

## امکان خرید پوشک با استفاده از کالبرگ فراهم شد

سخنگوی دولت گفت: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، از این پس خانوارها می‌توانند با استفاده از کالبرگ...

صفحه ۲

## دولت چهاردهم رکورد زد، تحقق رشد ۷ درصدی در مسیر توسعه صادرات

بررسی روند تجارت در ۱۸ ماه دولت چهاردهم نسبت به مدت مشابه نشانگر رشد هفت درصدی صادرات و...

صفحه ۲

## ارز پاشی، شلیک مستقیم به ریشه ثبات اقتصادی

مداخلات مستقیم بانک مرکزی در بازار ارز، بویژه در قالب تزریق ارز برای مهار نرخ، سال‌هاست به یکی از...

صفحه ۸

## رویای خانه‌دار شدن به دور دست‌ها رفت



### افزایش هفتگی قیمت نفت در بازار جهانی



### اوسمار بین گلایه و واقعیت چنگ می‌زند

## رویای خانه‌دار شدن به دور دست‌ها رفت

سید مهدی قیصری | بازار مسکن بار شدیدی وقفه قیمت‌ها و فاصله فزاینده در آمد خانوارها، خانه‌دار شدن برای دهک‌های متوسط و پایین را با وجود افزایش ۴۳ درصدی حقوق به رویایی دور دست تبدیل کرده است.

### ریشه‌های سیاستی بحران مسکن

برخی تحلیلگران بر این باورند که وضعیت فعلی بیش از آنکه ناشی از کمبود عرضه باشد، معلول ناکارآمدی و بی‌اثربودن سیاست‌های کلان اقتصادی کشور است. طرح‌های حمایتی ساخت مسکن اگر چه با هدف افزایش عرضه و خانه‌دار کردن اقشار قاعد مسکن طراحی شده‌اند، اما به دلیل محدودیت منابع مالی، طولانی بودن فرآیند اجرا و مشکلات تأمین زیرساخت، هنوز نتوانسته‌اند اثر قابل توجهی بر بازار آزاد بگذارند. در نتیجه، بازار آزاد همچنان مسیر خود را بر اساس انتظارات تورمی و تحولات اقتصاد کلان طی می‌کند.

### کاهش قدرت خرید؛ چالش اصلی خانوارها

بررسی نسبت قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوار نشان می‌دهد این شاخص در بسیاری از شهرهای بزرگ به سطوح بی‌سابقه‌ای رسیده است. بر اساس آخرین پیش‌بینی‌ها، با افزایش ۴۳ درصدی حقوق کارمندان در سال آینده، حداقل درآمد ماهانه آنها به ۱۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خواهد رسید و حتی اگر حق مسکن کارگری به ۳ میلیون تومان هم افزایش یابد، باز هم توان خرید واقعی آنها برای ورود به بازار مسکن بسیار محدود است. در حالی که استاندارد جهانی نسبت قیمت مسکن به درآمد سالانه حدود ۵ تا ۷ سال است. در بسیاری از مناطق شهری ایران این عدد به بیش از ۲۰ سال رسیده و نشان‌دهنده فاصله شدید میان قدرت خرید و قیمت بازار است. این بدان معناست که یک خانوار با پس‌انداز کامل درآمد خود، بیش از دو دهه زمان نیاز دارد تا بتواند یک واحد مسکونی متوسط خریداری کند؛ فرضی که در عمل غیرممکن به نظر می‌رسد.

در چنین فضایی، بازار اجاره نیز تحت تأثیر رشد قیمت مسکن، افزایشی شده و مستأجران با فشار مضاعفی مواجه هستند. افزایش نرخ اجاره‌ها در کنار تورم سایر کالاها و خدمات، سهم مسکن از سبد هزینه خانوار را به شکل قابل توجهی بالا برده است.

### فاصله عمیق دستمزد و اجاره‌ها

در این راستا، سمانه محرمی‌نمین، نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری مهر بیان اینکه افزایش حق مسکن کارگری از ۹۰۰ هزار تومان به حدود سه میلیون تومان اگر چه روی کاغذ رشد محسوب می‌شود، گفت: در عمل این رقم نمی‌تواند نقش مؤثری در تأمین سرپناه ایفا کند.

وی افزود: امروز حتی کوچک‌ترین واحدهای استیجاری در بسیاری از مناطق تهران نیازمند بودجه‌ای به‌مراتب بیشتر از این رقم هستند و به همین دلیل این حمایت عملاً اثر تعیین‌کننده‌ای در زندگی مستأجران ندارد. حق مسکن فعلی شاید در آمار بزرگ باشد، اما در سفره مستأجر

بازار مسکن از دهه‌های اخیر به ویژه طی ماه‌های گذشته وارد افزایشی شده است و روند رشد قیمت‌ها در اغلب مناطق شهری، به‌ویژه کلان‌شهرها، شتاب گرفته است. روندی که هم‌زمان با تداوم تورم عمومی، کاهش قدرت خرید خانوارها و رکود معاملاتی، تصویر پیچیده‌ای از یکی از مهم‌ترین حوزه‌های معیشتی عموم افراد جامعه ترسیم کرده است.

بررسی میدانی فایل‌های فروش نشان می‌دهد فاصله میان توان مالی متقاضیان مصرفی و قیمت پیشنهادی فروشندگان به شکل محسوسی افزایش یافته و همین موضوع، حجم معاملات را در سطحی پایین نگه داشته، البته طی ماه‌های اخیر به دلیل نوسانات ارزی عده زیادی از فروشندگان از عرضه واحد خود صرف نظر کرده‌اند، که همین مسئله موجب افزایش قیمت ملک شده است.

### افزایش قیمت مسکن در سایه تورم ساختاری

کارشناسان بازار مسکن معتقدند جهش‌های اخیر قیمت مسکن بیش از آنکه ناشی از شوک‌های مقطعی باشد، ریشه در متغیرهای کلان دارد. رشد نقدینگی، بی‌ثباتی در بازار ارز، تورم نهادهای ساختاری و نبود چشم‌انداز روشن در سیاست‌گذاری اقتصادی، موجب شده مسکن همچنان به‌عنوان یک دارایی امن در برابر تورم تلقی شود. همین نگاه سرمایه‌ای، تقاضای غیرمصرفی را تقویت کرده و بر فشار قیمتی افزوده است.

در چنین شرایطی، بازار مسکن ایران متاثر از فشار شدید تورم و کاهش قدرت خرید خانوارها قرار دارد. شکاف درآمد و هزینه مسکن به‌ویژه برای دهک‌های متوسط و پایین به سطحی رسیده که خانه‌دار شدن برای بسیاری از خانوارها به یک هدف دور دست تبدیل شده است. افزایش مداوم قیمت هر متر مربع واحد مسکونی، افساط وام‌های بانکی را نیز از توان بازپرداخت بخش قابل توجهی از متقاضیان خارج کرده است.

### رکود معاملاتی در کنار تورم قیمتی

یکی از ویژگی‌های کنونی بازار، هم‌زمانی رکود در معاملات و رشد قیمت‌هاست؛ پدیده‌ای که در ادبیات اقتصادی از آن به «رکود تورمی» یاد می‌شود. بنگاه‌های معاملات ملکی از کاهش تعداد معاملات خبر می‌دهند، اما قیمت‌های پیشنهادی همچنان صعودی است. فروشندگان با استناد به تورم عمومی و افزایش هزینه ساخت، حاضر به تعدیل قیمت نیستند و خریداران نیز توان ورود جدی به بازار را ندارند.

از سوی دیگر، هزینه‌های ساخت‌وساز شامل قیمت زمین، مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار و عوارض شهرداری‌ها افزایش یافته و سازندگان را با حاشیه سود محدودتری مواجه کرده است. این موضوع انگیزه عرضه پروژه‌های جدید را کاهش داده و در میان مدت می‌تواند بر تعادل بازار اثر بگذارد.

موانع اصلاحات اقتصادی دولت چهاردهم



مجتبی مراد حاصلی

آغاز به کار دولت چهاردهم جمهوری اسلامی ایران در شرایطی رقم خورده است که اقتصاد ملی با مجموعه‌ای از عدم‌توازن‌های انباشته مواجه است؛ عدم‌توازن‌هایی که نتایج آن در شاخص‌های کلان همچون تورم، رشد نقدینگی و کسری بودجه نمود یافته، بلکه به‌صورت ملموس در زندگی روزمره شهروندان احساس می‌شود. فشار مستمر بر معیشت خانوار، کاهش قدرت خرید و نااطمینانی نسبت به آینده اقتصادی، زمینه شکل‌گیری اعتراضات اجتماعی پراکنده در ماه‌های اخیر را فراهم کرده است. اعتراضاتی که هر چند ممکن است مطالباتی اقتصادی داشته باشند، اما در صورت بی‌توجهی، ابعاد اجتماعی و امنیتی نیز خواهند یافت.

مسئله اصلی آن است که سیاست‌های معیشتی در سال‌های گذشته، بیش از آنکه بر اصلاحات ساختاری استوار باشند، بر تدابیر کوتاه‌مدت و جبرانی تکیه داشته‌اند. پرداخت‌های حمایتی مقطعی، تغییرات ناپوسته در سیاست‌های قیمتی و نبود انسجام میان نهادهای تصمیم‌گیر، به ایجاد نوعی بی‌ثباتی ادراکی در جامعه انجامیده است. شهروندان بیش از هر چیز به «قابلیت پیش‌بینی» نیاز دارند؛ اقتصادی که هر روز با بخشنامه‌های جدید یا تصمیمی ناگهانی دستخوش تغییر شود، نمی‌تواند اعتماد عمومی را تقویت کند.

عدم‌توازن در حوزه‌های معیشتی، خود را در چند سطح نشان می‌دهد: شکاف میان دستمزد و هزینه‌های واقعی زندگی، نابرابری در دسترسی به خدمات عمومی، و تفاوت محسوس میان فرصت‌های اقتصادی در مناطق مختلف کشور. چنین وضعیتی، اگر با احساس بی‌عدالتی همراه شود، سرمایه اجتماعی را فرسایش می‌دهد. سرمایه اجتماعی، بنیان ثبات سیاسی و امنیت پایدار است؛ هرگاه این سرمایه تضعیف شود، جامعه مستعد بروز تنش‌های مقطعی و اعتراضات پراکنده خواهد شد.

