روزنامه
ایده روز
روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی
یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ | شماره ۲۳۷۳ | ۱۰ هزار تومان
WWW.IDEHROOZ.COM

آنی یاب
www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

خسارات جنگ تحمیلی روزانه محاسبه می‌شود

وزیر راه و شهرسازی در پی صدور پیام رهبر معظم انقلاب خطاب به ملت ایران، با تأکید بر اجرای بند چهارم...

صفحه ۰۲

تصمیم‌های احساسی می‌تواند زیان‌بار باشد

تحولات اخیر تأثیر مستقیمی بر بازار طلا گذاشته و قیمت این فلز گران‌بها را وارد مسیر نزولی کرده است...

صفحه ۰۳

سایه جنگ بر بازارها تورم اروپا در آستانه انفجار

جنگ‌افروزی آمریکا و رژیم صهیونیستی در منطقه، با پاسخ قاطع و هوشمند ایران مواجه شده است...

صفحه ۰۴

جهان در گرداب بحران اقتصادی جدید



جنایات غزه ماهیت رژیم صهیونیستی را آشکار کرد



۰۳

نفت در آستانه رشد هفتگی برنت از ۱۰۰ دلار عبور کرد



۰۴

جهان در گرداب بحران اقتصادی جدید

سیدمهدی قیصری | قیمت نفت در پی تشدید تنش‌ها در خاورمیانه افزایش یافت و بهای نفت برنت به حدود ۹۸ دلار برای هر بشکه رسید.

افزایش قیمت نفت در پی تنش‌های منطقه‌ای، واکنش اقتصادهای جهان بیش از هر زمان دیگری شبیه شوک نفتی دهه ۷۰ میلادی شده است و اگر قیمت نفت برای مدتی در سطوح بالا باقی بماند، نه‌تنها تورم و رکود در اقتصاد جهانی تشدید می‌شود، بلکه احتمال شکل‌گیری بحرانی متفاوت از بحران مالی سال ۲۰۰۸ نیز وجود خواهد داشت.

افزایش قیمت نفت و تبعات آن بر تورم و رکود در اقتصاد جهانی پاسخ داد و فارغ از اینکه در اظهارات مقامات سیاسی چه چیزی در حال رخ دادن است، روی زمین واکنش‌هایی که شرایط مختلف نشان می‌دهند خیلی شبیه واکنش‌ها به شوک بزرگ نفتی در دهه ۱۹۷۰ میلادی است.

امروز شاهدیم بنگلادش برای صرفه‌جویی در انرژی دانشگاه‌ها را کلاً تعطیل کرده‌است. در انگلستان تقاضا شده تا جای ممکن کمتر از ماشین استفاده شود و در آلمان اعلام شده که هیچ‌یک از گزینه‌های کاهش مصرف انرژی کنار گذاشته نخواهد شد.

این اقدامات یعنی با اینکه بازار همچنان نگاهش به اظهارات مقامات سیاسی است و مثلاً با اعلام اولیه ترامپ مبنی بر اینکه جنگ تا حد خوبی تکمیل شده، قیمت می‌ریزد، اما بلافاصله بعد از اینکه بازار با واقعیت مواجه می‌شود دوباره قیمت برمی‌گردد.

در بخش واقعی اقتصاد، نه به صورت گسترده اما کشورهای مختلف دارند سعی می‌کنند خودشان را برای این شرایط اضطراری آماده کنند. این شرایط اضطراری چند وجه دارد. مسئله اول اینجاست که همه می‌دانند این قیمت‌های فعلی در شرایطی است که یک مانده‌ای از نفت در داخل زنجیره لجستیکی، انبارهای پالایشگاهی و مانند آن وجود دارد.

عملاً نفتی که ژاپن، کره جنوبی و تایوان اکنون به عنوان کشورهایی در شرق دور که تا ۹۰ درصد به نفت خلیج فارس وابسته هستند دارند مصرف می‌کنند، در واقع نفتی است که سه هفته پیش از جنگ خریداری شده است همه می‌دانند لحظه‌ای که این ذخیره تمام شود و ما از آن نقطه صفر مانده عبور کنیم، دیگر شرایط مثل قبل نخواهد بود.

بحران کودهای شیمیایی برای مزارع جهان

نکته بعدی اینجاست که تنها مسئله‌ای که الان ایجاد نگرانی می‌کند مسئله نفت نیست. مسئله کودهای شیمیایی هم مطرح است. عبور آن‌ها از تنگه هرمز یک موضوع تقریباً غیرقابل جبران است، از این بابت که الان فصل کشت در نیمکره شمالی است و در این لحظه نیاز به کود وجود دارد و نمی‌شود بیش از این صبر کرد.

موضوع فقط قیمت نیست؛ ممکن است اساساً دسترسی به آن وجود نداشته باشد. حتی قبل از این بحران هم قیمت کود روندی فزاینده داشت، ولی این چشم‌انداز وجود داشت که احتمالاً کاهش پیدا کند. هیچ ذخیره جدی هم در طول زنجیره وجود ندارد. اگر در یک ماه آینده اختلال ایجاد شود، برای یک سال در واقع سبد غذای جهان را تحت تأثیر قرار می‌دهد. که این موارد را کشورهای مختلف می‌دانند.

تلاطم بیشتر در انتظار بازارهای مالی

سؤال میلیون دلاری این است که آثار چنین وضعیتی چه زمانی خود را در سیاست پولی نشان می‌دهد. بازارهای مالی دنیا، به‌خصوص بازار نیویورک که دوره نسبتاً مثبتی را با همه فراز و فرودها در سال گذشته به پایان رسانده، خبر کاهش نرخ بهره در سال ۲۰۲۶ را در قیمت‌های خود منعکس کرده است

اگر شرایط به سمتی برود که بانک‌های مرکزی جهان قانع شوند تورمی که با آن مواجه هستند یک تورم گذرا نیست و ناچارند در حوزه سیاست پولی واکنش نشان دهند، آن وقت دیگر این روایت که سال آینده شاهد کاهش نرخ بهره بانک‌های بزرگ جهان خواهیم بود ادامه پیدا نخواهد کرد.آن لحظه‌ای که بازارهای مالی شروع به ریزش کنند، ممکن است با شکل متفاوتی از بحران مالی نسبت به سال ۲۰۰۸ مواجه شویم.

چکیده

موضوع فقط قیمت نیست؛ ممکن است اساساً دسترسی به آن وجود نداشته باشد. حتی قبل از این بحران هم قیمت کود روندی فزاینده داشت، ولی این چشم‌انداز وجود داشت که احتمالاً کاهش پیدا کند. هیچ ذخیره جدی هم در طول زنجیره وجود ندارد.

اگر قیمت نفت بالای ۸۵ دلار بماند، با بحران مالی در جهان روبرو می شویم

برای رسیدن به چنین فضایی لزوماً لازم نیست قیمت نفت به ۱۱۰ یا ۱۳۰ دلار برسد؛ بلکه کافی است برای یک دوره قابل توجه قیمت نفت بالا باقی بماند. یعنی حدود ۸۵ دلار به بالا باشد. به نظر می‌رسد رفت‌وآمد قیمت‌ها در همین محدوده در حال رخ دادن است و روزبه‌روز بازار احتمال این موضوع را نسبت به قبل بیشتر می‌بیند. واقعیت این است که قیمت‌های حدود ۷۲ تا ۷۳ دلار، یعنی یکی دو روز بعد از آغاز وقایع در تنگه هرمز، علت اینکه نفت جهش پیدا نمی‌کرد این تصور بود که ایران خیلی زود وارد فاز تسلیم خواهد شد. اما وقتی مشخص شد چنین چیزی نیست و قدرت پاسخ ایران باقی مانده و ایران نیز توان ایجاد توازن در پاسخ را دارد و می‌تواند عملاً کشتی‌ها را به فکر بیندازد که آیا الان زمان مناسبی برای عبور از تنگه هست یا نه به طوری که روزبه‌روز این روایت که موضوع طولانی خواهد شد تقویت شد.

آزادسازی ذخایر استراتژیک نفت، محدودیت های خود را دارد

ابزارهای طرف مقابل هم مشخص است و این یک بازی دوطرفه است. یکی از این ابزارها آزادسازی ذخایر استراتژیک نفت است که درباره آن تصمیم گیری شد. البته این ابزار هم محدودیت‌های خودش را دارد. کل این ذخایر بسته به تعریف و جزئیات ـ شاید برای ۲۰ تا ۳۰ روز مصرف جهانی پاسخگو باشد و بتواند حذف حدود ۱۲ تا ۲۰ میلیون بشکه نفت در روز را جبران کند

با توجه به این موضوع، همه منتظرند و ساعت در حال تیک‌تیک کردن است. دو اتفاق در مقابل هم قرار دارد. اینکه کدام‌یک زودتر رخ می‌دهد؛ آیا نفت موجود در زنجیره پالایش تمام می شود یا عبور و مرور از تنگه هرمز به وضعیت عادی بازمی‌گردد. فعلاً پاسخ قاطعی برای این سؤال وجود ندارد، اما روزبه‌روز بازار بیشتر باور می‌کند که به این زودی‌ها تنگه هرمز به حالت عبور روان برنخواهد گشت.

کشورهای خلیج فارس باید مشتاق رفتن آمریکا از منطقه باشند

عضو سابق هیات مدیره سازمان بنادر و دریانوردی گفت: تداوم شرایط جنگی تاکنون خسارت‌های زیادی برای کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس به دنبال داشته و این خسارت‌ها رو به افزایش است بنابراین به‌طور قطع این کشورها باید مشتاق خروج آمریکا از منطقه باشند.

منصور آرامی افزود: اهمیت خلیج‌فارس نه فقط به عنوان مسیر حمل و نقل کالاها برای ایران و کشورهای حاشیه خلیج فارس، بلکه به عنوان مسیر ترانزیتی برای کشورهای سی آی اس و شمال ایران مطرح است.

وی گفت: بر این اساس، جنگ تحمیلی ائتلاف آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، آثاری بیش از حد تصور برای کشورهای منطقه به دنبال خواهد داشت و آمریکایی ها با بی‌عقلی مسیر بدی را برای کشورهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس و حتی کشورهای جنوب شرق آسیا رقم زدند.

رئیس فراکسیون اقتصاد دریامحور در مجلس یازدهم گفت: آمریکایی ها و اسرائیلی‌ها تصور می کردند دو روزه می‌توانند با حمله به ایران به موفقیت برسند و بعد از آن همه چیز عادی می شود، اما این‌گونه نشد و علاوه بر قیمت سوخت و انرژی، مسیرهای حمل و نقلی دچار چالش شدند.

وی ادامه داد: این روزها شاهد عبور محدود و مدیریت شده شناورها از تنگه هرمز هستیم که یا متعلق به کشورمان است یا کشورهایی که ما اجازه عبور می‌دهیم، در حالی



که پیش از آغاز جنگ روزانه بین ۴۰ تا ۵۰ شناور از این آبراهه عبور می کرد؛ به این ترتیب کشورهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس و کشورهایی که بارشان از این منطقه ترانزیت می‌شد، خسارت‌های زیادی متحمل شده‌اند.

