روزنامه ایده روز
روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ | شماره ۲۵۱۶ | ۱۰ هزار تومان
WWW.IDEHROOZ.COM

آنی یاب
www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

# تله مسکن، درآمدی که به خانه نمی‌رسد



## وظیفه ما اجرای عدالت و حق است

رئیس‌جمهور با تاکید بر این که وظیفه ما اجرای عدالت و حق است، گفت: اگر عدالت را پیاده کنیم ...

صفحه ۰۲

## بازنگری در سیاست‌های ارزی گامی ضروری برای رفع موانع تجارت

عدم انطباق سیاست‌های ارزی با روندهای جهانی تجارت، مانعی برای توسعه صادرات و واردات ایجاد کرده است...

صفحه ۰۲

## خانه‌های کوچک؛ راهکار اقتصادی یا قربانی کیفیت زندگی؟

در دنیای امروز، خانه‌های کوچک به عنوان راهکاری برای مقابله با گرانی زمین و مسکن مطرح شده‌اند...

صفحه ۰۸



## پایان باز قصه سربازی بیرانوند!

۰۷



## آمریکا دوباره سراغ ذخایر استراتژیک نفت رفت

۰۸

# تله مسکن؛ درآمدی که به خانه نمی‌رسد

**سیدمهدی قیصری** | افزایش بی‌سابقه هزینه‌های مسکن، تلاش خانوارها برای تأمین سرپناه را با چالش جدی روبرو کرده است؛ جایی که درآمدها دیگر پاسخگوی نیازهای اولیه نیستند.

تازه‌ترین گزارش دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، وضعیتی دوگانه در بازار مسکن را اعلام می‌کند. چنان‌که شمار واحدهای ساخته شده در شهرها طی نزدیک به سه دهه با تعداد خانوارهای تازه تشکیل شده برابری کرده و تراکم خانوار در واحد مسکونی کاهش یافته؛ اما دسترسی به خانه همچنان برای خانوارهای کم‌درآمد دشوار است. نیاز به نوسازی میلیون‌ها واحد، کمبود منابع مالی و عقب ماندن بخشی از برنامه‌های ساخت مسکن نیز از چالش‌های پابرجای این بخش‌اند.

### بازار مسکن زیر فشار متغیرهای کلان اقتصادی

بر اساس این گزارش، بازار مسکن در شرایطی به مهرماه ۱۴۰۵ رسیده که تحولات آن را نمی‌توان صرفاً با میزان ساخت‌وساز یا سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی توضیح داد. بر اساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن، نرخ تورم عمومی، رشد نقدینگی، نوسانات نرخ ارز، وضعیت درآمد خانوارها و بازدهی بازارهای موازی، از عوامل اصلی تعیین‌کننده قیمت و اجاره‌بهای مسکن هستند. در این میان، سیاست‌های درون‌بخشی مسکن، هرچند اثرگذارند، اما به تنهایی امکان کنترل کامل قیمت‌ها را ندارند.مقایسه بازدهی بازارهای دارایی در سال‌های اخیر نشان می‌دهد مسکن در مقاطع مختلف از بازارهایی مانند طلا، ارز و خودرو عقب مانده است. طبق آمار ارائه شده در گزارش، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا شهریورماه ۱۴۰۵، رشد قیمت مسکن در تهران حدود ۶۹ درصد بوده، در حالی که قیمت سکه ۱۴۷ درصد، نرخ ارز غیررسمی ۱۳۴ درصد، شاخص بورس ۱۶۲ درصد و قیمت خودرو ۱۴۶ درصد افزایش یافته است. این عقب‌ماندگی قیمتی، با وجود آنکه در کوتاه‌مدت می‌تواند نشانه‌ای از رشد کمتر هزینه خرید مسکن نسبت به برخی دارایی‌ها باشد، لزوماً به معنای بهبود دسترسی خانوارها نیست. گزارش هشدار می‌دهد در صورت تداوم تورم و برقراری سازوکار تعدیل قیمت‌های نسبی در اقتصاد، امکان افزایش قیمت مسکن در آینده وجود دارد. از سوی دیگر، کاهش درآمد واقعی خانوارها و رشد اقتصادی ضعیف، توان خرید را محدود کرده است. درآمد سرانه به قیمت ثابت از حدود ۱۱۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۰ به ۸۸.۶ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. در چنین شرایطی، حتی اگر رشد قیمت مسکن از بعضی بازارهای دارایی کمتر باشد، فاصله میان قیمت خانه و توان مالی متقاضیان همچنان می‌تواند عمیق بماند.

### خانه‌دار شدن به بیش از هشت سال درآمد نیاز دارد

یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی وضعیت مسکن، نسبت متوسط قیمت یک واحد مسکونی به درآمد خانوار است. بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، شاخص دسترسی به مسکن برای یک واحد ۷۵ مترمربعی در مناطق شهری کشور از ۲.۲ سال در سال ۱۳۸۰ به ۵.۶ سال در سال ۱۳۹۲ افزایش یافته است. این شاخص در سال ۱۴۰۳ به ۷.۹ سال و در سال ۱۴۰۴ به ۸.۲ سال رسیده است. این روند نشان‌دهنده کاهش تدریجی توان مالی خانوارهای شهری برای تأمین مسکن و افزایش دشواری دسترسی به آن در طول زمان است.

البته شاخص دسترسی، به تنهایی نشان نمی‌دهد که یک خانوار در عمل می‌تواند تمام درآمد خود را برای خرید خانه پس‌انداز کند؛ هزینه‌های ضروری زندگی، از خوراک و درمان تا آموزش و حمل‌ونقل، امکان چنین پس‌اندازی را محدود می‌کند. فشار مسکن بر هزینه‌های زندگی نیز افزایش یافته است. سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار شهری که در سال ۱۳۹۶ حدود ۳۲.۹ درصد بود، در سال ۱۴۰۳ به ۴۳.۶ درصد رسید. این نسبت در سال ۱۴۰۲ حدود ۴۲.۴ درصد و در سال ۱۴۰۱ حدود ۳۸ درصد گزارش شده بود.

این روند به آن معناست که خانوارها بخش بزرگ‌تری از منابع خود را برای تأمین سرپناه مصرف می‌کنند و در نتیجه، امکان اختصاص درآمد به سایر نیازهای ضروری کاهش می‌یابد. گزارش همچنین تأکید می‌کند که این شاخص‌ها، به دلیل محدودیت‌های روش محاسبه و تفاوت کیفیت مسکن و درآمد خانوارها، تصویر کاملاً دقیقی از وضعیت همه گروه‌های درآمدی ارائه نمی‌کنند با این حال، روند کلی افزایش فشار هزینه مسکن روشن است.

### تعادل آماری در برابر بحران دسترسی

آمارهای مربوط به موجودی مسکن، تصویر متفاوتی از بازار ارائه می‌کنند. بر اساس داده‌های گزارش، از سال ۱۳۷۵ تا ۱۴۰۳ حدود ۱۳.۷ میلیون خانوار شهری جدید تشکیل شده و طی همین دوره حدود ۱۴ میلیون واحد مسکونی در مناطق شهری تولید و به بازار عرضه شده است.

در نتیجه، تراکم خانوار در واحدهای مسکونی در تصرف، از ۱.۱۴ در سال ۱۳۷۵ به ۱.۰۴ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. همچنین نسبت تعداد خانوارهای شهری به کل واحدهای مسکونی، با احتساب خانه‌های خالی و واحدهای مورد استفاده به‌عنوان خانه دوم، در سال ۱۴۰۳ حدود ۰.۹۷ برآورد شده است.

این آمارها از نوعی تعادل نسبی میان تعداد خانوارها و موجودی مسکن از نظر کمی حکایت دارند؛ اما به معنای رفع بحران مسکن نیستند. وجود واحد مسکونی در کشور لزوماً به معنای دسترسی اقتصادی خانوار نیازمند به آن نیست. قیمت بالا، توزیع نامتوازن واحدها، تفاوت میان محل عرضه و محل تقاضا و محدودیت درآمد، همچنان می‌توانند مانع دسترسی خانوارها به مسکن مناسب شوند.

در بخش ساخت‌وساز نیز تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های ساختمانی مناطق شهری در سال ۱۴۰۳ به حدود ۵۲۳ هزار واحد رسیده؛ رقمی که بنا بر گزارش، رکوردی در مقایسه با ۱۱ سال گذشته محسوب می‌شود. با این حال، پروانه ساختمانی به معنای تکمیل واحد و عرضه قطعی آن نیست و میان صدور مجوز، آغاز عملیات اجرایی و تحویل خانه به متقاضی فاصله زمانی وجود دارد

### سهم مالکیت بالا رفت

طبق داده‌های گزارش، سهم خانوارهای شهری دارای مسکن ملکی که در سال ۱۳۹۳ حدود ۶۵.۷ درصد بود، در سال ۱۴۰۳ به ۶۹.۲ درصد رسیده است. این رقم در سال ۱۴۰۰ حدود ۶۸.۳ درصد گزارش شده بود. با وجود این، افزایش سهم مالکیت را نمی‌توان به تنهایی نشانه حل مشکل دسترسی به مسکن دانست.

در بازار اجاره نیز فشار هزینه‌ها همچنان بالاست. بر اساس آمار درج شده در گزارش، تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره مسکن در مردادماه ۱۴۰۵ به ۳۱.۸ درصد رسیده که نسبت به مرداد سال قبل ۲.۸ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. در همان زمان، تورم عمومی نقطه‌به‌نقطه حدود ۸۹ درصد گزارش شده است. این اختلاف نشان می‌دهد رشد اجاره‌بها در مقایسه با تورم عمومی کمتر بوده، اما به معنای کاهش سطح اجاره‌ها یا رفع فشار از مستأجران نیست.

**چکیده**

**در بخش ساخت‌وساز نیز تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های ساختمانی مناطق شهری در سال ۱۴۰۳ به حدود ۵۲۳ هزار واحد رسیده؛ رقمی که بنا بر گزارش، رکوردی در مقایسه با ۱۱ سال گذشته محسوب می‌شود. با این حال، پروانه ساختمانی به معنای تکمیل واحد و عرضه قطعی آن نیست و میان صدور مجوز، آغاز عملیات اجرایی و تحویل خانه به متقاضی فاصله زمانی وجود دارد.**

### موانع تولید مسکن

افزایش هزینه نهاده‌های ساختمانی یکی دیگر از عوامل فشار بر بازار مسکن است. قیمت مصالح و هزینه‌های ساخت تحت تأثیر نرخ ارز، شرایط بخش صنعت، تجارت و تورم عمومی قرار دارند. در نتیجه، حتی در شرایطی که رشد قیمت مسکن از برخی بازارهای موازی عقب مانده باشد، هزینه تولید واحدهای جدید همچنان می‌تواند افزایش یابد. زمین نیز سهم بزرگی از قیمت تمام شده مسکن را تشکیل می‌دهد. بر اساس آمار بانک مرکزی که در گزارش آمده، سهم زمین از قیمت تمام شده ساخت مسکن شهری در سال ۱۴۰۳ حدود ۵۶.۸ درصد بوده است. این سهم در سال ۱۴۰۰ به ۶۲.۱ درصد و در سال ۱۴۰۲ به ۶۰.۳ درصد رسیده بود

### گلوگاه تأمین مالی

یکی از مهم‌ترین چالش‌های بخش مسکن، کاهش سهم آن از تسهیلات بانکی است. بر اساس نمودار گزارش، سهم مسکن و ساختمان از کل تسهیلات بانکی از ۱۷ درصد در سال ۱۳۹۰ به حدود ۲ درصد در پنج ماهه اول سال ۱۴۰۵ کاهش یافته است. این سهم در سال ۱۴۰۰ حدود ۵.۴ درصد، در سال ۱۴۰۲ حدود ۳.۷ درصد و در سال ۱۴۰۴ حدود ۲.۷ درصد بود. گزارش دفتر اقتصاد مسکن، کاهش منابع بانکی، محدودیت سپرده‌ها، ناترازی شبکه بانکی و تکالیف اعتباری را از عوامل اثرگذار بر این روند می‌داند. هرچند پرداخت تسهیلات در حوزه مسکن حمایتی در دولت چهاردهم بهبود یافته، تأمین مالی همچنان یکی از موانع اصلی اجرای پروژه‌هاست. در بخش مسکن حمایتی، از ابتدای اجرای طرح‌های ملی و نهضت ملی مسکن، تعداد قراردادهای مشارکت مدنی از حدود ۳۴۲ هزار فقره در پایان شهریور ۱۴۰۳ به حدود ۵۱۷ هزار فقره افزایش یافته است. همچنین تعداد واحدهای دارای پروانه ساختمانی از حدود ۴۷۷ هزار به بیش از ۷۳۵ هزار واحد رسیده و شمار واحدهای آغاز شده نیز از حدود ۵۳۱ هزار به بیش از ۷۲۳ هزار واحد افزایش یافته است.تعداد واحدهای تکمیل شده در پروژه‌های حمایتی واقع در اراضی اجاره ۹۹ساله نیز از حدود ۲۱ هزار واحد تا شهریور ۱۴۰۳ به حدود ۱۰۸ هزار واحد رسیده است؛ بیش از ۸۷ هزار واحد از این تعداد در دولت چهاردهم تکمیل شده‌اند. با این حال، تکمیل پروژه‌ها همچنان به تأمین آورده متقاضیان، پرداخت تسهیلات و فراهم شدن زیرساخت‌ها وابسته است.در کنار ساخت واحدهای جدید، نوسازی مسکن موجود نیز یکی از چالش‌های جدی بخش مسکن است. طبق گزارش، مساحت بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی کشور حدود ۱۷۰ هزار هکتار برآورد شده است. حدود ۵.۱ میلیون خانوار، با جمعیتی نزدیک به ۲۰ میلیون نفر، در حدود ۵.۸ میلیون واحد مسکونی در این محدوده‌ها زندگی می‌کنند.

از این تعداد، حدود ۲.۸ میلیون واحد مسکونی، معادل ۴۸ درصد، نیازمند نوسازی هستند.

---



یادداشت

پیمان هوشمندیان

## وقتی کیفیت قربانی بقا می‌شود

تورم، کاهش قدرت خرید، تحریم، دشواری مبادلات خارجی، محدودیت تأمین مواد اولیه و کمبود سرمایه را باید در ارتباط با یکدیگر دید.

افزایش هزینه تولید به قیمت کالا منتقل می‌شود؛ خانوار خرید خود را کاهش می‌دهد؛ فروش بنگاه پایین می‌آید و توان آن برای پرداخت دستمزد، حفظ اشتغال، نوسازی تجهیزات و تأمین مواد اولیه مناسب محدودتر می‌شود.

این چرخه می‌تواند هم معیشت مردم و هم ظرفیت تولید کشور را فرسوده کند.

نمونه نگران‌کننده آن، تغذیه است. سخنگوی انجمن صنایع لبنی از کاهش مصرف لبنیات و فشار هم‌زمان بر خانوارها و واحدهای تولیدی خبر داده است. پشت کاهش فروش شیر و ماست و پنیر، مسئله دسترسی مردم به غذای کافی و مغذی قرار دارد.

وقتی خانواده به‌دلیل تنگنای اقتصادی، لبنیات یا دیگر منابع مناسب مواد مغذی را از سفره خود کم می‌کند، باید پیامدهای بلندمدت آن را نیز دید. دریافت ناکافی کلسیم می‌تواند سلامت استخوان را تهدید کند و در بروز پوکی استخوان نقش داشته باشد. سلامت کودکان، جوانان و سالمندان را نمی‌توان به توان خرید روزانه خانواده واگذار کرد. هزینه‌ای که امروز برای تغذیه مناسب تأمین نمی‌شود، ممکن است فردا به شکل بیماری، ناتوانی و افزایش بار درمان به خانواده و جامعه بازگردد.

در حوزه دارو و درمان نیز افزایش هزینه‌ها، دسترسی را دشوارتر می‌کند؛ گزارش بررسی قیمت شماری از داروهای پرمصرف، نشانه‌ای از این فشار است.

در کنار قیمت، تأمین به‌موقع دارو و پوشش مؤثر بیمه اهمیت دارد. معیار موفقیت باید این باشد که بیمار بتواند داروی موردنیاز خود را در زمان مناسب و با هزینه قابل‌تحمل دریافت کند. تأخیر در درمان یا چشم‌پوشی از آن به‌دلیل هزینه، خطری است که باید پیش از گسترش شناسایی و مهار شود.

همین نگاه درباره انرژی و تولید ضروری است. با نزدیک‌شدن به ماه‌های سرد، احتمال محدودیت گاز باید موضوع برنامه‌ریزی پیش‌دستانه باشد.

اگر محدودیت انرژی به توقف تولید منجر شود، آثار آن می‌تواند در هزینه تمام‌شده، دستمزد، اشتغال، تعهدات صادراتی و اعتبار بنگاه ایرانی ظاهر شود. تولیدکننده تا کجا می‌تواند هزینه‌های تازه را به قیمت فروش اضافه کند، وقتی مشتری توان خرید بیشتری ندارد؟

در آموزش نیز تعطیلی یا انتقال اضطراری کلاس‌ها به فضای مجازی باید همراه با سنجش کیفیت یادگیری باشد. تکرار وقفه‌ها، بدون زیرساخت مناسب و برنامه جبران، می‌تواند فرصت آموزش، کار عملی و مهارت‌آموزی را کاهش دهد و نابرابری را بیشتر کند. مسئولیت ما حفظ فرصت‌های نسل فعلی است؛ نباید اجازه دهیم کمبود انرژی یا ضعف برنامه‌ریزی، از فرصت رشد آنان بکاهد.

این نگرانی به غذا، دارو و مدرسه محدود نمی‌شود. در مسکن، حمل‌ونقل، ایمنی محیط کار، آب، محیط‌زیست و خدمات شهری نیز باید پرسید فشار اقتصادی کدام نیاز ضروری را از دسترس مردم خارج می‌کند و کدام هزینه نگهداری یا اقدام پیشگیرانه به تعویق می‌افتد. هر تعویقی که امروز صرفه‌جویی به نظر می‌رسد، الزاماً به نفع اقتصاد و جامعه نیست.

اینجاست که کیفیت حکمرانی اهمیت پیدا می‌کند. تحریم و فشار خارجی، ضرورت آمادگی را بیشتر می‌کند. کشوری که سال‌ها با تنش و محدودیت خارجی روبه‌رو بوده، باید برای تداوم یا تشدید آن، سناریوهای اجرایی و برنامه جایگزین داشته باشد. پرسش روشن است: برای حفظ تأمین کالاهای ضروری، تداوم تولید، آموزش و خدمات عمومی چه برنامه‌ای آماده شده و نتیجه اجرای آن چگونه سنجیده می‌شود؟

انتظار، برنامه‌ای هماهنگ با مسئول مشخص، زمان‌بندی روشن و گزارش عمومی است: حمایت هدفمند از دسترسی مردم به تغذیه و درمان؛ تأمین سرمایه در گردش و مواد اولیه معتبر برای تولید؛ پیش‌بینی‌پذیرکردن مقررات واردات و صادرات؛ اعلام زودهنگام محدودیت‌های انرژی؛ و حفاظت از تداوم آموزش. تشکل‌های تخصصی نیز باید در طراحی و ارزیابی این اقدامات نقش مؤثر داشته باشند.

حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده به یکدیگر وابسته است. بنگاه به بازار دارای قدرت خرید نیاز دارد و مردم به تولید پایدار و محصول قابل‌اعتماد. در این میان، سلامت و ایمنی باید خط قرمز بماند؛ فشار اقتصادی، ضرورت حفظ استانداردها و نظارت مؤثر را بیشتر می‌کند.

هشدار من این است: اگر کیفیت در تصمیم‌های امروز قربانی بقا شود، هزینه آن فردا در سلامت مردم، توان نسل آینده، اشتغال و اعتماد عمومی پرداخت خواهد شد. حفظ کیفیت باید از معیارهای اصلی مدیریت بحران کشور باشد.

پایگاه خبری ایده روز آنلاین
WWW.ideroozonline.ir

روزنامه ایده روز
یکشنبه۰۳/۰۸/۱۴۰۵ | شماره۲۵۱۶
WWW.IDEHROOZ.COM

### وظیفه ما اجرای عدالت و حق است

رئیس‌جمهور با تاکید بر این که وظیفه ما اجرای عدالت و حق است، گفت: اگر عدالت را پیاده کنیم مردم از ما راضی هستند.

مسعود پزشکیان امروز شنبه در آیین آغاز سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵ به روش ثبتی مبنا، گفت: ما باید دانش آموزانمان را به جایی برسانیم که برترین و بهترین باشند، این ما هستیم که نقشه نسل آینده را شکل می‌دهیم.وی افزود: این شما هستید که در برنامه بودجه هدایت می‌کنید که چگونه فکر کنند و چگونه بسازند. اگر این ساخت‌وساز مناسب نباشد و نپذیریم، این پرسش مطرح می‌شود که چرا براساس الگوی تعیین‌شده عمل نکرده‌اید؟رئیس‌جمهور با بیان اینکه این رویکرد می‌تواند همه را در مسیری که باید پیموده شود، به صف کند، اظهار کرد: انتخاب با ما است؛ هنگامی که توانستیم انتخاب کنیم و بستر را آماده سازیم، می‌توانیم آموزش، مدیریت و اجرای خود را به آن نقطه برسانیم.پزشکیان تاکید کرد: اکنون این اقدامات بر پایه داده‌ها و با رویکردی محورمند انجام می‌گیرد. ما می‌توانیم شرایطی فراهم کنیم که هیچ حرکتی در کشور رخ ندهد مگر آنکه ثبت شده باشدوی با بیان اینکه هنگامی که به این مرحله رسیدیم، آنگاه قادر خواهیم بود مدیریت، نظارت، ارزیابی و مداخله کنیم و ببینیم آیا امور براساس حق، عدالت و انصاف پیش می‌رود یا خیر، گفت: بنابراین، نخست باید زیرساخت‌ها فراهم شود تا بتوانیم تصمیم‌گیری کنیم.

رئیس‌جمهور افزود: این کار بزرگی است؛ همه عزیزانی که در حال تلاش هستند ان‌شاءالله باید با قدرت در مسیر گردآوری این داده‌ها گام بردارند تا بتوانیم بر اساس عدالت و انصاف، حق همه مردم را آن‌گونه که هست احقاق کنیم.



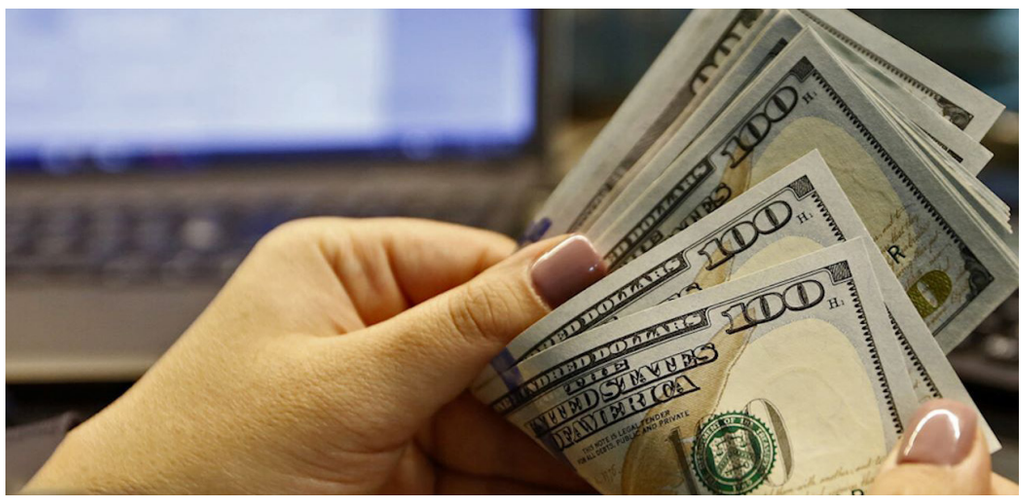
### حذف تعرفه‌های آمریکا بر برخی از محصولات کانادا و جایگزینی اقلام دیگر

کاخ سفید روز جمعه اعلام کرد که تعرفه‌های وضع شده بر برخی کالاهای کانادایی را لغو می‌کند، اما در عوض، محصولات دیگری از این شریک تجاری مهم آمریکا را مشمول تعرفه خواهد کرد.

