسیری برای توزیع عادلانه‌تر منابع ملی باشد. اما اگر شتابزده، بدون پشتوانه و غیرشفاف اجرا شود، تنها به افزایش دامنه فقر و نارضایتی خواهد انجامید

اما چنانچه فشار سودجویان مانع از حذف ارز رانتی شود، چه باید کرد؟ پاسخ این سؤال در تجربه عبدالناصر همتی نهفته است. انتشار لیست شرکت‌ها و کسانی که ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند، می‌تواند مبدأ و مقصد ارزهای ترجیحی را مشخص کند. شفافیت، مطالبه مردم و دولت است.

فلزی که از طلا بیشتر درخشید



مصرف‌کنندگان صنعتی و سرمایه‌گذاران اجازه می‌دهند ریسک نوسانات قیمت را مدیریت کنند. بازار اختیار معامله نقره نیز به‌عنوان لایه‌ای پیشرفته‌تر، امکان طراحی استراتژی‌های ترکیبی، مدیریت نوسان و حتی کسب بازده در بازارهای بدون روند را فراهم کرده است. در چنین ساختاری، نقره نه‌تنها دارایی سرمایه‌گذاری، بلکه ابزار مدیریت ریسک در سطح

نقره در معماری بازارهای مالی جهانی جایگاهی پیچیده‌تر از آن چیزی دارد که در نگاه اول به نظر می‌رسد. برخلاف طلا که عمدتاً به‌عنوان ذخیره ارزش و دارایی امن شناخته می‌شود، نقره ماهیتی دوگانه دارد؛ هم فلزی گرانبها و هم کالایی صنعتی با نقش پررنگ در زنجیره تولید جهانی، از انرژی‌های تجدیدپذیر گرفته تا صنایع الکترونیک. همین ویژگی باعث شده ابزارهای مالی مبتنی بر نقره در بازارهای توسعه‌یافته، هم از منطق بازار فلزات گرانبها تبعیت کنند و هم از سازوکارهای بازار کالاهای صنعتی.

در سطح جهانی، مالی‌سازی نقره به مرحله‌ای رسیده که نگهداری فیزیکی، تنها یکی از گزینه‌ها و نه گزینه اصلی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. صندوق‌های قابل معامله مبتنی بر نقره، مهم‌ترین درگاه ورود سرمایه‌گذاران خرد و نهادی به این بازار هستند. این صندوق‌ها با اتکا به ذخایر فیزیکی استاندارد یا سبدی از قراردادهای مشتقه، امکان سرمایه‌گذاری شفاف، نقدشونده و کم‌هزینه را فراهم می‌کنند. نکته کلیدی اینجاست که این ابزارها در عمل نقره را از یک دارایی فیزیکی پرهزینه به یک ابزار مالی با قابلیت معامله لحظه‌ای تبدیل کرده‌اند. اما هسته اصلی بازار نقره در جهان، نه صندوق‌ها بلکه مشتقات است. قراردادهای آتی نقره نقشی محوری در کشف قیمت جهانی دارند و به تولیدکنندگان، کلان اقتصاد جهانی است. در مقایسه، بازار طلا در جهان نمونه کامل‌تری از مالی‌سازی است. ابزارهای طلا از نظر حجم، تنوع و عمق، بالغ‌ترین ساختار را در میان فلزات دارند. در سوی دیگر، فلزاتی مانند مس عمدتاً از مسیر قراردادهای آتی و ابزارهای پوشش ریسک صنعتی مالی‌سازی شده‌اند. نقره دقیقاً در نقطه تلاقی این دو جهان قرار دارد و همین امر، اهمیت ابزارسازی دقیق برای آن را دوچندان می‌کند. در ایران اما وضعیت متفاوت است. بازار نقره تا مدت‌ها فاقد ابزارهای مالی رسمی بود و در عمل در حاشیه بازار طلا قرار داشت. راه‌اندازی گواهی سپرده شمش نقره در بورس کالا، اولین گام جدی برای ورود نقره به نظام مالی رسمی کشور بود. این ابزار امکان مالکیت و معامله نقره را بدون نگهداری فیزیکی فراهم کرد و بستر اولیه کشف قیمت شفاف را شکل داد. پس از آن، صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر نقره مطرح شدند که از نظر فلسفه وجودی، مشابه صندوق‌های طلا هستند. با این حال، تفاوت اصلی ایران و جهان در اینجاست که ابزارهای نقره در ایران هنوز به شبکه‌ای کامل و به‌هم‌پیوسته تبدیل نشده‌اند. نبود قراردادهای آتی و اختیار معامله نقره باعث شده بازار عمق کافی نداشته باشد و سرمایه‌گذاران حرفه‌ای نتوانند استراتژی‌های مدیریت ریسک یا آربیتراژ را پیاده‌سازی کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۸۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۵۸۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدکاظم ابراهیمی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۹۰۱۵۳۱۹۹۵ صادره کاشمر فرزند سیدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع،پلاک ثبتی ۵۲۳۰فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سیدکاظم ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۰۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۷۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صغری ضعیف به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۰۹۰۲۱۰۱۳۴۱ صادره کاشمر فرزند محمدهاشم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۶۳.۸۰ متر مربع،پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا جلالی سرحوضکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۴۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۱۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صغری ضعیف به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۰۹۰۲۱۰۱۳۴۱ صادره کاشمر فرزند محمدهاشم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نیمه محصور به مساحت ۴۱۶۴.۷۹ متر مربع،پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا جلالی سرحوضکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۸۵۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۳۲۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید حسن نجفی مقدم فدافن به شناسنامه شماره ۱۶۰ کدملی ۰۹۰۲۶۱۲۴۸۴ صادره کاشمر فرزند سیدمحمدباقر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۳۱.۵۸ متر مربع،پلاک ثبتی ۶۵۸ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم ربابه خزاعی و آقای محمد باقر نجفی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۲۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۶۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا علی زاده مغانی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۳۲۱۴۸ کدملی ۰۸۹۰۲۳۲۱۴۸ صادره فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۸۲.۲۹ متر مربع،پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد غرفانی و رضا علی زاده مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۶۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۶۸۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده زینب اسلوب به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۵۶۵۲۴۴ کدملی ۰۸۹۰۵۶۵۲۴۴ صادره کاشمر فرزند سیدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۲.۵۶ متر مربع،پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه فاطمه صغری خوارزمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۷۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۶۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبری محمدیه به شناسنامه شماره ۱۹۸۷۳ کدملی ۰۹۰۰۱۹۶۲۸۹ صادره تهران فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۹.۴۱ متر مربع،پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مهدی و هادی بهرامفر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۹۷۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۷۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدمحمدموسوی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۵۹۵۹۹ کدملی ۰۸۹۰۱۵۹۵۹۹ صادره کاشمر فرزند سیدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸.۴ متر مربع،پلاک ثبتی ۲۳۰۲ فرعی و ۳۱۶فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رجبعلی پاداش فروتقه (پلاک ۳۱۶ فرعی) و محمد حسن دانشمند (پلاک ۲۳۰۲ فرعی از ۳۱۶ فرعی) ششدانگ پلاک ۲۳۰۲ فرعی و مقدار ۹۱ مترمربع از پلاک ۳۱۶ فرعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

روزنامه ایده روز

دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ | شماره ۲۳۲۷

WWW.IDEHROOZ.COM



نقص فنی، عامل انجام نشدن پرواز تهران- اهواز هواپیمایی هما

اداره‌کل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) در اطلاعیه‌ای نقص فنی را عامل انجام نشدن پرواز تهران- اهواز این شرکت اعلان و اعلام‌کرد: پرواز مذکور پس از حصول اطمینان کامل از ایمنی، در اسرع وقت انجام خواهد شد به گزارش ر روابط عمومی هما، در این اطلاعیه آمده است: به اطلاع مسافران می‌رساند پرواز شماره IR۳۱۱ در مسیر تهران- اهواز که مقرر بود رأس ساعت ۰۶:۴۰ صبح امروز انجام شود، در زمان روشن‌سازی موتور هواپیما دچار نقص فنی شد. بلافاصله پس از اعلام خلبان، تیم‌های تخصصی مهندسی و تعمیرات هما در محل حاضر شده و اقدامات لازم برای بررسی و رفع ایراد آغاز شد.با توجه به ملاحظات عملیاتی و به‌منظور جلوگیری از افزایش زمان تاخیر ناشی از بازگرداندن مسافران به سالن ترانزیت و انجام مجدد فرآیندهای امنیتی، در مرحله نخست تصمیم بر آن شد تا مسافران تا زمان رفع مشکل در کابین حضور داشته باشند. با این حال، با توجه به ماهیت تخصصی و پیچیدگی فرآیند عیب‌یابی فنی، این روند بیش از زمان پیش‌بینی‌شده به طول انجامید که موجب نارضایتی برخی از مسافران شد؛ از این رو، مسافران جهت استراحت و پذیرایی به سالن ترانزیت هدایت شدند.در حال حاضر، ایراد فنی با تلاش متخصصان فنی هما برطرف شده و هواپیما در مراحل پایانی انجام چک‌های نهایی ایمنی و کنترل کیفیت پیش از پرواز قرار دارد.



افزایش تاب‌آوری شبکه آب البرز با اجرای طرح زون‌بندی

علی حسینی- البرز | مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان البرز از اجرای طرح زون‌بندی شبکه توزیع آب در مناطق مختلف استان با هدف افزایش سرعت و کیفیت خدمات‌رسانی در زمان وقوع حوادث طبیعی و تهدیدهای احتمالی خبر داد.

به گزارش روشنای راه، حمیدرضا نامداری در حاشیه مانور منطقه‌ای صنعت آب و برق هفت استان کشور در شهرستان کرج اظهار کرد: با اجرای طرح پهنه‌بندی و زون‌بندی شبکه توزیع آب، تأمین آب مصرفی در شرایط اضطراری به‌صورت مؤثر قابل مدیریت است و این ساختار امکان واکنش سریع در مواجهه با بحران‌ها را فراهم می‌کند.

وی افزود: در این طرح، تقسیم شـــبکه به نواحی کوچک و مســـتقل مدیریتی در اولویت قرار گرفته است تا در صورت بروز آلودگی یا آسیب فیزیکی به بخشی از شبکه، تنها همان زون تحت تأثیر قرار گیرد و امکان ایزوله‌سازی سریع منطقه آسیب‌دیده فراهم شود. مدیرعامل شرکت آبفای البرز گفت: اجرای این ساختار ضمن حفظ پایداری شبکه در سایر مناطق، امکان اولویت‌بندی بازسازی و تأمین مجدد آب در مناطق حساس‌تر را فراهم می‌سازد.

نامداری با تاکید بر ضرورت آمادگی همه‌جانبه در برابر مخاطرات، اظهار داشت: با بهره‌گیری از درس‌آموخته‌های جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، آمادگی مناسبی در حوزه آب و فاضلاب استان البرز ایجاد شده است.

وی افزود: اســـتان البرز به دلیل قرار گرفتن در کریدور اصلی نقل‌وانتقالات کشـــور، از اهمیت بالایی در حوزه پدافند غیرعامل برخوردار است و به همین منظور هماهنگی‌های لازم با استان‌های معین و همجوار شامل تهران، قزوین، مازندران، همدان، مرکزی و قم انجام شده است.

مدیرعامل آبفای البرز تصریح کرد: در حوزه آب و فاضلاب، ســـناریوها و تمرین‌های مختلفی از جمله تأمین مخازن و چاه‌ها، مدیریت توزیع و انتقال آب به مشترکان و همچنین مدیریت سیستم فاضلاب برای پیشگیری از بروز مشکلات در شرایط بحرانی تعریف و اجرا شده است. نامداری گفت: در مانور کشوری صنعت آب و برق، تمرین پروتکل‌های جایگزین برای تأمین آب از منابع اصلی، مدیریت کاهش یا قطع فشار در خطوط انتقال و انتقال آب از مسیرهای جایگزین، همچنین تمرین مدیریت پسماند و پیشگیری از طغیان شبکه فاضلاب در شرایط بحران مورد توجه قرار گرفت.

وی با اشـــاره به اهمیت مباحث ســـایبری در این مانور، خاطرنشـــان کرد: هدف نهایی از اجرای این تمرین‌ها، ارتقای هرچه بیشتر سطح آمادگی و افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی بر اساس تجربیات به‌دست‌آمده از رزمایش‌ها است

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان البرز همچنین به مطالعات انجام‌شده پیش از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه در حوزه پدافند غیرعامل اشاره کرد و افزود: بخش قابل توجهی از اقدامات پیش‌بینی‌شده در این حوزه با موفقیت اجرا شده است

نامداری با اشاره به مدیریت موفق کنترل مواد گندزدا در جریان جنگ تحمیلی، گفت: اقدامات مؤثری برای تأمین و کنترل مواد گندزدا به‌ویژه کلر انجام شد و در تمرین‌های اخیر، توانمندی شرکت آبفا در حفظ زنجیره تأمین و مدیریت دوز مصرفی این مواد در شرایط تحریم یا تهدید، به‌خوبی مورد ارزیابی قرار گرفت.

آیا استفاده از کنتور هوشمند قطع آب و برق را به دنبال دارد؟

مدیرکل دفتر فنی، مهندسی و هوشمندســـازی شـــرکت تولیـــد، انتقال و توزیع نیروی برق (توانیر) گفت: اســـتفاده از کنتور هوشـــمند برای قطع آب و برق نیست، بلکه مدیریت مصرف و جلوگیری از قطع آب و برق خانوارها در محلات با همسایگان پُرمصرف را دنبال می‌کند.

روزهای اخیر در برخی شـــبکه های اجتماعی مطالبی دست به دست می شود که می خواهد به مردم القا کند در صورت استفاده از کنتورهای هوشمند، آب و برق آنها قطع خواهد شد. اما آیا این مطلب واقعیت دارد؟

در همین زمینه حامد احمدی مدیرکل دفتر فنی، مهندسی و هوشمندسازی توانیر ضمن رد این شـــایعه، گفت: استفاده از کنتورهای هوشمند به منظور قطع برق نبوده و صرفا به منظور مدیریت مصرف و جلوگیری از قطع برق همه خانوار در محله‌هایی است که در آن برخی همسایگان پرمصرف هستند.

وی ادامـــه داد: بـــرای مثال به‌منظور کنترل ســـرعت در جاده‌ها باید دقیق بدانیم که ســـرعت ما اکنون چقدر است. برای کنترل در مصرف برق خانگی نیز باید بدانیم که روشـــن بودن برخی لوازم خانگی چه میزان در مصرف برق تاثیر دارد؟ مثل اینکه روشـــن بودن کولر و تلویزیون در مصرف برق چه میزان تاثیر دارد؟ اطلاعات دقیقی که کنتورهای هوشـــمند خانگی در اختیار ما قرار می‌دهند، باعث می شـــود مدیریت مصرف به شکل دقیق انجام شود.

مدیرکل دفتر فنی، مهندسی و هوشمندسازی توانیر با بیان اینکه مهمترین رسالت ما این اســـت که هوشمندســـازی را به اهداف تعیین شده برسانیم، افزود: این کار به مدیریت مصرف و حل مشکل ناترازی در کوتاه ترین زمان ممکن کمک می‌کند.

احمدی خاطرنشـــان‌کرد: در بلندمدت انتظار داریم که جایگاه کشور را در موضوع هوشمندسازی ارتقاء داده و جزو کشورهای سرآمد خاورمیانه شویم.



وی، هوشمندســـازی صنعت برق را در پایداری شـــبکه، عدالـــت در توزیع برق و جلوگیری از افزایش ناترازی موثر برشمرد و گفت: هوشمندسازی شبکه توزیع برق و هوشمندســـازی مصرف از رسالت‌های توانیر است. در این راستا هوشمندسازی شبکه به معنای گذار از مدیریت ســـنتی شبکه‌های توزیع و ورود به عصر مدیریت هوشمند سیستم توزیع است.

مدیرکل دفتر فنی، مهندسی و هوشمندســـازی توانیر ادامه داد: در این سیســـتم دریافـــت لحظه‌ای اطلاعات دقیـــق، کنترل و عکس‌العمل‌های بـــه موقع بخش‌های مختلف شـــبکه مورد انتظار بوده و بسیاری از ســـاختارهای مدیریت شبکه نیازی به تصمیم‌گیری‌های انسانی نداشته و سیستم‌ها تصمیم‌گیر خواهند بود.

احمـــدی در باره مدیریت هوشمندســـازی مصرف، گفت: اســـتفاده از کنتورهای هوشـــمند برای مصرف‌کنندگان و اســـتفاده از ظرفیت‌های آن از جمله دسترسی به اطلاعـــات دقیق اندازه مصرف به منظور مدیریت مصرف به شـــکل صحیح و افزایش اثربخـــشی برنامه‌ها، به‌منظور فرهنگ‌ســـازی کنترل مصرف و کنتـــرل ناترازی‌ها از برنامه‌های مهم توانیر است.