آرامی اظهار داشت: در صورت تداوم جنگ میزان خسارت ها بسیار بیشتر خواهد شد و به همین دلیل این کشورها باید مشتاق رفتن آمریکا از منطقه باشند.

خودداری شرکت های بین المللی بیمه از ارایه خدمات به کشتی های عبوری از خلیج فارس

عضو سابق هیات مدیره سازمان بنادر خاطرنشان‌کرد: هم‌اکنون شرکت‌های بیمه‌ای به دلیل اینکه هر آن ممکن است اتفاقی برای شناورها بیفتد، از بیمه آنها خودداری می کنند. در حالی که در روزهای آغازین جنگ نرخ‌هایشان را بالا برده بودند و بعد از آن بیمه‌ها را لغو کردند.

وی اظهارداشت: در مجموع جنگ حاضر مشکلات مختلف بیمه‌ای، نرخ سوخت، حمل و نقل، بارهای وارده به منطقه، دموراژ کشتی‌ها و ... به دنبال داشت و همانطور که رهبر شهید پیش از هشدار داده بودند، این جنگ منطقه ای شده و روی شقوق مختلف اقتصادی منطقه تاثیرگذار شده است.

آرامی ادامه‌داد: کشورهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس از خود تولیدی ندارند و دست‌کم ۸۰ درصد وابسته به واردات هستند. اگر این شرایط جنگی ادامه یابد شاید تا چند هفته آینده نتوانند حتی مایحتاج خود را تأمین کنند. در همین روزها نیز شاهد خالی شدن قفسه فروشگاه‌ها در کشورهایی همچون امارات، قطر و کویت هستیم.

رئیس فراکسیون اقتصاد دریامحور در مجلس یازدهم گفت: هم‌اکنون همه بنادر کشورمان فعال است و فرآیند تخلیه و بارگیری در آنها جریان دارد. همچنین به کمک کشورهای دوست کالای اساسی مورد نیازمان را وارد و تامین می کنیم و وزارتخانه‌های مرتبط از ایام پیش از جنگ پیش‌بینی‌های خوبی برای تأمین کالاهای شده است.



شوک نفتی به صنایع بورسی

یادداشت

مرتضی قدیمی

افزایش تنش‌های ژئوپلیتیک در منطقه و درگیری‌های نظامی اخیر، بازار جهانی انرژی را با نوسانات قابل‌توجهی مواجه کرده‌است. در چنین شرایطی، قیمت نفت با رشد چشمگیری همراه شده و در مقاطعی به محدوده ۱۱۰ تا ۱۲۰ دلار در هر بشکه نیز رسیده‌است. این جهش قیمتی در حالی رخ می‌دهد که بازار جهانی نفت به‌شدت به تحولات سیاسی و امنیتی حساس است و هرگونه تغییر در معادلات منطقه‌ای می‌تواند به‌سرعت بر عرضه و تقاضای جهانی اثر بگذارد. تداوم این شرایط سبب‌شده روند قیمت نفت افزایشی، همراه با نوسانات شدید باشد.

افزایش بهای نفت علاوه‌بر اثرگذاری بر اقتصاد جهانی، می‌تواند پیامدهای مهمی برای اقتصاد ایران و بازار سرمایه داشته‌باشد. از آنجا که اقتصاد ایران به‌طور سنتی به درآمدهای نفتی وابسته است، تغییرات قیمت نفت می‌تواند در ابعاد مختلف اقتصادی از جمله درآمدهای ارزی، بودجه‌دولت و همچنین عملکرد شرکت‌های بورسی اثرگذار باشد، به‌همین‌دلیل بررسی پیامدهای این رشد قیمت برای صنایع مختلف بازار سرمایه اهمیت قابل‌توجهی دارد. در بازار سهام، نخستین گروه‌هایی که از افزایش قیمت نفت تاثیر می‌پذیرند، شرکت‌های فعال در زنجیره انرژی از جمله پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها و برخی شرکت‌های نفتی هستند.

در شرایطی که قیمت نفت افزایش پیدا می‌کند، به‌طور معمول قیمت فرآورده‌های نفتی و محصولات مرتبط نیز با فاصله زمانی کوتاهی رشد می‌کند. این موضوع می‌تواند موجب افزایش درآمد فروش شرکت‌های پالایشی و پتروشیمی شود. علاوه‌بر این، فاصله میان قیمت فروش محصولات و هزینه مواد اولیه در بسیاری از موارد به نفع این شرکت‌ها تغییر می‌کند و در نهایت به بهبود حاشیه سود آنها منجر می‌شود. عامل مهم دیگری که در چنین شرایطی موردتوجه قرار می‌گیرد، ارزش موجودی انبار شرکت‌ها است.

با افزایش قیمت نفت، ارزش موجودی انبار نفت و فرآورده‌های نفتی در شرکت‌های پالایشی افزایش می‌یابد و این موضوع می‌تواند در صورت‌های مالی پایان سال اثر مثبتی بر سودآوری آنها داشته‌باشد، به‌همین‌دلیل، در صورت تداوم سطوح بالای قیمت نفت، انتظار می‌رود عملکرد مالی شرکت‌های فعال در این حوزه در سال‌های آینده تقویت شود و نسبت‌های ارزشی آنها در بازار سرمایه جذاب‌تر شود. در کنار این صنایع، شرکت‌های فعال در حوزه خدمات نفتی، حفاری و حمل‌ونقل دریایی نیز می‌توانند از رونق بازار انرژی منتفع شوند

افزایش فعالیت‌های مرتبط با استخراج و جابه‌جایی نفت معمولا تقاضا برای خدمات این شرکت‌ها را افزایش می‌دهد و می‌تواند به بهبود عملکرد آنها در بازار سرمایه منجر شود؛ این در حالی است که افزایش قیمت نفت برای همه صنایع پیامد مثبتی ندارد. صنایعی که مصرف‌کننده عمده انرژی هستند، مانند سیمان، فولاد و کاشی و سرامیک، ممکن است با افزایش هزینه‌های تولید مواجه شوند و در صورتی‌که این صنایع نتوانند افزایش هزینه انرژی را از طریق رشد قیمت محصولات خود جبران کنند، احتمال کاهش حاشیه سود آنها وجود خواهدداشت. اگر روند افزایشی قیمت نفت در بازارهای جهانی ادامه پیدا کند، این موضوع می‌تواند از منظر اقتصادی برای ایران فرصت‌هایی ایجاد کند. افزایش درآمدهای نفتی می‌تواند تا حدی فشارهای مالی دولت را کاهش دهد و در بازار سرمایه نیز بیشترین اثر مثبت را بر صنایع مرتبط با زنجیره نفت و انرژی برجای بگذارد.

سازمان آگهی های روزنامه
روزنامه ایده روز
۶۶۵۶۳۸۳۰
WWW.IDEHROOZ.COM

روزنامه ایده روز
یکشنبه۲۴ /۱۲/ ۱۴۰۴ | شماره ۲۳۷۳
WWW.IDEHROOZ.COM

ثبات بازار؛ تأمین شکر، نان و مواد غذایی بدون وقفه ادامه دارد

بررسی‌های میدانی از بازار کالاهای اساسی نشان می‌دهد روند تأمین و توزیع اقلام پرمصرف از جمله شکر، برنج، نان و مرغ بدون وقفه ادامه دارد.

با وجود شـرایط خاص حاکم بر کشـور در هفته‌های اخیر، بررسی‌های میدانی از بازار کالاهای اساسی نشـان می‌دهد روند تأمین و توزیع اقلام پرمصرف از جمله شکر، برنج، نان و مرغ بدون وقفه ادامه دارد و فعالان این حوزه می‌گویند زنجیره تولید تا عرضه همچنان فعال است.

در شـرایطی که نگرانی درباره تأمین کالاهای اسـاسی در چنین موقعیت‌هایی افزایش می‌یابد، گزارش‌های میدانی از بازار و اظهارات مسـئولان صنفی حاکی از آن اسـت که نه‌تنها کمبودی در بازار مشاهده نشده، بلکه در برخی اقلام حتی کاهش قیمت نیز ثبت شده است.

فعالیت مستمر کارخانه‌های شکر

در حوزه تولید شکر، مسئولان صنعت تصفیه و تولید اعلام کرده‌اند کارخانه‌ها با ظرفیت فعال در حال تولید هستند و عرضه این محصول به بازار به صورت مستمر انجام می‌شود.

بر اسـاس نرخ‌هـای اعلام شـده، قیمت‌های مصوب شکر با احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح زیر است:

شکر سفید فله درب کارخانه هر کیلوگرم ۶۷۶ هزار و ۹۰۰ ریال

شکر سفید فله برای مصرف‌کننده هر کیلوگرم ۷۸۵ هزار ریال

شـکر بسـته‌بندی یـک کیلوگـرمی برای مصرف‌کننده ۸۵۰ هزار ریال

فعالان این صنعت تأکید دارند که تولید و توزیع شکر در حال انجام است و این محصول بدون وقفه در اختیار شبکه توزیع قرار می‌گیرد.

در همین حـال، داوود کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی اسـتان تهران، در گفتگو با خبرنگار مهر اعلام کرد که بخش مواد غذایی بازار حتی در روزهای ابتدایی جنگ نیز فعالیت خود را متوقف نکرده است.

به گفته او، از همان روزهای نخسـت، اتحادیه بنکداران برای نظارت بر بازار سـه گروه عملیاتی تشکیل داده است.

کنگری در این باره گفت: «سه اکیپ در اتحادیه با حضور هیئت‌مدیره و کارکنان تشکیل دادیم و به صورت فیزیکی در بـازار حضور داریم تا وضعیت عرضـه و قیمت‌ها را بررسی کنیم و اگر کمبودی مشاهده شد سریعاً پیگیری کنیم.»

وی افزود که تاکنون هیـچ گزارشی مبنی بر کمبود کالاهای اساسی در بازار دریافت نشده است و قیمت‌ها نیز افزایش قابل توجهی نداشته‌اند.

یـکی از نکات قابل توجه در بـازار این روزها، همراهی برخی واحدهای صنفی برای حفظ آرامش بازار است.

رئیـس اتحادیه بنکداران مـواد غذایی تهران می‌گوید در برخی موارد، فروشندگان حتی کالاها را با همان قیمت خرید عرضه می‌کنند و سود قانونی خود را اعمال نمی‌کنند تا از ایجاد التهاب در بازار جلوگیری شود.

به گفته فعـالان صنفی، این اقـدام به ایجاد آرامـش در بازار و جلوگیـری از افزایش قیمت‌ها کمک کرده است.

از سوی دیگر، هم‌زمانی ماه مبارک رمضان با عید نوروز باعث شده حجم ذخایر کالاهای اساسی در کشور افزایش پیدا کند.

کنگـری در این زمینه توضیح داد که به دلیل این تقارن، میزان ذخیره کالاها تقریباً دو برابر حالت عادی شده است.

