



روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی

شنبه ۰۲/۰۳/۱۴۰۵ | شماره ۲۴۱۰ | ۱۰ هزار تومان

WWW.IDEHROOZ.COM

تیغ تیز نرخ سود بر گلولی تولید کننده

در شرایطی که بانک مرکزی به دنبال کنترل شتاب تورم، حفظ اشتغال و جلوگیری از کاهش تولید است...

صفحه ۰۲

فرصت سوآپ؛ عبور از ناترازی با بهره گیری از موقعیت ترانزیتی ایران

سوآپ گاز به ایران امکان می دهد بدون افزایش تولید یا مصرف داخلی از جابه جایی گاز میان کشورها در آمد...

صفحه ۰۲

بن بست سکونت؛ بازار اجاره در نزدیکی نقطه صفر

تاچند روز دیگر فصل جابه جایی مستاجران آغاز می شود و این در حالی است که نرخ گذاری دستوری...

صفحه ۰۸

نقدینگی؛ متهم اصلی رکود تورمی



تمرکز بازارها بر مذاکرات آمریکا و ایران



هیئت مدیره پرسپولیس در خواب!

نقدینگی؛ متهم اصلی رکود تورمی

سید مهدی قیصری | اقتصاد ایران در دوره رکود تورمی قرار دارد و باید کنترل هزینه ها و انضباط پولی در اولویت قرار گیرد.

برای رعایت مقررات داده شود.

باید جلوی رشد نقدینگی تا حد ممکن گرفته شود

در شرایط کنونی با توجه به رشد شتابان نرخ تورم، اصلاح رویه های پولی و مقابله با تخلفات اهمیت بسیاری پیدا کرده است، اگر بانک مرکزی در اجرای مقررات و جلوگیری از رشد پایه پولی از طریق اضافه برداشت بانک ها جدیت داشته باشد، می توان رشد تورم را کنترل کرد. وقتی نهاد ناظر پولی به دنبال اجرای سیاست های انقباضی باشد، نباید از سوی دولت و یا مجلس به طور مستقیم مقررات و قوانینی وضع شود که خلاف این سیاست گذاری باشد. امکان اجرای سیاست های انقباضی پولی حتی در شرایط پساجنگ و نقدینگی خواهی اقتصاد وجود دارد، اقتصاد ایران اکنون در دوره رکود تورمی قرار دارد و با توجه به اینکه ۹۰ درصد تأمین مالی اقتصاد از مسیر بانک ها انجام می شود و از سوی دیگر واحدهای تولیدی به دلیل شرایط جنگی و معضلاتی که از قبل داشتند، در اجرا برای کوتاه مدت ممکن است موانعی در مسیر کار وجود داشته باشد. اجرای سیاست های انقباضی پولی در نهایت به نفع اقتصاد و تولید است و در شرایط فعلی، ساماندهی و ضابطه مند شدن نظام بانکی، کنترل نقدینگی و کنترل نرخ تورم می تواند از مهمترین اولویتهای دولت باشد.

کسری بودجه دولت دومین عامل رشد تورم

کسری بودجه دولت مهمترین عامل ساختاری تورم به شمار می رود که در کنار ناترازی بانک ها به مشکلات اقتصادی دامن زده است.

در یکسال اخیر شوک های مختلفی به اقتصاد ایران وارد شده که هر کدام از آنها بر رشد نرخ تورم اثرگذار بودهاند، اظهار داشت: وقوع دو جنگ تمحیلی در کمتر از یکسال، حذف ارز ترجیحی و افزایش هزینه های تولید هر کدام به منزله یک شویر اقتصاد و تولید اثر گذاشته است و هر کدام از آنها به منزله یک شک یک سری شوکها نیز به اقتصاد وارد شده است. از جمله شوکی که سال

قبل به واسطه افزایش نرخ ارز ترجیحی اتفاق افتاد و شوک جدید که ناشی از جنگ ۴۰ روزه آمریکا علیه ایران بوده است. این شوک هم از ناحیه عرضه، هم از ناحیه تقاضا و هم از ناحیه انتظارات تورمی فشار زیادی وارد کرده است. نرخ تورم بیش از آن چیزی که سال قبل تصور می شد، احتمالاً افزایش خواهد یافت انجام برخی اقدامات انضباطی -چه در حوزه پولی آن چیزی که بانک مرکزی انجام داده و هم اینکه دولت تا حد ممکن بتواند هزینه خود را کنترل کند می تواند این آتش التهاب نرخ تورم را تا حدودی کنترل کند. هرچند انتظارات تورمی بالا نیست، اما اقدامات دولت در این دو حوزه می تواند کمک کند. اگر این شرایط تداوم داشته باشد، احتمال اینکه ظرف یک تا دو سال آینده وارد دوره ابرتورم شویم، وجود دارد. بنابراین هم دولت و بانک مرکزی -که حداقل بانک مرکزی حساسیتها را درک کرده است- باید نهایت تلاش خود را بکنند. پیش بینی نرخ تورم با این شرایط عدم اطمینان و شرایط نه جنگ و نه صلح، مقدار سخت است و به ویژه کنترل انتظارات تورمی دشوار می باشد.

مهمترین تأثیر آن از ناحیه عرضه و تقاضا و انتظارات تورمی است. نرخ تورم معمولاً از ناحیه تقاضا افزایش پیدا می کند یا از ناحیه عرضه. به عنوان مثال، تولید کالا و خدمات کم می شود، زنجیره تأمین کالا در کشور -چه از طریق خسارتی که به صنایع پتروشیمی و فولاد وارد شده و چه از طریق محدودیتی که در واردات کالاهای نهایی و واسطه ای ایجاد شده- دچار اختلال می گردد. تمام عواملی که از ناحیه عرضه، تقاضا و انتظارات تورمی وجود دارند، اثر جمعی دارند. در حالی که قبلاً بیشتر عوامل از ناحیه تقاضا به نرخ تورم فشار وارد می کردند، اکنون هم عرضه و هم تقاضا تحت تأثیر جنگ قرار گرفته است. تأثیر جنگ بر عرضه به این معناست که هم واردات محدود شده، هم زنجیره تأمین و تولید دچار اختلال نسبی شده و هم انتظارات تورمی تشدید گردیده است. این عوامل باعث می شود یا خواهد شد که نرخ تورم امسال بسیار بیش از آن چیزی که قبل از جنگ داشتیم، افزایش پیدا کند.

شفافیت کامل در زنجیره تولید صنعت پتروشیمی

آن ها ثبت می شود. ذات سیستم ها و استانداردهای فرایند تولید در پتروشیمی به گونه ای است که داده ها به صورت مداوم ثبت و ضبط می شود.وی با اشاره به سامانه های موجود در حلقه تولید صنعت پتروشیمی افزود: «سامانه تولید» از سال های اولیه شکل گیری این صنعت رانندازی شده و مدام توسعه یافته است و اکنون همه نهادهای نظارتی و وزارت صنعت، معدن و تجارت به آن دسترسی دارند.متقی ادامه داد: در این سامانه، میزان خوراک مصرفی، میزان انرژی مصرفی، میزان تولید و میزان فروش و مخازن و انبارها همه به صورت دقیق ثبت می شود. این سامانه مثل یک اتاق شیشه ای است که داده های ما در آن در دسترس است.مدیر توسعه صنایع پایین دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه افزون بر سامانه تولید، «سامانه ثامن» نیز یک سامانه نظارتی است و همه

داده های فروش ما در آن هم ثبت می شود، افزود: سامانه تولید به سامانه ثامن و حتی به «سامانه جامع تجارت» وزارت صمت هم متصل است.وی تصریح کرد: سامانه مودیان که ذیل اجرای ماده ۱۹ سامانه فروشگاهی بانک مرکزی شکل گرفت، در واقع بعد از این سامانه های تولید و ثامن ایجاد شد، یعنی ما پیش از آن هم شفافیت را در حلقه اول زنجیره تولید برقرار کرده بودیم.متقی بیان کرد: سلا هاست تمام حوزه های نظارتی به این اطلاعات دسترسی دارند، حتی وضعیت انبارها، میزان تولید به صورت ساعتی و روزانه ثبت شده است.وی با اشاره به اینکه رانندازی سامانه مودیان برای شفاف سازی کل زنجیره است، گفت: یعنی فقط حلقه تولید نیست، بلکه بخش توزیع و مصرف نهایی را هم شامل می شود.



www.aniyab.ir

مرکز گمشده و پیدا شده کشور



دونل دو قدرت جهانی

یادداشت

محمد رضا کریمی

درحالی که غبار نبرد ناشی از عملیات تجاوز کارانه موسوم به «خشم حماسی» هنوز بر اتمسفر ژئوپلیتیک منطقه سنگینی می کند، بسیاری از تحلیل های تقلیل گراییانه، این منازعه را صرفاً در چارچوب تنش های دوجانبه و با برچسب هایی چون «بازدارندگی هسته ای» یا «امنیت منطقه ای» تفسیر می کنند. اما اگر از دریچه نظریه نئورالیسم در روابط بین الملل به صحنه بنگریم، این درگیری نه یک رخداد مجزا را در خلا بلکه برشی از یک کلان روند جهانی است: نبرد برای بقای هژمونی آمریکا در برابر خیزش ازدهای زرد.

