روزنامه
امید روز
روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی
دوشنبه ۰۶/ ۱۱/ ۱۴۰۴ | شماره ۲۳۴۱ | ۱۰ هزار تومان
WWW.IDEHROOZ.COM

آنی یاب
www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

استقلال از دولت شرط موفقیت صندوق‌های ارزی



پروژه‌های مسکن حمایتی به‌دلیل نبود زیرساخت معطل افتتاح مانده‌اند

وزیر راه با اشاره به تکمیل تعداد قابل توجهی از پروژه‌های مسکن حمایتی در ۱.۵ سال اخیر...

صفحه ۰۲

تداوم رکود شدید در معاملات مسکن

نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک گفت: تقاضای مصرفی عملا از بازار مسکن حذف شده و شاهد تداوم...

صفحه ۰۲

افزایش قیمت طلا و نقره از پیش‌بینی‌ها جلوتر افتاد؟

طلا و نقره در هفته‌های اخیر به رکوردهای جدیدی رسیده‌اند و روند صعودی چشمگیری را که از سال...

صفحه ۰۸



مشکلی که استقلال را آزار می‌دهد

۰۷



چراغ قرمز برای بزرگترین دارندگان بیت کوین

۰۸

استقلال از دولت؛ شرط موفقیت صندوق‌های ارزی

سیدمهدی قیصری | رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران با تأکید بر اینکه هدف اصلی راه‌اندازی صندوق‌های ارزی کنترل نوسانات بازار ارز نیست، می‌گوید: این صندوق‌ها تنها در صورتی می‌توانند سرمایه‌های ارزی مردم را جذب کنند که استقلال کامل از دولت داشته باشند و تجربه تلخ سپرده‌های ارزی گذشته تکرار نشود.

فرشید شکرخدایی درباره راه‌اندازی صندوق‌های ارزی و اینکه این ابزار چه کارکردی برای اقتصاد ایران خواهد داشت، گفت: مردم ایران برای اینکه بتوانند دارایی‌های خود را از خطر تورم مصون نگه دارند، ریال خود را به ارزهای مختلف، طلا یا حتی تتر و سایر رمزارزها تبدیل کرده‌اند به طوری که برآورد می‌شود حدود ۱۰۰ میلیارد دلار از دارایی‌های مردم به این شکل تبدیل شده باشد زیرا مردم نمی‌خواهند ریال نگه دارند تا بر اثر تورم فزاینده، ارزش آن از بین برود

وی ادامه داد: هدف از راه اندازی این صندوق ها که در بازار سرمایه ایجاد می شوند، این است که مردم بتوانند دلار، طلا یا حتی تتر خود را در این صندوق ها نگهداری و در مقابل آن واحدهای سرمایه گذاری دریافت کنند؛ این واحدهای سرمایه گذاری می بایست در زمان تسویه، معادل همان دارایی اولیه قابل دریافت باشد.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران تاکید کرد: اینکه ترکیب پرتفوی(سبد سهام) این صندوق‌ها دقیقاً چگونه خواهد بود و آیا ترکیبی از ارز، طلا و رمزارز خواهد داشت یا خیر، هنوز مشخص نیست و قرار است آیین‌نامه‌های آن در بورس نهایی شود.

این فعال اقتصادی اظهار داشت: نکته مهم این است که در قالب این صندوق ها ماهیت دارایی مردم حفظ شود؛ یعنی اگر کسی در صندوق دلاری سرمایه‌گذاری می‌کند، هنگام تسویه به جای ریال، دلار دریافت کند.

کارکرد صندوق ارزی، تبدیل دارایی ها به یک بازار مالی است

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران در پاسخ به این پرسش، آیا می‌توان انتظار داشت این صندوق‌ها به ثبات نرخ ارز کمک کنند؟ گفت: خیر، قاعدتاً این صندوق‌ها کمکی به ثبات نرخ ارز نمی‌کنند. کارکرد اصلی آن‌ها این است که دلار یا طلایی را که در دست مردم است به یک بازار مالی تبدیل کنند. این صندوق‌ها می‌توانند اوراق منتشر کنند، اوراق بدهی شرکت‌ها را تأمین مالی یا خریداری کنند و حتی به شرکت‌ها وام ارزی بدهند.

شکرخدایی اضافه کرد: اگر قرار باشد تضمینی به مردم داده شود، باید توجه داشت که ما در این حوزه یک تجربه شکست‌خورده داریم. زمانی مردم در بانک‌ها سپرده ارزی باز کردند، اما هنگام برداشت، ارز به آن‌ها داده نشد و به‌جای آن با نرخ مصوب بانک مرکزی تسویه ریالی شدند؛ تجربه‌ای بسیار دردناک برای مردم است.

وی بیان کرد: مردم ارز آورده بودند، اما وقتی برای برداشت مراجعه می‌کردند، بانک می‌گفت ارز نداریم و ریال پرداخت می‌کنیم. حتی آن ریال هم به قیمت روز نبود، بلکه به نرخ مصوب بانک مرکزی پرداخت می‌شد که اختلاف بسیار زیادی با نرخ بازار داشت. این اتفاق باعث بی‌اعتباری جدی نظام بانکی شد؛ چراکه مردم حساب دلاری و یورویی داشتند، اما در عمل به دارایی خود دسترسی نداشتند.

این فعال اقتصادی خاطر نشان کرد: به نظر می‌رسد آقای مدنی‌زاده وزیر اقتصاد تلاش می‌کند ابزار حرفه‌ای‌تری را معرفی کند تا ارزهای در اختیار مردم تجمیع شود و امکان استفاده مالی از آن فراهم شود

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران در خصوص اینکه صندوق‌های ارزی چه تأثیری بر واردات و صادرات دارند؟ گفت: به‌طور مستقیم تأثیری بر صادرات و واردات ندارند، اما به‌صورت غیرمستقیم می‌توانند مؤثر باشند. فرض کنید صندوقی با منابعی معادل ۵ میلیارد دلار شکل بگیرد؛ این صندوق می‌تواند تأمین مالی واردات انجام دهد. چون ارز در اختیار دارد، می‌تواند مثلاً با پتروشیمی‌ها قرارداد ببندد و تأمین مالی ارزی خرید تجهیزات را بر عهده بگیرد.

شکرخدایی ادامه داد: این صندوق ها می توانند مشابه کاری که صندوق توسعه ملی انجام می‌دهد، را اجرایی کنند یعنی با نرخ‌های ۸، ۹ یا ۱۰ درصد تسهیلات ارزی بدهند یا به‌عنوان رکن ضامن عمل کنند؛ حتی این صندوق‌ها می‌توانند به واردکنندگان تسهیلات بدهند، اما خودشان وارد عملیات تجاری نمی‌شوند.

> **چکیده**
> نکته مهم این است که در قالب این صندوق ها ماهیت دارایی مردم حفظ شود؛ یعنی اگر کسی در صندوق دلاری سرمایه‌گذاری می‌کند، هنگام تسویه به جای ریال، دلار دریافت کند.

شرط موفقیت صندوق های ارزی

این فعال اقتصادی در پاسخ به این پرسش که با توجه به عملکرد صندوق توسعه ملی، چه تفاوت ساختاری یا نظارتی در صندوق ارزی جدید باید وجود داشته باشد تا خطاهای گذشته تکرار نشود؟ بیان کرد: هر جا ارز وجود داشته باشد و دولت با کمبود ارز مواجه شود، وسوسه برداشت هم وجود دارد. صندوق توسعه ملی ما باید حدود ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیارد دلار منابع می‌داشت، اما اکنون ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیارد دلار آن توسط دولت و شرکت ملی نفت برداشت شده و بازنگشته است.

شکرخدایی در ادامه تصریح کرد: در حال حاضر عملاً ۵ تا ۶ میلیارد دلار بیشتر در صندوق توسعه ملی باقی نمانده و هر بار که به بحران برخورد می کنیم، از آن برداشت می‌شود؛ آن هم به‌عنوان قرضی که هیچ‌وقت بازگردانده نشده است. تقریباً ۹۰ درصد منابع صندوق توسعه ملی توسط دولت و شرکت‌های دولتی برداشت شده و امیدی هم به بازگشت آن وجود ندارد

او با اشاره به اینکه دولت یا بانک مرکزی برای موفقیت این صندوق‌ها چه اقداماتی باید انجام بدهند بیان کرد: مهم‌ترین نکته این است که دولت نباید در مدیریت این صندوق‌ها دخالت کند. مردم به بخش خصوصی بیشتر اعتماد دارند. باید اجازه داده شود نهادهای مالی بخش خصوصی در بازار سرمایه این صندوق‌ها را مدیریت کنند.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران تاکید کرد: ما ده‌ها نهاد مالی خصوصی فعال داریم که مردم به آن‌ها اعتماد کرده‌اند؛ همان‌طور که امروز در صندوق‌های طلا و نقره سرمایه‌گذاری می‌کنند. اما اگر ساختار این صندوق‌ها دولتی باشد و ارکان آن توسط وزیر یا نهادهای دولتی تعیین شود، قطعاً به محل لابی و دستور تبدیل می‌شود؛ به‌ویژه زمانی که منابع ارزی قابل‌توجهی در آن تجمیع شود.

شکر خدایی تصریح کرد: آنچه اهمیت دارد، استقلال کامل صندوق‌ها و جدایی آن‌ها از مکانیسم‌های دولتی است. دولت باید نقش تنظیم‌گر را ایفا کند، آیین‌نامه‌ها را تصویب کند و سپس اجازه دهد بخش خصوصی کشور این فرآیند را مدیریت و ساماندهی کند.

ثبت‌نام جدید نهضت ملی مسکن در ۴۶ شهر آغاز شد

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه گفت: ثبت‌نام جدید در طرح‌های حمایتی مسکن با توجه به امکان تأمین زمین آماده‌سازی شده و برخوردار از قابلیت ارائه خدمات زیربنایی، در ۴۶ شهر کشور فراهم شده است.

حبیب‌اله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در نشست تخصصی پایش طرح‌های حمایتی مسکن با تأکید بر لزوم رفع مشکلات زیرساختی اراضی شهری و آغاز فرآیند اعطای زمین برای اجرای طرح‌ها پیش از آغاز سال آینده، گفت: ثبت‌نام جدید در طرح‌های حمایتی مسکن با توجه به امکان تأمین زمین آماده‌سازی شده و برخوردار از قابلیت ارائه خدمات زیربنایی، در ۴۶ شهر کشور امکان‌پذیر شده است و برنامه‌ریزی شده تا در سایر شهرهایی که امکان تأمین زمین مناسب وجود دارد، این اقدام نیز اجرایی شود.

وی افزود: در صورتی که اراضی داخل محدوده شهری با مشکل زیرساخت مواجه هستند، این مشکلات باید برطرف شود و در داخل محدوده شهرها، توافق با مالکان آغاز شود تا فرآیند اعطای زمین پیش از شروع سال آینده کلید بخورد.

طاهرخانی در ادامه با اشاره به آخرین وضعیت اجرای طرح‌های حمایتی بیان کرد: در طرح‌هایی که در اولویت وزارت راه و شهرسازی قرار دارند، بیش از ۹۵ درصد پروانه‌های ساختمانی اخذ شده و بیش از ۹۰ درصد پروژه‌های انبوه‌سازی به تسهیلات بانکی متصل شده‌اند. پروژه‌ها روند مناسبی دارند و ظرفیت‌های ایجادشده مانع از توقف آن‌ها شده است.وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی در ادامه سیاست‌های حمایتی خود در بخش مسکن، تصمیم گرفته است تا ثبت‌نام جدید در شهرهای برخوردار از زمین مناسب را با اولویت افرادی که در صف انتظار هستند، از سر بگیرد و در این راستا نیاز به اعلام ظرفیت از سوی استان‌ها وجود دارد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از امکان ثبت ظرفیت جدید در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن خبر داد و گفت: این ظرفیت‌ها براساس سه دسته اراضی تعریف شده است؛ شامل اراضی آماده‌سازی‌شده، اراضی در حال آماده‌سازی و اراضی تأمین ظرفیت‌شده‌ای که تمامی فرآیندهای شهرسازی خود را طی کرده‌اند.

وی تصریح کرد: ضرورت تسریع در تکمیل و واگذاری واحدهای مسکن حمایتی در تعهد دولت وجود دارد و اولویت تخصیص منابع صندوق ملی مسکن، به ویژه در بخش زیرساخت، به پروژه‌هایی اختصاص دارد که در شرف افتتاح بوده و از پیشرفت فیزیکی بالایی برخوردارند.

طاهرخانی درباره برنامه افتتاح واحدها یادآور شد: علاوه بر افتتاحات دهه فجر امسال، برنامه‌ریزی شده است تا در خردادماه نیز پروژه‌های دارای قابلیت افتتاح مشخص و واحدهای مسکونی قابل واگذاری به بهره‌برداری برسند. برنامه افتتاح واحدهای مسکن حمایتی در دهه فجر به‌صورت مجزا دنبال می‌شود و افتتاح‌ها به شکل استان به استان انجام خواهد شد.

این مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر لزوم بهبود عملکردهای اجرایی در حوزه تأمین مسکن کم‌درآمدها و طرح‌های حمایتی مسکن، گفت: برنامه‌ریزی‌ها باید دقیق‌تر انجام شود و ادارات کل نیز متعهدتر باشند.

وی بیان کرد: ضرورت مدیریت دقیق منابع وجود دارد و در این زمینه باید دقت بیشتری در تخصیص اعتبارات صورت گیرد. استفاده از ظرفیت استانداران در پیشبرد طرح‌های حمایتی مسکن نیز امری ضروری است. ذهنیت استانداران با تشکیل شورای مسکن استان‌ها کامل می‌شود و ظرفیت‌های استانی و نقش استانداران می‌تواند کمک شایانی در این مسیر باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی به مدیران کل ادارات راه و شهرسازی استان‌ها ماموریت داد تا هفته آینده گزارشی درباره شناسایی و ثبت ظرفیت‌های موجود در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن (تم) ارائه کنند.

تخصص و تعهد

یادداشت

مرتضی قدیمی

از ویژگی‌های تکنوکرات‌ها آن است که تا جای ممکن از مسائل روزمره اجتماعی و سیاسی برحذر هستند تا با حفظ استقلال و تکیه بر تخصص خود، خدمتی را که نیاز جامعه و کشور است، به انجام برسانند. در کشورهای با دموکراسی قوام‌یافته، این رویکرد تکنوکراسی موجب می‌شود تا نمایندگان سیاسی که با انتخاب مردم بر مسند قدرت راه یافته‌اند، به حرف‌ها و توصیه‌های کارشناسان دولتی گوش فرا دهند و مطمئن باشند که این نظرات مبتنی بر خیر کشور و برآمده از نگاه علمی و تخصصی است. به بیان دیگر، وقتی حکمرانی مطلوب باشد، هم بازیگران سیاسی در چشم تکنوکرات‌ها مشروعیت دارند و هم طبقه کارشناسان دولت از منظر نمایندگان سیاسی خیرخواهان کشور هستند و سیاست‌های پیشنهادی آنان مبتنی بر رویکرد نمایندگان مردم که در قدرت هستند، به پیش می‌رود. این گونه دو بال تخصص و رای مردم، روزهای آتی کشور را رقم می‌زند.

اما داستان آنجا به‌هم می‌ریزد که از یک‌سو، تخصص در نهادهای رسمی، اولویت خود را از دست بدهد و از سوی دیگر نمایندگان سیاسی مقبولیت لازم را از سوی جامعه نداشته باشند. اینجاست که اعتماد متقابل آن‌چنان‌که در حکمرانی مطلوب بیان کردیم، دیگر مشاهده نمی‌شود. نمایندگان سیاسی نمی‌توانند به تکنوکرات‌های دولتی اعتماد کنند؛ زیرا مشخص نیست که آیا آنان نیز به شکل اعتقادی همراه با مطالبات جامعه هستند یا خیر؟

در این بستر، این نمایندگان ترجیح می‌دهند به سمت کارشناسانی بروند که تعهد خود را به آنها بروز داده باشند. نتیجه آن است که در گذر زمان، کارشناسان نه بر مبنای تخصص خود، بلکه بر اساس تعهدشان به ایدئولوژی حاکم، در پست‌ها باقی می‌مانند و این امر کارآمدی دستگاه‌های دولتی را به زیر می‌کشد. از آن‌سو، کارشناسان تکنوکرات نیز در این وضعیت نمی‌توانند مطمئن باشند، اگر پیشنهاد تخصصی خود را مطرح کنند، مورد عتاب سیستم قرار نگیرند و دیگر اعتمادی به طرف مقابل خود ندارند. از این رو تا می‌توانند کارهایی را انجام می‌دهند که کمترین ریسک را به همراه داشته باشند. این‌گونه است که دستگاه‌های دولتی به امور روزمره سرگرم می‌شوند و تغییر و تحولی از آنها زاده نمی‌شود. در این بین، چه بسا بسیاری از نیروهای متخصص بر آن هستند تا از دولت خارج شوند یا مسوولیتی نگیرند. آخر و عاقبت چنین دستگاه دولتی و میزان کارآمدی‌اش مشخص است. فرض کنید که این شرایط، همراه با کاهش دستمزدهای واقعی کارمندان دولتی به‌دلیل کسری بودجه باشد!حال از کجا باید اصلاح را شروع کرد؟ آیا با منطق تخصص‌گرایی صرف می‌توان این تصویر را دگرگون کرد؟ راه نجات کجاست؟ اینجاست که باید به اعتماد متقابل ابتدای بحث بازگردیم. نیاز است تحولی رخ دهد تا اعتماد بین کارشناس خبره باقی‌مانده و نمایندگان سیاسی رخ دهد. بدون این اعتماد، تحولی برای بهبود رخ نخواهد داد. اینجاست که متخصصان باید فراتر از تخصص خود، با وجدان آگاه در جهت خدمت به کشور و مردم به دنبال تحولی باشند که اعتماد به تخصص و نمایندگان احیا شود و این نیز شاید بدون رسیدن به نمایندگانی که مطالبات عموم جامعه را نمایندگی کنند، میسر نباشد. از این رو، در روزگاری زندگی می‌کنیم که متخصصان و تکنوکرات‌های واقعی دولت، اگر پشت تخصص‌گرایی پنهان شوند و رویکردی بی‌تفاوت را اتخاذ کنند، گویی با پس زدن شرایطی که حکمرانی مطلوب‌تر شود، به تعهد خود نسبت به جامعه پشت کرده‌اند.

خروج بی‌سابقه سرمایه از صندوق‌های سهامی جهانی

شرکت تحقیقات جهانی بانک آمریکا اعلام کرد که صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی جهانی در هفته منتهی به چهارشنبه، تحت تاثیر خروج سنگین سرمایه از بازارهای آمریکا و چین، بزرگترین خروج سرمایه خود را ثبت کردند.

بانک آمریکا در گزارش هفتگی خود از جریان‌های ورودی و خروجی سرمایه بازارهای جهانی، اعلام کرد که صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی جهانی در هفته منتهی به چهارشنبه، در مجموع ۴۳.۲ میلیارد دلار خروج سرمایه را تجربه کردند که در این میان، آمریکا با ۱۶۸ میلیارد دلار و چین با ۴۹.۲ میلیارد دلار خروج سرمایه، این روند را تشدید کردند.

خروج سرمایه در سهام چین، بزرگترین رکورد ثبت شده بود که بانک آمریکا آن را به فروش توسط به اصطلاح تیم ملی سرمایه‌گذاران تحت حمایت دولت چین نسبت داد. تنظیم‌کنندگان مقررات چین در هفته‌های اخیر اقداماتی را برای کاهش سرعت رشد بازار انجام داده‌اند. سهام در سراسر جهان نیز از وضعیت پیچیده ژئوپلیتیکی به خصوص پس از تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا برای اعمال تعرفه بر متحدان اروپایی مخالف کنترل گرینلند توسط آمریکا، آسیب دیده‌اند.در حالی که این نگرانی‌ها پس از اعلام ترامپ مبنی بر دستیابی به چارچوبی برای توافق آینده بر سر گرینلند فروکش کرده‌اند، اما صحبت از فروش دارایی‌های آمریکا که نخستین بار در آوریل سال گذشته، پس از اعلام تعرفه‌های گسترده ترامپ پدیدار شد، دوباره احیا شده است، زیرا سرمایه‌گذاران به دنبال تنوع بخشیدن به سبد سرمایه‌گذاری خود هستند.طبق گزارش بانک آمریکا، سهام اروپا ششمین هفته متوالی ورود سرمایه را ثبت کرد، در حالی که صندوق‌های ژاپنی شاهد ورود ۲.۲ میلیارد دلار بودند که بزرگترین جریان ورودی از اکتبر ۲۰۲۵ است.با وجود ضعف چین، صندوق‌های سرمایه‌گذاری بازارهای نوظهور جهانی، چهارمین هفته متوالی افزایش ورود سرمایه خود را ثبت کردند.