او گفت: «دپوی کالاهـا در وضعیت مطلوبی قرار دارد و حتی در حال حاضر با کاهش مشتری مواجه هستیم.»

بر اساس گفته‌های او، وفور کالا در بازار در کنار کاهش تقاضا موجب شـده قیمت برخی اقلام نیز کاهش پیدا کند.

همچنین بررسی بازار نشـان می‌دهد قیمت برخی کالاهای پرمصرف در هفته‌های اخیر روند نزولی داشته است.

به‌عنوان نمونه، قیمت تخم‌مرغ و حبوبات به گفته فعالان بازار روند کاهشی پیدا کرده است.

در بازار برنج نیز گزارش‌ها حاکی از ثبات نسبی قیمت‌ها در هفته‌های اخیر است.

رئیـس اتحادیه بنکداران مـواد غذایی تهران می‌گوید قیمت برنـج ایرانی که پیش از این روند افزایشی داشت، در حدود ۴۰ روز گذشته به ثبات رسیده است.به گفته او، افزایش عرضه یکی از دلایل اصلی این ثبات قیمتی محسوب می‌شود.

در حال حاضر برنج هندی حدود ۱۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان و برنج پاکستانی نیز حدود ۱۶۱ هزار و ۵۰۰ تومانبه دست مصرف‌کننده می‌رسد.

کنگری معتقد اسـت هرچه میزان عرضه کالا در بازار افزایش پیدا کند، ثبات قیمت‌ها نیز بیشتر خواهد شـد.در حوزه تولید محصولات پروتئینی نیز فعالیت‌ها ادامه دارد.اگرچه به گفته فعالان این حوزه، در زمینه حمل‌ونقل و مسائل لجستیکی برای تأمین نهاده‌های دامی چالش‌هایی وجود دارد، اما این مشکلات موجب توقف تولید نشده است.

مرغداران همچنان در حال فعالیت هسـتند و تاکنون گزارشی از کمبود مرغ در کشـور ثبت نشده است.

دشمن خوارتر از چیزی که هست، می‌شود؛ ما پیروز این جنگیم

وزیر صمت با بیان اینکه روز قدس تبدیل به بزرگترین گردهمایی ضداستعمار و ضداستبداد شده است، گفت: دشمن بداند مردم هرگز این صحنه را ترک نمی‌کنند و سرانجام ما پیروز این جنگیم.

سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت در حاشیه راهپیمایی روز جهانی قدس گفت: روز جهانی قدس بدعتی است که سالها قبل توسط امام خمینی (ره) رهبر کبیر انقلاب به عنوان میراثی برای کشور گذاشته شد؛ روز قدس به یکی از بزرگترین راهپیمایی‌های ضداستعمار و ضداستبداد در دنیا تبدیل شده است.وی افزود: این شجاعت و وحدت مردم و این صفوف به‌هم‌فشرده در راهپیمایی امروز دو پیام دارد؛ نخست بیعت با امام و رهبر جدیدمان و دوم خونخواهی امام و رهبر شهیدمان.اتابک در خصوص موشک‌پراکنی دشمن تصریح کرد: مطمئن باشید اگر قرار بود این موضوع روی حضور دلیرانه، انسجام و وحدت مردم که اقتدار کشور را به نمایش می‌گذارد، تاثیری داشته باشد خیلی پیشتر از اینها اثر خود را می‌گذاشت؛ لذا این مسائل در بصیرت و وحدت مردم تاثیری ندارد.وی با بیان اینکه باید به مردم افتخار کنیم و این شرایط، شرایطی است که مردم، دشمن را به زانو درمی‌آورند، گفت: یک روز کشور از این مسائل عبور می‌کند و دشمن خوارتر از چیزی که هم‌اکنون است، می‌شود.



خسارات جنگ تحمیلی روزانه محاسبه می‌شود



سعیده محمد - ایده روز | وزیر راه و شهرسازی در پی صدور پیام رهبر معظم انقلاب خطاب به ملت ایران، با تأکید بر اجرای بند چهارم این پیام، بر ضرورت روزآمدسازی و برآورد مستمر خسارات مالی وارد شده به امکنه و زیرساخت‌ها تأکید کرد تا گزارش آن به معظم‌له ارائه شود.

فرزانه صادق که با آغاز دومین جنگ تحمیلی آمریکایی ـ صهیونی علیه ایران به معاونین و مدیران خود دستور برآورد خسارات ناشی از جنگ را داده بود، در پی صدور پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی خطاب به ملت ایران، بار دیگر بر ضرورت برآورد روزانه این خسارات برای ارائه گزارش به معظم‌له تأکید کرد.

وی در نخستین روز از حمله صهیونی ـ آمریکایی به کشورمان طی نامه‌ای به معاونان مسکن، شهرسازی و حمل‌ونقل این وزارتخانه، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها، بر ضرورت برآورد خسارات این جنگ به اماکن، زیرساخت‌ها، جاده‌ها، خطوط ریلی و فرودگاه‌ها و سایر بخش‌ها تأکید کرد تا همانند جنگ ۱۲ روزه، این خسارات برآورد و برای جبران آن‌ها برنامه‌ریزی شود.

امروز نیز پس از صدور نخسـتین پیام رهبر معظم انقلاب خطاب به ملت ایران، وزیر راه و شهرسـازی طی تماسی با معاونان و مدیران خود تأکید کرد: پیرو بند چهارم سخنان معظم‌له، خسارت‌های مالی وارده به امکنه و زیرساخت‌ها باید به صورت مستمر روزآمدسازی و برای ارائه گزارش به ایشان آماده شود.

صادق همچنین یادآور شد: خسارات برآورد شده متعاقباً از طریق مجاری ذی‌ربط به مجامع بین‌المللی نیز اعلام خواهد شد تا عمق فجایع صهیونی ـ آمریکایی افشا و روند مطالبه غرامت از عاملان این تجاوز پیگیری شود.

رهبر معظم انقلاب در بخشی از پیام خود با اشـاره به آسیب‌دیدگان جنگ اخیر تصریح کردند: روی سـخن بنده با کسـانی اسـت که در این چند روز به نوعی آسیب دیده‌اند؛ چه آنان که داغ شـهادت عزیز یا عزیزانی را تجربه کرده باشـند، چه کسـانی که دچار مجروحیت شـده باشـند و چه افرادی که به خانه و کاشـانه یا محل کسب و کارشان صدمه وارد شده باشد.

معظم‌له در این پیام ضمن اعلام همدردی عمیق با بازماندگان شـهدا تأکید کردند: حتماً جانبازان این حملات باید خدمات درمانی مناسبی را به‌طور رایگان دریافت کنند و از مزایای لازم بهره‌مند شوند.

ایشان همچنین در ادامه تأکید کردند: تا جایی که وضع فعلی اجازه دهد باید برای جبران خسارت‌های مالی وارد آمده به امکنه و اموال شخصی اقدامات کافی تعریف و اجرا شود. دو مورد اخیر به منزله تکلیفی لازم‌الاجرا برای مسئولان محترم است که باید آن را اجرا کرده و گزارش آن را به بنده بدهند.

رهبر معظم انقلاب در ادامه پیام خود خاطرنشان کردند: به هر صورت ما از دشمن غرامت خواهیم گرفت و اگر امتناع کند، به اندازه‌ای که تشخیص بدهیم از اموالش برخواهیم داشت و اگر آن هم مقدور نباشد به همان اندازه از اموالش را نابود خواهیم کرد.

در همین راسـتا، وزیر راه و شهرسـازی نیز تأکید کرد: برآورد دقیق و مستمر خسارات وارده به زیرساخت‌ها و امکنه، علاوه بر برنامه‌ریزی برای جبران خسارات، مبنای ارائه مستندات لازم برای پیگیری حقوقی و مطالبه غرامت از عاملان این تجاوز در مجامع بین‌المللی خواهد بود.

خودرو در همه مدل ها روند نزول قیمتی را پیش گرفت

در حالی که حملات و تنش‌های منطقه‌ای همچنان ادامه دارد و کشور درگیر تبعات مسائل مربوط به جنگ است، نگاه‌ها در آستانه شب عید دوباره به بازار خودرو دوخته شده است؛ بازاری که علی‌رغم نوسانات ارزی و محدودیت‌ها، مسیر تعادل را حفظ کرده است. در روزهای اخیر، بازار خودرو شـاهد روند نزولی قابل توجهی در قیمت‌ها بوده و به نظر می‌رسد عوامل داخلی و اقتصادی بر تحولات منطقه‌ای غلبه کرده و منجر به کاهش قیمت در خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی شده است.

حسین رحیمی نژاد، کارشناس بازار خودرو، در تشریح آخرین وضعیت بازار در روزهای پایانی سال به «ایران» می گوید: «بازار خودروی ایران، شامل خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی، روند کاهشی محسوسی را در قیمت‌ها تجربه کرده است. این در حالی رخ داده که کشور همچنان با تبعات جنگ و تحولات منطقه‌ای دست و پنجه نرم می‌کند. با این حال، به نظر می‌رسد بازار خودرو، با هوشمندی خاص خود، توانسته است ثبات نسبی را حفظ کند.»

این کارشناس بازار خودرو، ثبات کنونی را بی‌ارتباط با هوشمندی ذاتی بازار خودرو نمی‌داند و تاکید می‌کند: «هرچند شرایط ناشی از جنگ باعث کاهش عرضه خودرو شده است، اما به دلیل کاهش تقاضا، مشکلی در بازار وجود ندارد و قیمت‌ها ثبات خود را حفظ کرده‌اند.»

آینده بازار خودرو تا پایان سال

وضعیت بازار خودرو تا پایان سـال به کجا خواهد رسید؟ سـوالی که این روزها ذهن بسیاری از فعالان این حوزه را به خود مشغول کرده است. رحیمی نژاد معتقد است: «مسیر آینده بازار خودرو تا شب عید، ارتباط مستقیمی با روند تحولات جنگ دارد. اگر درگیری‌ها کاهش یابد، می‌توان انتظار بازاری باثبات‌تر را داشت اما در صورت شدت گرفتن تنش‌ها، چالش‌هایی در حوزه تأمین قطعات، حمل‌ونقل و مبادلات تجاری نه تنها برای ایران، بلکه برای تمام کشورهای درگیر در زنجیره جهانی صنعت خودرو ایجاد خواهد شد.»

اما در این میان، صنعت خودرو با عبور از حساس‌ترین روزهای پایان سال، همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهد و نشانه‌هایی حاکی از طی شدن روال عادی در این صنعت دیده می‌شود. به گفته این کارشناس بازار خودرو، «این وضعیت حاصل تلاش وزارت صمت و اتاق بازرگانی در روزهای اخیر برای جلوگیری از اختلال در فعالیت صنایع اسـت.» او در این باره توضیح می‌دهد: «وزارت صمت و اتاق بازرگانی تمام تلاش خود را به کار بسته‌اند تا موضوع قطعی اینترنت، سـد راه صنایع کشور نشود. این امر، بخش زیادی از تجربیات حاصل از جنگ ۱۲روزه را به همراه داشت که موجب شد در این نوبت، تمام تمهیدات لازم برای جلوگیری از بروز مشکل در صنایع مهم کشور اندیشیده شود تا شرکت‌ها بتوانند در شرایط حساس، بدون وقفه به فعالیت خود ادامه دهند.»