به بیان دیگر، آنچه امروز در آسمان ایران و خلیج فارس می گذرد، تکه ای از یک پازل بزرگتر در توزیع قدرت جهانی است. در جغرافیای سیاسی امروز، ایران دیگر تنها یک بازیگر منطقه ای نیست، بلکه به یک «گرانیگاه استراتژیک» تبدیل شده که سرنوشت توان قدرت جهانی در آن رقم می خورد. بر اساس آموزه های ساختار گراییانه، رفتار دولتها پیش از آنکه تابع ایدئولوژی باشد، محصول ساختار توزیع قدرت در نظام بین الملل است. در ادبیات روابط بین الملل، وقتی یک قدرت در حال ظهور (چین) به جایگاه قدرت مستقر (آمریکا) نزدیک می شود، احتمال وقوع اصطکاک های شدید در مناطق نفوذ افزایش می یابد. اگرچه پیشرفت های اتمی و موشکی تهران بهانه ای برای فوری حمله بوده، اما علت بنیادی را باید در «اضطراب هژمونیک» ایالات متحده جستجو کرد. واشنگتن با مشاهده رشد خیره کننده چین، دچار هراسی ساختاری شده و برای حفظ نظم در حال زوال، دست به قمار بزرگ و اقدامات مخاطره آمیز می زند.

ایران به دلیل موقعیت ژئوپلیتیک منحصر به فرد و نقش حیاتی در پروژه «کمربند و جاده»، به سسکوی پرش چین برای دور زدن محاصره دریایی آمریکا در شرق آسیا تبدیل شده است. توافق همکاری ۲۵ ساله ایران و چین، از نگاه استراتژیست های کاخ سفید، صرفاً یک قرارداد تجاری نیست، بلکه تلاشی برای ایجاد یک بلوک قدرت جدید و یی اثر کردن سلاح تحریم است. از این رو، واشنگتن با درک این واقعیت که ایران به متحدی راهبردی برای پکن تبدیل شده، حمله به تهران را ابزاری برای تضعیف جایگاه چین در غرب آسیا و قطع دسترسی استراتژیک آن به منابع انرژی خلیج فارس می بیند. واشنگتن دریافته است که مهار چین تنها در دریای جنوبی چین رخ نمی دهد.

پکن به شدت به جریان پایدار انرژی از خلیج فارس وابسته است. فشار بر ایران و هرگونه اختلال در محیط پیرامونی آن، در واقع ضربه به شریان های حیات اقتصادی چین و افزایش ریسک سرمایه گذاری در پروژه بزرگ «کمربند و جاده» است. پیام واشنگتن به پکن در این عملیات صریح و عریان بود: «جاده تبدیل شدن به قدرت اول جهان، همچنان از مسیرهای تحت کنترل واشنگتن می گذرد.» در مقابل این حرکت پیش دستانه، پکن بر لبه تیغ عمل گرایی احتیاط آمیز گام برمی دارد. چین بازیگری است که استراتژی خود را نه بر اساس اتحاد های عاطفی، بلکه بر مبنای محاسبه دقیق هزینه-فایده تنظیم می کند. پکن به خوبی می داند که پیوندهای اقتصادی اش با سیستم مالی تحت تسلط دلار، همچنان گلوگاه اصلی رشد او

لذا، درحالی که منابع نظامی و تمرکز استراتژیک آمریکا در باتلاق خاورمیانه درگیر می شود، چین از این وضعیت به عنوان یک «سواری رایگان» بهره می برد. پکن ترجیح می دهد هزینه تقابل سخت با هژمونی آمریکا را دیگران بپردازند تا خود در آرامش، به توسعه تکنولوژیک و تثبیت قدرت نرمش ادامه دهد. از سوی دیگر، مقاومت جمهوری اسلامی در برابر تهاجم «خشم حماسی»، فراتر از انتظار اتاق های فکر واشنگتن، نظام «تک قطبی» را با چالشی موجودیتی روبه رو کرده است. می توان ادعا کرد دنیا در حال ورود به یک نظم چندقطبی هرمی است که در رأس هرم: ایالات متحده و چین (دو ابر قدرت)؛ بدنه هرم: هند، روسیه و اتحادیه اروپا (قدرت های بزرگ) و قاعده هرم: قدرت های میانه مانند ایران، برزیل، اسرائیل و بریتانیا- قرار دارند. در نظم جهانی چندقطبی یا ساختاری هرمی، دیگر «ایدیها و ایده ها» الهام بخش جنگها نیستند، بلکه «منافع مادی» حکمرانی می کنند.

بر خلاف دوران جنگ سرد که لیبرالیسم و کمونیسم در برابر هم صفارایی کرده بودند، امروز قدرت های بزرگ (آمریکا، چین، روسیه و هند) همگی در چارچوب نظام سرمایه داری، اما با الگوهای متفاوت فعالیت می کنند. واژگانی چون «حقوق بشر» یا «دموکراسی» تنها پوششی دیپلماتیک برای تعقیب قدرت خام هستند.

بازگشت به این واقع گرایی عریان، نشان دهنده پایان قرن آمریکایی و آغاز دوران «افول نسبی» واشنگتن است. در مجموع، عملیات «خشم حماسی» را نباید پایان ماجرا دانست؛ حمله به ایران صرفاً یک اقدام واکنشی علیه تهران نیست، بلکه نبردی در لایه های زیرین ژئوپلیتیک برای تثبیت قواعد بازی در سده بیست و یکم است.

WWW.IDEROOZONLINE.IR

پایگاه خبری ایده روز آنلاین

کسب رتبه ششم حوزه فناوری دانشگاه سمنان



دکتر نصیری زرندی رئیس دانشگاه سمنان به‌ همراه دکتر مداح ریاست پارک علم و فناوری دانشگاه سمنان و معاونین خود در نشست خبری دوستانه در محل ساختمان پارک علم و فناوری سمنان به تشریح برنامه ها و اهداف کاری و دستاوردهای علمی دانشگاه سمنان پرداخت.

دکتر نصیری با اشاره به دستاورد های یکساله علمی و عملکرد دانشگاه در حوزه ارتباط با صنعت و جامعه اظهار داشت: در سال گذشته ۱۲۶ قرارداد پژوهشی به ارزش ۴۴ میلیارد تومان منعقد شده که در مقایسه با ۲۵ قرارداد سال پیش از آن، رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد و ۷۵ درصد این قراردادها خارج از استان منعقد شده که بیانگر توانمندی پژوهشگران دانشگاه سمنان در حل مسائل و ارائه خدمات تخصصی در سطح ملی است.

دکتر نصیری زرنندی به پروژه‌های عمرانی اشاره و گفت: بسیاری از طرح‌هایی که طی سال‌های گذشته مسکوت مانده بود، اکنون در مسیر تکمیل قرار گرفته‌اند مانند توسعه و ساخت خوابگاه‌های دانشجویی، ساماندهی فضای پیرامونی دانشگاه، محوطه‌سازی داخلی دانشگاه و بهبود فضای سبز از اقدامات موثر دانشگاه از جمله آن‌هاست و برای ساماندهی فضای بیرونی نیز تعامل با دستگاه‌های شهری دنبال می‌شود.

رئیس دانشگاه سمنان جذب دانشجویان بین‌المللی را از سیاست‌های وزارت علوم و از برنامه‌های راهبردی دانشگاه برشمرد و گفت: این روند با ضوابط و شرایط جدید ادامه می‌یابد و در کنار آن، تقویت برنامه‌های فرهنگی و خدمات دانشجویی در دستور کار قراردارد. دکتر نصیری زرندی رئیس دانشگاه سمنان با تأکید بر نقش دانشجویان غیرایرانی در توسعه علمی و اقتصادی استان افزود: جذب این دانشجویان علاوه بر تقویت جایگاه علمی دانشگاه، به صدور علم و توسعه سمنان در حوزه‌های مختلف کمک خواهد کرد. در همین راستا ایجاد بخشی فرهنگی ویژه دانشجویان بین‌المللی در دانشگاه پیش‌بینی شده است.

در ادامه نشست دکتر داود مداح رئیس پارک علم و فناوری دانشگاه سمنان از رشد کم‌سابقه شاخص‌های عملکردی این پارک در حدود سه سال گذشته خبر داد و گفت: تعداد شرکت‌های فناور مستقر از ۳۵ واحد به ۵۸۶ واحد افزایش یافته و درآمد اختصاصی پارک از پنج میلیون تومان به بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان رسید. رئیس پارک علم و فناوری دانشگاه سمنان از کسب رتبه ششم فناوری دانشگاه سمنان در میان بیش از ۱۰۴ دانشگاه دولتی کشور خبر داد و تصریح کرد: این دانشگاه بالاترین رتبه فناوری را در میان دانشگاه‌های خارج از تهران کسب کرده است.