اعتراضات اجتماعی اخیر را باید در همین چارچوب تحلیل کرد. بخش مهمی از این نارضایتی‌ها ریشه در نغدغه‌های معیشتی دارد؛ نغدغه‌هایی که با افزایش هزینه‌های مسکن، خوراک، درمان و آموزش تشدید شده است. در چنین شرایطی، هر تصمیم اقتصادی که بدون اقتناع افکار عمومی و بدون پیوست اجتماعی اتخاذ شود، می‌تواند به سوبرداخت یا واکنش منفی بینجامد.

برای دولت چهاردهم، اکنون زمان تصمیم‌های بزرگ و ساختاری است. اصلاح نظام پارانهای به‌گونه‌ای که منابع محدود به‌صورت هدفمند به اقشار نیازمند اختصاص یابد، بازنگری در سیاست‌های دستمزدی تا توجه به نرخ واقعی تورم، و ایجاد ثبات در بازارهای کلیدی از جمله مسکن و کالاهای اساسی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش شکاف‌های معیشتی کمک کند. اما فراتر از این اقدامات، آنچه اهمیت دارد «سجام سیاستی» است؛ یعنی هماهنگی میان دستگاه‌های اقتصادی و پرهنر از ارسال سیگنال‌های متناقض به جامعه و بازار. تبعات امنیتی بی‌توجهی به مطالبات معیشتی را نمی‌توان نادیده گرفت. امنیت، صرفاً به معنای کنترل ناآرامی‌ها نیست؛ بلکه پیش از آن، به معنای پیشگیری از شکل‌گیری بسترهای نارضایتی است. جامعه‌ای که احساس کند صدایش شنیده می‌شود و سیاست‌گذار به‌صورت شفاف و مسئولانه با او سخن می‌گوید، حتی در شرایط دشوار اقتصادی نیز همراهی بیشتری نشان خواهد داد. در مقابل، فقدان گفتگوی صادقانه و تداوم تصمیم‌های غیرقابل پیش‌بینی، می‌تواند شکاف میان دولت و جامعه را تعمیق کند.

دولت چهاردهم، اگر بخواهد مسیر توسعه پایدار را هموار سازد، ناگزیر است میان اهداف رشد اقتصادی و عدالت اجتماعی توازن برقرار کند. رشد بدون عدالت، به تمرکز ثروت و افزایش شکاف طبقاتی می‌انجامد؛ و عدالت بدون رشد، به توزیع فقر.

### قیمت واقعی گندم اعلام شد

عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی گفت: بعد از اصلاح نرخ ارز، قیمت هر کیلو گندم با شاخص تولید و احتساب سود متعارف ۵۲ هزار تومان برآورد شد.

عطاالله هاشمی گفت: در تمامی جلسات کمیسیون و یک جلسه شورا بعد از اصلاح نرخ ارز تشکیل شد، قیمت گندم با شاخص تولید و احتساب سود متعارف ۵۲ هزار تومان برآورد شد به گفته وی، با شاخص رابطه مبادلاتی بین داخل و خارج بخش که یک کشور باید چقدر گندم بدهد تا یک نهاده را تأمین کند، بر پایه این شاخص قیمت گندم ۵۱ هزار و ۱۰۰ تومان است. هاشمی ادامه داد: قیمت هر تن گندم در مبادی وارداتی ۳۵۰ دلار است که با احتساب ارز ۱۶۰ هزار تومان، قیمت گندم ۵۸ هزار تومان برآورد می‌شود که براین اساس اگر دولت نتواند یک تن گندم اضافه خریداری کند با دلار ۱۶۰ هزار تومانی باید گندم وارد کند.

عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی گفت: بر مبنای این شاخص‌ها در جلسات کمیسیون‌ها بعد از اصلاح نرخ ارز و اخیراً در جلسات مرکز پژوهش‌های اقتصادی وزارت جهاد اعلام کردیم که متوسط قیمت خرید تضمینی گندم نباید کمتر از ۵۲ هزار تومان باشد.

### آینده قیمت مسکن چه می‌شود؟

چشم‌انداز بازار مسکن در کوتاه‌مدت به متغیرهای کلان اقتصادی گره خورده است. در صورتی که روند تورم مهار نشود و ثبات در بازارهای موزای ایجاد نگردد، انتظار کاهش محسوس قیمت‌ها دور از ذهن خواهد بود. در مقابل، ایجاد ثبات اقتصادی، کنترل رشد نقدینگی و اجرای سیاست‌های هدفمند حمایتی می‌تواند به تدریج انتظارات تورمی را تعدیل کرده و بازار را به سمت تعادل سوق دهد. گرچه کارشناسان بازار مسکن اخیراً از نشانه‌های بازگشت رونق به بازار مسکن سخن می‌گویند، اما در مجموع، بازار مسکن در شرایطی قرار دارد که حل چالش‌های آن صرفاً با مداخلات بخشی امکان‌پذیر نیست و نیازمند اصلاحات بنیادین در سطح سیاست‌های کلان اقتصادی است؛ اصلاحاتی که بتواند هم‌زمان ثبات قیمتی، افزایش قدرت خرید و رونق تولید مسکن را محقق کند.

یکی از ویژگی‌های کنونی بازار، هم‌زمانی رکود در معاملات و رشد قیمت‌هاست؛ پدیده‌ای که در ادبیات اقتصادی از آن به «رکود تورمی» یاد می‌شود. بنگاه‌های معاملات ملکی از کاهش تعداد معاملات خبر می‌دهند، اما قیمت‌های پیشنهادی همچنان صعودی است.

شکیده

▪ **ظرفیت‌ها برای تجارت ۱۰ میلیارد دلاری**

**بین ایران و روسیه وجود دارد**

رئیس شورای تجاری روسیه و ایران، از ضرورت شناسخت ظرفیت‌ها و تبادل اطلاعات دو طرف صحت و چشم‌انداز حجم مبادلات بین دو کشور را بیش از ۱۰ میلیارد دلار برآورد کرد. بر اساس اعلام اتاق ایران، لئونید لوجیکو، رئیس شورای تجاری روسیه و ایران تصریح کرد: معتقدم با اجرایی شدن توافق‌نامه کم‌کمی میان اتحادیه اقتصادی اوراسیا و جمهوری اسلامی ایران، چشم‌انداز توسعه روابط تجاری بهبود خواهد یافت. دیدگاه ما این است که بخش خصوصی مشارکت بیشتری در عملیات‌های تجاری داشته‌باشد و چشم‌انداز حجم مبادلات میان دو طرف را رقمی بیش از ۱۰ میلیارد دلار می‌بینیم به اعتقاد او، باید تلاش‌های زیادی صورت بگیرد، به‌ویژه در زیرساخت‌های قانونی تا برخی محدودیت‌ها برطرف شوند. استانداردها باید از هر دو طرف پذیرفته شوند؛ در همین راستا، دولت‌ها گام‌های بزرگی برداشت‌اند. امروز شاهد توافق‌نامه‌های امضاشده و اجرایی هستیم که بر اساس آن‌ها، استانداردهایی که تا سال ۲۰۲۲ روسیه برقرار بود، اکنون در خاک ایران معتبر است و در مقابل استانداردهای اروپایی موجود در ایران نیز مورد پذیرش روسیه قرار می‌گیرند.

▪ **بازار خودرو در مدار نوسان: اثر همزمان ارز و نااطمینانی**

بازدهی قیمتی بازار خودرو از ابتدای سال تا ۲۹ بهمن به ۱۳.۲ درصد رسیده؛ رقمی که نسبت به پایان دی‌ماه تقریباً دو برابر شده و از تشدید نوسانات در سه بخش وارداتی، داخلی و مونتاژی حکایت دارد. بازار خودرو در بهمن‌ماه شاهد جهش معنادار بازدهی قیمتی بود؛ به‌طوری‌که میانگین بازدهی سه بخش وارداتی، داخلی و مونتاژی از ابتدای سال تا ۲۹ بهمن به ۱۳.۲ درصد رسید. این در حالی است که بازدهی ثبت‌شده تا پایان دی‌ماه حدود ۶۶ درصد بود و به بیان دیگر، رشد بازدهی بازار خودرو در بهمن نسبت به ماه قبل تقریباً دو برابر شده است؛ نشانه‌ای از تغییر فاز نوسانات قیمتی در واپسین ماه‌های سال.

▪ **امکان خرید پوشک با استفاده از کالابرگ فرام شد**

سختگوی دولت گفت: بر اساس تصمیمات اتخاذشده، از این پس خانوارها می‌توانند با استفاده از کالابرگ الکترونیکی خود، در فروشگاه‌های غیرزنجیره‌ای نسبت به تهیه پوشک اقدام کنند.

قائم‌مهاجرانی، سختگوی دولت در خصوص افزایش قابل توجه قیمت پوشک و با اشاره به برخی نگرانی‌ها در این خصوص، اظهار کرد: در پی تغییر تالار آرزوی مربوط به مواد اولیه تولید پوشک، نرخ تأمین ارز این اقلام دستخوش تغییر شده که طبیعتاً بر قیمت تمام‌شده محصول اثرگذار بوده است، در نتیجه دولت با رصد دقیق این موضوع، تلاش کرده، از طریق ابزارهای حمایتی، فشار ناشی از این تغییر را برای خانوارها به حداقل برساند.وی افزود: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، از این پس خانوارها می‌توانند با استفاده از کالابرگ الکترونیکی خود، در فروشگاه‌های غیرزنجیره‌ای نسبت به تهیه پوشک اقدام کنند. این تصمیم با هدف افزایش ششگانه دسترسی، تقویت شبکه توزیع و تسهیل خرید برای خانواده‌ها اتخاذ شده است.

سختگوی دولت همچنین گفت: از سال جدید، برای نوزادان، ماهانه مبلغ دو میلیون تومان تحت عنوان «کارت امید مادر» اختصاص خواهد یافت. این اعتبار می‌تواند بخشی از هزینه‌های مرتبط با تأمین پوشک، شیر خشک و سایر نیازهای ضروری نوزادان را پوشش دهد.