این اقدام پس از آن اعلام شد که سوزان کالینز، سناتور جمهوری‌خواه از ایالت مِین (Maine)، مدعی شد که با فشار بر دولت ترامپ، موفق به کسب معافیت‌های تعرفه‌ای برای چندین دسته از کالاهای وارداتی کانادا شده است که به گفته او برای صنایع ایالتش، حیاتی هستند.

با این حال، در بیانیه کالینز - که نخستین بار توسط روزنامه «وال استریت ژورنال» گزارش شد - اشاره‌ای به این نکته نشده بود که اگرچه تعرفه‌های برخی محصولات کانادایی حذف می‌شوند، اما اقلام جدیدی به فهرست کالاهای مشمول تعرفه‌های سنگین آمریکا افزوده خواهند شد. کاخ سفید این تعرفه‌های جدید را کمتر از یک ساعت پس از آن اعلام کرد که کالینز از معافیت‌های جدید تعرفه‌ای خبر داده بود؛ تعرفه‌هایی که در ایالت مِین - جایی که او برای انتخاب مجدد تلاش می‌کند - بسیار نامحبوب هستند.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، پیش‌تر روز جمعه فرمانی را امضا کرد که بر اساس آن «برخی محصولات خاص» از فهرست اقلامی که تابستان امسال با استناد به یک قانون تجاری ۹۶ ساله مشمول تعرفه ۵۰ درصدی شده بودند، حذف می‌شوند.اما طبق سند توضیحی کاخ سفید که جزئیات این فرمان را شرح می‌دهد، او «محصولات دیگری نظیر انواع شیرآلات، فرش، ضایعات و برخی اقلام دیگر را جایگزین آنها می‌کند.»

# بازنگری در سیاست‌های ارزی گامی ضروری برای رفع موانع تجارت



**سعیده محمد - عدم انطباق سیاست‌های ارزی با روندهای جهانی تجارت، مانعی برای توسعه صادرات و واردات ایجاد کرده است؛ از این رو، اصلاح این قواعد برای ایجاد شفافیت و تسهیل تجارت خارجی ضروری به نظر می‌رسد.**

پیچیدگی مقررات و سیاست‌های ارزی، بر ضرورت بازنگری در سازوکار رفع تعهد ارزی و حمایت از صادرکنندگان باید در مسیر درست قرار گیرد. سیاست‌های ارزی باید به‌گونه‌ای تنظیم شوند که ضمن تحقق اهداف کلان اقتصادی، انگیزه بازگشت ارز حاصل از صادرات و تداوم فعالیت بنگاه‌های تولیدی و تجاری حفظ شود پیچیدگی‌های ناشی از تعدد مقررات، تصمیم‌گیری‌های ناهماهنگ و بی‌ثباتی در سیاست‌های تجاری و ارزی، بخش قابل‌توجهی از زمان، توان و انرژی صادرکنندگان و واردکنندگان را صرف عبور از موانع اداری کرده است.

فعالان اقتصادی در شرایطی فعالیت می‌کنند که نوسانات ارزی، تغییرات مقررات و دشواری پیش‌بینی قیمت‌ها در بازارهای هدف، امکان برنامه‌ریزی مطمئن برای کسب‌وکار را کاهش داده است. در چنین شرایطی، اتخاذ رویکرد راهبردی و اصلاح سازوکارهای تصمیم‌گیری در حوزه تجارت بیش از گذشته اهمیت دارد.

یکی از مهم‌ترین مسائل ساختاری تجارت خارجی کشور را نحوه اجرای سیاست‌های پیمان‌سپاری و رفع تعهد ارزی است و بخش مهمی از چالش‌های مرتبط با رتبه‌بندی کارت‌های بازرگانی، سهمیه‌ها، پرونده‌های رفع تعهد ارزی و برخی تخلفات تجاری، نیازمند بررسی ریشه‌ای سازوکارهای موجود در این حوزه است.

زمانی که صادرکننده با هزینه‌های تولید، دستمزد، بیمه و سایر هزینه‌های عملیاتی مواجه است، باید آثار سیاست‌های ارزی بر سودآوری و توان ادامه فعالیت او نیز مورد توجه قرار گیرد. به اعتقاد وی، ایجاد فاصله میان نرخ‌های ارز و الزام صادرکنندگان به عرضه ارز با نرخ‌های تعیین‌شده، می‌تواند انگیزه‌های اقتصادی فعالان این حوزه را تحت تأثیر قرار دهد.

### ضرورت بازنگری در سیاست‌های ارزی بانک مرکزی

باید بررسی شود که سیاست‌های ارزی حاکم بر تجارت خارجی تا چه اندازه توانسته‌اند به اهداف موردنظر دست یابند و در عین حال، چه پیامدهایی برای صادرات، تولید و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی داشته‌اند. بازنگری در سازوکارهای موجود باید با هدف کاهش مداخلات غیرضروری در فرایند کشف قیمت، رفع موانع تجاری و ایجاد شرایط قابل پیش‌بینی‌تر برای فعالان اقتصادی دنبال شود.

### تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر؛ مانعی برای تسهیل تجارت است

تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر و نبود هماهنگی کافی میان نهادهای مرتبط را از دیگر چالش‌های تجارت خارجی است و در برخی موضوعات، از جمله مدیریت مرزها، جلسات و پیگیری‌های متعدد انجام می‌شود، اما تعدد متولیان می‌تواند روند تصمیم‌گیری و اجرای راهکارها را با دشواری مواجه کند. حکمرانی چابک در حوزه تجارت مستلزم تعیین روشن مسئولیت‌ها، هماهنگی میان دستگاه‌ها و واگذاری اختیار متناسب با مسئولیت‌هاست در شرایط ویژه اقتصادی و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و جنگ، تسهیل دسترسی به کالاها و تداوم جریان تجارت باید از اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاری باشد.

### ضرورت حمایت از صادرکنندگان و اصلاح رویه‌های نظارتی

برخورد با فعالان اقتصادی باید با توجه به ماهیت فعالیت تجاری، شرایط عملیاتی بنگاه‌ها و اهداف قانون‌گذار صورت گیرد از این رو نمی‌توان همه صادرکنندگان را با یک نگاه ارزیابی کرد و لازم است میان تخلف عمدی و مشکلات ناشی از سازوکارها و مقررات اجرایی تمایز قائل شد

سیاست‌های نظارتی باید در کنار صیانت از منابع ارزی کشور، امکان تداوم فعالیت قانونی صادرکنندگان و تولیدکنندگان را نیز فراهم کنند؛ چراکه استمرار صادرات غیرنفتی به حفظ بازارهای هدف، تامین منابع ارزی و تداوم چرخه تولید و تجارت کمک می‌کند.

### پیشنهاد تدوین «بسته نجات تجارت ایران»

فعالان اقتصادی به‌عنوان ذی‌نفعان اصلی تجارت و صادرات باید مطالبات خود را برای اصلاح مقررات و رویه‌های موجود به‌صورت منسجم پیگیری کنند. اتاق بازرگانی نیز می‌تواند با استفاده از ظرفیت‌های خود و تعامل با دولت، زمینه طرح و پیشبرد این اصلاحات را فراهم کند

اصلاح سیاست‌های رفع تعهد ارزی، کاهش پیچیدگی‌های مقرراتی، هماهنگ‌سازی دستگاه‌های تصمیم‌گیر، تسهیل فرایندهای مرزی و بازنگری در رویه‌های نظارتی باید در چارچوب برنامه‌ای مشخص و عملیاتی دنبال شود تا از تداوم فشار بر فعالان اقتصادی و تضعیف ظرفیت‌های صادراتی کشور جلوگیری شود.


### آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک بروجن

پیرو آگهی قبلی و برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود عمومی قسمتی از ابنیه و املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان بروجن بخش ده ثبتی (چهارمحال و بختیاری) در تاریخ های زیر به عمل خواهد آمد.

**ابنیه و املاک واقع در اراضی دهکده بروجن پلاک ۵۳۳- اصلی و فرعی زیر:**

۶۸۴۴ - فرعی آقای حفیظ اله قدمی زاده فرزند رحمت الله وشرکاء شش دانگ یک بابخانه

روزسه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

**ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه چمن فرادبه پلاک ۱۴۱۴ - اصلی و فرعیهای زیر:**

۳ - فرعی آقای عبدالرضا علایی فرزند خدابخش وشرکاء شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی

۴ - فرعی آقای عبدالرضا علایی فرزند خدابخش وشرکاء شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی

روزچهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

تحدید حدود املاک مرقوم از ساعت ۹ صبح در روزهای مذکور در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف شدن با تعطیلی پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در اول وقت اداری روز بعد انجام خواهد شد لذا به موجب این آگهی به مجاورین اخطار میگردد در روز و ساعت مقرر فوق الذکر در محل حضور بهم رسانند و در صورتی که هر یک از صاحبان املاک در محل حضور نداشته باشد عملیات تحدید حدود با حضور مجاورین و حدود اعلام شده از طرف آنها به عمل خواهد آمد و مهلت اعتراض به تحدید حدود املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک سی روز (۳۰)روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود می باشد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن - ابراهیم جعفری**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۲۶۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم حمید میرزا امیری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۶۷۱ صادره از اصفهان در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۵ متر مربع مشتمل بر بنای انباری پلاک ۸۱۴ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه چکوچه پشت بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم فتحعلی کمالی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۲۹۴۲۶۴ م-الف/۹۱۳۲۳۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**کیانوش کیانی نژاد**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۱۹۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مژگان ذکری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۲۳۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۰۷ متر مربع پلاک ۹۱۱ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه لاکدار سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق سر معلی پرکار لاکتا سرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی:۲۲۹۴۳۰۴ م-الف/۹۱۳۲۳۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**کیانوش کیانی نژاد**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نور آباد-سری (۴۳۶) جمعی

**نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نور آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .**

**تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۷/۱۸) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۰۳)**

۱ - تقاضای «علی میرزانژاد حیدری» فرزند «داراب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۰۶,۴۹ متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجیعلی رضایی»

۲ - تقاضای «خانم نوربخش» فرزند «سید امیر» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۳۸۰متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقازمان زمانی»

۳ - تقاضای «احسان رحیمی» فرزند «نورعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب مغازه» بمساحت «۱۶,۳۵ متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از «۱۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی زمان زمانی»

۵ - تقاضای «احمد دارایی علی آبادی» فرزند «فتحی بگ» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۷۸,۵۴ متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۵۳» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی احمد چراغی و لطیف دوستی مهاجر و جعفر و مجید دارایی علی آبادی»

۶ - تقاضای «آقایان حسین و فردین و علی اشرف و رسول کهراریان و حمزه همتی راد و خانم پری و اقایان سعید و مهدی مهرگان فرد و خانم آتنا» فرزند «فرزندان همت معروف به باویله و منصور کهراریان» نسبت به «هر کدام از فرزندان ذکور نسبت به دوازده سیزدهم معادی ۰,۹۲۳ و سعید و مهدی نسبت به ۰,۲۶۴ و پری نسبت به ۰,۴۶۲ و آتنا نسبت به ۰,۱۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کلهم به استثناء یک هشتم ثمنیه عرصه و اعیان» بمساحت «۲۹۲۴۶,۲۹ متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت همت خان فاقد نام پدر و فامیلی»

۷ - تقاضای «آقایان حسین و فردین و علی اشرف و رسول کهراریان و حمزه همتی راد و خانم پری و اقایان سعید و مهدی مهرگان فرد و خانم آتنا» فرزند «فرزندان همت معروف به باویله و منصور کهراریان» نسبت به «هر کدام از فرزندان ذکور نسبت به دوازده سیزدهم معادی ۰,۹۲۳ و سعید و مهدی نسبت به ۰,۲۶۴ و پری نسبت به ۰,۴۶۲ و آتنا نسبت به ۰,۱۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کلهم به استثناء یک هشتم ثمنیه عرصه و اعیان» بمساحت «۱۸۷۱,۴۱ متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت همت خان فاقد نام پدر و فامیلی»

۸ - تقاضای «آقایان حسین و فردین و علی اشرف و رسول کهراریان و حمزه همتی راد و خانم پری و اقایان سعید و مهدی مهرگان فرد و خانم آتنا» فرزند «فرزندان همت معروف به باویله و منصور کهراریان» نسبت به «هر کدام از فرزندان ذکور نسبت به دوازده سیزدهم معادی ۰,۹۲۳ و سعید و مهدی نسبت به ۰,۲۶۴ و پری نسبت به ۰,۴۶۲ و آتنا نسبت به ۰,۱۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کلهم به استثناء یک هشتم ثمنیه عرصه و اعیان» بمساحت «۳۲۲۳۴,۸۹ متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۲۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت همت خان فاقد نام پدر و فامیلی»

۹ - تقاضای «آقایان دولت یار و نعمت الله و همت یار و خدایار و براتعلی و محمود و خانم ها گل شکر و گوهر و زهرا حاتمی حیدر آبادی و طهماس سیفی» فرزند «فرزندان همت علی» نسبت به «فرزندان ذکور هر کدام نسبت به ۰,۹۰۲ و فرزندان مونث نسبت به ۰,۱۱۷ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۵۰۹,۸ متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «همت علی حاتمی حیدر آبادی»

۱۰ - تقاضای «آقایان دولت یار و نعمت الله و همت یار و خدایار و براتعلی و محمود و خانم ها گل شکر و گوهر و زهرا حاتمی حیدر آبادی و طهماس سیفی» فرزند «فرزندان همت علی» نسبت به «فرزندان ذکور هر کدام نسبت به ۰,۹۰۲ و فرزندان مونث نسبت به ۰,۱۱۷ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۵۶,۲۳ متر مربع» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «همت علی حاتمی حیدر آبادی» شناسه آگهی:۲۲۹۵۰۱۸ م-الف/۷

**فرهادرومیانی**

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور آباد**

### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۴۷۹) جمعی

**نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .**

**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۸**

۱ - تقاضای «اقای حسن شیروانی فرد» فرزند «علی عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۰۲۹/۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰۰» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جافرعلی سگوند»

۲ - تقاضای «اقای محمدنظر کمالی» فرزند «عینعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۷۸۷/۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۳» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهولی بیرانوند»

۳ - تقاضای «اقای محمدنظر کمالی» فرزند «عینعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۰/۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهولی بیرانوند»

۴ - تقاضای «اقای محمدنظر کمالی» فرزند «عینعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۴۴/۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۴» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهولی بیرانوند»

۵ - تقاضای «اقای محمدنظر کمالی» فرزند «عینعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۶۳/۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۵» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهولی بیرانوند»

۶ - تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۰۳۳/۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۰» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۷ - تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۷۱۸/۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۵» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۸ - تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۵۶۰/۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۹» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۹ - تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۲۰۰/۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۶» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۱۰ - تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۶۶۰/۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۸» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۳۹۴ م-الف/۷

**فرشاد بازوندی نژاد**

**رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد**

روزنامه ایده روز

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ | شماره ۲۵۱۶

WWW.IDEHROOZ.COM

### شرط جدید بانک مرکزی برای صندوق‌های ارزی



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با صدور ابلاغیه‌ای، در خصوص کیفیت اسکناس ارز قابل مبادله مابین صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ارزی و سرمایه‌گذاران، شرایط الزامی را تعیین کرد.

به گزارش مرکز مبادله ارز و طلای ایران، بر اساس این ابلاغیه، دریافت ارز به صورت اسکناس یکصد دلاری از سرمایه‌گذاران صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ارزی توسط بانک‌های مدیر عملیات این صندوق‌ها در زمان صدور واحدهای صندوق، صرفاً به صورت دلار آبی رنگ مجاز است.در بخش دیگری از این ابلاغیه، پرداخت ارز به صورت اسکناس یکصد (۱۰۰) دلاری به سرمایه‌گذاران صندوق‌های با درآمد ثابت ارزی توسط بانک‌های مدیر عملیات ارزی این صندوق‌ها در زمان ابطال واحدهای صندوق، صرفاً به صورت دلار آبی رنگ مجاز است.تاکنون دو صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت ارزی مجوز فعالیت و پذیره نویسی را از بانک مرکزی و سازمان بورس دریافت کرده اند و یک صندوق دیگر نیز موفق به دریافت موافقت اصولی از این دو نهاد شده است.به گفته عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در مجموع هشت بانک درخواست تاسیس صندوق سرمایه گذاری ارزی را ارایه داده اند.این صندوق ها، امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی را از طریق اسکناس دلار آمریکا یا حواله ارزی فراهم کرده است. ارزش هر واحد سرمایه‌گذاری ۱۰ دلار، حداقل سرمایه‌گذاری ۱۰ واحد (معادل ۱۰۰ دلار) و حداکثر آن برای هر شخص ۵۰ هزار واحد (معادل ۵۰۰ هزار دلار) تعیین شده است



# تعلیق موقت تحریم‌های انرژی روسیه مهارکننده بحران سوخت یا مُسکن مقطعی؟

**یک تحلیلگر بین‌المللی نفت و انرژی گفت: تعلیق موقت تحریم‌های انرژی روسیه از سوی آمریکا هرچند تلاشی برای مهار قیمت سوخت پیش از انتخابات میان دوره ای در آمریکا به شمار می رود اما به طور ضمنی به نقش غیرقابل انکار روسیه در تامین امنیت انرژی منطقه و جهان تاکید دارد.**

احسان جنابی با اشاره به ارسال نخستین محموله گازوئیل روسیه به مقصد آمریکا به بررسی ابعاد و زوایای پیدا و پنهان تعاملات و تحولات انرژی میان ایالات متحده و روسیه پرداخت و افزود: تاریخچه همکاری‌ها و تعاملات انرژی میان ایالات متحده آمریکا و روسیه، مسیر پیچیده و پرنوسانی را طی کرده که همواره با تحولات ژئوپلیتیکی گسترده‌تر در هم آمیخته است. وی یادآور شد: در دوران جنگ سرد، به‌رغم رقابت‌های ایدئولوژیک، تبادلات فنی محدود و حضور غیرمستقیم در بازارهای جهانی انرژی وجود داشت، اما پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در دهه ۱۹۹۰، دوره‌ای از همکاری‌های گسترده‌تر آغاز شد؛ جایی که شرکت‌های آمریکایی در پروژه‌های انرژی روسیه سرمایه‌گذاری کرده و هر ۲ کشور وانمود می‌کردند که در پی ایجاد ثبات در بازار جهانی انرژی و انتقال فناوری هستند. جنابی اظهار داشت: با این حال، از اواسط دهه ۲۰۰۰ میلادی و با افزایش استفاده روسیه از انرژی به عنوان ابزاری ژئوپلیتیکی، این روابط به تدریج دچار تنش شد و نگرانی‌های آمریکا در خصوص امنیت انرژی اروپا و پایبندی روسیه به تعهدات تامین انرژی افزایش یافت؛ در نهایت، با تشدید بحران‌های ژئوپلیتیکی اخیر، به ویژه پس از جنگ در اوکراین و اعمال تحریم‌های گسترده علیه بخش انرژی روسیه، تعاملات به رقابتی شدید و تلاش برای کاهش وابستگی متقابل تبدیل شده است. به عقیده وی این تحولات نشان می‌دهد که انرژی همواره محور اصلی و استراتژیک در روابط دوجانبه این ۲ بازیگر مهم جهانی بوده و هست. این تحلیلگر بین‌المللی نفت و انرژی گفت: با این حال، پیشنهاد همکاری‌های جدید انرژی به روسیه، از یک سو برگرفته از کاهش ذخایر سوخت به‌ویژه گازوئیل در اروپا و از سوی دیگر ابراز نارضایتی اروپا از رویکرد آمریکا در قبال امنیت انرژی جهان است. لذا آمریکا با کنار گذاشتن مواضع قبلی خود در قبال روسیه، درصدد ساماندهی بازار انرژی است ولو اینکه این ساماندهی دستوپا شکسته و مقطعی باشد تا بتواند وانمود کند که نقش پررنگی در معادلات انرژی جهان دارد و اروپا را از نگرانی نجات دهد

### اهداف آمریکا از تعدیل تحریم‌ها

وی خاطرنشان کرد: کاهش یا تعدیل تحریم‌های انرژی علیه روسیه از سوی ایالات متحده با اهداف استراتژیک متمرکز بر ابعاد انرژی جهانی دنبال می‌شود. در وهله نخست، واشنگتن به دنبال مهار نوسانات شدید قیمتی در بازارهای جهانی نفت و گاز است تا از تشدید تورم و ضربه به اقتصادهای مصرف‌کننده، به ویژه در اروپا و ایالات متحده، جلوگیری کند. جنابی ادامه داد: این رویکرد همچنین با هدف حفظ جریان پایدار انرژی به ویژه برای متحدان اروپایی که کماکان به منابع نفتی و گازی روسیه وابسته هستند، طراحی شده است تا از بحران‌های جدی‌تر انرژی در قاره سبز جلوگیری و از وابستگی بیش از حد به سایر تولیدکنندگان بزرگ نفت نیز کاسته شود. بنابراین، تصمیمات مربوط به تحریم‌های انرژی روسیه بیش از آنکه فقط ابزاری برای فشار ژئوپلیتیکی باشد، به عنوان اهرمی برای تنظیم دقیق پویایی‌های پیچیده عرضه و تقاضای انرژی جهانی و حفظ منافع اقتصادی و ژئواستراتژیک آمریکا محسوب می‌شود. این تحلیلگر اضافه کرد: طی دهه‌های اخیر، توافقات مشترک و جامع انرژی بین آمریکا و روسیه کمتر به شکل رسمی و بیشتر تحت تاثیر رقابت‌های بازار جهانی و ملاحظات ژئوپلیتیکی شکل گرفته است. ظهور آمریکا به عنوان صادرکننده عمده گاز طبیعی مایع (LNG)، رقابت شدیدی را با گاز خط لوله روسیه در بازارهای اروپایی ایجاد کرده، که به طور مستقیم بر سهم بازار، مسیرهای عرضه و راهبردهای قیمت‌گذاری تاثیر گذاشته است. وی اذعان داشت: این رقابت نه فقط شامل تامین گاز، بلکه شامل نفوذ بر قیمت‌گذاری جهانی نفت از طریق همکاری‌های غیررسمی در قالب اوپک پلاس و تلاش‌ها برای کنترل مسیرهای راهبردی انرژی نیز می‌شود که به طور پیوسته بر پویایی عرضه و تقاضا تاثیرگذار بوده؛ بنابراین، تعامل انرژی بین این ۲ بازیگر مهم نه بر پایه توافقات مشترک، بلکه بیشتر بر محور رقابت بر سر سهم بازار، امنیت عرضه و نفوذ بر قیمت‌های جهانی در یک چشم‌انداز انرژی پویا و اغلب پرچالش شکل گرفته است. جنابی توضیح داد: در دهه ۱۹۹۰ و اوایل ۲۰۰۰، پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، شاهد دوره‌ای از تعامل و سرمایه‌گذاری شرکت‌های آمریکایی در بخش انرژی روسیه بودیم که با هدف تثبیت بازارهای جهانی نفت و گاز و انتقال فناوری صورت گرفت؛ این همکاری‌ها اغلب در قالب توافقات تجاری و سرمایه‌گذاری‌های مستقیم و نه معاهدات رسمی دولتی و با هدف بهره‌برداری از منابع عظیم روسیه و ادغام آن در اقتصاد جهانی شکل گرفت. وی تاکید کرد: با این حال، از اواسط دهه ۲۰۰۰ و به‌ویژه با تحولات ژئوپلیتیکی نظیر بحران اوکراین در سال ۲۰۱۴ و جنگ ۲۰۲۲، ماهیت این روابط به سمت رقابت فزاینده بر سر در اختیار گرفتن بازارهای انرژی اروپا و اعمال محدودیت‌ها و تحریم‌های گسترده از سوی آمریکا علیه بخش انرژی روسیه تغییر یافت که در میان آنها می‌توان به تحریم پروژه‌های خط لوله مانند نورد استریم ۲ اشاره کرد.