نقش تجربه گذشته در مدیریت بازار

رحیمی نژاد به یکی دیگر از عوامل موثر در این ثبات اشاره می‌کند و می گوید: «یکی از مهم‌ترین تجربیات این جنگ، موضوع هوشمندی بازار خودرو بود. عدم دخالت مستقیم دولت در بازار خودرو، باعث شد تا بازار به شکلی هوشمندانه خود را مدیریت کند. در این شرایط، موضوعات حیاتی مانند نرخ ارز و تأمین کالاهای اساسی در اولویت حکمرانی قرار گرفت و این امر موجب شد که موضوع خودرو تا حدودی به حاشیه رانده شود. این نشان داد که بازارهایی با هوشمندی ذاتی مانند خودرو، دخالت‌های مستقیم را نمی‌پذیرند و بدون دستکاری‌های غیرضروری، راه درست خود را پیدا می‌کنند.»



هرچند آرامش نسـبی در بازار خودرو مشـاهده می‌شود، اما این به معنای رفع کامل چالش‌ها نیسـت. رحیمی نژاد تاکید می‌کند، چالش‌ها همچنان پابرجاست و در این باره می گوید: «مسائلی از قبیل توقف پروازها، مشکلات حمل‌ونقل دریایی و در نهایت چالش تأمین و کاهش قطعات خودرو، عرضه خودرو را تحت تأثیر قرار داده اسـت. با این حال، عرضه و تقاضا در یک مسیر به راه خود ادامه می‌دهند، زیرا در شرایط جنگی، معمولاً تمایل به خرید خودرو کاهش می‌یابد و تمرکز مردم روی کالاهای اساسی قرار می‌گیرد.» او در ادامه تأکید می‌کند: «عرضه و تقاضا در یک مسیر حرکت می‌کنند، زیرا در شرایط جنگی، تمایل به خرید خودرو کاهش یافته و تقاضا کم می‌شود. این موضوع باعث می‌شود که در شرایط کاهش عرضه خودرو، بازار با چالشی جدی مواجه نشود. تمرکز اصلی مردم بر مسائل حیاتی مانند کالاهای اساسی است که خوشبختانه از ابتدای جنگ، مشکلی در تأمین آنها به وجود نیامده و دولت تمام تلاش خود را برای تأمین این کالاها به کار گرفته است.»

تأثیر کاهش شیفت‌های کاری بر تولید

رحیمی نژاد به مسأله دیگری اشاره می‌کند که بر عرضه خودرو تاثیر گذاشته است. او می گوید: «به دلیل توصیه‌هایی مبنی بر پرهیز شرکت‌ها از تجمعات، اغلب شیفت‌های کاری آنها کاهش یافته است. این امر در نهایت منجر به کاهش تولید نسبت به گذشته می‌شود. هرچنـد که به علت تحولات بین‌المللی، تقاضایی نیز برای خرید خودرو وجود ندارد، اما مهم‌ترین نکته این است که صنعت خودرو، حتی در این شرایط سخت و دشوار، فعال باقی مانده و هیچ مانعی نتوانسته سد راه آن شود و به هر ترتیب به فعالیت خود ادامه می‌دهد.»

به گفته فعالان بازار خودرو، حتی جنگ نیز نتوانسـته است تعادل بازار را برهم زند و خریداران و مشتریان لزومی ندارد نگران تحویل خودروهای خود باشند. رحیمی نژاد بیان می‌کند: «در این روزها، حتی شرایط فروش متنوعی از سوی شرکت‌های خودروسازی، از جمله سـایپا و ایران خودرو ارائه می‌شود. این نشان می‌دهد که شرایط موجود نتوانسته اسـت اشـکال عمده‌ای در بازار خودرو به وجود آورد و خون در رگ‌های صنعت خودرو همچنان جاری است.»

مدیریت هوشمندانه دولت

چند روز پیش از آغاز جنگ، انتشار برخی اخبار باعث نوسان قیمت دلار و در نتیجه افزایش صعودی قیمت خودروها شد. رحیمی نژاد در این باره می‌گوید: «گاهی ترس از وقوع یک اتفاق، از خود آن حادثه ترسناک‌تر است. در این جنگ، این موضوع برای ما ثابت شد که ترس‌های ما گاه از واقعیت‌ها هولناک‌تر هستند. شاهد بودیم که در روزهای قبل از جنگ و حتی در روزهای ابتدایی آن، قیمت دلار به صورت صعودی افزایش یافت و برخی افراد، به دلیل انتظارات تورمی، قیمت خودروهای خود را به صورت فزاینده‌ای هر روز بالا بردند.»

به گفته رحیمی نژاد، «دولت و دستگاه‌های نظارتی در این مقطع تلاش خود را برای مدیریت این وضعیت به کار گرفتند. دولت مسیر خود را برای کنترل قیمت ارز پیگیری کرد و انصافاً توانست اوضاع را به گونه‌ای مدیریت کند که علاوه بر افت نرخ ارز، مشکلی از بابت تأمین کالاهای اساسی رخ ندهد. با کاهش قیمت دلار و کاهش تقاضا برای خرید خودرو، هیجان خرید خودرو به تدریج فروکش کرد و در حال حاضر، قیمت خودروها رو به کاهش گذاشته است و اگر این روند ادامه یابد، به تدریج به سوی قیمت‌های قبلی بازخواهد گشت.»

ناچاری فروشندگان در بازار کم‌مشتری

او دربـاره کاهش قیمت خودروها در روزهای اخیر می‌گوید: «در این روزها، خریداران چاره‌ای جز پذیرش کاهش قیمت‌ها ندارند، زیرا عملاً خریدار زیادی در بازار وجود ندارد و تمرکز مردم بر خرید کالاهای اساسی اسـت. برخی از فروشندگان که ممکن است تا قبل از جنگ اقدام به افزایش قیمت‌ها برای کسـب سـود مالی کرده باشند (که از نظر اخلاقی نیز کار درسـتی نبود)، اکنون از سـر ناچاری قیمت‌ها را پایین آورده‌اند تا شاید خریداری پیدا شود.»

بازار خودرو در سراشیبی قیمت

در میـان خودروهـای داخـلی، تـارا اتوماتیک V4 کـه همواره جـزو گزینه‌های پرمتقـاضی بـازار بوده، در ۲۱ اسـفند کاهش قیمـت را تجربه کـرد و با قیمت یک میلیـارد و ۸۰۰ میلیـون تومان عرضه شـد. این خـودرو پیش از این در ۶ اسـفند از مـرز ۲ میلیارد تومان عبور کرده بـود. پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیـک TU5 نیز به عنوان یـکی دیگـر از خودروهای محبوب و پرطرفـدار، کاهش قیمت را ثبت کـرد و در بازه زمانی مشـابه یـک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان قیمت خـورد. این خودرو نیز پیش‌تر قیمتی بیش از ۲ میلیارد تومان را تجربه کرده بود. دنا پلاس ۶ دنده با قیمت یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان در بازار معامله شد. این خودرو که طی چند ماه اخیر نوسانات قیمتی شدیدی را پشت سر گذاشته بود، پیش از این یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان قیمت داشت. خودروهای مونتاژی نیز از قافله کاهش قیمت عقب نماندند. در بخش خودروهای مونتاژی، اموی‌ام PRO X55 شاهد کاهش قیمت بود و از یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان رسید. اموی‌ام X77 الیت نیز با کاهش قیمت نسبت به هفته‌های قبل، به ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسید. این خودرو پیش از این ۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان معامله می‌شد.

بخش خودروهای وارداتی نیز از روند کاهشی در امان نبود. تویوتا کرولا کراس هیبرید در ۲۱ اسفند با قیمت ۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان خرید و فروش شد، در حالی که ۴ اسـفند قیمتی معادل ۶ میلیارد تومان داشت. بـاموِ سری ۲ گرن کوپه 225L نیز در بازه زمانی مشابه با کاهش قیمت روبه رو شد و در ۲۱ اسفند ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قیمت خورد. این خودرو پیش‌تر ۱۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تعیین قیمت شده بود. سـوزوکی جیمنی ۵ در، نیز با کاهش ۲۰۰ میلیون تومـانی، با قیمت ۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان در بازار عرضه شد.

دستاوردهای اقتصادی ترامپ در آتش

دستاوردهای اقتصادی ترامپ در آتشدونالد ترامپ در دوره دوم ریاست‌جمهوری خود بارها دستاوردهای اقتصادی خود را به‌عنوان نقطه قوت دولتش برجسته کرده.

به گزارش جهان و انرژی، درگیری در خاورمیانه بازارها را متلاطم کرده و زنجیره‌های تامین را مختل ساخته است. این وضعیت می‌تواند قیمت‌ها را برای مصرف‌کنندگان آمریکایی افزایش دهد. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که نگاه مردم آمریکا به اقتصاد به‌طور فزاینده‌ای منفی شده، شاخص اعتماد مصرف‌کننده طی سال گذشته کاهش یافته و نشانه‌هایی از تضعیف بازار کار دیده می‌شود. اگرچه ابعاد تاثیر اقتصادی جنگ با ایران به مدت زمان آن بستگی دارد و مدتی طول می‌کشد تا اثراتش به مصرف‌کنندگان برسد، اما تا به امروز نیز بخش بزرگی از دستاوردهای او در معرض نابودی قرار دارند. وام‌های مسکن گران‌تر بازار مسکن آمریکا شاید در ظاهر ارتباطی با جنگ در خاورمیانه نداشته باشد، اما درگیری با ایران باعث افزایش نرخ بهره وام‌های مسکن شده و خرید خانه را برای آمریکایی‌ها پرهزینه‌تر کرده است

طی سال‌های اخیر، توان خرید مسکن یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم آمریکا بوده است. ترامپ در سخنرانی وضعیت کشور ادعا کرد که میانگین پرداخت سالانه وام مسکن ۵هزار دلار کاهش یافته، زیرا نرخ بهره وام‌ها از نزدیک ۷ درصد در زمان آغاز به کار او، به ۶درصد پیش از حملات به ایران رسیده بود. اما این نرخ‌ها دوباره در حال افزایش‌اند. طبق گزارش Mortgage News Daily، نرخ بهره وام ۳۰ساله ثابت به ۶.۱۳درصد رسیده است.

