



روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی

یکشنبه ۲۸/۱۰/۱۴۰۴ | شماره ۲۳۳۵ | ۱۰ هزار تومان

WWW.IDEHROOZ.COM

رکوردشکنی فروش نفت از بارگیری‌های صادراتی

به گفته وزیر نفت، کمیت‌های فروش نفت ایران در ۱۴ ماه گذشته در قالب بارگیری‌های صادراتی رکوردشکنی...

صفحه ۲

حذف قیمت‌گذاری دستوری

واگذاری لازم برای تداوم رشد بورس

کارشناس اقتصادی معتقد است اگر همانگونه که دولت به سمت تکنفرخی شدن ارز قدم برداشت، به سمت...

صفحه ۲

اصلاح نظام یارانه‌ای

برای کشتی طوفان زده اقتصاد

عضو هیات علمی دانشگاه پیامنور فارس با بیان اینکه یکسان‌سازی نرخ ارز و اصلاح نظام یارانه‌ای...

صفحه ۸

آنی‌یاب

www.aniyab.ir

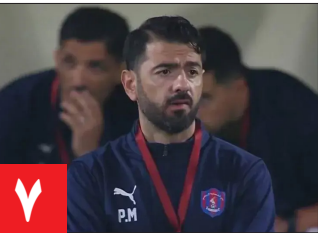
مرکز گمشده و پیدا شده کشور

۰۲۱-۶۲۸۰۱

بازار مسکن ایران امروز با چالش‌های جدی روبه‌رو است



طلای جهانی روی ریل کاهش قیمت افتاد



شاهکار پژمان منتظری مقابل پاتریس کارترون!



اقدامات مشمول پولشویی؟ یادداشت

پیمان هوشمندیان

قانون مبارزه با پولشویی که حدود ۱۸ سال از عمر آن در کشور مان می‌گذرد، همه دستگاه‌های ذیربط را مکلف به شناسایی معاملات مشکوک به منظور مقابله با جرم پولشویی کرده است و ۱۵ عضو در شورای عالی مبارزه با پولشویی تصمیم‌گیرنده هستند.

بر این اساس اموال، معاملات و اقداماتی که مشمول پولشویی هستند، صریحا مشخص شده‌اند. قانون مبارزه با پولشویی اواخر سال ۱۳۸۶ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و به وزیر امور اقتصادی و دارایی ابلاغ شد. در ماده ۴ این قانون مقرر شد که به منظور هماهنگ کردن دستگاه‌های ذیربط در امر جمع‌آوری، پردازش و تحلیل اخبار، اسناد و مدارک، اطلاعات و گزارش‌های واصله، تهیه سیستم‌های اطلاعاتی هوشمند، شناسایی معاملات مشکوک و به منظور مقابله با جرم پولشویی، شورای عالی مبارزه با پولشویی به ریاست و مسئولیت وزیر امور اقتصادی و دارایی و با عضویت وزرای بازرگانی، اطلاعات، کشور و رئیس بانک مرکزی تشکیل شود. متعاقبا نخستین جلسه شورای عالی مبارزه با پولشویی فروردین ۱۳۸۷ به ریاست وزیر وقت امور اقتصادی و دارایی تشکیل شد و در آن ساختار موقت دبیرخانه شورای عالی مبارزه با پولشویی و شرح وظایف آن به تصویب رسید. در سوم مهر ۱۳۹۷ نیز به دنبال اصلاح قانون مبارزه با پولشویی، اعضای جدیدی به شورای عالی مبارزه با پولشویی اضافه شدند و تغییراتی هم در شرح وظایف آن به وجود آمد. به تصویب قانون تشکیل مرکز اطلاعات مالی ایران، مسئولیت دبیرخانه شورا به رئیس این مرکز محول شد. شورای عالی مبارزه با پولشویی ۱۵ نفر عضو دارد و ریاست این شورا برعهده وزیر امور اقتصادی و دارایی است. دیگر اعضای آن عبارتند از وزیر صنعت، معدن و تجارت، وزیر اطلاعات، وزیر کشور، وزیر دادگستری، وزیر امور خارجه، نماینده رئیس قوه قضاییه، دادستان کل کشور، رئیس سازمان بازرسی کل کشور، رئیس سازمان اطلاعات سپاه، رئیس کل بانک مرکزی و سه نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی به‌عنوان ناظر به پیشنهاد کمیسیون‌های اقتصادی، شوراها و امور داخلی کشور و قضایی و حقوقی و تصویب مجلس.

ارزیابی جبران خسارت کسب‌وکارهای اینترنتی در حال انجام است

معاون وزیر ارتباطات با اشاره به اینکه ارزیابی‌ها برای جبران آسیب کسب و کارهای اینترنتی از محدودیت‌های اینترنت و پرداخت خسارت به آنها، اظهار کرد: قبل از این اتفاقات جلساتی با کسب و کارها داشتیم و وضعیت آنها را بررسی کردیم.

احسان چیت‌ساز- معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فناوری و اقتصاد دیجیتال، درباره آسیب کسب و کارهای اینترنتی از محدودیت‌های اینترنت و پرداخت خسارت به آنها، اظهار کرد: قبل از این اتفاقات جلساتی با کسب و کارها داشتیم و وضعیت آنها را بررسی کردیم.

وی افزود: در اساس ارزیابی دوره جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، تقریباً به ازای هر روز حدود ۵۰۰ میلیارد تومان زیان برای کسب و کارها اتفاق افتاده بود. در دوره جدید و اکنون ارزیابی‌ها در حال انجام است تا متوجه شویم وضعیت کسب و کارها چگونه است؛ بنابراین هنوز گزارش جدیدی آماده نشده و به محض اینکه آماده شود اطلاع‌رسانی لازم انجام می‌شود. زمانی که اینترنت قطع می‌شود دسترسی به بلاکچین دچار چالش شده و می‌تواند مشکلات امنیتی بسیاری را برای کسب و کارهای مرتبط با این حوزه ایجاد کند.

چیت ساز گفت: وزارت ارتباطات متولی قطعی و وصل اینترنت نیست، بلکه این وزارتخانه متولی فراهم کردن زیرساخت ارتباطی است؛ بنابراین تصمیم‌گیری در این زمینه توسط نهادهای مسئول اتخاذ می‌شود. طبق ارزیابی‌های انجام شده توسط این نهاد، کسب و کارهایی که با بلاکچین در ارتباط هستند چالش دسترسی به اینترنت برایشان جدی‌تر بوده چراکه باید بلاکچین را بررسی و بر دارایی‌های خود و مردم نظارت داشته باشند.