## دولت چهاردهم رکورد زد، تحقق رشد ۷ درصدی در مسیر توسعه صادرات



سعیده محمد – ایده روز | بررسی روند تجارت در ۱۸ ماه دولت چهاردهم نسبت به مدت مشابه نشانگر رشد هفت درصدی صادرات و کاهش ۳۷.۱ درصدی واردات است.

وضعیت تجارت در ۱۸ ماه دولت چهاردهم نشان می دهد که واردات از ۹۴.۷ میلیارد دلار به ۹۳.۴ میلیارد دلار رسیده است که این اقدام با هدف مدیریت واردات در راستای حمایت از تولید داخل صورت گرفته است.سهم صادرات در دولت چهاردهم به ۸۵.۶ میلیارد دلار رسیده است که این رقم نسبت به مدت مشابه گذشته رشد قابل توجهی داشته است.

توسعه صادرات غیرنفتی یکی از مهمترین رویکردهای دولت چهاردهم است، در همین راستا توسعه از طریق افزایش سهم تولید و سرمایه گذاری معدنی و صنایع معدنی صورت گرفته است. صادرات ۲۳ میلیون تن محصولات معدنی و فراوری زنجیره فولاد در سال گذشته ناشی از ناترازی انجام شده که امکان تکمیل زنجیره و پتانسیل افزایش چهار میلیارد دلاری صادرات از کشور سلب شد.

ارزش کل تولید محصولات فلزی که در کشور عرضه و فروخته می شود بیش از ۳۵ میلیارد دلار است که منتج به ۱۴ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی و کاهش وابستگی کشور به واردات مواد اولیه سایر صنایع شده است.آ

ماره‌های تجارت در ۱۰ ماهه امسال نیز نشان می دهد که تراز تجاری از منفی ۱۰ میلیارد دلار به منفی ۴ میلیارد دلار و ترازیت از منفی ۱۵ درصد به منفی ۴ درصد کاهش یافته است.صادرات غیرنفتی کشور به ۱۳۰ میلیون تن به ارزش ۴۵ میلیارد دلار رسیده است؛ این آمار در مدت مشابه سال گذشته ، ۱۲۸ میلیون تن کالا به ارزش ۴۸ میلیارد دلار صادر شده بوده است که نشانگر رشد ۱.۳۳ درصدی وزن صادرات است.بیشترین سهم عمده

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۲۸۱۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخلم طاهره جعفر پور کورک، فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۲۴.۷۹متر مربع پلاک ۱۹۳۰ فرعی از ۳۸ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه کورک، بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای احسن جعفر پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۲۸۱۹۶ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۴۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای) خانم منیره کاظمی نژاد ماشکی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۷۸۸۶۰۳۷۳۰ صادره از آستانه اشرفیه در

یک باب خانه /یک قطعه زمین مزروعی /یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۷۵۹ متر مربع پلاک ۱۹۳۱ فرعی از ۳۸ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه کورک، بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن جعفر پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۲۸۱۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عزیز مبادری فرزند قلی بشماره شناسنامه ۲۳۹ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۶۳۲ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ باوی خریداری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۴۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عزیز مبادری فرزند قلی بشماره شناسنامه ۲۳۹ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۵ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ باوی خریداری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۴۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود جاسم زاده فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه ۲۳۳۱۶۲ و کد ملی ۱۷۵۵۴۵۷۷۱۵ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۵۳۰ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ باوی خریداری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۴۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود جاسم زاده فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه ۲۳۳۱۶۲ و کد ملی ۱۷۵۵۴۵۷۷۱۵ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۶۳۲ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ باوی خریداری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۴۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض



به تهیه پوشک اقدام کنند.

نرخ تأمین ارز این اقلام دستخوش تغییر شده که طبیعتاً بر قیمت تمام‌شده محصول اثرگذار بوده است، در نتیجه دولت با رصد دقیق این موضوع، تلاش کرده، از طریق ابزارهای حمایتی، فشار ناشی از این تغییر را برای خانوارها به حداقل برساند.وی افزود: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، از این پس خانوارها می‌توانند با استفاده از کالابرگ الکترونیکی خود، در فروشگاه‌های غیرزنجیره‌ای نسبت به تهیه پوشک اقدام کنند. این تصمیم با هدف افزایش ششگانه دسترسی، تقویت شبکه توزیع و تسهیل خرید برای خانواده‌ها اتخاذ شده است.

سختگوی دولت همچنین گفت: از سال جدید، برای نوزادان، ماهانه مبلغ دو میلیون تومان تحت عنوان «کارت امید مادر» اختصاص خواهد یافت. این اعتبار می‌تواند بخشی از هزینه‌های مرتبط با تأمین پوشک، شیر خشک و سایر نیازهای ضروری نوزادان را پوشش دهد.

صادرات ایران به چین با رقمی بالغ بر ۱۰ میلیارد و ۹۱۸ میلیون دلار، سهم ۲۴.۲۵ درصدی و پس از آن عراق با هفت میلیارد و ۹۱۷ میلیون دلار و سهم ۱۷.۵۹ درصد، امارات متحده عربی با ۶ میلیارد و ۴۴۸ میلیون و سهم ۱۴.۳۲ درصد، ترکیه با پنج میلیارد و ۶۶۰ میلیون دلار و سهم ۱۲.۵۷ درصد و افغانستان با ۲ میلیارد و ۸۸ میلیون دلار و سهم ۴.۶۴ درصد اختصاص دارد.واردات نیز امسال از ۵۷.۱ میلیارد دلار در مدت مشابه سال گذشته به ۴۹ میلیارد دلار رسیده است که نشانگر کاهش ۱۵.۵ درصدی است. کاهش واردات در راستای حمایت از تولیدات داخلی و اولویت‌دهی به واردات کالاهای اساسی و واسطه‌ای ارزان‌تر یکی از مهمترین دلایل مدیریت واردات است.

در بخش واردات نیز، امارات متحده عربی با ۱۴ میلیارد و میلیون دلار، بیش از ۳۰ درصد از سهم واردات را به خود اختصاص داده است. در رتبه های بعدی کشور چین با ۱۳ میلیارد و ۴۳۹ میلیون دلار و سهم ۲۷.۳۷ درصد، ترکیه با هفت میلیارد و ۹۲۱ میلیون دلار و سهم ۱۶.۱۳ درصد، هند با یک میلیارد و ۵۴۷ میلیون دلار و سهم ۳.۱۵ درصد و آلمان با یک میلیارد و ۴۳۶ میلیون دلار و سهم ۲.۹۲ درصد از کل ارزش واردات سهم قابل توجهی داشته اند.

▪ **احیای شورای عالی توسعه صادرات غیر نفتی**

تسهیل در تجارت از مهمترین رویکردهای دولت چهاردهم است که اقدام به احیای شورای عالی صادرات غیرنفتی، احیای دفتر توسعه صادرات کالا، احیای دفتر موافقتنامه های تجاری و سازمان های بین المللی، تشکیل جلسات کارگروه توسعه صادرات غیر نفتی و تهیه و تصویب آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی، بسته حمایت از صادرات غیرنفتی و ارزآوری و سایر موارد کرده است.

تشکیل شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی از برنامه دوم توسعه با هدف تقویت بنیه اقتصادی کشور، کمک به افزایش ارزش افزوده کالاهای صادراتی، کمک به بهبود کیفیت کالاهای صادراتی، کمک به نوسازی صنایع کشور و کمک به توسعه صادرات صنعتی شکل گرفت که در سال ۱۳۹۲ به عنوان یکی از مهمترین اقدامات به ثمر نشست.

در طول این سال ها برگزاری نشست های این شورا، فراز و نشیب های داشته است که در نهایت در ۱۲ دی ماه سال گذشته پس از نزدیک به ۴ سال وقفه، با پیگیری وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت ایران و با دستور رئیس جمهور، یازدهمین نشست شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی برگزار شد.دربارہ فعالیت این شورا ۱ ایرج معصومی سرپرست دبیرخانه شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی با اشاره به اینکه این شورا به دنبال هماهنگی فرابخشی بین بخش خصوصی و دولتی است، گفته است که جلوگیری از موازی کاری دستگاهها، ایجاد ثبات در مقررات صادراتی و شناسایی موانع ساختاری توسط این شورا صادرات پیگیری می شود.وی عنوان کرد که ۱۱ وزیر از وزار وزارتخانه‌های اقتصادی و زیربنایی، سه معاون رئیس‌جمهور، نمایندگان سه اتاق بخش خصوصی و سازمان‌هایی مانند سازمان توسعه تجارت ایران، بانک مرکزی و گمرک، این شورا را به نهادهی منحصربه‌فرد برای حل مسائل پیچیده و بین‌بخشی صادرات تبدیل کرده است.

به گفته وی، موضوعات اولویت‌دار در حوزه صادرات و افزایش هماهنگی بین دستگاهی در راستای تسهیل در تجارت از طریق این شورا پیگیری می شود.

▪ **توسعه روابط تجاری با کشورهای همسایه و اوراسیا**

یکی از مهمترین اقدامات در دولت چهاردهم به ثمر نشستن توافقنامه های تجارت آزاد و اوراسیاست که با باز شدن بازارهای تجاری، منجر به افزایش سهم تجارت شد.

بر اساس گزارش های منتشرشده هشت ماه امسال از دبیرخانه موافقتنامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا، صادرات به ارزش یک میلیارد و ۴۵۴ میلیون دلار و وزن سه میلیون و ۸۸۴ هزار تن رسیده است که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳ درصد از لحاظ ارزشی و ۱۰ درصد از لحاظ وزنی رشد داشته است.بیشترین سهم صادرات به بخش صنعت با ۶۱۱ میلیون دلار و ۴۲ درصد ، بخش کشاورزی با ۴۷۴ میلیون دلار و ۳۲ درصد سهم و بخش معدن و صنایع معدنی با صادرات ۲۳۳ میلیون دلار و ۱۶ درصد باز می گردد همچنین در ترکیب اقلام وارداتی از این اتحادیه، بخش صنعت با هزار و ۸۸۷ میلیون دلار و ۵۶ درصد سهم در رتبه نخست قرار دار.