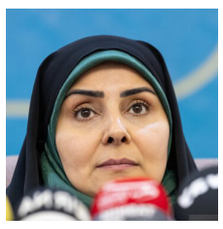
روزنامه ایده روز
دوشنبه ۰۶/۱۱/۱۴۰۴ | شماره ۲۳۴۱
WWW.IDEHROOZ.COM

پروژه‌های مسکن حمایتی به‌دلیل نبود زیرساخت معطل افتتاح مانده‌اند

وزیر راه با اشاره به تکمیل تعداد قابل توجهی از پروژه‌های مسکن حمایتی در ۱.۵ سال اخیر، گفت: نبود زیرساخت‌ها مانع افتتاح این واحدها شده و باید با استفاده از همه ظرفیت‌ها، این موانع برطرف شود.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در نشست پایش طرح‌های حمایتی مسکن اظهار کرد: باید از تمام اهرم‌ها و امکانات موجود برای حل مشکلات واحدهای مسکونی حمایتی، به‌ویژه در حوزه تأمین زیرساخت‌ها، استفاده شود.وی افزود: در طول حدود یک‌ونیم سال اخیر، تعداد قابل توجهی از پروژه‌های مسکن حمایتی به اتمام رسیده‌اند، اما به دلیل عدم تأمین زیرساخت‌ها امکان افتتاح و بهره‌برداری از آنها فراهم نشده است.وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت استانداران و نمایندگان مجلس برای رفع موانع زیرساختی پروژه‌های حمایتی بیان کرد: مدیران کل استانی باید اهمیت موضوع تأمین مسکن و ضرورت حل مشکلات زیرساختی را برای استانداران و نمایندگان مجلس تبیین کنند و برگزاری جلسات مشترک در این زمینه ضروری است.

صادق ادامه داد: لازم است در این جلسات، اهمیت موضوع تأمین مسکن، موانع موجود و راهکارهای عملیاتی به‌طور دقیق تشریح شود تا روند تصمیم‌گیری و اجرا تسهیل شود.



تداوم رکود شدید در معاملات مسکن



سعیده محمد - ایده روز | نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک گفت: تقاضای مصرفی عملاً از بازار مسکن حذف شده و شاهد تداوم رکود شدید معاملات هستیم، این وضعیت ناشی از نوسانات نرخ ارز و کاهش ساخت‌وساز است.

سمانه محرمی نمین، نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به شرایط کنونی بازار مسکن، گفت: بازار مسکن ایران بیش از آنکه نشانه‌ای از ثبات داشته باشد، با انباشت فشارهای اقتصادی مواجه است؛ فشارهایی که از یک‌سو ناشی از نوسانات شدید بازار ارز و از سوی دیگر نتیجه کاهش محسوس ساخت‌وساز است. وی افزود: نوسانات ارزی نقش تعیین‌کننده‌ای در تحولات بخش مسکن دارد و هر تغییر در نرخ ارز، به‌صورت مستقیم هزینه‌های ساخت را افزایش می‌دهد. قیمت مصالح ساختمانی، تجهیزات و خدمات فنی بالا می‌رود و در نهایت، قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی رشد می‌کند. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: در چنین شرایطی طبیعی است که سازندگان و مالکان حاضر نباشند واحدهای خود را با قیمت‌های گذشته عرضه کنند و همین موضوع، انعطاف بازار در برابر کاهش قیمت را از بین می‌برد. محرمی نمین تصریح کرد: حتی در دوره‌هایی که حجم معاملات کاهش می‌یابد، اثر روانی نوسانات ارزی باعث می‌شود بازار مسکن وارد فاز انتظار شود؛ فازی که نه به افت قیمت منجر می‌شود و نه رونق معاملات را به همراه دارد.

وی با اشاره به وضعیت تقاضا در بازار مسکن اظهار کرد: بیشترین آسیب نوسانات اقتصادی متوجه تقاضای مصرفی است و در شرایط فعلی، خانه‌اولی‌ها عملاً از بازار کنار رفته‌اند. فاصله میان قیمت مسکن و توان خرید خانوارها به‌طور مداوم در حال افزایش است.نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: تقاضای سرمایه‌ای اگرچه در برخی مقاطع کوتاه‌مدت فعال می‌شود، اما به دلیل کمبود نقدینگی پایدار و نبود اطمینان اقتصادی، نمی‌تواند موتور محرک بازار باشد و خیلی زود فروکش می‌کند. حاصل این شرایط، کاهش محسوس معاملات و شکل‌گیری رکودی عمیق در بازار مسکن است؛ رکودی که نه به نفع خریدار تمام می‌شود و نه به نفع فروشنده. وی با اشاره به گزارش بانک مرکزی درباره کاهش ۱۳ درصدی ساخت مسکن تأکید کرد: این عدد یک آمار ساده نیست و مستقیماً آینده بازار مسکن را تحت تأثیر قرار می‌دهد. مسکن با یک تأخیر زمانی وارد بازار می‌شود و کاهش ساخت‌وساز امروز، به معنای کمبود عرضه در سال‌های آینده است. محرمی نمین ادامه داد: حتی اگر امروز بازار در رکود قرار داشته باشد، کاهش عرضه در آینده می‌تواند زمینه‌ساز جهش‌های قیمتی شود؛ جهش‌هایی که فشار اصلی آن بر مستأجران و دهک‌های متوسط و پایین جامعه وارد خواهد شد.

این مقام صنفی با اشاره به شرایط میدانی فعالان این حوزه گفت: مشاوران املاک امروز با کاهش فایل مؤثر، افت معاملات و بلاتکلیفی خریداران و فروشندگان مواجه‌اند. بازار نه کشش افزایش حجم معاملات را دارد و نه امکان تعدیل واقعی قیمت‌ها فراهم شده است.

نایب رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک در پایان خاطرنشان کرد: تداوم این روند، بدون اتخاذ سیاست‌های مؤثر برای ثبات بازار ارز، حمایت هدفمند از ساخت‌وساز و تقویت قدرت خرید متقاضیان مصرفی، می‌تواند بازار مسکن را با بحران‌های عمیق‌تری روبه‌رو کند؛ بحرانی که آثار آن به‌طور مستقیم در معیشت خانوارها نمایان خواهد شد.

پیمان‌های اقتصادی با همسایگان عامل تقویت ضریب امنیت ملی است

دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و ازبکستان گفت: پیمان‌های اقتصادی با اتحادیه‌ها و همسایگان جدا از بحث اقتصادی به امنیت ملی کشور نیز کمک می‌کند. محمد مسعودی در برنامه رهیافت رادیو اقتصاد افزود: توسعه مناسبات با کشورهای همسایه یکی از مهم‌ترین راه‌های خنثی کردن آثار تحریم‌های دشمن است. وی همچنین اظهار داشت: توسعه روابط اقتصادی و تجاری با کشورهای همسایه می‌تواند ظرفیت عظیمی برای جذب تولیدات و بهره‌گیری از توانمندی‌های اقتصادی ایران را فراهم کند. دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و ازبکستان گفت:ایران برای پیوستن به اتحادیه اقتصادی اوراسیا با چالش‌های سیاسی و تجاری مواجه بود که به لطف خدا از موانع موجود عبور کرد و در اتحادیه فعال شد. وی در ادامه اظهار امیدواری کرد که به زودی زود بتوان تفکر نگاه مبتنی بر زنجیره ارزش را سوار بر کار کرد در این مسیر هم گام‌های بلندی برداشت. مسعودی ادامه داد: یکی از خاصیت‌های الحاق ایران به اتحادیه اقتصادی اوراسیا این بود که بازرگانان و تجار ایرانی امروز کالاهایی با پیچیدگی بالاتر به کشورهای عضو این اتحادیه صادر می‌کنند.دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و ازبکستان گفت: زنجیره ارزش را باید به درستی تعریف تا بتوان به خوبی از آن استفاده کرد. وی افزود: صحبت از تفکر مبتنی بر زنجیره ارزش در کشور می‌شود اما متاسفانه تاکنون اتفاق عملی در این زمینه نیفتاده است. مسعودی ادامه داد: در حال حاضر تجار و بازرگانان ایرانی در بحث تجارت با مشکلات زیادی نظیر تبادلات بانکی، تخصیص ارز، صدور آیین نامه‌های ناگهانی، تصمیمات خلق الساعه و مواردی از این دست همچنان دست و پنجه نرم می‌کند. وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه تغییرات آیین نامه‌ای نسبت به گذشته در کشور خیلی کمتر شده است

دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و ازبکستان گفت: سال‌های گذشته که هر ازچند روز یک بار آیین نامه ای به بهانه‌های مختلف صادر می‌شد هنوز از ذهن تاجر و بازرگان پاک نشده و این ترس همچنان به همراه آنان است. وی افزود: یک تاجر کماکان مطمئن نیست که بتواند یک قرارداد سه ساله با طرف خارجی ببندد یا نه چون احتمال دارد به هر اسمی مثل تنظیم بازار داخلی و مواردی از این قبیل برای مدت صادرات یک محصول ممنوع شود.

گسست فعالیت‌های رانت طلبانه؛ رهاوردِ «یکسان سازی نرخ ارز»



مهمترین اثر تک‌نرخی شدن ارز، کاهش فعالیت‌های رانت طلبانه در بخش اقتصاد و تجارت خواهد بود.

حذف ارز ترجیحی؛ کاری تخصصی و علمی به شمار می‌رود که بسیاری از دولت‌ها در تلاش برای عملیاتی کردن این برنامه بودند اما به دلایلی موفق به اجرای آن نشدند اما دولت چهاردهم برای برچیدن سفره فساد، حمایت از مردم و رفع مشکلات اقتصادی کشور عزم خود را در این خصوص جزم کرده است. از پانزدهم دی امسال، وعده دولت برای تک نرخی شدن ارز عملیاتی شد و اکنون مدتی از ادغام تالارهای اول و دوم ارزی می گـذرد؛ اقدامی که به گفته صاحبنظران عرضه ارز از سوی صادرکنندگان را شدت بخشیده و نرخ ها را نیز تعدیل کرده است. تک نرخی شدن ارز، مطالبه چندین ساله بخش خصوصی بود که هر بار به دلایلی اجرایی نمی شد اما این بار نه تنها ارز چند نرخی از نظام تامین ارزی برچیده شده، بلکه ارز ترجیحی نیز حذف شده است.

نـرخ های متعدد ارز؛ با ایجاد زمینـه برای رانت طلبی، ناکارآمدی و فساد، منابع اقتصادی کشور را هدر می دهد.

تفاوت نرخ ارز باعث می شود عده‌ای از ذینفعان به دنبال راه های غیر قانونی به خصوص از طریق شبکه سازی حرفه ای چند لایه برای بهره‌مندی از نرخ پایین باشند.

تجربه نیز ثابت کرده نظام چند نرخی ارز در اقتصاد ایران، انبوه پرونده های قضایی مربوط به جنبه‌های مختلف فساد را به دنبال داشته است. جراحی اقتصادی اخیر دولت، سیاستی برای همگرا کردن نرخ ارز و انتقال یارانه به مصرف کننده بود که اجرای موفق آن مستلزم رعایت الزامات و پیوست های مهم است. بخشی از جریان هایی که شکوفایی اقتصادی کشور را نشانه گرفته منشا خارج از مرزها داشته و در قالب اتاق جنگ بر علیه اقتصاد ایران فعالیت دارند.

پول شویی گسترده و ایجاد بازار ارز فردایی را از نمادهای این جریان سوداگری سازمان دهی شده است چنانچه مقابله با این جریان ها اجرا نشود نرخ ارز در بازار آزاد دوباره افزایش خواهد یافت.

غفلت از این مساله با افزایش مبادلات ارزی در کنار امواج تورمی اقتصاد ملی، دولت را در تنگنا قرار می دهد.

سیاسـت الزامی دیگر در باره جراحی اقتصادی دولت، متقاعد سازی اجتماعی است که خود در برگیرنده مجموعه ای از روش هاست. مسوولان و مدیران اقتصادی جامعه باید با به کاربردن ادبیات و مفاهیم قابل درک، مردم و افکار عمومی را نسبت به این مساله قانع کنند.

اینکه یک مقام اقتصادی با ادبیات رسمی و مملو از واژه های تخصصی در این زمینه صحبت کند اگرچه مناسـب جلسـات اختصاصی و حرفه ای اسـت اما تاثیر چندانی در اجرای پیوست اجتماعی این طرح ندارد.

فرایند قانع کردن اجتماعی باید به گونه‌ای باشـد که به طـور موازی، انتظارات تورمی و پیامدهای مربوط به آن نیز تبیین و مهار شود که البته کار بسیار خطیر و پیچیده ای است

گسترش اشـتغال مولد با تقویت سرمایه گذاری و فعال کـردن بنگاه های نیمه فعال، به عنوان میان‌بر زود بازده می تواند نتایج اصلاحات ارزی دولت را برای مردم ملموس تر کند

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در نظر دارد نسبت به فروش تنه و شاخه درختان موجود در محل گلخانه های فضای سبز را از طریق مزایده طبق جدول زیر به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی واقع در آذربایجان غربی،خوی بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ،ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه فرمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ می باشد و پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵در کمیسیون معاملاتی باز و قرائت خواهد شد.

ردیف	موضوع آگهی مزایده	شماره/تاریخ شماره سامانه	پیرو شماره/تاریخ شماره سامانه	مبلغ پایه (هر کیلوگرم) ریال	مبلغ سپرده(ریال)	نوع آگهی
۱	فروش تنه و شاخه درختان موجود در محل گلخانه های فضای سبز	۱۴۰۴/۱۰۰۸/ف/ص ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ شماره سامانه ۱۰۰۴۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۰۷	۱۴۰۴/۹۲۵/ف/ص ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ شماره سامانه ۱۰۰۴۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۰۳	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مزایده

تاریخ نمایش در سامانه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ساعت ۱۵:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد :تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت ۱۵:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰
لازم به ذکر است :
۱.شرکت کنندگان ملزم به دادن سپرده به ارزش ۵ درصد مبلغ پایه می باشند که بایستی به صورت نقد به حساب ۰۱۱۹۱۴۰۷۳۹۰۰۴ شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تسلیم شود .
۲.در صورتیکه برندگان اول و دوم و سوم آگهی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳.سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .
۴.کمیسیون معاملاتی سیما منظر فضای سبز شهری حداکثر ظرف مدت یک هفته از روز قرائت پیشنهادها که این مهلت با تصویب رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری تا بیست روز دیگر قابل تمدید خواهد بود ،نظر خود را اعلام نماید.
۵.جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد آگهی و ارائه پاکت الف به آدرس :آذربایجان غربی .خوی، بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ، ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه نمائید.تلفن تماس :۰۴۴-۳۶۴۶۲۹۸۸
۶.سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد آگهی موجود می باشد.
چاپ نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی:قره باغی زاده

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در نظر دارد نسبت به واگذاری به اجاره محل مشروحه در جدول زیر به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی واقع در آذربایجان غربی،خوی بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ،ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه فرمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ می باشد و پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۱:۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵در کمیسیون معاملاتی باز و قرائت خواهد شد.

ردیف	موضوع آگهی مزایده	شماره/تاریخ شماره سامانه	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده(ریال)	مدت قرارداد
۱	اجاره غرفه واقع در کمپ بین راهی حجازی فر به شرط تنظیف سرویس های بهداشتی واقع در محل	۱۴۰۴/۱۰۱۴/ف/ص ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ شماره سامانه ۵۰۰۴۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۷۳	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه

تاریخ نمایش در سامانه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ساعت ۱۵:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد :تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت ۱۵:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۱:۳۰
لازم به ذکر است :
۱.شرکت کنندگان ملزم به دادن سپرده به ارزش تقریبا ۵ درصد مبلغ پایه می باشند که بایستی به صورت نقد به حساب ۰۱۱۹۱۴۰۷۳۹۰۰۴ شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تسلیم شود .
۲.در صورتیکه برندگان اول و دوم و سوم آگهی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳.سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .
۴.کمیسیون معاملاتی سیما نظر فضای سبز شهری حداکثر ظرف مدت یک هفته از روز قرائت پیشنهادها که این مهلت با تصویب رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری تا بیست روز دیگر قابل تمدید خواهد بود ،نظر خود را اعلام نماید.
۵.جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد آگهی و ارائه پاکت الف به آدرس :آذربایجان غربی .خوی، بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ، ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه نمائید.تلفن تماس :۰۴۴-۳۶۴۶۲۹۸۸
۶.سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد آگهی موجود می باشد.
چاپ نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی:قره باغی زاده

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

سازمان سمف در نظر دارد نسبت به احداث و ساخت گلخانه مکانیزه به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی واقع در آذربایجان غربی،خوی بلور مطهری نرسیده به میدان مطهری ،ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه فرمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ می باشد و پیشنهادات واصله راس ساعت ۰۹:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵در کمیسیون معاملاتی باز و قرائت خواهد شد.

ردیف	موضوع آگهی مناقصه	شماره/تاریخ	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ سپرده(ریال)
۱	ارائه خدمات تنظیف، حفاظتی، خدماتی، حمل و نقل، زیباسازی و تأسیسات	۱۴۰۴/۱۰۱۵/ف/ص ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ ۲۰۰۴۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۷۱	۱۸,۹۰۱,۲۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ نمایش در سامانه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ساعت ۱۵:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد :تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت ۱۵:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۰۹:۰۰
لازم به ذکر است :
۱.شرکت کنندگان ملزم به دادن سپرده به ارزش حداقل ۵ درصد مبلغ پایه می باشند که بایستی به صورت نقد به حساب ۰۱۱۹۱۴۰۷۳۹۰۰۴ شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تسلیم شود .
۲.در صورتیکه برندگان اول و دوم و سوم آگهی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳.سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و حد نصاب تعداد پیشنهادات واصله مطابق ماده ۷ آئین نامه مالی شهرداری ها در مرحله اول آگهی نباید کمتر ازسه نفر باشد.
۴.کمیسیون معاملاتی سیما منظر فضای سبز شهری حداکثر ظرف مدت یک هفته از روز قرائت پیشنهادها که این مهلت با تصویب رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری تا بیست روز دیگر قابل تمدید خواهد بود ،نظر خود را اعلام نماید.
۵.جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد آگهی و ارائه پاکت الف به آدرس :آذربایجان غربی .خوی، بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ، ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه نمائید.تلفن تماس :۰۴۴-۳۶۴۶۲۹۸۸
۶.سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد آگهی موجود می باشد.
چاپ نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی:قره باغی زاده

شدت مصرف انرژی در ایران سه برابر کشورهای توسعه‌یافته است

عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به رکوردزنی مصرف گاز در روزهای اخیر، تأکید کرد: پایدار نگه داشتن شبکه گازرسانی در شرایط فعلی کاری بزرگ و حیاتی است و اصلاح الگوی مصرف باید با جدیت دنبال شود.مصطفی نخعی عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در مراسم انعقاد قرارداد با شرکت‌های کارور با اشاره به رشد بی‌سابقه مصرف گاز در کشور گفت: این روزها شاهد رکوردشکنی مصرف در بخش‌های مختلف هستیم و در چنین شرایطی، پایدار نگه داشتن تأمین گاز در اقصی نقاط کشور اقدامی بسیار مهم و ارزشمند است.وی با اشاره به حوادث اخیر افزود: امسال در جریان جنگ ۱۲ روزه، شرکت گاز با وجود مواجهه با بیشترین حوادث، عملکردی درخشان از خود نشان داد و نیروهای عملیاتی با تلاش شبانه‌روزی اجازه ندادند حتی لحظه‌ای شبکه دچار اختلال شود. بخش‌های آسیب‌دیده نیز در سریع‌ترین زمان ممکن به مدار بهره‌برداری بازگشتند.نخعی با تأکید بر ضرورت بهینه‌سازی مصرف انرژی گفت: بهینه‌سازی یکی از اولویت‌های مهم مجلس شورای اسلامی است و چه در برنامه هفتم توسعه و چه در بودجه‌های سنواتی، توجه ویژه‌ای به مدیریت مصرف شده است.وی با بیان اینکه شدت مصرف انرژی در ایران بسیار بالاست، اظهار داشت: شدت مصرف انرژی در کشور ما دو برابر میانگین جهانی و سه برابر کشورهای توسعه‌یافته است. این ارقام نشان‌دهنده این است که بهره‌وری مطلوبی نداریم و به همین دلیل، مجلس با وضع قوانین مناسب در تلاش است روند مصرف اصلاح شود.عضو کمیسیون انرژی مجلس همچنین درباره نقش شرکت‌های کارور گفت: اکنون مدل مناسبی برای بهینه‌سازی مصرف گاز در شرکت ملی گاز ایران و در چارچوب فعالیت شرکت‌های کارور خدمات انرژی در حال اجراست. در این مدل، مسئولیت اصلی اجرا بر عهده بخش خصوصی گذاشته شده که این امر سرعت، چابکی و دقت اجرای طرح‌ها را افزایش داده است.نخعی با اشاره به جایگاه گاز در سبد انرژی کشور افزود: گاز ستون اصلی انرژی در ایران است و هر میزان کار در حوزه بهینه‌سازی مصرف گاز، به نفع اقتصاد و امنیت انرژی کشور خواهد بود.