معاون وزیر ارتباطات همچنین در ادامه صحبت‌هایش تشریح کرد: زمانی که اینترنت قطع می‌شود دسترسی به بلاکچین دچار چالش شده و می‌تواند مشکلات امنیتی بسیاری را برای کسب و کارهای مرتبط با این حوزه ایجاد کند. از سوی دیگر سرویس‌های مختلف بین الملل مورد نیاز، دیتا سنترها و پروتکل‌های پر کاربرد مانند IPv۶ که مورد نیاز بسیاری از کسب و کارهای حوزه اقتصاد دیجیتال است دچار محدودیت و مشکل می‌شوند.

چیت ساز تأکید کرد: اینترنت، مصداق خون در حوزه اقتصاد دیجیتال است و بدون آن، این حوزه دچار چالش‌های جدی می‌شود. امیدوار هستیم پس از رفع مشکلات شاهد دسترسی مجدد مردم و کسب و کارهای اقتصاد دیجیتال به اینترنت برای ارائه خدمات باشیم.

معاون وزیر ارتباطات در پایان با اشاره به پرداخت خسارت به کسب و کارهای حوزه اقتصاد دیجیتال در پی وقوع جنگ ۱۲ روزه، تصریح کرد: وزارت ارتباطات حدود دو همت منابع با همکاری صندوق نوآوری و شکوفایی به کسب و کارها پرداخت و ارائه کرد تا بتواند بخشی از زیان آنها را جبران کند.

سایر کلان‌شهرها کاهش می‌یابد. اتفاقی که فشار جمعیتی بر تهران و کلان‌شهرها را کاهش می‌دهد و توزیع جمعیت را متوازن‌تر می‌کند. این کار مشکلات حاد شهری به ویژه بحران کیفیت هوا و نیاز آب و فاضلاب شهرهای بزرگ را کنترل کرده و فضایی فراهم می‌کند که ظرفیت‌های سرزمینی به شکل حرفه‌ای‌تری مورد بهره‌برداری قرار گیرد. مسکن استیجاری تأثیری پایدار بر مدیریت هزینه اسکان دارد و از این طریق، عطش خرید خانه‌ام از خانه اول یا خانه دوم به بعد را به شدت کنترل می‌کند. عطشی که در حال حاضر بخش قابل‌توجهی از منابع مالی شهروندان و نظام بانکی کشور را درگیر خود کرده است.

قیمت تولید خانه به دلیل محدودیت نهادهای آن اعم از زمین و مصالح به جایی رسیده است که دهک‌های کپ‌خوردار حتی با حمایت‌های بانکی نیز از پس تأمین آن بر نمی‌آیند و به همین دلیل، شاهد رواج سکونتگاه‌های غیررسمی، کم‌کیفیت و دور از محل کار و تحصیل هستیم که خود حاوی مشکلاتی جدید است. اگر بخواهیم فشار مالی بر نظام بانکی را هم برای تأمین مالی این بخش افزایش دهیم از یکسو بانک‌ها را در حمایت از زیرساخت‌های حیاتی‌تر کشور به ویژه کارخانه‌های تولیدی تضعیف می‌کنیم و از سوی دیگر چون شیوه حمایتی در انتهای زنجیره اعم از خرید یا ساخت قرار دارد، شاهد تورم شدید در قیمت مصالح، زمین و مسکن خواهیم بود. حال آنکه مسکن استیجاری به دلیل اینکه ظرفیت آن با ضریب استفاده نزدیک به ۱۰۰ مواجه می‌شود، فشار تقاضا بر این نهاده‌ها را مدیریت می‌کند و این امکان را فراهم می‌کند که مساله ساختمان به شکل حرفه‌ای‌تری حل و فصل شود نه اینکه بخواهیم شهر ک‌های جدید را بر ویرانه بانک‌ها بنا کنیم.

در آمد حاصل از اجاره نیز می‌تواند دوباره صرف ساخت واحدهای جدید و نگهداری زیرساخت‌های شهری شود و چرخه‌ای پایدار برای بازار مسکن ایجاد کند. تجربه جهانی به ویژه در کشورهای اروپایی نشان می‌دهد که تمرکز دولت بر مسکن اجاره‌ای، پاسخی منطقی به کسری مسکن و نیاز سالانه خانوارها، کنترل بازار، کاهش سوداگری و مدیریت جمعیت شهری است و همزمان کیفیت زندگی مردم را بهبود می‌بخشد. در مجموع، این مدل پاسخ واقعی و کارآمدی برای نیازهای مسکن مردم است.

دولت با تصمیم به جایگزینی مسکن اجاره‌ای به جای مدل قبلی، راهکاری عملی و پایدار ارائه داده است. این مدل به خانوارها امکان می‌دهد بدون نیاز به سرمایه اولیه سنگین، در کوتاه‌مدت صاحب خانه‌ای امن و قابل سکونت شوند.

پایه

است، زیرا شرکتی که خود بهره‌برداری از ساخته‌هایش را در اختیار دارد، بدون نیاز به نظارت‌های بیرونی سختگیرانه، مجبور می‌شود مسکن با کیفیت‌تری بسازد تا گرفتار مشکلات فنی و مالی بعدی نشود.

یکی دیگر از مزایای این مدل، جلوگیری از سوداگری و سفته‌بازی است. خانه‌های اجتماعی فروشی ممکن است توسط سرمایه‌گذاران جدید خریداری و دوباره با قیمت بالا فروخته شوند، اما واحدهای اجاره‌ای به کسانی می‌رسند که واقعا به این نوع مسکن نیاز دارند.

این رویکرد همچنین باعث می‌شود که خانه‌های اجتماعی پس از طی دوره نیاز گروه‌هایی مانند دانشجویان، مهاجران شغلی و... برای نسل دوم و سوم مستأجران آزاد شوند، نه آنکه خود به بخشی از مشکل خانه‌های خالی تبدیل شوند. در حالت فروش مسکن اجتماعی، سیاست‌گذار فقط تا مرحله عقد قرارداد فروش و تأمین مالی اختیار سیاست‌گذاری دارد و پس از آن به دلیل ضرورت احترام به حق مالکیت خصوصی، نمی‌تواند حسن اجرای ایده‌های اولیه را دنبال کند. اما مسکن اجاره‌ای، در طول دوران بهره‌برداری امکان سیاست‌گذاری را فراهم می‌کند.