وی ادامـــه داد: پیش از این کنترل و مدیریت مصرف برق با فیدرهای بالادســـتی انجام می‌شـــد که منجر به قطع برق یک محله می‌شد اما با افزایش استفاده از کنتور و تجهیزات هوشـــمند، دسترسی به اطلاعات دقیق و میزان مصرف میسر خواهد بود. با دســـترسی به این اطلاعات برق خانواری که درســـت مصرف می‌کنند پایدار بوده و برق خانواری که پرمصرف هســـتند قطع خواهد شد. این مسئله در راستای برقراری عدالت در مصرف برق است.

قرائت ۶۰ درصد مصرف برق توسط کنتور هوشمند

مدیرکل دفتر فنی، مهندسی و هوشمندســـازی توانیر با اشاره به نصب ۶ میلیون کنتور هوشـــمند در کشور با اولویت نصب برای مشـــترکان پرمصرف، گفت: در حال حاضر ۶۰ درصد مصرف انرژی توســـط کنتورهای هوشـــمند قرائت می‌شود که عدد قابل توجهی است.

وی بیان‌داشـــت: انتظار داریم با دســـتیابی به رقم ۱۲ میلیون کنتور هوشمند در مصرف خانوار و با مشارکت مردم، تا پایان سال آینده بتوانیم با مدیریت مصرف حدود هفت‌هـــزار مگاوات از ناترازی تولید برق را جبـــران کنیم که به نوعی با آن می توان بخـــش بسیار زیادی از ناترازی برق و بخش بسیار زیادی از خاموشی‌های تابســـتان گذشته را کاهش داد.

احمدی خاطرنشـــان کرد: صرفـــه جویی هفت‌هزار مگاواتی بـــرق از طریق نصب کنتورهای هوشمند حدوداً معادل مصرف برق صنایع انرژی‌بر کشور است.

آیین بزرگداشت حجت‌الاسلام و المسلمین محمدعلی مهدوی‌راد در سالن فرهنگ دانشکدگان قم برگزار شد

این مراســـم با حضور جمعی از شخصیت‌های برجسته علمی، فرهنگی و دینی کشور و با پیام‌هایی از ســـوی آیت‌الله العظمی سبحانی، دکتر مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، آیت‌الله علیرضا اعرافی مدیر حوزه‌های علمیه کشور، دکتر غلامعلی حدادعادل و شماری از وزرای دولت همراه بود.

به گزارش *محمدجواد پورصفایی*، خبرنگار روزنامه در قم، حجت‌الاسلام مهدوی‌راد از اســـاتید برجسته حوزه و دانشـــگاه و از چهره‌های شناخته‌شده در عرصه قرآن‌پژوهی اســـت که از ســـوی بنیاد ملی نخبگان به عنوان چهره ماندگار پژوهش در حوزه قرآن معرفی شده است.

در پیام رئیس‌جمهور به این همایش آمده اســـت: «خدمت علمی و فرهنگی زمانی ارزشـــمند اســـت که در پیوند با عقلانیت دینی، نقد روشمند و تولید اندیشه معنا پیدا کند. اســـتاد مهدوی‌راد با دهه‌ها تلاش در عرصه آموزش، پژوهش و فرهنگ، ســـهمی ماندگار در تربیت نســـل نو، تعمیق فهم متون دینی و گســـترش فضای آزاداندیشی در کشور ایفا کرده است.»

در ایـــن پیام همچنین بر نقـــش مهدوی‌راد در پیوند میان ســـنت اصیل حوزوی و رویکردهای عقلانی دانشـــگاهی تأکید شـــده و این تلاش‌ها جلوه‌ای از ظرفیت گسترده حوزه در مواجهه خردورزانه با برداشت‌های سطحی از معارف دینی دانسته شده است.

در ادامه مراسم، دکتر حسین سیمایی‌صراف، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری با اشاره به جایگاه علمی استاد گفت: «استاد مهدوی‌راد توجه ویژه‌ای به علوم حدیث دارد و این وظیفه اجتماعی ماست که عطش فهم و شنیدن حدیث را در جامعه زنده نگه داریم.»

همچنین دکتر سیدعباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشـــاد اسلامی در ســـخنان خود اظهار داشـــت: «استاد مهدوی‌راد بیش از نیم قرن از عمر خود را وقف پژوهش و تعلیم



کرده است. آثار و گفتار او به گونه‌ای است که هم اندیشمندان سنتی و هم روشنفکران از آن بهره برده‌اند و او می‌تواند الگویی شایسته برای پیوند حوزه و دانشگاه باشد.»

در پیام تصویری آیت‌الله علیرضا اعرافی، مدیر حوزه‌های علمیه کشور نیز بر پایبندی استاد مهدوی‌راد به اخلاق علمی و سلوک معنوی تأکید شد. وی افزود:

«اســـتاد مهدوی‌راد در کنار امتیازهای علـــمی، نگاهی جامع و بین‌المللی دارد و آثار ارزشمندی در حوزه‌های مختلف از خود به یادگار گذاشته است. جمع فراوانی از شاگردان دانشگاهی و حوزوی از او بهره‌مند شده‌اند.»

در پایان این همایش، از دو اثر تازه با عنوان «رجنامه استاد مهدوی‌راد» و «دیداری با مفســـران» رونمایی شد و با اهدای لوح سپاس و هدایایی از این استاد برجسته حوزه و دانشگاه **تجلیل به عمل آمد.

پزشکیان: پراکندگی منابع عمرانی پایان می‌یابد/ تمرکز دولت بـــر پروژه‌های ریلی اولویت‌دار

رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم اصلاح رویکردهای گذشـــته در اجرای طرح‌های عمرانی کشور، اعلام کرد: پراکندگی منابع در پروژه‌های متعدد و کم‌اثر پایان یافته و دولت چهاردهم تمرکز خود را بر تکمیل پروژه‌های ریلی اولویت‌دار، به‌ویژه کریدورهای شرق—غرب، شمال—جنوب و رینگ ریلی تهران و مناطق حومه معطوف کرده است. پیرو تاکید رئیس‌جمهور پزشـــکیان بر اولویت بخشیدن به تسریع تکمیل کریدورهای شرق-غرب و شمال-جنوب و نیز توسعه حمل و نقل عمومی استان تهران و مناطق حومه با تکیه بر مسیرهای ریلی، یکی دیگر از نشست‌های بـــررسی اقدامات وزارت راه و شهرســـازی و دیگر دستگاه‌های مسئول در این زمینه و ارزیابی میزان پیشبرد و اجرای تصمیمات جلسات قبل، پیش از ظهر امروز یکشنبه ۱۴ دی ۱۴۰۴ برگزار شد. بررسی پیشبرد اجرای پروژه توسعه رینگ ریلی استان تهران و مناطق حومه، -شامل تقسیم جغرافیایی بخش‌های مختلف پروژه، تعیین وظایف و انتخاب مســـئول و مجری هر بخش و مشخص شدن چگونگی اجرای پروژه در هر بخش- و بررسی راهکارهای تامین مالی پروژه‌های اولویت‌دار ریلی کشور شامل مسیرهای کریدوری شرق-غرب و شمال-جنوب و رینگ ریلی استان تهران ۲ دستور مطرح در این جلسه بودند. بخش عمده زمان این جلســـه به طرح دیدگاه‌ها، مشـــکلات و مطالبـــات فعالان و ســـرمایه‌گذاران بخش‌های زیرساختی حمل و نقل، پیمانکاران اجرای پروژه‌های ریلی و جاده‌ای، تولیدکنندگان تجهیزات حمل و نقل ریلی و تعدادی از اعضای پژوهشـــکده حمل و نقل دانشگاه صنعتی شریف حاضر در جلسه اختصاص داشـــت. رئیس جمهور در این نشست با تاکید بر اینکه اولویت دولت در بخش حمل‌ونقل و حتی نسبت به دیگر بخش‌های عمرانی و زیرساختی، تکمیل هر چه سریع‌تر مسیرهای کریدوری شرق-غرب و شمال-جنوب به اضافه رینگ ریلی تهران و حومه است، اظهار داشت: وزیر راه و شهرسازی نیز موظف شده تمرکز تخصیص منابع را (با منشا داخلی یا خارجی و ارزی یا ریالی) به سوی این طرح‌ها هدایت کند تا هر چه سریع‌تر تکمیل و مورد بهره‌برداری قرار گیرند. پزشکیان افزود: دولت چهاردهم به دنبال آن است تا یکسری تابوهای ایجاد شده در عرصه‌های اجرایی و عمرانی را برطرف کند و یکی از مهمترین آنها رفع هر مانعی در مسیر تسهیل و تسریع تکمیل این پروژه‌ها است.

تامین برق بیش از سه میلیون خانوار تا پایان سال

معاون برق و انرژی وزارت نیرو درباره برنامه‌ریزی گسترده این وزارتخانه برای افزایش ظرفیت تولید برق کشور گفت: تا پایان سال ۱۴۰۴، بیش از ۳۷۰۰ مگاوات واحد جدید نیروگاهی وارد مدار خواهد شد؛ ظرفیتی که می‌تواند برق مورد نیاز بیش از ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار خانوار را تأمین کند. به گزارش وزارت نیرو (پاون)، همایون حائری روز یکشنبه با اشاره به روند توسعه نیروگاه‌ها در کشور افزود: در حال حاضر حدود ۱۵ هزار مگاوات واحد نیروگاهی حرارتی و تجدیدپذیر در حال احداث است که به مرور وارد مدار خواهند شد.

وی ادامه داد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده از این ظرفیت تا پایان سال در مجموع ۳۷۳۲ مگاوات واحد نیروگاهی جدید به بهره‌برداری می‌رسد که نقش مهمی در افزایش پایداری شبکه برق، به ویژه در زمان‌های اوج مصرف خواهد داشت و ۱۶۹۷ مگاوات از این ظرفیت به انرژی های نو اختصاص دارد.

معاون برق و انرژی وزارت نیروخاطرنشان کرد: توسعه انرژی‌های پاک یکی از اولویت‌های اصلی وزارت نیرو برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و افزایش تاب‌آوری شبکه برق کشور است. تعیین سقف مصرف برق برای مشترکان پرمصرف، گامی برای تحقق عدالت اجتماعی

حائری افزود: علاوه بر تجدیدپذیرها، ۴۴۴ مگاوات از ظرفیت جدید به واحدهای گازی اختصاص دارد که شامل فاز دوم نیروگاه نکا، نیروگاه طرشت، نیروگاه‌های گازی متوسط در ری، شوش و بنگلان، همچنین واحدهایی در صنایع مس خاتون آباد و پالایشگاه بید بلند می‌شود . وی از بهره‌برداری ۱۴۱۱ مگاوات نیروگاه سیکل ترکیبی تا پایان سال جاری خبر داد و گفت: نیروگاههایی مانند آلومینیوم المهدی، عسلویه، فردوسی، دالاهو، گلگهر، فولاد مبارکه و فولاد بوتیای ایرانیان در این بخش قرار دارند. معاون برق و انرژی وزارت نیرو ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی جدید را ۱۷۴ مگاوات دانست و افزود: با اضافه شدن ۵ مگاوات نیروگاه زمین‌گرمایی مشکین‌شهر، مجموع ظرفیت نیروگاهی که تا پایان سال ۱۴۰۴ وارد مدار می‌شود به ۶۴۵۵ مگاوات خواهد رسید. حائری گفت: با راه‌اندازی بخش سیکل ترکیبی نیروگاه‌های رودشور و قشم غدیر، بخشی از ظرفیت گازی به چرخه ترکیبی تبدیل شده که این موضوع به افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف سوخت کمک قابل توجهی می‌کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلا ک۶۱/۸۴۷۲

نظر به اینکه مالکیت وتصرفات مفروزه اقای / خانم غلام حسین دهش فرزند فضیل به شماره شناسنامه ۲۱۵و محمد صالح آذرکیش فرزند جواد به شماره شناسنامه ۵۴۹

در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۵۰۱مترمربع به پلا ک ۸۴۷۲فرعی از ۶۱- اصلی واقع در قطعه ۲بخش ۶ - اراضی دهدشـــت –دره شـــور خریداری از زراع صاحب نسق آقای اسکندر آموس از طریق سامانه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ثبت نام نموده در جریان ثبت میباشد سپس مالک از این اداره درخواست آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده است.لذا تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت ودریکی از روزنامه های کثیر الانتشار منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مور خ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ محل شروع و انجام خواهدشد .

اعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت سی (۳۰) روز پذیرفته می شود.

تاریخ انتشار۱۴۰۴/۱۰/۱۵

علیدوست یاری زاده سرپرست ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۹۶۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۸۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حجا اله نژاد احمد به شناسنامه شماره ۴۳۲ کدملی ۰۹۰۱۰۹۸۱۳۲ صادره فرزند سید محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۷.۱۹ متر مربع،پلاک ثبتی ۲۲۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی امیر کاوسیان فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۱۱ هیات اول کلاسه۱۴۰۴-۱۲۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشـــمر تصرفات مالکانه بلا معـــارض متقاضی آقای حسین رمضانیان ایوری به شناســـنامه شـــماره ۱۲۹۶ کدملی ۰۹۰۰۴۶۳۳۳۳ صادره ریوش فرزند صفرعلی در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۷۶۸.۳۰ متر مربع،پلاک ثبتی ۴۱ اصلی واقع در خراســـان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشـــمر خریداری از مالک رسمی ابراهیم عیدی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر : رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی مزایده عمومی

سازمان حفاظت محیط زیست
اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی

مزایده گزار : اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی
شرح آگهی : فروش هشت دستگاه وانت دوکابین
اداره کل حفاظـت محیـط زیسـت خراسـان رضـوی در نظـر دارد هشـت دسـتگاه خـودروی وانـت دوکابیـن خـود را بـه اسـتناد کمیسـیون مـاده ۲ از طریـق مزایـده عمـومی بـا بهـره گیـری از سـامانه تـدارکات الکترونیـکی دولـت بـه فـروش برسـاند ٠
لـذا از متقاضیـان خریـد درخواسـت میگـردد جهـت شـرکت در مزایـده از تاریـخ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ بـه سـامانه تـدارکات الکترونیـکی دولـت بـه آدرس www.setadiran.ir مراجعـه و بـا در نظـر گرفتـن شـرایط اعلامی آمـادگی خـود را اعلام نماییـد ٠

شناسه آگهی:۲۰۸۵۲۰۳ م-الف/۰۱

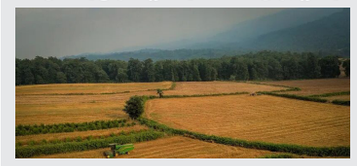
روزنامه ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ | شماره ۲۳۲۷
WWW.IDEHROOZ.COM

ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با ساماندهی اراضی کشاورزی شتاب می‌گیرد

معاون توسعه و ساماندهی سازمان امور اراضی کشور گفت: ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با ساماندهی اراضی کشاورزی شتاب می‌گیرد. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، علیرضا گودرزی در دوره آموزشی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با اشاره به الزامات اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، اجرای دقیق و کامل قانون رفع تداخلات اراضی را یکی از پیش‌شرط‌های اساسی تحقق این قانون عنوان کرد و افزود: بدون تعیین تکلیف تداخلات و تثبیت مالکیت‌ها، امکان ثبت رسمی و صدور اسناد معتبر فراهم نخواهد شد. معاون توسعه و ساماندهی سازمان امور اراضی کشور با تاکید بر اهمیت ساماندهی اراضی کشاورزی، وظایف ادارات ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی را با توجه به تکالیف تصریح‌شده در قوانین بالادستی از جمله قانون اصلاحات ارضی، قانون کشت موقت، قانون ملی شدن جنگل‌ها و مراتع و مقررات مربوط به اراضی خالصه، بسیار مهم و تعیین‌کننده دانست. وی، هدف از برگزاری این دوره آموزشی را ایجاد وحدت رویه، افزایش دقت کارشناسی و تسریع در فرآیند تعیین‌تکلیف اراضی عنوان کرد و گفت: ارتقای دانش تخصصی همکاران استانی نقش موثری در اجرای درست قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و کاهش اختلافات و دعاوی ملکی خواهد داشت.



هوش مصنوعی؛ راهکار سازمان امور اراضی برای خدمات‌رسانی سریع‌و دقیق



رئیس سازمان امور اراضی کشور بر ضرورت استفاده از ظرفیت هوش مصنوعی در حوزه های کاری سازمان مذکور تاکید کرد و گفت: به‌کارگیری این فناوری موجب افزایش سرعت و دقت عملکرد، ارتقای کیفیت خدمات و افزایش رضایتمندی مردم می‌شود.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، داور نامدار در نشست هماهنگی شورای مدیران این سازمان افزود: استفاده از ظرفیت‌های هوش مصنوعی ضرورت و امری اجتناب‌ناپذیر است و باید از توانمندی‌های این فناوری در خدمت‌رسانی و انجام ماموریت‌های سازمان بهره گرفت.

