روزنامه ایده روز
روزنامه سراسری اقتصادی اجتماعی
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ | شماره ۲۵۲۷ | ۱۰ هزار تومان
WWW.IDEHROOZ.COM

آنی یاب
www.aniyab.ir
مرکز گمشده و پیدا شده کشور
۰۲۱-۶۲۸۰۱

چرا غول نقدینگی دوباره بیدار می‌شود؟



تلاش برای بازگشت دلارهای خانگی به چرخه اقتصاد

برای پایان دادن به عصر بگیر و ببندهای ارزی و خروج نقدینگی از بازار، دولت و بانک مرکزی به دنبال...

صفحه ۰۲

نظام حکمرانی سالمندی نباید نسخه‌ای وارداتی باشد

معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر استفاده از تجربه‌های بین‌المللی در طراحی نظام حکمرانی سالمندی...

صفحه ۰۲

نهضت ملی مسکن گرفتار مشکلات مسکن مهر شد

درگیری نظامی در منطقه دیگر تنها یک تقابل نظامی نیست؛ هزینه‌های سنگین و پیامدهای غیرقابل...

صفحه ۰۸

پرسپولیس؛ تیم بی‌برنامه و بی‌هدف



۰۷

طلا زیر فشار داده‌های اشتغال آمریکا



۰۸

چرا غول نقدینگی دوباره بیدار می‌شود؟

سیدمهدی قیصری | آمارهای جدید اقتصادی از سرعت گرفتن رشد نقدینگی حکایت دارند. کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون اصلاح ساختارهای مالی و مهار منابع خلق پول، این روند صعودی می تواند تمامی دستاوردهای کنترل تورم را از بین ببرد.

خطر بازگشت رشد نقدینگی به کانال ۴۰ درصد، اقتصاد ایران و تولید را در تنگنای تازه‌ای قرار داده است.

شاید برای بسیاری از شهروندان و فعالان اقتصادی این پرسش بنیادین مطرح باشد که چرا با وجود آمارهای رسمی از رشد مداوم حجم نقدینگی و سایه سنگین تهدید بازگشت آن به کانال‌های بحرانی نظیر ۴۰ درصد، کارخانه‌ها، صنایع و فعالان بخش واقعی اقتصاد همچنان در دریافت تسهیلات خرد و سرمایه در گردش با دیوارهای بلند بن‌بست و پاسخ‌های منفی سیستم بانکی مواجه هستند؟ این وضعیت متناقض و آزاردهنده، معلول ساختار ناپایدار پولی کشور، نحوه تامین مالی دولت و مکانیسم‌هایی است که بانک مرکزی برای کنترل تورم به کار گرفته است. برای درک عمیق‌تر این پدیده، باید موتورهای محرک خلق پول، چالش‌های سیاست کنترل مقداری ترازنامه و راه‌های برون‌رفت از این چرخه معیوب را واکاوی کرد.

موتورهای پنهان خلق پول بدون پشتوانه در سیستم بانکی

برای فهم اینکه چرا نقدینگی با چنین شتابی رشد می‌کند، باید به ریشه‌های تولید پول در اقتصاد نگاهی انداخت. نقدینگی تنها اسکناس‌های چاپ‌شده توسط بانک مرکزی نیست، بلکه بخش عمده آن همان اعدادی است که به شکل سپرده‌های بانکی در حساب‌های افراد و شرکت‌ها جا خوش کرده است. این حجم کلان از پول عمدتاً از سه مسیر خطرناک متولد می‌شود. نخست، کسری بودجه مزمن دولت‌ها است.

دولت‌ها غالباً فراتر از درآمدهای پایدار خود هزینه می‌تراشند و وقتی با کسری مواجه می‌شوند، این بار سنگین را به دوش شبکه بانکی می‌اندازند. تحمیل اوراق بدهی به بانک‌ها یا تکالیف فرابودجه‌ای، بانک‌ها را از نقدینگی تهی کرده و آن‌ها را ناچار به استقراض از بانک مرکزی می‌کند.

مسیر دوم، ناترازی عمیق و انباشته در ترازنامه خود بانک‌هاست. بسیاری از بانک‌ها به دلیل پرداخت وام‌های وصول‌نشده یا سرمایه‌گذاری‌های سنگین در پروژه‌های عمرانی و ملکی غیرقابل نقد، با شکاف شدید دارایی و بدهی روبه‌رو هستند. با این حال، سود سپرده‌گذاران باید سر ماه پرداخت شود. بانک‌ها این سود را از طریق «ثبت‌های دفتری» و خلق سودهای موهوم روی کاغذ تامین می‌کنند؛ یعنی پول در حساب‌ها تکثیر می‌شود بدون آنکه کمترین ارزش افزوده واقعی در اقتصاد شکل گرفته باشد. مسیر سوم نیز تسهیلات تکلیفی و فرمایشی است که سیستم بانکی را وادار می‌کند بدون ارزیابی ریسک و بدون داشتن منابع پایدار، وام‌های تکلیفی پرداخت کند که نتیجه محتوم آن اضافه برداشت از بانک مرکزی و رشد پرقدرت پایه پولی است.