توسعه شرکت‌های کارور می‌تواند تا ۳۵ درصد مصرف گاز را کاهش دهد

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، اعلام کرد: طرح شرکت‌های کارور که با نظارت هفتگی وزیر نفت و پایلوتی با پوشش حدود ۴۵ هزار مشترک صرفه‌جویی ۴۱ تا ۴۵ میلیون مترمکعب اجرا شده است، ظرفیت ایجاد حداقل ۲۵ تا ۳۵ درصد کاهش در انتهای زنجیره مصرف را دارد.

سعید توکلی در مراسم رونمایی و امضای قرارداد شرکت‌های کارور در شرکت ملی گاز ایران، با اشاره به اجرای طرح شرکت‌های کارور افزود: موضوع کارور یک رویکرد به نسبت جدید در کشور به شمار می‌رود و اجرای عملیاتی آن بر پایه اندازه‌گیری دقیق مصرف، کاری سخت و پیچیده است که دامنه آن فراتر از شرکت ملی گاز بوده و به همین دلیل، علاوه بر تصویب در هیأت وزیران، در مجلس شورای اسلامی نیز مطرح و به تصویب رسید.وی یادآور شد: این طرح با نظارت مستقیم وزیر نفت به‌صورت جدی دنبال شد و شخص وزیر نفت به‌طور هفتگی گزارش پیشرفت دریافت می‌کرد. اجرای طرح به‌صورت مرحله‌به‌مرحله پیش رفت و تمامی ابعاد آن بررسی و به تصویب رسید و در حال حاضر برخی شرکت‌های کارور فعالیت خود را آغاز کرده‌اند.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر اهمیت بهینه‌سازی مصرف انرژی اظهار کرد: موضوع مصرف انرژی و بهینه‌سازی، تنها یک ذی‌نفع ندارد و همه بخش‌ها از آن منتفع می‌شوند. شرکت‌های کارور علاوه بر اجرای پروژه‌ها، نقش مهمی در فرهنگ‌سازی مدیریت مصرف انرژی ایفا می‌کنند.توکلی با اشاره به رویکرد حمایتی در آغاز اجرای طرح خاطر نشان کرد: تلاش کردیم در ارزیابی‌های اولیه، شرایط را تسهیل کنیم و اکنون ۳۵ شرکت کارور آماده آغاز فعالیت هستند. بدون تردید در ادامه مسیر، ارزیابی‌های کیفی دقیق‌تر شده و فرآیند نظارت و پیگیری نیز تسهیل خواهد شد.وی یکی از دستاوردهای مهم این طرح را ایجاد واسطه مدیریت انرژی از سوی شرکت ملی گاز دانست و ادامه داد: نکته مهم این است که شرکت‌های کارور بتوانند اعتماد مصرف‌کنندگان را جلب کنند. نتایج پایلوت اجراشده نیز موفقیت‌آمیز بود و با پوشش حدود ۴۵ هزار مشترک، بین ۴۱ تا ۴۵ میلیون مترمکعب صرفه‌جویی گاز محقق شد.معاون وزیر نفت گفت: برآوردها نشان می‌دهد با توسعه این طرح، می‌توان در انتهای زنجیره مصرف، حداقل ۲۵ تا ۳۵ درصد کاهش مصرف ایجاد کرد. شدت مصرف انرژی در ایران چندین برابر میانگین جهانی است و اجرای این طرح می‌تواند کشور را به سمت مدیریت و کاهش مؤثر مصرف انرژی هدایت کند.

۴۱ مجتمع خدماتی - رفاهی بین‌راهی در سطح راه‌های کشور احداث شد

مدیرکل دفتر امور اقتصادی، سرمایه‌گذاری و تأمین مالی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از احداث و بهره‌برداری ۴۱ مجتمع خدماتی - رفاهی بین‌راهی در شبکه راه‌های کشور طی ۱۰ ماه سپری شده از سال جاری خبر داد.

روزنامه ایده روز

دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ | شماره ۲۳۴۱

WWW.IDEHROOZ.COM



۴۱ مجتمع خدماتی - رفاهی بین‌راهی در سطح راه‌های کشور احداث شد

مدیرکل دفتر امور اقتصادی، سرمایه‌گذاری و تأمین مالی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از احداث و بهره‌برداری ۴۱ مجتمع خدماتی - رفاهی بین‌راهی در شبکه راه‌های کشور طی ۱۰ ماه سپری شده از سال جاری خبر داد. به گزارش سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، یزدان خسروی با اشاره به آغاز عملیات احداث ۳۴ مجتمع خدماتی - رفاهی بین‌راهی از ابتدای امسال تا پایان دی‌ماه، گفت: در این بازه زمانی، موافقت اصولی احداث ۶۳۳ باب مجتمع دیگر نیز صادر شد

وی افزود: در حال حاضر، ۵۶۲ باب مجتمع نیز در حال احداث بوده و پس از تکمیل، به مراکز فعال در سطح کشور افزوده می‌شوند. مدیرکل دفتر امور اقتصادی، سرمایه‌گذاری و تأمین مالی خاطرنشان‌کرد: همچنین ساخت ۲ هزار و ۳۰۸ مجتمع نیز در مرحله دریافت استعلام موافقت اصولی قرار دارد.خسروی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر این‌که هم‌اکنون به ازای ۷۸ کیلومتر از شبکه راه‌های کشور، یک مجتمع خدماتی - رفاهی بین‌راهی در حال فعالیت است، بیان‌داشت: پس از اتمام عملیات ساخت و بهره‌برداری از مجتمع‌های در حال ساخت، میانگین فعالیت این مراکز خدماتی به ۵۳ کیلومتر کاهش خواهد یافت.وی با اشاره به پراکندگی مجتمع‌های خدماتی - رفاهی بین‌راهی در سطح شبکه راه‌های کشور، ادامه‌داد: هم‌اکنون به ازای هر ۲۷ کیلومتر از آزادراه‌ها، ۴۲ کیلومتر از بزرگراه‌ها و ۶۲ کیلومتر از راه‌های اصلی، یک مجتمع خدماتی - رفاهی در حال بهره‌برداری وجود دارد.



گام بلند سازمان بنادر در توسعه بندر شهید بهشتی چابهار

بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی ۱۴ پروژه زیرساختی و تجهیزاتی بندر شهید بهشتی چابهار به ارزش ۹.۸ همت در سفر اخیر «فرزانه صادق» وزیر راه و شهرسازی به استان سیستان و بلوچستان در دستور کار قرار گرفت. پروژه‌هایی که بهره‌برداری از آنها به‌طور قطع گامی اساسی در توسعه کریدور شمال- جنوب- شرق و گامی بلند در توسعه منطقه است.

سیستان و بلوچستان به‌عنوان یکی از پهناورترین استان های کشور دارای بیش از سه میلیون و ۳۳۷ هزار نفر جمعیت در ۲۶ شهرستان است؛ این استان مرزی به‌دلیل همجواری با کشورهای افغانستان و پاکستان و همچنین برخورداری از نوار ساحلی مکران و تنها بندر اقیانوسی ایران، دارای موقعیت ویژه ای در تجارت و ترانزیت بین المللی است. دوم بهمن‌ماه امسال و با حضور وزیر راه و شهرسازی، بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی پروژه‌های مهم ریلی، بندری، جاده‌ای و مسکن را در این خطه استراتژیک از کشور شاهد بودیم؛ سفری که چهارمین سفر فرزانه صادق در این استان محسوب می‌شد و در آن اتصال ریلی بندر شهید بهشتی چابهار، رشد چشمگیر تخلیه کالا و شتاب در تکمیل کریدورهای راهبردی کشور مورد تاکید قرار گرفت. در این پیوند، بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی ۱۴ پروژه زیرساختی و تجهیزاتی بندر شهید بهشتی چابهار به ارزش ۹.۸ همت در دستور کار قرار گرفت که در ادامه به مرور آنها خواهیم پرداخت.

پروژه های قابل بهره برداری و افتتاح

۱- راه اندازی عملیات سوخت رسانی به شناورها

این پروژه با اعتباری افزون بر ۶۷۵ میلیارد تومان توسط بخش غیردولتی سرمایه گذاری شده است.

اهداف پروژه:

- ارائه خدمات پشتیبانی و سوخت رسانی به ناوگان حمل و نقل دریایی متردد در دریای عمان
- کاهش زمان و هزینه های حمل و نقل دریایی به عنوان ارکان اصلی تجارت دریایی
- تسهیل تردد خروج کشتیرانی
- افزایش دسترسی بندر چابهار به شبکه بین المللی حمل و نقل دریایی
- ارائه سوخت رسانی به شناورهای فعال در بندر

۲ - بهره برداری از دو دستگاه ترانس تینر (RTG)

این پروژه با اعتباری افزون بر ۶۴۸ میلیارد تومان با سرمایه گذاری سازمان بنادر و دریانوردی به انجام رسیده است.

اهداف پروژه:

- افزایش نرخ بهره وری زیرساخت ها و امکانات بندر چابهار
- افزایش توان عملیاتی در بخش حمل و نقل کانتینری
- استانداردسازی عملیات بندری
- تسریع در ارائه خدمات و افزایش رضایتمندی به مشتریان
- افزایش درآمدهای مترتب بر کانتینر

۳- بهره برداری از یک باب انبار ۹ هزار متر مربعی

این پروژه با اعتباری بالغ بر ۳۵۰ میلیارد تومان توسط سازمان بنادر و دریانوردی به بهره‌برداری رسیده است.

اهداف پروژه:

- افزایش ظرفیت عملیاتی بندر در بخش تخلیه و نگهداری غلات به میزان سالیانه ۲۷۰ هزار تن
- افزایش توان عملیاتی بندر چابهار در تامین تخلیه و نگهداری کالای اساسی
- ایجاد اشتغال و افزایش درامدهای بندر در بخش کالا و کشتی
- استفاده حداکثری از زیرساخت های بندری

۴- بهره برداری از ایستگاه جست‌وجو و نجات دریایی سواحل غرب استان

این پروژه با اعتباری بیش از ۲.۳۸۵ میلیارد ریال با سرمایه گذاری سازمان بنادر و دریانوردی به اتمام و آماده بهره برداری است

اهداف پروژه:

- افزایش ضریب ایمنی خدمات دریایی در منطقه نظارت دریایی
- ارائه خدمات جستجو و نجات دریایی به شناورهای متردد در حوزه دریای عمان
- تسهیل و تسریع در خدمات جستجو و نجات به شناورهای سنتی و صیادی منطقه سواحل مکران
- ارائه خدمات زیست محیطی و حفظ محیط زیست دریایی
- ایجاد اشتغال پایدار نیروی های بومی منطقه

۵- کریدور انتقال فرآورده های سنگین نفتی (قیر)

این پروژه با اعتباری بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان توسط سازمان بنادر و دریانوردی به بهره‌برداری رسیده است.

اهداف پروژه:

- ایجاد ظرفیت انتقال فرآورده های نفتی سنگین (قیر) از مخازن نگهداری به اسکله به میزان ۴۰۰ هزار تن
- افزایش ضریب ایمنی و استانداردهای بندری در بخش تخلیه و انتقال فرآورده های نفتی در بندر چابهار

۶- تعمیرات اساسی دیوار پیرامونی بنادر شهید بهشتی و شهید کلانتری

این پروژه با اعتبار بالغ بر ۷۷ میلیارد تومان از سوی سازمان بنادر و دریانوردی به بهره برداری رسیده است.

اهداف پروژه:

- افزایش ضریب ایمنی و امنیت بندر
- حفاظت همه جانبه از کالاهای ورودی به بندر

۷- بهره برداری از مرکز پایش تصویری جدید بندر چابهار

این پروژه با اعتباری بالغ بر ۲۶ میلیارد تومان توسط سازمان بنادر و دریانوردی به بهره برداری رسیده است.

اهداف پروژه:

- افزایش ضریب امنیتی و پدافندی مجتمع بندری چابهار

۸- بهره برداری از پروژه ایجاد موانع حفاظت فیزیکی بنادر شهید بهشتی و شهید کلانتری

این پروژه با اعتباری افزون بر ۲۱ میلیارد تومان توسط سازمان بنادر و دریانوردی به بهره‌برداری رسیده است.

اهداف پروژه:

- افزایش ضریب ایمنی و امنیت بندر
- حفاظت همه جانبه از کالاهای ورودی به بندر

پروژه های شروع عملیات اجرایی

۱- اجرای ریل گذاری در بندر شهید بهشتی چابهار

هدف‌گذاری دولت چهاردهم، تحقق اتصال ریلی بندر چابهار تا پایان سال جاری است؛ اقدامی که این بندر راهبردی را به شبکه ملی و بین‌المللی ریلی متصل می‌کند. این پروژه با اعتباری افزون بر سه هزار میلیارد تومان با سرمایه گذاری سازمان بنادر و دریانوردی به طول ۲۴ کیلومتر زیرسازی و ۱۱ کیلومتر اجرای ریل انجام خواهد شد.

- با توجه به ریل پایه بودن کالاهای ورودی و خروجی بندر چابهار، اجرای ریل می تواند به دستیابی اهداف زیر کمک کند.
- اتصال سواحل مکران به شبکه ریل سراسری کشور و کریدور شمال-جنوب
- تسریع در خروج کالاهای اساسی، کالاهای کانتینری و نفتی
- افزایش پذیرش کشتی های ورودی و افزایش راندمان عملیاتی بندر
- کاهش ترافیک کامیون ها درون بندر و افزایش ضریب ایمنی حمل و نقل
- افزایش صادرات محصولات ساختمانی و مواد معدنی
- ایجاد جذابیت برای فعالان اقتصادی
- ارائه خدمات به کشورهای محصور در خشکی
- ایجاد اشتغال پایدار در منطقه با تاکید بر به‌کارگیری نیروهای بومی

۲- تکمیل شبکه معابر و تاسیسات زیربنایی

این پروژه با اعتباری بیش از ۱۷۱۰ میلیارد تومان (۱.۷۱ همت) با سرمایه گذاری سازمان بنادر و دریانوردی به انجام می رسد

اهداف پروژه:

- ایجاد زیرساخت های اراضی پشتیبانی بندر شهید بهشتی
- تسهیل ترافیک درون بندری
- ایجاد مرکز خدمات رفاهی برای جامعه حمل و نقل زمینی
- تسریع و تسهیل در دسترسی به پروژه های سرمایه گذاری بخش غیردولتی و اراضی بندری
- تامین زیرساخت های رفاهی مانند آب، برق و ... پروژه های سرمایه گذاری بندر

۳- پایانه لجستیکی و خدمات کانتینری

این پروژه با اعتباری بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان توسط بخش غیر دولتی انجام خواهد شد.

اهداف پروژه:

- افزایش توان لجستیکی و پشتیبانی عملیات کانتینری به میزان ۲۰ هزار TEU در سال
- افزایش نرخ بهره وری از امکانات و زیرساخت‌های بخش کانتینری
- سهولت در انتقال کانتینر به سایر مودهای حمل و نقلی (جاده‌ای و ریل)

دفع فاضلاب محله‌های بحرانی نیازمند ۱۲ همت اعتبار

رسیدگی به دفع فاضلاب در محلات بسیار بحرانی کشور به عنوان یکی از اولویت‌های ستاد ملی بازآفرینی در دستور کار است که اجرای آن در ۱۳۶ محله بحرانی به ۱۲ همت اعتبار نیاز دارد. رسیدگی به محلات بحرانی و تکمیل شبکه فاضلاب اهواز و زاهدان به عنوان یکی از اولویت‌های ستاد ملی بازآفرینی در دستور کار است و مسئولان تاکنون بازدیدهای متعددی از این مناطق داشته‌اند. این بازدیدها به منظور نظارت بر کم و کیف اجرای سیاست بازآفرینی در کشور انجام می‌شود. سیاستی که بیش از یک دهه است که در جای‌جای کشور در حال اجراست و برای دستگاه‌های مختلف در آن تکالیف متعددی تعریف شده است تا شاهد بهبود زندگی در محله‌های ناکارآمد شهری باشیم

مسئولان در سفرهای استانی به دنبال جنبه تبیینی موضوع برای همه دستگاه ها نیز هستند. چرا که ستاد ملی بازآفرینی دست‌کم به مدت چهار سال تعطیل بود و شاهد بازفعال‌سازی آن در دولت چهاردهم بودیم. همین مساله سبب شد تا در استان‌ها و حتی شهرستان‌ها نیز در سال‌های گذشته شاهد تعطیلی جلسات باشیم. در همین راستا طی سفرهای استانی با دعوت از فرمانداران، شهرداران، اعضای شورای اسلامی شهرها و سایر مسئولان ذیربط، بازدید از محله های هدف حاشیه‌نشینی، تاریخی، بافت فرسوده و پهنه‌های پرخطر در دستور کار قرار می‌گیرد. در همین زمینه، عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به بازدید اخیر خود از برخی شهرها و مناطق استان سیستان و بلوچستان، اظهار داشت: در این بازدید هشت روزه از شهرهای زاهدان، زابل، زهک، خاش، سراوان، نیکشهر، چابهار و بنت سرکشی شد که موضوع اصلی این بازدیدها شروع ساماندهی فاضلاب محله‌های شیرآباد و بابایان زاهدان بود. فریدون بابایی اقدم گفت: پنجاه و هشتمین جلسه ستاد ملی بازآفرینی با حضور وزیر راه و شهرسازی، سه دستور کار اصلی داشت که نخستین موضوع، دفع فاضلاب محله‌های بسیار بحرانی در کشور در قالب ۱۰۰ محله بود. وی افزود: طی مکاتبه مجدد با استان‌ها، تا امروز اطلاعات ۱۳۶ محله از ۲۸ استان در ۷۵ نقطه شهری جمع‌آوری شده و مقرر شد در سال نخست، اجرای شبکه فاضلاب ۳۸ محله در دستور کار قرار گیرد. عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران ادامه‌داد: همچنین مقرر شد کار مشترکی با شرکت آب و فاضلاب کشور و شهرداری‌های شهرهای هدف انجام شود که در این راستا در فاز نخست ۴.۸ همت اعتبار برای ۱۴ شهر و ۳۸ محله در نظر گرفته شد که بخشی از آن از طریق منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی (به عنوان متولی محله‌های ناکارآمد شهری) و بخشی دیگر از منابع مالی شرکت آبفا تامین خواهد شد.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید شماره موتور ۱۶۴B۰۰۵۳۵۰۸ شماره شاسی NAAM۳۱FEXGR۰۳۲۸۰۹ شماره پلاک ۴۹_۵۳۴ط۸۸ بنام ابوطالب بهشتی زاده شماره ملی ۶۰۰۰۰۳۵۶۱۶ محل صدور کهگیلویه مفقودو فاقد اعتبار می باشد

سند، برگ سبز ، کارت سوخت و ...خودرو سواری پژو ۵PARSTUمدل ۱۳۹۴به شماره انتظامی۴۴۸ل۵۲ایران۴۹وبه شماره موتور۱۳۹B۰۰۸۰۶۴۵و به شماره شاسی NAAN۱۱FC۵FK۸۲۷۹۵۰به نام سید امیر افروزه مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۲۹۶۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شفیعی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۶ صادره از درشتدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۰۰.۱۶ مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۱۴ اصلی واقع درموسیان بخش ۹حوزه ثبت فلا ورجان خریداری ازمالک رسمی نصراله قاسمی فلاورجانی فرزند براتعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صور انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۰۹۰۸۸۸ م -الف/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

مظاهر عباسی قلعه شاهی:رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت قطعه ۲بخش ۶ کهگیلویه

نظر به اینکه آقای/ رستم عزیزی فرزند عزیز با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده از طرف دفترخانه ۴۶ دهدشت و یک برگ تقاضای کتبی مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۴۹ فرعی از ۷۰_اصلی به شماره چاپی۶۸۵۵۲۹ سری ه سال ۹۱_ ذیل شماره ثبت۸۲۲ صحفه ۲۴۱ دفتر۴ به نام‌وی ثبت و صادر شده است و به علت جابجایی مفقود گردیده گردیده مورد ثبت دارای یک فقره سند رهنی و بازداشت می باشد. ونامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجودسند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید واگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

علیدوست یاری زاده

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۵۴۶۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۵۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

صالحه دهقان و سمانه دهقان فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۲۰۹۳۷۲۹۳۰۱ و ۲۰۹۳۷۲۸۵۴۰ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۵/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ -اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش۵ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی:۲۰۹۱۲۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دو ساری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون ومـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۶۵۱۲*۱۴۰۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم طیب اسدروز فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از نسبت به ششدانگ / یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۱۹۳/۹۸ متر مربع به پلاک ۵۶/۴۰۸۶به قطعه ۲بخش ۶دهدشت -چرام محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

علیدوست یاری زاده

رئیس ثبت اسناد واملاک دهدشت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه وشهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

آگهی مزایده عمومی ۱۴۰۴/۱۵

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان تهران در نظر دارد پروژه های به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و گشایش پاکتها از طریق سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد .

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	تاریخ بازگشایی	کد فراخوان
۱	واگذاری غرفه شماره ۵۳ با کاربری حمل و نقل (صدور بارنامه) واقع در فاز۲پایانه بار استان تهران	۱۵,۶۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۷۸۱,۳۱۲,۵۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۱	۵۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۳۸
۲	واگذاری غرفه شماره ۵۵ با کاربری حمل و نقل (صدور بارنامه) واقع در فاز۲پایانه بار استان تهران	۱۵,۶۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۷۸۱,۳۱۲,۵۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۱	۵۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۳۹
۳	واگذاری غرفه شماره ۵۹ با کاربری حمل و نقل (صدور بارنامه) واقع در فاز۲پایانه بار استان تهران	۱۵,۶۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۷۸۱,۳۱۲,۵۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۱	۵۰۰۴۰۰۴۵۷۲۰۰۰۰۴۰

* تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۹:۳۰ صبح بر اساس جدول فوق .
* آخرین مهلت تسلیم اسناد : ساعت ۹ صبح روز بازگشایی می باشد .

م-الف/۳۹۷۷ شناسه آگهی:۲۱۰۰۵۳۹

روزنامه ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ | شماره ۲۳۴۱
WWW.IDEHROOZ.COM



ارزیابی دقیق ایستگاه‌های پیش‌آگاهی و پایلوت‌های الگویی در کنترل آفات

مدیرکل دفتر پیش‌آگاهی سازمان حفظ نباتات کشور گفت: اجرا و تحلیل دقیق دستورالعمل‌های فنی در ایستگاه‌های پیش‌آگاهی و پایلوت‌های الگویی، کلید موفقیت در کنترل آفات از جمله کرم سیب و کرم خراط گردو است که مسیر اجرای عملیات فنی سازمان حفظ نباتات کشور در سال زراعی آینده را مشخص خواهد کرد. به گزارش وزارت جهادکشاورزی، اکبر آهنگراناکید کرد و افزود: ارزیابی عملکرد ایستگاه‌ها و پایلوت‌های الگویی، به‌ویژه در مدیریت کرم سیب و کرم خراط گردو، مسیر اجرای عملیات فنی سازمان در سال زراعی آینده را مشخص کرده است. مدیرکل دفتر پیش‌آگاهی سازمان حفظ نباتات کشور اظهار داشت: هدف اصلی این جلسات، واکاوی کامل گزارش‌های ایستگاه‌های پیش‌آگاهی سال گذشته و اطمینان از کارایی علمی و اجرایی برنامه‌های ملی پیش‌آگاهی آفات است. وی تصریح کرد: تمرکز ویژه‌ای روی داده‌های به‌دست آمده از ایستگاه‌های کرم سیب و همچنین ارزیابی نتایج پایلوت‌های اجرای مدیریت تلفیقی IPM کرم خراط گردو صورت گرفت و تحلیل این داده‌ها نشان داد که کدام مدل‌ها و استراتژی‌ها بیشترین بازدهی را در شرایط اقلیمی متفاوت کشور داشته‌اند. آهنگران گفت: براساس یافته‌های دقیق به‌دست‌آمده، تصمیم‌گیری نهایی برای اجرای بهینه عملیات در تمامی ایستگاه‌ها در سال زراعی آتی صورت گرفت. این تصمیمات به طور مستقیم براساس شواهد میدانی تنظیم شده است تا شاهد کارایی بالاتر و خسارات کمتر ناشی از این آفات کلیدی در محصولات باغی باشیم

چاپ آگهی های تقدیر وتشکر از یابنده

«إنَّ اللهَ یأمُرُکم أن تُؤدُّوا الأمَاناتِ إلیٰ أهلِها» «خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانت‌ها را به صاحبانش بدهید»

یابنده گرامی از طرف مالک محسن لطفعلی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک محمودرضا افضل و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

یابنده گرامی از طرف مالک محدثه سادات سیدآقایی و از طرف مجموعه آنی یاب بابت پیدا کردن و پیگیری تا تحویل گمشده از شما تشکر و قدردانی میشود،جامعه ما به انسانهای نیکوکاری مثل شما افتخار میکند.پاینده و پیروز باشید

چاپ آگهی های مفقودی ومشتریان غرامت المثنی

۱۰۰۰۳

گواهینامه پایه یکم و کارت ملی به شماره ۲۵۲۹۲۰۵۶۲۰به نام حسین مرادی استهباناتی فرزند اسماعیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۵۲۹۸۱۴۰۶۶به نام مهدی حسنی نژاد فرزند خلیل در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۳۵۶۰۲۹۲۶۷۰به نام مرتضی زارعی فرزند مظفر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۶۴۸۰۱۱۶۶۴۱به نام مهدی منوچهری فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۸۰۱۲۵۵۲۸به نام رضا نوروزی فرزند مسعود در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۰۲۱

شناسنامه به شماره ملی ۰۸۹۰۳۸۲۲۵۵ به نام مرتضی رضائی نسب فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱(تاریخ ۱۳۹۰شناسنامه مفقود شده بوده) مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۹۱ق۸۹۴ایران ۵۴به نام محسن قاسمی نسب فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۶۵ن۳۷۸ایران ۵۴در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه به شماره ۰۶۹۰۸۱۳۱۷۱به نام فاطمه برم فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۴۳۱۸۶۵۴۶۲به نام طاهره زرندیان فرزند بمان علی در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۰۲۴

کارت ملی به شماره ۰۰۴۰۳۷۰۶۴۱به نام رضا باستانی فرزند محمد قلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۵۸۳۳۱۵۹۱به نام آرزو بنی هاشمیان فرزند ایرج در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۶۴

کارت ملی به شماره ۴۲۸۳۱۰۱۰۸۷به نام پروانه عباسی فرزند ارسلان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۱۴۳۶۰۹۱به نام رقیه رضایی فرزند قامت علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۱۸۱۳۹۸۵به نام معصومه حاتمی فرزند شعبان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۰۹۶۷۷۸۴به نام محمدحسن سپهری فرزند محمدتقی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۵۹ق۷۸۳ایران ۸۷ و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو سمند سورن و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۴۰۲ و شماره پلاک ۵۹ق۷۸۳ایران ۸۷ و شماره شاسی ۳۱۴۹۳۵ و شماره موتور ۷۵۶۹۴۵ و نام صاحب سند نسرین قاسمی و نوع وسیله نقلیه سواری و گواهینامه پایه سوم به شماره به نام حسن پیری فرزند براتعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۴مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۴۸۴۶۷۷۹به نام شهاب الدین خدمتلو فرزند حمداله در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم به شماره و کارت ملی به شماره ۴۲۸۰۶۴۸۷۱۹به نام زینب توکلی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۶۶

کارت ملی به شماره ۶۵۹۹۵۹۲۴۱۴به نام امیر پرچ فرزند ولی اله در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۵۶۰۲۴۵۴۱۱ و کارت شناسایی فنی و حرفه ای تراشکاری و گواهینامه به شماره ۴۵۶۰۲۴۵۴۱۱ و ۴فقره کارت بانکی به نام ایوب رحمت زاده فرزند نور محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ایران ۸۶ - ۳۹۲ ج ۸۳ و ۴ فقره کارت بانکی و کارت ملی به شماره ۴۵۶۰۱۸۸۶۵۳ به نام محمدامین صیاد فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۹۵

یک فقره کارت سوخت پژو ۲۰۶ SD.دوفقره کارت سوخت موتورسیکلت به نام مسعود روشن فکر فرزند نریمان وهمینطور چندعددعابربانک در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۱۵۰

برگ سبز پراید ۱۱۱ نوک مدادی مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۵۳ل ۶۲۳ایران ۳۰ و شماره شاسی S۵۴۳۰۰۸۹۰۰۰۶۸۲ و شماره موتور ۳۳۵۴۳۳۷ به نام محمد غفاری غزلکچی فرزند غفور در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی وکارت پایان خدمت گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۴۲۱۰۴۹۵۶۷۰به نام سیدرضا موسوی نیا فرزند سیدحسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

دو عدد کارت سوخت و گواهینامه پایه سوم و کارت ملی به شماره ملی ۴۴۳۳۰۱۷۷۶۰به نام حسینعلی شیری محمدآبادی فرزند عبدالحسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ملی ۵۴۳۹۸۲۹۹۳۸به نام رضا قانع مبارکه فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۱۸۵

سند کمپانی و برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRFC۸۸۱XIFL۰۶۵۰۶۳ و نام خودرو وانت پیکان و رنگ خودرو سفید_روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۸ و شماره پلاک ۹۶ایران ۹۶۶ط۴۴ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۹۹G۰۶۵۰۶۳ و شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۰۱۰۹۸ به نام حسین مولائی به کد ملی ۴۵۹۲۰۸۴۴۹۷ فرزند غلامرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ملی ۴۵۹۱۹۸۴۸۵۰به نام احمد عرب عامری فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت های بانک رفاه وبانک مهر وبانک ملت و کارت موتورسیکلت به شماره VIN:IRAMJ۰۳۴۴K۹G۰۰۵۱۰ و به نام موتور سیکلت انژکتوری سنکه(SENKE) تیپ ۲۴۹ و رنگ موتورسیکلت مشکی و مدل ۱۴۰۳ و شماره پلاک ۷۵۴_۸۹۱۹۹ و شماره شاسی N۲۱DHSDDJRAG۰۰۵۱۰ و شماره موتور ۰۲۴۹N۲۱۰۰۰۶۳۸ و نام صاحب سند صادق ثابتی و نوع وسیله نقلیه موتورسیکلت و کارت دانشجویی به شماره دانشجویی ۴۰۳۱۱۳۲۱۴۱۰۰۰۰۲ و گواهینامه پایه دوم وپایه سوم وموتورسیکلت به شماره ملی ۴۵۸۰۳۵۰۸۴۷به نام صادق ثابتی فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳ کارت بانکی تجارت و کارت ملی به شماره ملی ۴۵۹۱۷۱۷۷۲۰به نام محدثه قهاری فرزند منصور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۱

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRPC۸۲۱V۳۰B۰۴۴۷۹۸ و نام خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس و رنگ خودرو مشکی متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۲ و شماره پلاک ۱۵۶ایران ۷۴۸ق ۹۷ و شماره شاسی ۸۲۰۴۴۷۹۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۱۷۸۵۲ و نام صاحب سند مجتبی نیک نام و نوع وسیله نقلیه سواریبه نام مجتبی نیک نام فرزند باقر به تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۳۰ به شماره ملی ۲۶۷۹۱۴۳۸۱۷ در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۲۱۴۰۹۷۸۲۸۵ به نام علی کامیابی فرزند قربانعلی به تاریخ تولد ۱۳۵۲/۱/۱۱ به شماره شناسنامه ۵۰۷ در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمندبه شماره ملی ۲۱۴۱۵۶۱۵۰۷ و کارت نظام وظیفه به شماره ملی ۲۱۴۱۵۶۱۵۰۷ و کارت بانکی ملی،به نام مسعود احسانی فرزند تقی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است

شناسنامه به شماره ملی ۲۱۳۰۰۲۲۳۷۵ و کارت نظام وظیفه به شماره ملی ۲۱۳۰۰۲۲۳۷۵ و گواهینامه پایه سوم به شماره ملی۲۱۳۰۰۲۲۳۷۵ و گذرنامه به شماره ملی ۲۱۳۰۰۲۲۳۷۵ و کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۲۱۳۰۰۲۲۳۷۵ و کارت بانکی سامان،به نام محمد رضا تقی پور فرزند رمضان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۴مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۵۰۲

کارت ملی به شماره ۲۴۱۰۲۴۰۶۰۷به نام مریم اسدی فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۵۰۴

کارت ملی به شماره ۲۲۹۲۳۳۸۳۸۶به نام منوچهر فتوت قلاتی فرزند نجیم در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۵۰۶

کارت ملی به شماره ۲۴۹۱۶۰۲۸۵۷به نام ندا اسدزاده فرزند عبدالرسول در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۹۸۴۱به نام علی منصوری نیا فرزند محمدعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه دوم به شماره و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک و شماره شاسی و شماره موتور و نام صاحب سند و نوع وسیله نقلیه و کارت ملی به شماره ۲۲۹۵۱۴۱۱۶۸به نام عفت السادات منصوری فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۸مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه سوم به شماره و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو شاهین و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۴ و شماره پلاک ۹۳ایران۶۴۵م۲۳ و شماره شاسی NAS۱۱۱۲۰۰۰S۱۱۶۵۲۲۶ و شماره موتور MISTC/۲۱۵۷۲۵۳ و نام صاحب سند سعید نیکفر و نوع وسیله نقلیه شخصی و کارت نظام وظیفه به شماره به نام سعید نیکفر فرزند قادر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو تیبا و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۱ و شماره پلاک ۶۳ایران ۳۴۴س۹۶ و شماره شاسی S۵۸۱۰۰۹۱۷۱۳۰۳۰ و شماره موتور ۸۹۵۳۸۴۵ و نام صاحب سند حبیب ال وفا و نوع وسیله نقلیه شخصیبه نام حبیب اله وفا فرزند محمدحسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۰۶

شناسنامه به شماره ۱۵۲۷ و رسید المثنی کارت ملی به شماره ملی ۰۰۶۲۳۱۶۱۹۲ به نام ثریا خادم معصومی فرزند سید جعفر در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۳۸۳۰۱۴۶۲۸۰ و کارت نظام وظیفه به شماره ملی ۳۸۳۰۱۴۶۲۸۰ و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو موتور سیکلت نیکتاس طرح Z و رنگ خودرو مشکی و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۱ و شماره پلاک ۷۴۳۲۱/۱۶۲ و شماره شاسی NEFNNEBDNNAK۳۳۲۱۰ و شماره موتور ۰۲۴۹NEF۹۹۶۷۴۸ و نام صاحب سند سعید لطفی حق و نوع وسیله نقلیه موتور سیکلت به نام سعید لطفی حق فرزند یونس در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۷۵۹۶۲۸۲۹به نام خدیجه چهاردولی خلوزینی فرزند اسدالله در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۴۸۶۱۸۸۶۱به نام مهین سهیلی نعمتی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۱۳

کارت ملی به شماره ۰۶۳۹۸۹۲۳۱به نام غزاله شریف نژاد فرزند محمد ناصر در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۷مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه ۲ به شماره و کارت ملی به شماره ۲۳۷۱۳۷۳۶۹۹به نام دبیح اله بلوردی فرزند عبدالله در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه و کارت ملی به شماره ۲۷۹۰۰۹۰۹۹۸به نام سیامک مقدم لو فرزند محرم در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۲۴۲۱۲۵۷۱به نام نسترن علی زاده فرزند غلامحسن در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه به شماره ملی ۰۹۴۶۹۰۳۷۸۶به نام حسین حسن زاده قرائی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه و گواهینامه و کارت ملی به شماره ۰۰۷۱۹۱۷۱۳۶به نام وحید وثوق فرزند منوچهر در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۷۲۳۷۴۷۰۷۹به نام فاطمه محمدی فرزند مظفر در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۷۶۵۸۷۷۹۷به نام سهیلا ابراهیمی باغبانان فرزند نعمت اله در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه و کارت ملی به شماره ۰۳۱۲۳۱۰۹۶۱به نام ابوالفضل حقی فرزند عبداله در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۱۲ت۳۵۵ایران۲۶به نام محمد شمع ابادیم فرزند غلامعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۳۱۸۹۸۲۹۱۳۶به نام مریم حسینی فرزند سیدشکراله در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۱۹۲به نام مجید مدنی قهفرخی فرزند سیف اله در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۸۰۲۹۹۱۸۸به نام حمیدرضا رستمی کچوسنگی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۲۰۶۴۰۰۶۰۷۹به نام ناصر باقری فرزند شیرزاد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۱۴

کارت ملی به شماره ۳۸۷۳۸۹۲۱۸۹به نام فاطمه زهدی اطلس فرزند محمدابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۵۰۴۱۸۲۲۱به نام اعظم جعفری فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۹۰۰۱۵۲۴۸۶ و گواهینامه به نام زهرا کاوسیان فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۵۶۰۰۱۴۳۱۲۵به نام امیرمهدی بایندر فرزند محمدعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۲۵

کارت ملی به شماره ۰۰۷۲۲۹۴۰۶۱به نام محمد مهدی پور فرزند نیاز علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۱۵۱۴۸۴۳۷۶به نام زهرا جعفر ابادی فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت دانشجویی دانشگاه علوم پزشکی آزاد تهران و کارت باشگاه و کارت بانکی و گواهینامه پایه سه به نام هنگامه نورزایی فرزند شیر اقا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۵۹۷۹۷۷۶به نام علی قلیچ خانی فرزند کریم در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه و کارت ملی به شماره ۰۴۵۱۶۷۲۲۹۱به نام سید حمیدرضا فولادی فرزند سید علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت بازنشستگی و کارت ملی به شماره ۰۰۵۴۴۲۱۶۰۸به نام محمد توکلی فرزند محمد علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۴۳۲۷۴۳۸۴۰به نام فاطمه نداف فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۲۸

کارت ملی به شماره ۲۶۹۰۶۴۸۸۰۶به نام مهین عباسعلی پور قاسم آبادی فرزند رمضان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۶۵

کارت ملی به شماره ۰۴۵۲۲۱۳۳۷۱به نام داود عینی ورکانه فرزند مراد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی. گواهینامه پایه دو و کارت خودرو و بیمه نامه خودرو و کارت سوخت خودرو به شماره ۰۴۲۱۹۷۳۲۸۵به نام حامد تاجیک فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۶۷

کارت ملی به شماره ۰۰۴۱۹۸۶۶۵۲به نام نصرت شعبان فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه و کارت سوخت و کارت وسیله نقلیه ۳۱د۷۶۴ایران ۶۰ و کارت ملی به شماره ۰۰۲۴۳۴۱۲۷۴به نام سپهر غفاری فرزند مجید در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۸۴

کارت ملی به شماره ۵۲۴۰۳۲۷۷۳۴به نام فاطمه رضاپورمقدم فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۳۷۹۰۴۵۵۹۰۳به نام شکیلااحمدی فرزند حمید در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۶مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۵۹۴۲۱۸۳۷۵به نام آرش افشار فرزند منوچهر در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۳۹۳۲۴۲۱به نام سهراب صالحی فرزند محمدخالق در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ مفقود گردیده