### چارچوب پیچیده و پویای همکاری‌ها

این تحلیلگر بین المللی انرژی گفت: تعاملات انرژی بین ایالات متحده و روسیه در چند دهه اخیر، همواره در چارچوبی پیچیده و پویا، متاثر از تحولات ژئوپلیتیک، بازارهای جهانی انرژی و رقابت‌های راهبردی شکل گرفته است. در ابتدا، این روابط بیشتر بر اساس منطق عرضه و تقاضای جهانی و نقش روسیه به عنوان یکی از بزرگترین صادرکنندگان نفت و گاز و ایالات متحده به عنوان یک مصرف‌کننده عمده شکل گرفت که گاهی با همکاری‌های موردی در زمینه امنیت عرضه نیز همراه بود. جنابی افزود: با این حال، با تشدید رقابت‌های ژئوپلیتیک، به‌ویژه پس از تحولات اوکراین و الحاق کریمه در سال ۲۰۱۴ و همچنین انقلاب شیل در آمریکا که این کشور را به یک تولیدکننده و صادرکننده عمده انرژی تبدیل کرد، ماهیت این تعاملات به تدریج از همکاری‌های صرف تجاری به ابزاری برای اعمال نفوذ و رقابت راهبردی تغییر یافت. وی یادآورشد: تحریم‌های ایالات متحده علیه بخش انرژی روسیه، با هدف کاهش وابستگی اروپا به گاز روسیه و تضعیف توان مالی مسکو، به یکی از محورهای اصلی این تعاملات تبدیل شد، در حالی که روسیه نیز تلاش کرد به متنوع‌سازی بازارهای صادراتی خود به سمت شرق اقدام کند. این تحلیلگر اظهارکرد: جنگ روسیه و اوکراین در سال ۲۰۲۲، این روند را به اوج خود رساند و منجر به قطع کامل تعاملات انرژی مستقیم و اعمال محدودیت‌ها و سقف قیمت بر نفت و گاز روسیه از سوی ائتلاف غربی شد. بدین ترتیب، تعاملات انرژی میان واشنگتن و مسکو از یک بستر اقتصادی و تجاری، به صحنه‌ای برای رقابت ژئوپلیتیک و ابزاری در راستای منافع امنیتی و راهبردی طرفین بدل شده است.

### بازتاب جهانی تعاملات انرژی و تاکید بر نقش روسیه در تامین امنیت انرژی

جنابی خاطر نشان کرد: تاریخچه تعاملات انرژی میان ایالات متحده آمریکا و فدراسیون روسیه در ادوار گذشته، همواره بازتابی عمیق و ملموس در پویایی بازارهای جهانی انرژی داشته است. در دوران جنگ سرد، رقابت‌های ژئوپلیتیک و ایدئولوژیک میان این ۲ بازیگر، به طور مستقیم و غیرمستقیم، بر قیمت نفت، سیاست‌های تولید و توزیع انرژی و امنیت عرضه جهانی تاثیر می‌گذاشت. وی ادامه داد: پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، روسیه به عنوان یکی از بزرگترین تامین‌کنندگان نفت و گاز به اروپا ظهور کرد و هرگونه تنش یا همکاری میان واشنگتن و مسکو، بلافاصله در قالب نوسانات قیمتی، تغییر در مسیرهای عرضه و تصمیمات سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی جهان منعکس می‌شد. این روابط پیچیده و اغلب پرتنش، همواره به عنوان یک متغیر کلیدی در شکل‌دهی به ساختار و عملکرد بازارهای بین‌المللی انرژی، به ویژه در بخش نفت و گاز، عمل کرده و نااطمینانی‌هایی را در عرضه و تقاضا ایجاد کرده است. این تحلیلگر بین المللی انرژی و نفت تاکید کرد: در پی بروز بحران انرژی در اروپا و تلاش‌ها برای تضمین ثبات عرضه، این پرسش مطرح می‌شود که آیا هرگونه اتکای احتمالی ایالات متحده به روسیه برای تامین سوخت قاره سبز، با اعطای امتیازات و رفع محدودیت‌ها، می‌تواند نشانه‌ای از چالش‌های راهبردها و محدودیت‌های واشنگتن در مدیریت این بحران تلقی شود؟ این سناریو، در صورت تحقق، نه فقط بیانگر پیچیدگی‌های عمیق بازار جهانی انرژی و وابستگی متقابل کشورهاست، بلکه از دشواری‌های تحمیل تحریم‌های موثر بر بازیگران اصلی این بازار بدون ایجاد پیامدهای ناخواسته نیز پرده برمی‌دارد.جنابی اعلام کرد: با وجود تلاش‌های گسترده برای کاهش وابستگی اروپا به انرژی روسیه و اعمال فشارهای اقتصادی بر مسکو، واقعیت‌های زیرساختی و ظرفیت‌های جایگزین کوتاه‌مدت، توانایی واشنگتن را در ارائه راه‌حل‌های سریع و جامع محدود ساخته است؛ از این رو، هرگونه گشایش در روابط با روسیه در حوزه انرژی، می‌تواند نه تنها به عنوان یک گام عمل‌گرایانه برای تثبیت بازارهای جهانی و جلوگیری از بحران عمیق‌تر در اروپا تلقی شود، بلکه به طور ضمنی، اذعان به نقش غیرقابل انکار روسیه در تامین امنیت انرژی منطقه و جهان است. وی اضافه کرد: از سوی دیگر این تعامل می‌تواند نمایانگر محدودیت‌های ابزارهای فشار دیپلماتیک و اقتصادی آمریکا باشد. بدین ترتیب، چنین رویکردی، بیش از آنکه نماد عجز کامل باشد، نشان‌دهنده لزوم بازنگری در اولویت‌های راهبردی و اذعان به واقعیت‌های ژئواکونومیک جهانی در مواجهه با چالش‌های پیچیده و چندوجهی انرژی است.

### تاثیر تعامل روسیه و آمریکا بر قیمت انرژی

این تحلیلگر نفت و انرژی با بیان اینکه تعاملات انرژی میان ایالات متحده و روسیه، به رغم تنش‌های ژئوپلیتیکی موجود، پتانسیل قابل توجهی برای کمک به تعادل بازارهای جهانی انرژی دارد، توضیح داد: این پتانسیل اغلب از جایگاه محوری هر ۲ کشور به عنوان تولیدکنندگان و صادرکنندگان بزرگ نفت و گاز طبیعی، به ویژه گاز طبیعی مایع (LNG) از سوی آمریکا و گاز خط لوله از سوی روسیه، نشات می‌گیرد؛ همکاری یا حتی رویکردهای هماهنگ در مدیریت عرضه و تقاضا، به ویژه در شرایط بحران‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی، می‌تواند نوسانات قیمتی را کاهش داده و امنیت عرضه را در سطح بین‌المللی تضمین کند. وی اظهار داشت: استمرار چنین تعاملاتی به مجموعه‌ای از شرایط بستگی دارد که شامل کاهش قابل توجه تنش‌های ژئوپلیتیکی و بازگشت به یک بستر دیپلماتیک و سازنده برای گفت‌وگوهای استراتژیک انرژی، درک متقابل منافع اقتصادی مشترک در ثبات بازارها، حتی با وجود رقابت‌های تجاری و راهبردی، ایجاد سازوکارهای شفاف و قابل اعتماد برای تبادل اطلاعات و هماهنگی‌های غیررسمی در سطوح فنی و کارشناسی، به دور از ملاحظات سیاسی حاد و پایبندی به اصول بازار آزاد و عدم استفاده ابزاری از انرژی در منازعات بین‌المللی می شود. جنابی یادآور شد: در مجموع، اگرچه ظرفیت همکاری برای ثبات‌بخشی به بازارهای انرژی وجود دارد، تحقق و تداوم آن به تغییرات اساسی در چشم‌انداز روابط ژئوپلیتیکی و اولویت‌بندی منافع مشترک بر اختلافات راهبردی منوط خواهد بود. این تحلیلگر تصریح کرد: همکاری‌های انرژی بین ایالات متحده و روسیه در مقاطع مختلف تاریخی، نقشی محوری در شکل‌دهی به بازار جهانی و ثبات قیمت‌های انرژی ایفا کرده است. وی خاطرنشان کرد: این تعاملات، که اغلب شامل رایزنی‌ها درباره عرضه و تقاضا، ذخایر راهبردی و توسعه منابع می‌شد، به خصوص در دوران رونق صادرات نفت و گاز روسیه، در تعدیل نوسانات و اطمینان از جریان پایدار انرژی به بازارهای جهانی سهم بسزایی داشت.

جنابی ادامه داد: با این حال، تحولات ژئوپلیتیکی اخیر، به ویژه پس از بحران اوکراین، این همکاری‌ها را به شدت کاهش داده و در عمل به حالت تعلیق درآورده است؛ این تغییر رویکرد، با ایجاد نااطمینانی در عرضه و تغییر مسیر جریان‌های انرژی، به طور مستقیم به افزایش بی‌ثباتی و نوسانات صعودی در قیمت‌های جهانی نفت و گاز دامن زده است. به عقیده وی، کاهش یا فقدان این همکاری‌ها نه تنها بر روابط دوجانبه بین آمریکا و روسیه، بلکه بر ساختار و پویایی بازار جهانی انرژی اثرگذار بوده و به زعم مصرف‌کنندگان انرژی، در نهایت بر ثبات قیمت‌ها تاثیری عمیق و منفی گذاشته است.

## میزبانی یزد از چهارمین رویداد کشوری سماکاپ

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان یزد در نشست خبری از برگزاری مرحله نهایی چهارمین رویداد کشوری سماکاپ در یزد خبر داد .محمدرضا دهقانی اشکذری افزود :این رویداد در پنج محور اصلی با حضور ۶۰۰ نفر از دانش‌آموزان برگزیده از سراسر کشور به میزبانی شهر میراث جهانی یزد برگزار. می شـود .وی از جمله اهداف برگزاری چنین رویدادهایی ایجاد نشاط در بین نسل جوان و نوجوان کشور است، چرا که معتقدیم یکی از دستاوردهای جنگ بزرگ جهانی امروز بر علیه کشورمان باید کاشت بذر امید در دل این نسل باشد و این مهم نیازمند فراهم کردن عرصه‌های رقابت و سرگرمی در بستر علمی است.

دهقانی همچنین از تلاش جهت شناسایی استعدادها در قالب برگزاری این رویداد، عنوان کرد: ایران بزرگ افزون بر برخورداری از ظرفیت‌های نظامی و موشکی، از نیروهای انسانی توانمندی برخوردار اسـت لذا بر این باوریم که به منظور ارج نهادن به این نیروها و رشد و پیروزی ملت ایران در جنگ اراده‌ها، باید به آنها فرصت ظهور و بروز بدهیم و قطعاً برگزاری چنین رقابت‌هایی می‌تواند به شایسته سالاری در جامعه نیز کمک کند.

وی بر لزوم همکاری کارآمد در تمام ابعاد زیست بوم تربیت، گفت: دانشگاه آزاد یزد با ۲۰ هزار دانشـجو در ۱۰ واحد دانشگاهی و حدود ۴۵۰۰ دانش‌آموز در مدارس سما و سعادت هفت شهر استان یزد، مجوعه‌ای برخوردار از زنجیره کامل آموزش است و معتقدیم این هم افزایی بین دانشگاه و مدارس می‌تواند موجب تحقق بهتر اهداف شود.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان یزد یادآور شد: در این دوره از مسابقات در کنار دانشگاه




آزاد یزد، دسـتگاه‌های دیگری مانند فنی و حرفه‌ای، آموزش و پرورش نیز در برگزاری این رویداد همکاری دارند. معاون دانشگاه و دبیر شورای نظارت و هماهنگی سما استان یزد نیز در این نشست از اهتمام این مجموعه به اجرای مدل‌های تربیتی با تلفیق عرصه و پایه در امور تربیتی با عنوان شمسه حکمت خبر داد.سید علی المدرسی رویداد ملی سما کاپ با هدف تعالی‌بخشی ابعاد شـخصیتی و رشدی دانش‌آموزان در پنج محور اصلی شامل تاک کاپ ویژه کودکان پیش‌دبستانی، رباتیک، سخنرانی علمی، محتوی دیجیجال و اختراعات و دست‌سازها برگزار می‌شود.وی با بیان این که جمعاً ۱۰ هزار دانش‌آموز از سراسر کشور در این دوره از رویداد شرکت کرده‌اند، پیش‌بینی کرد تعداد ۶۰۰ دانش‌آموز برگزیده در مرحله نهایی این رقابت‌ها در یزد حضور یابند.المدرسی خاطرنشان کرد: این رویداد در ۸۸ رشته مهارتی ذیل پنج محور اصلی ذکر شـده برگزار خواهد شد و امیدواریم بتوانیم ۸۸ قهرمان در عرصه‌های مختلف به جامعه و کشورمان عرضه کنیم.معاون دانشگاه آزاد اسلامی استان عنوان کرد: مطمئناً انتقال این پیام به جامعه و برنامه‌ریزی برای معتبر شناختن فرزندانمان در این بخش و رشـد دادن آنها، کاری تخصصی مربوط به حوزه رسـانه است لذا خواستار حمایت ویژه اهالی رسـانه برای تبدیل این رویداد به یک «سماکاپ ایران جان» در جهت تعالی و پیشرفت کشور هستیم.رضا مسرور دبیر اجرایی این رویداد هم به خبرنگاران گفت: یزد برای دومین سال متوالی میزبان این دوره از رقابت‌هاست و منتخبین مسابقات مرحله استانی در قالب مقاطع ابتدایی، متوسطه اول و دوم از مدارس سما و سعادت کشور، طی دو روز این شهر رقابت خواهند کرد.وی در ادامه خاطرنشان کرد: امسال برخلاف دوره‌های گذشته، متخصصین آموزش و پرورش، فنی و حرفه‌ای و باشگاه پژوهشگران جوان نیز در امر داوری این دوره مسابقات مشارکت خواهند داشت.مسرور با بیان این که تاکنون حضور ۳۰۰ تیم از ۱۱ استان در این رقابت‌ها قطعی شده است، گفت: سایر استان‌ها نیز تا پایان ماه جاری فرصت دارند تا ضمن برگزاری مسابقات استانی، برگزیدگان استان خود را جهت حضور در مرحله پایانی این مسابقات معرفی کنند.

وی همچنین اعلام کرد: کلیه هزینه‌های دانش‌آموزان شـرکت کننده در این مسابقات حتی هزینه ایاب و ذهاب و اسکان آنان برعهده خود مدارس است.

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۵۳۳-۱۴۰۵/۵/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد نفوسی فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۳۰۳۲۲۸۴ صادره از قوچان در یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد صمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۳۰۹۱۰۳ م-الف/۷۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**علی سرائی**

**رییس ثبت اسناد و املاک قوچان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۴۱۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۴۲۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۴۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهروز ندر زاده فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۹۲ و آقای رسول محمدی عمودیزج فرزند اباذر شماره شناسنامه ۲۱۷۱ و آقای ناصر خدادادی فرزند محرم شماره شناسنامه ۶۷۳۵۴ هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع پلاک ۱۰۶۳ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای سامان شهبازی فرد محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصوت اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۳۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۹

**احمد فخری رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

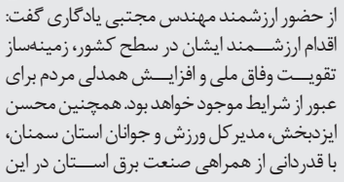
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۲۲۵ هیات اول کلاسه ۲۳۳۷-۱۴۰۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا غلامیان به شناسنامه شـماره ۱۱۱۷ کد ملی ۰۹۰۰۸۲۰۰۲۰ فرزند علی در ششدانگ یک قطع زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۵.۶ مترمربع پلاک ثبتی ۶۱اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی یوسف نامور احدی از ورثه میرزا حسین نامور محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**احمد جهانگیر: رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

### سفیر همدلی صنعت برق کشور مهمان استان سمنان شد



همزمان با هفته تربیت بدنی و ورزش، سـفیر همدلی صنعت برق کشور با همراهی شرکت‌های برق منطقه‌ای و توزیع نیروی برق استان سمنان، در قالب پویش ملی «قرار همدلی»به این استان سفر کرد و با اجرای برنامه‌ای نمادین، پیام همبستگی اجتماعی و مسـئولیت‌پذیری در مصرف انرژی را به مـردم منتقل کرد. مهندس مجتبی یادگاری، از کارکنان شرکت تأمین نیروی توزیع برق استان مرکزی و سـفیر همدلی صنعت برق کشـور، در جریان این برنامه، به همراه جمعی از ورزشکاران، مسیر امامزاده علی‌بن‌جعفر (ع) تا میدان تاریخی ارگ سـمنان را دوید. در آیین قدردانی از سفیر همدلی صنعت برق کشـور که با حضور فرماندار سمنان، مدیرکل ورزش و جوانان استان، مسئول ورزش همگانی، جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر و مدیران ارشد صنعت برق استان برگزار شد، دکتر صمیمیان، فرماندار سمنان، ضمن قدردانی از دسـتاندرکاران این پویش اظهار داشت: شهر سمنان به‌عنوان شـهر اخلاق، نماد اخلاق‌مداری و قانون‌مداری اسـت و مـردم این دیار با تکیه بر همین ارزش‌ها، قناعت و صرفه‌جویی در بخش‌های مختلف زندگی را از جلوه‌های مسئولیت‌پذیری و اخلاق‌مداری می‌دانند. دکتر پاک‌طینت، مدیرعامل شـرکت توزیع نیروی برق استان سمنان، نیز به نمایندگی از مدیران صنعت برق استان، با قدردانی از حضور ارزشمند مهندس مجتبی یادگاری گفت: اقدام ارزشـمند ایشان در سطح کشور، زمینه‌ساز تقویـت وفاق ملی و افزایـش همدلی مردم برای عبور از شرایط موجود خواهد بود. همچنین محسن ایزدبخش، مدیرکل ورزش و جوانان استان سمنان، با قدردانی از همراهی صنعت برق اسـتان در این حرکت ارزشمند اظهار داشت: حضور سفیر همدلی صنعت برق ایران در استان سمنان، نقش مؤثری در ترویج فرهنگ همدلی، تقویت پیوندهای اجتماعی و گسترش روحیه امید و همبستگی در میان مردم و مدافعان میهن خواهد داشـت. گفتنی است در پایان این مراسم، سفیر همدلی صنعت برق کشور، به‌عنوان نماد پویش ملی «قرار همدلی»، به امضای مدیران استان رسید و لوح تقدیری به پاس تلاش‌های متعهدانه مهندس مجتبی یادگاری در مسیر ترویج فرهنگ همدلی و تقویت اتحاد ملی به وی اهدا شد. محمدمهدی وحدتی

مدیر دفتر روابط عمومی

### اعزام تیم فنی و ارزیابی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان به مناطق سیل‌زده آذربایجان‌غربی

رئیس هیات عامل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان از اعزام تیم فنی و کارشناسی این صندوق برای ارزیابی خسارات سیل در استان آذربایجان‌غربی خبر داد و با خانواده‌های جان‌باختگان این حادثه ابراز همدردی کرد.به گزارش صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، شمس‌اله سلامی با ابراز تأسف از جان‌باختن شماری از هموطنان در پی وقوع سیل اخیر گفت: تیم فنی و کارشـناسی صندوق برای بررسی میدانی خسارات به مناطق آسیب‌دیده اعزام می‌شـود.وی افزود: این تیم با هماهنگی مدیریت بحران استان و همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی مرتبط، ضمن ارزیابی خسارات وارده، درباره تسریع در شناسایی و برآورد دقیق آسیب‌ها نیز جلسات مشترکی خواهد داشت.

بر اساس برآوردهای اولیه، بیش از ۲۰۰ واحد مسکونی در شهرستان سلماس و حدود ۵۰واحد در شهرستان ماکو بر اثر سیل آسیب دیده‌اند. ارزیابی دقیق خسارات پس از بررسی میدانی کارشناسان انجام خواهد شد.

**برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره‌ای بنام فاطمه جواهری شجاع به پلاک ۱۱۱ن۹۹ایران ۱۶ و شماره موتور ۱۶۲۲۱۴۲وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۰۰۸۳۵ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد**

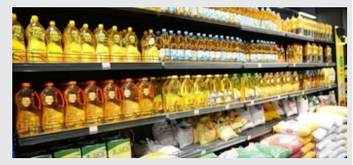
**کارت وبرگ سبزسواری سایپا ۱۳۱ SE مدل ۱۳۹۵، رنگ سفید روغنی، شماره پلاک ۵۲۸ط۱۸۶ایران ۵۰، شماره موتور M۱۳۵۷۱۰۴۳۴ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۱۲۵۵۱۷۲ متعلـق بـه آقای محمد اسماعیل حسنی مفقود گردیده است**

**مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی تک لول ته پر کالیبر ۱۲به شماره سلاح ۱۱۷۰۰۶۰۲مدل کوسه سـاخت ایران بنام مندنی پاداش به شماره ملی ۴۲۵۰۸۲۲۱۹۲مفقودواز درجه اعتبار ساقط است**

**سـند وبرگ خودرو سواری سـمند ال ایکس مدل ۱۳۸۷ به شـماره پلاک ۲۳-۲۳۳س۶۶به شـماره موتور ۱۲۴۸۷۱۷۹۰۹۴به شماره شاسی NAAC۹۱CC۷۹F۱۷۳۱۹۴بنـام محسـن محمودی نژاد مفقودواز درجه اعتبار ساقط است**

روزنامه ایده روز
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ | شماره ۲۵۱۶
WWW.IDEHROOZ.COM

**تامین بی وقفه کالاهای اساسی/ پایداری بازار تا ماههای آینده تداوم خواهد داشت**



رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با تاکید بر پایداری زنجیره تامین کالاهای اساسی از موجودی کافی مواد غذایی از جمله روغن، شکر و حبوبات خبر داد و گفت: تغییرات قیمتی مشاهده شده در بازار به طور عمده ناشی از نوسانات نرخ ارز و هزینه های لجستیکی است

رضا کنگری درباره آخرین وضعیت کالاهای اساسی در بازار عمده فروشی افزود: در تامین مواد اولیه بویژه روغن خوراکی، حبوبات، برنج (ایرانی، هندی و پاکستانی) و شکر هیچ گونه مشکل یا کمبودی وجود ندارد و همه این اقدام در شبکه توزیع وجود دارند.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی اظهار داشت: در بخش عمده ای از کالاهای اساسی افزایش قیمت ناگهانی یا بحران در تامین مشاهده نمی شود و روند عرضه کالاها مطابق با نرخ های مصوب سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان است.

وی تصریح کرد: با وجود تغییر در برخی مسیرهای وارداتی و محدودیت های احتمالی در برخی بنادر جنوبی ما از طریق مسیرهای جایگزین (ترانزیتی و زمینی) فرآیند واردات و ترخیص کالا را به طور منظم انجام می دهیم.

کنگری با اشاره به موضوع تامین مواد اولیه به ویژه روغن خام گفت: اگرچه نوسانات نرخ ارز می تواند بر قیمت تمام شده کالاها تاثیر داشته باشد اما تا این لحظه در بخش روغن خوراکی افزایش قیمت جدیدی مصوب نشده و کالاها با همان نرخ های قبلی در بازار عرضه می شوند

وی با بیان اینکه واردات این کالاها از محل زمینی و ترانزیتی در حال انجام است، افزود: با وجود نوسانات ارزی تاکنون سازمان حمایت افزایش قیمتی را اعمال نکرده است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره وضعیت حبوبات در بازار تصریح کرد: در بحث حبوبات به دلیل واردات انبوه و موجودی مناسب در انبارها کالا به صورت رقابتی و با قیمت مناسب در دسترس مصرف کنندگان قرار دارد اما در پی نوسانات نرخ ارز شاهد افزایش حدود ۵ تا ۶ درصد حبوبات وارداتی از جمله عدس هستیم.

وی با بیان اینکه شکر مورد نیاز کشور تامین است، گفت: شکر با قیمت کیلویی ۱۱۰ تا ۱۱۵ هزارتومان در بنکداری ها عرضه می شود که با احتساب ۱۵ درصد سود به دست مصرف کننده نهایی می رسد

### تغییر در مسیرهای وارداتی بر قیمت تمام شده کالا اثر گذاشته است

کنگری برخی افزایش قیمت برخی اقلام در بازار را ناشی از هزینه های جانبی نظیر حمل و نقل و نوسانات نرخ ارز دانست که و درباره کمبود برنج هندی در بازار نیز توضیح داد: کمبود عرضه این کالا طی سه هفته گذشته ناشی از کاهش واردات آن بوده که با توزیع برنج دپو شده، اکنون بازار این کالا نیز تامین است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با یادآوری آغاز ترخیص برنج های وارداتی که می تواند علاوه بر تامین بازار موجب تعدیل قیمت ها شود، افزود: بازار از نظر تامین کالا به طور مستمر از سوی دستگاههای ذی ربط و نظارتی رصد می شود تا کمبودی ایجاد نشود.