شکست سرعت‌گیرهای اداری و تقابل کنترل ترازنامه با تولید

بانک مرکزی برای مهار این سیل خروشان، ابزاری به نام «کنترل مقداری ترازنامه» را به کار گرفت و به بانک‌ها دستور داد تا رشد ماهانه دارایی‌ها و تسهیلات خود را در سقف‌های معینی (مثلاً بین ۱.۵ تا ۲.۵ درصد بر اساس امتیاز سلامت بانکی) محدود کنند و در صورت تخلف با جریمه‌های سنگین سپرده قانونی مواجه شوند. این سیاست در ماه‌های نخست توانست شتاب صعودی نقدینگی را تا حدودی کنترل کند و ترمزی بر فعالیت بانک‌های پرریسک بگذارد. با این حال، تداوم این سیاست بدون اصلاح ساختاری با موانع جدی روبه‌رو شد و عوارض جانبی سنگینی به همراه آورد.

از یک سو، کنترل مقداری بدون اولویت‌بندی دقیق، دسترسی بخش مولد اقتصاد و شرکت‌های کوچک و متوسط (SMEs) را به سرمایه در گردش به شدت قفل کرد؛ در حالی که شرکت‌های بزرگ خصولتی یا زیرمجموعه خود بانک‌ها همچنان سهم عمده تسهیلات را جذب می‌کردند. از سوی دیگر، بنگاه‌هایی که از دسترسی به وام بانکی محروم شدند، به بازار غیررسمی و استقراض با سودهای سرسام‌آور روی آوردند که این امر هزینه‌های تولید و قیمت تمام‌شده کالاها را به شدت بالا برد. نکته مهم‌تر اینکه، بانک‌های به شدت ناتراز و ورشکسته ترسی از این جریمه‌ها نداشتند؛ چرا که اصولاً فراتر از قوانین فعالیت کرده و اضافه برداشت‌های خود را به عنوان اعداد منفی انباشته روی هم انباشت کردند. در نتیجه، فشارهای انباشته بخش تولید سرانجام سیاست‌گذار را وادار به عقب‌نشینی کرد و خطر بازگشت نقدینگی به کانال‌های بالاتر را تقویت نمود

چکیده

دولت‌ها غالباً فراتر از درآمدهای پایدار خود هزینه می‌تراشند و وقتی با کسری مواجه می‌شوند، این بار سنگین را به دوش شبکه بانکی می‌اندازند. تحمیل اوراق بدهی به بانک‌ها یا تکالیف فرابودجه‌ای، بانک‌ها را از نقدینگی تهی کرده و آن‌ها را ناچار به استقراض از بانک مرکزی می‌کند.

راهکارهای کلیدی برای مهار پایدار نقدینگی و نجات تولید

کنترل دستوری و سقف‌گذاری ترازنامه‌ها بدون درمان ریشه‌ای ناترازی بانک‌ها، صرفاً پاک کردن صورت‌مسئله است و بار اصلی آن به شکل تعطیلی خطوط تولید بر دوش بنگاه‌های بخش خصوصی تخلیه می‌شود. اگر بانک مرکزی خواهان نجات تولید و مهار دائمی تورم است، باید با اجرای قاطع فرایند گزیر بانکی، ترمز بانک‌های متخلف و ناتراز را بکشد و هم‌زمان ابزارهای تامین مالی زنجیره‌ای را جایگزین پول‌پاشی سنتی کند.

برای رهایی از این تله و جلوگیری از تثبیت نقدینگی در کانال‌های خطرناک ۴۰ درصدی بدون آنکه بخش واقعی اقتصاد دچار خفگی شود، نیازمند تغییر پارادایم از دستورات اداری به اصلاحات ساختاری ریشه‌ای هستیم. نخستین گام ضروری، اجرای جدی «گزیر بانکی» و تعیین تکلیف بانک‌های ناتراز و ورشکسته است. تداوم حمایت از بانک‌هایی که موتور مولد سودهای موهوم و اضافه برداشت سیستماتیک هستند باید متوقف شود و این بانک‌ها از طریق ادغام، بازسازی یا انحلال شفاف اصلاح گردند. دومین گام، گذار از پول‌پاشی مستقیم به سمت «هدایت اعتباری زنجیره‌ای» است؛ استفاده از ابزارهای نوین مالی نظیر اوراق گام و برات الکترونیک به جای تزریق پول نقد، این امکان را فراهم می‌سازد که مواد اولیه در زنجیره تامین بدون خلق نقدینگی جدید مبادله شوند. در نهایت، قطع کامل کانال‌های تسری کسری بودجه دولت به ترازنامه بانک‌ها از طریق انضباط مالی سخت‌گیرانه، اخذ مالیات‌های عادلانه و حذف هزینه‌های غیرضرور، تنها راهکار مطمئنی است که می‌تواند هم‌زمان تورم مزمن را مهار کند و جانی تازه به ریشه‌های خشکیده تولید در اقتصاد ایران ببخشد.