رئیس سازمان امور اراضی کشور اظهار داشت: هوش مصنوعی موجب افزایش سرعت و دقت عملکرد می‌شود و با ارتقای کیفیت خدمات، رضایتمندی مردم را به دنبال خواهد داشت.

وی با اشاره به اهمیت حفظ کاربری اراضی کشاورزی، تصریح‌کرد: صیانت از اراضی کشاورزی از اولویت‌های مهم سازمان است و در این راستا لازم است بازدیدهای نظارتی از استان‌ها به‌صورت مستمر انجام و عملکرد آن‌ها بررسی شود.

نامدار گفت: پیشگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی باید به‌عنوان یک اولویت اساسی دنبال شود تا بتوان از زمین‌های مرغوب کشور حفاظت کرد. وی ادامه‌داد: حفاظت از اراضی کشاورزی مرغوب اهمیت ویژه‌ای دارد و در صدور مجوزهای تغییر کاربری این اراضی باید نهایت دقت اعمال شود، زیرا این زمین‌ها نقش مهمی در تأمین امنیت غذایی کشور دارند.

این مقام مسئول خاطرنشان کرد: همه باید تلاش کنیم وضعیت موجود اراضی کشاورزی حفظ شود و زمین‌های مرغوب از چرخه تولید خارج نشود

رئیس سازمان امور اراضی کشور با اشاره به موضوع رفع تداخلات اراضی، گفت: تعیین تکلیف رفع تداخلات اراضی در کشور از دیگر اولویت‌های مهم سازمان است و باید برنامه‌ریزی به‌گونه‌ای باشد که تعداد پلاک‌های بررسی‌شده با مساحت آن‌ها همخوانی داشته باشد. وی، اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول را بسیار مهم دانست و گفت: مقدمات اجرای این قانون باید با سرعت و دقت کافی فراهم شود.

۸ آفت‌کش گیاهی در مسیر تحقیق و توسعه
مبارزه با آفت «پسیل» در ۳ هزار هکتار باغات پسته



رئیس موسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی کشور از برنامه توسعه آفت‌کش‌های گیاهی خبر داد و گفت: اکنون هشت آفت‌کش گیاهی جدید در مراحل تحقیق و توسعه قرار دارد که می‌تواند سهم تولید داخل در سبد مصرف سموم کشاورزی کشور را به‌طور معناداری افزایش دهد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، محمدرضا صفرنژاد درباره برنامه‌های تحقیقاتی این موسسه افزود: در حال حاضر ۱۴ آفت‌کش گیاهی در بخش کشاورزی کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد که از این تعداد، دو محصول تولید داخل و ۱۲ محصول وارداتی است. رئیس موسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی کشور اظهار داشت: برخی از این آفت‌کش‌های گیاهی به مراحل نهایی نزدیک شده‌اند و پیش‌بینی می‌کنیم در سال‌های آینده وارد چرخه مصرف کشاورزی شوند. وی تصریح‌کرد: رویکرد تولید و توسعه آفت‌کش‌های گیاهی علاوه بر کاهش وابستگی به واردات، امکان تنوع‌بخشی به ابزارهای کنترل آفات و جلوگیری از بروز مقاومت آفات را فراهم می‌کند. صفرنژاد با اشاره به یکی از مهم‌ترین دستاوردهای فناورانه سال جاری، گفت: آفت‌کش گیاهی کنترل‌کننده پسیل پسته موسوم به آرتمیزیا اکو که به‌طور کامل توسط یکی از اعضای هیات علمی این موسسه در داخل کشور تهیه و تولید شده، پس از طی مراحل قانونی به ثبت رسیده و مورد تایید مراجع ذی‌صلاح قرار گرفته است. وی ادامه‌داد: این آفت‌کش گیاهی در سال نخست تولید در سطح حدود سه‌هزار هکتار از باغ‌های پسته کشور مورد استفاده قرار گرفته است. رئیس موسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی کشور با بیان اینکه پسته تولیدشده با استفاده از این آفت‌کش گیاهی موفق به دریافت مجوز ورود به اتحادیه اروپا شده است، گفت: نبود باقی‌مانده سموم در محصولات کشاورزی، جایگاه صادراتی پسته ایران در بازارهای بین‌المللی را ارتقا می‌دهد. وی اضافه‌کرد: این آفت‌کش گیاهی در سال نخست تولید در سطح حدود سه هزار هکتار از باغ‌های پسته کشور مورد استفاده قرار گرفته است و علاوه بر آفت پسیل پسته، قابلیت کنترل سایر آفات مکنده از جمله شته‌ها و زنجرک‌ها را نیز دارد. رئیس موسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی کشور تصریح کرد: ما باید موارد جایگزین را برای این حوزه هم داشته باشیم، زیرا اگر این آفت‌کش گیاهی به صورت مستمر استفاده شود ممکن است آفت مقاومت کند و باز مجبور می‌شویم که به سمت آفت‌کش‌های شیمیایی متمایل شویم.

صفرنژاد با تشریح دیگر دستاوردهای این موسسه گفت: در سال گذشته حدود ۱۳۰ دستاورد تحقیقاتی و ترویجی در حوزه گیاه‌پزشکی به ثبت رسیده که بخش قابل‌توجهی از آن‌ها به حل مسایل اساسی آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز اختصاص دارد. وی اضافه کرد: بسیاری از این دستاوردها در قالب دستورالعمل‌ها و نشریات فنی کاربردی تدوین شده و هم‌اکنون به‌صورت مستقیم در مزارع و باغات مورد استفاده کشاورزان قرار گرفته است. رئیس موسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی کشور درباره سازوکار نظارت بر آفت‌کش‌ها تصریح کرد: این موسسه به‌عنوان بازوی علمی سازمان حفظ نباتات کشور، مسئول انجام آزمایش‌های مزرعه‌ای برای ارزیابی کارایی آفت‌کش‌ها است و پس از تایید در هیات نظارت بر سموم، نظارت بر نحوه و میزان مصرف بر عهده سازمان حفظ نباتات کشور خواهد بود. وی درباره اعتبارات موسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی کشور نیز گفت: با توجه به محدودیت منابع دولتی و این که بیش از ۸۰ درصد اعتبارات دولتی صرف حقوق نیروی انسانی می‌شود، حرکت به سمت پروژه‌های سفارشی و تقاضامحور در دستور کار قرار گرفته است. صفرنژاد اظهار داشت: در حال حاضر حدود ۴۰ درصد پروژه‌های موسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی کشور براساس نیاز بخش کشاورزی اجرا می‌شود که این رویکرد، ضمن افزایش کارآمدی، به چابک‌سازی نظام تحقیقاتی کشور نیز کمک می‌کند.

بنکداران؛ پای امنیت غذایی کشور ایستاده اند/جلسه اخیر دولت باعث دلگرمی اصناف شد

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با تاکید بر نقش اصناف در تامین امنیت غذایی کشور گفت: اتحادیه بنکداران همواره پای آرمان های نظام ایستاده و در بزنگاه های مختلف از جنگ و بحران تا تنظیم بازار نقش مؤثر خود را ایفا کرده است.

رضا کنگری با قدردانی از تعبیر اخیر رهبر معظم انقلاب در خصوص اینکه «اصناف وفادارترین قشر به انقلاب اسلامی هستند» افزود: به طور قطع بنکداران پای آرمان های نظام و انقلاب بودند، هستند و خواهند بود و بارها خود را در زمان های مختلف همچون جنگ، سیل و زلزله نشان داده اند و پای کار میهن اسلامی بوده اند.

اصناف اجازه ندادند بازار در بحران‌ها دچار اختلال شود

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی کشور با بیان اینکه بنکداران بارها خود را ثابت کرده اند، اظهار داشت: حتی در جنگ ۱۲ روزه اصناف بودند که ۱۰۰ درصد پای کار ایستادند و معیشت مردم را تامین کردند. وی تصریح کرد: جلسه اخیر دولت با اصناف دلگرمی در دل اصناف ایجاد کرد، زیرا واقعا مشکلاتی که گفتیم با دل و جان گوش دادند و دستور دادند که مشکلات ما بررسی و حل و فصل شود.

کنگری اضافه کرد: دولت چهاردهم با گوش شنوا پیگیر مشکلات واحدهای صنفی شد و امیدواریم با بررسی این مشکلات، موانع از سر راه برداشته شود تا به آسانی به کسب‌وکار خود ادامه بدهیم.



دولت چهاردهم به دنبال رفع مشکلات واحدهای صنفی

رئیس اتحاد یه بنکداران مواد غذایی درباره جلسه اخیر دولت و اصناف گفت: یکسری چالش ها و مشکلات در بحث واحدهای صنفی از جمله مشکلات مالیاتی و سامانه‌های متعدد وجود دارد که در جلسه‌ای که با رئیس‌جمهور داشتیم مطرح شد تا مساعدت های لازم انجام شود

وی افزود: با تشکیل کارگروه صنفی به دستور رئیس جمهوری قرار شد موضوعاتی چون مالیات بر ارزش افزوده، بخشیودگی جرایم مالیاتی، به تعویق انداختن یکساله فاکتورهای الکترونیکی و کارت خوان ها در سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی پیگیری و زیرساخت های لازم برای اجرای سامانه های مذکور فراهم شود.

کنگری یادآور شد: یکی از مشکلات اصناف بحث سامانه مؤدیان و پایانه‌های فروشگاهی بود که از اول دی ماه امسال به صورت کامل اجرایی شد و بر اساس آن فاکتورهای کاغذی از اعتبار خارج و واحدهای صنفی ملزم شدند که با فاکتورهای الکترونیکی کار کنند که این امر نارضایتی را برای واحدهای صنفی ایجاد کرد بنابراین قرار شد این اقدام یکسال به تعویق بیفتد تا زیرساخت های آن فراهم شود. به گفته وی، سامانه مؤدیان و پایانه های فروشگاهی از سال ۹۸ به صورت پلکانی اجرا شد و واحدهای حقیقی و حقوقی ملزم شدند که از یکم دی‌ماه ۱۴۰۴ با فاکتورهای الکترونیکی به جای فاکتورهای کاغذی فعالیت کنند. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: با توجه به اینکه ۶۵ درصد واحدهای صنفی بنکداری و بقیه صنوف به صورت سنتی فعالیت می کنند آمادگی لازم برای اجرای این طرح ها را نداشتند به همین دلیل این نارضایتی بوجود آمده بود. وی با تاکید براینکه واحدهای صنفی تجارت محورند و تکلیف محور نیستند، اظهارداشت: با دستور رئیس جمهور مقرر شد تا زمان به روزرسانی و فراهم سازی بسترهای لازم، این طرح بعد از یک سال اجرایی شود. کنگری با اشاره به بخشیدگی جرایم بابت اعمال سامانه مؤدیان و پایانه‌های فروشگاهی افزود: کارتخوان هایی که توسط سامانه مؤدیان و پایانه‌های فروشگاهی طراحی و در اختیار واحدهای صنفی گذاشته شد به مدت یکسال به تعویق افتاد. وی خاطرنشان کرد: مقرر شد با تشکیل کارگروه صنفی علاوه بر پیگیری و رفع مشکلات اصناف، ماهانه عملکرد و پیگیری موضوعات به رئیس‌جمهور انتقال داده شود.

چاپ آگهی های تقدیر وتشکر از یابنده

«إِنَّ اللهَ يَأمُرُكم أن تُؤدُّوا الأمَانَاتِ إِلَىٰ أَهلِهَا» «خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانت‌ها را به صاحبانش بدهید»

یابنده گرامی امین رضا عسکری مقدم از طرف مالک سجاد صلاحی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند. پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک یاسر گلیان و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک قادر کویک و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک عباس صیاد اربابی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک زهرا احسانی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک مهدی مهدوی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک حجت سرور عظیمی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک آرمین سیاوشی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک علی حسینی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

چاپ آگهی های مفقودی ومشتریان غرامت المثنی

۱۰۰۵۱

کارت ملی به شماره ۲۳۰۱۷۹۵۹۴۲به نام فرزانه جلالی پور فرزند زلفعلی در تاریخ ۱۴۰۳/۶/۴مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۵۹۱۵۲۸۴۹به نام سید احمد احمدی زاده فرزند سید عبدالحسین در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه و کارت ملی به شماره ۲۵۷۱۸۷۶۱۶۳به نام مسعود فاضلی فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۳۴۹۰۱۳۰۸۴۷به نام سعیده افهمی فرزند صفر در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۹۲۱۵۶۸۶۵به نام سهیلا تیز هوش شهرکی فرزند قلی در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۹۶۷۴۴۹۳۱به نام منصوره غیور فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۲۳۶۰۴۰۳۳۸۹ به نام وحید اسکندری نسب فرزند علی عسکر در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۸۰۰۵۶۴۰۲به نام محبوبه خلیلی مهر فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه و کارت ملی به شماره ۲۲۸۲۵۹۶۷۹۱به نام فرزانه انصاری فرزند مجید در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۹۱۹۲۶۴۲۱به نام مهدی حسام پور رضوی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۹۲۳۰۶۷۲۷به نام میترا چراغی فرزند مهراب در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۵۵۰۲۳۷۸۸۹به نام فاطمه بابک فرزند محمد حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۹۲۳۸۴۲۶۴به نام جلیل ویسی منصور خانی فرزند حسینعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۸۱۰۶۱۱۷۵به نام پژمان گرشاسب مقدم فرزند رحمت الله در تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه موتور سیکلت و کارت ملی به شماره ۲۲۸۳۰۳۴۵۸۲به نام علی فهندژ سعدی فرزند جانعلی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۸۰۶۰۰۶۲۵به نام علیرضا مهراوری فرزند غلامرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۴۳۰۲۵۴۸۲۴به نام حسین عامری راد فرزند عوض در تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۶۴

کارت ملی به شماره ۴۲۷۰۰۴۰۵۰۵ و گواهینامه پایه سوم به شماره به نام بهار وهابی باغ پرور فرزند داود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۴۷ص۶۴۹ایران ۸۷ و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو پراید و رنگ خودرو عنابی و مدل وسیله نقلیه ۸۳ و شماره پلاک ۴۷ص۶۴۹ایران ۸۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۰۱۹۰۴ و شماره موتور ۱۰۲۳۴۴۵ و نام صاحب سند یداله محمدی و نوع وسیله نقلیه سواری و گواهینامه پایه سوم به شماره و کارت ملی به شماره ۳۸۵۹۱۴۸۴۷۸به نام یداله محمدی فرزند حمداله در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۵۹۷۴۴۷۹به نام لیلا توکلی فرزند قارداشعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۰۹۰۰۹۸۱ و شناسنامه به شماره ۲۹۵۳به نام گیتی محمدی فرزند قیاسعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه به شماره و کارت ملی به شماره ۴۲۸۵۱۵۰۶۰۳ و گواهینامه پایه سوم به شماره و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو پراید و رنگ خودرو نقره ای و مدل وسیله نقلیه ۸۸ و شماره پلاک ۴۲ص۹۸۴ایران ۸۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۲۳۳۵۹ و شماره موتور ۲۸۴۹۴۰۷ و نام صاحب سند جواد عسگری و نوع وسیله نقلیه سواربه نام جواد عسگری فرزند پرویز در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو شاهین و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۴۰۴ و شماره پلاک و شماره شاسی S۱۱۸۸۹۲۶NAS۱۱۱۰۰ و شماره موتور ۲۱۶۴۳۶۹ و نام صاحب سند حکیمه محمدی و نوع وسیله نقلیه سواربه نام حکیمه محمدی فرزند حمید در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۴۱۶۱۸۵۷به نام فاطمه فریدی فرزند قاسم در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۱۴۲۸۶۹۰ و شناسنامه به شماره ۵۹۳به نام خدیجه اسماعیلی فرزند فتحعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۵۷۷۵۶۱۱به نام محسن نجفی فرزند انعام اله در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۶۶

کارت سوخت به شماره پلاک ایران ۸۶ - ۶۴۸د ۸۱ و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ایران ۸۶ - ۶۴۸د ۸۱ و گواهینامه به شماره ۴۵۶۰۷۸۸۰۷۳ به نام رسول هاشمی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۹مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۷۵۴ - ۸۵۸۴۵ و کارت سوخت به شماره پلاک ۷۵۴ - ۸۵۸۴۵ و گواهینامه به شماره ۴۵۶۰۳۸۰۴۱۴به نام امیر رضا دانه زن فرزند مجید در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۷مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۵۶۸۸۷۶۹۷۴ به نام کبرا خادم امامزاده فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۵۶۹۱۳۵۱۶۱ به نام توران طاهریان فرزند غلام علی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۸۸۹۹۷۳۳۸۹ به نام اسمعیل خان احمدی فرزند تقی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۷مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۱۸۵

چاپ آگهی های مفقودی ومشتریان غرامت المثنی

گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۴۵۹۱۸۷۸۶۰۰به نام محمدحسین حسن خانی فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ملی ۴۵۹۱۰۲۰۴۱۱به نام اشرف رضاپور فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۵۰۲