با حضور معاون امور فرهنگی کمیته امداد: اردوهای مددجویی «نوید زندگی» در مشهد مقدس افتتاح شد

فهیمة صدقی – مراسم افتتاحیه نخستین دوره اردوهای مددجویی «نوید زندگی» در سال ۱۴۰۵ با حضور معاون امور فرهنگی کمیته امداد، بر گزار شد.
افتتاحیه اولین دوره از اردوهای «نوید زندگی» ویژه مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) در سال ۱۴۰۵ با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی متقی‌فر، معاون امور فرهنگی کمیته امداد، بر گزاری اردوهای نوید زندگی را نشان‌دهنده اهتمام ویژه به امر توانمندسازی و ارتقای روحیه مددجویان دانست و گفت: وی به شرایط ویژه کشور اشاره کرد و گفت: در این مقطع حساس، این اردوها برای توانمندسازی مددجویان در سراسر کشور، طراحی شده است. وی افزود: مهم‌ترین ویژگی این اردوها، ایجاد انگیزه است که با اتکا به نفس و توانمندی‌هایتان، بر مشکلات فائق بیایید. متقی‌فر با اشاره به اینکه افراد زیادی با وجود محدودیت‌های فراوان، موفقیت‌های چشمگیری کسب کرده و خود را اثبات کرده‌اند، گفت: اعتماد به نفس و باور به توانایی‌های درونی کلید این موفقیت‌ها بوده است.

نشست هم‌اندیشی توسعه گردشگری سلامت با محوریت تاجیکستان



گِلستان –محمدعلی شریندار| نشست هم اندیشی فعالی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گِلستان به همراه متاننت مدیر کل فرودگاه‌های استان گِلستان و جمعی از فعالان این حوزه با رئیس و هیات رئیس اتاق بازرگانی گرگان با محوریت بررسی راهکارهای توسعه گردشگری سلامت بین استان گِلستان و جمهوری تاجیکستان بر گزار شد

در نشست خبری امروز دکتر ابراهز رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم با اصحاب رسانه، آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی و خدمات سلامت استان تشریح شد. ابراهز در ابتدای سخنان خود گفت: «در ماه‌های اخیر، با همکاری صنعت و حمایت دستگاه‌های اجرایی، اعتبار بیمارستان فوق تخصصی اینار از یک همت به دو همت افزایش یافته است. این پروژه تاکنون به ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده و تلاش داریم در بازه دو ساله به بهره‌برداری برسد.»وی افزود: «در سال جاری حدود ۳۶۰ میلیارد تومان منابع مالی از محل پروژه‌های توازن و اعتبارات سازمان برنامه و بودجه جذب شده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال، این رقم به ۶۰۰ میلیارد تومان برسد.» رئیس دانشگاه با اشاره به نقش رسانه‌ها در پیگیری وعده‌های پیشین خاطرنشان کرد: «شفافیت در بیان برنامه‌ها کمک می‌کند تا دانشگاه خود را متعهد به انجام پروژه‌ها بداند و با جدیت بیشتری آنها را دنبال کند.»

پیشرفت پروژه بیمارستان کودکان

وی پروژه بیمارستان کودکان در مجتمع شهید بهشتی را از فعال‌ترین طرح‌های عمرانی کشور در حوزه سلامت دانست و گفت: «با وجود تحریم‌ها و محدودیت‌های مالی، این پروژه

افزایش اعتبار ساخت بیمارستان فوق تخصصی قم به دو همت / وعده تکمیل پروژه تا دو سال آینده

به زیرساخت‌های بهداشتی قم اضافه خواهد شد.»وی افزود: «افزایش ظرفیت مراکز سلامت، موجب بهبود شاخص‌های دسترسی مردم به خدمات اولیه درمانی و پیشگیری می‌شود.»

ارتقای ناوگان اورژانس و خدمات درمانی

در حوزه اورژانس، محبی خبر داد: ۱۰ دستگاه آمبولانس جدید خریداری شده و ۳۰ درصد ناوگان موجود بهسازی شده است. همچنین ۲۰ آمبولانس دیگر نیز به ناوگان اضافه خواهد شد.»وی همچنین از واگذاری ۸۰ واحد مسکونی در مجتمع ها برای پزشکان جوان خبر داد

خرید تجهیزات پزشکی پیشرفته

دکتر ابراهز در بخش پایانی سخنان خود گفت: «در راستای ارتقای تجهیزات تشخیصی، دستگاه‌های جدیدی از جمله PET Scan به ارزش ۲۵۰ میلیارد تومان، MRI برای بیمارستان فرقانی و سی‌تی آنژیوگرافی برای مراکز درمانی قم خریداری شده است.» وی افزود: «هدف ما افزایش کیفیت خدمات تخصصی در استان و کاهش نیاز بیماران به اعزام به تهران یا دیگر استان‌هاست.»

انعقاد تفاهم‌نامه ساخت مدرسه در راهو دلیجان با مشارکت سیمان دلیجان

مربع محوطه‌سازی، ۴۳٫۵ متر طول دیوار با یک طرف نما و ۱۳۲٫۵ متر طول دیوار با دو طرف نما خواهد بود.
مجتبی ربیعی، معاون مشارکت‌های مردمی اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی، در این خصوص اظهار داشت: این تفاهم‌نامه گامی مهم در جهت توسعه زیرساخت‌های آموزشی منطقه دلیجان و به ویژه شهر راهو است. همکاری با صنایع بومی مانند سیمان دلیجان، نشان‌دهنده تعهد مسئولان و فعالان اقتصادی به مسئولیت‌های اجتماعی خود در قبال توسعه جامعه است.

محمود اسکندری، رییس دفتر نظارت اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی، نیز با اشاره به جزئیات فنی پروژه، افزود: مشخصات ذکر شده برای این ساختمان آموزشی، از استانداردهای لازم برخوردار بوده و با بهره‌گیری از مصالح باکیفیت، مدرسه‌ای ایمن و مناسب برای دانش‌آموزان فراهم خواهد شد. نظارت دقیق بر روند ساخت و اجرای صحیح نقشه‌ها، اولویت ما در این پروژه خواهد بود.



با سرعت مطلوبی در حال اجراست و روند ساخت آن رضایت‌بخش است.» ابراهز اعلام کرد روز چهارشنبه جاری بازدید میدانی از پروژه‌ها انجام خواهد شد و رسانه‌ها می‌توانند با هماهنگی دانشگاه در این بازدید حضور یابند.

گزارش حوزه بهداشت

در ادامه نشست، محبی مدیر حوزه بهداشت دانشگاه گفت:«مرکز جامع سلامت فردو» روز پنجشنبه» با حضور استاندار افتتاح می‌شود و حدود هفت هزار مترمربع فضای جدید



خواهد شد و سازه آن از نوع اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک بتنی است. علاوه بر فضای آموزشی، این پروژه شامل ۳۳٫۵ متر مربع سرویس بهداشتی، ۱۱۷۲ متر

اجرای عملیات تعمیرات پوشش خط لوله در محدوده مرکز بهره برداری خطوط لوله گرگان

مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از اجرای عملیات تعمیرات پوشش خط لوله در محدوده مرکز بهره برداری گرگان خبر داد.
محی الدین فمخمی با اعلام این خبر اظهار کرد: در پی وقوع سیلاب و طغیان رودخانه زرین‌گل در ماه گذشته، چندین نقطه از خط لوله انتقال گاز، دچار آبشستگی و آسیب‌دیدگی شد که بلافاصله عملیات تعمیرات نقاط آسیب دیده در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: در این عملیات، ابتدا نقاط دچار آبشستگی و آسیب‌دیدگی شناسایی و ضمن انجام اقدامات لازم برای ایمن‌سازی موقت، در برخی نقاط پوشش خط لوله به طور کامل تعویض و در نقاط دیگر، تعمیرات لازم با دقت و مطابق با استانداردهای فنی انجام شد.مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز ضمن قدردانی همکاران این منطقه، خاطر نشان کرد: اجرای این پروژه پس از حادثه سیل اخیر با تلاش شبانه روزی و جهادی کارکنان، در مدت زمان برنامه ریزی شده صورت پذیرفت و این امر، نشان‌دهنده اهتمام جدی این منطقه عملیاتی به نگهداشت خطوط لوله و صیانت از سرمایه‌های ملی در راستای تحقق انتقال پایدار شبکه گاز و همچنین آمادگی کامل در برابر حوادث غیرمترقبه طبیعی است.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵

در اجرای مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّتين ۵۹و ۶۴ آئين نامه قانون ثبت ، املاکي که در سه ماهه چهارم (دی ، بهمن ، اسفند) ثبت اظهار نامه گردیده است و آگهی مزبور منتشر نگردیده است و در اولین تاريخ انتشار در مورخه ۱۳۰۵/۰۲/۰۱ و ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ منتشر می گردد واقع دربخش ده تهران از طرف اشخاص (منظّم به رای شماره ۱۴۶۹۰۳۰۱۰۴۵۰۰۴۰۴۰۶/۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۴) اهيات موضوع قانون تعيين تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت رودکی) رای به پذیرش ثبت صادر و متعاقبا بنابر گواهی بایگانی و دفتر املاک این اداره تاکنون آگهی های نوبتی ان منتشر نشده است با ذکر شماره پلاک ،نام و نام خانوادگی متقاضی ، نوع ،مساحت و محل وقوع ملک به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-پلاک ثبتی ۱۵۸۵۶۸/۲۳۹۵ به نام آقای قاسم خوش نامی پدرعلی اکبر ، به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸/۵۲متر مربع واقع در بخش ده تهران ،استان تهران استاد معین –خیابان دستغیب غربی -نرسیده به کوچه گنجی - پلاک ۶۰ لذا هرکس نسبت به ملک مندرج در آگهی اعتراض داشته باشد و یا نسبت به ملک فوق بین او و متقاضی ثبت اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی می باشد اعتراض خود یا گواهی مشعر بر طرح جریان در دادگاه را برابر مادّتين ۱۶و ۱۷ قانون ثبت از اولین روز انتشار آگهی به مدت نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران تسلیم و رسید دریافت نمایند ضمنا اعتراض به تقاضای ثبت می بایست کتبی و به مدت یکماه از تاريخ قيد اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و گواهی لازم را نیز از دادگاه اخذ و به اداره ثبت رودکی تسلیم و رسید دریافت دارند و الا حق آنها ساقط خواهد شد همچنین حقوق ارتفاقي در هنگام تنظیم صور تجلسه تحدید حدود مشخص می گردد. شناسه آگهی:۱۵/ ۲۱۵۸۰۲ م الف-۱۵۹/ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

اداره ثبت اسناد و املاک رودکی



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی و صنایع و معادن گِلستان ؛ در این نشست، حاضران با تأکید بر ظرفیت‌های استان گِلستان در حوزه خدمات درمانی، گردشگری و حمل‌ونقل هوایی، بر ضرورت تقویت تعاملات بین‌المللی و ایجاد بسترهای مناسب برای جذب گردشگران سلامت از کشور تاجیکستان تأکید کردند.همچنین توسعه زیرساخت‌های پروازی، تسهیل ارتباطات تجاری و گردشگری، معرفی توانمندی‌های درمانی و پزشکی استان و افزایش همکاری میان بخش خصوصی و دستگاه‌های اجرایی از مهم‌ترین محورهای مطرح‌شده در این نشست بود.

اشتراکات فرهنگی ایران و تاجیکستان، بستر توسعه همکاری‌های اقتصادی و گردشگری

رئیس اتاق بازرگانی گرگان، در نشست هم‌اندیشی بررسی راهکارهای توسعه گردشگری سلامت بین استان گِلستان و جمهوری تاجیکستان، با تأکید بر اشتراکات عمیق فرهنگی و تاریخی میان ایران و تاجیکستان، توسعه ارتباطات هوایی و گردشگری سلامت میان دو طرف را فرصتی مهم برای جهش اقتصادی استان گِلستان دانست. امیر یوسفی در ادامه اظهار کرد: در میان کشورهای منطقه، مردم تاجیکستان علاقه و احساس نزدیکی ویژه‌ای نسبت به ایران دارند و ایرانیان در این کشور احساس غربت نمی‌کنند. رئیس اتاق بازرگانی گرگان گفت: مردم تاجیکستان خود را جدا از ایرانیان نمی‌دانند و نوعی حس هم‌وطن بودن میان دو ملت وجود دارد که این ظرفیت می‌تواند زمینه‌ساز توسعه روابط اقتصادی، اجتماعی و حتی سیاسی شود. یوسفی با تأکید بر ضرورت راهاندازی و تداوم پروازهای هوایی میان گِلستان و تاجیکستان خاطرنشان کرد: اتاق بازرگانی گرگان آمادگی دارد در کنار دستگاه‌های اجرایی استان، برای پیگیری و تثبیت این مسیر پروازی همکاری لازم را انجام دهدوی با اشاره به تجربیات گذشته در راهاندازی پروازهای بین‌المللی استان تصریح کرد: برای راهاندازی پرواز گرگان – آکتائو و همچنین پرواز گرگان – استانبول، دهما جلسه کارشناسی و هماهنگی برگزار شد تا این مسیرها به نتیجه برسد و امروز نیز برای توسعه مسیر تاجیکستان باید با جدیت و استمرار عمل کنیم. رئیس اتاق گرگان، گردشگری سلامت را یکی از ظرفیت‌های مهم همکاری میان گِلستان و کشورهای منطقه دانست و گفت: سال‌هاست در کشورهای همسایه از جمله ترکمنستان، در حوزه گردشگری سلامت و نمایشگاه‌های تخصصی فعالیت‌هایی انجام شده و اکنون نیز تاجیکستان می‌تواند به یکی از بازارهای مهم این حوزه برای گِلستان تبدیل شود. وی افزود: امروز یک فرصت طلایی برای استان گِلستان فراهم شده است، فرصتی که اگر به‌درستی از آن استفاده شود، می‌تواند زمینه جهش اقتصادی استان را فراهم کند و گِلستان را در موقعیتی مغاوت نسبت به برخی استان‌های کشور قرار دهد.یوسفی تأکید کرد: نگاه اتاق بازرگانی گرگان به این موضوع صرفاً اقتصادی و کوتاهمدت نیست، بلکه توسعه استان، افزایش تعاملات بین‌المللی و تقویت زیرساخت‌های گردشگری و اقتصادی گِلستان هدف اصلی این همکاری‌هاست. وی در پایان از آمادگی اتاق بازرگانی گرگان برای برگزاری نشست‌های تخصصی و پیگیری مستمر جهت توسعه همکاری‌های گردشگری، اقتصادی و هوایی با تاجیکستان خبر داد.

نوبت دوم

فراخوان



اداره کل استاندارد استان تهران

اداره کل استاندارد استان تهران درنظر دارد امور مربوط به آزمون های دوره ای « ترازوها و باسکول‌ها و سایر وسایل توزین (تصدیق بعدی) « در محدوده استان تهران را بر اساس سری استانداردهای ملی ۶۵۸۹ و مطابق قوانین و مقررات سازمان ملی استاندارد ایران به آزمایشگاه های همکار دارای گواهینامه تأیید صلاحیت معتبر از مرکز ملی تایید صلاحیت ایران واگذار نماید، از متقاضیان دعوت می شود جهت اطلاع از شرایط شرکت در فراخوان به پورتال اداره کل استاندارد تهران به نشانی <https://www.inso.gov.ir> مراجعه و حداکثر تا پنج روز کاری پس از انتشار این آگهی، نسبت به ارائه مدارک و مستندات لازم در پاکت های لاک و مهر شده به نشانی: تهران، پونک، بلوار سردار جنگل، خیابان بهار غربی، میدان استاندارد، ساختمان شماره دو، دبیر خانه اداره کل استاندارد استان تهران ، اقدام نمایند.

اداره کل استاندارد استان تهران



مهم‌ترین فلسفه وجودی و وظیفه ذاتی خود فاصله گرفته و باشگاهی با این قدمت و هوادار در برزخی از خطر را به مدار آورده. پرسپولیسیان در استانه‌ها فصلی سرنوشت‌ساز قرار دارد که کوچک‌ترین لغزش مدیریتی می‌تواند برای آن‌ها به همراه داشته باشد؛ اما در این شرایط حساس، مدیرانی که بود متوثر مگر و تصمیم‌گیر و سبکوت‌سنگینی‌فر و فتانده که بیش از آنکه شبیه به آرامش قبل از طوفان باشد، بوی «تفاهات» می‌دهد.

آنگاه، هیئت‌مدیره موظف است با برگزاری منظم جلسات، بر مسائل احوالی، توازن مالی، استراتژی نقل و انتقالات، حلال نزدیک به سه ماه از آخرین نشست رسمی گذشته و این بی‌تحریکی سیستماتیک، عملاً شریان‌های حیات، عصبیت اریکه هیئت‌مدیره در این مدتی نه در سفر و بوندان و نه دور از دسترس، آن‌ها در تهران حضور و غیور و زشی دیده می‌شوند، با رسانه‌ها مصاحبه‌های انجام می‌دهند و مدیران داورین‌ها از «هشع» به این نوبت به انجام وظیفه قانونی و عملی می‌رسد، گویی دیوار سبوت مگر برای دور اتاق جلسات کشیده شده است می‌شود؛ پارادوکس «همایش پررنگ و عمل کمرنگ». در فوتبال حرفه‌ای دنیا، هیچ تصمیم بزرگی - از خرید، اسپانسر - بدون مقصود و رسمی هیئت‌مدیره و اجابت قانونی ندارد. وقتی جلساتی می‌گزار نمی‌شود، یعنی، نتیجه چنین خلا مدیریتی، سرگردمی مطلق است؛ در اوضاعی همان‌طور که مدیران کلیان عیطل می‌ماند، می‌تواند به این ابعاد رسد، و پروژه‌های اقتصادی باشگاه به دلیل نبود افشای طلای اعضا در بین‌بستد فرو و فتانده، پولیس در حال پیروزی، تعیین بودجه و بستن تیمی مدعی برای فصل آینده هستند، سرخپوشان در اسارت یک یک بی‌نظمی سلاطین نیست؛ این مسیری است که یک باشگاه قهرمان را از آرام‌آرام به سمت بحران‌های میلیون‌ها هوادار دارد، نمی‌تواند برای ماه‌ها بدون اتاق فرمان فعل و تصمیم‌گیر، مسیر موفقیت را طی کند.