امنیت غذایی یا بحران سوخت؟ زنجیره تولید در بن‌بست

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی بر ضرورت تأمین پایدار سوخت مورد نیاز بخش کشاورزی در راستای تامین امنیت غذایی تاکید کرد.به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، اکبر فتحی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در نشست بررسی مسائل و مشکلات تأمین سوخت بخش کشاورزی با اشاره به شرایط ویژه کشور و چالش‌های موجود در حوزه انرژی، بر ضرورت همکاری و هماهنگی همه دستگاه‌های اجرایی برای عبور از شرایط کنونی تأکید کرد.وی با بیان اینکه ناترازی انرژی و محدودیت منابع، ضرورت مدیریت دقیق مصرف و همکاری دستگاه‌های مختلف را دوچندان کرده است، افزود: در چنین شرایطی باید با اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه، ضمن همراهی با برنامه‌های دولت، از بخش‌های تولیدی و به‌ویژه حوزه‌های اثرگذار بر معیشت مردم حمایت شود.معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به ضرورت اصلاح تدریجی قیمت حامل‌های انرژی اظهار کرد: اختلاف قابل توجه قیمت فرآورده‌های انرژی در داخل کشور با مناطق مرزی، یکی از عوامل ایجاد زمینه قاچاق است و مقابله مؤثر با این پدیده می‌تواند زمینه را برای اجرای تدریجی و منطقی اصلاحات فراهم کند.وی در عین حال تأکید کرد: هرگونه تصمیم در حوزه قیمت و تخصیص سوخت باید با توجه به شرایط ویژه بخش کشاورزی اتخاذ شود؛ چراکه تولیدکنندگان این بخش همزمان با افزایش مستمر هزینه نهاده‌ها و سایر مؤلفه‌های تولید مواجه هستند و افزایش بی‌رویه هزینه‌ها می‌تواند بر تولید و قیمت محصولات غذایی اثرگذار باشد. فتحی افزود: قدرت خرید مردم نیز محدود است و افزایش قیمت محصولات غذایی از یک سطح مشخص، علاوه‌بر مصرف‌کننده، در نهایت تولیدکننده را نیز متضرر می‌کند؛ زیرا بسیاری از محصولات کشاورزی فسادپذیر هستند و در صورت نبود تقاضای کافی، محصول تولیدشده روی دست کشاورز باقی می‌ماند.معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به برنامه‌های افزایش تولید داخلی و توسعه سطح زیر کشت به‌ویژه در دیمزارها، گفت: با توجه به ضرورت تأمین امنیت غذایی کشور، نیاز بخش کشاورزی به سوخت نسبت به گذشته افزایش یافته و سهمیه‌های پیش‌بینی‌شده، حتی با وجود افزایش ۱۰ درصدی نسبت به سال قبل، پاسخگوی همه نیازهای واقعی این بخش نیست.وی یادآور شد: در شرایط کنونی باید از ظرفیت‌های موجود برای افزایش تولید داخلی و بهره‌برداری بهینه از اراضی و منابع استفاده کنیم .

نقش‌آفرینی صنایع خلاق در توسعه اقتصادی مناطق آزاد ایران



یادداشت

محمد رضا کریمی

اقتصاد جهانی از الگوهای سنتی خلق ثروت فاصله گرفته است. امروز مزیت رقابتی کشورها فقط با منابع طبیعی، حجم تولید یا صادرات کالا سنجیده نمی‌شود؛ خلاقیت، فناوری، هویت فرهنگی و توان تجاری‌سازی ایده‌ها نیز نقش تعیین‌کننده دارند. بر اساس گزارش‌های آنکتاد، تجارت جهانی کالاها و خدمات خلاق در دو دهه اخیر رشد چشمگیری داشته است. یونسکو نیز صنایع فرهنگی و خلاق را از پیشران‌های اشتغال جوانان، تنوع اقتصادی و توسعه پایدار می‌داند.در چنین شرایطی، صنایع خلاق می‌توانند نقش مناطق آزاد ایران را در اقتصاد منطقه‌ای و جهانی بازتعریف کنند. این صنایع، از صنایع‌دستی و طراحی تا گردشگری فرهنگی، تولید محتوای دیجیتال، انیمیشن و بازی‌های رایانه‌ای، به نیروی انسانی ماهر، ایده، برند و شبکه توزیع متکی‌اند و با سرمایه اولیه کمتر، ارزش افزوده بالایی ایجاد می‌کنند.مناطق آزاد برای تحقق مأموریت توسعه‌ای خود باید در کنار تسهیل تجارت کالا و جذب سرمایه‌گذاری، به حوزه‌های نوین ارزش‌آفرینی نیز توجه کنند. مشوق‌های گمرکی، معافیت‌های مالیاتی و موقعیت جغرافیایی همچنان مهم‌اند، اما به‌تنهایی مزیت رقابتی پایدار ایجاد نمی‌کنند.