افزایش تورم ناشی از جنگ

نرخ وام مسـکن ارتباط نزدیکی با بازده اوراق ۱۰ساله خزانه‌داری آمریکا دارد و بازده این اوراق طی روزهای اخیر به دلیل نگرانی از افزایش تورم ناشی از جنگ، بالا رفته است. علاوه بر این تورم بالاتر می‌تواند باعث شود فدرال‌رزرو روند کاهش نرخ بهره را متوقف کند که خود به‌طور مسـتقیم بر نرخ وام‌های مسکن اثر می‌گذارد. این درحالی است که کاخ سفید پیش از این اعلام کرده بود که مردم آمریکا می‌توانند مطمئن باشند که با تصویب طرح‌های رئیس‌جمهور در حوزه بهداشت و توان خرید مسکن، بهترین روزها در دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ در پیش است.یکی از مهم‌ترین بهبودهای اقتصادی که ترامپ بارها به آن اشاره کرده، کاهش قیمت بنزین بوده است. او در سخنرانی اخیر خود تاکید کرد که قیمت بنزین در دوران جو بایدن «فاجعه» بوده و سپس توضیح داد که چگونه قیمت‌ها در سال نخست دوره دوم ریاست‌جمهوری‌اش کاهش یافته است. بااین‌حال کارشناسان معتقدند ارقامی که ترامپ ارائه کرد به‌طور معناداری پایین بود. برای نمونه او ادعا کرد قیمت بنزین در آیووا ۱.۸۵دلار است، درحالی‌که تنها نوعی سوخت اتانولی خاص که فقط در بخشی از خودروها استفاده می‌شود به چنین قیمتی نزدیک بوده است.



افزایش بهای بنزین

قیمت‌ها در ژانویه نیز کاهش بیشـتری داشـت، اما طی دو هفته گذشته ۳۲ سنت افزایـش یافته و روز جمعه ۱۳ مارس بـه بالای ۳ دلار رسیـد. پیش‌بینی GasBuddy نشـان می‌دهد قیمت‌ها طی دو هفته آینده تا ۳۰ سـنت دیگر نیز بالا می‌رود. اگرچه در مقیاس کلان ایران سـهم کوچکی از تولید نفت جهان را دارد، اما درگیری باعث بسـته شدن تنگه هرمز شده است.

این اختلال باعث شد عراق اوایل هفته تولید خود را کاهش دهد و وال‌استریت ژورنال گزارش داد که کویت نیز صادراتش را متوقف کرده و مخازن ذخیره‌سازی در حال پر شدن است. ترامپ پذیرفته که قیمت نفت در نتیجه این درگیری افزایش خواهد یافت، اما گفته در حال اتخاذ اقداماتی برای باز کردن مسیر حمل‌ونقل در منطقه است. وزارت خزانه‌داری نیز اعلام کرد برخی محدودیت‌ها برای خرید نفت روسیه توسط هند را برمی‌دارد تا عرضه در بازار افزایش یابد. تحلیلگران صنعت نفت همچنین گفته‌اند آزادسازی ذخایر استراتژیک نفت آمریکا یکی دیگر از گزینه‌های کاهش قیمت‌هاست.

در سال گذشته نرخ تورم روندی کاهشی داشته است. هرچند هنوز کمی بالاتر از هدف تعیین‌شـده توسط فدرال‌رزرو قرار دارد، اما فاصله زیادی با اوج چنددهه‌ای خود در سال ۲۰۲۲ گرفته است.

این موضوع یکی از محورهای اصلی دفاع ترامپ از عملکرد اقتصادی دولتش بوده است. او در سخنرانی اخیرش گفت: «دولت جو بایدن و متحدانش در کنگره بدترین تورم تاریخ آمریکا را ایجاد کردند، اما در ۱۲ ماه گذشته دولت من توانسته تورم هسته را به پایین‌ترین سطح در بیش از پنج سال برساند.» با این حال، بمباران‌های اخیر در خاورمیانه می‌تواند دوباره سـرعت افزایش قیمت‌ها را بالا ببرد. موسسه گلدمن ساکس برآورد کرده که نرخ تورم ممکن است از ۲.۴ درصد در دسامبر به ۲.۷ درصد در ماه مه برسد. جیمی دایمون، مدیرعامل جی‌پی‌مورگان چیس، به CNBC گفت: «اگر این وضعیت طولانی نشود، ضربه تورمی بزرگی نخواهد بود.»

روزنامه ایده روز
یکشنبه۱۴۰۴/۱۲/۲۴ | شماره ۲۳۷۳
WWW.IDEHROOZ.COM



جنایات غزه ماهیت رژیم صهیونیستی را آشکار کرد

وزیر نفت با اشاره به روز جهانی قدس گفت حملات به بیمارستان‌ها، مدارس و مناطق مسکونی در غزه نشان‌دهنده ماهیت جنایتکارانه رژیم صهیونیستی است.

محسن پاک‌نژاد در حاشیه راهپیمایی روز جهانی قدس با تأکید بر اینکه این روز ماهیت جنایتکارانه رژیم صهیونیستی را بیش از پیش آشکار می‌کند، اظهار کرد: جنگ غزه مصداق روشنی از اندیشه‌های جنایتکارانه رژیمی است که به نام اسرائیل خود را در منطقه جای داده است.

وی تصریح کرد: این روزها ملت ما شاهد حملات وحشیانه به بیمارستان‌ها، مدارس و مناطق مسکونی هستند که نمونه بارز دیگری از جنایات این رژیم به شمار می‌رود.

وزیر نفت ادامه داد: این جنایات اثبات‌کننده همان حقیقتی است که امام راحل مطرح کردند و امام شهید ما نیز بر آن تأکید داشتند؛ اینکه اسرائیل و آمریکا جنایتکار هستند و تنها به دنبال منافع خود هستند و جان انسان‌ها و استقلال و تمامیت ارضی کشورها برایشان اهمیتی ندارد.

تصمیم‌های احساسی می‌تواند زیان‌بار باشد



محمود رضایی ایده روز | تحولات اخیر تأثیر مستقیمی بر بازار طلا گذاشته و قیمت این فلز گران‌بها را وارد مسیر نزولی کرده است. در چنین شرایطی، تحلیلگران اقتصادی توصیه می‌کنند سرمایه‌گذاران با احتیاط بیشتری عمل کرده و از انجام معاملات عجولانه پرهیز کنند.

طی روزهای گذشته، بازار طلا نوسانات قابل توجهی را تجربه کرده و پیش‌بینی روند آتی آن دشوار شده است؛ چرا که در مقطع کنونی، بیش از آنکه متغیرهای اقتصادی تعیین‌کننده باشند، پارامترهای غیراقتصادی بر رفتار بازار اثر می‌گذارند. از سوی دیگر، کاهش نرخ دلار در هفته گذشته نیز یکی از عوامل افت قیمت طلا در بازار داخلی بوده است. بر همین اساس، کارشناسان معتقدند تا زمان ایجاد ثبات بیشتر، خرید و فروش طلا می‌تواند با ریسک همراه باشد.

افت قیمت داخلی در برابر رشد جهانی

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر، نقره و سکه، گفت:« قیمت طلا در بازار داخلی طی یک هفته گذشته با کاهش مواجه شده، در حالی که در همین بازه زمانی، بهای طلای جهانی حدود ۷۶ دلار افزایش یافته است.»

به گفته او، بررسی‌ها نشان می‌دهد کاهش قیمت طلا در بازار ایران بیش از هر چیز ناشی از کاهش تقاضا و افت حجم معاملات، کاهش حدود ۱۲ هزار تومانی نرخ ارز و شرایط منطقه‌ای است.

وی با اشاره به کاهش نرخ ارز گفت: «قیمت دلار نیز طی یک هفته گذشته از حدود ۱۶۵ هزار تومان به ۱۵۴ هزار تومان کاهش یافته که همین موضوع یکی از عوامل اصلی افت قیمت طلا در بازار داخلی محسوب می‌شود.»

سکه هم عقب نشست؛ بازار نیمه‌فعال است

رئیس اتحادیه طلا و جواهر با اشاره به همسویی قیمت طلا و سکه خاطرنشان کرد:« قیمت سکه طلا نیز در این مدت حدود ۱۷ میلیون تومان کاهش داشته است. به گفته او، نیمه‌تعطیل بودن بازار یکی دیگر از دلایل کاهش قیمت‌هاست.»

بذرافشان توضیح داد:« در حال حاضر بازار به‌طور کامل تعطیل نیست، اما تعداد فعالان صنفی محدود است. از همین رو، خرید و فروش در سطح پایینی انجام می‌شود و عمدتاً افرادی که به هر دلیل نیاز به نقدینگی دارند، اقدام به فروش دارایی‌های طلایی خود می‌کنند.»

وی با اشاره به تجربه بازار در جریان جنگ ۱۲ روزه گذشته گفت: «مردم در چنین شرایطی ترجیح می‌دهند وارد معاملات نشوند. توصیه من نیز این است که شرایط فعلی برای معامله مناسب نیست؛ چه قیمت‌ها افزایشی باشد و چه کاهشی. بهتر است معاملات به زمانی موکول شود که بازار به‌صورت رسمی فعال و از ثبات نسبی برخوردار باشد تا افراد متضرر نشوند.»

بذرافشان تأکید کرد: «طلا و سکه جزو کالاهای مصرفی و اساسی نیستند و خرید و فروش آنها را می‌توان به زمان‌های مناسب‌تر موکول کرد. متقاضیان نیز برای اطلاع از قیمت‌های لحظه‌ای می‌توانند به سایت اتحادیه مراجعه کنند.»

وی افزود:« یکی از دلایل کاهش حضور فعالان صنف در بازار این است که بر اساس سیاست‌های صنفی، فعالیت بازار باید در شرایط امنیت کامل انجام شود تا در صورت بروز حادثه، مشکلی برای کسبه ایجاد نشود.»

ریسک بالای سرمایه‌گذاری در طلا

در ادامه، علی مروی، کارشناس اقتصادی، نیز در گفت‌وگو با خبرنگار «ایران» به نوسانات بازار جهانی طلا اشاره کرد و گفت:« بازار جهانی طلا به دلیل تحولات منطقه‌ای دچار نوسانات قابل پیش‌بینی شده است. انتظار می‌رفت با افزایش تنش‌ها در خاورمیانه، دارایی‌هایی مانند رمزارزها تضعیف شوند و در مقابل، دارایی‌های حقیقی مانند طلا و نفت جذاب‌تر شوند؛ هرچند شدت افزایش قیمت طلا کمتر از برخی پیش‌بینی‌ها بوده است.»

به گفته او، علت این موضوع حرکت محتاطانه بازار جهانی طلاست؛ چرا که طولانی شدن جنگ همچنان یک سناریوی محتمل تلقی می‌شود و همین امر موجب شده قیمت‌ها با شیب ملایم‌تری افزایش یابد.

مروی درباره بازار داخلی طلا اظهار کرد: «از ابتدای آغاز جنگ، نوسانات ارزی با سیاست‌های ارزی دولت تا حد زیادی کنترل شده و نرخ ارز در مسیر ثبات قرار گرفته است. در نتیجه، قیمت طلا نیز در یک کانال قیمتی مشخص نوسان می‌کند.»