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه و نام خودرو تاکسی دلیکا و رنگ خودرو سبز و مدل وسیله نقلیه ۲۰۰۷ و شماره پلاک ۶۳ایران/ ۸۶۸ت ۶۳ و شماره شاسی LDNL۷۰YH۶۷۰۱۳۶۰۹۷ و شماره موتور ۴G۶۳S۴MSDQ۰۱۱۲ و نام صاحب سند محمدحسین ده بزرگی و نوع وسیله نقلیه تاکسی و سند کمپانی به شماره و نام خودرو تاکسی دلیکا و رنگ خودرو سبز و مدل وسیله نقلیه ۲۰۰۷ و شماره پلاک ۶۳ایران/ ۸۶۸ت ۶۳ و شماره شاسی LDNL۷۰YH۶۷۰۱۳۶۰۹۷ و شماره موتور ۴G۶۳S۴MSDQ۰۱۱۲ و نام صاحب سند محمد حسین ده بزرگی و نوع وسیله نقلیه تاکسیبه نام محمد حسین ده بزرگی فرزند جعفر در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۴۳۳۰۴۳۰۳۴به نام علی رضوی سادانی فرزند بری خدا در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۶مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۵۳۰۱۲۷۷۲۷به نام زهرا ناظری فرزند فریدون در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۶مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۹۵۹۶۸۴۲۹به نام شهلا فتحعلی نژادیان شیرازی فرزند عبدالرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۵۰۴

گواهینامه رانندگی و کارت خودرو و کارت سوخت به نام محمد علی بدره فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۴۷۰۶۹۶۶۳۱به نام فائزه قدس بی جهرمی فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۹مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۶۳ایران ۱۹۶ و ۲۳ و شماره موتور ۰۰۱۰۴۳۲ و شماره شاسی ۱۱۹۴۹۱ به نام الهام کریمی فرزند کریم در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو و کارت خودرو به شماره پلاک ۹۳ایران ۸۶۴د ۸۵ و شماره موتور ۰۰۰۴۴۸۴ و شماره شاسی ۱۲۵۳۴۳ به نام رضا ناز پرور فرزند عزت الله در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه رانندگی به نام ندا کشاورز فرزند اله مراد در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است

کارت ملی به شماره ۲۴۵۰۷۸۳۳۹۳به نام حمید محمدی فرزند عبدالنبی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۹مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۳۵۳۰۰۳۶۶۴۱ و گواهینامه رانندگی به نام زهره خدری فرزند خداکرم در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۹۳ایران ۴۲۳ ق ۱۶ و شماره موتور ۶۵۶۲۴۸۰ و شماره شاسی ۹۸۰۰۰۴۱۱۳ به نام محمد علی کریم آقایی فرزند شهسوار در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۳۰۰۲۷۵۲۲۸ و گواهینامه رانندگی به نام سعید دلاوری فرزند احمدرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۳۷۰۲۹۶۸۹۵به نام شهلا حیدری فرزند محمد جعفر در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۵۴۹۷۵۷۱۹۱به نام عبدالرحیم صفائی اردکانی فرزند منصور در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۴۵۰۰۶۷۸۷۶به نام معصومه السادات امامی فرزند سید ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۸۶۶

کارت ملی به شماره ۲۰۰۲۳۰۳۷۲۱ و گواهینامه به شماره ۲۰۰۲۳۰۳۷۲۱ و کارت بانک صادرات پاسارگاد وملی به نام فاطمه راجپوت فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۴۷۴۲۳ایران ۳۹۴ و کارت ملی به شماره ۱۷۲۰۱۰۹۲۵۷به نام حسین اکبری وایقان فرزند ناصر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۷مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۱۳

کارت وسیله نقلیه به شماره ۰ و نام خودرو رانا و رنگ خودرو خاکستری- متالیک و مدل وسیله نقلیه ۹۳ و شماره پلاک ۹۹ایران ۹۱و۳۴۳ و شماره شاسی NAAU۰۱FEXET۰۴۴۲۳۹ و شماره موتور ۱۶۳B۰۰۲۴۳۵۰ و نام صاحب سند اسماعیل توپی و نوع وسیله نقلیه سواری رانابه نام اسماعیل توپی فرزند در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۱۴

کارت ملی به شماره ۰۳۱۲۱۰۲۴۲۹ و گواهینامه به نام امیر محمد خاکباز فرزند غلامرضا در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۹۲۱۹۸۳۴۹به نام مهدی تاجیک فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۳۶۱۰۳۲۷۶۶ و گواهینامه و کارت سوخت به نام پرناز دهقان نیا فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۹۳۰۲۲۸۲۱به نام فرشته ژرفی فرزند غلامحسن در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۴۸

کارت ملی هوشمند و کارت سوخت و کارت خودرو وانت پیکان سفید تیپ ۱۶۰۰OHV مدل۱۳۸۷ به شماره پلاک ۳۲۷و۱۶ ایران ۳۳ و شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۹۴۲۷۲ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۹۹G۰۶۱۵۷۷ و VIN:IRFC۸۷۱XIFL۰۶۱۵۷۷ ،به شماره ملی ۳۹۳۴۰۷۶۱۰۶ به نام نعمت اله رستمی گرجائی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۶۷

کارت ایثارگری و کارت ملی به شماره ۰۰۸۰۰۳۲۱۷۶ به نام سعیده سادات طبابائی فرزند سیدرضا در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۰۴۵۲۶۱۳ به نام هانیه تقی زاده کویری فرزند علی اصغر در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۱۰

برگه سبز وسیله نقلیه سواری شخصی شماره موتور ۳۸۷۰۱۳۷ شماره پلاک ۷۵ مم ۱۷۷ ایران ۷۸ به نام یوسف محمدی فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۳۰۲

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۲۱۱۰۴۲۸۱۶۳ به نام ابراهیم خمرزاده فر فرزند سلطان در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۲۱۲۲۳۳۹۱۴۴ به نام عبداله خلیلی نژاد فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند و گواهینامه پایه ۳ به شماره ملی ۲۱۱۰۹۹۴۰۹۶ به نام امیرمحمد رستاقی فرزند حبیب در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۹مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۲۲۴۹۳۹۶۷۸۷ به نام قربان یوری فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۳۲۷۳۵

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRFC۹۵۱V۱SD۲۹۵۸۷۷ و نام خودرو پژو۲۰۶SD و رنگ خودرو سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۵ و شماره پلاک ۹۶ایران۸۹۵ط۱۳ و شماره شاسی NAAP۴۱FE۵FJ۲۹۵۸۷۷ و شماره موتور ۱۶۳B۰۲۲۵۷۵۳ و نام صاحب سند فرشته حسینی قره خانی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۵۰۷

کارت شناسایی آمایش اتباع به شماره اختصاصی ۱۸۹۳۹۰۴۳۱۰۶۳ به نام محمد رحیمی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۸۳۷۸۹۶۶۳به نام سید حسین طباطبایی فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۵۰۶ به نام مهری مقبل اصفهانی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۸۸۴۲۸۵۵۳به نام محمدحسین معظم فرزند محمدرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۸۲۲۹۰۸۶۱به نام اکبر هویدا فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۸۰۸۱۸۶۱۱به نام پوران میناتورسجادی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت های بانکی و کارت سوخت و کارت ملی به شماره ۱۲۸۷۹۱۲۰۵۲به نام محمدرضا پیرزاده کوپائی فرزند عباسعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۸۷۴۰۳۹۷۲به نام حبیب قادری فرزند فرامرز در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سه به شماره ۱۲۷۰۹۱۳۷۴۳ و کارت ملی به شماره ۱۲۷۰۹۱۳۷۴۳به نام فروزان رجبی فرزند حمیدرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۶مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۶۱۷۷۸۱۳۸

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه NAS۴۱۱۱۰۰K۳۵۴۱۴۸۵ و نام خودرو و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک ۷۲۷۶۸ن۱۹ و شماره شاسی NAS۴۱۱۰۰K۳۵۴۱۴۸۵ و شماره موتور M۱۳۶۳۲۰۹۲۱ و نام صاحب سند اصغر شاهمرادی و نوع وسیله نقلیه به نام اصغر شاهمرادی فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۸۰۵

کارت ملی به شماره ۴۹۸۸۴۲۷۸۳۸به نام سکینه کاویانی فرزند احسان الله در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۷مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۲۰۵۱۴۲۹۸۳۹به نام سید میکائیل باقرپور فرزند سید حمید در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۴مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۸۰۷

کارت ملی به شماره ۲۲۵۹۸۰۴۲۶۸به نام سلیمه بابایی فرزند گلعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۱۶۱۷۳۷۹۰۲به نام سیده شهره قریشی فرزند سید حمید در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ملی ۲۱۵۱۰۱۸۷۹۲به نام اوشا صمدی فرزند سعید در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ۴۰۵ و رنگ خودرو نقره ای متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۹ و شماره پلاک ۹۵ ل ۷۵۲ایران ۷۲ و شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۶۹۱۷۳ و سند کمپانی به نام صاحب سند سعید باهو به شماره ملی ۲۲۵۰۱۰۶۱۱۸ فرزند محمد ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۵۸۲۹۰۵۲۳۳۴ و شناسنامه و کارت وسیله نقلیه به نام گلی رضایی فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۱۵۰۳۲۵۱۶۰به نام سهیل محسنی فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۰

شناسنامه به شماره ۰۰۷۵۷۸۶۳۳۸ به نام مصطفی هنرمند فرزند نظامعلی در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مدارک پزشکی جراحی عمومی به شماره ۴۹۰۸۱۰۴۸۹ به نام جواد جعفری فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۲۵۰۵۹۷۹۱۸ به نام محدثه سادات میرمحمدی فرزند سیدمهدی در تاریخ ۶/۱۰/۱۴۰۴ مفقود گردیده است ودر تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱پیدا شده ودر تاریخ مفقودی از درجه اعتبار ساقط بوده است.

کارت ملی وکارت نظامی به شماره ۰۰۱۹۹۱۶۷۱۱ به نام معراج باقرزاده فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۴ مفقود گردیده است ودر تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱توسط پست یافته در پست پیدا شده و گواهینامه به شماره. ۸۲۱۲۱۹۶۵۴۵۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۹

کارت ملی به شماره ۴۹۱۰۸۶۲۸۴۶به نام رقیه یعقوبی فرزند غلامحسن در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۳۹۹۰۰۵۷۶۴۲ و کارت نظام وظیفه و گواهینامه پایه سوم به نام سید حسین محمدی نعمتیه فرزند ابولحسن در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۶مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم و کارت ملی به شماره ۴۹۱۱۲۲۲۸۶۷به نام فاطمه نعمتی فاروجی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۹۱۰۲۰۹۲۱۲ به نام نصراله مراد کرمی فرزند گل محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۴۵۲۶۹۹۷۷۰ به نام امیر شعربافی فرزند جلیل و شناسنامه به شماره ۴۹۰۲۹۰۵۷۶۰ به نام امیرعباس شعربافی فرزند امیر در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۵۳۲۷۴۷۶۸۳ و گواهینامه پایه سوم به شماره ۱۵۳۲۷۴۷۶۸۳ به نام لیلا ولی زاده فرزند امینعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۷۱۷۳۰۶۳۷ و کارت سوخت و گواهینامه پایه سوم به شماره ۴۲۷۱۷۳۰۶۳۷ به نام آرمین رحمانی معرف مقدم فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم به شماره ۱۳۸۲۴۴۷۱۸۳ به نام ناهیده محمدی پیرلر فرزند قدرت در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۷۰۰۳۲۵۵۶۷ و کارت دانشجویی و عابر بانک ملت به نام مبینا خوشکار پلت کله فرزند حبیب در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۳۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۰۸۰۵۷۰۹۱۷ و کارت ملی به شماره ۰۰۸۰۵۷۰۹۱۷ و کارت نظام وظیفه به نام صابر علیزاده بوجی فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۲۱

شناسنامه به شماره ۳۸۷۴به نام شهلا مرامی فرزند امان اله در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۲۵۰۴۰۷۴۵۰به نام پرنیا محمد قلی پور فرزند فرامرز در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه سوم به شماره ۲۱۷۰۱۹۹۸۴۵ و کارت ملی به شماره ۲۱۷۰۱۹۹۸۴۵ و کارت بانکی به شماره مختلف به نام مبینا ستونه فرزند صفر علی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۴۴

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه NAPX۲۳۴AAS۱۰۱۷۶۶۳ و نام خودرو سهند و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۴ و شماره پلاک ۱۵ م ۹۳۵ایران ۷۸ و شماره شاسی NAPX۲۳۴AAS۱۰۱۷۶۶۳ وشماره موتور M۱۵I۵۵۵۹۶۷۲ و نام صاحب سند اعظم سلیمی زره شوران و نوع وسیله نقلیه سواری پارس خودروبه نام اعظم سلیمی زره شوران به شماره ملی ۲۹۴۹۸۳۵۹۸۸ فرزند عطاب اله در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۰

کارت وسیله نقلیه به شماره ÌRFC۹۲۱VITT۶۳۲۰۰۴ و نام خودرو سمند و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۲ و شماره پلاک ایران ۲۶_۱۷۲ج۱۵ و شماره شاسی MAAC۹۱CC۲DF۶۳۲۰۰۴ و شماره موتور ۱۲۴K۰۱۹۷۶۷۵ و نام صاحب سند صفر علی قلی پور و نوع وسیله نقلیه سواری و کارت وسیله نقلیه به شماره IRNAKSG۷۴۲۵PB۱۳۷۸۲۴ و نام خودرو جک هایچ بک و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۲ و شماره پلاک ایران ۲۶_۱۹۳د۸۲ و شماره شاسی NAKSG۷۴۲۵PB۱۳۷۸۲۴ و شماره موتور HFC۴GB۳۳DP۰۰۰۶۰۹۳ و نام صاحب سند صفر علی قلی پور و نوع وسیله نقلیه سواری به نام صفر علی قلی پور فرزند خداوردی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۱

کارت ملی به شماره ملی ۰۶۸۱۳۵۷۲۱۵به نام قربانعلی عباسی فرزند غلامحسین در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت دانشجویی به شماره دانشجویی ۴۰۱۱۲۱۲۶۲۰۹ و کارت ملی به شماره ملی ۰۶۷۰۹۳۳۰۱۵ و گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۰۶۷۰۹۳۳۰۱۵به نام مینا حصاری فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۶۱

کارت ملی به شماره ۴۴۵۰۰۴۴۸۱۹به نام محمد زینل مالکی فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت موتور سیکلت به شماره پلاک ۴۳۸۶۶ایران ۶۴۴به نام علی کلانتر فرزند آقان خان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ماشین پراید سفید بشماره پلاک ۵۴ایران ۴۲۲ ق ۶۵ و گواهینامه پایه ۳ و کارت ملی به شماره ۴۴۳۳۶۹۷۶۰۵به نام سامیه صادات موسوی ندوشن فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۶۶

کارت ملی به شماره ۴۸۸۹۹۱۰۴۹۲به نام موسی تیموری صفی آباد فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۹۹

کارت وسیله نقلیه به شماره ۳۵ع۳۲۸ایران ۲۹ و نام خودرو ۴۰۵ و رنگ خودرو زرد و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۶ و شماره پلاک ۳۵ع۳۲۸ایران ۲۹ و شماره شاسی ۴۰۳۹۰۵۸۳ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۵۹۵۲۸ و نام صاحب سند محبوبه عبدالهی و نوع وسیله نقلیه شخصیبه نام محبوبه عبدالهی فرزند بصام در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره ۶۵ق ۶۹۲ایران ۵۵ و نام خودرو ام وی ام و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۹ و شماره پلاک ۶۵ق ۶۹۲ایران ۵۵ و شماره شاسی NATGBAYPOL۱۰۰۱۳۹۵ و شماره موتور MVMD۴G۲۰ANL۰۰۱۳۴۵ و نام صاحب سند سیروس سالمی و نوع وسیله نقلیه شخصی به نام سیروس سالمی فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۸۰۷۹

برگ سبز و کارت خودرو به شماره وسیله نقلیه IRFC۱۲۱X۰VA۱۹۴۰۸۴ و نام خودرو پیکان ۱۶۰۰I و رنگ خودرو سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۵ و شماره پلاک ایران ۳۶-۸۳۱ن۵۲ و شماره شاسی ۱۲۱۹۴۰۸۴ و شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۲۸۵۸۲ و نوع وسیله نقلیه وانت به نام لیلا صادقی رزدابی فرزند جانعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۹۰۰۰۵

کارت ملی به شماره ۰۰۵۰۲۷۰۶۸۰به نام فریدون احدپور فرزند اسرائیل در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۳مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۵۷۰۱۲۵۱۰۴به نام سید یعقوب حمید حسینی کوه کمر فرزند عباس و گواهینامه ماشین و موتور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۹مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو یاماها و رنگ خودرو مشکی و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۰ و شماره پلاک ۱۴۵،۵۱۸۹۶ و شماره شاسی N۲BEFAGLLM۱۱A۱۲۳۳۸ و شماره موتور G۳P۶E_۰۰۴۳۰۶ و نام صاحب سند علیرضا دارستانی فراهانی و نوع وسیله نقلیه موتورسیکلت به نام علیرضا دارستانی فراهانی فرزند حسینقلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۵۵۲۷۵۵۳۹۸به نام جعفر جعفری قشلاق فرزند مالک در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

روزنامه ایده روز
۶
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ | شماره ۲۳۲۷
WWW.IDEHROOZ.COM

پیام مدیرکل آموزش و پرورش استان سمنان به مناسبت سالروز شهادت سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی و روز جهانی مقاومت

سمنان . تبیانیان. سالروز شهادت سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی، یادآور مردی از تبار اخلاص، ایمان و مجاهدت است؛ فرمانده‌ای که با اندیشه‌ای ژرف، دلی سرشار از عشق به مردم و ولایت و رفتاری برخاسته از حکمت و شجاعت، به دور از هر گونه تفکر سیاسی، با نگرشی جامع و بینشی فراجناحی نام خود را در حافظه تاریخی ملت ایران جاودانه ساخت.