فرض کنید شهر بزرگی برای یک دوره هفت ساله نیاز به افزایش خدمات درمانی پیدا می‌کند. مسکن اجتماعی استیجاری می‌تواند نیاز اسکان کادر درمان مهاجر به آن شهر در دوره ۷ ساله را تأمین کند و پس از پایان این ضرورت، ظرفیت خود را در اختیار نیازهای جدید سیاست‌گذاری توسعه پایدار قرار دهد.

مسکن اجاره‌ای، انعطاف بیشتری برای پاسخ به تغییرات جمعیتی و نیازهای شهری ایجاد می‌کند. این مدل به افرادی که شرایط انعطاف‌پذیر دارند، مثل بازنشستگان، دانشجویان و نیروی کار مهاجر، فرصت می‌دهد به مناطق کم‌جمعیت‌تر نقل مکان کنند؛ این کار فشار جمعیتی بر تهران و

قدرت مصرف‌کنندگان حفظ شود

بگیران قرار می‌گیرد. وی افزود: معتقد زمانی که جامعه نسبت به گرانی‌ها مطالباتی داشته، قیمت‌ها لحظه‌ای در حال افزایش است، نرخ ارز و دلار از یک سو و نرخ سکه و طلا از سوی دیگر بالا رفته و تحت تأثیر آن کالاهای مصرفی هم افزایش قیمت پیدا کرده‌زمان اجرای این سیاست مناسب نبود. رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی ادامه داد: عمده مصرف کنندگان که بیشتر آنها را قشر کارگر و کارمند و حقوق بگیر تشکیل می‌دهند به این وضعیت معترض هستند چون قدرت خریدشان به شدت افت کرده، بنابر این با اجرای این طرح، شوک مضاعفی به مصرف‌کننده وارد شد.

بیات خاطر نشان کرد: اگر این طرح قبل از زمانی که بازار ارز ثبات داشت و نرخ دلار ثابت بود به اجرا در می‌آمد یا در زمانی انجام می‌گرفت که بازار به تعادل می‌رسید، شاید اتفاقات اخیر رخ نمی‌داد. وی اضافه کرد: دولت با این استدلال که ارز را اختصاص می‌دهد تا صرف خرید کالاهای اساسی شود، ولی گیرندگان ارز آن را در جای دیگری هزینه می‌کنند و یا آن را بر نمی‌دارند اقدام به اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی

اظهار نظر یکمقام کارگری درباره اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی/ سیاست حذف ارز ترجیحی تصمیمی است که اگر چه عنوان می‌شود از ماه‌ها قبل کلید خورده ولی در شرایطی اجرا می‌شود که بازار ارز نوسان شدیدی را تجربه می‌کند. رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی معتقد است این طرح باید زمانی عملیاتی می‌شد که بازار به ثبات و تعادل رسیده بود و اکنون که تصمیم به اجرای آن گرفته شده باید برای حل مشکل معیشت جامعه به ویژه حقوق بگیران و طبقات محروم اقدام عاجل صورت گیرد. فتح الله بیات، به ارزیابی روند اجرای طرح حذف ارز ترجیحی و اثرات آن پرداخت و گفت: مخالف این نیستیم که چرا ارز ترجیحی حذف شده، چون در بسیاری از کشورها انجام گرفته است، ولی نحوه و زمان اجرا باید مناسب باشد. در شرایطی که با افزایش تورم مواجه هستیم و قیمت ارز و طلا رو به افزایش است، وقتی به یکباره چنین طرحی را اجرا می‌کنیم، طبعا شوکی به مصرف‌کننده وارد می‌آید و مورد اعتراض کارگران و کارمندان و حقوق

WWW.IDEROOZONLINE.IR

پایگاه خبری ایده روز آنلاین

ایستاد ارستان نماینده مردم بروجرد در مجلس شورای اسلامی از اختصاص دستگاه آنزوبیوگرافی به شهرداری و تکمیل فوری زیرساختهای آنزوبیوگرافی بادیستور وزیر بهداشت خبر داد. فاطمه مقصودی، اشاره به نتایج دیدار خود با وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، انجام کرد: با وجود کمبودهای جدی درمانی در بروجرد، سرمایه‌های علمی و پژوهشی ارتقاء زیرساخت‌های سلامت این شهرستان اتخاذ شده است. یحیی طارشان کرد، شهردار بروجرد با وجود برخورداری از هفت ساختمان و سه فیلد سسه فلوئید جراحی عروق، تاکنون فاقد دستگاه آنزوبیوگرافی بوده که این موضوع مشکلات جدی برای بیماران قلبی ایجاد کرده و دشمنانیده مردم بروجرد در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: در دیدار با وزیر بهداشت، این موضوع به‌صورت ویژه مطرح شد و در نهایت، اختصاص یک دستگاه آنزوبیوگرافی به شهرستان بروجرد به تصویب رسید. مقصودی با اشاره به سایر مصوبات این دیدار، افزود: همچنین مقرر شد در چارچوب همکاری مرتبط با شوم و تکمیل سلامت با جدیدی بیشتر این امر، در ۲۲ مرکز تخصصی اعصاب و روان بروجرد، بخش سنگسختن برون‌اندازی و نیز بخش پرتودرمانی (پرتو) در مراغه‌گاه آنکولژی و سایر مراکز (هستند که) در دستور کار قرار گرفته است.

افزود: «طبق گزارش‌های موجود، چند نفر از همکارانی که در محل کار خود مستقر بوده‌اند و بخش اغتشاگر و تخریب‌گر به تعدادی از ساختمان‌های صنعت نفت ورود کرده بودند، اما تعداد آسیب‌دیدگان از صنعت نفت زیاد نبوده است.»