است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۶۰۹۹۶۳۹۹۱ وگواهی نامه پایه ۳ وکارت ماشین و کارت سوخت به شماره پلاک ۴۷۷د۱۸۶ایران ۹۶به نام معصومه قنبری فیروزکوه فرزند قاســمعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۵۱۲۶۴۶۲۲ وشناسنامه به شماره ۲۷۲۲وکارت نظام وظیفه نام رضا مقدم فرزند شهباز در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۱۰

کارت نظام وظیفه گواهینامه پایه ســوم ۳عدد پوکه سیم‌کارت ایرانســل همراه اول رایتل و کارت ملی به شماره ۲۶۷۰۳۰۹۷۳۹به نام محمد صالح قنبری هند ه خاله فرزند مجید در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ مفقود گردیده اســت و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۹۱۱۴۹۱۸۰۹به نام علی اله ورن فرزند قاسم در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شــماره ۲۶۷۰۳۰۰۸۲۰به نام رضا محافظت کار ابدی فرزند عبــاس در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۳۰۲

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۴۹۰۰۴۳۱۶۸۰ به نام فردین عقیلی نیا فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گذرنامه به شماره ملی ۲۱۶۲۵۸۹۳۰۳ به نام ارسلان پریزادیان کاون فرزند جان اله در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه ۲ به شماره ملی ۲۰۳۰۳۲۵۸۳۱ به نام علی اکبر شهرکی فرزند غلامحسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشــمند به شــماره ملی ۴۹۷۹۶۸۵۹۸۶ به نام اســماعیل خاک ســفیدی فرزند شیرعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند و کارت عابربانک بلوبانک ، ملل ، ملی ، صادرات ، تجارت به شماره ملی ۲۱۲۰۶۰۴۵۸۴ به نام معصومه کردفلی آباد فرزند ابوالقاسم در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۳۲۷۳۵

کارت ملی به شماره ۲۱۲۰۱۷۶۲۶۴به نام بی بی ملک شاهکویی فرزند قنبر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۵۰۷

کارت ملی به شــماره ۱۲۸۳۸۵۳۵۸۲به نام مریم رضا زاده فرزند حسینعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۹۰۱۱۷۵۵۱به نام کاظم بابایی فرزند اصغر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۸۷۳۷۳۱۵۱ و گواهینامه به شماره ۱۲۸۷۳۷۳۱۵۱ و بیمه نامه و کارت معاینه فنی و کارت ماشین سمند سفید مدل۸۹ به پلاک ۳۶س ۲۵۹ایران ۱۳ به نام محمد رزاز زاده فرزند اصغر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۵۴۱۹۰۷۲۹۲۰به نام تقی ایرانپور فرزند عباسعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۷۱۸۰۸۵۵۲ و دو کارت سوخت و کارت نظام پرســتاری و کارت پاسداری (نظامی) به نام هادی باباشاهی فرزند عباسعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۸۰۱

کارت ملی ، کارت گواهینامه رانندگی به شماره ۲۲۱۰۴۳۱۹۷۲ ، کارت خودرو کارت سوخت MVM سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ بشماره پلاک ۸۷۷د ۷۳ایران ۹۲ ، کارت های بانکی سپه بلوبانک به نام مریم پورابراهیم فرزند مسعود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۱۹۰۶۶۳۱۲به نام معصومه برومند فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی ، کارت گواهینامه پایه ســوم به شــماره ۲۲۱۹۸۲۳۰۹۱ ، کارت های بانکی ملت صادرات سپه تجارت بلوبانک ، فلش عکس پاوربانک هندزفری به نام زینب عاطف فرزند مصطفی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی ، کارت گواهینامه رانندگی ، کارت پایان خدمت به شــماره ۶۰۳۸۵۰۶۹۶۹ ، کارت خودرو و بیمه نامه و کارت سوخت پراید مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید بشــماره پلاک ۲۶۸ ج ۱۲ایران ۹۱ به نام مهدی عباس خانی فرزند عزت اله در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۸۰۵

کارت ملی به شماره ۲۰۶۴۲۸۹۲۹۱به نام سید حســن نصراله پور شیروانی فرزند میرآقا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۸۰۷

کارت ملی به شماره ۲۱۶۲۶۰۱۸۰۱به نام اتنا محمدنیا اسیابی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۱۵۰۷۳۰۸۴۷به نام امیررضا شیرزاد فرزند بهروز در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۰۸۰۰۸۷۴۲۸به نام مریم نصرتی فر فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۱۶۱۴۰۹۰۰۱به نام پرویز شکوهی شورمستی فرزند اسمعیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه به شماره و گواهینامه * به شماره * و کارت ملی به شــماره ۵۷۷۰۰۲۶۵۲۹به نام سارا محسنی فرزند جانفزا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شــماره ۲۱۶۰۲۲۱۹۹۶به نام حوریه صادقی فرزند علی جان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۰

کارت ملی به شماره ۰۰۸۳۰۸۹۹۸۵به نام مجتبی شــاهرخ آبادی فرزند رضا در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۵۱۹۰۲۲۸۰۱۰به نام بهروز صادقی فرزند احمدعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۷

شناسنامه به شماره ۵۵۶۱۰۱۵۶۸۰ به نام علیرضا کشاورز حداد فرزند غلام رضا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۹

کارت سوخت به شماره پلاک ۶۶ایران ۶۱۲ع ۴۳ و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۶۶ایران ۶۱۲ع ۴۳ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۲ER۰۳۲۰۷۳ و شــماره موتور ۱۲۴K۰۴۱۱۰۸۳ و نام صاحب سند حسین قاسمی اونقی و نوع وسیله نقلیه تاکسی سواری و کارت سوخت به شماره پلاک ۲۱ایران ۳۸۳د ۲۵ و کارت ملی به شماره ۰۰۶۵۴۱۲۸۰۱ و کارت نظام وظیفه و گواهینامه پایه دوم به نام حسین قاسمی اونقی و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۲۱ایران ۳۸۳د ۲۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۱۸۶۴۲۶ و شماره موتور ۳۴۶۴۲۹۵ و نام صاحب سند امیر حسین قاسمی اونقی و نوع وسیله نقلیه سواری و کارت های عابر ۳ عددسپه پاسارگاد ملی بلو به نام حسین قاسمی اونقی فرزند سلیمان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۱۱

کارت ملی به شــماره ۴۰۷۱۸۱۱۳۸۲به نام سیدامیر موســوی فرزند سیدامیدعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۲۱

کارت ملی به شماره ۴۲۰۰۳۶۹۱۱ به نام اکرم سجادی هزاوه فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۵۲۶۸۶۳۸۳۳۵ و کارت بانکی به شماره مختلف به نام خدیجه خنیفری فرزند عبدالحسین در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره ۰۰۶۹۲۵۳۰۶۴ و نام صاحب سند علی ملائی و کارت ملی به شماره ۰۰۶۹۲۵۳۰۶۴ و کارت بانکی به شماره سپه و گواهینامه سوم به شماره ۰۰۶۹۲۵۳۰۶۴ و شناسنامه به شماره ۱۱۱۴۷به نام علی ملائی فرزند ابوطالب در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۲۴

کارت سوخت به شماره پلاک و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک و شماره شاسی و شماره موتور و نام صاحب سند و نوع وسیله نقلیه و کارت ملی به شماره ۵۷۳۹۶۶۲۶۱۳ و گواهینامه به شماره به نام حسین کلاته عربی فرزند رمضانعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۴۴

کارت وسیله نقلیــه به شــماره IRFC۹۰۱VPEY۳۵۲۸۶۷ و نــام خودرو پــژوROA۱۷۰۰CC و رنگ خودرو نقــره ای _متالیک و مــدل وسیله نقلیه ۱۳۹۰ و شــماره پلاک ۵۹ ج ۵۱۲ایران ۷۸ و شــماره شــاسی NAAB۴۱PPMXBH۳۵۲۸۶۷ و شــماره موتور ۱۱۸۹۰۰۰۲۵۹۳ و نام صاحب سند حسن نصیری و نوع وسیله نقلیه ســواری و کارت ســوخت به شــماره پلاک ۵۹ ج ۵۱۲ایران ۷۸ و گواهینامه پایه یکم به شماره ملی ۱۵۳۲۵۸۹۸۶۷ به نام حسن نصیری فرزند حیدرعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شــماره ۰۰۷۴۲۰۵۹۳۵ به نام وحید اســم زمانی آغمیونی فرزند اروج در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRPC۸۹۱V۵TQ۶۴۶۵۴۸ و نام خودرو پراید و رنگ خودرو نقره ای_ متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۹ و شــماره پلاک ۸۵ و ۶۵۲ایران ۳۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۴۶۵۴۸ و شماره موتور ۳۶۸۳۱۲۹ و نام صاحب سند کاظم ظفری نبی کندی و نوع وسیله نقلیه سواربه نام کاظم ظفری نبی کندی به شماره ملی ۲۹۴۸۸۱۰۹۶۵ فرزند اســمعیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۱۶۴۰۵۳۶۴۱۸به نام مهسا معصوم پور فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۵۳۸۹۹۱۶۶۹۷و کارت ملی به شــماره ۵۳۸۹۹۱۶۶۹۷به نام فاطمه جعفری فرزند نادعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۳۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و کارت حکمت به شماره ۰۰۱۶۰۴۲۱۱۵ و به نام جمال سرکاری اباد فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شــماره و نام خودرو و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک ۸۲ق ۱۹۲ایران ۸۷ و شماره شاسی و شماره موتور و نام صاحب سند و نوع وسیله نقلیه سواری و گواهینامه سوم به شماره و کارت ملی به شماره ۶۶۶۰۱۸۴۸۸۰به نام رضا قاسم پور فرزند قربان در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه و نام خودرو و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک ۱۵ل ۹۶۲ایران ۳۸ و شماره شاسی و شــماره موتور M۱۵۵۳۱۴۶۱۲ و نام صاحب ســند و نوع وسیله نقلیه سواری به نام فاطمه محمدی فرزند چنگیز در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۱۱۰۳۵۸۶۷۸ و کارت سوخت به شماره پلاک ۶۲م۴۶۷۷۸به نام ابوالفضل تاوردی لو فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۴۲ق۵۴۱۲۱ و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو سواری و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک ۴۲ق۵۴۱۲۱ و شماره شاسی و شماره موتور و نام صاحب سند و نوع وسیله نقلیه شخصی و کارت ملی به شماره ۱۶۳۰۳۳۴۶۲۶ و گواهینامه سوم به شماره به نام محمدجواد بیرامی خانقاه فرزند عدالت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۱۱

برگ سبز خودرو به شماره پلاک ۵۱ایران ۸۷۵ع۴۸ و شماره شاسی NAB۳۷۴۵۲۷LA۰۰۰۹۰۳ و شماره موتور ISGE۴۴۳۰۷۶۶۴۸۸۹۹ به نام عابدین احمدی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ مفقود گردیده اســت و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظــام وظیفه به شــماره مــلی ۳۸۳۸۵۷۷۵۲۳ و گواهینامــه پایه ســوم و موتور سیکلت به شــماره ملی ۳۸۳۸۵۷۷۵۲۳ و کارت ملی هوشــمند به شــماره ملی ۳۸۳۸۵۷۷۵۲۳به نام احمد مولودی فرزند اسعد و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۵۱ایران ۶۸۲ق۸۹ و بیمه نامه ماشین و ســه عدد کارت سوخت به نام اشکان مولودی فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۳۷۲۱۰۴۲۰۶۹به نام پریسا اله ویسی فرزند توفیق در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشــمند به شــماره ملی ۳۷۳۳۲۳۲۵۰۱به نام جلال منصوری هانیس فرزنــد محمدنعیم در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۰

کارت ملی به شماره ۰۶۸۰۵۸۰۹۳۱به نام نصرالله صفدری فرزند قلیچ در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۱

کارت ملی به شماره ملی ۰۶۸۲۴۱۸۲۸۵به نام محســن رحیمی فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۶۸۰۹۳۲۲۳۲به نام هادی محمدی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۹

کارت ملی به شــماره ۴۰۶۱۲۳۷۱۰۱ و گواهینامه به نام هانیه نادی نیا فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۸۳۶۰۸۲۷۳ و گواهینامه و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۷۷ایران ۷۱ه۸۴۱ به نام لیدا فلک فرزند محمد علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شــماره ۰۰۱۷۵۷۴۹۷۸به نام محمد ابراهیم تاجیک فرزند حسیــن در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۰۰۱۲۳۶۴۲۵ و گواهینامه به نام حسین دهدار فرزند مانده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامــه و کارت ملی به شــماره ۰۲۵۰۵۱۳۹۹۴ به نام مــارال ابراهیم خانلری سیس فرزند صــادق در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه به شماره ملی۰۰۷۹۷۹۱۹۰۵ و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۱۵۳ایران ۴۷۱۸۱ به نام جواد کاظم پور فرزند جلیل و کارت ملی و کارت نظام وظیفه به نام محمد کاظم پور با کد ملی ۰۰۷۹۶۳۷۴۳۴ فرزند جلیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۵۸۹۳۰۶۶۴۲ به نام مهدی باقری فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۷۲ایران ۶۴۹ب ۷۱ مدل ۸۹ نیسان پیکاپ به نام محسن منصوری لاریجانی فرزند قاسم با کد ملی ۲۱۴۲۹۹۵۰۲۰ در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۵۲۶۹۱۵۸۳ و شناسنامه به نام سهراب صارمی فرزند بهمن در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه و گواهینامه و کارت ملی به شــماره ۰۰۸۳۹۷۱۲۷۰ و شناســنامه و کارت وسیله نقلیه و کارت ســوخت به شــماره پلاک ۱۱۶ایران ۲۵۸۶۹ به نام محمدرضا آقاخانی فرزند جواد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۸۰۰۵۶۱۷۱ و گوشی موبایل سامسونگ به نام مهران محمدی فرزند محمد مهدی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه و کارت ملی به شــماره۲۹۱۹۰۷۸۱۳۵ به نام زهرا مهدی زاده فرزند عزت در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه و کارت سوخت به شماره پلاک ۱۵۶ایران ۶۱۸۴۷به نام اصلان محمودی دارانی فرزند احد با کد ملی ۳۹۷۸۴۶۴۶۳۲در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ملی ۰۰۱۹۱۱۹۶۴۱ به نام پرنیا ابراهیم نژاد فرزند مجید در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۹۹ایران ۴۱۳ی۷۴ و کارت سوخت و بیمه نامه و معاینه فنی به نام زهرا میرزاعباسی فرزند ابراهیم با کد ملی ۰۰۷۹۹۸۵۸۹۰ در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره پلاک ۱۸۸ایران ۴۷۴س ۶۶ و به شماره شــاسی NAPLSRALD۹۱۰۸۲۵۶۱ و به شماره موتور K۴MA۶۹۰W۰۴۳۹۱۲ و کارت وسیله نقلیه موتور و کارت سوخت به نام امیر طالبیان فرزند علی با کد ملی ۰۰۶۶۳۹۳۷۲۸ در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شــماره ۰۰۶۶۳۹۳۷۲۸ و گواهینامه و کارت نظام وظیفه و شناسنامه و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۸۸ایران ۴۷۴س ۶۶به نام امیر طالبیان فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه به شماره ملی۰۰۷۰۴۸۳۲۱۳ و گواهینامه به نام حسام پازکی فرزند حمیدرضا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۹۲۹۹۵۱۰۳۶ و کارت نظام وظیفه و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۵۰ایران ۱۸۷ج ۶۲ و کارت عابر بانک به نام سلیمان مامش فرزند اســمعیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۶۱

کارت نظام وظیفه به شماره ملی ۳۶۶۰۱۸۹۴۶۴به نام یونس ناروئی فرزند حبیب الله در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۴۳۱۶۶۸۹۹۳به نام زهرا دائمی فرزند مرتضی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۵۵۲۰۰۳۳۲۳۴به نام مهدی زارع فرزند غلامرضا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۶۶

کارت ملی به شماره ۰۰۷۲۱۲۳۰۵۲به نام رشید معصومی فرزند شیرین علی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۱۰۱۵۴۹۰۸به نام محدثه خواجوی فرزند منوچهر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۸۹

گواهینامه پایه دوم به شماره ۰۰۲۵۲۴۲۳۰۱ و کارت ملی به شماره ۰۰۲۵۲۴۲۳۰۱به نام حسین درویش فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۳۷۰۷۱۱۸۳۳ و گواهینامه پایه دوم به شماره ۲۳۷۰۷۱۱۸۳۳به نام فرخ کرمی فرزند علی بابا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شــماره و نام خودرو ام وی ام و رنگ خودرو خاکســتری و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۹ و شماره پلاک ۶۷ق۶۷۴ایران ۷۷ و شماره شاسی IR۸۸۲۱۱۰۱۱۶۸۳ و شماره موتور M۷M۳۷۲FG۹۰۱۳۰۶۷ و نام صاحب سند صدیقه محمدزاده مقدم و نوع وسیله نقلیه سواری و برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه و نام خودرو ام وی ام و رنگ خودرو خاکســتری و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۹ و شــماره پلاک ۶۷ق۶۷۴ایران ۷۷ و شماره شاسی IR۸۸۲۱۱۰۱۱۶۸۳ و شــماره موتور M۷M۳۷۲FG۹۰۱۳۰۶۷ و نام صاحب سند صدیقه محمدزاده مقدم و نوع وسیله نقلیه سواربه نام صدیقه محمدزاده مقدم فرزند محمدعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۸۰۰۰

گواهینامه پایه دوم به شــماره و کارت ملی به شــماره ۰۰۷۵۲۶۰۱۶۶ و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو پژو ۲۰۷ و رنگ خودرو ســفید و مــدل وسیله نقلیه ۱۴۰۱ و شــماره پلاک ۵۵_۵۶۷ ق ۵۲ و شــماره شــاسی NAAP۰۳EDX۹J۰۳۸۰۳۹ و شماره موتور ۱۷۸B۰۰۷۹۶۶۳ و نام صاحب سند مهدی جهانگرد و نوع وسیله نقلیه و کارت سوخت به شماره پلاک ۶۰_۴۴۵ط ۵۲به نام مهدی جهانگرد فرزند اسماعیل در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۹۷۰۸۶۸۸ و کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو بوکسر و رنگ خودرو مشکی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۵ و شماره پلاک ۱۴۹_۵۲۴۵۱ و شماره شاسی N۵P***۱۵۰R۹۵۴۱۷۴۱ و شماره موتور PFMBGE۳۷۰۵۰ و نام صاحب سند حسن رستگار و نوع وسیله نقلیه و گواهینامه موتورسیکلت به شماره به نام حسن رستگار فرزند رضا در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۸۰۷۰

شناسنامه و کارت نظام وظیفه و کارت ملی به شماره ۱۱۹۰۱۵۶۱۸۰به نام محسن موسوی فرزند نصرت الله در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۱۱۹۰۳۹۰۱۴۰به نام هلن غلامی فرزند یعقوب در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۰۹۲۵۷۸۸۲به نام طوبی نصیری فرزند جواد در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۲۰۰۰۵۱۹۳۹به نام ناهید رامشــگر فرزند قربانعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شــماره ۱۱۹۹۹۳۲۷۷۹به نام هادی علی نقی امین آبادی فرزنــد محمدعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۹۰۰۳

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRFC۸۸۱V۱۰O۰۳۸۰۳۹ و نام خودرو پژو و رنگ خودرو سفید - روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۸ و شــماره پلاک ۲۸ ص ۶۵۹ ۵۹ و شماره شاسی NAAP۰۳EDX۹J۰۳۸۰۳۹ و شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۰۵۰۵۶ و نام صاحب ســند رحیمه صفار و نوع وسیله نقلیه سواربه نام رحیمه صفار فرزند صفر در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۵مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

روزنامه ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ | شماره ۲۳۴۱
WWW.IDEHROOZ.COM

۹ هزار و ۳۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در خراسان جنوبی تکمیل شد

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی گفت: طرح نهضت ملی مسکن در استان پیشرفت مطلوبی دارد و ۹ هزار و ۳۰۰ واحد در قالب این طرح به مرحله تکمیل رسیده‌است. میرمحمد مودی اظهار کرد: تاکنون عملیات اجرایی بیش از ۲۷ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن با تخصیص زمین در استان آغاز شده و اجرای پروژه‌ها این طرح در تمامی شهرستان‌ها در حال اجرا است. وی افزود: از این تعداد، ۲۶ هزار واحد پروانه ساخت دریافت کرده و وارد مرحله فونداسیون و عملیات اجرایی شده‌اند، همچنین برای حدود ۹ هزار و ۳۰۰ واحد نیز مراحل نازک‌کاری به پایان رسیده و آماده تحویل به متقاضیان است، بخشی از این واحدها نیز هم‌اکنون تحویل و بهره‌برداری شده‌اند. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با بیان اینکه واحدهای شهر بیرجند بیشترین پیشرفت فیزیکی را در میان شهرستان‌های استان دارد، گفت: بیش از ۵۰ درصد واحدهای در دست ساخت بیرجند تکمیل شده و این پروژه‌ها در قالب گروه‌های ساخت، تعاونی‌ها و نیز توسط انبوه‌سازان استان در دست اجرا است. مودی ادامه داد: پس از بیرجند، شهرستان‌های نهبندان و طبس از نظر میزان پیشرفت در رتبه‌های بعدی قرار دارند، همچنین در شهرستان خوسف نیز با وجود آنکه بخشی از متقاضیان مسکن شهر بیرجند به خوسف منتقل شده‌اند، همین موضوع به‌طور نسبی میانگین پیشرفت کل شهرستان را کاهش داده است، اما خدمات زیربنایی در این شهرستان وضعیت مطلوبی دارد.