شهید سلیمانی تنها یک فرمانده نظامی نبود، بلکه مکتبی زنده از آگاهی، مسئولیت‌پذیری و خدمت بی‌منت به انسانیت بود؛ الگویی که مسیر تعالی را در پیوند آگاهانه میان ایمان، عمل و بصیرت ترسیم کرد و راه مردم محوری، حق‌طلبی و ایستادگی در برابر ظلم را به نسل‌ها آموخت. بی‌تردید زنده نگه‌داشتن یاد و راه این شهید والامقام، رسالتی فرهنگی و تربیتی برای جامعه امروز است.

اینجانب ضمن گرامیداشت یاد و خاطره این سردار پرافتخار اسلام، بر تداوم راه شهدای عزت و روشنگری تأکید داشته و امیدوارم با ترویج فرهنگ آگاهی، مسئولیت اجتماعی و معرفت‌محوری در جامعه تربیتی و آموزشی استان، گامی مؤثر در پاسداشت آرمان‌های بلند شهید حاج قاسم سلیمانی و دیگر شهدای والامقام برداریم.



جهاد کشاورزی دهلران با رویکرد استراتژیک به‌دنبال تحول در الگوی کشت و توسعه نخلستان



مجید خطیبی- ایلام| مدیر جهاد کشاورزی شهرستان دهلران، از برگزاری سلسله جلسات هم‌اندیشی با کشاورزان و تولیدکنندگان محلی خبر داد و هدف اصلی این اقدامات را ارتقاء چشمگیر وضعیت کشاورزی و باغداری منطقه از طریق تغییر الگوی کشت دانست.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان دهلران، جلال یوسفی، از برگزاری سلسله جلسات هم‌اندیشی با کشاورزان و تولیدکنندگان محلی خبر داد و هدف اصلی این اقدامات را ارتقاء چشمگیر وضعیت کشاورزی و باغداری منطقه از طریق تغییر الگوی کشت به سمت محصولات کم‌آب‌بر و مقاوم به اقلیم دهلران و علمی‌سازی کشاورزی دانست. به گزارش روابط عمومی شهرستان دهلران، این جلسات با حضور مدیر، معاون، کارشناسان فنی جهاد کشاورزی و بهره‌برداران برگزار شد تا نقشه راهی برای گذار موفق از کشاورزی سنتی و تک‌کشتی ترسیم گردد.

دکتر یوسفی با اشاره به ضرورت سازگاری با شرایط اقلیمی منطقه، بر چند محور کلیدی در این جلسات تأکید کرد:مقاوم‌سازی باغات: معرفی و ترویج استفاده از گیاهان و درختان مقاوم به خشکی و گرما با بهره‌وری بالا، به عنوان جایگزینی برای کشت‌های سنتی و آب‌بر.

تنوع‌بخشی سودآور: شناسایی و جایگزینی کشت‌های سنتی با کشت‌های مدرن و پردرآمد متناسب با نیازهای بازار محلی و منطقه‌ای.

علمی نمودن کشاورزی: تأکید بر به‌کارگیری تکنیک‌های نوآورانه و شیوه‌های نوین کشاورزی برای افزایش کیفیت و کمیت محصولات باغی، با هدف ارتقاء دانش فنی بهره‌برداران.

مدیر جهاد کشاورزی دهلران همچنین بر اهمیت بُعد آموزشی تأکید کرد و بیان داشت: «با ارائه دوره‌های آموزشی فنی تخصصی، آگاهی کشاورزان در زمینه استفاده از تکنولوژی‌های جدید و راهکارهای بهینه به میزان قابل توجهی افزایش خواهد یافت.» وی افزود: «ایجاد یک شبکه منسجم همکاری میان کشاورزان و کارشناسان برای رفع مشترک مشکلات و تسهیل تبادل تجربیات و دانش تخصصی، ستون فقرات این تحول خواهد بود. این رویکرد نه تنها به افزایش درآمد کشاورزان کمک می‌کند، بلکه سهم بسزایی در تقویت امنیت غذایی منطقه خواهد داشت.» دکتر یوسفی در ادامه تصریح کرد که این رویکرد تحولی، نتایج عملیاتی خود را در مرحله اول نشان داده است. بر اساس توافقات حاصله در این جلسات، مقرر گردید ۱۵۰ هکتار از اراضی دشت عباس به صورت پایلوت به کاشت درختان خرما اختصاص یابد؛ اقدامی که نشان‌دهنده عزم جدی برای درآمدزایی پایدار و معرفی محصولی با ارزش افزوده بالا به سبد کشاورزی شهرستان است

دکتر یوسفی در پایان ابراز امیدواری کرد که با اجرای دقیق این رویکردهای استراتژیک و استقبال کشاورزان، شهرستان دهلران بتواند به عنوان الگویی موفق و پیشرو در زمینه کشاورزی پایدار و مقاوم در برابر چالش‌های اقلیمی در سطح استان معرفی شود.

پایانه صمدیه؛ پایلوت سرمایه‌گذاری و توسعه هوشمند سازمان پایانه‌ها



بالایی برخوردار است و پایانه صمدیه می‌تواند به‌عنوان یک نمونه عملیاتی، ظرفیت‌های این رویکرد را به‌خوبی نمایان کند. ساکت ادامه داد: در کنار ظرفیت‌سازی از محل مولدسازی، که پیش از این در پروژه‌های ساختمانی سازمان پایانه‌ها نتایج مطلوبی به همراه داشته، استفاده از سرمایه‌گذاران ویژه و توانمند نیز در دستور کار قرار گرفته است تا مجموعه پایانه صمدیه

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان از برنامه‌ریزی برای توسعه پایانه صمدیه با تکیه بر مولدسازی و سرمایه‌گذاران ویژه خبر داد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، سعید ساکت در جلسه شورای سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری اصفهان با تأکید بر تغییر رویکرد مدیریت شهری به سمت هوشمندسازی اظهار کرد: سیاست کلان مدیریت شهری اصفهان، توسعه نظام‌های هوشمند در تمامی حوزه‌های خدماتی است و همان‌گونه که این نگاه در فرایندهای نگهداشت فضای سبز دنبال می‌شود، ارائه خدمات به مسافران در پایانه‌ها نیز باید با جدیت در همین مسیر قرار گیرد.وی با اشاره به سوابق اقدامات انجام‌شده در این حوزه افزود: در سال‌های گذشته سامانه اطلاع‌رسانی زمان تردد مسافران فعال بوده و در برنامه‌ریزی‌های جدید نیز استفاده از تجربیات تخصصی همایون یزدان‌پناه برای ارتقای سطح خدمات هوشمند پیش‌بینی شده است تا کیفیت خدمت‌رسانی به مسافران افزایش یابد. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان، جذب سرمایه‌گذار را یکی از محورهای کلیدی توسعه پایانه‌ها دانست و گفت: توجه به الگوی صحیح سرمایه‌گذاری، به‌ویژه در حوزه مستحدثات تخصصی سازمان پایانه‌ها، از اهمیت

به‌گونه‌ای توسعه یابد که هم نظام بهره‌برداری شهری را تقویت کند، هم در راستای اهداف توسعه‌ای سازمان باشد و هم منجر به ایجاد ظرفیت‌های پایدار اقتصادی و خدماتی شود. وی با ابراز امیدواری نسبت به نتایج این رویکرد تصریح کرد: انتظار می‌رود با اتخاذ سیاست‌های جدید، روند توسعه پایانه‌های مسافربری شتاب بیشتری بگیرد و آثار مثبت آن در سطح خدمات‌رسانی شهری نمایان شود. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان با اشاره به پایانه‌های پنج‌گانه شهرداری اصفهان بیان کرد: پایانه‌های مسافربری به دلیل ارتباط مستقیم و روزمره با شهروندان، در حکم لبه اجتماعی مدیریت شهری هستند و تصمیم‌گیری‌ها باید به‌گونه‌ای انجام شود که مسافران این فضاها را نماد نظم، نظارت، برنامه‌ریزی فرهنگی، هویت اجتماعی و میراث هویتی کلان‌شهر اصفهان بدانند. ساکت خاطرنشان کرد: در این راستا اقدامات مؤثری انجام شده و در جلسات هیئت‌مدیره سازمان پایانه‌ها نیز تکالیف مشخصی در حوزه فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی تعریف شده است. وی در پایان ابراز امیدواری کرد: تا جلسه آینده شورای سازمان، اقدامات اثربخش‌تری در پایانه‌های مسافربری اجرایی شود و گزارش جامع نتایج آن برای تصمیم‌گیری‌های بعدی ارائه شود.

تاکید بر ارتقا مهارت های ارتباطی وافکار سنجی



محمدعلی شربتدار: خبرنگار گلستان : به گزارش روابط عمومی اداره کل تأمین اجتماعی استان گلستان ،نشست آموزشی باحضور دکترابوالقاسم نوروزعلی مدیرکل تأمین اجتماعی استان گلستان و کارشناسان اداره کل و رابطین روابط عمومی شهرستان‌های تابعه، در محل اداره کل برگزار شد. در ابتدای این نشست، دکتر نوروزعلی، مدیرکل استان، ضمن تقدیر از تلاش‌های مستمر و شبانه‌روزی همکاران حوزه روابط عمومی، بر اهمیت اقدامات آنان در تبلیغ مؤثر، اطلاع‌رسانی دقیق و تولید محتوای اثر بخش تأکید کرد.

مدیرکل تأمین اجتماعی استان، با اشاره به جایگاه حساس و تأثیرگذار روابط عمومی، این بخش را به عنوان پیشانی سازمان در تعامل با جامعه دانست. وی بر ضرورت ارتقاء مهارت‌های ارتباطی، افزایش دقت در افکارسنجی مخاطبان و تعامل اثربخش با جامعه هدف، به منظور بهبود تصویر سازمان و ارائه خدمات شفاف، تأکید کرد. در ادامه این جلسه، کارشناسان و رابطین روابط عمومی شهرستان‌ها نیز به ارائه دیدگاه‌ها، چالش‌ها و پیشنهادات خود پرداختند. این همکاران ضمن تشریح روند اجرای فعالیت‌های ارتباطی در سطح شهرستان‌ها، خواستار تقویت فرآیندهای حمایتی، تخصیص تجهیزات به‌روز و برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی برای افزایش کارایی و اثربخشی شدند.

در پایان ، با هدف قدردانی از زحمات ارزشمند پرسنل، با اهداء لوح سپاس و گل از کارکنان روابط عمومی تجلیل شد. همچنین بر لزوم تداوم همکاری‌های اثربخش در مسیر ارتقاء جایگاه روابط عمومی در ساختار تأمین اجتماعی استان گلستان و پیشبرد اهداف سازمانی تأکید شد.

تبدیل رایگان بیش از ۸۸۰۰ خودروی عمومی و شخصی به دوگانه سوز سی ان جی



محمدعلی شربتدار، خبرنگار گلستان : مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از تداوم اجرای طرح تبدیل رایگان خودروها به دوگانه‌سوز سی ان جی در سطح استان خبر داد و گفت: از ابتدای اجرای این طرح تاکنون، ۸ هزار و ۸۸۳ دستگاه خودروی حمل‌ونقل عمومی و شخصی به‌صورت رایگان به سامانه سوخت CNG مجهز شده‌اند. به گزارش روابط عمومی شرکت نفت گلستان ؛ سید محمد حسینی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه ایمنی افزود: در کنار تبدیل خودروها، موضوع ایمنی مخازن نیز به‌صورت جدی در دستور کار قرار دارد و در این مدت ۲۹۵ مخزن فرسوده خودروهای دوگانه‌سوز شناسایی و تعویض شده است که نقش مهمی در افزایش ایمنی ناوگان حمل‌ونقل عمومی استان دارد.

وی با بیان اینکه اجرای این طرح از طریق مراکز مجاز انجام می‌شود، تصریح کرد: در حال حاضر ۸ کارگاه مجاز تبدیل خودرو به دوگانه‌سوز در سطح استان گلستان فعال هستند که تمامی فرآیندهای تبدیل تحت نظارت و مطابق با استانداردهای فنی و ایمنی انجام می‌شود. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان همچنین گفت: علاوه بر خودروهای حمل‌ونقل عمومی، خودروهای شخصی تولید سال ۱۳۹۴ به بعد نیز می‌توانند از مزایای این طرح استفاده کرده و برای تبدیل رایگان به دوگانه‌سوز با مراجعه به آدرس GCR.NIOPDC.IR نسبت به ثبت‌نام‌اقدام نمایند. حسینی با اشاره به مزایای توسعه استفاده از سوخت سی ان جی اظهار داشت: کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی، صرفه‌جویی در مصرف بنزین، کاهش هزینه سوخت خانوارها و استفاده حداکثری از منابع داخلی انرژی از مهم‌ترین دستاوردهای اجرای این طرح است.

۵۱ اثر برگزیده به بیست‌وهفتمین جشنواره استانی قصه‌گویی ایلام راه یافت



مینی‌مال ۱۰۰ ثانیه پس از داوری ۵۱ اثر به جشنواره استانی راه یافتند.

رستگار درباره اهمیت قصه‌گویی گفت: قصه‌ها می‌توانند در تربیت اجتماعی، عاطفی و اخلاقی کودکان و نوجوانان تأثیرگذار باشند و بسیاری از هنجارهای اجتماعی و

مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان ایلام از انتخاب ۵۱ اثر برگزیده از میان ۴۰۱ اثر ارسالی به دبیرخانه جشنواره خبر داد و گفت: بیست‌وهفتمین جشنواره استانی قصه‌گویی ایلام در روزهای ۲۵ و ۲۶ آذرماه با حضور قصه‌گویان استان در سه گروه سنی کودک، نوجوان و بزرگسال برگزار می‌شود.

فاطمه رستگار مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان ایلام در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری شبستان ایلام اظهار کرد: کانون استان امسال میزبان قصه‌گویان سراسر ایلام در بیست و هفتمین جشنواره استانی قصه‌گویی است. این جشنواره در روزهای ۲۵ و ۲۶ آذر و در سه گروه سنی کودک ۷ تا ۱۲ سال، نوجوان ۱۲ تا ۱۸ سال و بزرگسالان ۱۸ سال به بالا برگزار می‌شود. وی با ارائه گزارشی آماری افزود: در مجموع ۴۰۱ اثر در ده بخش مختلف جشنواره ارائه شده که شامل قصه‌های سنتی کلاسیک، آیینی سنتی، مدرن و با ابزار، نو، علمی، دینی، زبان اشاره، منظوم، ایثار و قهرمانان است. محورهای موضوعی آثار نیز شامل نهج‌البلاغه، جنگ ۱۲ روزه و محیط زیست می‌شود. همچنین بخش کودک و

دستورالعمل‌های زندگی را منتقل کنند.

همچنین قصه‌گویی به مخاطب کمک می‌کند با مشکلات زندگی روبه‌رو شده و راه‌حل‌های منطقی پیدا کند. وی ادامه داد: قصه‌ها، به ویژه داستان‌هایی که سختی و رنج شخصیت‌ها در آن بازگو می‌شود، باعث می‌شوند مخاطب در مواجهه با موقعیت‌های دشوار مقاومتر و منطقی‌تر رفتار کند.

مدیرکل کانون استان اهداف برگزاری جشنواره را این‌گونه بیان کرد: هدف اصلی، ترویج فرهنگ قصه و قصه‌گویی و انتقال ارزش‌ها به کودکان، نوجوانان و بزرگسالان است. همچنین فعالیت‌های کمی و کیفی در مراکز فرهنگی و هنری کانون، ارتقای دانش همکاران در حوزه قصه‌گویی و معرفی ظرفیت‌های استان در این زمینه از دیگر اهداف ماست.