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل کاظمی نژاد ماشکی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت۳۲۸۶۵متر مربع پلاک ۱۹۳۲ فرعی از ۳۸ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه کورک، بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن جعفر پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۱۷۵۷۲ م-الف-۶۷۵

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مهدی مرادی؛ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

متقاضی آقای مسعود جاسم زاده فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه

۲۳۳۱۶۲ و کد ملی ۱۷۵۵۴۵۷۷۱۵ صادره از در سه دانگ از ششدانگ

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۵ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ باوی خریداری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۴۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود جاسم زاده فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه ۲۳۳۱۶۲ و کد ملی ۱۷۵۵۴۵۷۷۱۵ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۶۸۰ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ باوی خریداری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۴۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود جاسم زاده فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه ۲۳۳۱۶۲ و کد ملی ۱۷۵۵۴۵۷۷۱۵ صادره از در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۴۰ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ باوی خریداری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۱۲:۱۳۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

احمد شعبی

رئیس ثبت اسناد و املاک







**شهردار کلانشهر اراک: بودجه ۱۴۰۵، شفاف‌ترین سند مالی تاریخ شهرداری اراک با کمترین ابهام حقوقی است**

دکتر علیرضا محمودی شهردار کلانشهر اراک، در آستانه تدوین بودجه سال ۱۴۰۵، رویکردها و سیاست‌های کلان مدیریت شهری را تبیین کرد. تدوین بودجه‌ای مبتنی بر واقعیت و با هدف ارتقای وی با تأکید بر برنامه‌محوری و انضباط مالی، از کیفیت زندگی شهروندان خبر داد. به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کلانشهر اراک، دکتر علیرضا محمودی شهردار اراک با اشاره به آغاز فصلی نو در مسیر توسعه این کلانشهر اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین رویکردهای شورا و شهرداری از سال ۱۴۰۱ تاکنون، حاکمیت نگاه برنامه‌محور بر تمامی فعالیت‌ها بوده است. تمامی بودجه‌های تدوین شده در این دوره، منطبق بر سند چشم‌انداز ۲۰ ساله اراک و برنامه توسعه اول بوده و اکنون با پایان یافتن برش ۵ ساله اول در سال ۱۴۰۴، بودجه سال ۱۴۰۵ را بر اساس برش ۵ ساله دوم برنامه توسعه راهبردی-عملیاتی اراک تدوین خواهیم کرد تا حرکت شهر بر ریل توسعه ۲۰ ساله با دقت و شتاب بیشتری تداوم یابد. وی با اشاره به اصلاح ساختار نظام بودجه‌ریزی و ایجاد تعادل میان هزینه‌ها تصریح کرد: با یک برنامه‌ریزی منسجم، موفق شدیم نسبت بودجه‌های جاری به عمرانی را به حد استاندارد و مطلوبی برسانیم؛ به طوری که در سال ۱۴۰۵، سهم بودجه‌های جاری (شامل هزینه‌های پرسنلی و اداری) به ۲۲ درصد کاهش یافته و در مقابل، ۷۸ درصد بودجه به پروژه‌های عمرانی تخصیص داده شده است. این تغییر ریل طی ۵ سال گذشته، نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت شهری برای سوق دادن منابع به سمت عمران، آبادانی و زیرساخت‌های شهر است. شهردار اراک اولویت‌های کلان بودجه سال آتی را در دو بخش اصلی خلاصه کرد و افزود: اولویت نخست ما با تخصیص ۳۴ درصد از بودجه، بر حوزه حمل‌ونقل عمومی و رفع معضلات ترافیکی متمرکز است. در این راستا، پروژه‌های ویژه‌ای جهت رفع گره‌های ترافیکی، ایجاد هسته‌های پیاده‌محور و تقویت ناوگان اتوبوسرانی و ون‌ها تعبیه شده تا به افاق «اراک شهری روان» دست یابیم. اولویت دوم نیز با تخصیص ۲۰ درصد از بودجه، به مباحث زیست‌محیطی اختصاص یافته است تا در تداوم اجرای بیش از ۱۲ پروژه بزرگ محیط‌زیستی سال‌های اخیر، حرکت به سمت افاق ۱۴۲۰ و تحقق ایده «اراک شهری پاک» با سرعت بیشتری دنبال شود. دکتر محمودی در بخش دیگری از سخنان خود به تحول در منابع درآمدی شهرداری اشاره کرد و گفت: بخش عمده‌ای از درآمدهای پیش‌بینی شده در سال ۱۴۰۵ بر مالیات‌ها متمرکز است که سهمی ۵۶ درصدی در بودجه دارد. این رویکرد ضمن افزایش سهم شهروندان در تامین هزینه‌های شهر، حق مطالبه‌گری، دخالت و اظهارنظر مردم را مشارکتی «هدایت می‌کند. همچنین، ۲۸ درصد از درآمدهای سال آتی از محل سیاست «مولدسازی املاک» تامین خواهد شد. با رفع موانع حقوقی در این حوزه، شهرداری اراک در نظر دارد دارایی‌های غیرمنقول را به پروژه‌های زیرساختی تبدیل کرده و حتی در قالب تهاتر با پیمانکاران، در اجرای ابرپروژه‌های عمرانی از این ظرفیت بهره‌برداری نماید. درآمدها نیز به میزان ۶ درصد از طریق اوراق قرضه و وام‌های بانکی تامین می‌شود که با توجه به شرایط نوبتی، ارزی بسیار بصری‌ها برای پیشبرد پروژه‌های شهری محسوب می‌شود. شهردار اراک در پایان، از یک اتفاق ویژه در ساختار مالی سال ۱۴۰۵ پرده برداشت و خاطر نشان کرد: بودجه پیشنهادی ما در حال حاضر ۱۷ همت (هزار میلیارد تومان) است که برای شفافیت و نظارت دقیق‌تر، آن را به دو بخش «بودجه عادی» و «پیوست سرمایه‌گذاری» تقسیم کرده‌ایم. سهم بودجه سرمایه‌گذاری ۱۱ همت است که شامل چندین پروژه کلان در سطح شهر اراک خواهد بود. امیدواریم با این تفکیک و تخصیص‌سازی، بودجه‌ای واقعی و منطقی را به سرانجام برسانیم تا بدون تحمیل کسری بودجه به آیندگان، شاهد شکوفایی هرچه بیشتر اراک باشیم؛ کما اینکه تا امروز نیز بودجه‌های مصوب این دوره با کمترین انحراف محقق شده است.

سند و کارت خودرو و سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۱۶-۳۹۱-ب ۶۵ به شماره موتور ۱۶۴B۰۲۳۳۸۲۰ به شماره شناسی NAAC۹۱CE-FF۰۴۴۷۳ بنام محمدرضا علی پور مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

جواز اسلحه ساچمه زنی یک لول کالیبر ۱۲ مدل دستکش ساخت ایران شماره بدنه ۰۴۳۳۰۱۲۲۴ به نام پیمان نریمانی فرزند نادر شماره ملی ۶۰۰۷۷۳۴۶۵ محل صدور کهگیلویه و بوکاحین فاقد اعتبار می‌باشد دونوبت ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

برگ سبز خودرو و سواری سمند LXUV سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره موتور ۷۳۸۹۶۷ ۱۲۴۰ شماره شناسی NAAC۹۱CE-FF۰۴۴۷۳ شماره پلاک ۹۳-۱۱۴۷ بنام آرش شرافتی فرزند سام شماره ملی ۴۲۶۹۵۲۱۳۹۴ محل صدور شیراز مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد

**آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ اثین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (مرحله ۱۸-۱۴۰۴) و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالعمل ۹۹/۹۳۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی حوزه ثبتی شهرستان سلماس**