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

استاره سرخابی‌ها شاگرد چبازی شد

بازیکن سابق تیم‌های استقلال و پرسپولیس در نقل و انتقالات نیم فصل به تیم مس رفسنجان پیوست. سعید مهری که سابقه بازی در تیم‌های بزرگ استقلال و پرسپولیس را در کارنامه دارد با قراردادی به تیم فوتبال مس رفسنجان پیوست تا با مجتبی جباری در این تیم به کار خود ادامه دهد تیم مس رفسنجان تاکنون مهری و حمیدرضا طاهرخانی را به خدمت گرفته است و به دنبال عقد قرارداد با یاسین سلمانی است.

این تیم در این فصل از فوتبال ایران با کسب ۸ امتیاز از ۱۵ بازی در جایگاه آخر جدول لیگ برتر فوتبال ایران قرار دارد.

مضور عارف آقاسی در فولاد منتفی شد

مدافع کنونی تیم فوتبال استقلال جایی در لیست فولاد برای نیم فصل دوم لیگ برتر نخواهد داشت. عارف آقاسی مدافع فصل گذشته تیم فوتبال تراکتور در ابتدای فصل بیست و پنجم لیگ برتر با عقد قراردادی به استقلال پیوست تا شاگرد ریکاردو ساینشو شود. پس از عملکرد ضعیفی که این بازیکن در خط دفاعی استقلال داشت، هواداران علیه او شعار سر دادند و خواستار جدایی وی شدند

کار فرمای محترم شرکت ترانسفورماتورسازي کوشکن (جناب آقای حمیدرضا کاوندی)

با سلام، احتراماً با عنایت به دعو‌نامه شماره ۱۷۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ به اطلاع می‌رساند در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۹/۰۰ صبح روز شنبه جلسه ای در هیات تشخیص شعبه ۱۳ین اداره رسیدگی خواه‌د گردید. فلذا مستفاد به ماده ۴۸ آئین دادرسی کار و دستورالعمل مربوط ، دعو‌نامه مذکور جهت آگاهی و حضور در جلسه رسیدگی ابلاغ می‌گردد.

برگ سبز و برگ کمپانی پراید بشمی متالیک مدل ۱۳۷۹ شماره پلاک ۱۲۱ ایران ۵۷ق ۱۶ شماره موتور ۰۰۱۹۱۷۷۰ شماره شاسی ۵۱۴۱۲۳۷۹۶۴۵۴ بنام علی‌امین زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.بهارستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۶۰۳۳۲۷۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ثنائی دهمسری فرزند علامرضا بشماره شناسنامه ۱۳۱۸ صادره از آستانه اشرفیه به مساحت ۳۲۲.۴۶ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت۳۲۲.۴۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۴۸ فرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک و غیره فرعی ۱۲۹۲ اصلی واقع در قریه چور کوچک بخش ۱۴ کیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای غلامرض مدنی (زار صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت شناسه آگهی: ۲۰۹۴۳۱۹-م/الف-۵۹۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳</p> <p>مهدی مرادی رئیس ثبت اسناد واملاک</p>

آگهی تجدید مناقصه عمومی به شماره آگهی۱۴۰۴،۴۱
<p>شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران</p> <p>با موضوع خرید ۲ دستگاه بیل بگهو C۵۵۰ (برند ایرانی) به شماره تراخوان ۰۰۱۳۹۰۰۱۱۰۱۳۹۰۰۴۰۵۱۳۹۰۰۴۰۵ مطابق اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پلاک ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.</p> <p>تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴</p> <p>مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴</p> <p>سپرده شرکت در مناقصه: ۲۰۹۴۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: از ساعت ۱۳:۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ (در دفتر قرارداد های شرکت آبفا جنوب غربی استان تهران) می باشد.</p> <p>محل اعتبار: از منابع داخلی سرمایه ای شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران می باشد.</p> <p>دستگاه نظارت: دفتر مدیریت بحران و پدافند غیر عامل HSE</p> <p>اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات: آدرس: تهران-کیلومتر ۲۲ جاده ساوه-شهرک واوان-بلوار امام خمینی (ره) رو بروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفا جنوب غربی استان تهران- دبیرخانه به کدپستی ۳۳۱۷۸۹۶۳۷۱ تلفن:۰۲۱۵۶۱۷۲۵۵۵</p> <p>اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس:۰۲۱۴۱۹۳۴۰</p> <p>دفتر ثبت نام:۸۸۹۹۶۷۳۷سایت ملی مناقصات:http://iets.mporg.ir</p> <p>سایت آبفا جنوب غربی استان تهران: swest.pww.ir سایت مهندسی کشور: www.nww.ir</p> <p>شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران (سهامی خاص)</p>



محمد نوری در خصوص پیروزی استقلال برابر فولاد هرمزگان از مرحله یک هشتم جام حذفی گفت: استقلال از دیدار برابر پادیاپ

خلخال درس گرفت و در این دیدار در همان دقایق ابتدایی دروازه فولاد را باز کرد تا صعودش به مرحله بعد سخت نشود البته فولاد هرمزگان تیم دست و پا بسته ای نبود و تلاش زیادی کرد تا بتواند شگفتی ساز جام شود اما استقلال با گل دومی که به ثمر رساند کار را تمام کرد و توانست به مرحله یک چهارم نهایی جام حذفی صعود کند.

وی در خصوص دیدار روز یکشنبه استقلال برابر تراکتور تبریز گفت: دیدار این دو تیم همیشه جذاب و تماشایی بوده و ساهلست که استقلال و تراکتور بازیهای پرپر خوردی را به نمایش گذاشته اند. هر دو تیم به برد این دیدار نیاز دارند و آبی پوشان با توجه به دو امتیازی که از بازی با ملوان کسب کردند حالا فاصله خود را صدر جدول کمتر کرده و می دانند که اگر پیروز دیدار شوند جایگاه بهتری در جدول پیدا خواهند کرد. تراکتور هم نمی خواهد روند نتایج ضعیف خود را ادامه دهد و به دنبال این است که با شکست استقلال به سه امتیاز دست پیدا کرده تا شرایط بهتری پیدا کند.