ثبت نخستین سود پس از سال ۱۴۰۰ در صورت های مالی ذوب آهن اصفهان



صدیقه مدنی پور –اصفهان– ذوب‌آهن اصفهان با انتشار گزارش عملکرد حسابرسی‌شده شش‌ماهه اول سال ۱۴۰۴، یکی از مهم‌ترین تحولات مالی خود در سال‌های اخیر را به ثبت رساند؛ به‌طوری‌که برای نخستین‌بار از سال ۱۴۰۰ تاکنون و به لطف تلاش ویژه مدیریتی در وصول مطالبات سنواتی، در صورت‌های مالی خود سود خالص شناسایی کرده است.

درآمد عملیاتی ذوب‌آهن با رشد ۱۱ درصدی به حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان و سود ناخالص آن از ۱۱ میلیارد تومان در نیمه نخست سال گذشته، به ۱,۰۹۹ میلیارد تومان در ۶ ماهه سال ۱۴۰۴ رسیده است. این رشد نشان می‌دهد که شرکت علاوه بر بهبود شرایط فروش، از مسیر اصلاح ساختار تولید و کاهش بهای تمام‌شده نیز گام‌های مؤثری برداشته است؛ به‌گونه‌ای که با تغییر در ترکیب مواد اولیه و حرکت به سمت کاهش هزینه‌ها از جمله حذف خرید گندله، کنترل هدفمند خرید تجهیزات و استفاده حداکثری از ظرفیت‌ها و منابع داخلی، توانست فشار هزینه‌ای را مهار کند. همچنین افزایش تولید محصولات صنعتی و با ارزش افزوده بالا نظیر ریل ـ همراه با رکوردشکنی در تولید این محصول ـ نقش مهمی در رشد درآمدها داشته است. تولید ۸۹ هزار تن میلگرد آلیاژی به روش ترمکس، تولید صنعتی ناودانی ۲۰، تولید دو نوع چدن گرانوله و سورل، کاهش مصرف کک در تولید چدن مذاب و کاهش مصرف فلز در تولید محصولات نوردی از دیگر اقدامات مؤثر در بهبود عملکرد عملیاتی شرکت بوده است.

در کنار این موارد، تکمیل و بهره‌برداری از چند پروژه مهم در حوزه صرفه‌جویی از جمله راه‌اندازی پلنت جدید اکسیژن، بهره‌گیری از نیروگاه هاربین و اجرای صنعتی پاشش سرباره، زمینه ارتقای بهره‌وری و کنترل هزینه‌ها را بیش از پیش فراهم کرده است.

بررسی صورت های حسابرسی شده ذوب آهن اصفهان نشان می دهد اعمال یک مدیریت یکپارچه و مؤثر در وصول مطالبات شرکت، نقش تعیین‌کننده‌ای در تغییر چهره مالی شرکت ایفا کرده است و شناسایی درآمدی معادل ۱۲.۳ همت مربوط به تأخیر تأدیه بدهی صندوق حمایت و بازنشستگی کارکنان فولاد منجر به افزایش سود خالص شرکت شده است. این درآمد غیرعملیاتی موجب شد سود خالص ذوب‌آهن در پایان شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ به حدود ۷ همت برسد؛ و علیرغم افزایش زیان ناشی از تسعیر بدهی های ارزی به مبلغ ۴ همت در دوره سه ماهه سوم به دلیل یکسان سازی نرخ ارز بازهم عملکرد شرکت در پایان دوره ۹ ماهه نیز بالغ بر ۴,۵ همت سود خالص گزارش شود در حالی که شرکت در شش ماهه سال قبل زیان خالص ۴,۲ همت و در ۹ ماهه سال گذشته زیان خالص ۷,۴ همت را اعلام کرده است. نکته قابل تامل اینکه از سال ۱۴۰۰ این اولین دوره ای است که صورت های مالی شرکت سود خالص را نشان می دهند. در بخش سود عملیاتی، باید توجه داشت که این سودآوری در شرایطی رقم خورده که مدیریت کنونی ذوب‌آهن ناگزیر به ایفای تعهدات تأمین محصول مربوط به دوره مدیریت پیشین بوده است. این موضوع، هم‌زمان با افزایش قیمت مواد اولیه و سایر ملزومات تولید، فشار قابل‌توجهی بر حاشیه سود شرکت وارد کرده و مانع از انعکاس کامل ظرفیت سودآوری عملیاتی ذوب‌آهن شده است.

در مجموع، بازگشت ذوب‌آهن اصفهان به سود پس از چند سال زیان‌دهی امیدها را برای بازگشت به ریل اصلی پررنگ تر کرده است و البته باید گفت تسویه بخشی از مطالبات معوقه از صندوق بازنشستگی فولاد موضوعی است که بار دیگر اهمیت مدیریت مطالبات شرکت‌های بزرگ و دولتی در بهبود عملکرد مالی صنعت فولاد را برجسته می‌کند

لزوم اقدامات فوری برای سلامت روان کودک پس از تصادف جاده‌ای

جعفر قربانی - کارشناس رسانه و سلامت، دانشپذیر DBA مدیریت روابط‌عمومی و رسانه: حوادث ترافیکی یکی علل اصلی مرگ‌ومیر و مشکلات روانی در کودکان هستند. کودکان آسیب دیده در حوادث ترافیکی با چالش‌های روانی متعددی روبه‌رو هستند و ضروری است راهکارهای علمی و چارچوبی برای پیشگیری مؤثر از افسردگی فراهم شود.

بر اساس یک مطالعه کیفی مهم که توسط لیلا محمدی نیا، حسن شاهرخی، سمیرا تقی نژاد، مینا نجف علیزاده و مهتاب نیک پور در تعدادی از مراکز درمانی تبریز اجرا شد، حوادث ترافیکی صرفاً منجر به آسیب‌های جسمی نمی‌شوند؛ بلکه کودکان را با چالش‌های عمیق روانی، به ویژه افسردگی، مواجه می‌سازند. در حالی که سازمان جهانی بهداشت هشدار می‌دهد که حدود ۸٪ کودکان ۵ تا ۹ ساله جهان با اختلالات روانی مانند اضطراب و افسردگی دست و پنجه نرم می‌کنند، سیستم فعلی ما اغلب در مدیریت پیامدهای روانی پس از سانحه ناتوان است. بر اساس این مطالعه کیفی که با عنوان «چالش‌ها و راهکارهای مدیریت افسردگی در کودکان بستری‌شده پس از حوادث ترافیکی» در مجله دانشگاه علوم پزشکی مازندران منتشر شد، سه حوزه اصلی محیط واکنش به حادثه و بیمارستان، نقص در پیگیری بلندمدت و تقویت مهارت‌های ذینفعان نیازمند اقدام فوری سیاستی هستند. فقدان پروتکل‌های استاندارد روانشناختی در صحنه



حادثه و اورژانس، باعث می‌شود اولویت‌بندی صرفاً بر آسیب‌های جسمی متمرکز شده و اضطراب کودک و والدین تشدید شود. سیاست‌گذاران باید بر تأسیس تیم‌های واکنش سریع روانشناختی و اجرای پروتکل‌های استاندارد برای مداخله اولیه در محیط‌های حادثه و بستری تأکید کنند. حضور والدین در کنار کودک در اورژانس باید تسهیل شود تا حس امنیت تقویت گردد. عدم وجود سامانه‌های منسجم برای ثبت، ارجاع و پایش روانشناختی کودکان آسیب‌دیده پس از ترخیص، نیز فرصت‌های حیاتی برای شناسایی زودهنگام افسردگی را از بین می‌برد. در همین راستا توسعه ساختارهای ملی برای پیگیری روانشناختی بلندمدت کودکان حادثه‌دیده، مشابه آنچه در کشورهای پیشرفته برای غربالگری افسردگی انجام می‌شود، بعنوان راهکار سیاستی ضروری است. همچنین کادر درمان فاقد آموزش‌های کافی در زمینه مراقبت مبتنی بر تروما هستند و والدین از نشانه‌های افسردگی و چگونگی حمایت عاطفی بی‌اطلاع‌اند. راهکار سیاستی در این حوزه، سرمایه‌گذاری در آموزش روانشناختی کادر درمان به ویژه مهارت‌های ارتباطی و مدیریت منابع و اجرای برنامه‌های آموزشی هدفمند برای والدین جهت تقویت مهارت‌های خوداتکایی در کودک و ارائه حمایت عاطفی مؤثر می باشد. تصادفات جاده‌ای تنها پایان درد جسمانی نیست. اگر کودک شما یا اطرافیانتان دچار حادثه شد، به نشانه‌هایی مانند انزوا، کاهش تمایل به جمع، یا تغییرات خلقی توجه کنید. حمایت عاطفی فعالانه و کمک گرفتن از متخصصان روانشناسی برای بهبود کامل روانی کودک حیاتی است و نباید پس از بهبودی جسمی نادیده گرفته شود. کاهش افسردگی ناشی از حوادث ترافیکی در کودکان نیازمند یک رویکرد چندوجهی و هماهنگ بین سیاست‌گذاران، سیستم درمانی و خانواده‌ها است. ما باید از رویکرد واکنشی به رویکردی پیشگیرانه در حوزه سلامت روان پس از سانحه حرکت کنیم.

ایده روز آنلاین
برترین اخبار ایران و جهان
www.ideroozonline.ir

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت(به شماره سریال ۴۱۲۸۴۶ سری ب سال ۹۶ و ۴۱۲۸۴۵سری ب سال ۹۶ و ۴۱۲۸۴۷ سری ب سال ۹۶ و ۴۱۲۸۴۸ سری ب سال ۹۶)هر یک به نسبت یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت۲۰۲,۵متر مربع دارای پلاک شماره ۵۵۵ فرعی از ۱۴۴ -اصلی واقع در بخش ۳ خانم مولود ریاحی برابر وکالت ۱۷۹۸۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ دفتر ۴۲۶ تهران از طرف مالکین آقای علی حبیبی صفا فرزند هادی به شماره ملی ۰۰۷۴۶۶۸۹۶۱ و خانم فاطمه حبیبی فرزند هادی به شماره ملی ۰۰۷۹۷۴۱۹۹۱ و آقای ابوالقاسم حاجی حبیبی فرزند هادی به شماره ملی ۰۰۵۰۱۱۳۰۰۳ و آقای کمال الدین حاجی حبیبی فرزند هادی بشماره ملی ۰۰۵۶۹۴۴۴۷۰ حوزه ثبتی منطقه دو شهرستان ساری در ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۱۰۲۰۹۵۶ و ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۱۰۲۰۹۵۵ و ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۱۰۲۰۹۵۷ و ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۱۰۲۰۹۵۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و مالکین با ارائه دو برگ استشهادیه که به تأیید سه تن از شهود و دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ شهرستان ساری رسیده برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۰۴۵۶۰۲۸۳۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ اعلام داشته اصل سند مالکیت به شماره فوق الذکر به علت جا به جایی مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.شناسه آگهی:۲۱۰۲۸۸۳ تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴/۱۱/۰۶

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان تحت پلاک فرعی ۲۱۶۰۳ مفروز و مجزا شده از ۱۷۶۸۲ فرعی از ۱۴۴ -اصلی قطعه ۴ طبقه ۴ واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی منطقه ۲ ساری به شماره چاپی ۲۸۴۲۵۸ سری ه سال ۰۱ به نام خانم مولود ریاحی فرزند رحمت به شماره ملی ۲۲۲۹۵۳۵۲۵۰ ثبت و صادر و تسلیم گردید و ملک مورد نظر دارای رهنی شماره ۹۹۴۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹ شهر کرج که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده قرار گرفت نظر به اینکه مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به تایید سه تن از شهود و دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ ساری رسیده برابر درخواست وارده به شماره ۲۸۳۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ اعلام داشته اصل سند مالکیت به شماره فوق الذکر به علت جابجائی مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. شناسه آگهی:۲۱۰۲۸۷۴

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران
شهر جدید بهارستان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی شرکت عمران شهر جدید بهارستان

نوبت دوم

شرکت عمران شهرجدید بهارستان در نظر دارد اجرای پروژه های خود به شرح زیر را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید، لذا باتوجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد تا پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد.لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.کلیه اسناد مناقصه گر که در سامانه بارگذاری می گردد می بایست دارای مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) باشد

مناقصه گران درصورت نیازبه اطلاعات بیشتردرخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف (ضمانتنامه) و نحوه مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) اسناد و بار گذاری پاکتهای (ارزیابی کیفی و الف و ب و ج) در سامانه ستاد به آدرس بهارستان بلوار امیرکبیر مراجعه یا با شماره تلفن ۵ الی ۳۶۸۶۱۰۹۰ – ۰۳۱ امور فنی و اجرایی - تماس حاصل نمایند. (توجه : مناقصه گران می بایست به دقت شرایط مناقصه را مطالعه نمایند)

لازم به ذکر است کلیه مناقصه گران در فراخوانهای می بایست پذیرفته باشند **که کارفرما قسمتی ازهزینه خدمات موضوع پیمان را به صورت تهاتر با اراضی یا مستحدثات تجاری یا مسکونی پرداخت نماید.**.ملاک بررسی اسناد مناقصه گران سامانه ستاد و امضاء و مهر دیجیتالی می باشد

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت درسامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفترثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	حداقل گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	مبلغ برآورداولیه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه(ریال)	مدت پیمان به ماه	دریافت اسناد	ارایه پیشنهاد	گشایش پاکت ارزیابی کیفی
۱	۲۰۰۴۰۰۱۳۵۲۰۰۰۵۳	عملیات تکمیل ساختمان آتشنشانی و اجرای محوطه ، استخر ، برج مراقبت و دیوار کشی در شهر جدید بهارستان (مناقصه یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی)	حداقل پایه ۵ رشته ابنیه	۲۳۰,۵۸۳,۸۸۴,۰۳۴	۱۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹	تاساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹	ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	ساعت۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
۲	۲۰۰۴۰۰۱۳۵۲۰۰۰۵۴	عملیات اجرا آسفالت تجمیعی – معابر اصلی و معابر فرعی - در طرح های ملی مسکن مطابق با اسناد و شرایط مناقصه در شهر جدید بهارستان (مناقصه یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی)	حداقل پایه ۵ رشته راه و ترابری	۴۹۶,۷۳۰,۰۲۱,۴۲۴	۲۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	تاساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹	ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵	ساعت۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

م-الف/۰۱ شناسه آگهی:۲۱۰۰۹۹۴

شرکت عمران شهرجدید بهارستان

استاندار اصفهان خبر داد: آمادگی مراکز گردشگری اصفهان برای میزبانی از هم‌میهنان با ارائه تخفیفات ویژه



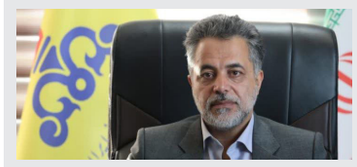
استاندار اصفهان گفت: بسیاری از هتل‌ها و مراکز گردشگری استان با تخفیفات ویژه آماده پذیرایی از هم‌میهنان در اصفهان هستند.

به گزارش اداره‌کل روابط‌عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، دکتر مهدی جمالی‌نژاد در برنامه رادیویی «استاندار پاسخگو» با اشاره به گزارشات برخی شهروندان از وضعیت بازار در استان اظهار کرد: خوشبختانه تمام کالاهای اساسی به وفور در انبارهای استان وجود دارد و هیچ نگرانی در این حوزه نیست؛ همچنین رصد توزیع کالاها در بازار نیز انجام می‌شود و موارد شهروندان در این حوزه مورد پیگیری قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده در زمینه توسعه گردشگری در استان عنوان کرد: زمستان یکی از بهترین فصول برای سفر به استان اصفهان است و بسیاری از هتل‌ها و مراکز گردشگری استان با تخفیفات ۵۰ درصدی ویژه آماده میزبانی از هم‌میهنان در اصفهان هستند. استاندار اصفهان با تأکید بر دعوت از مردم سراسر کشور برای حضور در اصفهان بیان کرد: فعالان گردشگری اصفهان با حضور در استان تهران و نصب تبلیغات شهری در این استان از مردم برای حضور در اصفهان دعوت می‌کنند؛ رسانه ملی نیز باید در برنامه‌های مختلف نسبت به این موضوع اقدام نماید.

وی با اشاره به تعامل مدیریت استان با نمایندگان مجلس و شورای شهر اصفهان در حوزه‌های مختلف تصریح کرد: نشست بسیار خوبی با اعضای شورای شهر و نمایندگان مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی به منظور بررسی مسائل و مشکلات اصفهان و برنامه ریزی برای رفع آنها برگزار شد و همچنین با توجه به در پیش بودن ماه رمضان و عید نوروز، تدابیر لازم به منظور استفاده حداکثری از این ایام و برگزاری مراسمات مناسب آن، اتخاذ گردید.

نصب بیش از یک‌هزار و ۶۶۰ انشعاب گاز در استان البرز طی ۹ماهه سال‌جاری



مدیرعامل شرکت گاز استان البرز از افزایش یک‌هزار و ۶۶۳ انشعاب جدید گاز طی ۹ ماهه ۱۴۰۴ خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، سید رضا غفاریان ضمن بیان مطلب فوق، اظهار داشت: از مجموع انشعابات اجراشده، یک‌هزار و ۱۶۶ مورد در مناطق شهری و ۴۹۶ مورد در مناطق روستایی نصب شده که این آمار بیانگر اهتمام ویژه این شرکت به توسعه متوازن و عدالت محور خدمات در سراسر استان است. وی با تأکید بر نقش توسعه شبکه گازرسانی در ارتقای رفاه عمومی و حمایت از بخش تولید گفت: این شرکت همواره در مسیر ارتقای کیفیت خدمات و گسترش زیرساخت‌های گازرسانی مطابق با سیاست‌های کلان وزارت نفت گام برمی‌دارد و تلاش می‌کند نیازهای رو به رشد مشترکان را با سرعت و دقت پاسخ دهد.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز خاطرنشان کرد: توسعه پایدار شبکه گاز در البرز یکی از اولویت‌های اصلی شرکت است و با تلاش مستمر کارکنان و تعامل با مردم، روند گازرسانی در شهرها و روستاها با کیفیت مطلوب ادامه دارد.

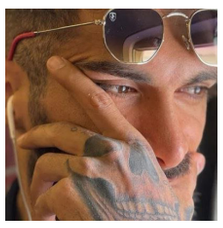
غفاریان همچنین تصریح کرد: در کنار توسعه انشعابات جدید، عملیات نوسازی و بازسازی شبکه‌های فرسوده نیز به‌صورت مستمر در دستور کار قرار دارد تا ایمنی، پایداری و استمرار جریان گاز در استان تضمین شود.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز در پایان تأکید کرد: تمامی فعالیت‌های شرکت گاز استان البرز در چارچوب برنامه خدمت‌رسانی پایدار انجام می‌شود و هدف نهایی تأمین انرژی پاک، ایمن و مطمئن برای تمامی مشترکان است و در این مسیر اجرای پروژه‌های توسعه‌ای با جدیت ادامه خواهد یافت.

روزنامه ایده روز

دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ | شماره ۲۳۴۱

WWW.IDEHROOZ.COM



مذاکرات یک بازیکن برای جدایی از استقلال گره خورد

مدافع تیم فوتبال استقلال خواستار جدایی از این باشگاه است، اما مدیران باشگاه قصد ندارند به آسانی با جدایی او موافقت کنند.