رستگار در پایان درباره روند داوری گفت: آثار پس از بررسی توسط داوران مجرب انتخاب شده و فیلم برگزیدگان جهت داوری ملی ارسال می‌شود. برگزیدگان نهایی نیز در جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی که بهمن ماه در اصفهان برگزار می‌شود، حضور خواهند داشت

تأکید بر ارتقاء خدمات مخابراتی در بازدید از مخابرات شهرستانهای گالیکش و مینودشت



مدیر مخابرات منطقه گلستان با حضور در ادارات مخابرات شهرستان‌های گالیکش و مینودشت بر ارتقاء سطح خدمات مخابراتی تاکید کرد .

محمدعلی شربتدار ، خبرنگار گلستان : به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، مهندس بهرام عیدی با حضور در ادارات مخابرات شهرستان‌های گالیکش و مینودشت، از بخش‌های مختلف این مراکز بازدید و از نزدیک در جریان روند خدمات‌رسانی، وضعیت شبکه و فعالیت کارکنان قرار گرفت. مدیر مخابرات منطقه گلستان ضمن بررسی فعالیت بخش‌های فنی، پشتیبانی و اداری، عملکرد واحدها و نحوه پاسخگویی به مشترکان را مورد ارزیابی قرار داد و بر لزوم تسریع در رفع مشکلات و بهبود مستمر کیفیت خدمات مخابراتی تأکید کرد. وی توسعه زیرساخت‌های مخابراتی، افزایش پایداری شبکه و ارتقای رضایت مشترکان را از اولویت‌های مهم مخابرات منطقه عنوان کرد و خواستار هماهنگی و تعامل بیشتر میان واحدهای مختلف برای ارائه خدمات مطلوب‌تر به مردم شد. وی همچنین با کارکنان این ادارات دیدار و گفت‌وگو کرد و با قدردانی از تلاش‌ها و زحمات آنان، نقش نیروی انسانی متخصص و متعهد را در تحقق اهداف مخابرات منطقه بسیار مهم دانست و بر تداوم بازدیدهای میدانی برای شناسایی دقیق‌تر مسائل و نیازهای مناطق مختلف تأکید کرد.

نشست هم‌اندیشی بانک کشاورزی استان گلستان و شرکتهای استارت آپی تحت پوشش پارک علم و فناوری استان گلستان



محمدعلی شربتدار- خبرنگار گلستان : نشست هم‌اندیشی توسعه همکاری بانک کشاورزی استان گلستان با استارتاپ‌ها و فین‌تک‌ها، با حضور آقای قاسمعلی رایج مدیر شعب بانک کشاورزی استان گلستان، آقای عرب‌مفرد رئیس کارخانه نوآوری پارک علم و فناوری گرگان و جمعی از شرکت‌های استارتاپی شهر گرگان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک کشاورزی استان گلستان در ابتدای این نشست، قاسم‌علی رایج با اشاره به رویکرد بانک کشاورزی در حرکت به سمت بانکداری نوین و هوشمند، بر نقش فناوری‌های نوظهور، فین‌تک‌ها و هوش مصنوعی در ارتقای کیفیت خدمات بانکی تأکید کرد و افتتاح شعبه دیجیتال گرگان را گامی مهم در مسیر تحول دیجیتال بانک دانست. وی افزود: استان گلستان به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم استارتاپی و خدمات الکترونیک نوظهور در کشور، از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های ارزشمندی در حوزه فناوری برخوردار است که می‌تواند نقش مؤثری در توسعه خدمات نوین بانکی ایفا کند.در ادامه، آقای عرب‌مفرد رئیس کارخانه پارک علم و فناوری گرگان، ضمن تشریح ظرفیت‌ها و توانمندی‌های استارتاپ‌های مستقر در پارک، به اهمیت تعامل نظام بانکی با زیست‌بوم نوآوری، به‌ویژه در حوزه فین‌تک و هوش مصنوعی اشاره کرد و آمادگی پارک علم و فناوری گرگان را برای گسترش همکاری‌های مشترک با بانک کشاورزی اعلام نمود.

در بخش دیگری از این نشست، استارتاپ‌ها به معرفی خود پرداخته و اهداف و برنامه‌های خود را تشریح کردند. این هم‌اندیشی در راستای افتتاح شعبه فیجیتال گرگان برگزار شد و از شرکت‌های نوآور و فین‌تک‌ها درخواست شد با ارائه راهکارهای تخصصی، مشاوره و حضور فعال، بانک کشاورزی را در راه‌اندازی و بهره‌برداری هرچه بهتر از این شعبه یاری دهند.این نشست گامی مؤثر در جهت تقویت تعامل بانک کشاورزی با زیست‌بوم نوآوری استان و توسعه خدمات هوشمند و دیجیتال در استان گلستان ارزیابی می‌شود.در پایان جلسه شرکت کنندگان از شعبه فیجیتال گرگان بازدید کردند.

بهره برداری پروژه بازارچه مدرن مرزی بااعتبار ۲۳۰۰میلیاردتومان در ۱۸ ماه



بازدید نماینده ولی‌فقیه در استان ،فرماندار گلستان از روند اجرای پروژه های در حال ساخت منطقه آزاد اینچه‌برون

در ادامه حضور آیت‌الله نورمفیدی نماینده ولی‌فقیه در استان گلستان به‌همراه طهماسبی استاندار گلستان در منطقه آزاد اینچه‌برون از روند اجرای پروژه در حال ساخت بازارچه مدرن مرزی در این منطقه بازدید شد.

محمدعلی شربتدار،خبرنگار گلستان :به گزارش روابط عمومی استانداری گلستان : طهماسبی در حاشیه این بازدید با اشاره به اجرای این پروژه در زمینی به مساحت ۱۳۲ هزار متر مربع و با ۳۲ هزار متر مربع اعیانی و حجم سرمایه‌گذاری ۲۳۰۰ میلیارد تومان، گفت: بازارچه مدرن مرزی اینچه‌برون در زمره مدرن‌ترین و مجهزترین بازارچه‌های مرزی کشور قرار خواهد گرفت. سرمایه‌گذار پروژه با بیان اینکه این طرح در ابتدا با زمان‌بندی ۳۰ ماهه تعریف شده بود، اظهار کرد: با تأکیدات استاندار گلستان مبنی بر تسریع در اجرا و افزایش شیفت‌های کاری، عملیات اجرایی با شتاب بیشتری دنبال می‌شود و پیش‌بینی می‌شود پروژه طی ۱۸ تا ۲۰ ماه آینده به بهره‌برداری برسد.

مدیرکل استاندارد ایلام از مشارکت مدیران کنترل کیفیت در برنامه های ترویجی اداره کل خبر داد



در راستای برنامه های ترویجی اداره کل استاندارد ایلام، نشستی با مدیران کنترل کیفیت واحدهای مصالح ساختمانی استان در خصوص همکاری و مشارکت در برنامه های ترویجی با مدیرکل استاندارد انجام شد. به گزارش روابط عمومی استاندارد، مدیرکل استاندارد ایلام با تاکید بر لزوم برگزاری این نشست ها و دوره آموزشی تخصصی و کارگاهی گفت: مدیران کنترل کیفیت استان با جدیت در دوره آموزشی تخصصی مربوطه و همچنین برنامه های ترویجی مشارکت داشته باشند. محمدی در این نشست گفت: لازم است در اجرای پروژه های عمرانی از مصالح ساختمانی دارای نشان استاندارد معتبراستفاده کرد و توجه به قوانین و مقررات مربوطه و همکاری دستگاهای مرتبط در این خصوص بسیار موثر است. مدیرکل استاندارد ایلام با تاکید بر مشارکت مدیران کنترل کیفیت در حوزه های تدوین استانداردهای ملی و بین المللی، بازنگری استانداردها و کمیته های فنی متناظر گفت: حضور مستمر و موثر مدیران کنترل کیفیت باعث ارتقاء کیفیت و افزایش بهره وری در تولید می شود. وی در پایان با بیان اهمیت کنترل کیفیت مستمر و روزانه در واحدهای تولیدی استان گفت: مدیران کنترل کیفیت خط مقدم تولید با کیفیت و استاندارد هستند و انتظار داریم در ترویج فعالیت های استاندارد در حوزه های تخصصی خود سفیران استاندارد در واحدهای تولیدی باشند.

تولید فرش دستباف در خراسان جنوبی ۲۰ درصد کاهش یافت

رئیس اتحادیه فرش دستباف خراسان جنوبی گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون ۹۵ هزار مترمربع فرش دستباف در استان تولید شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش ۲۰ درصدی دارد

محمدحسن کامیابی مسک افزود: ارزش فرش دستباف تولید استان، چهار هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال است که توسط ۵۰ هزار بافنده تولید شده است. وی با بیان کاهش ۲۰ درصدی تولید فرش دستباف استان از نظر متراژ در سال جاری، گفت: علت اصلی کاهش تولید فرش استان، کاهش صادرات این کالا است، صادرات فرش دستباف استان بسیار ناچیز است و آمار دقیقی از آن در دسترس نیست. رئیس اتحادیه فرش دستباف خراسان جنوبی با بیان اینکه در چند سال اخیر حجم تجارت جهانی فرش دستباف ایران کاهش یافته است، اظهار کرد: به طور مثال در سال‌های ۷۳ تا ۷۸ بیش از ۹۶ درصد فرش تولیدی استان به کشورهای اروپایی صادر می‌شد و میزان تولید فرش خراسان جنوبی خیلی کمتر از تقاضا بود و در این دوره زمانی میزان تولید سالانه فرش دستباف فقط در چهار شهرستان استان بیش از ۲۰۰ هزار متر مربع بود. کامیابی مسک با بیان اینکه فرش دستباف همچنان در رکود به سر می‌برد و تنها بخشی از فرش تولیدی در بازار داخل به فروش می‌رسد، گفت: لازم است دولت بازارهای خارجی جدید را برای عرضه فرش دستباف شناسایی کند تا فروش فرش نیز رونق گیرد. کامیابی مسک عنوان کرد: پیمان‌سپاری و مشکلات ناشی از تعهد ارزی مهمترین مانع در مسیر صادرات است که سبب شده صادرات این کالا برای صادرکنندگان سود چندانی نداشته باشد به همین علت صادرات در این مدت خیلی کاهش یافته است.

روزنامه ایده روز
دوشنبه۱۵ /۱۰/ ۱۴۰۴ | شماره ۲۳۲۷
WWW.IDEHROOZ.COM



واکنش مجیدی به قعرنشینی در لیگ امارات

سرمربی ایرانی البطائح به شکست خانگی برابر دبا که منجر به قعرنشینی تیمش در لیگ امارات شد واکنش نشان داد.

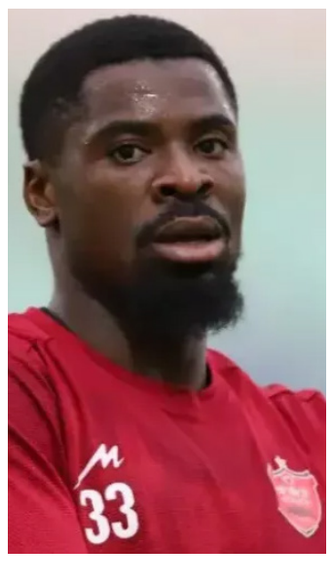
در یکی از بازی‌های هفته سیزدهم رقابت‌های لیگ امارات دو تیم البطائح و دبا به مصاف هم رفتند.این بازی که تقابل تیم‌های قعرنشین جدول رده بندی بود با پیروزی یک بر صفر دبا به پایان رسید و این نتیجه باعث شد تا تیم فرهاد مجیدی به قعر جدول رده بندی سقوط کند.به نقل از الامارات الیوم، فرهاد مجیدی تأکید کرد که از آن دسته مربیانی نیست که به دنبال بهانه‌جویی باشند البته او تاکید کرد که مصدومیت بعضی از بازیکنان روی نتایج تیمش نقش داشته است.

او در نشست خبری پس از بازی گفت: تیم دبا در زمین انضباط بیشتری نسبت به البطائح داشت. ما در بازی قبلی مقابل النصر، علی‌رغم کمبود نفرات، عملکرد بدی نداشتیم اما در بازی مقابل دبا هیچ بهانه‌ای وجود ندارد چون تیم با ترکیب کامل به میدان رفته بود. در دقایق پایانی بازی، چند بازیکن با روحیه تهاجمی را وارد زمین کردیم تا نتیجه را تغییر دهیم.مجیدی ادامه داد: من مسئولیت این شکست را برعهده می‌گیرم. من از آن دسته مربیانی نیستم که دنبال بهانه جویی باشم اما این هم یک واقعیت است که در ابتدای فصل نتوانستیم به خوبی یار گیری کنیم و البته چند بازیکن را هم به خاطر آسیب دیدگی در اختیار نداشتیم. با وجود این شکست، تیم قادر است دوباره به مسیر صحیح بازگردد و عملکرد خود را در لیگ اصلاح کند.

ضرر میلیون دلاری به خاطر چندبازیکن







محمود رضایی ایده روز | مدیرعامل پرسپولیس با کابوس زمستانی فسخ قراردادهای گران‌قیمت بازیکنان خود با درخواست سرمربی تیم روبرو شده است. قراردادهایی که در زمان عضویت او در هیئت مدیره منعقد شده و رقم بالایی دارند.

نقل‌وانتقالات زمستانی برای پرسپولیس نه‌تنها فرصتی برای تقویت تیم نبوده، بلکه به کابوسی مالی برای سرخپوشان تبدیل شده است؛ جایی که فسخ قرارداد چند بازیکن خارجی و داخلی، هزینه‌ای نزدیک به یک میلیون دلار روی دست باشگاه گذاشته و آینده حقوقی پرسپولیس را نیز با ابهام مواجه کرده است.

تصمیمات اوسمار و لیست مازاد پرهزینه

اوسمار ویه‌را سرمربی پرسپولیس، در ادامه بازنگری فنی خود نام چند بازیکن را در لیست مازاد قرار داده که خروج آن‌ها تبعات مالی سنگینی برای باشگاه به همراه داشته است.

در این میان، فرشاد احمدزاده یکی از اولین نفراتی است که از برنامه‌های فنی سرمربی خارج شده. کنار گذاشتن این بازیکن، با توجه به قرارداد حدود ۲۰ میلیارد تومانی ضرری قابل توجه برای پرسپولیس محسوب می‌شود.

پرونده جنجالی سرژ اوریه

با این حال ماجرای سرژ اوریه از همه پرهزینه‌تر و بحث‌برانگیزتر است. این مدافع باتجربه با قراردادی ۶۰۰ هزار دلاری به پرسپولیس پیوست، اما تنها در ۳ مسابقه برای سرخ‌ها به میدان رفت.

اوریه تا اینجای کار حدود ۳۰۰ هزار دلار دریافت کرده و حالا برای فسخ قرارداد، خواهان دریافت تمام مبلغ باقی‌مانده قرارداد است؛ موضوعی که در صورت نهایی شدن، فشار ارزی سنگینی به باشگاه تحمیل خواهد کرد.

بازیکنی که حضورش به دلیل ابتلاء به ویروس هپاتیت حاشیه های زیادی را برای این تیم در ابتدای فصل ایجاد کرد تا در ۷ هفته ابتدایی نتواند برای سرخ‌ها بازی کند.

بیفوما گزینه سوم و هزینه دلاری دیگر

سومین بازیکن خارجی که اوسمار ویه‌را نامش را در لیست مازاد قرار داده، بیفوما است. طبق مفاد قرارداد، پرسپولیس برای جدایی این بازیکن نیز باید نزدیک به ۳۵۰ هزار دلار بابت باقیمانده قرارداد پرداخت کند؛ رقمی که مجموع ضررهای زمستانی را به شکل نگران‌کننده‌ای افزایش می‌دهد.

بدهی‌های خارجی و خطر شکایت بین‌المللی

در کنار این فسخ‌ها، پرسپولیس همچنان با بدهی‌های خارجی معوق روبه‌رو است؛ بدهی‌هایی که هرچند به‌صورت جداگانه اندک به نظر می‌رسند، اما در مجموع و به‌صورت سرانگشتی، عددی نزدیک به یک میلیون دلار را تشکیل می‌دهند.

این بدهی‌ها مربوط به قراردادهایی است که در دوره مدیریت پیشین و توسط رضا درویش بسته شده و حالا پرداخت آن‌ها از توان مالی فعلی باشگاه خارج است.

آینده مبهم پرسپولیس در پرونده‌های حقوقی

با توجه به شرایط موجود، اگر راه‌حلی فوری برای تسویه این مطالبات پیدا نشود، احتمال شکایت طلبکاران خارجی به دادگاه‌های بین‌المللی و نهادهایی مانند فیفا بسیار جدی است؛ اتفاقی که می‌تواند منجر به محرومیت‌های انضباطی، بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی و فشار مضاعف بر باشگاه شود.

نقل‌وانتقالات زمستانی پرسپولیس بیش از آنکه فنی باشد، به بحرانی مالی تبدیل شده است. تصمیمات عجولانه در بستن قرارداده، در زمان رضا درویش مدیرعامل وقت، حالا باشگاه را با ضرری نزدیک به یک میلیون دلار روبه‌رو کرده است. ضرری که اگر مدیریت نشود، می‌تواند آینده سرخپوشان را هم در داخل زمین و هم در اتاق‌های حقوقی تحت تأثیر قرار دهد.