این دیدار شش امتیاز برای دو تیم دارد و استقلال باید از این بازی بهترین استفاده را ببرد تا بتواند با شکست سرخوشان تبریزی یک گام دیگر به قهرمانی در لیگ برتر دسترس پیدا کند.کارشناس فوتبال ارزیابی خود را از نیم فصل اول استقلال ایین گونه بیان کرد و گفت: استقلال شروع خوبی نداشت البته بازیهای بزرگ را با پیروزی به پایان رساند در نیمه راه نتایج بسیار خوبی کسب کرد اما در اواخر نیم فصل چند تساوی بی در پی کار را برای آبی پوشان سخت کرد و حتی صحبت از بر کناری ساینشو هم به میان آمد اما پیروزی برابر سپاهان، همه معادلات را بر هم ریخت و حالا باید ببینیم سرمربی آبی پوشان با شروع نیم فصل دوم چه عملکردی خواهد داشت و آیا می تواند تا پایان فصل در استقلال بماند یا اینکه به دلیل نتایج ضعیف جای خود را به یک سرمربی دیگر بدهد.

محمد نوری با انتقاد از عملکرد تیم امید گفت: امید روانخواه کرانامه درخشانی برای هدایت تیم امید نداشت. او در چند تیم که مربیگری کرده بود نتایج ضعیف کسب کرد و اعتقاد دارم قدراسیون فوتبال به تیم امید خیانت کرد. باید ببندیم روانخواه در اندازه های تیم ملی نبود و رابطه ها باعث شد او هدایت امید را بر عهده بگیرد. فوتبال پایه های ما به مربیان بزرگ نیاز دارد تا ساختار فوتبال ما را تغییر دهند و اعتقاد دارم از همین امروز باید تغییرات گسترده در تیم امید صورت بگیرد تا دوباره شاهد چنین نتایج ضعیفی از این تیم نباشیم.

وی در پایان و در خصوص بحث انتخاب مدیرعامل جدید استقلال هم گفت: فردی باید مدیرعامل باشد که سهم خواه نباشد، کارایی لازم را داشته باشد، با فوتبال آشنا باشد، دیسپلین و نظم مدیریت را به خوبی بداند، استقلال شناخت کافی داشته باشد. مدیرعامل جدید باید بداند به تیمی آمده است. استقلال تیمی است که هواداران میلیونی دارد بنابراین فردی که بر روی صندلی مدیریت تکیه می زند نباید اجازه دهد حاشیه ها به تیم ضربه بزند او باید آرامش را به تیم باز گرداند و تعامل خوبی بین او، رئیس و اعضای هیئت مدیره وجود داشته باشد تا استقلال بتواند با تمرکز بالا تنها به فکر قهرمانی در جام حذفی و لیگ برتر باشد.

جراحی ستاره استقلال در قطر
<p>جلالالدین ماشاریووف هافبک ازبکستانی استقلال که دچار پارگی رباط شده، راهی قطر شد تا پای خود را به تیغ جراحان بسپارد. جلال الدین ماشاریووف هافبک ازبکستانی استقلال در بازی با فولاد هرمزگان قایقی بعد از اینکه فرصت حضور در میدان را پیدا کرد، دچار مصدومیت شد و با درد شدیدی زمین مسابقه را ترک کرد.آزمایشات روی پای این بازیکن نشان می‌دهد که رباط پای ماشاریووف دچار پارگی شده و باید چندین ماه خانه نشین شوداین بازیکن برای دوره درمان خود راهی کشور قطر شد، قرار است ماشاریووف در این کشور پای خود را به تیغ جراحان بسپارد تا هرچه سریعتر بهبودی کامل را به دست آورده بدیه نظر می‌رسد این مصدمیت باعث شود تا ستاره ازبکستانی استقلال جام جهانی ۲۰۲۶ را از دست بدهد.ماجرای مصدومیت این بازیکن به چندین ماه پیش بر می‌گردد. به روزهایی که لیگ برتر هنوز شروع نشده بود و استقلال در ترکیه اردوی پیش از شروع فصل خود را برپا کرده بوداشاگردان ساینشو در یک بازی دوستانه به مصاف سپاهان رفتند و ماشاریووف در جریان این جدال از ناحیه رباط با مصدومیت شدید همراه شد.</p>



دو گزینه برای حضور در ترکیب
<p>ریکاردو ساینشو سرمربی تیم فوتبال استقلال برای دیدار با تراکتور در دو پست چند گزینه، برای حضور در ترکیب اصلی خواهد داشت. تیم فوتبال استقلال در یکی از مهم ترین بازی های خود در نیم فصل دوم لیگ برتر روز یکشنبه ۲۸ دی در ورزشگاه شهید نصیری یزد رو در روی تراکتور قرار می گیرد. استقلال در شرایطی به مصاف تراکتور می رود که ترکیب آبی ها نسبت به دیدارهای اخیر این تیم با تغییرات زیادی همراه خواهد بود.ریکاردو ساینشو سرمربی استقلال در این بازی نمی تواند از بازیکنان خارجی خود استفاده کند و مجبور است تا بازیکنان ایرانی را در ترکیب اصلی قرار دهد.روزبه چشمی کاپیتان استقلال به عنوان هافبک میانی در این بازی برای آبی ها به میدان می رود و در غیاب دیدیده اندونگ، ساینشو دو گزینه (بولوالفصل زمانی و امیرمحمد رزاقی نیا) را می تواند به عنوان روح چشمی در زمین بازی استفاده کند. از آنجایی که رزاقی نیا همراه با تیم فوتبال امید در جام ملت های زیر ۲۳ سال آسیا حضور داشته ممکن است ساینشو بخواهد به بازیکن جوان خود استراحت بیشتری دهد.</p>

حمایت همه‌جانبه اوسمار از هافبک جوان: نو فوق‌العاده هستی!