باشگاه استقلال و عارف آقاسی تاکنون نتوانسته‌اند به توافق نهایی برای جدایی به توافق برسند. باشگاه استقلال اعلام کرده است که باشگاه خواهان جذب این بازیکن باید مبلغی را بابت صدور رضایتنامه پرداخت کند و از طرف دیگر خود بازیکن نیز تمایلی به پرداخت این مبلغ برای جدایی از جمع آبی‌پوشان ندارد.

با این شرایط، آقاسی همچنان تحت قرارداد با استقلال است و با وجود اینکه مورد نظر ریکاردو ساپینتو، سرمربی تیم برای ترکیب اصلی نیست، اجازه حضور در تمرینات گروهی تیم را به دست آورده است.این موضوع باعث شده تا وضعیت او در استقلال به یکی از مباحث جنجالی نیم فصل تبدیل شود.با توجه به پایان زمان نقل و انتقالات نیم فصل که ساعت ۲۴ امشب به پایان می‌رسد، تکلیف این مدافع مشخص خواهد شد. در حال حاضر، احتمال اینکه آقاسی در استقلال بماند بالاست، اما امکان جدایی او نیز هنوز به طور کامل منتفی نشده است.

مشکلی که استقلال را آزار می‌دهد



محمود رضایی ایده روز | پیشکسوت تیم فوتبال استقلال با تاکید بر این که گل نزدن مشکل آبی پوشان است، گفت: بازیکنان نیمکت نشین باید سطح خود را به نفرات اصلی برسانند تا در دیدارهای باقی مانده بتوانند به تیم کمک کنند.

تیم فوتبال استقلال در چارچوب هفته هفدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران، در شرایطی مقابل ذوب‌آهن اصفهان قرار گرفت که به دلیل غیبت چند بازیکن، نتوانست با تمام توان وارد میدان شود. آبی‌پوشان پایتخت با وجود برتری نسبی در جریان بازی، موفق به باز کردن دروازه تیم رده پانزدهمی جدول نشدند و این دیدار در نهایت با تساوی بدون گل به پایان رسید تا دومین تساوی متوالی استقلال در نیم‌فصل دوم لیگ برتر به ثبت برسد.

این نتیجه در حالی رقم خورد که استقلال پس از تساوی هفته گذشته، امیدوار بود با کسب سه امتیاز این دیدار جایگاه خود را در جدول بهبود ببخشد، اما عدم استفاده از موقعیت‌ها و مشکلات هجومی مانع از رسیدن شاگردان ریکاردو ساپینتو به پیروزی شد.

استقلال اکنون خود را برای دیدار هفته هجدهم لیگ برتر آماده می‌کند؛ جایی که آبی‌ها روز سه‌شنبه ۷ بهمن باید به مصاف استقلال خوزستان بروند. هواداران این تیم امیدوارند شاگردان ساپینتو در این دیدار بتوانند نخستین پیروزی خود در نیم‌فصل دوم را کسب کنند و از شرایط فعلی خارج شوند.

آبی‌پوشان پایتخت در حال حاضر با ۲۹ امتیاز در رده چهارم جدول رده‌بندی قرار دارند و با توجه به فشردگی امتیازات در بالای جدول، از دست دادن امتیاز می‌تواند جایگاه این تیم را بیش از پیش به خطر بیندازد. از همین رو، کسب سه امتیاز دیدار مقابل استقلال خوزستان برای استقلال از اهمیت بالایی برخوردار است و ساپینتو و شاگردانش به دنبال پایان دادن به روند تساوی‌ها و بازگشت به مسیر پیروزی خواهند بود.

استقلال تیم بزرگی است و نباید به چند بازیکن متکی باشد

علی چینی، کارشناس فوتبال و پیشکسوت باشگاه استقلال در گفتگو با خبرنگار مهر، در ارزیابی عملکرد آبی‌پوشان در دیدارهای اخیر لیگ برتر اظهار داشت: به نظر من تیم بزرگی مثل استقلال نباید متکی به یک یا دو بازیکن خاص باشد، به‌طوری که اگر آن‌ها در ترکیب حضور نداشته باشند، ریتم تیم کاملا به هم بریزد. نام و جایگاه استقلال بسیار بزرگ‌تر از این مسائل است. در طول سال‌های گذشته بازیکنان بزرگی در این تیم بازی کرده‌اند و حتی نفرات ذخیره هم باید در حد و اندازه بازیکنان اصلی باشند.

بازیکنان جوان آینده استقلال هستند

وی ادامه داد: البته در حال حاضر نکته‌ای که وجود دارد، حضور چندین بازیکن جوان در ترکیب استقلال است. ما حدود ۶ بازیکن زیر ۲۱، ۲۲ و ۲۳ سال داریم که این موضوع می‌تواند یک پوست‌اندازی خوب و حتی عالی برای استقلال باشد. این شرایط نشان‌دهنده یک ساختار با چشم‌انداز حداقل یک‌ساله است که در آن باید از جوانان حمایت شود.

چینی با اشاره به دیدار استقلال مقابل ذوب‌آهن گفت: درست است که بازی خوبی از استقلال ندیدیم، اما واقعیت این است که استقلال می‌توانست به‌راحتی ذوب‌آهن را شکست دهد. با تمام احترامی که برای این تیم قائلم، استقلال در نیمه اول بهتر بود، اما در نیمه دوم اصلاً شرایط خوبی نداشت و عملاً از جریان بازی خارج شد.

استقلال تمام کننده ندارد

پیشکسوت استقلال درباره مشکلات فنی آبی‌پوشان تصریح کرد: این موضوع باید توسط ریکاردو ساپینتو و کادر فنی‌اش به‌طور جدی بررسی شود. استقلال توپ را به‌راحتی به محوطه جریمه حریف می‌رساند، اما در داخل ۱۸ قدم تمرکز خود را از دست می‌دهد و چهارچوب دروازه را گم می‌کند. دیگر نمی‌توان اسم این موضوع را بدشانسی گذاشت؛ تمرکز در ضربات نهایی باید افزایش پیدا کند

وی افزود: من شخصاً نکات مثبتی در استقلال می‌بینم، اما اگر این مسائل برطرف نشود، عملاً شاهد مهرموزی خواهیم بود. استقلال در خط حمله مشکل دارد و این موضوع کاملاً مشخص است. حالا که پنجره نقل‌وانتقالات بسته شده، چاره‌ای جز اصلاح این روند با همین نفرات وجود ندارد. اگر این مسیر ادامه پیدا کند، فکر نمی‌کنم اتفاق خاصی برای استقلال رخ دهد.

نباید استقلال خوزستان را دست کم گرفت

چینی درباره دیدار آینده استقلال مقابل استقلال خوزستان نیز تصریح کرد: استقلال خوزستان تیمی است که نوسان زیادی دارد؛ یک روز بسیار خوب بازی می‌کند و روز دیگر کاملاً معمولی است و همین موضوع می‌تواند خطرناک باشد. استقلال باید با تمرکز کامل وارد این بازی شود و فقط به سه امتیاز فکر کند. این مسابقه آسان نیست، مخصوصاً با توجه به انگیزه بالای بازیکنان استقلال خوزستان مقابل استقلال که کار را برای شاگردان ساپینتو سخت خواهد کرد.

وی ادامه داد: بازیکنان و کادر فنی نباید تصور کنند بازی راحتی در پیش دارند. استقلال خوزستان تیمی است که شاید فوتبالش را نشان ندهد، اما ناگهان می‌تواند حرکات غیرمنتظره‌ای انجام دهد. به همین دلیل، استقلال باید با هوشیاری کامل وارد زمین شود

مهاجم رومانیایی در آستانه پیوستن به سپاهان

مدیران باشگاه سپاهان با یک مهاجم اهل رومانی در حال مذاکره هستند.

تیم فوتبال سپاهان پس از جذب محمدمهدی محبی به دنبال به خدمت گرفتن یک مهاجم خارجی اهل رومانی است.

شاگردان محرم نویدکیا پس از شکست اخیرشان برابر پرسپولیس فرصت تثبیت صدرنشینی را از دست دادند و از همین رو مدیران این تیم جذب بازیکنان جدید و تقویت نیمکت‌شان را با جدیت بیشتری پیگیری می‌کنند.

باید دید مذاکرات زردپوشان با این مهاجم چه سرنوشتی خواهد داشت.

تذکر انضباطی ساپینتو به دو بازیکن

سرمربی تیم فوتبال استقلال با دو بازیکن این تیم در آستانه دیدار با استقلال خوزستان تذکر انضباطی داده است.

حبیب فرعباسی و عارف غلامی دو بازیکن تیم فوتبال استقلال، در جریان روزهای اخیر با یکدیگر بحث لفظی کوتاهی داشتند که البته این موضوع خیلی زود خاتمه پیدا کرد و ابعاد جدی به خود نگرفت.

این اتفاق اگرچه شدت بالایی نداشته، اما ریکاردو ساپینتو سرمربی استقلال نسبت به نظم تیمی حساسیت نشان داده و بلافاصله به هر دو بازیکن تذکر جدی انضباطی داده است

ساپینتو که همواره بر حفظ انضباط و تمرکز در تمرینات تأکید دارد، اجازه نداده این موضوع به حاشیه تبدیل شود؛ با این حال، این احتمال وجود دارد که سرمربی پرتغالی استقلال برای اعمال تنبیه انضباطی در دیدار پیش‌روی آبی‌پوشان مقابل استقلال خوزستان از فرعباسی و غلامی استفاده نکند.

تصمیم نهایی در خصوص حضور یا عدم حضور این دو بازیکن در ترکیب استقلال برای این دیدار، به نظر نهایی کادر فنی و شرایط تمرینی آن‌ها در روزهای آینده بستگی دارد؛ موضوعی که می‌تواند در آستانه این مسابقه یکی از چالش‌های کادر فنی استقلال باشد.

شرط بازگشت بازیکن سابق به استقلال

مدافع تیم فوتبال ملوان در صورتی می تواند به تیم سابق خود بازگردد که سازمان نظام وظیفه تاییدیه های لازم را بدهد.

، سامان تورانیان مدافع راست تیم فوتبال استقلال که فصل گذشته برای گذراندن دوران خدمت مقدس سربازی راهی ملوان بندرانزلی شده بود، برای بازگشت زودتر از موعد به جمع آبی‌پوشان نیازمند دریافت تأییدیه از سازمان نظام وظیفه است.تورانیان تنها در صورتی می‌تواند پیش از پایان دوران خدمت سربازی خود دوباره پیراهن استقلال را بر تن کند که سازمان نظام وظیفه با کسری خدمت او موافقت کند؛ در غیر این صورت این بازیکن باید تا پایان دوره خدمت خود که تا اسفندماه ادامه دارد در ملوان بندرانزلی حضور داشته باشد.این در حالی است که با جدایی رامین رضاییان از استقلال اکنون در ترکیب این تیم تنها صالح حردانی به‌عنوان مدافع راست تخصصی حضور دارد موضوعی که باعث نگرانی ریکاردو ساپینتو سرمربی آبی‌پوشان شده است

ساپینتو با توجه به بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات استقلال، در جلساتی که با مدیران باشگاه داشته، تأکید کرده است که بازگشت هرچه سریع‌تر سامان تورانیان می‌تواند بخشی از مشکلات استقلال در سمت راست خط دفاعی را برطرف کند و از مدیران خواسته تمام تلاش خود را برای دریافت مجوز لازم از سازمان نظام وظیفه به کار بگیرند.

باید دید در نهایت آیا مدیران استقلال موفق می‌شوند با جلب نظر سازمان نظام وظیفه، شرایط بازگشت زودهنگام تورانیان را فراهم کنند یا این مدافع جوان تا پایان دوران خدمت سربازی خود به حضور در ملوان ادامه خواهد داد؛ موضوعی که می‌تواند تأثیر مستقیمی بر برنامه‌های فنی ساپینتو در ادامه فصل داشته باشد.

سومین خرید زمستانی پرسپولیس قطعی شد؛مدافع تیم امید، سرخ‌پوش می‌شود

پرسپولیس سومین خرید زمستانی خود را با جذب مدافع جوان شمس‌آذر قزوین قطعی کرد. پرسپولیس در نقل و انتقالات زمستانی علی‌رغم حضور میلاد محمدی مدافع ملی‌پوش در ترکیب پرسپولیس، سرخ‌پوشان با نظر اوسمار ویرا سرمربی برزیلی خود به دنبال جذب یک مدافع جوان به عنوان جانشین محمدی بود. از همین رو سرخ‌پوشان به سراغ فرزین معامله‌گری مدافع جوان شمس‌آذر قزوین رفت.

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در نظر دارد نسبت به واگذاری به اجاره محل مشروحه در جدول زیر به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی واقع در آذربایجان غربی،خوی بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ،ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه فرمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ می باشد و پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰:۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵در کمیسیون معاملاتی باز و قرائت خواهد شد.

ردیف	موضوع آگهی مزایده	شماره/تاریخ شماره سامانه	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده(ریال)	مدت قرارداد
۱	واگذاری به اجاره غرفه شماره یک واقع در پارک لاله	۱۴۰۴/۱۰۰۹/ف/ص ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ شماره سامانه ۵۰۰۴۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۷۷	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه

تاریخ نمایش در سامانه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ساعت ۱۵:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد :تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت۱۵:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰
لازم به ذکر است :
۱.شرکت کنندگان ملزم به دادن سپرده به ارزش تقریبا ۵ درصد مبلغ پایه می باشند که بایستی به صورت نقد به حساب ۰۱۱۹۱۴۰۷۳۹۰۰۴ شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تسلیم شود .
۲.در صورتیکه برندگان اول و دوم و سوم آگهی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳.سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و حد نصاب تعداد پیشنهادات واصله مطابق ماده ۷ آئین نامه مالی شهرداری ها در مرحله اول آگهی نباید کمتر ازسه نفر باشد.
۴.کمیسیون معاملاتی سیما منظر فضای سبز شهری حداکثر ظرف مدت یک هفته از روز قرائت پیشنهادها که این مهلت با تصویب رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری تا بیست روز دیگر قابل تمدید خواهد بود ،نظر خود را اعلام نماید.
۵.جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد آگهی و ارائه پاکت الف به آدرس :آذربایجان غربی .خوی، بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ، ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه نمائید.تلفن تماس :۰۴۴-۳۶۴۶۲۹۸۸
۶.سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد آگهی موجود می باشد.
چاپ نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی:قره باغی زاده

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در نظر دارد نسبت به واگذاری به اجاره محل مشروحه در جدول زیر به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی واقع در آذربایجان غربی،خوی بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ،ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه فرمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ می باشد و پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۱:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵در کمیسیون معاملاتی باز و قرائت خواهد شد.

ردیف	موضوع آگهی مزایده	شماره/تاریخ شماره سامانه	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده(ریال)	مدت قرارداد
۱	واگذاری به اجاره غرفه شماره سه واقع در پارک لاله	۱۴۰۴/۱۰۱۲/ف/ص ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ شماره سامانه ۵۰۰۴۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۷۴	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه

تاریخ نمایش در سامانه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ساعت ۱۵:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد :تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت۱۵:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۱:۰۰
لازم به ذکر است :
۱.شرکت کنندگان ملزم به دادن سپرده به ارزش تقریبا ۵ درصد مبلغ پایه می باشند که بایستی به صورت نقد به حساب ۰۱۱۹۱۴۰۷۳۹۰۰۴ شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تسلیم شود .
۲.در صورتیکه برندگان اول و دوم و سوم آگهی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳.سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و حد نصاب تعداد پیشنهادات واصله مطابق ماده ۷ آئین نامه مالی شهرداری ها در مرحله اول آگهی نباید کمتر ازسه نفر باشد.
۴.کمیسیون معاملاتی سیما منظر فضای سبز شهری حداکثر ظرف مدت یک هفته از روز قرائت پیشنهادها که این مهلت با تصویب رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری تا بیست روز دیگر قابل تمدید خواهد بود ،نظر خود را اعلام نماید.
۵.جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد آگهی و ارائه پاکت الف به آدرس :آذربایجان غربی .خوی، بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ، ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه نمائید.تلفن تماس :۰۴۴-۳۶۴۶۲۹۸۸
۶.سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد آگهی موجود می باشد.
چاپ نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی:قره باغی زاده

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در نظر دارد نسبت به واگذاری به اجاره محل مشروحه در جدول زیر به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی واقع در آذربایجان غربی،خوی بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ،ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه فرمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ می باشد و پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰:۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۵در کمیسیون معاملاتی باز و قرائت خواهد شد.

ردیف	موضوع آگهی مزایده	شماره/تاریخ شماره سامانه	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده(ریال)	مدت قرارداد
۱	واگذاری به اجاره غرفه شماره دو واقع در پارک لاله	۱۴۰۴/۱۰۱۰/ف/ص ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ شماره سامانه ۵۰۰۴۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۷۶	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه

تاریخ نمایش در سامانه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۳
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ساعت ۱۵:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد :تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت۱۵:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰:۳۰
لازم به ذکر است :
۷.شرکت کنندگان ملزم به دادن سپرده به ارزش تقریبا ۵ درصد مبلغ پایه می باشند که بایستی به صورت نقد به حساب ۰۱۱۹۱۴۰۷۳۹۰۰۴ شهرداری واریز و یا به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تسلیم شود .
۸.در صورتیکه برندگان اول و دوم و سوم آگهی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۹.سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و حد نصاب تعداد پیشنهادات واصله مطابق ماده ۷ آئین نامه مالی شهرداری ها در مرحله اول آگهی نباید کمتر ازسه نفر باشد.
۱۰.کمیسیون معاملاتی سیما منظر فضای سبز شهری حداکثر ظرف مدت یک هفته از روز قرائت پیشنهادها که این مهلت با تصویب رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری تا بیست روز دیگر قابل تمدید خواهد بود ،نظر خود را اعلام نماید.
۱۱.جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد آگهی و ارائه پاکت الف به آدرس :آذربایجان غربی .خوی، بلوار مطهری نرسیده به میدان مطهری ، ساختمان سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی مراجعه نمائید.تلفن تماس :۰۴۴-۳۶۴۶۲۹۸۸
۱۲.سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد آگهی موجود می باشد.
چاپ نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ رئیس سازمان سیما منظر فضای سبز شهری شهرداری خوی:قره باغی زاده

روزنامه ایده روز
۸
صاحب امتیاز و مدیر مسوول: سیدمهدی قیصری
دبیر تحریریه: سعیده محمد
سازمان آگهی ها: سیدمحمد قیصری
تحریریه: محمودرضایی، آرزو برهانی، علیرضا نجم‌الدین، اشکان اشرفی، منوره نخعی، امیر حسین سلطانی
نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید یداله امیرلو (گلبار)، بن بست خودرو، پلاک ۳
کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
تلفن، واتس آپ و نمابر: ۶۵۶۳۸۳۰
سازمان آگهی‌ها: ۶۶۵۶۳۸۳۰ - ۰۲۱
چاپ: شاخه سبز
توزیع: نشر گستر امروز
جی میل: Eidehrooz@gmail.com

حدیث روز

امام صادق علیه السلام:

به اندازه بُرد صدای مؤذن، گناهانش آمرزیده می‌شود و هر چیزی که صدای او را بشنود، برایش گواهی می‌دهد.

الکافی: ج۳ ص۳۰۷ ح۲۸

دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ | شماره ۲۳۴۱
WWW.IDEHROOZ.COM

دلار ۱۳۷,۵۲۰ ● یورو ۱۶۶,۴۵۰ ● پوند ۱۸۲,۶۰۰ ● درهم ۳۷,۳۰۰ ● لیر ۳۱,۶۰ ● سکه ۱۵۴,۹۰۰,۰۰۰ ● نیم سکه ۸۳,۰۵۰,۰۰۰ ● ربع سکه ۵۱,۳۰۰,۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۱۴۵,۷۰۰,۰۰۰ ● سکه گرمی ۲۲,۱۰۰,۰۰۰ ● طلای ۱۸ عیار ۱۴۶,۵۰۰,۰۰۰ ●



افزایش قیمت طلا و نقره از پیش‌بینی‌ها جلوتر افتاد؟

آرزو برهانی | طلا و نقره در هفته‌های اخیر به رکوردهای جدیدی رسیده‌اند و روند صعودی چشمگیری را که از سال ۲۰۲۵ آغاز شده بود، ادامه داده‌اند.