وی خاطر نشان کرد: پیش از این ضعف هایی در زنجیره توزیع کالاهای اساسی داشتیم که از جنگ ۱۲ روزه تاکنون با حضور کارشناسان و بازرسان به صورت فیزیکی ضعف های این زنجیره رصد و مشکلات برطرف شده است.

### کالابرگ فقط باید صرف خرید اقلام ضروری و اساسی شود

کنگری با تاکید بر اینکه کالابرگ اختصاصی دولت باید صرف خرید اقلام خاصی همچون برنج، گوشت، حبوبات و لبنیات شود، گفت: در بازار مشاهده می شود که سایر اقلام غیرضروری نیز از این طریق خریداری می شود که نیازمند رصد و پایش از سوی دستگاههای نظارتی است

وی پیش بینی کرد که پایداری بازار مصرف و عرضه کالا تا ماههای آینده تداوم داشته و بازار متعادل باشد زیرا کالاهای اساسی به وفور در شبکه توزیع موجود است و با توجه به موجودی مناسب، ظرفیت توزیع کالا برای بازه زمانی ماه های آینده تامین شده، بنابراین هیچ‌گونه نگرانی بابت تامین یا کمبود کالا در بازار وجود ندارد.

**فروش کیلویی نان به نفع مصرف کنندگان است/ مشکل آزادپزها در تامین آرد**



رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف تهران عرضه کیلویی نان را به نفع مصرف کنندگان دانست و گفت: قطع سهمیه نوع ۶ آرد واحدهای نانوایی سنتی آزادپز، حجیم، نیمه حجیم و صنعتی چالش جدی در زنجیره تولید و احتمال افزایش قیمت نان را در پی خواهد داشت.محمدجواد کرمی درباره فروش کیلویی نان افزود: اگرچه طرح کیلویی می تواند از نظر شفافیت قیمت برای مصرف کننده مزایایی داشته باشد اما چالش های فنی و کیفی آن بسیار فراتر از مزایای آن است.

رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف تهران با توجه به ضرورت رعایت استانداردهای وزن و رطوبت نگرانی های جدی در مورد کاهش کیفیت نان وجود دارد اظهار داشت: در این روش قیمت نان کیلویی برحسب چانه خمیر محاسبه می شود یعنی اگر وزن چانه خمیر ۶۰۰ گرم باشد وزن نان حدود ۴۰۰ گرم خواهد بود بنابراین یک کیلوگرم حدود ۲.۵ عدد نان خواهد بود.کرمی به افزایش وزن خمیر نان در اثر عدم جبران هزینه های جانبی تولید اشاره کرد و گفت: این اقدام می تواند منجر به کاهش کیفیت نان تولیدی شود که باید برای آن چاره ای اندیشیده شود.رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف تهران با بیان اینکه قطع سهمیه آرد نوع ۶ واحدهای نانوایی سنتی، حجیم، نیمه حجیم و صنعتی سبب افزایش قیمت نان حجیم می شود، افزود: سهمیه واحدهای نانوایی سنتی آزادپز، حجیم، نیمه حجیم و صنعتی از شرکت بازرگانی دولتی ایران به بخش خصوصی سپرده شده است.

# حاجی‌آباد؛ مهد تولید «نگین خرمای ایران» با پیش‌بینی برداشت ۳۸ هزار تن پیارم



رییس سازمان جهادکشاورزی هرمزگان از پیش‌بینی تولید بیش از ۳۸ هزار تن خرمای پیارم در شهرستان حاجی‌آباد خبر داد و گفت: حدود هفت هزار هکتار از نخیلات این شهرستان به کشت این رقم تجاری و صادراتی اختصاص دارد که به دلیل کیفیت بالا و رنگ خاص آن به «خرمای شکلاتی» شهرت یافته است.

محسن یکتاپور در حاشیه بازدید از نخلستان‌های پیارم حاجی‌آباد، با اشاره به آغاز فصل برداشت این محصول اظهار کرد: شهرستان حاجی‌آباد با برخورداری از بیش از ۱۰ هزار هکتار سطح زیرکشت خرما و تولید سالانه حدود ۵۸ هزار تن، یکی از قطب‌های مهم تولید این محصول در استان هرمزگان به شمار می‌رود. وی با اشاره به جایگاه ویژه حاجی‌آباد در تولید خرمای مرغوب پیارم، بیان کرد: شرایط اقلیمی گرم و خشک و قرار گرفتن این شهرستان در ارتفاع ۷۰۰ تا یک‌هزار و ۲۰۰ متری از سطح دریا، زمینه مناسبی برای تولید این رقم باکیفیت فراهم کرده است. رییس سازمان جهادکشاورزی هرمزگان همچنین با بیان اینکه خرمای پیارم از ارقام ممتاز تجاری کشور محسوب می‌شود، ادامه داد: کیفیت مطلوب، طعم ویژه و قابلیت ماندگاری بالا، این محصول را به یکی از ظرفیت‌های ارزشمند بخش کشاورزی استان برای حضور در بازارهای داخلی و خارجی تبدیل کرده است.

### ماندگاری بالا؛ مزیت رقابتی خرمای شکلاتی

یکتاپور با اشاره به ویژگی‌های منحصربه‌فرد خرمای پیارم گفت: این محصول به دلیل رنگ و ظاهر خاص خود به خرمای شکلاتی نیز معروف بوده و در شرایط مناسب محیطی تا یک سال و در سردخانه بین ۲ تا سه سال قابلیت نگهداری دارد.وی افزود: برخورداری از ماندگاری بالا در کنار کیفیت مطلوب، از مزیت‌های مهم خرمای پیارم برای عرضه به بازارهای صادراتی و توسعه تجارت این محصول به شمار می‌رود. رییس سازمان جهادکشاورزی هرمزگان با اشاره به نقش این محصول در ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی منطقه، تصریح کرد: برداشت خرمای پیارم از مهرماه آغاز می‌شود و تا اوایل آذرماه ادامه دارد. یکتاپور با بیان اینکه تولید این محصول زمینه اشتغال مستقیم حدود هفت هزار نفر را در شهرستان حاجی‌آباد فراهم کرده است، خاطرنشان کرد: توسعه تولید و ارتقای جایگاه خرمای پیارم می‌تواند نقش مؤثری در تقویت معیشت نخل‌داران و رونق اقتصادی منطقه داشته باشد.

### سهم ۳۸ هزار هکتاری نخیلات در کشاورزی هرمزگان

رییس سازمان جهادکشاورزی هرمزگان در تشریح ظرفیت خرما در سطح استان اظهار کرد: نخیلات هرمزگان با سطح زیرکشت حدود ۳۸ هزار هکتار و تولید سالانه نزدیک به ۲۰۰ هزار تن خرما، حدود ۴۸ درصد از سطح باغات استان را تشکیل می‌دهند.وی با تاکید بر نقش محوری شهرستان حاجی‌آباد در تامین و عرضه خرمای باکیفیت استان به بازارهای داخلی و خارجی گفت: توسعه باغات پیارم و حمایت از نخل‌داران از اولویت‌های اصلی سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان است. استان هرمزگان از مناطق مهم تولید خرما در کشور به شمار می‌رود و خرمای پیارم حاجی‌آباد به دلیل ویژگی‌های کیفی و ظرفیت صادراتی، جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد کشاورزی این استان دارد. شهرستان حاجی‌آباد در فاصله ۱۶۵ کیلومتری شمال بندرعباس قرار دارد.

## ذخایر نهاده‌های دامی و محصولات پروتئینی در وضعیت مناسبی قرار دارد

معاون بازرگانی شرکت پشتیبانی امور دام کشور با اشاره به تداوم خرید حمایتی مرغ و تامین نهاده‌های دامی گفت: این شرکت با استفاده از ذخایر موجود و ادامه خریدهای داخلی و خارجی آمادگی دارد در صورت بروز کمبود نهاده‌های مورد نیاز تولیدکنندگان را تامین و در صورت مازاد تولید از مرغداران حمایت کند.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، حبیب امینی با اشاره به اجرای طرح تولید قراردادی مرغ در سال گذشته افزود: این طرح در شرایط خاص کشور بیش از ۵۰ میلیون قطعه جوجه را تحت پوشش قرار داد و با تامین نقدینگی مورد نیاز تولیدکنندگان برای یک دوره سه ماهه به استمرار تولید کمک کرد.

معاون بازرگانی شرکت پشتیبانی امور دام کشور اظهارداشت: در اجرای این طرح با وجود شرایط نامناسب بانکی، نهاده‌های مورد نیاز تولیدکنندگان با دریافت تعهدات و ضمانت های لازم تامین شد.

وی تصریح کرد: پس از آن نیز با همکاری دستگاه های ذی‌ربط و دریافت مجوزهای لازم خرید حمایتی انجام گرفت و ذخایر مناسبی از محصولات پروتئینی در سردخانه‌های شرکت پشتیبانی امور دام در سراسر کشور ایجاد شد.



### تداوم تامین نهاده‌ها از طریق خریدهای داخلی و خارجی

معاون بازرگانی شرکت پشتیبانی امور دام با اشاره به ذخایر نهاده‌های دامی در انبارهای ملکی و استیجاری این شرکت در سراسر کشور گفت: با حمایت وزارت جهاد کشاورزی نهاده های مناسبی برای پشتیبانی از تولید در استان‌های مختلف ذخیره شده است و این روند ادامه دارد. وی اظهارداشت: خریدهای خارجی و برگزاری مناقصه‌ها با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت جهاد کشاورزی برای تامین نهاده ها دنبال می شود تا نیازهای بخش تولید تامین شود. امینی با تاکید بر ضرورت استمرار تولید گوشت مرغ تصریح کرد: شرکت پشتیبانی امور دام در صورت مازاد تولید، مرغ تولیدکنندگان را خریداری می کند و در صورت کمبود نیز با توزیع ذخایر از تامین نیاز بازار حمایت خواهد کرد.

### پرداخت مطالبات مرغداران همزمان با ثبت محموله‌ها

معاون شرکت پشتیبانی امور دام درباره زمان پرداخت مطالبات مرغدارانی که محصول خود را در قالب خرید حمایتی عرضه می‌کنند گفت: پس از انتقال محموله‌ها از کشتارگاه به سردخانه‌های شرکت پشتیبانی امور دام و ثبت آن‌ها، پرداخت مطالبات انجام می‌شود. به گفته وی، تسویه مطالبات می‌تواند به‌صورت نقدی، از طریق تحویل نهاده یا ترکیبی از وجه نقد و نهاده صورت گیرد و این فرایند هم‌زمان با انجام خرید و بارگیری محموله‌ها دنبال می‌شود. امینی ضمن قدردانی از تولیدکنندگان بخش طیور برای ادامه فعالیت در شرایط دشوار کشور افزود: این شرکت تلاش دارد با حمایت از تولیدکنندگان و تامین ذخایر نهاده ها و محصولات پروتئینی از ایجاد وقفه در تولید جلوگیری کند.

## نظام نوآوری کشاورزی ایران با چالش‌های ساختاری و ضعف انتقال فناوری روبه‌روست

نتایج یک پژوهش درباره نظام نوآوری کشاورزی ایران نشان می‌دهد که این نظام با وجود برخورداری از سابقه‌ای نزدیک به یک قرن، شبکه گسترده مراکز دانشگاهی و پژوهشی و نیروی انسانی متخصص، همچنان با چالش‌هایی مانند نبود سیاست‌گذاری یکپارچه، ضعف ارتباط میان پژوهش و تولید، ناکارآمدی سازوکارهای انتقال فناوری و محدودیت مشارکت بخش خصوصی مواجه است.

اسکندر زند؛ استاد پژوهش مؤسسه تحقیقات گیاه‌پزشکی کشور، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، جهانفر دانشیان؛ استادپژوهش مؤسسه تحقیقات اصلاح و تهیه نهال و بذر، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، کامبیز بازرگان؛ دانشیار پژوهش مؤسسه تحقیقات خاک و آب کشور، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، غلامعلی منتظر؛ استاد مهندسی فناوری اطلاعات دانشگاه تربیت مدرس و سید محمدعلی ابراهیم‌زاده موسوی؛ استاد گروه علوم و مهندسی صنایع غذایی، پردیس کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران در جدیدترین شماره مجله پژوهش‌های راهبردی در علوم کشاورزی و منابع طبیعی که از سوی فرهنگستان علوم جمهوری اسلامی منتشر شد در مقاله خود به بررسی «نظام نوآوری کشاورزی و چالش‌های آن در ایران» پرداخته‌اند.

آنها در پژوهش مشترک خود ضمن بررسی ساختار، کارکردها و چالش‌های نظام نوآوری کشاورزی در ایران، بر ضرورت تقویت هماهنگی میان نهادهای پژوهشی، دانشگاه‌ها، دولت، بخش خصوصی و بهره‌برداران کشاورزی تأکید کرده‌اند.

این پژوهش با مرور روند شکل‌گیری نظام نوآوری کشاورزی و بررسی نقاط قوت و ضعف آن، راهکارهایی برای ارتقای انتقال فناوری، بهبود سیاست‌گذاری و افزایش مشارکت بازیگران مختلف این حوزه ارائه می‌کند.

مقاله «نظام نوآوری کشاورزی و چالش‌های آن در ایران»، نظام نوآوری کشاورزی را مجموعه‌ای از بازیگران، نهادها، سیاست‌ها و فرایندهای مرتبط می‌داند که در تولید، انتقال، انتشار و به‌کارگیری دانش و فناوری در بخش کشاورزی نقش دارند.

بر اساس نتایج این پژوهش، عملکرد این نظام تنها به فعالیت مراکز تحقیقاتی و دانشگاه‌ها محدود نیست، بلکه ارتباط میان پژوهشگران، نهادهای آموزشی و ترویجی، تولیدکنندگان نهاده‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان، سرمایه‌گذاران، سیاست‌گذاران و کشاورزان نیز در کارآمدی آن نقش دارد. نویسندگان مقاله، نظام نوآوری کشاورزی را یکی از سازوکارهای مؤثر در افزایش بهره‌وری، بهبود کیفیت محصولات، ارتقای درآمد تولیدکنندگان و پاسخ‌گویی به چالش‌های محیط‌زیستی و اقلیمی معرفی کرده‌اند. در این چارچوب، نوآوری زمانی به نتیجه می‌رسد که دانش تولیدشده در مراکز علمی و پژوهشی، از مسیرهای مناسب به فناوری‌ها و روش‌های قابل استفاده در مزارع و واحدهای تولیدی تبدیل شود.

### نوآوری کشاورزی؛ فراتر از تولید دانش

در این مقاله، نوآوری فرایندی نظام‌مند و چندجانبه معرفی شده است که از تولید دانش آغاز می‌شود و از طریق پژوهش، توسعه فناوری، آموزش، ترویج و تجاری‌سازی به مرحله بهره‌برداری می‌رسد. بر اساس توضیحات پژوهش، تولید دانش علمی به‌تنهایی برای تحقق نوآوری کافی نیست؛ بلکه انتقال دانش به کاربران نهایی و فراهم کردن شرایط استفاده از فناوری نیز اهمیت دارد. به همین دلیل، ارتباط میان دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی، دستگاه‌های اجرایی، بازار و کشاورزان یکی از مؤلفه‌های اصلی نظام نوآوری کشاورزی محسوب می‌شود. پژوهشگران در تشریح این نظام، به نقش نهادهای سیاست‌گذار، مراکز تأمین منابع مالی، مؤسسات پژوهشی، مراکز آموزش عالی، نهادهای پشتیبان کارآفرینی، مراکز انتقال فناوری و واحدهای تولید کالا و خدمات کشاورزی اشاره کرده‌اند. هر یک از این بخش‌ها وظایف متفاوتی بر عهده دارند؛ از تعیین اولویت‌های پژوهشی و تأمین منابع مالی گرفته تا تربیت نیروی انسانی متخصص، توسعه فناوری‌های جدید، انتقال دانش به بهره‌برداران و فراهم کردن زمینه تجاری‌سازی دستاوردهای پژوهشی. بر این اساس، کارآمدی نظام نوآوری به میزان هماهنگی میان این اجزا و توانایی آنها در پاسخ‌گویی به نیازهای واقعی بخش کشاورزی وابسته است.



### روند شکل‌گیری نظام نوآوری کشاورزی

در بخش دیگری از مقاله، روند تاریخی شکل‌گیری و تحول نظام‌های نوآوری کشاورزی در جهان بررسی شده است. بر اساس این بررسی، رویکردهای اولیه بیشتر بر تولید فناوری در مراکز تحقیقاتی و انتقال آن به بخش تولید تأکید داشتند؛ اما با گذشت زمان، اهمیت تعامل میان پژوهشگران، تولیدکنندگان، بازار و نهادهای سیاست‌گذار افزایش یافت. در رویکردهای جدیدتر، نوآوری کشاورزی فرایندی تعاملی در نظر گرفته می‌شود که در آن نیازهای کشاورزان و بازار، جهت‌گیری پژوهش‌ها و توسعه فناوری را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در این الگو، بهره‌برداران صرفاً دریافت‌کنندگان فناوری نیستند، بلکه می‌توانند در شناسایی مسائل، آزمایش راهکارها و توسعه نوآوری نیز مشارکت داشته باشند. نویسندگان مقاله با اشاره به تجربه کشورهای مختلف، الگوهای متفاوتی از سازمان‌دهی نظام نوآوری کشاورزی را تشریح کرده‌اند؛ از الگوهای متکی بر دانشگاه‌ها و شرکت‌های خصوصی گرفته تا الگوهای دولت‌محور، بازارمحور، شبکه‌محور و کشاورزمحور. این بررسی نشان می‌دهد که ساختار و شیوه مدیریت نظام نوآوری در کشورها یکسان نیست و عواملی مانند ظرفیت علمی، ساختار اقتصادی، نقش دولت، میزان مشارکت بخش خصوصی و ویژگی‌های بخش کشاورزی در شکل‌گیری این الگوها مؤثرند.

### ظرفیت‌ها و چالش‌های نظام نوآوری کشاورزی ایران

پژوهشگران در بررسی وضعیت ایران، به سابقه نزدیک به یک قرن فعالیت در حوزه آموزش، پژوهش و ترویج کشاورزی اشاره کرده‌اند. وجود شبکه گسترده دانشگاهی و پژوهشی، نیروی انسانی متخصص و شمار قابل توجه دانشجویان تحصیلات تکمیلی از جمله ظرفیت‌هایی است که در این مقاله برای نظام نوآوری کشاورزی کشور برشمرده شده است.با این حال، نویسندگان معتقدند که برخورداری از این ظرفیت‌ها به‌تنهایی برای ایجاد یک نظام نوآوری کارآمد کافی نیست و تحقق این هدف به ارتباط منسجم میان نهادها و بهره‌گیری هماهنگ از توانمندی‌های موجود نیاز دارد. در مقاله، نبود نهاد سیاست‌گذار واحد و هماهنگ‌کننده، ضعف نگاه سیستمی در مدیریت نوآوری، کمبود سازوکارهای مؤثر همکاری میان بازیگران و ضعف شبکه‌های انتقال فناوری از جمله چالش‌های این حوزه معرفی شده‌اند. همچنین محدودیت منابع مالی، وابستگی قابل توجه به منابع دولتی، ضعف مشارکت بخش خصوصی در تولید و انتشار دانش و پایین بودن ظرفیت جذب نوآوری در میان برخی بهره‌برداران، از دیگر مسائل مطرح‌شده در پژوهش است. بر اساس یافته‌های مقاله، تعدد نهادهای تصمیم‌گیر و نبود انسجام کافی میان سیاست‌ها می‌تواند هماهنگی میان پژوهش، آموزش، ترویج، تولید و بازار را دشوار کند. در چنین شرایطی، ممکن است فاصله میان تولید دانش در مراکز پژوهشی و استفاده عملی از نتایج آن در بخش کشاورزی افزایش یابد.

نویسندگان همچنین به موانع نهادی و اقتصادی مانند ضعف زیرساخت‌های کسب‌وکار، محدودیت سازوکارهای تأمین مالی، قوانین و مقررات نامناسب و کمبود سازمان‌های پشتیبان برای شرکت‌های نوآور اشاره کرده‌اند.

### اهمیت انتقال فناوری به کشاورزان

یکی از محورهای اصلی پژوهش، نقش نهادهای انتقال و انتشار فناوری در پیوند دادن مراکز تولید دانش با کاربران نهایی است. در این مقاله، انتقال فناوری صرفاً به معنای ارائه یک محصول یا ابزار جدید نیست، بلکه فرایندی شامل شناسایی نیازهای بهره‌برداران، آموزش، ترویج، سازگار کردن فناوری با شرایط محلی و ارزیابی نتایج به‌کارگیری آن معرفی شده است. نویسندگان توضیح داده‌اند که ساختار بخش کشاورزی ایران از واحدهای بزرگ و فناورمحور تا بهره‌برداران خُرد و خانوادگی را در بر می‌گیرد. به همین دلیل، نیازها و توانایی‌های این گروه‌ها برای دسترسی به دانش، خدمات فنی و فناوری‌های جدید یکسان نیست. بر این اساس، مقاله بر ضرورت طراحی سازوکارهای متناسب با ویژگی‌های گروه‌های مختلف بهره‌برداران تأکید دارد. در این چارچوب، استفاده از ظرفیت شرکت‌های خصوصی و دانش‌بنیان برای ارائه خدمات فناورانه به واحدهای بزرگ و تقویت مراکز خدمات کشاورزی، شبکه‌های ترویجی و سامانه‌های مشاوره دیجیتال برای پشتیبانی از بهره‌برداران خرد، از جمله موضوعات مطرح‌شده در پژوهش است.همچنین تقویت ارتباط میان مراکز تحقیقاتی و کشاورزان و استفاده از آموزش‌های میدانی، شبکه‌های مزرعه‌ای و روش‌های مشارکتی می‌تواند به شناخت بهتر نیازهای واقعی تولیدکنندگان و تسهیل استفاده از فناوری‌های جدید کمک کند.

### نقش سیاست‌گذاری و تأمین مالی

در بخش مربوط به سیاست‌گذاری، پژوهشگران بر اهمیت هماهنگی میان نهادهای مسئول در حوزه کشاورزی، آموزش عالی، تحقیقات و فناوری تأکید کرده‌اند.

بر اساس مقاله، سیاست‌گذاری مؤثر در نظام نوآوری کشاورزی باید بتواند اولویت‌های پژوهشی را با نیازهای بخش تولید هماهنگ کند، منابع مالی را به فعالیت‌های مؤثر اختصاص دهد و زمینه مشارکت نهادهای دولتی و خصوصی را فراهم سازد. نویسندگان همچنین به نقش منابع مالی، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و ایجاد سازوکارهای مناسب برای توسعه و تجاری‌سازی فناوری اشاره کرده‌اند. از دیدگاه مطرح‌شده در پژوهش، بهبود کارکرد نظام نوآوری به تعریف روشن مسئولیت‌ها، افزایش هماهنگی میان نهادها، تقویت نظارت و ارزیابی و ایجاد سازوکارهای مؤثر برای همکاری میان بخش‌های مختلف نیاز دارد.در این چارچوب، حمایت از فعالیت‌های پژوهشی نباید تنها به تولید مقاله یا دانش محدود بماند، بلکه باید مسیر انتقال یافته‌ها به فناوری‌های کاربردی و استفاده از آنها در زنجیره تولید کشاورزی نیز مورد توجه قرار گیرد.