این دگرگونی به «مدیران کارنامه‌پسند» نیاز دارد، نه «مدیران پاک داورین». ادامه این تعلل راهبردی، نه عیق بحران را روبرو زوش بیشتر می‌کند، همداران پرسپولیسی حق دارند پرسند اگر اعضای هیئت‌مدیره، نه فتاهات و وقت دارند، چرا برای برگزاری جلساتی که می‌تواند سرنوشت یک فصل را تغییر دهد، وقت ندارند؟ مدیریتی باشد، نوعی «مناشی منفلا» در حال شکل‌گیری یک بحران خود ساخته است. اگر هیئت‌مدیره و واقعا، به هر چه سرتیغ از ترشی‌فانی بیانی و عکس دادگاری فاصله بگیرد و وظیفه اصلی خود باز گردد، مدیران، تذبذبی در باشگاهی به بزرگی پرسپولیس، یعنی استادن در صف کار و سخنگویی و تصمیم‌گیری، نه مناشی آرام (تلاشکلی، زمان به سرعت می‌گذرد این فرصت‌سوزی، بهدکان ترین حریان به تاریخ باشگاه خواهد بود.

فرهنگ زشت پول بده بیا لیگ برتر!



مهمای فراوانی درباره واگذاری امتیاز به باشگاه بحث کرمانشاه شنیده چرخه هنوز به صورت رسمی تأیید شواهد پیرامون آن نشان می‌دهد به بحث کرمانشاه پیش از هر زمان رئیس هیأت فوتبال استان مرکزی ن آستانی با خروج سهمیه از اراک هشی دهد، اما فراتر از اصل واگذاری، تیمی نه بر اساس شایستگی فنی، بلکه قصد دارد از مسیر خرید امتیاز به لیگ برتر برسد. لومینوم اراک در فصل گذشته با چران‌های مالی جدی مواجه بود، اعتصاب بازیکنان و مشکلات مدیریتی، انه فروپاشی برد و طبیعی است که سهامداران یک مجموعه صنعتی، در صورت ناتوانی در ادامه تیمداری، به بگیرند. این مسأله به خودی خود قابل درک است و هیچ مجموعه‌ای را نمی‌توان مجبور به هزینه‌کرد در رابط اقتصادی دشوار و مشکلاتی که اخیراً به وجود آمده است.

برگ سبز و کارت خودرو دو کابین سیستم پارس خودرو و تیپ D۴WD مدل ۱۳۹۶ سفید روغنی شماره موتور ZGF۴۵۰۲۶۷۱ شماره شاسی N۴PDBF۲۷H۱۰۰۷۸۰ شماره پلاک ۴۹-۳۶۸۵۷ نام بنام صدقه کشاورز شماره ملی ۵۵۸۷۴۴۲۶۹۵۵۵ مقفود فاقد اعتبار میباشد

سند برگ سبز
رنگ مشکی متالیا
AAASFI۱۰۰۱۳۲۷
نام مزگان جهان آرا
کلنگلو به مقفود فاقد اعتبار

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۹۸، ۱۳۰۴۰۶۳۰، ۱۴۰۶۳۰، ۱۰۶۹۹، ۱۳۰۴۰۶۳۰، ۱۴۰۶۳۰ و ۱۰۷۰۰، ۱۳۰۴۰۶۳۰، ۱۴۰۶۳۰ مورخه ۱۳/۱/۱۴۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضیان را با تکلیف ملکی رضائی فرزند جمعیلی بشماره شناسنامه ۳۲۰ و اکبر رضائی فرزند ملکیلی بشماره شناسنامه ۵۸۹۸، ۱۳۰۴۰۶۳۰ و ۶۶۶۰ و لایله هاشمی آقاچان فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۲۶۴۵ نسبت به هر کدام دوادگام مشاع از ملک دانگ یک پد با ساختمان به مساحت ۹۶/۳ متر مربع پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی مغزور و مجری شده در پلاک ۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحه خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی دهقانی محمداباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در صورت نبودن به واسطه ۱۷۰ از آگهی میشود در صورتی که اظهار شکایت نسبت به صدور سند متقاضی اعتراض ارضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقض امتداد مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف/۱۰۷

آگهی قانون تعیین ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ سند رسمی مصوب ۱۳۰۴۰۶۳۰، ۱۴۰۶۳۰، ۱۰۶۹۹ و ۱۳۰۴۰۶۳۰ مذکور مستقر در واحد ثبتی از ۱/۱/۱۳۰۴ مطابق ماده ۱۴۱ اصلی مغزور و مجری شده در پلاک ۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحه خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی دهقانی محمداباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در صورت نبودن به واسطه ۱۷۰ از آگهی میشود در صورتی که اظهار شکایت نسبت به صدور سند متقاضی اعتراض ارضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقض امتداد مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف/۱۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

امیر حسین رحیمی پرندجانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهارستان

[illegible]

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

[illegible]

هیئت مدیره پرسپولیس در خواب!



ات مدیریتی، تصمیم‌های سریع و ساختار حرفه‌ای شناخته می‌شود، ستار شده است.

سناریوی عبور از محاصره ویزا

در روزهای اخیر، به تیم فوتبال المومنیوم می‌شود. این موضوع نشده، اما حجم اخبار احتمال انتقادی این باشگاه دیگری جدی است. در این میان، اظهارات و مخالفت اشکار مسد نیز نتوانسته نگران‌ها را مسأله مهمتر آن‌ها را

پلماتیک و جلسات متعدد با مسئولان فیفا، هنوز تکلیف ورود کاروان ایران به این باشگاه را تأیید نکرده. تیم ملی را تحت‌الشعاع قرار داده و سایه‌ای از تردید بر تصمیمات فدراسیون فوتبال انداخته است. در حالی که تیم ملی فوتبال ایران در حال آماده‌سازی برای بازی با تیم ملی فوتبال آمریکا است.

سند برگ سبز و کارت خودرو و سواری ام‌وی‌ام ایکس ۳۳ مدل ۱۳۹۶ شماره
شناسی ۱۰۱۵۵۳۱NatGBAYL2H۱۱۵۵۳۱ شماره موتور FBDH۴۸۴MVM شماره
پلاک ۱۸۹-۱۸۹ نام بنام سعیدی فرزندان غلامرضا شماره ملی ۱۹۵۱۰۲۸۵۹۷
مفقود و فاقد اعتبار میباشد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه با معارض علی سعادت محمد ابیادی کد ملی ۰۰۶۸۳۸۱۲۱۰ متقاضی کلاس سه برپه ۵۸۹۶-۰۰۶۸۳۸۱۲۴۸۱۴۰۴ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بهضام ۳۹۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۰۰ فرعی از ۸۲ اصله واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این روشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی بدعت دو ماه اعتراض خود را ذکر کرده و پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند، شنباسه آگهی: ۲۱۶۶۵۵۹۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ تاریخ انقضاء ثبت: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

سید عیسیٰ میر کاظمی
سرپرست ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقه دو گران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۹ ملاک متقاضیان که در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

امکان متقاضی واقع در قریه نارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰/۱/۴۴۹

رای شماره ۵۰۰۷۰۰۰۳۱۰۰۴۶۱۴۰ پلاک ۱۷۴۵ فرعی آقای مهدی قمی اندروز
فرزند رمضان نسبت به ششادگان یک قطعه زمین با بنای احداثی (کتابری زراعی) به
مساحت ۲۵۵/۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای مهدی قمی
لازمه موجب ماده قانون تعیین تکلیف صورتی ثبتی اراضی و ساختمانیها صادر سند
رسمی و ماده ۱۳ ارائه نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این
روزنامه ملحق کثیرالانتشار در شهرها و مراکز و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای
هیئات صالحی تا صورتیکه اشخاص ذینفع به این اعلام شده اعتراض داشته باشند
باید از تاریخ انتشار آگهی این آگهی و در روزهای تاریخ الحاق در محل تا ده ماه اعتراض
خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک
ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارات به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید
و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات
ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض رای مهلت قانونی
اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند
اداره ثبت مبارات در به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه
معترض به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۳۹۶۰۰۷۰۲۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

رئيس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

علیپور به دنبال یک پیشنهاد دلاری

مهاجم پرسپولیس همه چیز را موکول به بعد از جام جهانی و یک فضای آرامت
نسبت به سایرین به شدت معترض بود و بارها و بارها در طول جریان لیگ آن را رد
بین مذاکرات با وجود خوشبینی باشگاه پرسپولیس به جایی نرسید. باشگاه پرسپول
همراه کاروان تیم ملی راهی ترکیه شد. ظاهراً علیرضا با وجود نرمش باشگاه پرسپو
رامتر کرد. علیرضا خیلی امیدوار است مسافری جام جهانی شود و بتواند در آن شانس
کند و دوباره لیژون شود. البته با توجه به شرایط سنای او و کیفیت فن، او و شانس

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی)

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برپایه رای شماره ۵۹۸۸/۱۹۰۰۳۱۰۰۴۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای رجبعلی شالی ایثار کناری فرزند عیسی نسبت به پیشنهاد یک قطعه زمین با مساحت ۱۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۸۸۷ فقره ای ۱۳۶۶/۱ واقع در فریدونکنار بخش ۲ فرساده‌ای از حجت اله خبازی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیر الانشمار در شهرها منتشر و در روستاهای ای هیت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع با این اعلام شده اعتراض داشته باشند باید تا تاریخ انتشار آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض از مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، با تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل آنرا نپذیرد یا در مهلت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۱۸۳۱۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
علی اکبر کلاریجانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدی نبوده و در رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان مجوز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

آبان متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۵۵۴۲

رای شماره ۵۲۹۸۹-۰۷۰۰۳۱۰۰۶۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۸۳۷ فرعی آقای قاسم فردانش فرزند اکبر نسبت به ششادگان یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۳۱۱،۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای مجید دراش.