«دیپلماسی صنایع خلاق» فراتر از برگزاری نمایشگاه‌ها و رویدادهای فرهنگی است. این رویکرد از ظرفیت‌های فرهنگی، هنری و فناورانه برای توسعه روابط اقتصادی، شناسایی بازارهای جدید، شکل‌دهی به همکاری‌های مشترک و افزایش صادرات محصولات و خدمات خلاق استفاده می‌کند. موفقیت آن زمانی معنا دارد که تعاملات فرهنگی به قراردادهای تجاری، سرمایه‌گذاری مشترک، توسعه بازار و خلق ارزش افزوده منجر شوند.تجربه کره‌جنوبی نشان می‌دهد پیوند سیاست فرهنگی، حمایت از تولید محتوا و دیپلماسی اقتصادی چگونه می‌تواند صادرات موسیقی، سریال، بازی و محصولات سبک زندگی را تقویت کند. موج کره‌ای همچنین تقاضا برای گردشگری، آموزش زبان، مد و کالاهای مصرفی مرتبط را افزایش داده است.ایران نیز از نظر تنوع میراث فرهنگی، صنایع‌دستی، جاذبه‌های طبیعی و نیروی انسانی جوان در حوزه‌های هنری و دیجیتال ظرفیت بالایی دارد. بااین‌حال، سهم این ظرفیت‌ها در صادرات رسمی و زنجیره‌های جهانی ارزش همچنان محدود است. تبدیل این توانمندی‌ها به مزیت اقتصادی، به شناخت حرفه‌ای بازار، حمایت از کسب‌وکارهای خلاق، بازاریابی دیجیتال، تسهیل سرمایه‌گذاری و حفاظت از مالکیت فکری نیاز دارد.تجربه مناطق آزاد و ویژه در جهان نشان می‌دهد که صنایع خلاق زمانی رشد می‌کنند که به زیرساخت، سرمایه، آموزش و بازار جهانی دسترسی داشته باشند.منطقه آزاد جبل‌علی در امارات، در کنار نقش لجستیکی، از شبکه‌های رسانه‌ای، نمایشگاهی و تجاری دبی بهره می‌برد. همین پیوند، دبی را به مرکزی برای طراحی، تبلیغات، تولید محتوا و رویدادهای بین‌المللی تبدیل کرده است.در چین، مناطق خلاق شهری در شنژن و شانگهای با اتصال دانشگاه‌ها، شرکت‌های فناوری، استودیوهای طراحی و سرمایه‌گذاران، به توسعه برندهای فرهنگی و دیجیتال کمک کرده‌اند. در بریتانیا نیز خوشه‌های خلاق لندن و منچستر با تمرکز شرکت‌های کوچک، مراکز آموزشی، شتاب‌دهنده‌ها و نهادهای مالی، اشتغال و صادرات خدمات خلاق را افزایش داده‌اند.وجه مشترک این تجربه‌ها، برنامه مشخص، زیرساخت دیجیتال، دسترسی به سرمایه، حمایت حقوقی و اتصال تولیدکننده به بازار جهانی است؛ نه صرفاً برگزاری رویدادهای مقطعی.منطقه آزاد اروند، به دلیل همجواری با عراق و پیوندهای تاریخی و اجتماعی با جنوب این کشور، ظرفیت مناسبی برای همکاری‌های خلاق دارد. بازار عراق با جمعیتی بیش از ۴۰ میلیون نفر و نیاز به خدمات رسانه‌ای، تبلیغاتی، گردشگری و طراحی، می‌تواند یکی از بازارهای اولویت‌دار باشد

هوالباقی

جناب آقای دکتر آزاد

با نهایت تأثر و تأسف، درگذشت برادر گرامی و ارجمندتان را تسلیت عرض می‌نمایم. بی‌تردید فقدان عزیزان، اندوهی جانکاه و سنگین است که جز به لطف و رحمت پروردگار و گذر زمان، تسکین نمی‌یابد.از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم، آمرزش و رحمت واسعه الهی و علو درجات و برای جنابعالی و خاندان معزز، صبر جمیل و اجر جزیل مسئلت دارم. امیدوارم روح آن عزیز سفرکرده در سایه الطاف الهی آرام گیرد و یاد و خاطره نیکش همواره در دل بازماندگان زنده و ماندگار بماند.

از طرف سیدمهدی قیصری

پایگاه خبری ایده روز آنلاین
WWW.ideroozonline.ir

روزنامه ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ | شماره ۲۵۲۷
WWW.IDEHROOZ.COM

جهش ۹ برابری قیمت مصالح، نهضت ملی مسکن کردستان را زیر فشار گذاشت

هزینه ساخت در کردستان بالا رفته و زمین مناسب کم است. با این حال ۴ هزار و ۷۰۵ واحد مسکونی در قالب انبوه‌سازی در استان در دست احداث است و سرنوشت آن‌ها به مهار هزینه‌ها بستگی دارد.