سرمربی برزیلی تیم فوتبال پرسپولیس با جمله‌های انگیزشی خود روحیه بازیکن جوان تیمش را پس از حذف زودهنگام تیم فوتبال امید افزایش داد. تیم فوتبال پرسپولیس در حالی اردوی نیم فصل خود را در دوحه قطر پشت سر گذاشت که محمدحسین صادقی به دلیل حضور در لیست تیم امید برای جام ملت های زیر ۲۳ سال آسیا غایب بود.با این حال حذف زودهنگام شاگردان امید روانخواه از این رقابت ها در تیم امید باعث شد تا این تیم خیلی زود از عربستان به تهران بازگردد.صادقی با وجود حاشیه های مطرح شده مبنی بر جدایی اش از پرسپولیس مورد تاکید اوسمار برای ماندن در لیست بازیکنان این تیم قرار گرفت تا باشگاه نیز مجبور به رد دو پیشنهاد لیگ برتری برای جذب صادقی شود.هافبک جوان پرسپولیس که در جام ملت های زیر ۲۳ سال آسیا نیز فرصت خیلی کمی برای بروز توانایی هایش داشت پس از بازگشت به تمرینات تیم باشگاهی خود با صحبت های انگیزشی کادرفنی این تیم روبرو شد تا بار دیگر اعتماد به نفس لازم را برای حضور در تمرینات پیدا کند.مربیان پرسپولیس که علاقه ویژه ای به شیوه بازی صادقی دارند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۶۰۳۳۲۷۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مناذاارشان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲ صادره از آستانه اشرفیه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۰۰۶۶ مترمربع به شماره پلاک ۶۸۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۲ اصلی واقع در قریه گیلده بالا مورد خریداری از مالک رسمی آقای اجعفر عاشوری (زارع صاحب نسق)محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۹۴۳۱۹-م/الف-۵۸۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳</p> <p>مهدی مرادی رئیس ثبت اسناد واملاک</p>

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۷۰۰۶۷۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی قربانعلی خیری به شماره شناسنامه ۷۳۳۱۳ فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۰۰ متر مربع از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۹۸ موجب پرونده کلاسه ۱۴۳۱۱۴۴۰۹۰۷۰۰۶۷۱ محرز گردیده است.</p> <p>لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاهای از تاریخ انتشار در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گسواهی ان را به اداره ثبت اسسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشايد. شناسه آگهی: ۲۰۸۰۹۸۶</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۸</p> <p>سیروس محمد بیگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا</p>

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۶۰۰۸۸۲۳ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۹/۰۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صوری که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۸۲۹۱۵-م/الف-۴۹۰</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸</p> <p>علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان</p>

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۷۹۶۲ مورخه ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۶۰۳۱۰۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای// خانم نعمت الهه شیخی مهرآبادی فرزند روح الهه در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۲۰۷۸ متر مربع به پلاک ۱۷۳۲ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای //خانم رضا خائلی زاده مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۸۲۵۰۰</p> <p>تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۸</p> <p>علی سعادت رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور</p>



قیمت نفت صعود شد

قیمت نفت پس از سقوط بیش از چهار درصدی در روز پنجشنبه که با کاهش نگرانی‌ها در مورد حمله نظامی احتمالی آمریکا به ایران روی داد، در معاملات روز جمعه بازار جهانی، افزایش یافت قیمت نفت برنت به ۶۴ دلار و ۲۱ سنت در هر بشکه رسید که نسبت به قیمت نهایی ۶۳ دلار و ۸ سنت روز پنجشنبه، ۱٫۸ درصد افزایش داشت قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا نیز با حدود ۲.۱ درصد افزایش، به ۶۰ دلار و ۹ سنت رسید، در حالی که در معاملات روز گذشته، ۵۸ دلار و ۸۶ سنت بود.

احساسات بازار پس از گزارش‌هایی مبنی بر اینکه رژیم صهیونیستی و چندین کشور عرب از دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، خواست‌اند هرگونه اقدام نظامی علیه ایران را به تعویق بیندازد و هشدار دادند که این حمله می‌تواند به درگیری منطقه‌ای گسترده‌تری منجر شود، بهبود یافت.

روزنامه نیویورک تایمز روز پنجشنبه، به نقل از مقامات ارشد آمریکایی و منطقه‌ای گزارش داد که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر «اسرائیل»، در یک تماس تلفنی روز چهارشنبه از ترامپ خواسته است که هرگونه اقدام برنامه‌ریزی شده را به تعویق بیندازد.

کارشناسان گفتند که آشفته‌گی سیاسی احتمالی در ایران می‌تواند نوسانات بازارهای نفت را افزایش دهد و هشدار دادند که خطر اختلال در عرضه ممکن است باعث نوسانات قیمت شود.

در همین حال، اوپک و چهارشنبه اعلام کرد که پیش‌بینی می‌شود عرضه و تقاضای جهانی نفت در سال ۲۰۲۶، به طور کلی متعادل باقی بماند و رشد تقاضا در سال ۲۰۲۷ با سرعت مشابهی ادامه یابد.

بر اساس گزارش خبرگزاری آناتولی، در تحویلی جداگانه، ترامپ روز چهارشنبه گفت که با دلسی رودرنگ، رئیس‌جمهور موقت وزونژا، صحبت کرده و او را «شخصی فوق‌العاده» توصیف کرده و از بهبود روابط پس از عملیات نظامی سوم ژانویه که به ربایش و نیکولاس مادورو، رئیس‌جمهور وزونژا منجر شد، خبر داده است.



بیت‌کوین در ۹۵ هزار دلار متوقف شد

بیت‌کوین در معاملات آسیایی روز جمعه سقوط کرد و پس از آنکه قانون‌گذاران آمریکایی لایحه‌ای را که با هدف ایجاد یک چارچوب نظارتی برای دارایی‌های دیجیتال تدوین شده بود، به تعویق انداختند، بخشی از رشد اخیرش را از دست داد.

بیت‌کوین در معاملات روز جمعه، با ۰.۵ درصد کاهش، به ۹۵ هزار و ۸۰۸ دلار و ۵ سنت رسید. با این حال، بزرگ‌ترین ارز دیجیتال جهان پس از شروع کهرمز و راز سال نو، هفته جاری، ۵.۹ درصد رشد قیمت نشان می‌دهد.

بزرگ‌ترین ارز دیجیتال جهان در معاملات هفته جاری تا ۹۶ هزار دلار افزایش یافت، اما این بهبود کوتاهمدت بود زیرا احساسات نسبت به بازارهای ارز دیجیتال تا حد زیادی خنثی ماند.

قانون‌گذاران آمریکا اوایل هفته جاری، پس از مخالفت شرکت «کوپن‌بیس گلوبال» با نسخه فعلی لایحه، بحث کلیدی در مورد یک چارچوب نظارتی برنامه‌ریزی شده برای ارزهای دیجیتال را به تعویق انداختند. براینان آرمسترانگ، مدیرعامل «کوپن‌بیس»، از نحوه برخورد اینن لایحه با استیبل‌کوین‌ها انتقاد کرد، به‌ویژه به این دلیل که توانایی شرکت‌های رمزارز برای ارائه یازده یا پاداش روی دارایی‌های استیبل‌کوین مشتریانشان را محدود می‌کند.