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلماس تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و در خصوص ردیف آگهی اصلاحی موعود اعتراض به مدت یکماه از تاریخ انتشار اولین آگهی می باشد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف	شماره رای	نام	نام خانوادگی	نام پدر	مقدار مالکیت	نوع ملک	پلاک	بش	قریه	مالک اولیه	مساحت
۱	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۹۷	اردشیر	خزری بهیک	کرم	ششداگ	باغ	فستی از پلاک ۶ فرعی از ۲۳۹۶-اصلی	۱۲	ملم	فیض اله میرزاپور خانیک	۵۹۲۲/۶۱
۲	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۱۸۵۰	یحیی	فندی گلشانی	فرضلی	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۰۰ فرعی از ۳۳۹۹-اصلی	۱۲	گلشان	خانعلی فندی گلشانی	۲۱۸۷/۳
۳	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۰۳	سیده	فندی گلشانی	یحیی	ششداگ	باغ	فستی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۳۳۹۹-اصلی	۱۲	گلشان	خانعلی فندی گلشانی	۱۱۴۴/۳۹
۴	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۷۷	اصغر	عظیم زاده شورگلی	علی	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۴۰-اصلی	۱۲	شورگل	مدد عظیم زاده شورگلی	۱۴۲۷۲/۰۸
۵	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۷۹	اصغر	عظیم زاده شورگلی	علی	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۴۰-اصلی	۱۲	شورگل	مدد عظیم زاده شورگلی	۱۷۷۲۹/۹۱
۶	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۸۱	میهدی	عظیم زاده شورگلی	علی	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۴۰-اصلی	۱۲	شورگل	مدد عظیم زاده شورگلی	۱۷۷۲۴/۹۱
۷	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۸۳	علی	عظیم زاده شورگلی	حسین	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۴۰-اصلی	۱۲	شورگل	مدد عظیم زاده شورگلی	۲۸۱۸/۴۲
۸	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۸۵	علی	عظیم زاده شورگلی	حسین	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۴۰-اصلی	۱۲	شورگل	مدد عظیم زاده شورگلی	۸۹۰۱/۲۲
۹	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۸۶	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۱۱۸ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	حسن عبدال دخت سیلابی	۹۰۲۵/۴۵
۱۰	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۸۸	محمد	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۱۱۸ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	حسن عبدال دخت سیلابی	۹۰۲۵/۴۵
۱۱	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۹۴	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۱۱۸ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	بابا قمری سیلابی	۱۳۵۰۲/۹۱
۱۲	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۱۹۶	محمد	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۱۱۸ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	بابا قمری سیلابی	۱۳۵۰۲/۹۱
۱۳	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۳۳	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۸۴۶۶/۶۴
۱۴	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۳۵	محمد	محمدرضا سیلابی	محمد	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۸۴۶۶/۶۴
۱۵	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۴۱	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۱۲۱۰۰/۱۶
۱۶	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۴۳	محمد	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۱۲۱۰۰/۱۶
۱۷	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۴۵	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۱۵۶۹۶/۲۶
۱۸	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۴۷	محمد	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۱۵۶۹۶/۲۶
۱۹	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۴۹	محمد	محمدرضا سیلابی	محمد	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۹۲۷۶/۱۷
۲۰	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۵۱	محمد	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۹۲۷۶/۱۷
۲۱	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۸۰	ابراهیم	محمدرضا سیلابی	محمدامین	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۱۷۷۴۴/۵۶
۲۲	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۸۶	ابراهیم	محمدرضا سیلابی	محمدامین	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۱۰۴۶۶/۴۵
۲۳	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۲۹۷	بهرام	علیزاده سیلابی	مصطفی	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	علی علیرضا سیلابی	۸۱۵۲/۳۵
۲۴	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۲۷	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۰۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۲۰۱۶۰/۸۲
۲۵	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۲۹	محمد	محمدرضا سیلابی	محمدرضا	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۰۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۲۰۱۶۰/۸۲
۲۶	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۷۸	ابراهیم	محمدرضا سیلابی	محمدامین	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۰۸ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۲۱۱۳۹/۴۲
۲۷	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۶۴	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدامین	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۳ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۱۱۷۲۲/۸۲
۲۸	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۶۶	محمد	محمدرضا سیلابی	محمد	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۳ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۱۱۷۲۲/۸۲
۲۹	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۸۲	ابراهیم	محمدرضا سیلابی	محمدامین	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۳ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۱۱۰۸۰/۳۱
۳۰	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۸۵	شهرین	خلیل زاده سیلابی	عبدالقادر	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۱۶۹۸/۵۱
۳۱	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۸۸	علی	خلیل زاده سیلابی	عبدالقادر	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۲۵۰۰/۱۱
۳۲	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۹۴	پروین	خلیل زاده سیلابی	عبدالقادر	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۱۴۶۱/۶۴
۳۳	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۹۳	فراتعلی	خلیل زاده سیلابی	عبدالقادر	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۳۳۸۸/۲۲
۳۴	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۹۴	صدیقه	خلیل زاده سیلابی	عبدالقادر	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۷ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۳۳۸۸/۲۲
۳۵	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۹۹	علی	خلیل زاده سیلابی	عبدالقادر	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۳ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۳۱۲۶/۸۲
۳۶	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۹۲	فراتعلی	خلیل زاده سیلابی	عبدالقادر	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۳ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله خلیل زاده سیلابی	۲۸۰۲/۲۴
۳۷	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۹۶	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدامین	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۸۸۵۲/۲
۳۸	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۹۲	محمد	محمدرضا سیلابی	محمد	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۸۸۵۲/۲
۳۹	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۸۴	ابراهیم	محمدرضا سیلابی	محمدامین	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	خان بابا محمدرضا سیلابی	۹۲۴۷/۴۴
۴۰	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۰۱	نورام	سورابی سیلابی	احمد	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۳ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	عبداله دستان	۵۶۷۵/۸۵
۴۱	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۰۷	بهمن	محمدرضا سیلابی	محمدامین	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۴ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	مسلم و فرزند فتح الهی سیلابی	۴۲۹۹/۷۸
۴۲	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۲۳۲۲	محمد	محمدرضا سیلابی	محمد	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳۲۴ فرعی از ۲-اصلی	۱۲	سیلاب	مسلم و فرزند فتح الهی سیلابی	۴۲۹۹/۷۸
۴۳	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۸۰۷	محمد	عظیمی رنگ آبادی	محمد	ششداگ	زمین زراعی	یاقیمانده پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۷-اصلی	۱۲	سرای ملک	امداد باقری سرای ملکی	۴۲۰۰/۴۴
۴۴	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۴۶۴	زیده	حسنی سیلابی	محمدامین	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۷-اصلی	۱۲	سرای ملک	ابراهیم محمدی رنگ آبادی	۲۱۴۷۱/۵۹
۴۵	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۴۶۶	صابر	عظیمی رنگ آبادی	محمد	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۷-اصلی	۱۲	سرای ملک	ابراهیم محمدی رنگ آبادی	۲۱۴۷۱/۵۹
۴۶	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۴۶۰	شهرزاد	عبداله پور	حسین	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲-اصلی	۱۴	کاینان	الهوردی عبدالله پور	۳۰۷۱۵/۷۵
۴۷	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۱۷۳	ناهدین	حنی	عیسی	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۳-اصلی	۱۴	کاینان	عیسی حنی	۱۲۰۹۱/۲۴
۴۸	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۱۷۷۱	سراج الدین	رشادت بهیک	قادر	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۶-اصلی	۱۵	زولا	ایوب رشادت بهیک	۱۵۱۷۲/۳۱
۴۹	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۱۷۹	نازی	رشادت بهیک	قادر	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۶-اصلی	۱۵	زولا	ایوب رشادت بهیک	۱۴۰۰۷/۵۹
۵۰	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۲۸۰۱	نازی	رشادت بهیک	قادر	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۶-اصلی	۱۵	زولا	ایوب رشادت بهیک	۵۹۲۷/۹۱
۵۱	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۲۸۰۳	فاطمه	رشادت بهیک	قادر	سه دانگ شناع از ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۶-اصلی	۱۵	زولا	ایوب رشادت بهیک	۵۹۲۷/۹۱
۵۲	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۲۱۳	اصغر	مولودزاده خنویران	فهم	ششداگ	باغ	فستی از پلاک ۷-اصلی	۱۵	چهریق	فهم مولودزاده	۵۵/۴۸
۵۳	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۲۱۵	شیرزاد	مولودزاده خنویران	فهم	ششداگ	باغ	فستی از پلاک ۷-اصلی	۱۵	چهریق	فهم مولودزاده	۸۲۰/۲۸
۵۴	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۲۱۷	آزاد	مولودزاده خنویران	فهم	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۷-اصلی	۱۵	چهریق	فهم مولودزاده	۱۰۴۴/۲۴
۵۵	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۲۱۰۹	سجاد	ابوری	کمال	ششداگ	زمین زراعی	فستی از پلاک ۲۴-اصلی	۱۵	کابیک	زید ابوری	۹۰۱۸/۲۴
۵۶	۱۴۰۶۰۲۱۳۰۲۰۰۶۰۳۲۳۸	بارسا	ابوری	کمال	ششداگ	زمین زراعی					

## حدادی روی اعصاب هواداران راه می‌رود

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس با وجود انتقادات تند و تیز سرمربی از وی حمایت کرد و قصدی برای برکناری او ندارد.

دور برگشت رقابت های فصل جاری لیگ برتر به طور کلیوس واری برای پرسپولیس جریان دارد. متحمل شدن ۵ شکست از ۷ مسابقه باعث شده تا سرخ ها در سرشیبی سقوط با اوسمار وپهرا قرار بگیرند و سرمربی برزیلی نیز پس از باخت شب گذشته مقابل خیبر خرم آباد، اقدامات باشگاه را دلیلی بر کسب نتایج ضعیف بیان کند.اوسمار ناراضیاتی و ناراحتی خود بابت انتشار نامه انتصابی با دستورهای پیمان حدادی مدیرعامل سرخ ها را به وضوح بیان کرد تا جنگ بین او با حدادی وارد فاز جدیدی شود.مدیرعامل پرسپولیس که تنها چند روز قبل پس از جریمه ۲۰ درصدی خود و اعضای تیم اعلام کرد روی قهرمانی پرسپولیس شرط می بندد حالا با موضع تند همین سرمربی روبرو شده است تا خیلی ها تصور کنند احتمال برکناری لنش وجود دارد.این حال حدادی شب گذشته و همچنین در جلسه صبح امروز به صراحت اعلام کرده است از اوسمار وپهرا حمایت می کند و او تا پایان فصل با هر نتیجه ای به عنوان سرمربی کارش را ادامه خواهد داد.

مدیرعامل پرسپولیس به هیئت مدیره اعلام کرده است هرگونه تغییری صرف نظر از هزینه هایی که دارد باعث افزایش تنش در رختکن تیم خواهد شد و نمی خواهد همچون همیتان خود در باشگاه استقلال قید همکاری با سرمربی خارجی را بزند

<b>برگ سبز پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ۱۷۷ایران ۱۳۱۳۲۷ شماره موتور ۴۲۸۱۲۸۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۰۱۰۸۸۷ بنام حسین اکبری نژاد پایین محلی مفقود و درجه اعتبار ساقط می باشد.پهارسنان</b>
--

<b>کارت خودرو و سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۴۲ تقره ای متالیک وبه شماره انتظامی ۹۴۹د۹۳۱ایران ۱۳۱۲۷به شماره موتور ۱۳۴۸۰۹۲۰۱۲ و شماره شاسی ۱۷۶۰۸۲۱۶ به نام سیداسماعیل هندی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد</b>
---

<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشر- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساسختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>

برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۴۰۰۴۰۴۶۰۴۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم

فاطمه زرعی فرزند درویش بشماره شناسنامه ۲۵۴۹۳۷۶۸۳ صادره از شنیه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۳۷٫۳۷ مترمربع پلاک ۴۲ فرعی از ۲۱۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۹۳ اصلی واقع در کشتو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۴۹۶

برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۴۰۰۴۰۴۶۰۴۶۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زرعی فرزند درویش بشماره شناسنامه ۲۵۴۹۳۷۶۸۳ صادره از شنیه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۳۷٫۳۷ مترمربع پلاک ۴۲ فرعی از ۲۱۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۹۳ اصلی واقع در کشتو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۴۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