قیمت مصالح ساختمانی در کردستان تا ۹ برابر افزایش یافته است. این جهش، اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در استان با مشکل روبه‌رو کرده است. افزون بر هزینه، کمبود زمین مناسب و شرایط کوهستانی استان هم کار سازندگان را سخت‌تر می‌کند.

این خبر برای خانوارهای متقاضی مسکن اهمیت مستقیم دارد. وقتی هزینه مصالح چند برابر می‌شود، ساخت هر واحد گران‌تر تمام می‌شود و این فشار در نهایت به قیمت تمام‌شده و زمان تحویل می‌رسد. در حال حاضر ۴ هزار و ۷۰۵ واحد مسکونی در قالب انبوه‌سازی در کردستان در حال احداث است. اگر هر واحد پاسخ‌گوی یک خانوار باشد، نزدیک به ۴ هزار و ۷۰۰ خانوار به این پروژه‌ها چشم دوخته‌اند

مصالح ساختمانی مانند سیمان، میلگرد و آجر سهم بزرگی از هزینه ساخت دارند. وقتی قیمت آن‌ها بالا می‌رود، سازنده یا باید هزینه را کم کند یا پروژه را کندتر پیش ببرد. منبع خبر، این افزایش ۹ برابری را مهم‌ترین چالش ساخت‌وساز در استان معرفی کرده است.

کردستان یک مشکل دیگر هم دارد: زمین هموار و مناسب ساخت در آن محدود است. شیب زمین و توپوگرافی کوهستانی، آماده‌سازی محل پروژه را پرهزینه‌تر می‌کند. به بیان ساده‌تر، ۱ واحد مشابه در منطقه‌ای کوهستانی معمولاً بیش‌تر از منطقه هموار خرج برمی‌دارد.نهضت ملی مسکن برای تأمین خانه به متقاضیان واجد شرایط طراحی شده است. افزایش هزینه‌ها می‌تواند توان اجرایی این طرح را محدود کند، چون پروژه‌ای که هزینه‌اش از برآورد اولیه فراتر می‌رود، یا کند می‌شود یا نیاز به منابع تازه پیدا می‌کند. داده‌ها نشان می‌دهد فشار هزینه، پیش از هر چیز روی برنامه تحویل واحدها اثر می‌گذارد.محتمل‌ترین سناریو این است که روند ساخت در استان به نوسان قیمت مصالح و دسترسی به زمین وابسته بماند. اطلاعات کافی درباره زمان تحویل واحدها یا تغییر قیمت آن‌ها در گزارش منبع نیامده است. پیگیری اعلام‌های رسمی بعدی برای سنجش این اثر ضروری است.طرح نهضت ملی مسکن با هدف افزایش عرضه خانه در سراسر کشور اجرا می‌شود و استان‌ها با شرایط جغرافیایی و هزینه‌ای متفاوت در آن سهیم‌اند. در کردستان، ترکیب مصالح گران، زمین محدود و زمین‌های شیب‌دار، شرایط اجرا را از بسیاری از استان‌ها دشوارتر کرده است.

نظام حکمرانی سالمندی نباید نسخه‌ای وارداتی باشد



معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر استفاده از تجربه‌های بین‌المللی در طراحی نظام حکمرانی سالمندی گفت: می‌توانیم از تجربیات سایر کشورها بهره بگیریم، اما این نظام نمی‌تواند وارداتی باشد.

در جلسه شورای ملی سالمندی که به ریاست محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، برگزار شد، برنامه‌ها و پیشنهادهای جدیدی با هدف عبور از رویکرد صرفاً حمایتی، ایجاد نظام حکمرانی نوین سالمندی، استفاده از ظرفیت اقتصادی و اجتماعی سالمندان و ارتقای رفاه و منزلت آنان بررسی و تصویب شد.در این نشست، راه‌اندازی داشبورد ملی سالمندی، سند ملی اشتغال نقره‌ای سالمندان، ایجاد سامانه ملی منابع نقره‌ای و بسته جامع مشوق‌های مالیاتی، بیمه‌ای و سرمایه‌گذاری در اقتصاد نقره‌ای به تصویب رسید. همچنین پیش‌نویس اصلاح سند ملی سالمندی و قانون جامع سالمندی مورد بررسی قرار گرفت.نخستین مصوبه این جلسه، راه‌اندازی «داشبورد ملی سالمندی کشور» با هدف ایجاد نظام یکپارچه پایش هوشمند و رصد وضعیت سالمندان بود.بر اساس این مصوبه، اطلاعات مرتبط با وضعیت سالمندان از سوی دستگاه‌های مختلف تجمیع خواهد شد تا برنامه‌ریزی در این حوزه بر پایه داده‌های دقیق و به‌روز انجام گیرد.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان تأمین اجتماعی، صندوق بازنشستگی کشوری، مرکز آمار ایران، سازمان بهزیستی و سایر دستگاه‌های مرتبط موظف شدند اطلاعات مورد نیاز در حوزه سالمندی را در اختیار شورای ملی سالمندان قرار دهند تا زمینه راه‌اندازی این داشبورد فراهم شود.