توصیه کارشناسی: ورود نکنید

این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این پرسش که آیا در شرایط فعلی سرمایه‌گذاری در طلا سودآور است یا خیر، تأکید کرد:« ریسک‌های غیراقتصادی ناشی از جنگ هنوز قابل محاسبه دقیق نیست. اگر جنگ طولانی شود و کشور بتواند ذخایر خود را حفظ کند، سرمایه‌گذاری در طلا لزوماً سودآور نخواهد بود. »

مروی تصریح کرد:« در شرایط فعلی به هیچ‌وجه توصیه نمی‌کنم مردم سرمایه‌های خود را وارد بازار طلا کنند. با وجود ثبات نسبی اخیر، ریسک‌های بیرونی همچنان بسیار بالاست و تنها افرادی که توان پذیرش ریسک‌های بالا را دارند، می‌توانند وارد این بازار شوند.»

وی گفت: «حجم خرید و فروش طلا در بازار به‌شدت کاهش یافته و حتی فروشندگان آنلاین نیز با افت قابل توجه معاملات مواجه هستند. به گفته او، در شرایط کنونی بیش از عوامل اقتصادی، مولفه‌های غیراقتصادی و جنگی مسیر بازار طلا را تعیین می‌کنند.»

طی روزهای گذشته، بازار طلا نوسانات قابل توجهی را تجربه کرده و پیش‌بینی روند آتی آن دشوار شده است. بر همین اساس، کارشناسان معتقدند تا زمان ایجاد ثبات بیشتر، خرید و فروش طلا می‌تواند با ریسک همراه باشد.

جزئیات فعالیت صندوق‌های طلا و نقره از روز یکشنبه در بورس کالا

شرکت بورس کالای ایران با صدور اطلاعیه‌ای از آغاز فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر کالا در فردا (یکشنبه، ۲۴ اسفند) خبر داد. سازمان بورس و اوراق بهادار روز گذشته (جمعه، ۲۲ اسفند) با صدور اطلاعیه‌ای نحوه فعالیت بورس‌ها در هفته جاری را اعلام کرد که بر اساس آن معاملات سهام، حق تقدم سهام و مشتقات آنها در هفته جاری همانند هفته گذشته متوقف خواهد بود.

اتفاقی که در جنگ ۱۲ روزه نیز رخ داد و تبادلات بازار سهام غیرفعال بود؛ با این تفاوت که در جنگ ۱۲ روزه صرفاً معاملات فیزیکی بورس‌های کالایی در جریان بود اما قرار است در این هفته فعالیت صندوق‌های ای‌تی‌اف از جمله صندوق‌های طلا به روند عادی خود برگردد. همچنین در هفته گذشته معاملات اوراق تسهیلات مسکن نیز در فرابورس فعال شده بود. با این حال در اطلاعیه سازمان بورس در خصوص معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری کالایی قابل معامله (ETF) و همچنین صندوق‌های صدور-ابطالی اعلام شد که بر اساس مصوبات هیات مدیره بورس‌های مربوطه از جمله بورس کالا اعلام نظر خواهد شد. در همین خصوص بورس کالا شب گذشته اطلاعیه‌ای صادر کرد که بر اساس آن معاملات صندوق‌های کالایی، اوراق گواهی سپرده کالایی و اوراق سلف موازی استاندارد از روز یکشنبه ۲۴ اسفند مجدداً فعال خواهد شد. بر اساس این اطلاعیه ساعت معاملات از ساعت ۱۱:۳۰ تا ۱۳:۳۰ خواهد بود.

پس از صدور اطلاعیه بورس کالا تعدادی از صندوق‌های درآمد ثابت، صندوق‌های طلا و صندوق‌های نقره با صدور اطلاعیه‌های جداگانه‌ای به مشتریان خود، از آغاز فعالیت این صندوق‌ها در هفته جاری خبر دادند.

جزئیات معاملات انواع صندوق‌ها و ابزارهای بورسی از جمله کالایی‌ها به این شرح است:

- معاملات صندوق‌های درآمد ثابت از امروز شنبه ۲۳ اسفند تا چهارشنبه ۲۷ اسفند از ساعت ۱۰ تا ۱۲ انجام خواهد شد.
- معاملات صندوق‌های درآمد ثابت صدور-ابطالی از ساعت ۸ تا ۱۱ فعال است و از ساعت ۱۱ به بعد عملیات تسویه صدور و ابطال یونیت‌های سرمایه‌گذاری انجام خواهد شد.
- معاملات صندوق‌های طلا و نقره از فردا یکشنبه ۲۴ اسفند از ساعت ۱۱:۳۰ تا ۱۳:۳۰ بازگشایی می‌شود؛ امروز شنبه ۲۳ اسفند معاملات این صندوق‌ها غیر فعال است.

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۳ کهگیلویه

خانم جان بیگم مرادی پور فرزند میر حسین با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده از طرف دفترخانه ۶۸سوق و یک برگ تقاضای کتبی مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۸۰فرعی از ۱۱_اصلی به شماره چاپی ۷۸۶۱۴۷ سری الف سال ۹۳ ذیل دفتر ۹صحفه ۱۸ شماره ثبت ۱۱۲۹ ثبت و صادرشده که به علت رفت و آمد اداری مفقود گردیده و دارای دو فقره سند رهنی می باشدونامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.

لذا مراتب طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجودسند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

علیدوست یاری زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه سوخت آبندان به شماره پلاک ۱اصلی بخش ۴

۹۵۵ فرعی بنام خانم سمیرا بداقی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۴۰۰۴۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی: ۲۱۴۰۰۰۱ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

مرتضی قاسم پور: رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۰۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رحیمی حسین آبادی فرزند عبدالخالق بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از در ششدانگ یک واحد پرورش ماهی به مساحت ۱۱۴۳،۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی عبدالخالق رحیمی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۳۵۷۵۵ م-الف/۲۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۲/۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

علی داسار: قائم مقام رئیس واحد ثبتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن رسولی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳ و خانم خدیجه حسین پور لسکو کلایه فرزند حسن (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ششدانگ ۳۱۰/۹۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۳۵ فرعی از ۱۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در قریه لسکو کلایه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای/رسول رسولی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۴۰۵۲۳ م-الف/۷۷۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۲/۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

مهدی مرادی: رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۲۶۱۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد رحیمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۳۱۴ صادره از رزن در ششدانگ اعیان و چهار سهم مشاع از پنج سهم از عرصه که یک سهم مشاع از پنج سهم عرصه آن متعلق به اوقاف میباشد به مساحت ۹۶۹.۹۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در قریه نقره ده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی صالحی نقره دهی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۳۷۸۷۸ م-الف/۷۶۵

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۲/۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

مهدی مرادی: رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۹۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای مهدی کرملو فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۸۰ متر مربع به پلاک ۱۲۶۴ فرعی از ۱۱۱۲ فرعی از ۳۴۲۷ اصلی واقع در قریه بینجلو بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۶۶۴ شناسه آگهی: ۲۱۳۶۳۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

عباس رحمت پور رکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک
شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه سوخت آبندان پلاک ۱اصلی بخش ۴

۹۵۵ فرعی بنام خانم سمیرا بداقی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی اکبر حامی راد مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۳۹۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

علی قاسم پور: رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آستانه اشرفیه

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن متقاضی ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکور مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردیده است . لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

قریه دهنه سفید رود سنگ اصلی ۱۵۴ به شماره های ذیل

۱-رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۲۷۱۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض ولی اله قلی پور حسن کیاده فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی با کاربری زراعی باغ بمساحت ششدانگ ۱۶۹۵/۵۸ متر مربع به شماره پلاک ۶۲۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۴ اصلی بخش ۱۴ گیلان واقع در دهنه سفید رود محرز گردیده است لذا هر کس اعم از مجاورین و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزی اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقویم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۱۳۶۳۶۶ م-الف/۷۵۷

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۲/۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آستانه اشرفیه
مهدی مرادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر-اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۳۸۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور بامنیری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۱۹ صادره از خورموج در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع پلاک ۳۴۲ فرعی از ۱۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۶ فرعی از ۱۶۶۳ اصلی واقع در بامنیر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۱۳۴۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

عیسی رضایی: رئیس اداره ثبت اسناد واملاک
شهرستان دشتی

روزنامه
امید روز
۴

صاحب امتیاز و مدیر مسوول: سیدمهدی قیصری
دبیر تحریریه: سعیده محمد
سازمان آگهی ها: سیدمحمد قیصری

تحریریه: محمودرضایی، آرزو برهانی، علیرضا نجم‌الدین، اشکان اشرفی، منوره نخعی، امیر حسین سلطانی
نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید یداله امیرلو(گلبار)، بن بست خودرو، پلاک ۳
کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
تلفن، واتس آپ و نمابر: ۶۵۶۳۸۳۰
سازمان آگهی‌ها: ۶۶۵۶۳۸۳۰ - ۰۲۱
چاپ: شاخه سبز
توزیع: نشر گستر امروز
جی میل: Eidehrooz@gmail.com

حدیث روز

امام علی علیه السلام:
خداوند ـ که نامش خجسته باد ـ با من، بندگانش را آزمود و به دست من دشمنانش را کشت و با شمشیر من مُنکرانش را نابود کرد و مرا مایه قرب مؤمنان و گرداب مرگ جبّاران و شمشیر خویش بر سر مجرمان قرار داد و با من پشت پیامبرش را محکم ساخت و با نصرت او گرامی‌ام داشت و با دانش او شرافتم داد و احکامش را به من بخشید و وصایتش را ویژه من ساخت و مرا به جانشینی او بر امّتش برگزید.
الکافی: ج۸ ص۲۶ ح۴

دلار ۱۶۶,۳۰۰ ● یورو ۱۹۳,۴۵۰ ● پوند ۲۲۴,۶۰۰ ● درهم ۴۵,۳۰۰ ● لیر ۳,۷۸۰ ● سکه ۲۱۰,۹۰۰,۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۲۰۴,۷۴۰,۰۰۰ ● نیم سکه ۱۰۸,۵۹۰,۰۰۰ ● ربع سکه ۵۹,۸۰۰,۰۰۰ ● سکه گرمی ۲۹,۷۰۰,۰۰۰ ● طلای ۱۸ عیار ۲۰,۱۲۶,۰۰۰ ●

یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ | شماره ۲۳۷۳

WWW.IDEHROOZ.COM



نفت در آستانه رشد هفتگی برنت از ۱۰۰ دلار عبور کرد

با وجود تلاش آمریکا برای آرام کردن بازار انرژی، قیمت نفت روز جمعه افزایش یافت و بهای نفت برنت به بیش از ۱۰۱ دلار برای هر بشکه رسید.

به نقل از رویترز، با وجود تلاش ایالات متحده برای کاهش نگرانی‌ها درباره عرضه نفت، قیمت نفت در معاملات روز جمعه (۲۲ اسفند) در آستانه ثبت افزایش هفتگی قرار گرفت.