<b>عیسی رضایی</b>
<b>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بابک صفری تورج فرزند بهروز بشماره شناسنامه ۱۶۶۷ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۶۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای عبدالحسین سلطانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۰۷۷۰۲</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بابک صفری تورج فرزند بهروز بشماره شناسنامه ۱۶۶۷ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۶۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای عبدالحسین سلطانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۰۷۷۰۲</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>حمید سلگی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر آراه صادره به شمارههای ۱۴۰۴۵۱۶-۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۴۶۰۳۳۶۰ و ۱۴۰۴۹۷۷-۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیروس بابانی امین فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۴۳۵ صادره از همدان در ششدانگ دو قطعه باغ به ترتیب مساحتهای ۷۶۴۶۱ متر و ۱۴۹۱۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد علی بابایی محرز گردیده است.اذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخو است خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۶۸۱۰۲</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی خان محمدی فرزند فتحعلی بشماره شناسنامه ۱۵۸۸ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۷۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای غلام حسین سلطانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۶۹۲۰۳</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>حمید سلگی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۶۶۰۰۲۲۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر دولتی فرزند نجفعلی شماره شناسنامه ۸۰۷۴ صادره از زانمین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۵۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای فقیره خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای رضا گلستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۶۶۲۰۳</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>حمید سلگی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>آگهی اجرای مواد و ۷و۷و۸و۹ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸</b>
--

برابر رای شماره ۳۴۸۷ مورخ ۲۰۰۷/۰۴/۱۱/۲۷ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم/ آقا فاطمه قلیزاده بشناسنامه ۲۴۳۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۹۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸۱۷ فرعی از پلاک ۲۸۹۸ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۱۷ از محل مالکیت کلیه مالکین متشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۵ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۳۲۴-۲
م/الف-۶۲۶

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

<b>عبدالله گلشن آبادی به آباد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران</b>
---

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۲۰۰۷۱۳۵۲ مورخ ۱۴۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس کارگری چهاربرجی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۱۵ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۲۱۰۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ اصلی واقع در چهار برج بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حیدر کارگری فرزند هاشم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۱۸۳۳-۲ م/الف-۲۰</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>مظاهر عباسی قلعه شاهی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>مظاهر عباسی قلعه شاهی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر رای شما ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی خان محمدی فرزند فتحعلی بشماره شناسنامه ۲۴۳۲ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۱۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای عبدالحسین سلطانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۶۹۲۰۳</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>حمید سلگی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۲۰۰۷۱۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت علی سبهر فروزانی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۷۵۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۶۵ اصلی واقع در سهر بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی رضاعلی بکری فرزند رحیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۴۳۳۸-۲ م/الف-۲۰</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>مظاهر عباسی قلعه شاهی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

# اوسمار بین گلایه و واقعیت جنگ می‌زند

شکست مقابل خیبر و ندادن نتایج ضعیف در دور برگشت، پرسپولیس را در کنون انتقادها قرار داده است که اظهارات اخیر اوسمار وپهرا هم بیش از آنکه پاسخ باشد پرسش‌های تازه‌ای را به وجود آورد.
باخت پرسپولیس برابر خیبر خرم‌آباد و نمایش نهچندان قابل دفاع این تیم در هفته‌های گذشته لیگ برتر، فضای تازه‌ای از انتقاد را از نمکت پرسپولیس شکل داده است. در چنین شرایطی، اظهارات اوسمار وپهرا پس از ثبت شکستی دیگر در کرانامه‌اش، بیش از هر زمان دیگری مورد توجه قرار گرفت و برای بسیاری از هواداران پرسش‌برانگیز بود.اوسمار از هفته هشتم لیگ برتر و پس از جدایی وحید هاشمیان هدایت پرسپولیس را بر عهده گرفت. او در شرایطی کار خود را آغاز کرد که بازیکن تازه‌ای مطابق نظر مستقیم خودش جذب نشده بود، اما تیم در مقطعی توانست نتایج قابل قبولی کسب کند. همین موضوع باعث شد مدیریت باشگاه بر اساس نیازهای تاکتیکی اعلام‌شده، گزینه‌هایی را معرفی کردند که در نهایت با تأیید سرمربی همراه شد. نخستین گزینه مورد تأیید اوسمار، ایگور سرگیف مهاجم تیم ملی ازبکستان برای جذب در زمستان بود که به سرعت چراج سبز حضور در پرسپولیس را در دریافت کرد. سپس درخواست جذب اکبر علیچانوف مطرح شد، اما این بازیکن ازبکستانی در واپسین لحظات از حضور در جمع سرخ‌پوشان انصراف داد تا مدیران باشگاه، فرزین معامله‌گری را به عنوان گزینه جایگزین پیشنهاد دهند؛ بازیکنی که با تأیید نهایی سرمربی راهی پرسپولیس شد. با وجود عملکرد نهچندان مطلوب معامله‌گری در رقابت‌های زیر ۲۳ سال آسیا و حواشی پیرامون انتقالش، تغییری در تصمیم باشگاه و کادر فنی ایجاد نشد و این بازیکن در پنجره زمستانی به جمع سرخ‌ها پیوست. در ادامه نیز دنیل گرا به خدمت گرفته شد؛ بازیکنی که تنها دو روز پس از حضور در تمرینات، با تصمیم مستقیم اوسمار در ترکیب اصلی قرار گرفت. مجموعه این نقل‌وانتقالات با نظر مثبت سرمربی انجام شد تا شائبه دخالت افراد خارج از کادر فنی در انتخاب‌ها عملاً موضوعیت نداشته باشد.با این حال، اوسمار این روزها از روند جذب بازیکنان گلایه می‌کند و بخشی از ناراضیاتی خود را به عملی نشدن جذب چند گزینه دیگر نسبت می‌دهد. موضوعی که در تناقض با روند تصمیم‌گیری‌های ماه‌های گذشته به نظر می‌رسد.

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</b>
--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر ای شماره ۱۳۳۷۱-۰۲۰۰۷۰۳۳۶۰۰۲۰۰۴۰۴۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت‌اله طباری سهر فروزانی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۹۷۸۰۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۶۵ اصلی واقع در سهر بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی رضاعلی بکری فرزند رحیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۳۲۲۱۱-۲
م/الف-۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

<b>مظاهر عباسی قلعه شاهی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر ای شماره ۱۳۳۷۱-۰۲۰۰۷۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق صفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هومن معتمدی محمدیان به شناسنامه شماره ۲۱۲۵۷ کمذلی ۱۲۹۲۱۱۹۸۶ صادره فرزند جعفر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۱۸۰۱۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۱-۱ فرعی از ۱۲۱۹۴ اصلی واقع در صفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک صفحه ۳۲۷ دفتر ۵۵۵ املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ادرا تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۳۵۳۳-۲</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>مظاهر عباسی قلعه شاهی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>مهدی صادقی وصفی: رئیس ثبت اسناد و املاک</b>
--

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موعود ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر ای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۱۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شمسی بهمن زاد فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۴۳۲ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۷۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای غلام حسین سلطانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۰۷۰۳-۲ م/الف-۴۲۰</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸</b>

<b>حمید سلگی</b>
<b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>برابر رای شماره ۳۳۷۵-۰۴۰۳۳۶۰۰۲۰۰۷۱۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید فلاح بویدان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۹۹ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۹۰۰۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۴۷۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در قریه جسدیان بخش ۱۴ مورد خریداری از مالک رسمی خاتم خورشید فلاح بویدان (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۱۲۰۰۴-۲ م/الف-۶۶۵</b>
<b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳</b>

<b>مهدی مرادی</b>
<b>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک</b>

<b>روزنامه</b>
<b>ایده روز</b>
<b>یکشنبه ۱۳۰۴/۱۲/۰۳   شماره ۲۳۵۸</b>

<b>WWW.IDEHOOD.COM</b>
<b>پلاک موتور سیکلت سیستم برزین تیپ ۱۳۵CD رنگ قرمز آلپالو بی مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۰۷۰۳۱۶۶۴-۰۷-شماره تنه ۱۲۵۸۶۰۰۶۶۱۸NDN***شماره پلاک ۵۷۱/۵۴۲۳۵ بنام فراز نعمتی مهر فرزند حیدر شماره ملی ۰۲۷۸۰۰۴۴۴۰ محل صدور کهگیلویه مفقود و فاقد اعتبار می باشد</b>

<b>برگ سبز و کارت موتور سیکلت سیستم کبیررنگ شماره موتور مدل۱۳۹۴ تیپ KM۲۰۰ شماره پلاک۹۲۳۴۴/۵۶۸ بنام فرهاد قادری موتور ۰۱۹۸NCV۱۸۱۶۶۰ شماره شاسی ۰۹۴۳۷۸۱۶NCV***۲۰۰ بنام فرهاد قادری فرزند نادر شماره ملی ۶۰۰۰۱۱۳۹۰۰ محل صدور کهگیلویه مفقود و فاقد اعتبار می باشد</b>
--





## افزایش هفتگی قیمت نفت در بازار جهانی

قیمت نفت در معاملات کوتاه مدت روز جمعه بازار جهانی به دلیل نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به تنش‌های ژئوپلیتیکی و احتمال مختل شدن عرضه، افزایش یافت و رشد هفتگی چشمگیری را به ثبت رساند.

در طول معاملات جمعه، نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت آمریکا، کاهش داشتند. اما در نهایت، قیمت آتی نفت برنت با ۱۰ سنت معادل ۰.۱۴ درصد افزایش، در ۷۱ دلار و ۷۶ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با چهار سنت معادل ۰.۰۶ درصد کاهش، در ۶۶ دلار و ۳۹ سنت در هر بشکه بسته شد.

فیلیپس فلین، تحلیلگر ارشد گروه «پرایس فیوچرز» با اشاره به تنش‌های ژئوپلیتیکی گفت: بازار نفت به تصمیم دیوان عالی آمریکا مبنی بر غیرقانونی بودن استفاده ترامپ از یک قانون برای وضع تعرفه در مواقع اضطراری ملی بی‌اعتنایی کرد. به نظر نمی‌رسد تصمیم تعرفه‌ها مسا را خیلی تحت تاثیر قرار دهد. فکر می‌کنم این حس وجود دارد که تعرفه‌ها به روش دیگری اعمال خواهند شد.

نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت هر دو بیش از پنج درصد افزایش هفتگی داشتند.