تلاش برای بازگشت دلارهای خانگی به چرخه اقتصاد



سعیده محمد – برای پایان دادن به عصر بگیروببندهای ارزی و خروج نقدینگی از بازار، دولت و بانک مرکزی به دنبال نسخه‌های جدیدی برای جذب دلارهای خانگی هستند. هدف این اقدامات، تبدیل دارایی‌های غیرمولد به سرمایه فعال در بدنه اقتصاد ملی است.

مهار پایدار التهابات ارزی تنها با برخوردهای پلیسی ممکن نیست و نیازمند ابزارهای نوین مالی مانند صکوک است.سال‌هاست که بازار ارز در ایران با چرخه‌ای تکراری و فرساینده دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ جهش قیمت‌ها، ورود نهادهای نظارتی، بگیروببند دلالان چهارراه استانبول، سهمیه‌بندی دلارهای مسافرتی و در نهایت تزریق مقطعی منابع ارزی کشور برای پایین کشیدن موقت نرخ‌ها. این تجربه تلخ و پرهزینه در تمام دهه‌های گذشته به همگان ثابت کرده است که اقتصاد زبان دستور و تحکم را نمی‌فهمد. کنترل‌های سلب و رویکردهای صرفاً پلیسی و تعزیراتی شاید بتوانند برای چند روز یا چند هفته جلوی رشد شتابان قیمت اسکناس را بگیرند یا تابلوی صرافی‌ها را خاموش کنند، اما در عمل مانند فشرده نگه داشتن یک فنر عمل می‌کنند؛ فنری که با کوچک‌ترین تکانه سیاسی، منطقه‌ای یا بین‌المللی با شدتی چند برابر رها می‌شود و همه محاسبات را بر هم می‌ریزد.

در چنین شرایطی، پرسش بنیادین این است که چرا با وجود درآمدزایی ارزی کشور از محل صادرات، همواره با بحران کمبود یا جهش قیمت ارز مواجهیم و چگونه می‌توان این چرخه باطل را برای همیشه متوقف کرد؟ پاسخ در یک واژه کلیدی نهفته است: ابزارسازی مالی.واقعیت آن است که در اقتصادهای پیشرفته، بانک‌های مرکزی مدت‌هاست که از نقش یک صراف بزرگ و مداخله‌گر مستقیم در کف بازار فاصله گرفته‌اند و به‌جای فروش فیزیکی اسکناس، از ابزارهای بورس و بازار سرمایه برای هدایت منابع استفاده می‌کنند. برآوردها نشان می‌دهد میلیاردها دلار اسکناس و طلا به‌صورت راکد در گاوصندوق‌ها و زیر بالشت‌های خانگی حبس شده است؛ منابع عظیمی که مردم آن‌ها را نه برای تجارت یا تولید، بلکه از سر ناچاری و صرفاً با انگیزه حفظ ارزش پس‌اندازهای خود در برابر غول تورم پنهان کرده‌اند. از سوی دیگر، بخش تولید و پروژه‌های بزرگ صنعتی کشور به‌شدت تشنه منابع ارزی هستند. پیوند زدن این دو بخش به یکدیگر و بیرون کشیدن این نقدینگی منجمد از منازل، دقیقاً همان حلقه‌ای است که باید از طریق اوراق بهادار مالی از جمله «اوراق مرابحه» و «اوراق وکالت» شکل بگیرد.

اوراق مرابحه و وکالت ارزی؛ ریل‌گذاری نوین برای پس‌اندازهای راکد

برای اینکه مردم حاضر شوند دلارهای مخفی‌شده در خانه‌ها را به چرخه رسمی اقتصاد تحویل دهند، باید ابزاری در اختیار داشته باشند که نه تنها ارزش دارایی آن‌ها را حفظ کند، بلکه سود مشخص، منطقی و البته به همان ارز به آن‌ها پرداخت نماید. در ادبیات مالی نوین و منطبق با شریعت اسلامی، دو ابزار بسیار کارآمد برای این هدف وجود دارد که کارکردی کاملاً شفاف و مردم‌فهم دارند: اوراق مرابحه ارزی و اوراق وکالت ارزی.