لذا به موجب ماده ۴۷ تفهیم تعیین تکلیف وضعیت رسمی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این عقیبت روز دوشنبه ۱۵ اسفند ۱۳۹۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثریت انتشار در شهر مامانشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شد اعتراض داشته باشند باید تا تاریخ انتشار این آگهی و در روزها تا تاریخ صحت رای محل تا دو ماه بعد از انتشار خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا بابت رد تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید

و گواهی تقدیم اعتراض به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات اداری می تواند به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض ز گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت بابت رد صدور سند ملکیت نمی نماید و صدور سند ملکیت مانع از مراجعه

۳۱۷۸۵۶۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس، ادارہ ثبت اسناد و املاک نوشہرہ



افزایش دوباره قیمت نفت در بازارهای جهانی

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۱ دلار و ۶۳ سنت معادل ۱.۵۹ درصد افزایش به ۱۰۴ دلار و ۲۱ سنت رسید.

براساس گزارش رویترز، قیمت نفت در روز جمعه افزایش یافته است. این رشد در شرایطی رخ داده که سرمایه‌گذاران نسبت به چشم‌انداز دستیابی به پیشرفت در مذاکرات صلح آمریکا و ایران تردید دارند، چرا که دو طرف همچنان بر سر موجودی اورانیوم تهران و کنترل‌های تنگه هرمز با یکدیگر اختلاف نظر دارند. با این حال، بازار همچنان در مسیر ثبت یک کاهش هفتگی قرار دارد.

یک منبع ارشد ایرانی به رویترز گفت که هیچ توافق با آمریکا حاصل نشده، اما شکاف‌ها کاهش یافته است. مارکو روبریو، وزیر امور خارجه آمریکا هم گفت که در مذاکرات «نشانه‌های خوبی» مشاهده شده، اما هرگونه سیستم عوارضی در تنگه هرمز غیرقابل قبول خواهد بود.

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۱ دلار و ۶۳ سنت معادل ۱.۵۹ درصد افزایش به ۱۰۴ دلار و ۲۱ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا هم با ۱ دلار و ۱۱ سنت معادل ۱.۱۵ درصد افزایش، ۹۷ دلار و ۴۶ سنت معامله می‌شود.

هر دوی شاخص‌های مرجع در روز پنج‌شنبه حدود ۲ درصد کاهش یافتند و به پایین‌ترین سطح خود در نزدیک به دو هفته اخیر رسیدند.

تحلیلگران عقیده دارند با توجه به عدم قطعیت چشم‌انداز مذاکرات صلح، قیمت نفت تحت تأثیر انتظارات مبنی بر تداوم بی‌نتیانی در خاورمیانه و اختلالات عرضه مرتبط با تنگه هرمز در حال افزایش است.

پیش‌بینی می‌شود نفت آمریکا در هفته آینده در محدوده ۹۰ تا ۱۱۰ دلار باقی بماند.

شش هفته از زمان برقراری آتش‌بس شکنده می‌گذرد و تلاش‌ها برای پایان دادن به جنگ پیشرفت چندانی نشان نداده است و قیمت‌های بالای نفت نگرانی‌ها درباره تورم و اقتصاد جهانی را افزایش داده است. حدود ۲۰ درصد از عرضه انرژی جهانی نفت پیش از جنگ از تنگه هرمز عبور می‌کرد. این جنگ ۱۴ میلیون بشکه در روز نفت، معادل ۱۴ درصد از عرضه جهانی از جمله صادرات عربستان سعودی، عراق، امارات متحده عربی و کویت را از بازار حذف کرده است.

رئیس شرکت دولتی نفت امارات (ADNOC) گفت که جریان کامل نفت از طریق تنگه هرمز حتی در صورت پایان یافتن درگیری در همین لحظه، پیش از سخماهه اول یا دوم سال ۲۰۲۷ باز نخواهد گشت چهار منبع خبری گفتند که هفت کشور تولیدکننده پیشرو در اوپک پلاس احتمالاً در جلسه ۷ ژوئن با افزایش جزئی تولید در ماه ژوئیه موافقت خواهند کرد، هرچند تحویل نفت برای چندین کشور همچنان تحت تأثیر اختلالات ناشی از جنگ ایران باقی مانده است.



افزایش ۵۰ درصدی قیمت خودروهای داخلی

عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع مجلس از افزایش تا ۱۰۰ درصدی قیمت خودروها خبر داد و اعلام کرد مخالفت مجمع تشخیص مصلحت نظام با کاهش تعرفه واردات، عامل اصلی این آشفته‌گی است.

بازار خودرو ایران بار دیگر روزهای ملتهبی را تجربه می‌کند؛ قیمت خودروهای داخلی و خارجی به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یافته و نارضایتی عمومی به اوج خود رسیده است. مصطفی پوردهقان، عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع مجلس، با انتقاد شدید از وضعیت فعلی، انگشت اتهام را به سمت مجمع تشخیص مصلحت نظام نشان رفت و اعلام کرد مخالفت این نهاد با کاهش تعرفه، دلیل اصلی گرانی‌های اخیر است. به گفته پوردهقان، مجلس سال گذشته تلاش کرد با کاهش تعرفه واردات خودرو در ۱۰۰ درصد به ۲۰ درصد، بازار را تنظیم کند. با این حال، این مصوبه در مجمع تشخیص مصلحت نظام رد شد!او در این باره می‌گوید: «متأسفانه حاکمیت در مقابل مصوبات مجلس ایستاده است، مجمع تشخیص مصلحت را در این دید که میزان تعرفه‌ها کاهش پیدا نکنند. یعنی یک نهاد در برابر تصمیم مجلس برای ساماندهی بازار ایستادگی می‌کند.» این مانع‌تراشی برای کاهش تعرفه واردات، باعث شده تا بازار خودرو در انحصار کامل باقی بماند.

|صاحب امتیاز و مدیرمسئول: سید مهدی قیصری
|دبیر تحریریه: سعیده محمد
|سازمان آگهی‌ها: سید محمد قیصری

|تحریریه: محمود رضایی، آرزو برهانی، علیرضا نجم‌الدین، اشکان اشرفی، منوره نخعی، امیرحسین سلطانی
|نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید یداله

امیرلو (گلپایه)، بن بست خودرو، پلاک ۳
|کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
|تلفن: واتس‌آپ و نمابر: ۶۵۶۳۸۳۰
|سازمان آگهی‌ها:

۰۲۱- ۶۶۵۶۳۸۳۰
|چاپ: شاخه سبز
|توزیع: نشر گستر امروز
|جی‌میل: Eidehrooz@gmail.com

حدیث روز

پیامبر اکرم (ص):

هر که در زندگانی‌اش میانه روی کند، خداوند، روزی می‌دهد؛ و هر کس ولخرجی کند، خداوند، محرومش می‌سازد.

الکافی ج ۲، ص ۱۶۵

● دلار ۱۷۹،۵۸۰ ● یورو ۲۰۸،۶۱۰ ● پوند ۲۳۹،۹۸۰ ● درهم ۴۸،۵۲۰ ● لیر ۳،۹۳۰ ● سکه ۱۹۲،۹۵۰،۰۰۰ ● سکه نیم سکه ۹۸،۰۰۰،۰۰۰ ● ربع سکه ۵۳،۵۰۰،۰۰۰ ● سکه گرمی ۲۷،۰۰۰،۰۰۰ ●

تمرکز بازارها بر مذاکرات آمریکا و ایران



طلا پس از کاهش از آغاز جنگ در اواخر فوریه، اکنون تحت فشار بازده بالاتر اوراق خزانه و دلار قوی قرار دارد، اما امیدها به پایان تنش‌های آمریکا و ایران مانع از سقوط بیشتر قیمت‌ها شده است.

بازارهای جهانی طلا همواره حساس به دو عامل کلیدی هستند: نرخ بهره و نوسانات دلار. با افزایش بازده اوراق ۱۰ ساله آمریکا و تقویت دلار، قیمت این فلز گرانبها تحت فشار قرار گرفته است. همزمان، اخبار مذاکرات میان واشنگتن و تهران، می‌تواند مسیر طلا را در کوتاه‌مدت تعیین کند.