تحلیل ساسکو بانک نشان می‌دهد که معامله‌گران و سرمایه‌گذاران در روزهای اخیر خرید قرار دادهای اختیار خرید نفت خام برنت را افزایش داده‌اند و روی قیمت‌های بالاتر شرط بسته‌اند.

همچنین گزارش‌هایی مبنی بر کاهش ذخایر نفت خام و صادرات محدود در بزرگترین کشورهای تولیدکننده و صادرکننده نفت جهان از قیمت نفت حمایت کرد. گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا در روز پنجشنبه نشان داد که ذخایر نفت خام آمریکا با افزایش پرهوری و صادرات پالایشگاهها، ۹ میلیون بشکه کاهش یافته است.

بازارها همچنین در حال بررسی تاثیر عرضه فسران بودند و مذاکرات اوپک پلاس به سمت از سرگیری افزایش تولید نفت از اوپک متقابل شده است.

بر اساس گزارش رویترز، ناتاشا کانوا و لیویا سائوینوا، تحلیلگران بانک جی بی مورگان، در یادداشتی نوشتند: مازاد نفت که در نیمه دوم سال ۲۰۲۵ مشهود بود، در ژانویه ادامه یافت و احتمالا ادامه خواهد یافت.



## ورود بیت‌کوین به صرافی‌ها افت کرد

شرکت تحلیلی کریپتوکوانت اعلام کرد که حجم واریز بیت‌کوین به صرافی‌های متمرکز کاهش یافته و همین موضوع از فشار فروش بزرگترین رمزارز بازار کاسته است و سرمایه‌گذاران بزرگ (هنگها) همچنان به فروش دارایی‌هایشان ادامه می‌دهند.

طبق داده‌های کریپتوکوانت، میزان بیت‌کوین واریز شده به صرافی‌ها که در ۶ فوریه همزمان با افت قیمت به محدوده ۶۰ هزار دلار به حدود ۶۰ هزار بیت‌کوین رسیده بود، طی هفت روز گذشته به طور میانگین به حدود ۲۳ هزار بیت‌کوین کاهش یافته است.

این کاهش نشان می‌دهد فاز شدید فروش تا حدی فروکش کرده، هر چند که سطح ورود بیت‌کوین به صرافی‌ها همچنان نسبت به ماه‌های قبل بالاتر و جریان‌های ورودی کمتر به صرافی‌ها، فشار فروش کمتری در قیمت‌ها وارد می‌کند.

در همین حال، شاخص «تسبت هنگ» (Ratio of Exchange) که سهم ۱۰ واریزکننده بزرگ را از کل ورودی‌ها اندازه‌گیری می‌کند، به ۰.۶۴ رسیده که بالاترین سطح از سال ۲۰۱۵ تاکنون محسوب می‌شود. بر این اساس، ۶۴ درصد کل بیت‌کوین‌های واریز شده به صرافی‌ها با ۱۰ بازیگر بزرگ انجام شده و نشان‌دهنده تداوم فروش از سوی هنگ‌هاست.

سایت دی کریپت گزارش کرد، بیت‌کوین که در اکتبر به اوج تاریخی ۱۲۶ هزار دلار رسیده بود، اکنون در حدود ۴۶ درصد پایین‌تر و در محدوده ۶۷ هزار دلار معامله می‌شود. تحلیل‌های قبلی این شرکت نشان می‌دهد، کف نهایی بازار نزولی ممکن است در حدود ۵۵ هزار دلار شکل بگیرد. همچنین کاهش ورود استیبل‌کوین‌هایی مانند تتر به صرافی‌ها حاکی از افت قدرت خرید در بازار است.

| صاحب امتیاز و مدیرمسئول:  
سید مهدی قیصری  
| دبیر تحریریه:  
سعیده محمد  
| سازمان آگهی‌ها:  
سید محمد قیصری

| تحریریه: محمود رضایی، آرزو برهانی، علیرضا نجم‌الدین، اشکان اشرفی، منوره نخعی، امیرحسین سلطانی  
| نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید یداله  
| آدرس: (گلپار) بن بست خودرو، پلاک ۳  
| کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴  
| تلفن: واتس‌آپ و نمابر: ۶۵۶۳۸۳۰  
| سازمان آگهی‌ها:

۰۲۱-۶۶۵۶۳۸۳۰  
| چاپ:  
شاخه سبز  
| توزیع: نشر گستر امروز  
| جی‌میل:  
Eidehrooz@gmail.com

امام صادق علیه السلام:

در آماه رمضان، درهای آسمان گشوده می‌شوند، شیاطین به بند کشیده می‌شوند و اعمال مؤمنان پذیرفته می‌شود. رمضان، خوب ماهی است؛ در روزگار پیامبر خدا به ماه رمضان، «مروّوق (روزی یافته)» می‌گفتند.

الکافی ج ۴ ص ۱۵۷ ح ۲

● دلار ۱۶۴،۵۰۰ ● یورو ۱۹۲،۴۵۰ ● پوند ۲۲۱،۶۰۰ ● درهم ۴۴،۲۰۰ ● لیر ۲،۷۲۰ ● سکه ۲۰۱،۹۰۰،۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۱۹۵،۷۰۰،۰۰۰ ● نیم سکه ۱۰۲،۵۰۰،۰۰۰ ● ربع سکه ۵۶،۲۰۰،۰۰۰ ● سکه گرمی ۲۸،۱۰۰،۰۰۰ ● طلای ۱۸ عیار ۲۰۱،۵۰۰،۰۰۰

## تغییر فاز رفتار بازار آبشده



بازار طلا و سکه پس از بهمن‌ماه فرسایشی، حالا در نقطه‌ای حساس قرار دارد؛ جایی که نشانه‌های یک حرکت شارپ صعودی به تدریج در حال شکل‌گیری است.

بازار طلا و سکه در بهمن‌ماه با نوساناتی پرافتوخیز و کم‌سابقه همراه بوده، نوساناتی که نته‌تا منجر به ثبت سقف‌های قیمتی جدید شد، بلکه فضای معاملاتی بازار را به شدت پیچیده و پربریسک کرد. هم‌زمانی جهش‌های قیمتی با اخبار سیاسی و سیگنال‌های متناقض، بهمن را به یکی از سخت‌ترین ماه‌ها برای معامله‌گران کوتاه‌مدت و حتی سرمایه‌گذاران میان‌مدت تبدیل کرد. در این ماه، بازار بیش از هر زمان دیگری واکنش‌های هیجانی، اصلاح‌های سریع و بازگشت‌های ناگهانی را تجربه کرد.

در هفته گذشته، با انتشار اخبار مثبت در خصوص روند مذاکرات، انتظار غالب بر این بود که بازار وارد فاز اصلاحی یا حداقل بریزش مقطعی شود؛ اما برخلاف این انتظار، بازار طلا و سکه واکنش نزولی معناداری از خود نشان نداد. این رفتار نشان می‌دهد که خوش‌بینی ناشی از اخبار سیاسی، برخلاف دوره‌های گذشته، نتوانسته انتظارات کاهش را در بازار فعال کند. در واقع، بازار این اخبار را با پیش‌خور کرده یا وزن کمتری برای آن‌ها نسبت به متغیرهای بنیادین قائل شده است.

نتیجه این شرایط، شکل‌گیری نوسانات رنج اما با تمایل تدریجی به سمت بالا بود. در هفته پایانی بهمن‌ماه، قیمت‌ها به‌جای اصلاح عمیق، با شیبی ملایم وارد فاز افزایش شدند. این نوع حرکت قیمتی معمولاً نشان‌دهنده انباشت تدریجی و کاهش فشار فروش در بازار است؛ رفتاری که اغلب پیش‌درآمد یک حرکت شارپ و جهت‌دار محسوب می‌شود. به‌ویژه زمانی که با سیگنال‌های مثبت از متغیرهای کلیدی همراه شود.

در بررسی نمودار طلای آبشده در تایم‌فریم ۴ ساعته، همچنان ساختار رنج بر بازار حاکم است. با وجود افزایش قیمت در روزهای اخیر، بازار هنوز موفق نشده از محدوده رنج سنگین خود خارج شود و شکست معتبر و تثبیت‌شده‌ای به سمت بالا ثبت کند. این موضوع نشان می‌دهد که بازار در حال فشردن‌سازی انرژی و آماده‌سازی برای یک حرکت بزرگ‌تر است و عبور از این محدوده می‌تواند آغازگر یک موج جدید قیمتی باشد.

یکی از اصلاح مهم معادله طلای ایران، انس جهانی طلا است که در روزهای اخیر وارد فاز افزایشی شده و موفق شده بالای محدوده ۵۱۰۰ دلار تثبیت شود. این حرکت، یک سیگنال صعودی قدرتمند به بازارهای داخلی ارسال کرده و انتظارات افزایشی را تقویت کرده است. رشد انس، به‌ویژه در شرایطی که بازار داخلی در فاز رنج قرار دارد، می‌تواند نقش کاتالیزور خروج قیمت از محدوده تراکمی را ایفا کند.

منتظران باشد و هم در سمت خرید و هم فروش انجام شود. موقتی باشد و صرفاً به شوک‌های خارجی و نوسانات مقطعی پاسخ دهد. شفاف و قابل پیش‌بینی باشد تا فعالان اقتصادی بتوانند آن را در محاسبات خود لحاظ کنند. و در نهایت، با سایر سیاست‌های پولی و مالی هماهنگ باشد.

هدف چنین مداخلاتی، مدیریت نوسانات کوتاه‌مدت، مقابله با حملات سفته‌بازانه و جلوگیری از بی‌نظمی در بازار ارز است؛ نه تثبیت مصنوعی و بلندمدت نرخ ارز.