اوراق مرابحه ارزی را می‌توان شبیه به یک خرید و فروش اقساطی تضمین‌شده دانست. فرض کنید یک شرکت بزرگ پتروشیمی، پالایشگاه نفت یا کارخانه فولاد برای خرید توربین‌ها و ماشین‌آلات پیشرفته نیازمند واردات تجهیزات با ارز خارجی است. این شرکت به‌جای اینکه به صف دریافت دلار دولتی هجوم ببرد یا از بازار آزاد اسکناس بخرد، اعلام می‌کند که پروژه‌ای سودآور دارد. یک نهاد مالی واسط، اوراق قرضه‌ای بر پایه یورو یا درهم یا دلار منتشر می‌کند و مردم با پرداخت دلارهای خود این اوراق را می‌خرند. با این منابع، تجهیزات صنعتی خریداری شده و به‌صورت اقساطی با سودی معین در اختیار کارخانه قرار می‌گیرد. در سررسیدهای مشخص، این کارخانه که صادرات‌محور است و درآمدهای کلان دلاری دارد، سود و اصل سرمایه را به همان ارز اولیه به خریداران اوراق پس می‌دهد.

در کنار آن، اوراق وکالت ارزی ابزاری منعطف‌تر و جامع‌تر است. در این شیوه، سرمایه‌گذار نیازی ندارد که پولش دقیقاً به یک کالای فیزیکی خاص اختصاص یابد؛ بلکه او به یک نهاد تخصصی مالی یا صندوق سرمایه‌گذاری ارزی «وکالت» می‌دهد تا دارایی ارزی او را در سبدی از پروژه‌های پربازده صنعتی، خطوط کشتیرانی، نفت و پروژه‌های بازرگانی به کار بگیرد. در این روش، مدیریت سرمایه بر عهده وکیل است و سودهای ارزی حاصل از این زنجیره به نسبت سهم افراد میان دارندگان اوراق تقسیم می‌شود. هر دو ابزار، به مردم این اطمینان را می‌دهند که نه تنها ارزش پولشان کم نمی‌شود، بلکه به‌جای ریسک نگهداری فیزیکی اسکناس در منزل، درآمد پایدار ارزی کسب می‌کنند

جایگزینی منطق سرمایه‌گذاری با هجوم به بازار اسکناس

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران این است که دو دسته از متقاضیان متفاوت ارز در یک صف واحد می‌ایستند. یک طرف واردکننده‌ای است که برای ترخیص دارو، قطعات یدکی یا مواد اولیه کارخانه به دلار نیاز دارد، و طرف دیگر شهروندی است که با ریال خود دلار می‌خرد تا فردا فقیرتر نشود. وقتی این دو دسته متقاضی هم‌زمان وارد بازار نقدی یا صرافی‌ها می‌شوند، انفجار تقاضا رخ می‌دهد و دلالان با سوءاستفاده از این جو روانی، قیمت‌ها را به اوج می‌رسانند.

ابزارسازی مالی دقیقاً این گره کور را باز می‌کند. وقتی بانک‌ها و بازار سرمایه اوراق بهادار ارزی معتبر را عرضه کنند، شهروندی که هدفش حفظ ارزش دارایی است، دیگر نیازی ندارد در صف‌های طولانی صرافی‌ها بایستد یا ریسک جعل اسکناس، سرقت و مالیات‌های سنگین معاملات ارزی را به جان بخرد.

او به‌راحتی و از طریق سامانه‌های شفاف مالی اوراق خود را خریداری کرده و با اطمینان کامل آن را در کارتابل سرمایه‌گذاری‌اش نگه می‌دارد. این اتفاق، بخش عظیمی از تقاضای سوداگرانه و احتکاری را از بدنه بازار اسکناس جدا می‌کند. زمانی که تقاضای حفظ ارزش از بازار خارج شد، بازار اسکناس و حواله خلوت می‌شود و منابع موجود ارزی کشور با آرامش کامل و بدون تنش قیمتی، به واردات مواد اولیه و کالاهای اساسی خطوط تولید هدایت خواهد شد. این یعنی عمق‌بخشی به بازار بدون نیاز به خرج کردن حتی یک سنت از ذخایر استراتژیک بانک مرکزی.

اعتماد ارزی و بازار ثانویه؛ شرط حیات نسخه جدید اقتصاد

با تمام این مزایا، اجرای موفق چنین طرحی بر روی کاغذی بدون پشتوانه متوقف خواهد ماند اگر یک اصل بنیادی و حیاتی رعایت نشود: «اعتماد عمومی به استرداد اصل و سود ارز». در سال‌های گذشته، مواردی از گشایش حساب‌های سپرده ارزی در برخی بانک‌ها وجود داشت که متأسفانه هنگام بازپس‌گیری وجوه به دلیل ضعف مدیریت، به مشتریان اعلام شد که معادل ریالی ارز خود را آن هم با نرخ‌های بسیار پایین‌تر تحویل بگیرند! این رفتار غیرحرفه‌ای دیواری بلند از بی‌اعتمادی میان مردم و ساختار بانکی ساخت که نتیجه مستقیم آن پناه بردن دوباره مردم به گاوصندوق‌های خانگی بود.