قیمت طلا و نقره با افزایش شتابان قیمت، تحلیلگران و بانک‌های سرمایه‌گذاری را برای همگام شدن با بازاری که به سرعت در حال حرکت است، به چالش کشیده‌اند.

اونس طلا روز جمعه از مرز ۴۹۰۰ دلار گذشت و تا سطح ۴۹۶۷ دلار و ۴۸ سنت پیشروی کرد و در ۱۲ ماه گذشته، حدود ۸۰ درصد افزایش یافته است.افزایش قیمت اونس نقره حتی چشمگیرتر بوده و ۲۲۵ درصد رشد در ۱۲ ماه گذشته نشان می‌دهد. پس از صعود به حدود ۹۰ دلار در اواسط ژانویه که بسیار بالاتر از محدوده ۷۸ تا ۸۳ دلار مشاهده شده در اولین هفته معاملاتی ۲۰۲۶ بود، قیمت این فلز در معاملات روز جمعه تا رکورد ۹۹ دلار و ۳۸ سنت صعود کرد.

به این ترتیب، پیش‌بینی‌های بازار از قیمت این فلزات گرانبها که زمانی جسورانه به نظر می‌رسیدند، جای خود را به واقعیت داده‌اند. اونس طلا سال ۲۰۲۵ را نزدیک به ۴۴۰۰ دلار و اونس نقره حدود ۷۰ دلار به پایان رساند و این سطوح قیمت زمینه را برای شروع انفجاری سال ۲۰۲۶ فراهم کردند

هجوم به فلزات گرانبها با ترکیبی ناپایدار از تهدیدهای تعرفه‌ای آمریکا، عدم قطعیت ژئوپلیتیکی و بحث‌های فزاینده در مورد سیاست نرخ بهره فدرال رزرو تشدید شده است. اما تحلیلگران می‌گویند آنچه بیش از همه برجسته است، دوام تقاضا با وجود تداوم افزایش قیمت‌ها است.

فیلیپ نیومن، مدیر عامل شرکت مشاوره فلزات گرانبهای «متالز فوکوس» مستقر در لندن، گفت: «این سطوح قیمت بی‌سابقه هستند. تصور می‌کنم آنچه برای طلا و نقره شگفت‌انگیز بوده، این است که سطح فروش در هر دو فلز بسیار متوسط بوده است. این عدم سودگیری، بخشی از چیزی است که پیش‌بینی را بسیار دشوار می‌کند.» نیومن افزود: «متالز فوکوس» انتظار دارد که طلا در سال ۲۰۲۶ به قیمت ۵۵۰۰ دلار و نقره به ۱۰۰ دلار برسد.

پیش‌بینی‌ها از سرعت افزایش قیمت‌ها جا ماندند

سرمایه‌گذاران منتظر راهنمایی از سوی بانک‌های سرمایه‌گذاری بزرگ بوده‌اند، اما بسیاری از پیش‌بینی‌ها برای اواخر سال ۲۰۲۶ محقق شده یا از رشد قیمت صورت گرفته، عقب مانده‌اند.

بانک جی‌پی مورگان اعلام کرد که طلا در سال ۲۰۲۵ به طور مداوم افزایش قیمت داشته است، زیرا نگرانی‌های تجاری، کاهش تقاضا برای دلار آمریکا و افزایش خرید بانک‌های مرکزی در کنار هم، شرایط ایده‌آلی را برای افزایش قیمت ایجاد کردند

این بانک پیش‌بینی می‌کند که میانگین قیمت طلا تا سه ماهه پایانی سال جاری، ۵۰۵۵ دلار در هر اونس باشد و تا پایان سال ۲۰۲۷، به ۵۴۰۰ دلار افزایش یابد.

گلدمن ساکس، در دسامبر ۲۰۲۵، پیش‌بینی کرد که طلا تا دسامبر ۲۰۲۶ به ۴۹۰۰ دلار در هر اونس افزایش خواهد یافت؛ هدفی که اکنون بسیار زودتر از آنچه انتظار می‌رفت، در حال آزمایش است. مورگان استنلی در ژانویه پیش‌بینی کرد که طلا تا سه ماهه چهارم امسال به ۴۸۰۰ دلار در هر اونس خواهد رسید، در حالی که پیش‌بینی سیتی‌گروپ برای سه ماهه اول امسال ۵۰۰۰ دلار بود.

جو کاواتونی، استراتژیست ارشد بازار قاره آمریکا در شورای جهانی طلا، گفت: این افزایش قیمت توسط عواملی هدایت می‌شود که در چند سال گذشته تقویت شده‌اند. محرک‌های ساختاری که در سال‌های اخیر از طلا پشتیبانی کرده‌اند شامل عدم قطعیت ژئوپلیتیکی، تنوع‌بخشی بانک‌های مرکزی و تقاضای سرمایه‌گذاران برای پوشش ریسک پرتفوی، همچنان کاملا پابرجا هستند و چشم‌انداز نقره کمتر صرفا «پناهگاه امن» است و بیشتر به اقتصاد جهانی حساس است.

بنابر توضیح این تحلیلگر، چشم‌انداز نقره بیشتر به چرخه صنعتی و سرمایه‌گذاری در گذار انرژی، در کنار همان مضامین کلان که به نفع طلا هستند، گره خورده است. از نظر تاریخی، نقره در مراحل شدید ریسک‌پذیری عملکرد بهتری دارد و وقتی ریسک‌گریزی افزایش می‌یابد، عملکرد ضعیفی دارد.»

تقاضای بانک مرکزی، انتظارات فدرال رزرو و اضطراب ژئوپلیتیکی

اوا مانتی، استراتژیست کالا در بانک «آی ان جی»، گفت که طلا و نقره با شتاب وارد سال ۲۰۲۶ می‌شوند زیرا نیروهای متعددی همزمان بازار را تحت تاثیر قرار می‌دهند. انتظارات برای کاهش نرخ بهره فدرال رزرو بسیار مهم است؛ زمانی که بازار معتقد باشد چرخه تسهیلی قفل شده است، بازده واقعی کاهش می‌یابد، دلار ضعیف می‌شود و فلزات گرانبها معمولا شاهد جریان‌های ورودی قوی هستند. تقاضای صندوق‌های ETF در حال حاضر در حال افزایش است.

مانتی گفت: بانک‌های مرکزی نیز نقش مهمی در حفظ تقاضا ایفا کرده‌اند و پایه خریدی را ارائه می‌دهند که به نوسانات کوتاه مدت بازار وابسته نیست. او افزود: پویایی عرضه نیز در حال تقویت این افزایش است، به ویژه در نقره که کمبود عرضه آن طی چندین سال افزایش یافته است. اختلالات انرژی، نگرانی‌های تورمی و ریسک‌های زنجیره تامین را تشدید کرده است که هر دو از نظر تاریخی از تقاضا برای فلزات گرانبها پشتیبانی می‌کنند. نیومن هم به تشدید فضای سیاسی جهانی، از جمله ترس‌های تازه در مورد جهت سیاست آمریکا اشاره کرد.

چرا نقره سریع‌تر از طلا حرکت می‌کند؟

در حالی که افزایش قیمت طلا قدرتمند بوده است، این نقره است که دارنده عملکرد برجسته بوده است؛ حرکتی که تحلیلگران آن را به شرایط فیزیکی سخت‌تر و افزایش مصرف صنعتی نسبت می‌دهند.

مانتی گفت: نقره موجودی‌های محدودتر، نرخ لیزینگ بالاتر و محدودیت‌های عرضه شدیدتری نسبت به طلا دارد. این محدودیت، نقره را نسبت به تغییرات تقاضا حساس‌تر می‌کند و اغلب وقتی سرمایه‌گذاران هجوم می‌آورند، انفجاری‌تر می‌شود

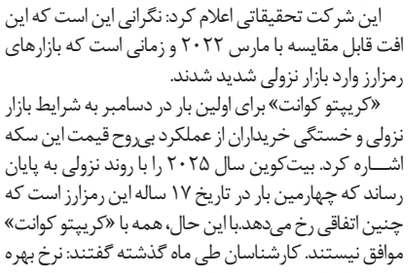
او خاطرنشان کرد که تقاضای صنعتی همچنان محوری است. تولید انرژی خورشیدی، نیمه‌رساناها، الکترونیک و خودروهای برقی محرک‌های اصلی مصرف هستند و این بخش‌ها به سرعت در حال گسترش بوده‌اند. توقف تعرفه‌های برنامه‌ریزی‌شده مواد معدنی آمریکا هم عدم اطمینان را برای تولیدکنندگان کاهش داده و به فعالیت‌های تدارکاتی اجازه داده است تا عادی شوند. این تحلیلگر با نگاهی به آینده، انتظار دارد که طلا به افزایش خود ادامه دهد، اما با سرعت کمتری.

تاثیر تقاضای رو به رشد چین

گزارش‌های اخیر نشان می‌دهد که تقاضای چین برای نقره به شدت افزایش یافته و شتاب را در بازاری که از قبل هم محدود بوده، تقویت می‌کند.

کاواتونی گفت: چین همچنان در هر دو فلز تاثیرگذار است، اما تاثیر آن بر نقره به ویژه قابل توجه است زیرا بازار کوچکتر و بیشتر در معرض چرخه‌های صنعتی است. در مورد نقره، افزایش خرید احتمالا منعکس کننده ترکیبی از تقاضای صنعتی، به ویژه مرتبط با ظرفیت خورشیدی و تولید لوازم الکترونیکی، و علاقه سرمایه‌گذاران داخلی به موضوع گسترده‌تر فلزات گرانبها است.

چراغ قرمز برای بزرگترین دارندگان بیت‌کوین



داده‌های شرکت تحقیقاتی بلاکچین «کریپتو کوانت» نشان داد که دارندگان بزرگترین رمزارز جهان، برای اولین بار از اکتبر ۲۰۲۳ در وضعیت قرمز قرار گرفتند و از دسامبر تاکنون ۶۹ هزار بیت‌کوین ضرر کرده‌اند.

محققان اظهار کردند: الگوی فعلی به‌طور دقیق منعکس‌کننده گذار صعودی به نزولی ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۲ است، زمانی که سود محقق شده در ژانویه ۲۰۲۱ به اوج خود رسید و طی سال ۲۰۲۱ سطوح پایین‌تری تشکیل داد و سپس قبل از بازار نزولی ۲۰۲۲ به ضرر خالص تبدیل شد.

طبق داده‌های «کوین گکو»، بیت‌کوین در روزهای گذشته به سطح حدود ۸۹ هزار دلاری برای هر سکه رسید که تقریبا ۳۰ درصد کمتر از رکورد ۱۲۶ هزار و ۸۰ دلاری خود در اکتبر است. این سکه در طول سال گذشته، ۱۶ درصد کاهش قیمت ثبت کرد.

اکنون کارشناسان در مورد اتفاقات بعدی بیت‌کوین مردد هستند، به طوری که برخی از ناظران بازار گفتند که چرخه چهار ساله بیت‌کوین شکسته شده است و نشانه‌هایی برای افزایش قیمت وجود دارد.

«کریپتو کوانت» در گزارش خود اعلام کرد که اوضاع در ۳۰ روز گذشته تغییر کرده است و سود به سمت تحقق ضرر حرکت می‌کند. سرمایه‌گذاران نیز کاملا در وضعیت قرمز قرار دارند و سود خالص تحقق یافته سالانه از ۴.۴ میلیون بیت‌کوین در اکتبر به ۲.۵ میلیون بیت‌کوین در حال حاضر کاهش یافته است.

این شرکت تحقیقاتی اعلام کرد: نگرانی این است که این افت قابل مقایسه با مارس ۲۰۲۲ و زمانی است که بازارهای رمزارز وارد بازار نزولی شدید شدند.

«کریپتو کوانت» برای اولین بار در دسامبر به شرایط بازار نزولی و خستگی خریداران از عملکرد بی‌روح قیمت این سکه اشاره کرد. بیت‌کوین سال ۲۰۲۵ را با روند نزولی به پایان رساند که چهارمین بار در تاریخ ۱۷ ساله این رمزارز است که چنین اتفاقی رخ می‌دهد.با این حال، همه با «کریپتو کوانت» موافق نیستند. کارشناسان طی ماه گذشته گفتند: نرخ بهره پایین‌تر که با رئیس جدید فدرال رزرو، پذیرش دولتی و افزایش مشارکت موسسات پیش‌بینی می‌شود، همگی می‌توانند به افزایش قیمت این کوین کمک کنند.

سایت دی ال نیوز گزارش کرد، فروش سنگین از سوی نهنگ‌ها - اشخاصی که ۱۰۰۰ بیت‌کوین یا بیشتر دارند - در سال گذشته نیز فشار نزولی بر قیمت این دارایی وارد کرد. به گفته تحلیلگران درون زنجیره‌ای، دارندگان عظیم این رمزارز از آن زمان فروش خود را کاهش داده‌اند.

عکس روز ...



سومین روز جشنواره تئاتر فجر >

سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵



از نیمه نخست دی ماه ۱۴۰۴ روند آزمایشی سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵ آغاز شد، طرحی که به‌عنوان یک تمرین بسیار جدی برای اجرای یکی از مهم‌ترین طرح‌های ملی کشور در سال آینده محسوب می‌شود. مأموران سرشماری با لباس فرم و کارت شناسایی معتبر دارای هولوگرام به منازل مراجعه می‌کنند و شهروندان می‌توانند از طریق پیامک، از اصالت هویت مأموران مرکز آمار ایران اطمینان حاصل کنند.



«چت‌جی‌پی‌تی» همه پژوهش‌های یک استاد دانشگاه را حذف کرد!

یک استاد دانشگاه گفت که «چت‌جی‌پی‌تی» حاصل دو سال پژوهش او را به کلی حذف کرده است.

«چت‌جی‌پی‌تی»(ChatGPT) می‌تواند یک فناوری عالی باشد، اما در صورتی که ایمیل‌های زیادی به صاحبخانه خود درباره نشت سقف زده باشید و بخواهید ایمیل‌ها بیشتر بررسی شوند. همچنین، چت‌جی‌پی‌تی در تهیه یک پیش‌نویس اولیه برای نوشته‌های غیر مهم عالی عمل می‌کند و به شما امکان می‌دهد که آن را با دقت بررسی و اصلاح کنید.

به نقل از فیوچریسم، با وجود همه مزایای مذکور، چت‌جی‌پی‌تی نیز مانند همه رقبای خود با کاستی‌های فراوانی همراه است؛ از توهمات شایع گرفته تا لحن چاپلوسانه‌ای که می‌تواند به راحتی کاربران را به باورهای اشتباه سوق دهد.

به عبارت دیگر، چت‌جی‌پی‌تی دقیقاً همان فناوری نیست که کسی برای انجام کارهای مهم به آن تکیه کند و این درسی است که «مارسل بوچر»(Marcel Bucher) استاد علوم گیاهی «دانشگاه کلن»(University of Cologne) به سختی آموخت.

بوچر در مصاحبه با مجله «Nature» گفت که پس از غیر فعال کردن گزینه «رضایت داده‌ها» در چت‌جی‌پی‌تی، دو سال کار دانشگاهی با دقت ساختاریافته را از جمله درخواست‌های کمک‌هزینه ویرایش‌های نشریه، سخنرانی‌ها و امتحانات از دست داده است.او این ویژگی را غیر فعال کرد، زیر می‌خواست ببیند اگر داده‌ها را در اختیار چت‌بات شرکت «اوپن‌ای‌آی»(OpenAI) قرار ندهد، همچنان به همه ویژگی‌های آن دسترسی خواهد داشت یا خیر، اما در کمال ناباوری، چت‌ها فوراً و بدون هیچ ردی ناپدید شدند. بوچر گفت: هیچ هشداری ظاهر نشد. هیچ گزینه لغوی وجود نداشت. فقط یک صفحه خالی.

این ماجرا با موجی از شماتت در شبکه‌های اجتماعی روبه‌رو شد و کاربران این پرسش را مطرح کردند که چطور بوچر دو سال را بدون هیچ گونه پشتیبانی محلی گذرانده است. برخی دیگر خشمگین شدند و از دانشگاه خواستند که او را به دلیل اتکای شدید به هوش مصنوعی برای کارهای دانشگاهی اخراج کند.



میکروب‌های دهان می‌توانند کلید پیشگیری از چاقی

دانشمندان «دانشگاه نیویورک ابوظبی» در پژوهش جدیدی نشان داده‌اند که روش پیشگیری از چاقی ممکن است در میکروب‌های دهان نهفته باشد.

دانشمندان ممکن است راه جدیدی را برای تشخیص علائم اولیه چاقی پیدا کرده باشند که می‌تواند به ارائه راهبردهای پیشگیری جدیدی کمک کند. آنها در یک پژوهش جدید کشف کرده‌اند که افراد چاق در مقایسه با افراد دارای وزن سالم، مجموعه متمایزی از میکروب‌ها را در دهان خود دارند.

به نقل از مدیکال اکسپرس، چاقی یک بحران سلامت جهانی و یک بیماری مزمن عودکننده است که در آن افراد شاخص توده بدنی بزرگتری دارند. بر اساس گزارش سازمان جهانی بهداشت، حدود ۸۹۰ میلیون نفر با چاقی زندگی می‌کنند و ۲.۵ میلیارد بزرگسال به اضافه وزن مبتلا هستند.

دلایل شناخته‌شده بسیاری مانند رژیم غذایی، سبک زندگی و ژنتیک برای افزایش وزن وجود دارد. میکروبیوم روده که جمعیت میکروب‌های ساکن در دستگاه گوارش ما هستند نیز بر وزن تأثیر می‌گذارد، اما اطلاعات کمی درباره ارتباط احتمالی بین چاقی و میکروب‌های دهان که دومین اکوسیستم میکروبی بزرگ در بدن هستند، وجود دارد.

دانشمندان «دانشگاه نیویورک ابوظبی» (NYUAD) در امارات متحده عربی برای بررسی این که میکروب‌های دهانی در کدام بخش این ماجرا قرار می‌گیرند، DNA میکروبی را در نمونه‌های بزاق ۶۲۸ بزرگسال که ۹۷ نفر از آنها چاق بودند، توالی‌یابی کردند. نتایج این بررسی با نتایج به‌دست‌آمده از ۹۵ شرکت‌کننده دارای وزن سالم که از نظر سن، سبک زندگی و عادت‌های بهداشت دهان و دندان با آنها مطابقت داشتند، مقایسه شد.

فراخوان مزایده عمومی بهره برداری، حفظ و نگهداری از جایگاه تک منظوره سوخت رسانی CNG شهرداری دیلم بصورت اجاره

شهرداری بندر دیلم

شهرداری بندردیلم در نظر دارد مزایده عمومی بهره برداری، حفظ و نگهداری از جایگاه تک منظوره سوخت رسانی cng شهرداری دیلم بصورت اجاره برای مدت یکسال به شماره ۹۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/ ۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید ، کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و الزام است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند .

تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۶/ ۱۴۰۴/۱۱ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سامانه و بازدید از جایگاه : مهلت دریافت اسناد تا ساعت ۱۹/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ و زمان بازدید از جایگاه از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ می باشد .. و ساعت بازدید از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ می باشد .

قیمت پایه کارشناسی , اجاره ماهیانه جایگاه مذکور مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . هزینه درج آگهی در دو نوبت بعهده برنده مزایده می باشد.

مهلت تحویل اصل ضمانتنامه شرکت در مزایده یا فیش واریزی به حساب سپرده شهرداری به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به امور مالی شهرداری تا ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ و اعلام قیمت پیشنهادی تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ در سامانه ستاد

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۰/۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شهرداری دیلم در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .سپرده های نفر اول ، دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شهرداری باقی خواهد ماند . برندگان اول و دوم و سوم مزایده اگر حاضر به انعقاد قرارداد نشوند ، سپرده آنان بترتیب بنفع شهرداری ضبط خواهد شد .

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع معامله ، در اسناد مزایده مندرج است .اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت های الف : آدرس : استان بوشهر - بندردیلم – میدان امام (ره) – شهرداری و تلفن ۰۷۷۳۳۲۴۱۰۲۶ اطلاعات تماس سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۴۱۹۱۴-۱۲۱ دفتر ثبت نام : ۳۳۹۹۹۸۱۸ و ۳۳۱۹۱۸۹۳

چاپ نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

روابط عمومی شهرداری بندر دیلم