### تجربه‌ای که بارها تکرار شد

اقتصاد ایران در دهه‌های اخیر بارها این مسیر را طی کرده است. در دوره‌های مختلف، بانک مرکزی تلاش کرده با مداخله مستقیم و ارزیابی گسترده، نرخ ارز بازار آزاد را به‌طور مصنوعی پایین نگه دارد. این سیاست عمدتاً در دوره وفور درآمدهای ارزی و هم‌زمان با نظام چندنرخ ارز اجرا شده است. به‌نظر می‌رسد در اجرای این سیاست، دو هدف اصلی دنبال شده است: اول، کنترل تورم و حفظ ارزش پول ملی از مسیر مهار نرخ ارز و دوم، جلوگیری از تعمیق شکاف میان نرخ‌های ترجیحی و نرخ بازار آزاد. اما این رویکرد، هزینه‌های سنگین برای اقتصاد به همراه داشته است. به‌جای تقویت ذخایر ارزی در دوران وفور درآمدها، منابع ارزی صرف سرکوب نرخ ارز شده و این سیاست، در برابر شوک‌های خارجی و تورم ساختاری، همواره شکست خورده است.

### روایت اعداد: ۲۴۹ میلیارد دلار مداخله

طبق یادداشت والی‌الله سیف، رئیس‌کل سابق بانک مرکزی، که در ۱۳ آذر ۱۳۹۸ در خبرگزاری ایسنا منتشر شده، بانک مرکزی در فاصله سال‌های ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۶ مداخلات گسترده‌ای در بازار ارز داشته است. براساس این آمار، تنها در سال‌های ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۰، حجم مداخله ارزی بانک مرکزی به حدود ۲۴۹ میلیارد دلار رسیده است. (به جدول پیوست گزارش توجه کنید) با وجود این حجم سنگین تریق ارز، اقتصاد کشور در میان‌مدت بار دیگر با شوک‌های ارزی مواجه شده و نرخ ارز، همگام با تورم، مسیر صعودی خود را ادامه داده است.

### سرکوب ارزی و توهم مهار تورم

یکی از استدلال‌های رایج در دفاع از ارزیابی، مهار تورم از مسیر تثبیت نرخ ارز است. اما تجربه اقتصاد ایران خلاف این ادعا را نشان می‌دهد. از دهه ۷۰ تاکنون، هر بار که نرخ ارز با انکاف به درآمدهای نفتی پایین‌تر از سطح تعادلی نگه داشته شده، با اولین شوک بیرونی - از تجربه‌های سال ۱۳۹۰ تا خروج آمریکا از برجام در سال ۱۳۹۷ - فتر ارزی رها شده و جهش‌های شدید ارزی و تورمی رقم خورده است. در چنین شرایطی، سرکوب مالی در بازار ارز نته‌تنها ابزاری کارآمد برای تثبیت اقتصاد نبوده، بلکه کارکردی توزیعی پیدا کرده است؛ به‌گونه‌ای که تداوم مداخله ارزی در سمت فروش، در نهایت بیش از همه به نفع دلالتان و سفته‌بازانی تمام شده که ارز را در کف قیمت می‌خرند و در سقف می‌فروشند.

### فتر فشرده‌شده قیمت‌ها

استمرار مداخلات مستقیم با هدف سرکوب ارزی، به شکل‌گیری چرخه‌ای معیوب در اقتصاد ایران انجامیده است. چرخه‌ای که در آن، سال‌ها ارزیابی و تثبیت مصنوعی قیمت‌ها، فتر نرخ ارز را فشرده‌تر می‌کند و با بروز یک شوک خارجی یا محدودیت منابع ارزی، این فتر ناگهان رها می‌شود. پیامد این روند، موج‌های تورمی مخربی است که قدرت خرید خانوارها را کاهش می‌دهد. برنامه‌ریزی اقتصادی را مختل می‌کند و اعتبار سیاست‌گذار پولی را زیر سؤال می‌برد. تجربه جهش‌های ارزی سال‌های ۱۳۹۱، ۱۳۹۷، ۱۳۹۹، ۱۴۰۱، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ همگی مؤید همین الگوست. مقطعی که پیش از آن، سال‌ها مداخله مستمر و ارزیابی، ذخایر ارزی را تحلیل برده و با وقوع شوک‌های بیرونی، بانک مرکزی توان کنترل بازار را از دست داده است. (به نمودار پیوست نگاه کنید)

### لژوم بانگری در سیاست مداخله

در چنین شرایطی، بانک مرکزی ناگزیر است در کارکرد مداخلات ارزی بانگری کند. مداخله قیمتی باید به هدف اصلی خود، یعنی جلوگیری از خروج نرخ ارز از مسیر بلندمدت، محدود شود و رویکردی متقارن (خرید و فروش فعالانه) در پیش گرفته شود. در شرایطی که مداخله در سمت فروش اجتناب‌ناپذیر است، به‌جای ارزیابی مستقیم، استفاده از ابزارهایی مانند حراج هلندی می‌تواند گزینه‌ای کارآمدتر باشد؛ روشی که هم به کشف قیمت کمک می‌کند و هم بدون هدررفت منابع ارزی، انتظارات سفته‌بازانه را مدیریت می‌کند.

## عکس روز ...



کاکای‌ها؛ مهمانان زمستانی مردم شیراز

## بایدها و نبایدهای اصول تغذیه‌ای در ماه رمضان

انتخاب انواع غذاهای گروه‌های مختلف و جایگزینی آن‌ها در هر گروه، برای برطرف کردن نیازهای تغذیه‌ای مانند آب، ویتامین‌ها و پروتئین‌ها برای افراد روزه‌دار در سه وعده غذایی (صبح، افطار و شام) ضروری است. از سوی دیگر مصرف برخی مواد غذایی در این ماه و به‌خصوص برای افراد روزه‌دار می‌تواند آسیب‌هایی را به بدن روزه‌داران وارد کند

### بایدهای تغذیه‌ای در گروه‌های اصلی غذایی

نان و غلات نیسی و زران و غلات روزانه سبوس‌دار باشد	سبزی‌ها انواع سبزی‌های خوردنی و بزرگی	شیر و لبنیات از نوع کم‌چرب و کم‌شیراز ۲/۵ درصد	میوه‌ها از جمله مرکبات آمیوه طبیعی و میوه‌های خشک	گوشت و تخم‌مرغ غلات روزانه
--	--	--	--	-------------------------------

### نبایدهای غذایی روزه‌داران

سحر غذاهای خشک و پرروغن مواد غذایی شیرین	شام نوشابه‌های گازدار غذاهای پرچرب غذاهای پرچرب غذاهای سرخ‌شده و پرادویه	افطار آش‌های غلیظ غذاهای پرچرب زولبیا و یامیه حبوبات زیاد زیاده‌روی در مصرف مواد قندی
--	---	---

انتخاب انواع غذاهای مختلف و جایگزینی آن‌ها در هر گروه، برای برطرف کردن نیازهای تغذیه‌ای مانند آب، ویتامین‌ها و پروتئین‌ها برای افراد روزه‌دار در سه وعده غذایی (صبح، افطار و شام) ضروری است. از سوی دیگر مصرف برخی مواد غذایی در این ماه و به‌خصوص برای افراد روزه‌دار می‌تواند آسیب‌هایی را به بدن روزه‌داران وارد کند

موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا برگزار می‌کند:

# دوره جامع کمک پرستاری (یک ساله)

مناسب جهت استخدام در بیمارستان و مراکز درمانی

۱۴۴ ساعت نظری | ۹۰۵ ساعت عملی و کارآموزی بیمارستان

با ارائه تنها مدرک معتبر از وزارت بهداشت

تهران، چهارراه توحید، خیابان شهید امیرلو، بن بست خودرو، طبقه اول

واتس‌آپ و تماس: ۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲ | ۰۲۱۶۶۹۲۳۷۰۹

## کمک پرستاری یک‌ساله؛ مسیر مطمئن استخدام در بیمارستان‌ها

نویسنده: دکتر سعید باباجانی، عضو هیئت علمی دانشگاه نیاز به نیروهای متخصص در حوزه مراقبت‌های بهداشتی و پرستاری در کشور روزبه‌روز افزایش یافته است. بسیاری از علاقه‌مندان به فعالیت در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی به دنبال دوره‌هایی هستند که بتوانند با یادگیری مهارت‌های عملی و کاربردی، مسیر شغلی خود را هموار کنند. در گذشته، برخی مراکز اقدام به برگزاری دوره‌های ۴ ماهه و ۶ ماهه کمک پرستاری می‌کردند، اما بر اساس دستورالعمل جدید وزارت بهداشت، این دوره‌ها دیگر اعتبار قانونی و حرفه‌ای ندارند و مدارک صادر شده از آنها برای استخدام رسمی در بیمارستان‌ها قابل استعلام نیستند. حتی همه دوره‌های یک‌ساله نیز معتبر نیستند؛ تنها دوره‌هایی که تحت نظارت مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت برگزار شوند، دارای اعتبار رسمی هستند و مدارک آنها قابل استعلام است. ویژگی‌های دوره‌های معتبر یک مؤسسه معتبر در زمینه کمک پرستاری: باید دارای مجوز رسمی از مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت باشد و مجری رسمی دوره‌های آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت باشد. مدارک صادر شده از آن قابل استعلام توسط معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها باشد. دوره‌ها بر اساس سرفصل مصوب مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت طراحی و اجرا شوند. آموزش‌ها شامل ترکیبی از آموزش نظری و کارآموزی عملی در محیط‌های بالینی واقعی باشد. اساتید دوره باید عضو هیئت علمی دانشگاه یا دارای مدرک تربیت مربی دوره‌های آموزش مهارتی باشند تا صلاحیت آموزش عملی و نظری را داشته باشند. بعنوان مثال، موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا یکی از مراکز است که مورد تایید معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها بوده و مجری رسمی مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت است. اهمیت انتخاب مؤسسه معتبر: انتخاب مؤسسه معتبر نقش کلیدی در تضمین آینده شغلی دانش‌پذیران دارد و امکان استخدام رسمی در بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها و مراکز مراقبتی را فراهم می‌کند. مدارک معتبر نه تنها قابل استعلام هستند بلکه از بروز مشکلات قانونی و حرفه‌ای جلوگیری می‌کنند و مسیر حرفه‌ای فرد را هموار می‌سازند. راهنمایی و مشاوره: علاقه‌مندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره در خصوص دوره‌های کمک پرستاری با مؤسسات معتبر تماس بگیرند. برای مثال، موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا برای مشاوره و راهنمایی در دسترس است: ۰۲۱-۶۶۹۲۳۷۰۹ | ۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