بر اساس این گزارش، قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۷ و ۳۰ دقیقه صبح روز جمعه به وقت گرینویچ با یک دلار و ۲ سنت یا یک درصد افزایش به ۱۰۱ دلار و ۴۸ سنت برای هر بشکه رسید و در مسیر ثبت رشد هفتگی حدود ۱۰ درصدی قرار گرفت.

در همین حال، نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا برای تحویل در ماه آوریل با ۹۴ سنت یا یک درصد افزایش، به ۹۶ دلار و ۶۷ سنت برای هر بشکه رسید. این شاخص نیز در مسیر ثبت افزایش هفتگی بیش از ۶ درصدی قرار دارد.

این افزایش قیمت در حالی رخ داده است که آمریکا به برخی کشورها مجوز ۳۰ روزه برای خرید نفت و فرآورده‌های نفتی از روسیه صادر کرده است. اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، این اقدام را گامی برای ایجاد ثبات در بازارهای جهانی انرژی دانست که تحت تأثیر جنگ ایالات متحده و رژیم صهیونیستی علیه ایران قرار گرفته‌اند.

بااین حال، تحلیلگران معتقدند این اقدام نتوانسته محدودیت‌های گسترده‌تر عرضه را برطرف کند. امریل جمیل، تحلیلگر ارشد بورس اوراق بهادار لندن (LSEG)، اعلام کرد با وجود اقدام‌هایی مانند معافیت نفتی روسیه و آزادسازی بی‌سابقه ذخایر راهبردی نفت برای آرام کردن بازارها، قیمت نفت برنت در بورس بین‌المللی لندن (ICE) همچنان بالاتر از ۱۰۰ دلار در هر بشکه معامله می‌شود.وی افزود بازار این اقدام را راهکاری کوتاه‌مدت می‌داند که به ریشه اصلی اختلال در عرضه نمی‌پردازد و اختلاف قیمت ماهانه نفت برای ماه‌های آینده نیز نشان‌دهنده ادامه کمبود در بازار است.به گفته جمیل، قیمت نفت برنت نسبت به نفت آمریکا رشد بیشتری داشته است، زیرا اروپا بیشتر در معرض چالش‌های امنیت انرژی قرار دارد، در حالی که ایالات متحده به دلیل تولید داخلی تا حدی از آسیب‌پذیری خود کاسته است.بانگ آن، تحلیلگر مؤسسه هایتونگ فیوچرز، نیز گفت صدور این مجوز نگرانی‌های بازار را تا حدی کاهش داده است، اما مسئله اصلی یعنی احیای کشتیرانی در تنگه هرمز همچنان حل نشده باقی مانده است. اطلاعیه آمریکا درباره نفت روسیه یک روز پس از آن منتشر شد که وزارت انرژی این کشور اعلام کرد برای مهار افزایش قیمت نفت، ۱۷۲ میلیون بشکه نفت از ذخایر راهبردی خود برداشت خواهد کرد. این اقدام در هماهنگی با تصمیم کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی برای آزادسازی ۴۰۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر راهبردی انجام شده است.با این حال، تونی سیکامور، تحلیلگر مؤسسه آی‌جی، در یادداشتی اعلام کرد آرامش موقت ناشی از آزادسازی ذخایر راهبردی نفت به سرعت با تشدید دوباره تنش‌ها در خاورمیانه از بین رفته است.قیمت هر دو شاخص نفتی در معاملات روز پنجشنبه (۲۱ اسفند) نیز بیش از ۹ درصد افزایش یافت و به بالاترین سطح خود از اوت ۲۰۲۲ رسید



چند دستگاه خودرو در ۱۱ ماه تولید شد؟

طی ۱۱ ماهه امسال خودروسازان ۷۳۵ هزار و ۳۳۴ دستگاه خودروی سواری تولید کرده‌اند که نسبت به مدت مشابه پارسال افت ۷۴ هزار و ۶۳۴ دستگاهی معادل ۹.۲درصد را نشان می‌دهد.

طبق اهداف اعلامی وزارت صمت، سه خودروساز بزرگ کشور امسال باید یک‌میلیون دستگاه خودرو سواری تولید کنند، بنابراین در هر ماه باید به‌طور میانگین ۸۳ هزار و ۳۳۳ دستگاه تولید داشته‌باشند، با این حال بررسی آمار و اطلاعات منتشرشده در سامانه کدال نشان می‌دهد طی ۱۱ ماهه امسال ایران‌خودرو، سایپا و پارس‌خودرو ۷۳۵هزار و ۳۳۴ دستگاه خودروی سواری تولید کرده‌اند، یعنی هر ماه به‌طور میانگین ۶۶ هزار و ۸۴۸ دستگاه خودروی سواری تولید شده است.

اگر قرار بود اوضاع تولید طبق اهداف پیش رود، در پایان ۱۱ ماه تولید این خودروسازان باید به ۹۱۶ هزار و ۶۶۳ دستگاه می‌رسید، بنابراین تولید خودرو در پایان ۱۱ ماه ۱۸۱ هزار و ۳۲۹ دستگاه معادل ۱۹.۸ درصد از برنامه اعلامی عقب است.



سایه جنگ بر بازارها تورم اروپا در آستانه انفجار

آرزو برهانی | جنگ‌افروزی آمریکا و رژیم صهیونیستی در منطقه، با پاسخ قاطع و هوشمند ایران مواجه شده است.

جنگ‌افروزی آمریکا و رژیم صهیونیستی در منطقه، با پاسخ قاطع و هوشمند ایران مواجه شده است. این موضوع باعث آسیب شدید به وجهه آمریکا در جهان شده در صورت تداوم تجاوز، طی روزهای آینده زندگی مردم در سراسر جهان را تحت تأثیر قرار داده و تأمین مایحتاج آنان از پوشاک تا خوراک و... مختل می‌شود

سیدطه‌حسین مدنی رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، درباره تبعات جنگ با ایران برای آمریکا و رژیم صهیونیستی و کشورهای متحد و همسو با آنها گفت: ایران با در اختیار داشتن تنگه هرمز به عنوان یک شاهراه جهانی و محل عبور حدود ۵۰ درصد از منابع تولید انرژی و مواد اولیه پایه نفت و گاز دنیا و مدیریت هوشمند این مسیر، توانسته هزینه‌های اقتصادی این تجاوز را تا حد زیادی بالا برده و امروز بسیاری از کشورها را به دلیل این تصمیم نابخردانه وحوشی چون آمریکا و رژیم صهیونیستی، در مقابل آنها قرار دهد.

اثر مدیریت هوشمند تنگه هرمز

مدنی درباره گسترش تبعات این تجاوز نابخردانه در اقتصاد جهانی افزود: از زمانی که ایران با تکیه بر حکمرانی داده و آنالیز دقیق داده‌های انبوه مربوط به تردد در تنگه هرمز، توانسته شاخصه‌های حکمرانی هوشمند در شرایط جنگی را اعمال و به مدیریت هوشمند تنگه هرمز بپردازد؛ عبور و مرور کشتی‌های وابسته به آمریکا و رژیم صهیونیستی و کشورهای همسو با آنان تقریباً به صفر رسیده و عرضه نفت، مشتقات آن، گاز طبیعی و حتی برخی مواد اولیه غیرنفتی در بازار جهانی با افت بسیار شدیدی مواجه شود.

مدنی به تلاش آمریکا برای مدیریت این شرایط و بازگرداندن ورق به نفع خود، گفت: آمریکا با لفاظی‌های تهدیدآمیز درباره تنگه هرمز، تشدید اقدامات نظامی برای تضعیف ایران، تلاش برای اسکورت کشتی‌های عبوری و همچنین صحبت از تزریق ذخایر استراتژیک به بازار نفت، تلاش کرد تا وضعیت را به نفع خود تغییر دهد. مجموع این اقدامات، مواضع و تحرکات، اگرچه در ابتدا قیمت نفت را کاهشی کرد و به زیر ۹۰ دلار رساند اما با مشخص شدن ناکارآمدی آن، وضعیت روانی بازار جهانی نفت را آشفته‌تر کرده است و مجدداً با یک جهش شدید مواجه شد.

همه تیرهای آمریکا در تنگه هرمز به سنگ خورده است

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند افزود: تشدید تحرکات نظامی آمریکا برای کنترل تنگه هرمز، با توانمندی و جانفشانی نیروهای مسلح ایران که از قبل برای چنین سناریوهایی آماده شده بودند؛ به بن‌بست خورده است.اسکورت کشتی‌های عبوری توسط آمریکا در حد حرف باقی مانده و طی این مدت به جز معدود کشتی‌های همسو با ایران، هیچ کشتی دیگری نتوانسته از تنگه هرمز عبور کند. موضوع تزریق ۴۰۰ میلیون بشکه از ذخایر استراتژیک به بازار نفت هم به دلیل محدودیت بسیار شدید این ذخایر در برابر نیاز بازار جهانی، نتوانست فضا را به نفع متخاصمان و متجاوزان به مام میهن عزیزمان را تغییر دهد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تصریح کرد: در مجموع این وضعیت در کنار جو روانی ایجاد شده پس از ناتوانی آمریکا در اسکورت کشتی‌های جهانی، وضعیت بازار نفت را بسیار بغرنج‌تر کرده و دوباره به بالای ۱۰۰ دلار رسانده است. حتی برخی رسانه‌ها از جمله وال‌استریت ژورنال پیش‌بینی کرده‌اند که قیمت نفت ممکن است به ۲۱۵ دلار در هر بشکه برسد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند به آثار مدیریت هوشمند عبور و مرور در تنگه هرمز بر صنعت بیمه جهانی هم اشاره و تصریح کرد: این مدیریت هوشمند، هزینه‌ها را برای شرکت‌های بیمه‌ای متعلق به طرف متخاصم و متحدان آنها بسیار بالا برده است. این تشدید ریسک تا جایی بود که شرکت‌های بزرگ بیمه‌ای بریتانیایی، اروپایی و حتی آمریکایی از پذیرش مسئولیت امور بیمه‌ای سر باز زده و دولت آمریکا ناچار به مداخله در این بازار با استفاده از صندوق‌های ملی و سرمایه‌گذاری خود شد که آن‌هم مورد استقبال شرکت‌های حمل‌ونقلی دریایی واقع نگردید و تردددی همچنان اتفاق نیفتاد. در این شرایط شرکت‌های متعلق به کشورهای متحد و با هماهنگی ایران، با عدم قطعیت بسیار پایین و حق بیمه بسیار کمتر، امکان فعالیت را پیدا کرده‌اند و کشتی‌هایی که از طرف آنان بیمه می‌شوند می‌توانند بدون خطر، در منطقه تردد کنند. این موضوع باعث چالش شدید در بیمه و لجستیک طرف متخاصم و متحدان آنها شده و هزینه‌های زیادی به آنان تحمیل کرده است.