رویترز در این گزارش، جزئیات تغییرات قیمت‌ها، تحلیل کارشناسان و چشم‌انداز فلزات گرانبها را بررسی کرده است. قیمت طلا در روز پنجشنبه کمی کاهش یافت، چرا که فلز گرانبه‌ا اوراق خزانه‌داری آمریکا و دلار قوی فشار روی این منازعه میان آمریکا و ایران مانع از سقوط بیشتر قیمت شدند. قراردادهای آتی طلا برای بازه نقدی با ۰.۳ درصد کاهش به ۴،۵۲۸.۰۳ دلار رسید. طلا روز چهارشنبه بیش از ۱ درصد افزایش یافته بود. پس از آن که در طول روز به پایین‌ترین سطح خود از ۳۰ مارس رسید.

کاهش داشت و به ۴،۵۲۸.۹۰ دلار رسید. دلار آمریکا نیز ۰.۱ درصد برای دوازده‌گانه سایر ارزها گرانب‌تر شود. قیمت طلا در ساعت ۱۲:۳۰ به وقت ایران در نرخ ۴۵۳۲ دلار در معامله بود.

سونی کوماری، تحلیلگر بانک ANZ، گفت: «انتظارات تورمی، افزایش ی‌سازده اوراق و دلار قوی سه عامل اصلی هستند که قیمت طلا را تحت فشار نگه داشته‌اند و تا زمانی که وضعی دربار مدت زمان ادامه منازعه حاصل نشود، این عوامل همچنان پارچ‌جا خواهند بود.»

از آغاز جنگ در اواخر فوریه، قیمت طلا بیش از ۱۴ درصد کاهش یافته است، چرا که این فلز غیرسودده در مواجهه با انتظار افزایش نرخ بهره معمولاً کاهش می‌یابد.

ایران اعلام کرد در حال بررسی موضع جدید واشنگتن برای پایان دادن به منازعه است، پس از آن که رئیس‌جمهور آمریکا، دونالد ترامپ، اظهار داشت که آماده است چند روز صبر کند تا «پای‌سخای مناسب» از تهران دریافت کند.

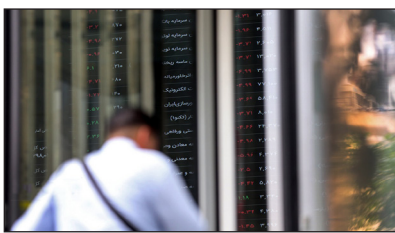
بازارها با این مذاکرات را دنبال می‌کنند، زیرا هرگونه پیشرفت می‌تواند فشار نزولی روی قیمت طلا را کاهش دهد و سرمایه‌گذاران را به سمت خرید این فلز بازگرداند.

بازده اوراق ۱۰ ساله خزانه‌داری آمریکا با یک واحد پایه افزایش به ۴،۵۷۸ درصد رسید و پس از سه روز کاهش متوالی، دوباره روند صعودی خود را آغاز کرد.

ابزار FedWatch گروه CME نشان می‌دهد بازار احتمال ۳۹ درصدی برای افزایش ۲۵ واحد پایه نرخ بهره در دسامبر را لحاظ کرده است.

کلوب وونگ، تحلیلگر ارشد بازار در OANDA، گفت: «روند کلی ی‌سازده اوراق ۱۰ ساله از اوایل مارس همچنان در فاز صعودی میان‌مدت قرار دارد، بنابراین سرمایه‌گذاران طلا ممکن است در این مرحله نسبت به فشار آوردن قیمت‌ها تهجمی نباشند. صورت جلسه جولیه آوریل فدرال رزرو نشان داد که اکثریت سیاست‌گذاران معتقدند «در صورت ادامه تورم بالاتر از هدف ۲ درصدی بانک مرکزی، افزایش تدریجی سیاست‌های پولی احتمال خواهد بود.» وونگ همچنین پیش‌بینی کرد طلا در جلوس آینده همچنان ضعف‌بالی‌مند و سطوح مقاومت و حمایت آن به ترتیب ۴،۶۴۵ و ۴،۴۵۶ دلار خواهد بود.

سهام‌داران حقیقی ۳ همت پول جدید به بازار تزریق کردند



داده‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار نشان می‌دهد: در ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ (دومین روز بارگشایی بازار سهام)، ۳ همت پول سرمایه‌گذاران حقیقی به بازار سهام وارد شد به گزارش از بازار سرمایه ایران، داده‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار حاکی است: ورود پول حقیقی به بازار سهام امروز چهارشنبه، ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ «هم وطن» به میزان ۲۹،۷۷۱ میلیارد ریال بوده است. هم‌زمان با ورود پول حقیقی به سامانه‌های معاملات سهام، شاخص کل بورس تهران امروز به ۳ میلیون و ۷۶۱ هزار و ۴۶۷ واحد رسید. داده‌های آماری نشان می‌دهد تعداد خریداران اوراق بیمه سهام «هم وطن» در طول ۳ روز عرضه (تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه)، به ۱۲۰ هزار سهامدار رسید. بر این اساس در طول ۳ روز عرضه از دوشنبه ۲۹ اردیبهشت تا امروز چهارشنبه ۳۰ اردیبهشت آمار مشارکت و خرید بیمه سهام «هموطن» به ۱۱۷ هزار و ۷۲۷ نفر رسیده است. اوراق بیمه سهام «هموطن»، یکی از ابزارهای طراحی شده در بسته حمایتی سازمان بورس و اوراق بهادار است که بر مبنای مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه هیأت امنای صندوق تثبیت بازار سرمایه، با هدف حمایت از سهام‌داران حقیقی منتشر شده است.

اما تورم، رشد بازارهای موازی و نرخ سود بانکی، متغیرهای تعیین‌کننده‌تری هستند.

سرعت تورم اجاره کاهش یافته است

فروردین ۱۴۰۵ تورم نقطه به نقطه اجاره بها ۳۱.۱ درصد اعلام شد. وزارت راه و شهرسازی می‌گوید که این میزان نه تنها کمترین سطح تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در چهار سال گذشته است که در عین حال با فاصله قابل توجه از تورم عمومی نقطه به نقطه ۷۳.۵ درصدی فروردین ماه، کمتر است. تورم ماهانه شاخص اجاره مسکن نیز در فروردین ۱۶ درصد گزارش شد که نسبت به تورم عمومی ماهانه ۵ درصدی، با فاصله محسوس کمتر است. تورم سالانه شاخص اجاره فروردین ماه ۲۳.۷ درصد بوده است که این میزان در مورد تورم عمومی، ۵۳.۷ درصد گزارش شده است.

با این حال تجربه نشان داده با ورود به فصل جابه‌جایی از اواخر خرداد تا پایان شهریور نرخ رشد اجاره شتاب می‌گیرد. خرداد سال گذشته تورم نقطه به نقطه اجاره بها در کل ۳۶۸ درصد، تیرماه ۳۵ درصد و اسفند ۳۴ درصد بود. این شاخص، شهرهای کوچک و روستاها را نیز در بر می‌گیرد که نرخ رشد اجاره در آن مناطق بسیار کمتر از تهران و کلانشهرها است. در تهران در موارد بسیاری، مالکان اجاره بها را بیش از ۵۰ درصد افزایش می‌دهند.

ارسال پیش‌نویس مصوبه تمدید خودکار قرار دادها

وزیر راه و شهرسازی اخیراً اعلام کرده پیش‌نویس مصوبه‌ای شامل تعیین سقف برای افزایش اجارهبها و تمدید خودکار قراردادهای تپیه و به نشست سران سه قوه ارسال شده است که در صورت تصویب، بلافاصله ابلاغ و اجرایی خواهد شد. فرزانه صادق با بیان اینکه در این مصوبه منافع هر دو طیف موجر و مستأجر پیش‌بینی شده است، افزود: تعیین نرخ دقیق در استان‌های مختلف بر عهده شورای مسکن استان‌ها به ریاست استانداران خواهد بود. همچنین بر اساس آمارهای رسمی، نرخ رشد اجارهبها در حال حاضر نسبت به نرخ عمومی تورم در سطح پایین‌تری قرار دارد.