خوش‌بینی نسبت به این لایحه باعث افزایش قیمت بیت‌کوین در هفته جاری شده بود، زیرا بازارها از شفافیت نظارتی پیش‌بینادی که این لایحه ارائه می‌دهد، استقبال کردند. اما خریداران ارزهای دیجیتال از مفاد این لایحه برای استیبل‌کوین‌ها انتقاد کردند.

کوین‌بیس در طول چرخه انتخابات ۲۰۲۴ یکی از حامیان مالی اصلی بود. بزرگ‌ترین صرافی رمزارز در آمریکا به عنوان شرکتی که نفوذ زیادی در قانونگذاری مرتبط با رمزارز دارد، شناخته می‌شود بر اساس گزارش اینیوسیتینگ، بخش عمده‌ای از افزایش قیمت بیت‌کوین در هفته جاری پس از آن رخ داد که شرکت «استراژی» به عنوان بزرگ‌ترین شرکت خزانه‌داری رمزارز، خرید بیش از یک میلیارد دلار بیت‌کوین را اعلام کرد و امیدهایی را برای بهبود تقاضای شرکت‌ها برای این کوین ایجاد کرد.

|صاحب امتیاز ومدیرمسئول: سیدمهدی قیصری |دبیر تحریریه: سعیده محمد |سازمان آگهی ها: سیدمحمد قیصری

|تحریریه :محمودرضایی،آرزو برهانی، علیرضا نجم‌الدین، اشکان اشرفی، منوره نغعی، امیرحسین سلطانی |نشانی: تهران، میدان توحید،خیابان شهیدیداله

امیرلو(گلبار)،بن بست خودرو،پلاک ۳ |کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴ |تلفن، واتس آپ ونمابر: ۶۵۶۳۸۳۰ |سازمان آگهی‌ها:

۰۲۱- ۶۶۵۶۳۸۳۰ |چاپ: شاخه سبز |توزیع: نشر گستر امروز |جی میل: Eidehrooz@gmail.com

حادث روز

امام علی علیه السلام:

خداوند سبحان، پیامبرانش را در اراده و تصمیمات خودشان توانا گردانید، و در آنچه دیده‌ها از ظاهر آنان می‌بینند، خوار نمایاند، با قناعتی که دلها و چشمها را از بی نیازی پر می‌دارد و فقر و ضعف ظاهری ای که چشمها و گوشها را بسیار بیازارد.

نهج البلاغه: الخطبة ۱۹۲.

● دلار ۱۳۷.۵۲۰ ● یورو ۱۶۶.۴۵۰ ● پوند ۱۸۲.۶۰۰ ● درهم ۳۷.۳۰۰ ● لیر ۳۱.۶۰ ● سکه ۱۵۴.۹۰۰.۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۱۴۵.۷۰۰.۰۰۰ ● نیم سکه ۸۳.۰۵۰.۰۰۰ ● ربع سکه ۵۱.۳۰۰.۰۰۰ ● سکه گرمی۲۲.۱۰۰.۰۰۰ ● طلای ۱۸ عیار ۱۴۶.۵۰۰.۰۰۰

طلای جهانی روی ریل کاهش قیمت افتاد



طلار در معاملات روز جمعه بازار جهانی، با تعدیل انتظارات برای کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در کوتاهمدت در پی انتشار داده‌های اقتصادی قوی‌تر از حد مطلوب آمریکا و همچنین کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی، به روند کاهشی شب گذشته ادامه داد و افت بیشتری یافت.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری به ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۶۰۴ دلار و ۲۹ سنت رسید. طلا که روز چهارشنبه به رکورد ۴۶۴۲ دلار و ۷۲ سنت صعود کرده بود، در مسیر ثبت افزایش هفتگی حدود ۲ درصدی است.

قیمت طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در فوریه به ۰.۳ درصد کاهش، به ۴۶۰۸ دلار و ۹۰ سنت رسید کابل رود، تحلیلگر سایت کپی‌تال دات کام گفت: حرکت نزولی طلا عمدتاً زمانی آغاز شد که احتمال نوعی مداخله آمریکا در ایران کاهش یافت و ما شاهد داده‌هایی از آمریکا هستیم که نشان می‌دهد فوری‌تری برای کاهش نرخ بهره وجود ندارد.

دلار پس از آنکه داده‌های وزارت کار آمریکا نشان داد که تعداد متقاضیان اولیه هفتگی بیمه بیکاری، ۹۰۰۰ نفر کاهش یافته و به ۱۹۸ هزار نفر رسید و این رقم کمتر از ۲۱۵ هزار مورد پیش‌بینی شده در نظرسنجی رویترز از اقتصاددانان بود، در آستانه سومین افزایش هفتگی خود قرار گرفت.

دلار قوی‌تر، فلزات قیمت‌گذاری شده به ارز آمریکا را برای خریداران خارجی گران‌تر می‌کند. طلا که یک دارایی بدون یازده فوری با ۱.۸ درصد کاهش، به ۹۰ دلار و ۶۶ سنت رسید با این حال، اونس نقره پس از رسیدن به بالاترین رکورد تاریخی ۹۳.۵۷ دلار در معاملات روز قبل، در مسیر افزایش هفتگی بیش از ۱۳ درصدی قرار گرفت. هر اونس پلاتین برای تحویل فوری با ۲.۱ درصد کاهش، به ۲۳۵۸ دلار و ۹۵ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۲.۹ درصد کاهش، به ۱۷۴۸ دلار و ۵۰ سنت رسید.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری با ۱.۸ درصد کاهش، به ۹۰ دلار و ۶۶ سنت رسید با این حال، اونس نقره پس از رسیدن به بالاترین رکورد تاریخی ۹۳.۵۷ دلار در معاملات روز قبل، در مسیر افزایش هفتگی بیش از ۱۳ درصدی قرار گرفت. هر اونس پلاتین برای تحویل فوری با ۲.۱ درصد کاهش، به ۲۳۵۸ دلار و ۹۵ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۲.۹ درصد کاهش، به ۱۷۴۸ دلار و ۵۰ سنت رسید.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، قیمت هر اونس نقره برای تحویل فوری با ۱.۸ درصد کاهش، به ۹۰ دلار و ۶۶ سنت رسید با این حال، اونس نقره پس از رسیدن به بالاترین رکورد تاریخی ۹۳.۵۷ دلار در معاملات روز قبل، در مسیر افزایش هفتگی بیش از ۱۳ درصدی قرار گرفت. هر اونس پلاتین برای تحویل فوری با ۲.۱ درصد کاهش، به ۲۳۵۸ دلار و ۹۵ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۲.۹ درصد کاهش، به ۱۷۴۸ دلار و ۵۰ سنت رسید.