### پیشنهاد تشکیل کنسرسیوم ملی نوآوری کشاورزی

در بخش پایانی مقاله، پژوهشگران با توجه به ظرفیت‌های داخلی و تجربه‌های بین‌المللی، تشکیل یک کنسرسیوم ملی نوآوری کشاورزی با رویکرد شبکه‌محور و با راهبری دولت و مشارکت کشاورزان را پیشنهاد کرده‌اند. بر اساس این پیشنهاد، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، دانشکده‌ها و مراکز پژوهشی مرتبط، وزارتخانه‌های مسئول در حوزه علوم، تحقیقات و فناوری و جهاد کشاورزی می‌توانند در قالب ساختاری مشترک، زمینه هماهنگی و همکاری میان اجزای مختلف نظام نوآوری را فراهم کنند. در این الگو، تأمین بودجه پایه و راهبری کلان بر عهده دولت خواهد بود؛ در عین حال، مشارکت فعال بخش خصوصی، شرکت‌های دانش‌بنیان و تشکل‌های کشاورزی برای اجرای فعالیت‌ها و توسعه فناوری‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد. نویسندگان معتقدند ایجاد چنین ساختاری می‌تواند به برقراری ارتباط نظام‌مند میان تولید دانش، انتقال فناوری، بازار، سیاست‌گذاری و نیازهای بهره‌برداران کمک کند و زمینه تجاری‌سازی فناوری‌های کاربردی و انتقال سریع‌تر نوآوری‌ها به مزارع را فراهم آورد.

# چاپ آگهی های مفقودی ومشتریان غرامت المثنی

## ۱۰۰۱۴

کارت بانکی به نام دهقانی و گواهینامه دوم به نام معصومه دهقانی فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۰۰۲۱

گواهینامه به شماره ملی ۴۴۶۰۰۹۶۸۴۶به نام فرزاد زارع فرزند حمید در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۰۰۲۴

کارت ملی به شماره ۰۰۵۷۳۴۹۵۷۶ و شناسنامه به شماره ۱۰۴۵به نام امیر اشگان تربیت جوئی فرزند اسماعیل در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۰۰۴

برگ سبز خود سواری تیبا ۲۳۱ مدل سال ۱۳۹۳ بنزین رنگ سفید -شیری به شماره پلاک ۲۸ل۴۳۲ایران ۴۳ وبه شماه شاسی VIN IRPC۹۳۱VXUV۷۵۷۷۹۳وبه شماره موتور NAS۸۱۱۱۰۰D۵۷۵۷۷۹۳وبه شماره موتور ۸۱۰۳۱۳۲وسیله نقلیه به نام زهرا حیدریان دولت آبـادی فرزند مصطفی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت موتـور و بـرگ سـبز موتـور بـه شـماره وسیلـه نقلیـه IRAMC۰۲۴۴Q۶B۰۰۲۰۲ و نـام موتور هـانی و رنگ نوک مـدادی و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۲ و شـماره پلاک ۸۹۵۷۶/۱۵۴ و شـماره شـاسی N۴ZVDHGDKPGB۰۰۲۰۲ و شماره موتور JK۱۳EW۷۰۶۹۷۸۵ و نام صاحب سند ابوالفضل حسامی نژاد و نوع وسیله نقلیه موتور سیکلت به نام ابوالفضل حسامی نژاد فرزند احسان که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۰۰۴۳

شناسنامه به شماره ۲۲۸۰۷۸۳۱۸۵به نام سمیرا میرزایی فرزند طهمورث در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۱۸۱۶۳۳۶۵۴۸به نام ابراهیم ربیعی فرزند موسی در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۶۵۵۹۸۴۸۲۱۳به نام نوازالله جاوید فرزند علی باز در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۰۲۹

کارت وسیله نقلیه موتـور سیکلت و برگ سـبز موتـور سیکلت به شـماره پلاک ۸۸۱۷۲/۳۲۱ و شـماره تنه M۸۶۰۲۵۶۵,NCP۱۲۵ و شـماره موتور ۴۱۵۰۷۳۱۹ مدل ۱۳۸۶ رنگ یشمی به نام صاحب سند رضا اسدی فرزند یوسف در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۰۵۶

کارت خودرو به شماره پلاک ۳۵م۶۱۵ایران ۱۲ و شماره شاسی S۵۴۲۰۰۹۰۰۷۶۳۵۸ و شماره موتور ۴۴۱۷۹۴۰ به نام علی اکبر روحانی فرزند علی نقی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۴۰۱

کارت ملی هوشمند به شماره ۲۱۴۱۹۰۰۱۰۷به نام مسعود فلاح فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

گواهینامه رانندگی پایه دوم و کارت ملی هوشمند به شماره ۱۹۷۱۸۷۲۳۰۱ و کارت مربیگری شنا و کارت پرسنلی آموزش و پرورش و کارت عابر بانک ملی و ملت و صادرات به نام ژیلا اسـدی فرزند نجفقلی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۲۱۴۳۲۰۹۷۹۷به نام مرضیه مهری فرزند نوروز علی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۵۰۴

برگ سـبز خودرو به شـماره وسیله نقلیه و نام خودرو تیگو۵ و رنگ خودرو قهوه ای و مـدل وسیله نقلیه ۱۳۹۵ و شـماره پلاک ۶۳ایـران ۸۴۲ب۲۸ و شـماره شـاسی NATGBATL۸G۱۰۰۵۲۸۴ و شـماره موتـور MVM۴۸۴FTAG۰۰۸۱۲۰۶۰ و نام صاحب سند حجت اله پای گزار و نوع وسیله نقلیه شخصی و کارت ملی به شماره ۲۲۹۵۳۱۴۶۴۱به نام حجت اله پای گذار فرزند غلام در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

برگ سـبز خودرو به شـماره وسیله نقلیه و نام خودرو تیگو۵ و رنگ خودرو سـفید و مدل وسیلـه نقلیه ۱۳۹۵ و شـماره پلاک ۱۹۳ایـران ۵۲۶ب۷۵ و شـماره شـاسی NATGBATL۶G۱۰۰۴۰۶۷ و شـماره موتـور MVM۴۸۴FTAO۰۰۷۵۴۸ و نام صاحب سند کیانعلی جهانی و نوع وسیله نقلیه شخصیبه نام کیانعلی جهانی فرزند علی پناه در تاریخ ۱۳۹۷/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه و نام خودرو پژو۲۰۷ و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۱ و شماره پلاک ۶۳ایران ۳۸۲ط ۷۵ و شماره شاسی NAARO۳FE۳NJ۹۲۶۸۳۵ و شماره موتور ۱۶۶B۰۰۶۹۳۰۱ و نام صاحب سند مهسا رزمجویی و نوع وسیله نقلیه شخصیبه نام مهسا رزمجویی فرزند ساتیار در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شـماره ۲۲۹۰۹۶۸۶۳۳به نام عظیم خادمی فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

مجوز سلاح به اسـم دو لول ساچمه زنی روی هم مدل کوسـه کالیبر ۱۲ و ساخت کشـورروسیه به شماره مجوز ۲۷۶۳۶۸۸ متعلق به حسین عبدالهی با کد ملی ۲۴۵۰۵۳۶۸۹۲ به نـام حسین عبدالهی فرزند فضل اله در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

برگ سـبز خودرو به شـماره وسیله نقلیـه و نام خـودرو MJ و رنگ خودرو خاکسـتری و مـدل وسیله نقلیه ۲۰۲۴ و شـماره پلاک ۶۳ایران ۸۸۶ب۶۶ و شـماره شـاسی LSJA۳۶U۹۸RN۱۳۱۹۷۴ و شـماره موتور ۱۵C۴E۴TSR۴۱۱۰۰۸۴ و نام صاحب سند مارال جمالی فرد و نوع وسیله نقلیه شخصیبه نام مارال جمالی فرد فرزند مسعود در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

گواهینامه ویژه به شماره ۴۰۳۳۲۴۰۴۸۹به نام محمد جواد متأله فرزند مجید در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شـماره ۲۲۹۶۴۷۱۶۹۲به نام تیمور نصرالهی شیرازی فرزند ابوالحسن در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۵۱۵۹۳۵۱۰۲۷به نام مهدی کوثر نژاد فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۰۵۳۲۷۵۲۰۱۵ به نام ابوالفضل توکلی فرزند پرویز در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۲۵۵۹۸۱۱۶۸۵به نام علی اکبری فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

مجوز سلاح به اسـلحه شـکاری کالیبر ۲۷۰ مدل پنج تیر گلنگدنی و ساخت کشـورایران به شماره مجوز ۰۳۲۲۰۰۶۱۵ متعلق به بهمن اکبرپورنیا با کد ملی ۵۴۷۹۷۶۳۵۹۸ به نام بهمـن اکبرپورنیا فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شـماره ۲۲۹۴۶۳۷۳۸۰به نام آفتاب یعقوبی فرزند جلال در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۴۷۱۰۳۶۴۹۳۱به نام محمدتقی رحیمی نژاد فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت وسیله نقلیه به شـماره و نام خودرو کوئیک و رنگ خودرو سـفید و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۳ و شماره پلاک ۶۳ایران۱۵۹س۱۶ و شـماره شاسی NAPX۲۱۳BAR۱۲۶۵۱۵۳ و شـماره موتور M۱۵I۵۲۴۳۱۵۰ و نام صاحب سند مریم زارع و نوع وسیله نقلیه شخصی و گواهینامه سوم به شماره به نام مریم زارع فرزند غلام در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت وسیله نقلیه به شـماره و نام خودرو موتور کویر C۴۰_S۲۱۵۰ و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک ۲۱۴۶۸/۷۱۳ و شماره شاسی IRANB۰۲۴۴NCC۸۷۷۶۹ و شماره موتور ۰۱۵۰N۵۸۰۵۸۷۴۳ و نام صاحب سند علیرضا حمیدی زاده و نوع وسیله نقلیه شخصی و گواهینامه موتور به شماره به نام علیرضا حمیدی زاده فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۲۲۹۷۴۲۵۳۳۳ و شناسنامه به شـماره ۶۵۷به نام ناهید واعظ پور فرزند سید جواد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

شناسنامه به شماره ۲۳۸۰۶۰۲۹۷۲به نام علیرضا خفری فرزند نواب در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۱۷۱۱۷۴۲

پلاک فلـزی وسیله نقلیه به نام خـودرو تراکتور کشـاورزی و رنگ خـودرو قرمز - روغنی و مـدل وسیله نقلیه ۱۳۹۳ و شـماره پلاک ۱۴ک۳۶۳ایران۴۵ و شماره شـاسی N۳HKTAA۵DEHP۱۵۷۰۳ و شماره موتور YAW۴۲۵۱B و نام صاحب سند محمود سیفعلی نسب و نوع وسیله نقلیه تراکتور کشاورز و برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRVC۹۳W۹۱X۱P۱۵۷۰۳ و نام خودرو تراکتور کشاورزی و رنگ خودرو قرمز - روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۳ و شماره پلاک ۱۴ک۳۶۳ایران۴۵ و شماره شاسی N۳HKTAA۵DEHP۱۵۷۰۳ و شماره موتور YAW۴۲۵۱B و نام صاحب سند محمود سیفعلی نسـب و نوع وسیله نقلیه تراکتور کشاورزبه نام محمود سیفعلی نسب فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

برگ سـبز موتور سیکلت به شـماره وسیله نقلیـه IRACY۸۹۱۳۹Z۹۰۶۵۸۱ و نام خـودرو موتور سیکلت روان سیکلت و رنگ خودرو آبی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۹ و شـماره پلاک ۵۸۵۸۶ایران ۵۹۴ و شـماره شـاسی NEK***۱۲۵A۸۹۰۶۵۸۱ و شماره موتور *۵۱۰۱۲۴۶۷* و نام صاحب سند حسین خسروی و نوع وسیله نقلیه موتور سیکلت به نام بهرام تاسه فرزند قربان در تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است

## ۱۸۶۶

کارت ملی به شـماره ۴۲۸۰۶۲۹۸۹۷به نام اکبر نعمتی فرزند صفدر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۰۰۶

شناسنامه به شماره ۳۲۴۳۲۰۱۸۲۹به نام پارمیدا نیازیان فرزند فرزاد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۰۱۴

کارت ملی به شماره ۰۰۵۸۳۴۰۰۳۳به نام امیرهمایون حاج نصیری فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شـماره ۰۰۳۵۳۰۰۶۰۴به نام ملیحه درخشانی فرد فرزند علی اوسـط در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۰۶۵

کارت ملی و کارت پایان خدمت و کارت گواهینامه پایه یک و کارت مسـتمری بگیری بازنشسـتگان به شـماره ۰۴۲۱۵۱۴۲۲۱ به نام احمد بختیاری فرزند ابولقاسـم در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۰۴۲۲۰۴۷۸۶۴ به نام سمانه شاه سون فرزند جلال در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۰۶۷

کارت ملی به شماره ۳۰۳۱۹۵۶۲۹۱به نام وحید حیدری فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۱۱۱۱۸

کارت وسیله نقلیه و نام خودرو پژو۲۰۷ و رنگ خودرو سفید- روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۳ و شماره پلاک ۲۰ ۵۵۸ـ۵۶و شماره شاسی NAAR۴۳H۵ERDF۲۵۶۹۰ و شماره موتور ۱۸۵B۰۰۹۵۹۳۵ و نام صاحب سند آتوسامعاف و نوع وسیله نقلیه سواری به نام آتوسا معاف فرزند مرتضی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۱۱۱۷۸

گواهینامه و کارت ملی به شماره ۴۳۱۱۱۳۱۳۹۹به نام پریسـا هنرمند فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۳۰۲

کارت ملی هوشـمند و گواهینامه پایه ۲ و کارت عابربانک ملی به شـماره ملی ۱۹۰۰۵۱۱۴۵۲ به نام محمدامین ناصری مطلق فرزند هرمز و کارت سوخت و کارت ماشین به شـماره پلاک ۴۳ ل ۱۹۶ ایران ۲۴ و کارت عابربانک مهرایران به نام صدیقه شیرازی و کارت عابربانک مهرایران رضا ناصری مطلق در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

شناسنامه به شماره ملی ۲۱۲۰۳۶۴۱۸۴ به نام زهرا بیگم قدمگاهی فرزند سیدحسین در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی هوشمند و کارت سوخت و کارت عابربانک به شماره ملی ۲۱۱۱۰۲۲۹۸۵ به نام ابوالفضل درفش فرزند سرور در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۶۸۹۰۰۲۰۶۳۴به نام غزاله طاشی فرزند نقی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی هوشمند و کارت عابربانک رفاه، ملت به شماره ملی ۲۱۲۱۸۲۶۹۴۷ به نام سیمین قاسم نژاد فرزند رجب در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی هوشمند به شـماره ملی ۲۱۱۰۱۸۴۱۳۲ به نام فرانک بافنده فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۵۰۷

کارت ملی و گواهینامه پایه ۲ به شماره ۱۲۸۸۰۵۱۸۷۵ به نام احمدرضا نجار فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۶۰۲

کارت ملی به شـماره ۰۹۳۷۶۶۸۳۷۰به نام معصومه عنصری فرزند نعمت اله در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

گواهینامه ۳ به شماره و کارت ملی به شماره ۵۵۳۰۱۲۷۲۳۱به نام یگانه اسفندیاری قله زو فرزند حمزه در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۰۹۲۵۹۲۸۴۵۳ و به نام مریم دوست جعفری فرزند هادی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

شناسنامه به شماره ۰۶۴۱۶۵۸۶۳۱به نام حلما حسینایی فرزند جواد در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۹۰۰

شناسنامه به شماره ۶۲۴۰۱۱۳۴۱۷به نام امیر منصوری رضی فرزند محمدتقی در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۲۹۰۹

کارت نظام وظیفه وگواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۳۳۶۹۳۳۴۷۵۵به نام حیدر احمدی فرزند اسکندر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۰۳۲۰۸۴۱۹۹۵ به نام زهره تمدن فرزند ابوالفضل در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۳۰۱۱

کارت ملی و شناسنامه به شـماره ۰۲۵۰۲۸۰۴۹۳ به نام محمدمهدی امیری فرزند فرض الله در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۳۰۲۴

گواهینامه و کارت پایان خدمت وکارت سـوخت به شـماره پلاک ۶۰ایران ۱۹۴ط۹۳ و کارت ملی به شماره ملی ۴۰۶۰۱۱۱۹۲۹به نام حامد اختیاری فرزند مراد حسین در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۳۰۴۱

کارت ملی به شماره ۰۷۰۴۰۱۸۵۷۸به نام احمد خاکسار فدردی فرزند مرادعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت وسیله نقلیه به شـماره ۰۹۱۵۴۸۵۶۵۳۳ و نام خودرو پیکان و رنگ خودرو سـفید شیری - روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۸ و شماره پلاک ۵۱۲ ۴۲ م ۵۹ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۸۹G۰۷۸۸۴۱ و شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۳۸۷۴۹ و نام صاحب سند حسن ولی دادی و نوع وسیله نقلیه وانت - وانت و گواهینامه ۳ به شماره به نام حسن ولی دادی فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۵۱۱۱

شناسنامه به شماره ملی ۱۷۵۵۹۰۴۸۴۳ به نام علیرضا عرب پوریان فرزند عبدالمهدی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شـماره ۰۲۵۰۱۲۸۵۶۱ به نام زینب حسین پور فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

گواهینامه و کارت ملی به شـماره ۱۴۶۴۷۶۹۰۳۶به نام فاطمه جلیلی فرزند قرداش چند کارت بانکی به همراه چندین عکس در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۵۵۵۴

کارت ملی به شماره ۰۹۲۴۳۴۳۶۳۱ و گواهینامه ۳ به شماره به نام مهدی پایرنج فرزند ولی اله در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

گواهینامه پایه ۳ و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ایران ۱۲-۶۵۴ن۹۴ و کارت ملی به شماره ۰۹۲۵۵۷۳۸۵۱ و کارت نظام وظیفه به شـماره به نام علی رضا مسـتر فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شماره ۰۹۴۲۰۱۶۲۳۸ و شناسنامه به شماره ۱۴۰۸به نام سـمیه سعادتی مقدم فرزند غلامعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

---

کارت ملی به شـماره ۰۷۳۱۰۹۹۵۱۶به نام پروانه غلامیان فرزند غلامعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۷۰۶۶

بیمه نامه خودرو به شماره بیمه و نام خودرو و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک ۱۶۸/۱۲۶۵۲ و شماره شاسی و شماره موتور و نام صاحب سند و نوع وسیله نقلیه موتور و کارت ملی به شماره ۰۰۲۲۷۴۶۷۵۷ و کارت وسیله نقلیه به شـماره و نام خودرو موتورسیکلت و رنگ خودرو و مدل وسیله نقلیه و شماره پلاک ۱۲۶۵۲/۱۶۸ و شماره شاسی IRAMZ۰۱۴۴ERJ۱۰۰۷۸ و شماره موتور ۰۱۸۳N۱۵۱۰۰۱۵۳ و نام صاحب سند علی اکبر شریف و نوع وسیله موتور سیکلت و گواهینامه ۲ به شماره به نام علی اکبر شریف فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۳۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۸۱۱۱۲۳

برگ سبز خودرو و سند کنپانی و سـند به شـماره وسیله نقلیه IRFC۹۴۱V۱T۸۱۷۵۴۹۶ و نام خودرو پژو PARS XU۷ و رنگ خودرو خاکسـتری -متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۴ و شماره پلاک ۱۸ایران ۶۷۶ق ۳۲ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۵FH۱۷۵۴۹۶ و شماره موتور ۱۲۴K۰۶۰۳۵۸۵ و نام صاحب سند امید خان محمدی و نوع وسیله نقلیه سواری شخصی به نام امید خان محمدی فرزند توفیق در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

## ۹۰۰۳

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRPC۸۲۱V۱۰۲۹۳۲۰۰ و نام خودرو پراید و رنگ خودرو سفید شیری -روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۲ و شـماره پلاک ۳۵ ق ۶۸۳ ۶۹ و شـماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۳۲۰۰۲ و شماره موتور ۰۰۴۷۲۱۷۳ و نام صاحب سند زین العابدین جمال لیوانی و نوع وسیله نقلیه سواریبه نام زین العابدین جمال لیوانی فرزند شعبان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

روزنامه ایده روز
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ | شماره ۲۵۱۶
WWW.IDEHROOZ.COM

**نخستین جشنواره «شکرانه پسته» در قطب نوپای تولید این محصول در خراسان رضوی به کار خود پایان داد؛ «پسته» طلای سبز «جنگل» در مسیر ارزش‌افزوده و جهانی‌شدن**



فهیمه صدقی -سه روز پیاپی، شهر «جنگل» از توابع شهرستان رشتخوار در جنوب استان خراسان رضوی، میزبان رویدادی ماندگار بود؛ جشنی مردمی که عطر پسته نوبرانه و همگرایی اجتماعی را در هم آمیخت تا گامی استوار در مسیر معرفی، برندینگ و گشودن درهای بازارهای بین‌المللی به روی محصولی برداشته شود که سال‌ها زیر سایه نام شهرهای دیگر عرضه می‌شد.

جشنواره‌ای با حضور گرم مسئولان ارشد محلی و ملی، هنرمندان، تولیدکنندگان و هزاران نفر از شهروندان و کودکان خندانی که به این رویداد، روحیه‌ای زنده و پرنشاط بخشیدند.

### از ریشه‌های کهن تا گام‌های نوپا در تولید

اقتصاد کشاورزی شهر جنگل بر پایه تولید پسته استوار است؛ خطه‌ای که به گفته سید علی موسوی، فرماندار رشتخوار، ریشه در تاریخ ماقبل تاریخ و حاشیه «کال‌سالار» دارد. پسته‌های خودرو و کوهستانی این منطقه که از مقاومت بالایی در برابر آفات و تغییرات اقلیمی برخوردارند، امروز با هدایت کشاورزان به سمت اصلاح نژاد، باغات مدرنی با قدمت ۳۰ تا ۴۰ سال را در وسعتی بالغ بر ۱۸ هزار هکتار ایجاد کرده‌اند. با این حال، چنان‌که جواد جعفری، شهردار جنگل و دبیر همایش اشاره می‌کند، پسته جنگل هنوز پدیده‌ای نوپاست که به دلیل کیفیت بالا، حتی در نمایشگاه‌های بین‌المللی نظیر ایتالیا خواهان داشته و عیاردهنده محصولات دیگر مناطق بوده است، اما کشاورزان آن تا پیش از این از رنج بی‌نام‌ونشان ماندن محصولشان در بازار گلایه داشتند.

### از انتقال تجربه رفسنجان تا رویای «بورس پسته»

یکی از نکات برجسته این رویداد سه‌روزه، نگاه زنجیره‌ای و علمی به توسعه کشاورزی منطقه بود. امیر توکلی‌رودی، نماینده مردم خواف و رشتخوار و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با اشاره به اعزام پسته‌کاران منطقه به جشنواره رفسنجان در سال گذشته، بر ضرورت الگوبرداری از تجربیات موفق تأکید کرد.

توکلی‌رودی با یادآوری تجربه موفق قیمت‌گذاری زعفران در بورس، نوید داد که مجلس شورای اسلامی برای هدایت سرمایه‌های راکد و ایجاد پشتوانه تأمین مالی پسته‌کاران، پیگیر بورسی شدن پسته خواهد بود تا ارزش‌افزوده این محصول به جیب تولیدکننده واقعی برود.

### چالش زیرساخت‌ها و ضرورت توسعه صنایع تبدیلی

هرچند این جشنواره با همت کاملاً مردمی و حمایت خیرینی چون محمد کافی، سید حسن حسینی، اکبر مؤمنی و مجید ایزدی برگزار شد و روز دوم آن با نام «پسته و کودک» و حضور پرشور ۱۵۰۰ کودک، نشاط اجتماعی بی‌نظیری آفرید، اما مسئولان بر چالش‌های پیش‌رو نیز چشم نبستند.

در حال حاضر ۱۲ کارخانه فرآوری در رشتخوار فعال است که تنها ۱۵ درصد از تولیدات منطقه را پوشش می‌دهد. توسعه ۱۰ واحد فرآوری دیگر و پیگیری راه‌اندازی «ناحیه صنعتی جنگل» در دست اقدام است، اما چنان‌که فرماندار و نماینده مجلس تأکید کردند، شریان‌های حیاتی و توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای (به‌عنوان یک کریدور لجستیکی حیاتی در فاصله ۷۰ کیلومتری خط ریلی افغانستان) شرط لازم برای شکوفایی اقتصادی و حضور فعال بازرگانانی چون آقای مؤمنی در عرصه برندینگ صادرات‌محور است.