کاهش شدید تولید نفت و گاز در خلیج فارس و تبعات آن

وی با بیان اینکه مجموع این شرایط باعث کاهش تولید حدود ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه‌ای نفت در کشورهای حاشیه خلیج فارس شده است، گفت: تولید روزانه نفت در عربستان بین ۹.۵ تا ۱۰ میلیون بشکه است و در این مدت بین ۲ تا ۲.۵ میلیون بشکه(۲۳ درصد) کاهش یافته است. میزان کاهش تولید در عراق حدود ۲.۹ میلیون بشکه(۶۵ درصد)، در امارات ۵۰۰ تا ۸۰۰ هزار بشکه(۲۰ درصد) و در کویت ۵۰۰ هزار بشکه(۲۰ درصد) در روز بوده است.

مدنی افزود: علاوه بر این تولید گاز نیز در قطر متوقف شده است. البته محدودیت در تولید گاز فقط به این منطقه محدود نشده و روسیه هم به عنوان یکی از بزرگترین صادرکنندگان گاز، تصمیم گرفته صادرات گاز خود به ویژه به اروپا را محدود کند.

مدنی درباره اثر کاهش تولید نفت بر بازار سوخت جهان گفت: این حجم از کاهش تولید نفت، باعث کاهش ۳ تا ۴ میلیونی تولید روزانه گازوئیل در جهان شده است. این کاهش عرضه با توجه به ثابت بودن تقاضا، قیمت گازوئیل را ۵۵ درصد افزایش داده و به ۱۱۶۵ دلار در هر تن رسانده است. این مسأله منجر به افزایش شدید هزینه حمل در اروپا شده حتی تولید برخی صنایع را به صفر رسانده و این برای کشورهایی که هزینه جنگ اوکراین را نیز به دوش می‌کشند بسیار سنگین است.

افزایش قیمت بنزین از ویتنام تا استرالیا و نارضیاتی مردم در اتحادیه اروپا

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند افزود: این وضعیت بر قیمت بنزین هم اثرگذار بوده و منجر به افزایش قیمت در ۸۵ کشور جهان شده است. قیمت بنزین در ویتنام نزدیک به ۵۰ درصد افزایش داشته است. افزایش قیمت در استرالیا حدود ۱۹ درصد، در ایالات متحده حدود ۱۷ درصد و در آلمان بیش از ۱۳ درصد بوده است و احتمالاً این افزایش در ماه‌های آتی هم ادامه داشته باشد. این افزایش قیمت‌ها برای کشورهایی که تورم‌ها و افزایش دستمزدهای دوره‌ای زیر ۴ درصد دارند؛ بسیار وحشتناک و بحرانی است. به همین دلیل مردم در کشورهای اروپایی به دلیل افزایش قیمت بنزین دست به اعتراض زده‌اند و اتحادیه اروپا برای مدیریت این شرایط، برای بنزین قیمت دستوری و سقف عرضه تعیین کرده است.

مدنی در ادامه تصریح کرد: آثار مدیریت هوشمند تنگه هرمز و ناتوانی آمریکا در تغییر شرایط این شاهراه جهانی، فقط به حوزه انرژی محدود نشده و بازار مشتقات نفت و گاز و کالاهای نفت و گاز پایه را هم درگیر کرده و بازارهای مختلف جهانی از کودهای کشاورزی تا پوشاک را به طور زنجیروار تحت تأثیر قرار داده است.

وی در این خصوص توضیح داد: تنگه هرمز محل عبور ۹۲ درصد از گوگرد جهان به عنوان یکی از محصولات جانبی نفت و گاز است. گوگرد یکی از مواد اصلی تولید اسیدسولفوریک و اسید سولفوریک مهمترین ماده شیمیایی برای استخراج و فرآوری مس و کبالت است. اثر این حجم از محدودیت در عرضه گوگرد در تولید ترانسفورماتور، باتری خودروهای برقی، بسترهای نیمه‌رسانا برای مراکز داده و... به زودی نمایان خواهد شد.

۱۵ میلیارد دلار زیان نفتی برای کشورهای خلیج فارس



فایننشال‌تایمز گزارش داد کشورهای نفت‌خیز خلیج فارس در پی بسته شدن تنگه هرمز، بیش از ۱۵ میلیارد دلار از درآمد انرژی خود را از دست داده‌اند.

به نقل از فایننشال‌تایمز، تولیدکنندگان نفت خلیج فارس از زمان آغاز حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، حدود ۱۵.۱ میلیارد دلار از درآمدهای انرژی خود را از دست داده‌اند و میلیون‌ها بشکه نفت خام به‌دلیل بسته شدن تنگه هرمز در آستانه توقف صادرات قرار گرفته است.

بر اساس برآوردهای شرکت تحلیلی کپلر، به‌طور معمول روزانه حدود ۱.۲ میلیارد دلار نفت خام، فرآورده‌های نفتی و گاز طبیعی مایع بر اساس آمار سال ۲۰۲۵ از تنگه هرمز عبور می‌کند، اما از زمان آغاز جنگ، ترافیک در این مسیر حیاتی کشتیرانی به‌شدت کاهش یافته و هزینه‌های بیمه به‌طور قابل توجهی افزایش پیدا کرده است.

فایننشال‌تایمز می‌نویسد این درآمد از دست رفته، هزینه‌های مالی جنگ را برای کشورهای حاشیه خلیج فارس که به‌شدت به صادرات انرژی برای تأمین مالی دولت‌های خود وابسته هستند، آشکار کرده است.

بر اساس این گزارش، عربستان سعودی به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده نفت جهان، بیشترین زیان را متحمل شده و طبق برآورد شرکت وود مکنزی، از زمان آغاز جنگ حدود ۴.۵ میلیارد دلار ضرر کرده است.

کپلر اعلام کرده است دست‌کم ۱۰.۷ میلیارد دلار نفت خام، فرآورده‌های نفتی پالایش‌شده و محموله‌های ال‌ان‌جی در تنگه هرمز سرگردان مانده‌اند؛ محموله‌هایی که بارگیری شده‌اند اما امکان رسیدن به مقصد نهایی را نداشته‌اند.

در همین حال، شرکت دولتی آرامکوی عربستان اعلام کرده است می‌تواند حدود ۷۰ درصد از محموله‌های نفت خام میادین شرقی خود را از طریق خطلوله شرق به غرب به دریای سرخ منتقل کند، اما تحلیلگران هشدار داده‌اند که این خطلوله تاکنون هرگز با چنین ظرفیتی فعالیت نکرده است.

وود مکنزی برآورد کرده است تولیدکنندگان نفت خلیج فارس از جمله عربستان، عراق، امارات، کویت و بحرین، در مجموع ۱۳.۳ میلیارد دلار از فروش نفت و درآمدهای مالیاتی مرتبط را به تعویق انداخته‌اند.

بر اساس تخمین این شرکت، قطرانرژی، شرکت دولتی انرژی قطر، پس از توقف تولید در دوم مارس، تا روز چهارشنبه حدود ۵۷۱ میلیون دلار درآمد از دست داده است؛ رقمی که خسارت‌های ناشی از تأخیر در طرح‌های توسعه‌ای یا نیروگاه‌های جدید را شامل نمی‌شود.

عکس روز ...



زندگی در شرایط جنگی



حمله به آثار تاریخی و فرهنگی کشورها طبق معاهدات بین‌المللی جنایت جنگی محسوب می‌شود و در جنگ رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه ایران تعدادی از اماکن تاریخی این کشور تخریب شدند.

موسسه آموزش مهارتی و حرفه ای علوم پزشکی سانا برگزار می کند:
دوره جامع
کمک پرستاری
(یک ساله)
مناسب جهت استخدام در بیمارستان و مراکز درمانی
۱۴۴ ساعت نظری
۹۰۵ ساعت علمی و کارآموزی بیمارستان
با ارائه تنها مدرک معتبر از وزارت بهداشت
تهران، چهارراه توحید، خیابان شهید امیرلو، بن بست خودرو، پلاک 3، طبقه اول
واتساپ و تماس: ۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲ ۰۲۱۶۶۹۲۳۷۰۹
جهت کسب اطلاعات و ۱۰٪ تخفیف اسکن کنید

کمک‌پرستاری یک‌ساله؛ مسیر مطمئن استخدام در بیمارستان‌ها

نویسنده: دکتر سعید باباجانی ، عضو هیئت علمی دانشگاه نیاز به نیروهای متخصص در حوزه مراقبت‌های بهداشتی و پرستاری در کشور روزبه‌روز افزایش یافته است. بسیاری از علاقه‌مندان به فعالیت در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی به دنبال دوره‌هایی هستند که بتوانند با یادگیری مهارت‌های عملی و کاربردی، مسیر شغلی خود را هموار کنند. در گذشته، برخی مراکز اقدام به برگزاری دوره‌های ۴ ماهه و ۶ ماهه کمک‌پرستاری می‌کردند، اما بر اساس دستورالعمل جدید وزارت بهداشت، این دوره‌ها دیگر اعتبار قانونی و حرفه‌ای ندارند و مدارک صادرشده از آنها برای استخدام رسمی در بیمارستان‌ها قابل استعلام نیستند. حتی همه دوره‌های یک‌ساله نیز معتبر نیستند؛ تنها دوره‌هایی که تحت نظارت مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت برگزار شوند، دارای اعتبار رسمی هستند و مدرک آنها قابل استعلام است. ویژگی‌های دوره‌های معتبر یک مؤسسه معتبر در زمینه کمک‌پرستاری: باید دارای مجوز رسمی از مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت باشد و مجری رسمی دوره‌های آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت باشد. مدارک صادرشده از آن قابل استعلام توسط معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها باشد. دوره‌ها بر اساس سرفصل مصوب مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای وزارت بهداشت طراحی و اجرا شوند. آموزش‌ها شامل ترکیبی از آموزش نظری و کارآموزی عملی در محیط‌های بالینی واقعی باشد. اساتید دوره باید عضو هیئت علمی دانشگاه یا دارای مدرک تربیت مربی دوره‌های آموزش مهارتی باشند تا صلاحیت آموزش عملی و نظری را داشته باشند. به‌عنوان مثال، موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا یکی از مراکزی است که مورد تایید معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها بوده و مجری رسمی مرکز ملی آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی وزارت بهداشت است. اهمیت انتخاب مؤسسه معتبر: انتخاب مؤسسه معتبر نقش کلیدی در تضمین آینده شغلی دانش‌پذیران دارد و امکان استخدام رسمی در بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها و مراکز مراقبتی را فراهم می‌کند. مدارک معتبر نه تنها قابل استعلام هستند بلکه از بروز مشکلات قانونی و حرفه‌ای جلوگیری می‌کنند و مسیر حرفه‌ای فرد را هموار می‌سازند. راهنمایی و مشاوره: علاقه‌مندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره در خصوص دوره‌های کمک‌پرستاری با مؤسسات معتبر تماس بگیرند. برای مثال، موسسه آموزش مهارتی و حرفه‌ای علوم پزشکی سانا برای مشاوره و راهنمایی در دسترس است: ۰۲۱-۶۶۹۲۳۷۰۹ ۰۹۱۰۶۸۰۷۱۶۲