آماده‌سازی تیم ملی فوتبال زنان



در شرایطی که کادر فنی تیم ملی زنان تلاش دارد از آخرین فرصت‌های پیش از جام ملت‌های آسیا استفاده کند همزمانی اردو با مسابقات لیگ و عدم همراهی برخی باشگاهها بر کیفیت این اردو تأثیر گذاشته است.

در شرایطی که شمارش معکوس برای حضور تیم ملی فوتبال زنان ایران در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ آغاز شده برنامه‌های آماده‌سازی این تیم با چالش جدی مواجه شده است. طبق تقویم سازمان لیگ فصل هجدهم لیگ برتر زنان ۱۷ بهمن‌ماه به پایان می‌رسد و شاگردان مرضیه جعفری باید تنها چند هفته بعد در ۱۱ اسفندماه نخستین بازی خود در رقابت‌های آسیایی را برگزار کنند؛ فاصله‌ای کوتاه که نگرانی‌های فنی زیادی را به‌دنبال داشته است.با توجه به همین محدودیت زمانی کادر فنی تیم ملی تصمیم گرفت برای بررسی بهتر شرایط بازیکنان و افزایش هماهنگی تاکتیکی مینی‌کمپی را همزمان با جریان مسابقات لیگ برگزار کند. در همین راستا مرضیه جعفری فهرست اولیه‌ای متشکل از ۳۰ بازیکن را اعلام کرد که نمایندگانی از ۸ تیم حاضر در لیگ برتر زنان در آن دیده می‌شد. اما این برنامه خیلی زود با مانع روبه‌رو شد. عدم همکاری برخی باشگاهها باعث شد تعداد قابل توجهی از بازیکنان دعوت‌شده از حضور در اردو بازبمانند. در نهایت اردوی تیم ملی در حالی آغاز شد که تنها پنج بازیکن در آن حاضر بودند؛ اتفاقی که عملاً فلسفه برگزاری مینی‌کمپ را زیر سوال برد.

استقلال می تواند مدعی قهرمانی باشد



کارشناس فوتبال معتقد است که بازیکنان تیم استقلال در دیدار با سپاهان با جان و دل بازی کردند و اگر در دیدارهای پیش رو به همین نحو بازی کنند این تیم یکی از مدعیان قهرمانی خواهد بود.تیم فوتبال استقلال در یکی از حساس‌ترین و سرنوشت‌سازترین دیدارهای فصل، روز پنجشنبه ۱۱ دی‌ماه و در چارچوب رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران، در ورزشگاه نقش‌جهان اصفهان به مصاف سپاهان رفت و موفق شد با ارائه نمایشی منسجم، حساب‌شده و سراسر جنگندگی، میزبان قدرتمند خود را با نتیجه ۲ بر یک شکست دهد.آبی‌پوشان پایتخت که پس از چند هفته پرنوسان و از دست دادن امتیازهای مهم، با انگیزه‌ای مضاعف و با هدف بازگشت به کورس مدعیان وارد این مسابقه شده بودند، از همان دقایق ابتدایی نشان دادند برای کسب سه امتیاز به اصفهان آمده‌اند. استقلال با اجرای برنامه‌های تاکتیکی، دوندگی بالا و تمرکز در خطوط مختلف، توانست جریان بازی را در مقاطع زیادی تحت کنترل خود درآورد و در نهایت به بردی ارزشمند و حیاتی دست پیدا کند.این دیدار که از حساسیت و هیجان بالایی برخوردار بود، لحظات نفس‌گیری را برای هواداران دو تیم رقم زد و استقلال با استفاده به‌موقع از فرصت‌های خود، توانست دو بار دروازه سپاهان را باز کند و در سوی مقابل، با وجود فشارهای میزبان، از برتری خود به‌خوبی محافظت کند.

۳ گزینه استقلال برای میزبانی از تراکتور

مسئولان استقلال نام ۳ ورزشگاه را برای میزبانی از تراکتور به سازمان لیگ ارائه خواهند کرد. پس از نارضایتی کادر فنی تیم فوتبال استقلال از کیفیت چمن ورزشگاه شهدای شهر قدس، آن‌ها از مدیران باشگاه خواسته‌اند شرایطی را فراهم کنند که در یکی از ۳ ورزشگاه نصیری یزد، فولادشهر اصفهان یا امام علی سیرجان از حریفانش میزبانی کند.

در همین راستا، قرار است مسئولان استقلال امروز مکاتبات لازم را با سازمان لیگ درباره میزبانی از تراکتور در هفته شانزدهم لیگ برتر انجام دهند.

پرسپولیس به دنبال میزبانی در خارج از تهران

با توجه به کیفیت نامناسب ورزشگاه شهر قدس و فراهم نبودن امکان میزبانی برای پرسپولیس در این ورزشگاه، مدیران پرسپولیس به صورت جدی به دنبال میزبانی در استان‌های دیگر هستند.

با توجه به کیفیت نامناسب چمن ورزشگاه شهر قدس و همچنین نبود استادیومی مناسب برای برگزاری بازی‌های پرسپولیس در تهران، مدیران پرسپولیس به دنبال این هستند که میزبانی این تیم در نیم فصل دوم لیگ برتر را در شهرهای دیگر بر عهده بگیرند.

بر همین اساس پرسپولیسی‌ها به دنبال این هستند با توجه به اینکه در هر کدام از بازی‌ها میهمان کدام تیم‌های لیگ برتری هستند، میزبانی خود در بازی بعدی را نیز در نزدیکی همان شهر انتخاب کنند تا فاصله کمتری را برای برگزاری بازی‌های خود طی کرده باشند.

با توجه به اینکه قزوین به عنوان یکی از گزینه‌های جدی میزبانی پرسپولیس مطرح شده اما این به شرطی است که تداخلی با میزبانی شمس آذر در قزوین نداشته باشد.

هر چند این اتفاق ممکن است باب میل هواداران نباشد اما این تصمیم مدیران پرسپولیس در راستای ایجاد تمهیدات بهتر برای کسب امتیازات بیشتر در زمینی مناسب و تلاش برای رسیدن به عنوان قهرمانی در لیگ برتر فوتبال ایران است.

پرسپولیس در نخستین دیدار خود در نیم فصل دوم لیگ برتر در شیراز به مصاف فجر می‌رود و طبق برنامه سوم بهمن پرسپولیس میزبان سپاهان خواهد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۶۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم منصوره طالبی دارابی فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۹۱۵۶۰۱۵۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۵/۷۱متر مربع قسمتی از پلاک ۳-اصلی واقع در قریه آزاد گله بخش چهار ثبت ساری.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۰۷۵۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دو ساری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۹۴۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی جمشیدی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۳۲۸۵۰۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۹۶۳.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میاندشت بخش۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی علی جمشیدی فرزند عزیزاله محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۰۵۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی جمشیدی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۳۲۸۵۰۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۶۳۴.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میاندشت بخش۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسین جمشیدی فرزند عزیزاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۰۷۳۷۶۹ م-الف/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

مظاهر عباسی قلعه شاهی

رئیس ثبت اسناد و املاک

برگ سبز خودرو سواری خودرو دیگنیتی DXK۶۴۷۱AS مدل ۱۴۰۳ سفید به شماره انتظامی ۱۴۶ ب ۹۳ ایران ۹۱ وبه شماره موتور* ۲۴۰۳۸۱۲۹ *SFG۱۵T وشماره شاسی NAGD۱AA۴۸R۱۰۰۸۰۳۳ بنام وحید طالعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۵۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۱۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طاهره نخعی به شناسنامه شماره ۳۴ کدملی ۰۹۰۲۱۶۷۸۵۵ صادره کاشمر فرزند رمضان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۰.۶۰ متر مربع،پلاک ثبتی ۷۹۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رمضان نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدی توم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م-الف/۱۲۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳۰

احمد جهانگیر

رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

سند، برگ سبز، کارت موتور و کارت سوخت موتور سیکلت شهاباب ۱۲۵ مدل ۱۳۸۶ مشکی به شماره انتظامی ۶۲۵/۳۷۲۴۵ به شماره موتور N۱UXXX۱۲۵۶۸۶۰۳۵۸۴ و شماره شاسی ۱۵۷FMI/S.-B-۲۰۰۰۷۰۵ به نام سید رضا حسینی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهرناز قهرمانی اقدم فرزند بیت اله بشماره شناسنامه ۱۶۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۱/۴۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۴۱ از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۴۶۴۰ م/الف ۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۴

علی رحیمی پردنجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۸۰۸۸ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریمعلی مؤمنی فرزند قربان بشماره شناسنامه ۹۱۷۳ صادره از کبودر آهنگ در ششدانگ یک قطعه زمین قسمتی از پلاک ۹۵۳ فرعی از ۱ اصلی جهت الحاق به پلاک ۳۴۹۹۴ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۱۵/۴۷ متر مربع واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی خیابان مهدیه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای فتح الله ایرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۸۱۹۰۸ م-الف/۳۳۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

حمید سلگی: رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای شماره ۳۶۵۹ . ۱۴۰۴ و رای اصلاحی ۴۵۶۲ . ۱۴۰۴ محمد خیری به شناسنامه شماره ۵۱۲۳ کدملی ۰۰۶۶۹۳۸۹۸۸ صادره تهران فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد رضایی مقدم فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۴

غلامرضا گنج بخش: رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۹۵۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل مشهدی قهدریجانی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۹۰۴۹۹۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۱۶.۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی عباس اسماعیل زاده فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۵۸۶۷ م-الف/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

مظاهر عباسی قلعه شاهی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۵۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فیروز اسلامی اولی کندی فرزند محرم بشماره شناسنامه ۴۶۶ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸ متر مربع پلاک ۲۶۸۷۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۰۷۶۰۴۴ م-الف/۴۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۹/۲۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

علی رحیمی پردنجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

روزنامه ایده روز
۸
صاحب امتیاز و مدیر مسوول: سیدمهدی قیصری
دبیر تحریریه: سعیده محمد
سازمان آگهی ها: سیدمحمد قیصری
تحریریه: محمودرضایی، آرزو برهانی، علیرضانجم‌الدین، اشکان اشرفی، آزاده مدرسی
نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید یداله امیرلو(گلبار)، بن بست
خودرو، پلاک ۳
کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
تلفن، واتس آپ و نمابر: ۶۵۶۳۸۳۰
سازمان آگهی‌ها: ۶۶۵۶۳۸۳۰ - ۰۲۱
چاپ: شاخه سبز
توزیع: نشر گستر امروز
جی میل: Eidehrooz@gmail.com

حدیث روز

امام صادق علیه السلام:
هر که به گوینده‌ای گوش سپارد، در حقیقت او را پرستیده است. پس، اگر گوینده از خدا بگوید، شنونده خدا را پرستیده است و اگر از شیطان بگوید، شیطان را پرستیده باشد.

بحار الأنوار: ج۷۲ ص۲۶۴ ح۱

دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ | شماره ۲۳۲۷
WWW.IDEHROOZ.COM

دلار ۱۳۷,۵۲۰ ● یورو ۱۶۶,۴۵۰ ● پوند ۱۸۲,۶۰۰ ● درهم ۳۷,۳۰۰ ● لیر ۳۱,۶۰ ● سکه ۱۵۴,۹۰۰,۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۱۴۵,۷۰۰,۰۰۰ ● نیم سکه ۸۳,۰۵۰,۰۰۰ ● ربع سکه ۵۱,۳۰۰,۰۰۰ ● سکه گرمی ۲۲,۱۰۰,۰۰۰ ● طلای ۱۸ عیار ۱۴۶,۵۰۰,۰۰۰ ●



صادرات نفت ونزوئلا فلج شد

رویترز به نقل از منابع آگاه خبر داد صادرات نفت ونزوئلا که در بحبوحه محاصره نفتکش‌ها توسط آمریکا، به حداقل رسیده بود، اکنون فلج شده است و کاپیتان‌های بنادر درخواستی برای اجازه دادن به کشتی‌های بارگیری شده برای حرکت دریافت نکرده‌اند.

این فلج شدن در حالی رخ می‌دهد که آمریکا، به ونزوئلا حمله نظامی کرده و نیکولاس مادورو، رئیس‌جمهور این کشور و همسرش را ربوده است.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز شنبه گفت که تحریم نفتی علیه این کشور آمریکای جنوبی، به طور کامل اعمال می‌شود.

بر اساس گزارش رویترز، طبق داده‌های نظارتی، چندین کشتی که اخیرا نفت خام و سوخت را به مقصد مقاصدی از جمله آمریکا و آسیا بارگیری کرده‌اند، حرکت نکرده‌اند و کشتی‌های دیگری که منتظر بارگیری بودند، خالی مانده‌اند. سرویس رصد نفتکش تانکرتراکر اعلام کرد که روز شنبه هیچ نفتکشی در پایانه خوزه که بندر نفتی اصلی ونزوئلا است، بارگیری نکرده است.



طلای جهانی همچنان در مسیر صعود

طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی و اولین روز از سال ۲۰۲۶، تحت تاثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی و امید به کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا در سال جاری و افزایش تقاضا روند صعودی خود را حفظ کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات ابتدایی روز جمعه پس از ثبت ۴۴۰۲ دلار و شش سنت با کاهش اندک در سطح ۴۳۱۳ دلار و ۲۹ سنت بدون تغییر ماند و ثابت ایستاد. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در فوریه، با ۰.۳ درصد کاهش، در ۴۳۲۹ دلار و ۶۰ سنت بسته شد.اونس طلا در ۲۶ دسامبر، رکورد ۴۵۴۹ دلار و ۷۱ سنت را ثبت کرد و سال ۲۰۲۵ را با رشد چشمگیر ۶۴ درصدی قیمت به پایان رساند.بارت میلک، رئیس بخش استراتژی کالای جهانی در شرکت «تی‌دی سکیوریتیز»، گفت: همچنان شاهد گفت وگوهای معامله‌گران در مورد کاهش نرخ بهره در مارس و شاید دور کاهش دیگری در اواخر سال جاری هستیم. این ترکیب با گفت وگوهای قابل‌توجه در مورد اینکه بازارها به طور بالقوه در معرض خطر تعرفه‌ها و ادامه بدهی آمریکا قرار دارند، همگی به نوعی باعث افزایش قیمت اونس طلا، نقره، پلاتین و پالادیوم می‌شوند.معامله‌گران انتظار دارند که دو دور کاهش ۲۵ واحد واحد پایه نرخ بهره آمریکا در سال جاری رخ دهد. دارایی‌های بدون بازده معمولا در محیطی با نرخ بهره پایین عملکرد خوبی دارند.«جیم وایکاف»، تحلیلگر ارشد شرکت «کیتکو متالز»، در یادداشتی گفت: از نظر فنی، هدف بعدی افزایش قیمت طلا در معاملات آتی فوریه، رسیدن به بالای سطح مقاومت ثابت در رکورد ۴۵۸۴ دلار است.بر اساس گزارش رویترز، طلای فیزیکی برای اولین‌بار در حدود دو ماه گذشته در هند و چین با نرخ پریمیوم در بازار معامله شد.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هراونس نقره پس از ثبت رکورد ۸۳ دلار و ۶۲ سنت در روز دوشنبه، با ۰.۷ درصد افزایش، به ۷۱ دلار و ۷۷ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین نیز با ۳.۵ درصد افزایش، به ۲۱۲۵ دلار و ۸۰ سنت رسید. هر اونس پالادیوم حدود ۲ درصد افزایش یافت و به ۱۶۳۶ دلار و ۴۳ سنت رسید.



ریویان تحت تاثیر کاهش تقاضای خودروهای برقی

ریویان گزارش داد که فروش خودروهای برقی در سال ۲۰۲۵ اندکی بیشتر از حد انتظار، کاهش یافت و این وضعیت فشار بر تقاضا برای خودروهای برقی گران‌تر را برجسته می‌کند، زیرا این شرکت آماده می‌شود تا در نیمه اول سال ۲۰۲۶ مدل ارزان‌تری را عرضه کند.

این آمار می‌تواند سرمایه‌گذاران را بر سرعت تقاضا متمرکز کند، زیرا ریویان به دنبال بهبود سودآوری در فروش خودروهاست.



راز بی‌اثری افزایش دستمزدها در مواجهه با بی‌ثباتی قیمت‌ها

آرزو برهانی | با وجود آنکه در برخی سالها رویکردها در تعیین رقم دستمزد کارگران اثرگذار بوده و حتی بیش از نرخ تورم تصویب شده ولی به دلیل نبود ثبات و عدم کنترل قیمت کالاها و مایحتاج اساسی، افزایش مزد چندان محسوس و ملموس نبوده است.مقامات کارگری تاکید دارند که تعیین دستمزد عادلانه و واقع بینانه برای جامعه کارگری مستلزم عمل به ماده ۴۱ قانون کار، تثبیت قیمتها و کنترل بازار است.