گفتنی ست؛نخستین جشنواره شکرانه پسته جنگل، فراتر از یک جشن محلی، مانیفست عزم جدی کشاورزان، مدیران محلی و قانون‌گذاران برای تبدیل کردن این خطه به یکی از قطب‌های اصلی تجارت بین‌المللی پسته در شرق کشور بود؛ رویدادی که ثابت کرد طلای سبز جنگل دیگر قرار نیست در سکوت و به نام دیگران فروخته شود.

**رویکرد ثبتی‌مبنا مسیری جدید؛ سرشماری نفوس و مسکن در خراسان جنوبی آغاز شد**



سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵ در خراسان جنوبی نیز با حضور وبیناری رئیس‌جمهور همزمان با سراسر کشور آغاز شد، این طرح با رویکرد ثبتی‌مبنا و با هدف تولید آمار دقیق‌تر و به‌روزتر از جمعیت و مسکن کشور اجرا می‌شود. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان جنوبی، اظهار کرد: در این سرشماری، داده‌های ثبتی و اداری دستگاه‌های اجرایی مبنای اصلی جمع‌آوری اطلاعات است.علی بهدانی بیان کرد: مراجعه میدانی به خانوارها با هدف تکمیل اطلاعات ناقص، رفع نواقص و راستی‌آزمایی داده‌ها انجام می‌شود. وی با اشاره به شعار «سرشماری ثبتی، آمار دقیق، ایران قوی» افزود: اجرای سرشماری با این رویکرد، ضمن کاهش چشمگیر هزینه‌ها در مقایسه با روش‌های پیشین، امکان دسترسی به اطلاعات دقیق‌تر و به‌روزتر جمعیتی را فراهم می‌کند. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان جنوبی با بیان اینکه اطلاعات مورد نیاز سرشماری از طریق سامانه‌های اداری و دستگاه‌های اجرایی دریافت شده است، گفت: داده‌های سازمان ثبت احوال و سایر دستگاه‌ها با رعایت ضوابط و اصول محرمانگی در این طرح مورد استفاده قرار می‌گیرد و به همین دلیل، برای بخش عمده خانوارها نیازی به مراجعه مأموران نخواهد بود.وی ادامه داد: مراجعه‌های میدانی به صورت هدفمند و برای تکمیل اطلاعات، بررسی موارد ناقص و اطمینان از صحت داده‌های موجود انجام می‌شود و ماموران سرشماری با لباس مشخص و کارت شناسایی معتبر به خانوارهای مورد نظر مراجعه خواهند کرد.

# ۳۵ مگاوات ظرفیت خورشیدی فعال در بردسکن ۳۵ مگاوات دیگر در دست پیگیری




**برداسکن - علی رضائی | مدیر شبکه توزیع برق شهرستان بردسکن از فعالیت ۳۵ مگاوات نیروگاه خورشیدی متصل به شبکه تا پایان شهریورماه خبر داد و گفت پیگیری برای ایجاد ۳۵ مگاوات ظرفیت جدید ادامه دارد؛ توسعه نیروگاه‌های کشاورزی، هوشمندسازی کنتورها و اصلاح شبکه‌های فرسوده نیز از برنامه‌های این مجموعه برای مدیریت مصرف و بهبود پایداری برق است.**

مهندس امیری، مدیر شبکه توزیع برق شهرستان بردسکن، در نشست با خبرنگاران با تشریح وضعیت شبکه و برنامه‌های توسعه‌ای این مجموعه، بر ضرورت مشارکت مشترکان در مدیریت مصرف تأکید کرد و گفت با توجه به احتمال محدودیت در تأمین سوخت نیروگاه‌ها طی فصل سرد، صرفه‌جویی در مصرف برق و گاز اهمیت ویژه‌ای دارد. وی با قدردانی از همراهی مشترکان خانگی، اصناف، کشاورزان، صنایع و دستگاه‌های اجرایی در برنامه‌های مدیریت بار، نقش رسانه‌ها را در اطلاع‌رسانی و افزایش آگاهی عمومی مؤثر دانست.

### توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در مسیر کاهش ناترازی

امیری با اشاره به ظرفیت تولید برق خورشیدی شهرستان اظهار کرد: تا پایان شهریورماه، ۳۵ مگاوات نیروگاه خورشیدی به شبکه متصل بوده است. علاوه بر این، پنج مگاوات ظرفیت در مراحل مختلف اجرا قرار دارد و ایجاد ۳۵ مگاوات ظرفیت جدید نیز در دست پیگیری است. به گفته وی، عملیات آماده‌سازی زمین برای احداث یک نیروگاه ۱۰ مگاواتی آغاز شده و برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از طرح‌های جدید پیش از اوج مصرف برق تابستان ۱۴۰۶ ادامه دارد. همچنین احداث نیروگاه خورشیدی ۲۵ مگاواتی در شمال شهر از طرح‌های پیش‌بینی‌شده است. مدیر شبکه توزیع برق بردسکن افزود: توسعه نیروگاه‌ها در نقاط مختلف شهرستان و اتصال آن‌ها به شبکه می‌تواند به کاهش محدودیت تأمین برق در برخی خطوط کمک کند؛ البته میزان اثرگذاری این طرح‌ها به ظرفیت شبکه، شرایط فنی و نحوه اتصال نیروگاه‌ها بستگی دارد.

### وضعیت نیروگاه‌های کشاورزی؛ ۱۱۸ چاه بدون اقدام

امیری با اشاره به ظرفیت بخش کشاورزی گفت: از مجموع ۳۴۶ حلقه چاه کشاورزی شهرستان، ۸۱ حلقه در قالب دو طرح تجمیعی و ۱۴۷ حلقه از طریق نیروگاه‌های انفرادی یا تجمیعی کوچک وارد طرح‌های خورشیدی شده‌اند و برای ۱۱۸ حلقه چاه باقی‌مانده هنوز اقدامی انجام نشده است. وی درآمد ماهانه نیروگاه‌های ۵۰ کیلوواتی در طرح‌های تجمیعی را حدود ۵۰ میلیون تومان و درآمد نیروگاه‌های انفرادی دارای قرارداد با ساتبا را حدود ۳۵ میلیون تومان اعلام کرد. این ارقام، برآورد درآمد اعلام‌شده در نشست است و میزان درآمد نهایی به شرایط قرارداد و هزینه‌های هر طرح بستگی دارد. به گفته امیری، برای اجرای یک نیروگاه تجمیعی سه مگاواتی با مشارکت بخش کشاورزی، زمین، مجوزها و زیرساخت‌های موردنیاز فراهم شده است. وی مشارکت کشاورزان در این طرح‌ها را راهی برای توسعه تولید برق پاک و ایجاد درآمد جانبی دانست.

### هوشمندسازی کنتورها و کاهش تلفات

مدیر شبکه توزیع برق بردسکن، شناسایی انشعاب‌های غیرمجاز، بررسی کنتورهای معیوب و جلوگیری از دستکاری تجهیزات اندازه‌گیری را از محورهای طرح مهتاب عنوان کرد و گفت طبق گزارش ارائه‌شده، در نیمه نخست سال جاری حدود ۵۰ مگاوات از تلفات شبکه در سطح شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی کاهش یافته است.

وی افزود: حدود سه‌هزار و ۱۰۰ کنتور مربوط به مشترکان سه‌فاز، کشاورزی، صنعتی و اداری هوشمندسازی شده است. در بخش مشترکان تک‌فاز نیز این اقدام برای حدود ۸۰۰ کنتور خانگی و ۳۰۰ کنتور تجاری انجام شده است

امیری اظهار کرد: هوشمندسازی امکان مدیریت دقیق‌تر مصرف مشترکان پرمصرف را فراهم می‌کند و می‌تواند در کاهش نیاز به اعمال خاموشی‌های گسترده مؤثر باشد.

### اصلاح شبکه‌های روستایی و روشنایی معابر

وی با اشاره به گستره خدمات‌رسانی برق در شهرستان گفت: بردسکن دارای سه شهر و ۱۰۳ روستای تابعه است و بیش از ۴۳ هزار و ۴۰۰ مشترک شهری و روستایی دارد. شبکه توزیع شهرستان شامل هزار و ۲۱۰ کیلومتر شبکه فشار متوسط، ۵۱۴ کیلومتر شبکه فشار ضعیف و هزار و ۲۲۰ دستگاه پست هوایی است. به گفته امیری، در قالب طرح بهارستان، اصلاح شبکه‌های فرسوده، جابه‌جایی پایه‌ها، رفع افت ولتاژ و بهبود روشنایی معابر روستایی دنبال می‌شود و تاکنون حدود ۴۰ روستا از اقدامات این طرح بهره‌مند شده‌اند. وی همچنین از اختصاص دو روز در هفته به تعمیرات و نگهداری پیشگیرانه شبکه خبر داد و گفت در برنامه‌های امسال، احداث ۲۵ پست هوایی جدید در مناطق شهری پیش‌بینی شده است. از میان ۱۰ روستای هدف طرح بهارستان نیز هفت روستا برای احداث پست جدید در نظر گرفته شده‌اند. مدیر شبکه توزیع برق بردسکن با اشاره به اصلاح روشنایی معابر اظهار کرد: از مجموع حدود ۲۰ هزار و ۵۰۰ چراغ روشنایی شهرستان، حدود ۶ هزار چراغ پرمصرف با چراغ‌های LED جایگزین شده‌اند. با فرض صرفه‌جویی متوسط ۷۰ وات برای هر چراغ، این اقدام حدود ۴۲۰ کیلووات از توان مصرفی روشنایی را کاهش داده است.

### تکالیف انرژی پاک و مطالبات برق

امیری با اشاره به تکالیف اعلام‌شده برای دستگاه‌های اجرایی گفت ادارات باید مطابق ضوابط مربوط، بخشی از برق مصرفی خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند. به گفته وی، حدود ۳۰ درصد ادارات شهرستان به‌صورت مستقیم یا از طریق مشارکت در طرح خورشیدی استانی بخشی از برق خود را از این طریق تأمین می‌کنند.

وی همچنین به تکلیف اعلام‌شده برای معادن در زمینه تأمین پنج درصد برق مصرفی از انرژی‌های پاک اشاره کرد و اجرای این تعهدات را تابع مقررات مربوط دانست. مدیر شبکه توزیع برق بردسکن میزان مطالبات وصول‌نشده شرکت در شهرستان را حدود ۱۸ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت بخش عمده این رقم به مشترکان خانگی و تجاری مربوط است. وی افزود پیگیری وصول مطالبات با رعایت کرامت مشترکان انجام می‌شود. امیری در پایان تأکید کرد هیچ روستایی در بردسکن فاقد برق نیست و برق‌رسانی به برخی سکونتگاه‌های موقت نیز دنبال می‌شود. وی همچنین ظرفیت زیرساخت‌های موجود برای ارائه خدمات به مشترکان جدید را تا دو برابر ظرفیت فعلی ارزیابی کرد؛ ظرفیتی که بهره‌گیری از آن به شرایط فنی شبکه و تأمین منابع لازم برای توسعه و نگهداری وابسته است.

## سرمایه‌گذاری شهری باید به قراردادهای اجرایی و پروژه‌های ملموس برسد



شهردار اصفهان با تأکید بر ضرورت تبدیل فرصت‌های سرمایه‌گذاری به نتایج عملی گفت: موفقیت مشارکت‌های اقتصادی زمانی محقق می‌شود که منافع شهر و سرمایه‌گذار همسو شود و تعاملات شکل‌گرفته به اجرای پروژه‌های اثرگذار بر زندگی شهروندان بینجامد

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، علی قاسم‌زاده با اشاره به برگزاری دومین رویداد بین‌المللی اکسپو فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان اصفهان اظهار کرد: اصفهان در حوزه‌های اقتصادی، گردشگری، خدمات شهری، حمل‌ونقل، فناوری و توسعه زیرساخت‌ها از ظرفیت‌های قابل‌توجهی برخوردار است و بهره‌گیری مؤثر از این توانمندی‌ها به رویکردهای نوین سرمایه‌گذاری و استفاده از تخصص و توان بخش خصوصی نیاز دارد.

وی افزود: مدیریت شهری اصفهان، سرمایه‌گذاری را ابزاری راهبردی برای پیشبرد توسعه شهر می‌داند و بر همین اساس، ایجاد بسترهای شفاف، تسهیل فرایندها و تقویت اعتماد متقابل میان شهرداری و سرمایه‌گذاران را دنبال می‌کند تا ظرفیت‌های موجود به طرح‌هایی ماندگار و دارای آثار ملموس برای شهروندان تبدیل شود.

شهردار اصفهان با اشاره به برنامه‌های مدیریت شهری برای افزایش مشارکت اقتصادی بخش خصوصی تصریح کرد: شناسایی فرصت‌های واقعی سرمایه‌گذاری، آماده‌سازی پروژه‌های دارای توجیه اقتصادی و توسعه الگوهای مشارکت، از جمله اقداماتی است که می‌تواند زمینه حضور فعال‌تر سرمایه‌گذاران در اجرای طرح‌های شهری را فراهم کند.

قاسم‌زاده ادامه داد: تحقق این رویکرد، علاوه بر کمک به تسریع اجرای پروژه‌ها، می‌تواند به ارتقای کیفیت خدمات شهری، رونق فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار منجر شود. وی با اشاره به جایگاه رویداد ایزینکس ۲ در معرفی ظرفیت‌های اقتصادی اصفهان بیان کرد: اهمیت این رویداد تنها به ارائه طرح‌ها و تبادل دیدگاه‌های اقتصادی محدود نیست، بلکه بستری برای شکل‌گیری ارتباط مؤثر میان مدیریت شهری، فعالان اقتصادی، کارآفرینان و صاحبان سرمایه فراهم می‌کند. شهردار اصفهان خاطرنشان کرد: دستاورد اصلی چنین رویدادهایی زمانی شکل می‌گیرد که ارتباطات ایجادشده به توافق‌های عملی، قراردادهای اثربخش و پروژه‌هایی منجر شود که نتایج آن در زندگی روزمره شهروندان قابل مشاهده باشد. در این مسیر، هم‌راستایی منافع عمومی شهر و منافع اقتصادی سرمایه‌گذاران، یکی از الزامات موفقیت مشارکت‌های شهری است. قاسم‌زاده با تأکید بر ضرورت تسهیل فرایندهای سرمایه‌گذاری گفت: شهرداری باید ضمن صیانت از منافع عمومی و حقوق شهروندان، فرایندهای اداری را شفاف‌تر کند، موانع پیش روی اجرای پروژه‌ها را کاهش دهد و شرایطی فراهم آورد که سرمایه‌گذاران بتوانند با اطمینان بیشتری درباره مشارکت در طرح‌های شهری تصمیم بگیرند. وی استمرار تعامل با فعالان اقتصادی را از دیگر الزامات توسعه مشارکت‌های شهری دانست و افزود: موفقیت در این حوزه صرفاً با معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری یا امضای تفاهم‌نامه محقق نمی‌شود؛ بلکه پیگیری تعهدات، رفع موانع اجرایی، پایبندی به زمان‌بندی پروژه‌ها و حفظ ارتباط مبتنی بر اعتماد میان طرفین نیز اهمیت اساسی دارد.

شهردار اصفهان تأکید کرد: رویدادهای اقتصادی باید زمینه‌ساز همکاری‌های بلندمدت و تقویت ارتباط مدیریت شهری با بخش خصوصی باشند و ظرفیت‌های ایجادشده در این رویدادها در مسیر اجرای پروژه‌ها و تحقق اهداف توسعه شهر به کار گرفته شوند.

قاسم‌زاده با اشاره به ضرورت بهره‌گیری از الگوهای نوین توسعه شهری اظهار کرد: آینده شهرها به نحوه استفاده هوشمندانه از منابع، جذب سرمایه‌های مردمی و خصوصی و حرکت به سمت پروژه‌های پایدار وابسته است. اصفهان نیز می‌تواند با تمرکز بر طرح‌های دارای ارزش افزوده، توسعه زیرساخت‌های شهری، گردشگری، فناوری‌های نوین و راهکارهای سازگار با محیط زیست، زمینه‌های تازه‌ای برای رشد اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ایجاد کند. وی سرمایه‌گذاری در شهر را اقدامی برای تقویت آینده شهروندان دانست و تصریح کرد: هر پروژه مشارکتی موفق، علاوه بر ایجاد ارزش اقتصادی، می‌تواند به توسعه زیرساخت‌ها، افزایش رفاه عمومی و تقویت امید به آینده کمک کند. شهردار اصفهان با دعوت از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران برای بررسی ظرفیت‌های این شهر با رویکردی بلندمدت افزود: مشارکت در توسعه اصفهان می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری فرصت‌های بیشتر برای نسل امروز و آینده باشد و مدیریت شهری از ظرفیت همکاری با بخش خصوصی برای پیشبرد اهداف توسعه شهر استقبال می‌کند.

قاسم‌زاده خاطرنشان کرد: ایزینکس ۲ باید آغازگر مرحله‌ای تازه در تبدیل فرصت‌های سرمایه‌گذاری به اقدامات اجرایی باشد؛ مرحله‌ای که در آن معرفی ظرفیت‌ها با پیگیری مستمر، اعتمادسازی و مشارکت اقتصادی همراه شود و نتیجه آن در قالب دستاوردهای ملموس برای شهر اصفهان نمود پیدا کند. وی گفت: هدف نهایی مدیریت شهری، استفاده از ظرفیت‌های موجود برای شتاب‌بخشیدن به توسعه اصفهان و فراهم‌کردن زمینه آینده‌ای روشن‌تر برای این شهر تاریخی است.

## تأکید مدیر مخابرات منطقه گلستان بر هم‌افزایی، و ارتقای شاخص‌های ارزیابی عملکرد




همایش همسویی و هم‌اندیشی راهبردی با هدف تبیین اهداف سازمانی، بررسی شاخص‌های ارزیابی عملکرد و تقویت تعامل و همکاری میان بخش‌های مختلف، در گرگان برگزار شد.

محمدعلی شربتدار ، خبرنگار گلستان :

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، در این همایش، مهندس بهرام عیدی با تشریح شاخص‌های ارزیابی عملکرد مناطق، بر ضرورت همسویی برنامه‌ها با اهداف کلان سازمان، افزایش تعامل میان واحدهای مختلف و تلاش مستمر برای بهبود عملکرد و ارتقای کیفیت خدمات تأکید کرد. وی با اشاره به اهمیت همدلی و همکاری در مجموعه مخابرات اظهار داشت: همه کارکنان، اعضای یک خانواده بزرگ به نام خانواده مخابرات هستند و دستیابی به اهداف سازمانی مستلزم مشارکت، همراهی و مسئولیت‌پذیری تمامی اعضای این مجموعه است. هر بخش و هر یک از کارکنان، متناسب با وظایف و مسئولیت‌های خود، در تحقق برنامه‌ها و بهبود نتایج عملکرد منطقه نقش مؤثری دارند. مدیر مخابرات منطقه گلستان با تأکید بر ضرورت شناخت دقیق شاخص‌های ارزیابی عملکرد، خاطرنشان کرد: آگاهی از معیارهای ارزیابی و توجه به نقاط قوت و زمینه‌های قابل بهبود، می‌تواند مسیر برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری را روشن‌تر کرده و زمینه ارتقای بهره‌وری و دستیابی به نتایج مطلوب‌تر را فراهم کند.

وی همچنین تعامل سازنده میان بخش‌های مختلف را از عوامل مؤثر در پیشبرد امور دانست و بر لزوم پرهیز از کم‌کاری، انجام دقیق وظایف، پیگیری مستمر امور محوله و تقویت روحیه همکاری در تمام سطوح سازمان تأکید کرد

## از امروز بذر مهربانی را در دل فرزندانمان بکاریم؛ آینده‌ای سرشار از فرهنگ اهدای خون




آموزش فرهنگ اهدای خون از کودکی، گامی مؤثر در تربیت نسل آینده اهداکنندگان خون

محمدعلی شربتدار،خبرنگار گلستان ؛به گزارش روابط عمومی اداره کل انتقال خون استان گلستان، فرهنگ اهدای خون، فرهنگ ایثار، نوع‌دوستی و نجات جان انسان‌هاست؛ فرهنگی ارزشمند که می‌توان با آموزش و الگوسازی صحیح، بذر آن را از دوران کودکی در دل فرزندان کاشت.

کودکان با مشاهده رفتارهای انسان‌دوستانه والدین خود، مفاهیم ارزشمندی همچون مهربانی، مسئولیت‌پذیری و کمک به دیگران را می‌آموزند. حضور فرزندان در کنار والدین اهداکننده خون و آشنایی متناسب با سن آن‌ها با اهمیت این اقدام خداپسندانه، می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری نگرشی مثبت نسبت به اهدای خون در سال‌های آینده باشد.

بی‌تردید، امروز فرصتی ارزشمند برای نهادینه‌کردن فرهنگ اهدای خون در خانواده‌هاست؛ فرهنگی که ثمره آن در آینده، حضور جوانانی آگاه، مسئولیت‌پذیر و داوطلب در عرصه نجات جان بیماران خواهد بود.

اهدای خون تنها یک اقدام انسان‌دوستانه نیست؛ بلکه درسی از عشق، ایثار و زندگی است که می‌توان آن را از کودکی آموخت و به نسل‌های آینده سپرد.

از امروز بذر مهربانی را در دل فرزندانمان بکاریم تا در آینده، با دستانی بخشنده، ناجی جان انسان‌ها باشند.

### تاب‌آوری اصفهان در گرو پیوند زیرساخت و همبستگی اجتماعی



شهردار اصفهان در جمع‌بندی مباحث خود درباره تاب‌آوری شهری اظهار کرد: عبور از بحران‌ها به مجموعه‌ای از ظرفیت‌های زیرساختی، مدیریتی، فرهنگی و اجتماعی نیاز دارد. زیرساخت‌های مقاوم و امکانات شهری ضروری هستند، اما در کنار آن‌ها باید به تقویت همدلی، مشارکت شهروندان، امید اجتماعی و احساس تعلق به شهر و کشور نیز توجه شود. قاسم‌زاده افزود: تجربه جنگ چهل‌روزه نشان داد که مردم می‌توانند فراتر از دریافت‌کنندگان خدمات شهری، در کاهش آسیب‌ها و بازگشت شهر به شرایط عادی نقش‌آفرینی کنند. مشارکت خیران در مرمت خانه‌های آسیب‌دیده، اعلام آمادگی شهروندان برای اسکان خانواده‌ها و حضور گروه‌های جهادی در امدادرسانی، نمونه‌هایی از این توان اجتماعی است.

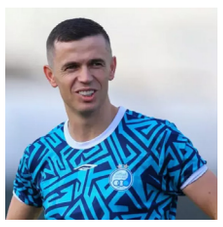
وی تصریح کرد: شهر تاب‌آور شهری است که از همه ظرفیت‌های خود برای مواجهه با بحران بهره می‌گیرد و علاوه بر برخورداری از زیرساخت‌های مناسب، از روابط اجتماعی مستحکم و مردمی برخوردار است که در شرایط دشوار یکدیگر را تنها نمی‌گذارند.شهردار اصفهان تأکید کرد: ترکیب آمادگی زیرساختی با سرمایه اجتماعی می‌تواند به کاهش آسیب‌ها، تسریع بازسازی و تداوم توسعه شهر کمک کند. هرچه این دو ظرفیت در کنار یکدیگر تقویت شوند، امکان بازگشت به شرایط عادی و ادامه مسیر توسعه پس از بحران افزایش می‌یابد.

قاسم‌زاده در پایان با تأکید بر ضرورت قدردانی از مردم خاطرنشان کرد: شهروندان ایران بارها ظرفیت خود را برای همدلی، ایستادگی و بازسازی نشان داده‌اند و وظیفه مدیران است که این سرمایه را بشناسند، به آن احترام بگذارند و با انجام درست مسئولیت‌های خود، زمینه حفظ و تقویت آن را فراهم کنند؛ چراکه مردم یکی از اصلی‌ترین پشتوانه‌های تاب‌آوری شهرها در مواجهه با بحران‌ها هستند.