وام ودیعه در تهران ۳۶۵ میلیون تومان است

دولت همچنین با پرداخت وام اجاره‌ر مستأجران حمایت می‌کند. امسال نیز سقف کلی تسهیلات ودیعه مسکن مستأجران از ۲۰۰ همت به ۲۰۰ همت افزایش یافت. سقف‌های فردی این تسهیلات به ترتیب در شهر تهران به ۲۶۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها به ۲۸۰ میلیون تومان، سایر شهرها به ۱۸۵ میلیون تومان و در روستاها به ۷۵ میلیون تومان افزایش یافت. وام اجاره در شرایطی در پایتخت به ۳۶۵ میلیون تومان رسیده که پهل پیش‌ها در تهران میلیاردری شده است. متقاضیان واجد شرایط این تسهیلات پس از ثبت‌نام و تایید در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی، جهت دریافت تسهیلات ودیعه مسکن به شبکه بانکی معرفی می‌شوند. سال گذشته این تسهیلات به ۳۶۶ هزار متقاضی واجد شرایط، پرداخت شد. در حالی که حدود شش میلیون خانوار مستاجر در ایران وجود دارد. گزارش‌ها از مراجعه متقاضیان به بانک‌ها برای دریافت وام اجاره از کمبود اعتبارات، عدم تناسب میزان تقاضا با عرضه و سنگ اندازی بانک‌ها به بهانه‌هایی مثل معرفی ضامن معتبر حکایت دارد

آسیب‌پذیری ۵۰۰ میلیارد دلار بیت‌کوین در برابر حملات رایانش کوانتومی

طبق تحقیقات اخیر شرکت تحلیلی بلاکچین «گلسنود» (Glassnode)، تقریباً یک سوم از کل بیت‌کوین‌های در گردش - بیش از ۶ میلیون سکه به ارزش بیش از ۴۶۹ میلیارد دلار - در صورت به واقعیت پیوستن رایانه‌های کوانتومی قدرتمند، در معرض سرقت قرار دارند. این تحلیل که بلاکچین بیت‌کوین را بررسی می‌کند تا مشخص کند کلیدهای رمزنگاری عمومی کدام سکه‌ها در معرض خطر هستند، نشان داد که ۶۰.۴ میلیون بیت‌کوین با ۳۰.۲ درصد از عرضه صادر شده، در معرض ریسک کوانتومی قرار دارند، در حالی که ۱۲.۹۹ میلیون بیت‌کوین باقی‌مانده هیچ گونه آسیب پذیری کلید عمومی را نشان نمی‌دهد. تخمین تعداد سکه‌های در معرض آسیب، کمتر از برخی ارقام موجود است که نزدیک به ۷ میلیون بیت‌کوین بوده‌اند.

این نگرانی ناشی از معماری زیربنایی امنیت بیت‌کوین است. هر سکه توسط یک کلید خصوصی کنترل می‌شود که با یک کلید عمومی که فقط تحت شرایط خاصی در بلاکچین قابل مشاهده است، مطابقت دارد. نگرانی کوانتومی این است که یک رایانه کوانتومی به اندازه کافی توانمند، با استفاده از الگوریتمی به نام الگوریتم شور (Shor)، می‌تواند در اصل یک کلید خصوصی را از یک کلید عمومی شناخته شده بازیابی کند. در این سناریو، هر کوبنی که کلید عمومی آن قبلاً روی زنجیره فاش شده باشد، بلافاصله قابل هک‌گیری خواهد بود و نیازی به تراکشن نیست.

گلسنود (Glassnode) عرضه در معرض خطر را به دو دسته مجزا تقسیم می‌کند. آسیب پذیری ساختاری ۱.۹۲ میلیون بیت‌کوین با ۹.۶ درصد از عرضه صادر شده را تشکیل می‌دهد. بسیاری از این کوین‌ها ممکن است عملاً غیرقابل انتقال باشند - کیف پول‌های گمشده یا دارایی‌های غیرفعال که نمی‌توان دلوطنبله‌ها آنها را به قالب‌های آدرس امن‌تر منتقل کرد.

دسته بزرگ‌تر و قابل پیگیری‌تر چیزی است که گلسنود آن را آسیب‌پذیری عملیاتی می‌نامد. آسیب‌پذیری عملیاتی در مجموع ۴.۱۲ میلیون بیت‌کوین با ۲۰.۶ درصد از عرضه صادر شده است. این سکه‌ها ذاتاً آسیب‌پذیر نبودند، اما از طریق استفاده مجدد از آدرس آسیب‌پذیر شدند؛ روشی که در آن یک کیف پول چندین تراکشن را در یک آدرس دریافت می‌کند و در نهایت در طول یک خرج، کلید عمومی را منتشر می‌کند و موجودی باقی‌مانده را در معرض خطر قرار می‌دهد. صراف‌های‌ها در این دسته قرار می‌گیرند. در دسته نامن عملیاتی، ۱.۶۶ میلیون بیت‌کوین با ۸.۳ درصد از کل عرضه، مربوط به صراف‌های‌هاست که تقریباً ۳۰ درصد از کل بیت‌کوین‌های نامن عملیاتی را نشان می‌دهد. میزان آسیب‌پذیری در پلتفرم‌ها به طرز چشمگیری نابرابر است. میان بزرگ‌ترین صراف‌های موجودی‌های برجسب‌گذاری شده کوین‌بیس عمداً در ساختارهای غیرمعرض خطر متمرکز شده‌اند و تنها ۵ درصد در معرض خطر هستند، در حالی که بقیه در بیت‌فینکس موجودی‌های نسبتاً بالایی - به ترتیب ۸۵ درصد و ۱۰۰ درصد - نشان می‌دهند.

گلسنود با دقت خاطر نشان کرد که یافته‌هایش نباید به عنوان رتبه‌بندی ریسک یا سیگنال توانایی پرداخت بدهی برای هر شرکت خاص تلقی شود و تأکید کرد که داده‌ها نشان دهنده انتخاب‌های طراحی هستند تا خطر قریب‌الوقوع دارایی‌های بیت‌کوین دولتی به طور قابل توجهی بهتر عمل کردند و رو آمریکا، انگلیس و السالوادور همگی هیچ آسیب‌پذیری کوانتومی نشان نمی‌دهند. این گزارش به طور کامل پیش‌بینی نمی‌کند که چه زمانی - یا با - یک رایانه کوانتومی قادر به شکستن رمزگذاری بیت‌کوین وجود خواهد داشت یا خیر. در عوض، تحلیل خود را به عنوان یک مینا ارائه می‌دهد و خاطر نشان می‌کند که برای صراف‌های و متولیان، سلامت آدرس، مدیریت ذخیره، کاهش استفاده مجدد از کلید و برنامه‌ریزی مهاجرت، اهم‌های عملی هستند که از طریق آنها می‌توان میزان آسیب‌پذیری قابل مشاهده را کاهش داد. این یافته‌ها در حالی

منتشر می‌شوند که پیشرفت‌های رایانش کوانتومی در سطح جهانی شتاب می‌گیرند و جامعه توسعه‌دهندگان بیت‌کوین در حال بحث در مورد پاسخ‌های سطح پروتکل، از جمله به‌روزرسانی پیشنهادی معروف به BIP-۳۶۰ است که قالب‌های تراکشن مقاومت‌تر در برابر کوانتوم را معرفی می‌کند. یک پیشنهاد رسمی دیگر، مسدود کردن سکه‌هایی است که تا یک مهلت تعیین شده منتقل نمی‌شوند. تخمین‌ها برای «روز Q» - زمانی که یک رایانه کوانتومی به اندازه کافی قدرتمند برای شکستن رمزنگاری ایمن‌کننده وجود خواهد داشت - به سال ۲۰۳۰ تا ۲۰۲۲ و پس از آن متغیر است. بر اساس گزارش درک‌بیت، دولت آمریکا روز پنجشنبه، اعلام کرد که بیش از ۲ میلیارد دلار در استان‌نهایی کوانتومی و کارخانه‌های ریخته‌گری برنامه‌ریزی شده برای تقویت صنعت آمریکا سرمایه‌گذاری خواهد کرد.



عکس روز ...



در شالیزارهای سوادکوه زنان کشاورز با حضور پررونق، نقش مهمی در فصل نشاکاری برنج ایفا می‌کنند.



مسیر آماده سازی تیم ملی ایران، برای حضور در جام جهانی، از ترکیه آغاز شد.

یوزهای ایرانی پس از انجام تمرینات آماده سازی و دو بازی دوستانه، چمدان های خود را برای سفر به آمریکا خواهند بست.

همراهی حداکثری بانک‌های منتخب در اجرای بسته حمایت از صنایع

مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی گفت: بانک‌های منتخب در اجرای بسته حمایت از صنایع همراهی حداکثری داشتند. به گزارش از بانک مرکزی، مهدی صحابی، مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی اظهار کرد: بانک‌های منتخب در راستای اجرای بسته حمایت از صنایع از ۱۸ دی ماه ۱۴۰۴ تا ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵، تسهیلات یک‌هزار و ۷۶ همتی به تعداد ۲۵ هزار و ۵۴۸ فقره برای حمایت از تولیدکنندگان متأثر از سیاست ارزی جدید دولت پرداخت کردند که این عملکرد فراتر از سقف مصوب (۷۰۰ همت) برای مشمولین بوده است. صحابی، با اشاره به عملکرد فراتر از سقف مصوب شبکه بانکی در پرداخت این تسهیلات افزود: بر اساس آمار اخذ شده از سامانه سمات از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۲/۱۲، تعداد ۲۱ هزار و ۷۲۹ فقره تسهیلات به مبلغ ۸۸۴۲.۷۳۸ میلیارد ریال به شرکتهای مشمول معرفی شده است.

از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و تعداد ۳ هزار و ۸۱۹ فقره تسهیلات به مبلغ ۱.۹۲۵.۳۴۶ میلیارد ریال به شرکتهای معرفی شده وزارت جهاد کشاورزی پرداخت شده که میزان عملکرد، نشان از همراهی حداکثری بانک‌های منتخب در اجرای بسته حمایت از صنایع است.