بر اساس ماده ۴۱ قانون کار شورای عالی کار همه ساله موظف است میزان حداقل مزد کارگران را برای نقاط مختلف کشور و یا صنایع مختلف با توجه به معیارهای ذیل تعیین کند.به موجب بند یک این ماده،حداقل مزد کارگران با توجه به درصد تورم اعلامی از طرف بانک مرکزی تعیین می شود

بر اساس بند ۲ این ماده، حداقل مزد بدون آنکه مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی های کار محول شده را مورد توجه قرار دهد باید به اندازه ای باشد تا زندگی یک خانواده که تعداد متوسط آن توسط مراجع رسمی اعلام می شود را تامین کند.ماده ۴۱ قانون کار در تعیین دستمزد بر اساس تورم و سبد معیشتی کارگران فصل الخطاب است و عمل به آن موجب تعیین دستمزد عادلانه و واقع بینانه خواهد شد.

تبصره ماده ۴۱ تاکید دارد که کارفرمایان موظفند در ازای انجام کار در ساعات تعیین شده قانونی به هیچ کارگری کمتر از حداقل مزد تعیین شده جدید پرداخت نکنند و در صورت تخلف ضامن تادیه مابه التفاوت مزد پرداخت شده و حداقل مزد جدید هستند.

کارشناسان و فعالان کارگری معتقدند ماده ۴۱ قانون کار در تعیین دستمزد بر اساس تورم و سبد معیشتی کارگران فصل الخطاب است و عمل به آن موجب تعیین دستمزد عادلانه و واقع بینانه خواهد شد.

در عین حال فرایند تعیین حداقل دستمزد در شورای عالی کار صورت می گیرد و مزد به شکل سه جانبه و با همفکری و توافق شرکای اجتماعی نمایندگان کارگری،کارفرمایی و دولت تعیین و تصویب می شود.

در همین راستا پروانه رضایی بختیاری - معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخیرا در نشست تخصصی «مزد، معیارهای تعیین مزد و راهکارهای پایداری کارگاه‌ها که با حضور جمعی از نمایندگان مجلس برگزار شد،با تأکید بر اجرای ماده ۴۱ قانون کار اعلام کرد که تعیین دستمزد باید به‌گونه‌ای باشد که ضمن ارتقای قدرت خرید کارگران، به حفظ اشتغال موجود و پایداری کارگاه‌ها، به‌ویژه واحدهای کوچک و متوسط، لطمه وارد نکند.

وی اهمیت گفت‌وگوی سه‌جانبه در فرآیند تعیین دستمزد را یادآور شد و تاکید کرد: هر تصمیم در حوزه مزد، هم بر قدرت خرید کارگران اثرگذار است و هم بر اشتغال و پایداری بنگاه‌ها، بنابراین باید موازنه‌ای دقیق میان این موارد برقرار شود.مزد تعیین‌شده، یک مزد ملی است که همه کارفرمایان از واحدهای بزرگ تا کارگاه‌های کوچک و صنفی را شامل می‌شود.

معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین استمرار گفت‌وگوهای سه‌جانبه، استفاده از ظرفیت پیمان‌های دسته‌جمعی و تعامل سازنده میان دولت، کارگران و کارفرمایان به‌منظور دستیابی به جمع‌بندی‌های منصفانه و عملیاتی در خصوص تعیین دستمزد کارگران را خواستار شد.

محمدعلی محسنی بندپی - معاون حقوقی وزیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی نیز در این نشست با تأکید بر ضرورت کنترل بازار و مهار افزایش قیمت‌ها تصریح کرد: اگر قرار است افزایش مزد و حمایت‌های معیشتی به‌طور واقعی اثرگذار باشد، مجلس شورای اسلامی باید با ورود جدی‌تر، از افزایش مستمر قیمت‌ها جلوگیری کند؛ در غیر این صورت حتی افزایش یارانه‌ها نیز برای اقشار کم‌درآمد کارآمد نخواهد بود

وی با تاکید بر اینکه افزایش دستمزد بدون کنترل تورم اثرگذاری لازم را ندارد، تصریح کرد: هرچند افزایش مزد کارگران در سال گذشته قابل توجه بود اما نوسانات و بی‌ثباتی قیمت‌ها موجب کاهش اثر واقعی آن در معیشت کارگران شد لذا لازم است مجلس و دستگاه‌های مسئول نقش جدی‌تری در مهار تورم ایفا کنند

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تعیین دستمزد ۱۴۰۵ بر مبنای رویکرد تعامل با شرکای اجتماعی خبر داد و گفت:امسال هم با همراهی کمیسیون اجتماعی مجلس، تشکل‌های کارگری و کارفرمایی و مجموعه روابط کار، تلاش خواهد شد تصمیمی در حوزه مزد اتخاذ شود که ضمن تأمین منافع کارگران، پایداری بنگاه‌های اقتصادی و کارگاه‌های تولیدی را نیز حفظ کند و با تداوم جلسات کارشناسی و گفت‌وگوهای سه‌جانبه راهکارهای عملی و مؤثر در حوزه مزد و معیشت کارگران به دست آید.

سال گذشته افزایش حداقل مزد ۴۵ درصد تصویب شد و این افزایش با توجه به شرایط تورمی کشور صورت گرفت اما متاسفانه عدم ثبات قیمت کالاهای اساسی باعث شد تا این افزایش در سفره کارگران ملموس نباشد و کام کارگران را تلخ کند

سال گذشته افزایش حداقل مزد کارگران، ۴۵ درصد تصویب شد اما عدم ثبات قیمت کالاهای اساسی باعث شد تا این افزایش در سفره کارگران ملموس و محسوس نباشد.تا زمانی که تثبیت قیمت ها و کنترل بازار صورت نگیرد، دستمزد کارگران به هر میزانی که افزایش یابد تاثیری در زندگی و معیشت کارگران نخواهد داشت.اختصاص بن کارگری، کالابرگ و حمایت‌های نقدی در سایه ثبات اقتصادی و کاهش تورم موثر خواهد بود و رشد بی‌رویه قیمت‌ها افزایش دستمزد را تحت الشعاع قرار خواهد داد.

کارشناسان و فعالان کارگری با اشاره به عقب افتادگی های مزدی کارگران از سنوات گذشته معتقدند طی سال‌های گذشته تعیین دستمزد رضایت جامعه کارگری را به دنبال نداشته و با وجود آنکه در برخی سالها رویکردها در تعیین رقم دستمزد کارگران اثرگذار بوده و حتی بیش از نرخ تورم تعیین و تصویب شده است ولی به دلیل نبود ثبات در بازار و عدم کنترل قیمت کالاها و مایحتاج اساسی این افزایش چندان محسوس و ملموس نبوده است. مقامات کارگری تاکید دارند که اگر به ماده ۴۱ قانون کار به عنوان فصل‌الخطاب تعیین دستمزد جامعه کارگری به معنای واقعی عمل شود، قطعا دستمزدی عادلانه و واقع بینانه برای جامعه کارگری تعیین خواهد شد.

بازگشت بنزین سوپر به قیمت قبل

پس از آنکه در روزهای اخیر قیمت بنزین سوپر ۳۷۰۰ تومان افزایش پیدا کرد، اطلاعیه جدید بورس انرژی نشان می‌دهد مجددا این نوع بنزین به قیمت قبل یعنی ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان کاهش یافته است. جدیدترین اطلاعیه بورس انرژی درخصوص عرضه بنزین ویژه وارداتی نشان می‌دهد قیمت هر لیتر بنزین سوپر از ۶۹ هزار و ۵۰۰ تومان، به قیمت قبل یعنی ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان برگشته است.دوم آذرماه به دنبال ورود اولین محموله بنزین ویژه سوپر در بندر امام خمینی (ره)، این محموله با قیمت هر لیتر ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان در بورس انرژی به فروش رسید.در پی این اقدام تعداد پنج خودروی سوخت‌رسان سیار مستقر در محل‌های مشخص، بنزین سوپر وارداتی به متقاضیان را انجام دادند. کنترل‌های کمّی و کیفی نیز با مسئولیت توزیع‌کننده و توسط شرکت‌های ذی‌صلاح مورد تائید طرف قرارداد با سازمان ملی استاندارد ایران و طرف قرارداد شرکت توزیع‌کننده انجام گرفت.در روزهای اخیر قیمت بنزین سوپر با افزایش ۳۷۰۰ تومان مواجه شد و به ۶۹ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش پیدا کرد.

پیشتازی نروژ در میدان خودروهای برقی



داده‌های رسمی نشان داد که با تثبیت جایگاه جهانی نروژ در حذف تدریجی خودروهای بنزینی و دیزلی، فروش خودروهای تمام برقی در این کشور افزایش یافته و تقریبا تمام خودروهای جدید رجیسترشده در این کشور در سال ۲۰۲۵ کاملا برقی بوده‌اند.

رویکرد سریع نروژ به خودروهای برقی در تضاد با سایر نقاط اروپاست که تقاضای ضعیف برای خودروهای برقی باعث شد اتحادیه اروپا در نوامبر، ممنوعیت برنامه‌ریزی‌شده خود برای خودروهای احتراق داخلی تا سال ۲۰۳۵ را لغو کند.

۹۵.۹ درصد از کل خودروهای جدید رجیسترشده در نروژ در سال ۲۰۲۵، با ارائه مشوق‌های مالیاتی، خودروهای برقی بودند و این رقم در دسامبر تقریبا به ۹۸ درصد رسید. داده‌های فدراسیون جاده‌های نروژ (OFV) نشان داد که این رقم سالانه نسبت به ۸۸.۹ درصد در سال ۲۰۲۴ افزایش یافته است.

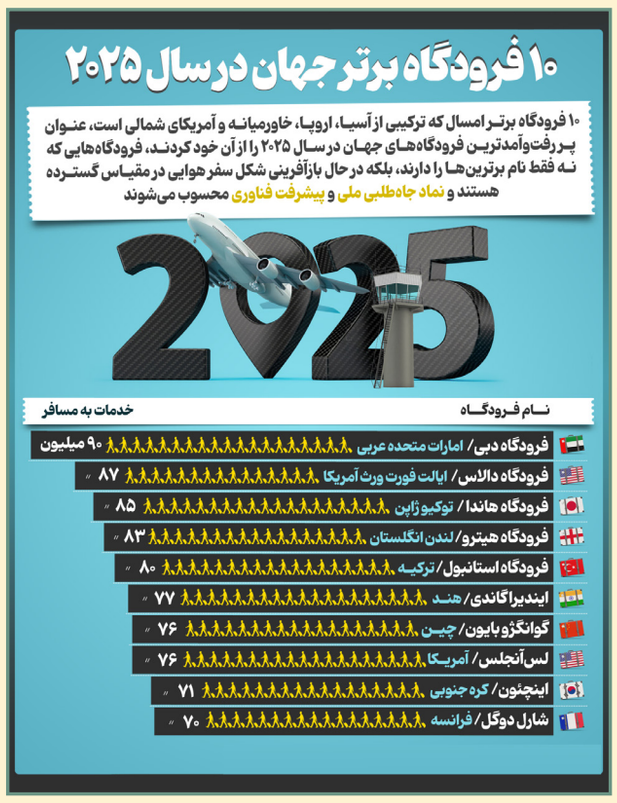
داده‌های فدراسیون جاده‌های نروژ نشان داد طی سال ۲۰۲۵، ۱۷۹ هزار و ۵۴۹ دستگاه خودروی جدید در نروژ رجیسترشده که رکورد ۴۰ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۴ محسوب می‌شود.تسلا برای پنجمین سال متوالی، پرفروش‌ترین برند خودرو در نروژ بود و ۱۹.۱ درصد سهم بازار را در اختیار داشت. پس از آن فولکس‌واگن با ۱۳.۳ درصد از رجیسترها و ولوو کارز با ۷.۸ درصد در این رتبه‌بندی قرار گرفتند.در سال ۲۰۲۵، خودروهای تولید شده در چین ۱۳.۷ درصد از سهم بازار نروژ را در اختیار داشتند که نسبت به ۱۰.۴ درصد سال ۲۰۲۴ افزایش یافته است. این سهم با توجه به برتری بی‌وای‌دی است که تعداد خودروهای فروخته شده در این کشور را بیش از دو برابر کرده است.نروژ که از سال ۲۰۲۳ مالیات بر خودروهای برقی را آغاز کرد، در اکتبر اعلام کرد: از اول ژانویه ۲۰۲۶، تا ۵۰۰۰ دلار مالیات بر ارزش افزوده به ازای هر خودرو اضافه خواهد کرد و این افزایش مالیات، باعث هجوم خریداران و شرکت‌های خودروسازی برای پیشی گرفتن از مهلت پایان سال ۲۰۲۵ شد.کریستینا بو، رئیس انجمن خودروهای برقی نروژ، گفت: در حالیکه برخی از مشوق‌های خودروهای برقی لغو شده‌اند، دولت این کشور به طور مداوم هزینه‌هایی را به خودروهای بنزینی و دیزلی اضافه کرده تا آنها را گران‌تر کند.بر اساس گزارش رویترز، «اولف توره هکنبی»، یکی از مدیران واردکننده خودرو گفت: مدل‌های موتور احتراقی بیشتری به صورت برقی عرضه خواهند شد و شرکت او با هماهنگی با کارخانه‌ها برای تسریع تولید و اولویت دادن به نروژ در تخصیص تولید، موفق شده است اواخر سال گذشته خودروهای بیشتری تولید کند. او افزود: بسیاری از مدل‌های جدید از برندهای ما برای خودروهای کامپکت عرضه خواهد شد.

عکس روز ...



مراسم معنوی اعتکاف

اینفوگرافیک



۱۰ فرودگاه برتر امسال که ترکیبی از آسیا، اروپا، خاورمیانه و آمریکای شمالی است، عنوان پررفت‌وآمدترین فرودگاه‌های جهان در سال ۲۰۲۵ را از آن خود کردند، فرودگاه‌هایی که نه فقط نام برترین‌ها را دارند، بلکه در حال بازآفرینی شکل سفر هوایی در مقیاس گسترده هستند و نماد جاه‌طلبی ملی و پیشرفت فناوری محسوب می‌شوند.



کمک‌پرستاری یک‌ساله؛ مسیر مطمئن استخدام در بیمارستان‌ها

نویسنده: دکتر سعید باباجانی ، عضو هیئت علمی دانشگاه نیاز به نیروهای متخصص در حوزه مراقبت‌های بهداشتی و پرستاری در کشور روزبه‌روز افزایش یافته است. بسیاری از علاقه‌مندان به فعالیت در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی به دنبال دوره‌هایی هستند که بتوانند با یادگیری مهارت‌های عملی و کاربردی، مسیر شغلی خود را هموار کنند. در گذشته، برخی مراکز اقدام به برگزاری دوره‌های ۴ ماهه و ۶ ماهه کمک‌پرستاری می‌کردند، اما بر اساس دستورالعمل جدید وزارت بهداشت، این دوره‌ها دیگر اعتبار قانونی و حرفه‌ای ندارند و مدارک صادرشده از آنها برای استخدام رسمی در بیمارستان‌ها قابل استعلام نیستند. حتی همه دوره‌های یک‌ساله نیز معتبر نیستند؛ تنها دوره‌هایی که تحت نظارت مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت برگزار شوند، دارای اعتبار رسمی هستند و مدرک آنها قابل استعلام است. ویژگی‌های دوره‌های معتبر یک مؤسسه معتبر در زمینه کمک‌پرستاری: باید دارای مجوز رسمی از مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت باشد و مجری رسمی دوره‌های آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت باشد. مدارک صادرشده از آن قابل استعلام توسط معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها باشد. دوره‌ها بر اساس سرفصل مصوب مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت طراحی و اجرا شوند. آموزش‌ها شامل ترکیبی از آموزش نظری و کارآموزی عملی در محیط‌های بالینی واقعی باشد. اساتید دوره باید عضو هیئت علمی دانشگاه یا دارای مدرک تربیت مربی دوره‌های آموزش مهارتی باشند تا صلاحیت آموزش عملی و نظری را داشته باشند. به‌عنوان مثال، موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا یکی از مراکزی است که مورد تایید معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها بوده و مجری رسمی مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت است. اهمیت انتخاب مؤسسه معتبر :انتخاب مؤسسه معتبر نقش کلیدی در تضمین آینده شغلی دانش‌پذیران دارد و امکان استخدام رسمی در بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها و مراکز مراقبتی را فراهم می‌کند. مدارک معتبر نه تنها قابل استعلام هستند بلکه از بروز مشکلات قانونی و حرفه‌ای جلوگیری می‌کنند و مسیر حرفه‌ای فرد را هموار می‌سازند. راهنمایی و مشاوره : علاقه‌مندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره در خصوص دوره‌های کمک‌پرستاری با مؤسسات معتبر تماس بگیرند. برای مثال، موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا برای مشاوره و راهنمایی در دسترس است: ۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲ ۰۲۱-۶۶۹۲۳۷۰۹