روزنامه ایده روز

یکشنبه۰۳/۰۸/۱۴۰۵ | شماره۲۵۱۶

WWW.IDEHROOZ.COM



**تمجید رسانه های آلبانی از آسانی؛ او در ایران توقف ناپذیر است**

پس از درخشش مجدد یاسر آسانی در ترکیب تیم فوتبال استقلال در رقابت های لیگ برتر، رسانه های آلبانی به تمجید از این بازیکن پرداختند. تیم های فوتبال استقلال و چادرملو در هفته دهم رقابت های لیگ برتر روز جمعه اول آبان رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه تساوی یک بر یک به پایان رسید. یاسر آسانی که در فصل جاری چه در بازی های داخلی و چه در مسابقات لیگ نخبگان آسیا در ترکیب استقلال درخشیده است در این بازی موفق شد تنها گل تیمش را روی پاس اسماعیل قلی زاده در نیمه اول به ثمر برساند.در همین حال رسانه های آلبانی به تمجید از این بازیکن پرداختند. رسانه «pamfleti» نوشت: این گل، چهارمین گل مهاجم آلبانیایی استقلال در نهمین مسابقه‌اش در لیگ برتر بود؛ آماری که او را در جمع مدعیان کسب عنوان آقای گلی رقابت‌ها قرار می‌دهد.آسانی در رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا نیز برای استقلال گلزنی کرده و در دو تورنمنتی که آبی‌پوشان در فصل جاری در آن حضور دارند، روند گلزنی خود را حفظ کرده است.

این بازیکن با چهار گل در لیگ برتر ایران، تنها یک گل با صدرنشین جدول گلزنان فاصله دارد و با ادامه این روند می‌تواند رقابت خود را برای کسب عنوان آقای گلی جدی‌تر کند. همچنین این رسانه از تیتر «آسانی در ایران متوقف نمی‌شود» برای این بازیکن استفاده کرد.رسانه «balkanweb» آلبانی هم نوشت: آسانی با وجود اینکه از سوی مارن مورد توجه قرار نگرفت، همچنان به‌صورت مستمر در لیگ نخبگان آسیا و رقابت‌های فوتبال ایران گلزنی می‌کند.این مهاجم آلبانیایی در دیدار هفته دهم لیگ برتر ایران بار دیگر دروازه حریف را باز کرد.

# پایان باز قصه سربازی بیرانوند!



محمود رضایی ایده روز | بیش از یک دهه است که واگذاری باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس به بخش خصوصی به یکی از مهم‌ترین مطالبات اصلاح ساختار فوتبال ایران تبدیل شده.

جدایی موقت علیرضا بیرانوند از تراکتور قرار بود پس از هفته‌ها گمانه‌زنی درباره خدمت سربازی این دروازه‌بان، به شکلی مشخص و قابل پیش‌بینی رقم بخورد. اما مصدومیت او مقابل صنعت نفت آبادان و اظهارات مبهم مدیرعامل باشگاه، شرایطی متفاوت ایجاد کرد؛ شرایطی که بار دیگر ضرورت شفافیت در مدیریت حاشیه‌های تراکتور را نشان می‌دهد.

حجت کریمی، مدیرعامل تراکتور، دقایقی پیش از آغاز مسابقه درباره احتمال جدایی بیرانوند گفته بود: «ان‌شاءالله ایشان می‌رود. شاید هم بماند! بالاخره از این ستون به آن ستون فرج است!» این اظهارنظر در شرایطی مطرح شد که بیرانوند از اول آبان مشمول خدمت سربازی محسوب می‌شد و باید خود را به یگان خدمتی معرفی می‌کرد. در چنین موقعیتی، انتظار می‌رفت مدیران باشگاه به جای موضع‌گیری دوپهلو، اطلاعات روشنی درباره وضعیت این بازیکن ارائه دهند.

**خداحافظی زودهنگام در دقیقه هشتم**

دیدار تراکتور و صنعت نفت آبادان ساعت ۱۷ روز پنجشنبه آغاز شد. بیرانوند پیش از مسابقه نیز گفته بود که ممکن است این دیدار آخرین حضور او در ترکیب تراکتور پیش از جدایی موقت باشد. با این حال، هنوز هشت دقیقه از بازی نگذشته بود که هنگام خروج از دروازه برای دفع توپ و تلاش برای دور کردن آن با پای چپ، روی زمین افتاد و از ناحیه ساق پا احساس درد کرد. با نظر کادر پزشکی، بیرانوند در دقیقه هشتم با برانکارد از زمین خارج شد و پارسا جعفری جای او را گرفت. خروج ناگهانی دروازه‌بان اصلی، برای دقایقی بر شرایط تیم تأثیر گذاشت، اما تراکتور توانست شرایط را مدیریت کند و در نهایت با نتیجه سه بر صفر به پیروزی برسد. با وجود این برد، نگرانی درباره وضعیت جسمانی بیرانوند و آینده حضور او در تیم همچنان باقی ماند.

**مصدومیتی با نشانه‌های قبلی**

یکی از نکات قابل توجه این اتفاق، سابقه درد بیرانوند در همان ناحیه پیش از مسابقه بود. طبق اطلاعات منتشرشده، او در آخرین تمرین تراکتور در روز چهارشنبه از درد ساق پا خبر داده بود؛ همان ناحیه‌ای که در جریان بازی مقابل صنعت نفت آسیب دید. با وجود این، در ترکیب اصلی قرار گرفت و تنها چند دقیقه توانست به بازی ادامه دهد. این اتفاق پرسش‌هایی درباره نحوه ارزیابی شرایط جسمانی او پیش از مسابقه ایجاد می‌کند. البته حضور بازیکنی که از درد شکایت دارد، لزوماً به معنای اشتباه کادر فنی یا پزشکی نیست و تصمیم نهایی به ارزیابی تخصصی بستگی دارد. با وجود این، بررسی دقیق روند تصمیم‌گیری می‌تواند به روشن شدن شرایط و جلوگیری از گمانه‌زنی‌های بیشتر کمک کند. بیرانوند پس از مسابقه برای بررسی‌های تکمیلی به بیمارستان منتقل شد. اطلاعات اولیه از آسیب‌دیدگی درجه دو عضله دوقلوی ساق پا حکایت داشت، اما تا آن موقع جزئیات قطعی دوره درمان و زمان بازگشت او هنوز مشخص نشده بود.

**سربازی؛ میان مقررات و شایعات**

پس از مصدومیت بیرانوند، شایعاتی درباره احتمال به تعویق افتادن اعزام او به خدمت سربازی مطرح شد. برخی این اتفاق را به تلاش احتمالی برای تمدید حضور او در تراکتور مرتبط دانستند، اما بدون شواهد معتبر نمی‌توان چنین برداشتی را مبنای قضاوت قرار داد. مصدومیت ورزشی به‌تنهایی دلیلی برای نسبت دادن انگیزه‌ای خاص به بازیکن نیست. بر اساس اطلاعات منتشرشده، آسیب‌دیدگی بیرانوند تأثیری در روند قانونی خدمت سربازی او نداشت و قرار بود در هفته پیش رو خود را به یگان مربوطه معرفی کند. کد خدمتی او برای باشگاه فجرسپاسی شیراز صادر شده بود، اما احتمال تغییر مقصد و حضور در نیروی زمینی نیز مطرح بود. تا زمان اعلام رسمی، مقصد نهایی او را نمی‌توان قطعی دانست. در این شرایط، رعایت مقررات و اطلاع‌رسانی شفاف اهمیت ویژه‌ای دارد. جایگاه ملی و اهمیت فنی یک بازیکن نباید موجب برخوردی متفاوت از ضوابط قانونی شود. از سوی دیگر، مصدومیت نیز باید براساس نظر مراجع پزشکی و مقررات مربوطه بررسی شود، نه شایعاتی که فضای رسانه‌ای را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

**جای خالی دروازه‌بان اصلی**

آمار بیرانوند نشان می‌دهد که غیبت احتمالی او برای تراکتور اهمیت زیادی دارد. او تا پیش از دیدار مقابل صنعت نفت در ۷۴ مسابقه رسمی برای این تیم به میدان رفته بود و ۴۱ کلین‌شیت و ۴۵ گل‌خورده را ثبت کرده بود. به این ترتیب، در بیش از نیمی از مسابقات دروازه خود را بسته نگه داشته و میانگین گل‌خورده‌اش حدود ۰.۶۱ گل در هر بازی بوده است. عملکرد او در فصل جاری نیز قابل توجه بود. بیرانوند در هر هشت مسابقه لیگ برتری تراکتور حضور داشت و تمام ۷۲۰ دقیقه را بازی کرده بود. حاصل این حضور، شش کلین‌شیت و تنها دو گل خورده بود؛ آماری که نشان‌دهنده نقش مؤثر او در استحکام خط دفاعی تیم است. او در فصل گذشته نیز در ۲۹ مسابقه لیگ به میدان رفت و با ثبت ۱۶ کلین‌شیت، سهم مهمی در نخستین قهرمانی لیگ برتری تاریخ تراکتور داشت. هرچند پارسا جعفری اکنون فرصت دارد توانایی‌های خود را نشان دهد؛ البته جایگزینی دروازه‌بانی با این کارنامه، به‌ویژه در مقطع حساس فصل، کار آسانی نخواهد بود.

**ضرورت شفافیت در مدیریت تراکتور**

بیرانوند به‌تازگی قرارداد خود را برای سه فصل دیگر با تراکتور تمدید کرده بود. پس از اختلافات و حواشی هفته‌های گذشته، پیام عذرخواهی و امضای قرارداد تازه، نشانه‌ای از تمایل دو طرف برای ادامه همکاری بود. خود او نیز بر بازگشت به تبریز پس از پایان خدمت تأکید داشت. اکنون مصدومیت و ابهام درباره مقصد سربازی، شرایط تازه‌ای را پیش روی باشگاه قرار داده است. تراکتور با پیروزی سه بر صفر مقابل صنعت نفت نتیجه مطلوبی کسب کرد، اما اتفاقات پیرامون بیرانوند نشان داد که مدیریت یک باشگاه بزرگ تنها به نتیجه مسابقه محدود نمی‌شود. اظهارات مبهم، اطلاعات ناقص و گمانه‌زنی‌های پی‌درپی می‌توانند یک جدایی موقت را به چالشی مدیریتی تبدیل کنند. انتظار می‌رود باشگاه درباره وضعیت درمان بیرانوند، برنامه جایگزینی او و شرایط ادامه همکاری پس از خدمت سربازی، موضعی روشن داشته باشد. تعیین تکلیف خدمت او نیز باید مطابق مقررات و از مسیر رسمی دنبال شود. بیرانوند در موفقیت‌های اخیر تراکتور نقش مهمی داشته، اما حفظ منافع باشگاه به تصمیم‌گیری دقیق، رعایت قانون و اطلاع‌رسانی مسئولانه نیاز دارد. در شرایط کنونی، پایان دادن به ابهام‌ها بهترین راه برای حفظ آرامش تیم و اعتماد هواداران است.

**تراکتور سه گل زد، اما به صدر نرسید!**

بازی با صنعت نفت برای تراکتور و جواد نکونام، بنا به دلایلی، سختی‌های خاص خودش را داشت. اول اینکه تیم آبادانی با سرمربی جدیدش، نخستین پیروزی را در بازی قبلی کسب کرده و با روحیه‌ای بسیار خوب به تبریز رفته بود. دوم اینکه تراکتور هم پس از حواشی بازی نیمه‌تمام در انزلی مقابل ملوان، از نظر روحی در شرایط مساعدی قرار نداشت. به این دو مورد، مصدومیت ناگهانی علیرضا بیرانوند در دقیقه چهارم بازی را هم اضافه کنید.شاید به همین دلایل، در نیمه اول شاهد فوتبال باکیفیت و خوبی از سوی میزبان نبودیم. اما در ۴۵ دقیقه دوم، شرایط تا حدودی تغییر کرد و پس از گل اول تراکتور توسط حسین‌زاده و خارج شدن صنعت نفت از لاک دفاعی، شاهد حضور بیشتر مهاجمان تیم تبریزی در محوطه ۱۸ قدم نفتی‌ها بودیم. همین شکل بازی، دو گل دیگر برای شاگردان نکونام به همراه داشت.آنها در نهایت با برتری ۳ بر صفر ورزشگاه را ترک کردند و تنها به دلیل تفاضل گل کمتر نسبت به پرسپولیس، در جایگاه دوم جدول ایستادند.

**حسین‌زاده، برترین گلزن تاریخ تراکتور**

امیرحسین حسین‌زاده برای باز کردن دروازه صنعت نفت تا دقیقه ۷۴ انتظار کشید، اما ضربه‌ای که روی توپ برگشتی فرشاد فرجی زد، هم مقاومت میهمان را شکست و هم او را در جدول گلزنان از رقبا جدا کرد. مهاجم تراکتور با این گل، شمار گل‌های خود در لیگ بیست‌وششم را به پنج رساند.حسین‌زاده پیش از این مسابقه، همراه با علی علیپور و میلاد سورگی، چهار گل در کارنامه داشت و حالا با عبور از مهاجم پرسپولیس و بازیکن شمس‌آذر، صدر جدول گلزنان را به‌تنهایی در اختیار گرفته است. البته رقبای او هنوز مسابقه هفته دهم خود را انجام نداده‌اند.پنج گل در ۹ مسابقه، شروع امیدوارکننده‌ای برای بازیکنی است که در دو فصل گذشته هم آمار دورقمی ثبت کرده بود. حسین‌زاده در لیگ بیست‌وچهارم ۱۴ گل در ۲۸ بازی زد و فصل گذشته نیز در ۲۲ مسابقه، ۱۰ بار دروازه حریفان را باز کرد.

**پرونده کسری طاهری خارج از رسیدگی کمیته انضباطی شد!**

کمیته استیناف فدراسیون فوتبال رسیدگی به پرونده انتقال کسری طاهری به سپاهان اصفهان را خارج از دایره رسیدگی خود دانست.

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال پس از بررسی جزئیات پرونده شکایت باشگاه گل گهر سیرجان از باشگاه سپاهان اصفهان در خصوص استفاده از کسری طاهری به عنوان بازیکن غیرمجاز به دلیل عدم رعایت قانون نقل و انتقالاتی اعلام کرد با توجه به خارج بودن موضوع مذکور از صلاحیت این کمیته و عدم وجود جهت قانونی برای ادامه رسیدگی مستند به ماده ۲۵ مقررات انضباطی قرار از توقف رسیدگی صادر می‌گردد.

بنابراین باشگاه گل گهر سیرجان و سایر باشگاه هایی که بابت انتقال کسری طاهری از روبین کازان به باشگاه نساجی و سپس سپاهان اصفهان اعتراض دارند می توانند پرونده را با توجه به اینکه یکی از عوامل این جابجایی باشگاه خارجی محسوب می شود به فیفا برده و خواستار رسیدگی این موضوع نسبت به پرونده حضور او شوند.

**رونالدینیو در یک بازی رسمی به میدان می‌رود**

ستاره سابق تیم ملی فوتبال برزیل و باشگاه بارسلونا اسپانیا قرار است در دیداری رسمی در لیگ دسته سوم ایتالیا به میدان برود.

رونالدینیو ستاره سابق تیم های فوتبال بارسلونا و میلان ماه آینده در دیدار تیم راونا برابر فورلی در لیگ دسته سوم ایتالیا بار دیگر در یک مسابقه رسمی به میدان خواهد رفت.

خبرگزاری رویترز نوشت: باشگاه راونا اعلام کرد رونالدینیو روز ۱۵ نوامبر (۲۴ آبان) در دیدار برابر رقیب محلی خود، فورلی، به فوتبال رقابتی بازمی‌گردد.این ستاره ۴۶ ساله برزیلی که همراه با تیم ملی کشورش قهرمانی جام جهانی ۲۰۰۲ را تجربه کرد و در سال ۲۰۰۵ توپ طلای فوتبال جهان را به دست آورد، آخرین بار در سال ۲۰۱۵ در یک مسابقه رسمی برای تیم فلومینزه برزیل به میدان رفت. او در سال ۲۰۱۸ به‌طور رسمی از فوتبال خداحافظی کرد.باشگاه راونا در ماه ژوئن با رونالدینیو قرارداد امضا کرد و او پس از آن، بخشی از سهام این باشگاه را نیز به دست آورد. مالکیت راونا در اختیار ایگنازیو چیپریانی، دوست رونالدینیو، است.چیپریانی درباره حضور این ستاره برزیلی در باشگاه گفت که هدف از این اقدام نزدیک‌تر کردن تمام شهر به تیم بوده است.


**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزوای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی محمد آباد پلاک ۲۵ -اصلی بخش ۲ قوچان

۱ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۱۸۷-۱۴۰۵/۶/۲۶ قسمتی از پلاکهای شماره های ۱۹ و ۲۱ فرعی آقای علی حسین اکبری راد به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۷۹۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۲۶/۷۲ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۱۱-۱۴۰۵/۶/۲۶ آقای علی حسین اکبری راد به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۷۹۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۶۸/۸۷ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۳-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۳۳۴-۱۴۰۵/۶/۲۸ آقای علی حسین اکبری راد به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۷۹۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۵۱/۳۸ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.. شناسه آگهی: ۲۲۹۳۹۱۹ م-الف/۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**علی سرائی /رییس ثبت اسناد و املاک قوچان**

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۰۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ مریم مهتری خوراسگانی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۳۷۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۵۶۵۸۳۳ در دو دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۲۰۱اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۳۷/۵۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۰۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ علیرضا مهتری خوراسگانی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۴۱۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۵۰۸۷۸۳ در چهار دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۲۰۱اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۳۷/۵۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه آگهی:۲۲۹۴۸۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**حمیدرضا خسروی**

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۷۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیده فاطمه موسوی فرزند سید کوچک به شماره شناسنامه ۸۰۰۶ و شماره ملی ۳۵۳۹۲۷۰۰۶۱ صادره از گناوه در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۸/۱۵ متر مربع پلاک ۱۴۶ فرعی از ۳۳۴۸اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۳۴۸/۴۱اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی:۲۲۹۵۵۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**شکراله سعادتی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر**

**از طرف، سید محمد باقر سیادتی**

**برگ سبز خودرو وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱مدل ۱۴۰۳به رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۴۳د۶۱ایران ۴۹ وبه شماره موتور M۱۳/۶۶۵۳۶۲۱وبه شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰R۴۹۷۰۱۹۶وبنام مقداد صفوی منش وبه شماره ملی ۴۲۲۰۵۱۵۳۶۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ هیات اول/متقاضی سید ناصر ریاضی به شناسنامه شماره ۴۰۱۵ کد ملی ۰۰۶۳۵۴۶۸۸۴ صادره تهران فرزند میر مختار نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۸ متر مربع پلاک شماره ۳۰۹اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت اکبر فرقانی تیرانی سند ۱۱۴۲۹۲- ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ دفتر ۹ اصفهان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۲۹۴۳۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**حسین زمانی علویجه**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۹۹ هیات اول کلاسه ۲۲۴۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی احمد قربان زاده به شناسنامه شماره ۳۰۶ کد ملی ۰۹۰۱۹۷۷۷۱۳ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در ششدانگ ا یک قطع زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳.۱۶ مترمربع پلاک ثبتی ۲۵۸اصلی واقع در بخش هفت حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین قدیمی علی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۳۰۰۰۹۲ م الف ۱۷۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**احمد جهانگیر: رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۴۵۴ هیات اول کلاسه ۸۴۰-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سلمان شبان به شناسنامه شماره ۱۵۹ کد ملی ۰۹۰۲۶۲۱۳۹۴ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطع باغ به مساحت ۵۵۲.۹۳ مترمربع پلاک ثبتی ۲۸۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موسی و آمنه و محمد شبان و فاطمه اسماعیل زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۳۰۰۰۸۷ م الف ۱۷۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**احمد جهانگیر: رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۱۱ هیات اول کلاسه ۶۰۰-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا واعظی به شناسنامه شماره ۳۵۵ کدملی ۰۹۰۱۰۷۳۰۴۰ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵/۴۳ متر مربع واقع در پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حمیدرضا واعظی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی:۲۲۹۶۹۹۷ م-الف/۱۷۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**احمد جهانگیر**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۴۹۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۴۹۹ هیات اول کلاسه ۶۰۴ و ۶۰۱-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم واعظی به شناسنامه شماره ۱۳۴۹۵ کد ملی ۰۹۰۰۱۳۴۰۴۶ صادره فرزند علی و خانم نرجس خاتون واعظی به شناسنامه شماره ۳۳۳ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۱۹۵۸ صادره فرزند علی هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به به مساحت ۳۴۵/۵۱ متر مربع واقع در پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم نرجس خاتون واعظی و مریم واعظی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی:۲۲۹۷۰۰۰ م-الف/۱۷۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

**احمد جهانگیر**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

روزنامه ایده روز
۸
صاحب امتیاز و مدیر مسوول: سیدمهدی قیصری
دبیر تحریریه: سعیده محمد
سازمان آگهی ها: سیدمحمد قیصری
تحریریه: محمودرضایی، آرزو برهانی، علیرضا نجم‌الدین، اشکان اشرفی، منوره نخعی، امیر حسین سلطانی
نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید یداله امیرلو (گلبار)، بن بست خودرو، پلاک ۳
کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
تلفن، واتس آپ و نمابر: ۶۵۶۳۸۳۰-۰۲۱
سازمان آگهی‌ها: ۶۵۶۳۸۳۰
چاپ: شاخه سبز
توزیع: نشر گستر امروز
جی میل: Eidehrooz@gmail.com
یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ | شماره ۲۵۱۶
WWW.IDEHROOZ.COM

حدیث روز

امام علی علیه السلام:
«درود بر تو ای پیامبر خدا! درود بر تو از جانب دخترت که اینک به دیدار تو آمده و در بقعه تو در خاک آرمیده است، و خدا خواست که زودتر به تو بپیوندد!...

الکافی: ج ۱ ص ۴۵۸ ح ۳

دلار ۲۶۹,۵۰۰ ● یورو ۳۰۲,۹۱۰ ● پوند ۳۶۱,۴۸۰ ● درهم ۷۳,۵۲۰ ● لیر ۵,۴۲۰ ● سکه ۲۶۶,۵۰۰,۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۲۵۸,۴۸۰,۰۰۰ ● نیم سکه ۱۴۰,۵۰۰,۰۰۰ ● ربع سکه ۷۴,۵۰۰,۰۰۰ ● سکه گرمی ۳۸,۲۰۰,۰۰۰ ●

# خانه‌های کوچک؛ راهکار اقتصادی یا قربانی کیفیت زندگی؟



آرزو برهانی - در دنیای امروز، خانه‌های کوچک به عنوان راهکاری برای مقابله با گرانی زمین و مسکن مطرح شده‌اند. اما این پرسش مطرح است که آیا می‌توان با هزینه‌ای کمتر، کیفیت زندگی و آرامش را در فضاهای محدود حفظ کرد؟

اصلاح الگوی تولید مسکن باید از بازنگری در متراژ واحدها تا کاهش موانع اداری و افزایش سرعت گردش سرمایه را دربر بگیرد. وقتی قیمت مسکن از توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه فاصله می‌گیرد، مساله فقط گران بودن خانه نیست بلکه باید دید آیا الگوی تولید، ضوابط ساخت‌وساز و فرآیندهای اداری همچنان با نیاز واقعی خانوارها تناسب دارند یا خیر؛ در شرایطی که ساختار خانوادهها تغییر کرده و بسیاری از افراد به واحدهای مستقل اما کوچک‌تر نیاز دارند، تداوم الگوهای گذشته می‌تواند فاصله میان تولید مسکن و تقاضای واقعی را بیشتر کند

کوچک‌سازی، در صورت رعایت کیفیت و استانداردهای ضروری، می‌تواند هم امکان دسترسی خانوارهای بیشتری به مسکن را فراهم کند و هم انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان را افزایش دهد.