موسسه آموزش مهارتی و حرفه ای علوم پزشکی سانا برگزار می کند:

دوره جامع

کمک پرستاری

(یک ساله)

مناسب جهت استخدام در بیمارستان و مراکز درمانی

۱۴۳۰ ساعت نظری

۹۰۵ ساعت علمی و کارآموزی بیمارستان

با ارائه تنها مدرک معتبر از وزارت بهداشت

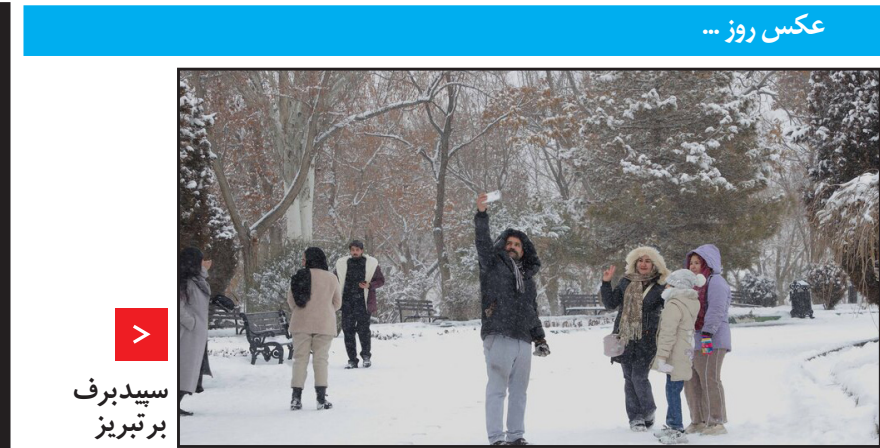
تهران ، چهارراه توحید، خیابان شهید امیرلو، بن بست خودرو، پلاک ۳، طبقه اول

واتساپ و تماس:

۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲ ۰۲۱۶۶۹۲۳۷۰۹

کمک پرستاری یک‌ساله؛ مسیر مطمئن استخدام در بیمارستان‌ها

نویسنده: دکتر سعید باباجانی ، عضو هیئت علمی دانشگاه نیاز به نیروهای متخصص در حوزه مراقبت‌های بهداشتی و پرستاری در کشور روزی‌به‌روز افزایش یافته است. بسیاری از علاقه‌مندان به فعالیت در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی به دنبال دوره‌هایی هستند که بتوانند با یادگیری مهارت‌های عملی و کاربردی، مسیر شغلی خود را هموار کنند. در گذشته، برخی مراکز اقدام به برگزاری دوره‌های ۴ ماهه و ۶ ماهه کمک‌پرستاری می‌کردند، اما بر اساس دستورالعمل جدید وزارت بهداشت، این دوره‌ها دیگر اعتبار قانونی و حرفه‌ای ندارند و مدارک صادرشده از آنها برای استخدام رسمی در بیمارستان‌ها قابل استعلام نیستند. حتی دوره‌های یک‌ساله نیز معتبر نیستند؛ تنها دوره‌هایی که تحت نظارت مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت برگزار شوند، دارای اعتبار رسمی هستند و مدرک آنها قابل استعلام است. ویژگی‌های دوره‌های معتبر یک مؤسسه معتبر در زمینه کمک‌پرستاری: باید دارای مجوز رسمی از مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت باشد و مجری رسمی دوره‌های آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت باشد. مدارک صادرشده از آن قابل استعلام توسط معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها باشد. دوره‌ها بر اساس سرفصل مصوب مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت طراحی و اجرا شوند. آموزش‌ها شامل ترکیبی از آموزش نظری و کارآموزی عملی در محیط‌های بالینی واقعی باشد. اساتید دوره باید عضو هیئت علمی دانشگاه یا دارای مدرک تربیت مربی دوره‌های آموزش مهارتی باشند تا صلاحیت آموزش عملی و نظری را داشته باشند. به‌عنوان مثال، موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا یکی از مراکزی است که مورد تایید معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها بوده و مجری رسمی مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت است. اهمیت انتخاب مؤسسه معتبر: انتخاب مؤسسه معتبر نقش کلیدی در تضمین آینده شغلی دانش‌پذیران دارد و امکان استخدام رسمی در بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها و مراکز مراقبتی را فراهم می‌کند. مدارک معتبر نه تنها قابل استعلام هستند بلکه از بروز مشکلات قانونی و حرفه‌ای جلوگیری می‌کنند و مسیر حرفه‌ای فرد را هموار می‌سازند. راهنمایی و مشاوره: علاقه‌مندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره در خصوص دوره‌های کمک‌پرستاری با مؤسسات معتبر تماس بگیرند. برای مثال، موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا برای مشاوره و راهنمایی در دسترس است: ۰۲۱-۶۶۹۳۳۷۰۹ ۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲



سیدبرف بر تبریز

ایران در آستانه خاموشی جمعیتی

ایران حدود دودهه است که در میانه فرصت جمعیتی قرار دارد و به‌سرعت در حال عبور از آن است کاهش نرخ زاد و ولد، افزایش امید به زندگی و رشد تعداد سالمندان، سه شاخص اصلی این انتقال محسوب می‌شوند



کاهش ۱۳ درصدی تولد در تابستان امسال نسبت به سال گذشته

تابستان ۱۴۰۳ ۲۵۳,۸۰۰ نفر ۱۴۰۴ ۲۴۶,۰۰۰ "

کاهش ۵۵ درصدی ازدواج از سال ۱۳۹۵ تا اکنون

تعداد ازدواج در سال ۱۳۹۵ ۱,۴۴ میلیون نفر ۱۴۰۳ ۹۷۹ هزار نفر