## کوچک‌سازی؛ پاسخ به تغییر الگوی تقاضای مسکن

بازار مسکن ایران بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری در الگوی تولید است. افزایش قیمت زمین و هزینه ساخت از یک سو و کاهش قدرت خرید خانوار از سوی دیگر، موجب شده است فاصله میان قیمت مسکن و توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه افزایش پیدا کند. در چنین شرایطی نمی‌توان همچنان با الگوها و ضوابطی که برای شرایط اقتصادی و اجتماعی سال‌های گذشته تدوین شده‌اند، انتظار پاسخگویی به نیاز امروز جامعه را داشت

یکی از راهکارهایی که باید جدی‌تر مورد توجه قرار گیرد، توسعه واحدهای کوچک‌متراژ، استاندارد و کارآمد است. کوچک شدن متراژ، در صورت رعایت اصول معماری و کیفیت ساخت، می‌تواند قیمت کل یک واحد مسکونی را کاهش دهد و امکان خرید یا اجاره مسکن مستقل را برای طیف گسترده‌تری از جامعه فراهم کند. ضمن اینکه هزینه‌های زندگی در این واحدها، از مصرف انرژی و نگهداری گرفته تا تعمیرات، تجهیزات و مبلمان، عموماً کمتر است. اما موضوع فقط اقتصاد ساختمان نیست، ساختار جامعه نیز تغییر کرده است. افزایش جمعیت افراد مجرد، زوج‌های جوان و خانوارهای کم‌جمعیت نشان می‌دهد که الگوی تقاضای مسکن در جامعه در حال تغییر است. در چنین شرایطی دیگر نمی‌توان نیاز مسکن همه اقشار را صرفاً بر اساس الگوی سنتی خانوادههای چندنفره تعریف کرد.فرد مجرد، زوج جوان، خانوار دونفره یا سالمندی که به‌تنهایی زندگی می‌کند، الزاماً به یک واحد ۱۲۰ یا ۱۵۰ متری نیاز ندارد. آنچه این افراد نیاز دارند، مسکنی مستقل، استاندارد، خوش‌طراحی و مهم‌تر از همه قابل‌پرداخت است.

## خانه کوچک، الزاما مسکن بی‌کیفیت نیست

کوچک‌متراژسازی نباید به معنای کاهش کیفیت زندگی باشد. هدف باید ساخت «خانه کوچک اما کارآمد» باشد؛ واحدی که با معماری هوشمندانه، نور و تهویه مناسب، جانمایی صحیح فضاها و استفاده حداکثری از هر مترمربع، کیفیت سکونت را حفظ کند.از سوی دیگر، کاهش متراژ متوسط واحدها می‌تواند امکان ساخت تعداد بیشتری واحد در ظرفیت ساختمانی مشخص را فراهم کند. این مسئله هم به افزایش عرضه کمک می‌کند و هم برای سازنده مزیت اقتصادی ایجاد می‌کند. وقتی قیمت کل هر واحد کاهش پیدا کند، تعداد خریداران بالقوه افزایش می‌یابد. افزایش تعداد خریداران می‌تواند سرعت فروش را بالا ببرد و در نتیجه زمان بازگشت سرمایه سازنده کاهش پیدا کند.

## زمان؛ هزینه پنهان ساخت‌وساز

این فعال حوزه صنعت ساختمان با اشاره به نقش زمان در اقتصاد پروژه‌های ساختمانی گفت: اینجاست که مساله‌ای مهم‌تر مطرح می‌شود؛ اقتصاد ساختمان فقط به هزینه ساخت وابسته نیست، زمان نیز بخشی از هزینه ساخت است. هر ماهی که یک پروژه در فرآیندهای اداری، صدور مجوز، طراحی، تأیید نقشه یا سایر مراحل متوقف می‌ماند، سرمایه سازنده بدون تولید ارزش اقتصادی درگیر پروژه است. افزایش زمان خواب سرمایه، هزینه مالی پروژه را افزایش می‌دهد و در نهایت این هزینه به مصرف‌کننده نهایی منتقل می‌شود.

بنابراین اگر واقعاً به دنبال کاهش قیمت تمام‌شده مسکن هستیم، در کنار هزینه مصالح و زمین باید به کاهش زمان سرمایه‌گذاری و ساخت نیز توجه کنیم.

## تجربه کشورهای دیگر؛ انعطاف در مقررات و افزایش عرضه

در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته نیز جهت سیاست‌گذاری مسکن به سمت افزایش عرضه و انعطاف بیشتر در مقررات حرکت کرده است. در اروپا، سیاست‌های جدید مسکن بر ساده‌سازی فرآیندهای برنامه‌ریزی و صدور مجوز، کاهش تأخیرهای اداری، استفاده بهتر از زمین، افزایش تراکم در نقاط مناسب و استفاده مجدد از ساختمان‌ها و ظرفیت‌های موجود تأکید دارند.

در آمریکا نیز طی سال‌های اخیر اصلاح برخی محدودیت‌های زونینگ، توسعه واحدهای مسکونی جانبی یا ADU، مسکن‌های موسوم به Missing Middle و بررسی کاهش برخی الزامات پرهزینه مانند پارکینگ، به‌عنوان ابزارهایی برای افزایش تنوع و عرضه مسکن مورد توجه قرار گرفته‌اند.نکته مهم این است که این کشورها الزاماً یک نسخه واحد برای همه شهرها اجرا نمی‌کنند بلکه تلاش می‌کنند مقررات را متناسب با شرایط محلی و نیاز واقعی بازار انعطاف‌پذیرتر کنند.

## اصلاح ضوابط، بدون قربانی کردن کیفیت ساخت

در ایران نیز باید به همین سمت حرکت کنیم. نمی‌توان از یک طرف از سازنده انتظار داشت واحدهای کوچک‌تر و ارزان‌تر تولید کند و از طرف دیگر، همان ضوابط معماری، پارکینگ، تراکم، تعداد واحد، سطح اشغال و فرآیندهای طولانی صدور مجوز را بدون هیچ بازنگری حفظ کرد

البته اصلاح این ضوابط نباید به معنای حذف استانداردهای ایمنی، معماری یا کیفیت زندگی باشد. اتفاقاً هدف باید این باشد که ضوابط غیرضروری کاهش پیدا کند و استانداردهای ضروری با قدرت بیشتری حفظ شوند.

## دولت؛ تسهیلگر تولید مسکن

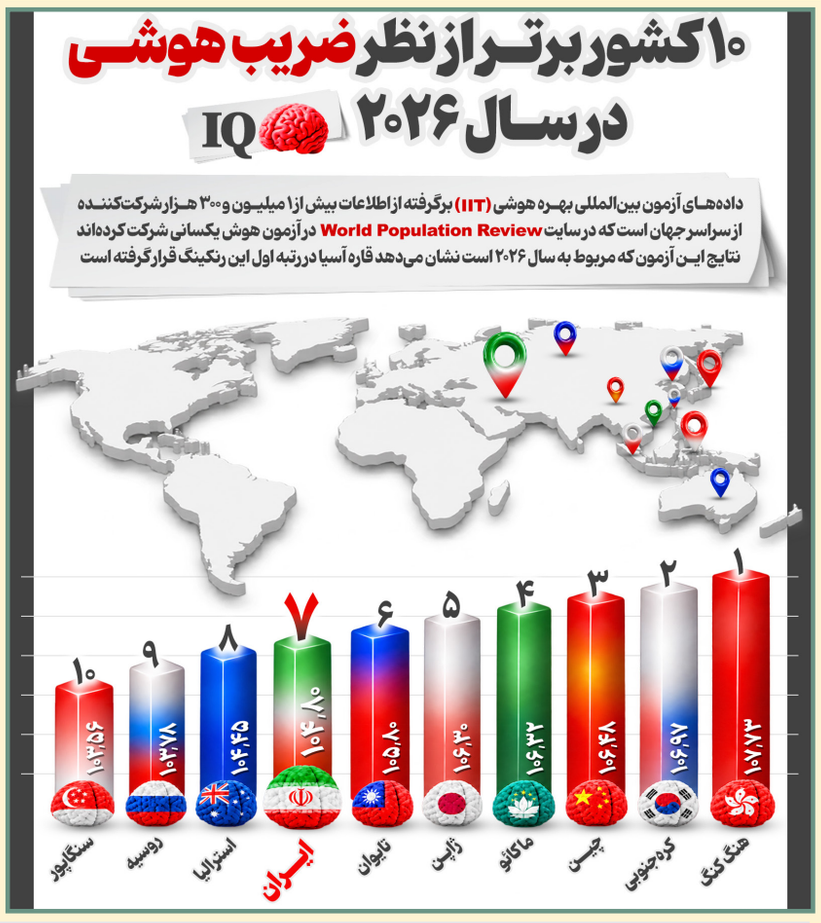
در این میان، نقش دولت نیز باید بازتعریف شود. دولت لزوما نباید بزرگ‌ترین سازنده مسکن باشد، دولت می‌تواند و باید تسهیلگر تولید مسکن باشد. تسهیل صدور مجوز، کوتاه کردن فرآیندهای اداری، اصلاح مقررات متناسب با واحدهای کوچک‌متراژ، ایجاد انعطاف در ضوابط معماری و شهرسازی و کاهش موانعی که زمان و هزینه ساخت را بدون ایجاد ارزش واقعی افزایش می‌دهند، می‌تواند سرمایه بخش خصوصی را با سرعت بیشتری وارد چرخه تولید کند. اگر سازنده بداند سرمایه‌ای که امروز وارد یک پروژه می‌کند به‌جای گرفتار شدن چندساله در فرآیندهای اداری و اجرایی، در زمان معقول‌تری به محصول و فروش تبدیل می‌شود، طبیعی است که انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری مجدد در صنعت ساختمان خواهد داشت.

سرعت گردش سرمایه، خود یکی از موتورهای افزایش تولید مسکن است.

## بازنگری در الگوی تولید، متناسب با واقعیت‌های امروز

کوچک‌متراژسازی در نقطه تلاقی اقتصاد، جمعیت، شهرسازی و سیاست‌گذاری قرار دارد. جامعه ایران تغییر کرده، قدرت خرید تغییر کرده، ساختار خانوار تغییر کرده و اقتصاد ساخت‌وساز نیز تغییر کرده است. بنابراین ضوابط تولید مسکن نیز باید متناسب با این واقعیت‌ها تغییر کند. خانه کوچک اگر استاندارد، باکیفیت و درست طراحی شده باشد، «مسکن درجه دو» نیست؛ بلکه می‌تواند پاسخی اقتصادی و منطقی به نیاز بخش قابل‌توجهی از جامعه امروز باشد.راه‌حل بحران مسکن یک اقدام واحد نیست، اما افزایش عرضه واحدهای کوچک و قابل‌پرداخت، اصلاح ضوابط ساخت، کاهش زمان صدور مجوز و کوتاه کردن دوره خواب سرمایه می‌تواند بخشی جدی از راه‌حل باشد.شاید زمان آن رسیده باشد که به جای این سؤال که «چگونه خانه‌های بزرگ‌تری بسازیم؟» سؤال دقیق‌تری مطرح کنیم: چگونه می‌توانیم خانه‌ای استاندارد بسازیم که تعداد بیشتری از مردم واقعاً توان خرید آن را داشته باشند؟

## اینفوگرافیک




## عکس روز ...



۸ بازیهای پارا آسیایی ناگویا - ژاپن؛ مسابقه فوتبال نابینایان ایران - تایلند

## سودکوی سخت

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 8 | | | | 6 |
| | 1 | | | | 6 | | 2 | |
| | | 4 | 7 | | | 5 | | |
| | 4 | | | 1 | | 9 | | |
| 6 | | | 2 | | 4 | | | 1 |
| | | 3 | | 6 | | | 5 | |
| | | 8 | | | 3 | 6 | | |
| | 2 | | 4 | | | | 1 | |
| 5 | | | | 2 | | | | 7 |

## حل معضلات مزمن اقتصادی نیازمند راهکارهای عاجل و عاقلانه است

رئیس قوه قضاییه ضمن تشریح معضلات مزمن اقتصادی کشور، گفت: سالهاست که تورم همراه با رکود داریم و با افزایش نقدینگی، کاهش ارزش پول ملی و نوسانات بازار ارز مواجه هستیم و ضروری است برای این مسائل مزمن و اولویت‌دار حوزه اقتصاد، عاجل و عاقلانه چاره‌اندیشی کنیم.حجت‌الاسلام‌والمسلمین غلامحسین محسنی‌اژه‌ای در ادامه سلسله نشست‌های خود با جوامع نخبگانی، در جلسه هم‌اندیشی با جمعی از اقتصاددانان کشور، حضور یافت و با اشاره به اهمیت مسئله‌شناسی در حوزه‌ی اقتصاد، اظهار کرد: هدف از برپایی چنین نشست‌هایی با شما اندیشمندان علم اقتصاد، نه فقط کمک به دولت و حاکمیت بلکه کمک به کشور است. امروز حل مسائل فوری و بحران‌ها و شبه‌بحران‌های حوزه‌ی اقتصاد، یک ضرورت اولویت‌دار است.رئیس عدلیه با بیان اینکه قطعاً می‌توانیم حکمرانی بهتری داشته باشیم، افزود: بدین‌منظور باید تدابیر و تمهیداتی اتخاذ کنیم که در وهله نخست، معضلات فعلی اقتصادی برطرف شود و در مرتبه بعدی، زمینه و منشأ شکل‌گیری و ایجاد این معضلات نیز مسدود شود.قاضی‌القضات با تأکید بر اجتناب و احتراز از ایده‌آل‌گرایی در اقتصاد و نگاه واقع‌بینانه داشتن به این حیطه، خاطرنشان کرد: در این قبیل نشست‌های مسئله‌محور و آسیب‌شناسانه، نباید بگوییم که «اگر چنین بود، چنان می‌شد»؛ اگرها را کنار بگذاریم و بگوییم که اکنون باید چه کنیم؟

# طلای جهانی به زیر ۴۰۰۰ دلار سقوط کرد



قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، سقوط شدیدی را تجربه کرد و به پایین‌ترین سطح خود در سه ماه اخیر رسید و شدیدترین کاهش هفتگی در بیش از چهار ماه گذشته را رقم زد.

قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۶ درصد کاهش، به ۳۹۹۸ دلار و ۳۵ سنت رسید. قیمت این فلز گرانبها برای نخستین بار از اواسط ژوئیه به زیر مرز ۴۰۰۰ دلار سقوط کرد. طلا طی هفته گذشته، چهار درصد کاهش قیمت یافت و بدترین عملکرد هفتگی خود از ماه ژوئن تاکنون را ثبت کرد.قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر با ۱.۳ درصد کاهش، در ۴۰۰۷ دلار و ۹۰ سنت بسته شد. قیمت نفت خام برنت به بالاترین سطح خود در بیش از پنج ماه گذشته رسید.جیم وایکوف، تحلیلگر بازار در شرکت «امریکن گلد اکسچنج» گفت: نگرانی‌های فزاینده در مورد تورم نشان می‌دهد که بانک‌های مرکزی بزرگ جهان نمی‌توانند سیاست‌های پولی خود را با سرعتی که می‌خواهند تسهیل کنند. در حال حاضر، تمام این عوامل به زیان معامله‌گرانی عمل می‌کنند که در بازار طلا و نقره به دنبال افزایش قیمت‌ها هستند.شاخص‌های اس‌اندپی ۵۰۰ و نزدک بازار آمریکا، روز جمعه به پایین‌ترین سطح خود در پنج هفته گذشته نزول کردند.در همین حال، معامله‌گران عمدتا انتظار دارند که فدرال رزرو در نشست روزهای ۲۷ و ۲۸ اکتبر، نرخ بهره را بدون تغییر نگه دارد. با این حال، انتشار آمار تورم مصرف‌کننده و تولیدکننده آمریکا در دو هفته گذشته - که ارقامی بالاتر از حد انتظار را نشان می‌دادند - احتمال اتخاذ سیاست‌های پولی انقباضی‌تر در اواخر سال جاری را افزایش داده است

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال ثابت ماندن نرخ بهره در نشست هفته آتی را ۹۲ درصد و احتمال افزایش نرخ بهره در دسامبر را ۷۸ درصد برآورد می‌کنند.گزارش شاخص هزینه‌های مصرف شخصی آمریکا (PCE) که معیار ترجیحی فدرال رزرو برای سنجش تورم است و قرار است ۲۹ اکتبر منتشر شود، می‌تواند سرنخ‌های بیشتری درباره سیاست‌های پولی ارائه دهند.بر اساس گزارش رویترز، در بازارهای آسیایی، خرید طلا در هند طی هفته گذشته، تحت تاثیر رشد تقاضا افزایش یافت. در چین، بزرگ‌ترین مصرف‌کننده طلا در جهان، تقاضای فیزیکی در سطح باثباتی قرار داشت، اما احتیاط مصرف‌کنندگان همچنان هزینه‌کرد برای خرید جواهرات را محدود کرده است.در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با یک درصد کاهش، به ۵۳ دلار و ۹۷ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۰.۹ درصد کاهش، به ۱۵۵۵ دلار و ۸۴ سنت و هر اونس پالادیوم نیز با ۰.۵ درصد کاهش، ۱۰۴۸ دلار و ۳۱ سنت معامله شد.

# حذف تعرفه‌های آمریکا بر برخی از محصولات کانادا



کاخ سفید روز جمعه اعلام کرد که تعرفه‌های وضع شده بر برخی کالاهای کانادایی را لغو می‌کند، اما در عوض، محصولات دیگری از این شریک تجاری مهم آمریکا را مشمول تعرفه خواهد کرد.

این اقدام پس از آن اعلام شد که سوزان کالینز، سناتور جمهوری‌خواه از ایالت مِین (Maine)، مدعی شد که با فشار بر دولت ترامپ، موفق به کسب معافیت‌های تعرفه‌ای برای چندین دسته از کالاهای وارداتی کانادا شده است که به گفته او برای صنایع ایالتش، حیاتی هستند.با این حال، در بیانیه کالینز - که نخستین بار توسط روزنامه «وال استریت ژورنال» گزارش شد - اشاره‌ای به این نکته نشده بود که اگرچه تعرفه‌های برخی محصولات کانادایی حذف می‌شوند، اما اقلام جدیدی به فهرست کالاهای مشمول تعرفه‌های سنگین آمریکا افزوده خواهند شد. کاخ سفید این تعرفه‌های جدید را کمتر از یک ساعت پس از آن اعلام کرد که کالینز از معافیت‌های جدید تعرفه‌ای خبر داده بود؛ تعرفه‌هایی که در ایالت مِین - جایی که او برای انتخاب مجدد تلاش می‌کند - بسیار نامحبوب هستند.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، پیش‌تر روز جمعه فرمانی را امضا کرد که بر اساس آن «برخی محصولات خاص» از فهرست اقلامی که تابستان امسال با استناد به یک قانون تجاری ۹۶ ساله مشمول تعرفه ۵۰ درصدی شده بودند، حذف می‌شوند.اما طبق سند توضیحی کاخ سفید که جزئیات این فرمان را شرح می‌دهد.

# قیمت نفت برنت به اوج ۶ ماهه صعود کرد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی پس از آن که نگرانی‌ها نسبت به اختلال بیشتر در عرضه انرژی از خاورمیانه تشدید شد، بیش از ۳ درصد جهش یافت و نفت خام برنت به بالاترین سطح خود از اواخر ماه آوریل رسید.

قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۳ دلار و ۵۵ سنت معادل ۳.۱۴ درصد افزایش، در ۱۱۶ دلار و ۳۵ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت در مقطعی از معاملات روز جمعه تا مرز ۱۱۷ دلار و ۴۵ سنت نیز صعود کرد که بیشترین میزان در نزدیک به ۶ ماه گذشته محسوب می‌شود. نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۳ دلار و ۸۰ سنت معادل ۳.۸ درصد افزایش، در ۱۰۳ دلار و ۲۷ سنت در هر بشکه بسته شد.نفت برنت هفته را با ۶ درصد افزایش و وست تگزاس اینترمدیت با ۲.۳ درصد افزایش به پایان رساندند.آدام ترنکوییست، استراتژیست ارشد دارایی‌ها در شرکت «ال‌پی‌ال فایننشال» گفت: «نگرانی‌ها از اختلال در عرضه، محرک این افزایش قیمت بود، به‌ویژه پس از آن که نیروهای یمنی، مجموعه‌ای از حملات را در سراسر عربستان سعودی، از جمله علیه زیرساخت‌های انرژی، انجام دادند.»شرکت «آرامکوی سعودی» پنج‌شنبه گذشته دستور تخلیه دفتر مرکزی خود در شهر ظهران را صادر کرد. درگیری‌ها میان عربستان سعودی - بزرگترین صادرکننده نفت خام جهان - و نیروهای یمنی شدت گرفته است.در این بین، وزارت تغییر اقلیم و محیط زیست امارات متحده عربی اعلام کرد که نشت نفت از یک نفتکش در سواحل «ام‌القوین» در این کشور مشاهده شده است. این وزارتخانه به علت این حادثه اشاره‌ای نکرد و مقامات نیز هنوز هویت نفتکش مذکور را شناسایی نکرده‌اند. اندرو لیپو، رئیس شرکت مشاوره انرژی «لیپو اویل اسوشیتس» گفت: «بازار نگران تداوم حملات علیه نفتکش‌هاست که به نظر می‌رسد در هفته گذشته افزایش یافته‌اند.» بر اساس داده‌های گردآوری شده توسط یک اندیشکده مستقر در واشنگتن که از سال ۲۰۱۷ حوادث امنیتی دریایی را در سراسر جهان رصد می‌کند، اکتبر بدترین ماه از نظر حوادث امنیتی برای کشتی‌های تجاری در تنگه هرمز و آب‌راه‌های مجاور آن بوده است.روز جمعه، داده‌های ردیابی کشتی‌ها نشان داد که نخستین محموله گازوئیل روسیه به مقصد آمریکا — که پس از توافق صادراتی میان مسکو و واشنگتن ارسال شده - در نفتکشی قرار دارد که به سوی نیویورک در حرکت است.

# آمریکا دوباره سراغ ذخایر استراتژیک نفت رفت



آمریکا دوباره در حال استفاده از ذخایر استراتژیک نفت خود است و در حالی که قیمت نفت به بالای ۱۱۷ دلار در هر بشکه صعود کرده، این بار برای ادامه جریان نفت خام به پالایشگاه لوئیزیانا، به برداشت از ذخایر اضطراری متوسل شده است. وزارت انرژی آمریکا روز جمعه با اشاره به اختلال موقت در تحویل نفت خام، تبادل اضطراری تا ۴۰۰ هزار بشکه را با پالایشگاه لیک چارلز «فیلیپس ۶۶» مجاز اعلام کرد.

این نفت از سایت وست هکبری این ذخایر در لوئیزیانا می‌آید و برای تحویل فوری در دسترس است.

لیک چارلز می‌تواند حدود ۲۶۴ هزار بشکه در روز را پالایش کند و بر این اساس، حجم مجاز اعلام شده، تقریبا معادل یک روز و نیم از ظرفیت پالایش این پالایشگاه است. وزارت انرژی آمریکا مشخص نکرد که چه عاملی باعث اختلال در تحویل شده است. شرکت «فیلیپس ۶۶» تایید کرد که نفت خام را دریافت خواهد کرد، اما از بحث در مورد عملیات پالایشگاه یا فعالیت تجاری خودداری کرد. سخنگوی این شرکت گفت که هیچ گونه تاثیر عملیاتی را پیش‌بینی نمی‌کند.دولت آمریکا این نفت عرضه شده را یک مبادله می‌نامد، نه یک فروش و «فیلیپس ۶۶» باید بشکه‌های قرض گرفته شده را به همراه نفت خام اضافی به عنوان بهره، بازگرداند.این اولین برداشت واشنگتن از ذخایر استراتژیک نفت در ماه میلادی جاری نیست. در ۱۰ اکتبر، وزارت انرژی آمریکا پس از اختلالات عرضه ناشی از آب و هوا، برداشت تا ۴ میلیون بشکه نفت را در مبادلات اضطراری برای شرکت‌های «اکسون موبیل» و «بی‌پی» مجاز کرد.این ذخایر پیش از این به دلیل برداشت‌ها در دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ در طول تجاوز نظامی آمریکا به ایران و جو بایدن، رئیس جمهور وقت آمریکا پس از آغاز جنگ روسیه در اوکراین در سال ۲۰۲۲، به میزان قابل توجهی کاهش یافته است.

طبق اعلام وزارت انرژی آمریکا، سطح فعلی ذخایر استراتژیک نفت ۲۸۲.۷ میلیون بشکه است، که برخی از تحلیلگران آن را حداقل سطح عملیاتی می‌دانند.مبادله اخیر در حالی انجام می‌شود که قیمت نفت همچنان در حال افزایش است. نفت خام برنت روز جمعه با بیش از ۳ درصد افزایش، در مقطعی از معاملات از مرز ۱۱۷ دلار در هر بشکه عبور کرد، در حالی که نفت وست تگزاس اینترمدیت با ۴.۰۷ درصد افزایش، به ۱۰۳ دلار و ۵۲ سنت رسید.