برای آنکه اوراق مرابحه و وکالت ارزی با استقبال عمومی مواجه شوند، بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی باید نقشی غیرقابل خدشه به عنوان ضامن ایفا کنند. قرارداد این اوراق باید صراحتاً بی‌قیدوشرط و به صورت حقوقی تضمین کند که در روز سررسید، عین همان اسکناس یا حواله ارزی معتبر تحویل داده می‌شود و هیچ اجباری برای دریافت ریال وجود ندارد. علاوه بر این، باید یک بازار ثانویه شفاف در بورس ایجاد شود تا اگر فردی در میانه راه نیازمند نقدینگی شد، بتواند اوراق ارزی خود را در همان لحظه و بدون هیچ‌گونه افت قیمت یا گرفتاری اداری به دیگری بفروشد و دلارهایش را نقد کند.تنها زمانی که این سه رکن یعنی تضمین صددرصدی ارزی، نقدشوندگی آسان و هدایت منابع به صنایع صادرات‌محور گرد هم آیند، فنر فشرده بازار ارز برای همیشه تخلیه شده و اقتصاد کشور به جای تکیه بر نظارت‌های فرساینده و بی‌اثر، از مسیر ابزارهای پیشرفته مالی به ساحل آرامش و ثبات خواهد رسید.

حضور شریک خارجی در خودروسازی ایران؛ دولت چه اختیاری دارد؟

با واگذاری ایران‌خودرو و آغاز مسیر خصوصی‌سازی سایپا، مرز اختیار دولت در انتخاب شریک خارجی روشن نیست. پاسخ این پرسش بر کیفیت و قیمت خودروهای داخلی در سال‌های آینده اثر می‌گذارد.

ایران‌خودرو به بخش خصوصی واگذار شده و سایپا در مسیر خصوصی‌سازی قرار دارد. در این شرایط، این پرسش مطرح است که دولت تا چه اندازه می‌تواند درباره حضور شرکای خارجی در صنعت خودرو تصمیم بگیرد. الگوی موردنظر سیاستگذار برای این همکاری‌ها نیز هنوز روشن نیست.

این پرسش به جیب خریدار خودرو مربوط است. شریک خارجی می‌تواند فناوری، استاندارد ساخت و رقابت را به خط تولید بیاورد. این عوامل در بلندمدت بر کیفیت و قیمت خودرو اثر می‌گذارند. اما نتیجه به شکل قرارداد و نقش طرف‌های تصمیم‌گیر بستگی دارد.

پس از خصوصی‌سازی، انتخاب شریک و سرمایه‌گذاری در اصل با مالک جدید است. دولت در این مرحله بیش‌تر نقش قانون‌گذار و ناظر دارد. یک الگو این است که مالک آزادانه شریک انتخاب کند و دولت فقط الزام‌های عمومی مانند استاندارد ایمنی را تعیین کند. الگوی دیگر این است که دولت چارچوب مشخصی برای نوع همکاری تعریف کند.

تفاوت این دو الگو در عمل مهم است. اگر چارچوب شفاف باشد، شرکت‌ها می‌توانند برنامه چندساله بنویسند. اگر قاعده‌ها مبهم بماند، طرف خارجی ریسک بیش‌تری حساب می‌کند. ریسک مقررات یعنی احتمال تغییر قواعد در میانه قرارداد، و معمولاً شرایط سخت‌تری را به همراه دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۱,۵۰۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۸ نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۳

۱ – تقاضای «محمد چنگائی» فرزند «حجت اله» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۳۶۵۱,۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۷» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدعلی سپهوند»

۲ – تقاضای «احمدعلی فرهادی» فرزند «نادعلی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۳۱۵۷,۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۱» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نادعلی فرهادی»

۳ – تقاضای «محمدعلی جعفری مطلق» فرزند «شیرعلی» نسبت به «ششدانگ باغ» بمساحت «۱۱۰۵,۹۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۴» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدعلی جعفری مطلق»

۴ – تقاضای «علی نیک روش» فرزند «خداداد» نسبت به «ششدانگ مسکونی» بمساحت «۹۰۶,۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سبزعلی ایمانی»

۵ – تقاضای «یزدان حسن زاده مقدم» فرزند «حاجی علی» نسبت به «ششدانگ مزروعی با بنای احداثی» بمساحت «۱۴۴,۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۴» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی بیرانوند»

۶ – تقاضای «سیف الدین اشتیانی» فرزند «یوسف» نسبت به «ششدانگ ساختمان» بمساحت «۶۹۲,۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱۳۵» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی منصوری»

۷ – تقاضای «حسین سپه وندی» فرزند «سبزبوده» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۴۶۰۵,۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین سپه وندی»

۸ – تقاضای «روح الله نادرزاده» فرزند «شکراله» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۶۹۳۶,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۲» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدامید موسوی»

۹ – تقاضای «حسین سپه وندی» فرزند «سبزبوده» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۱۴۶۰۴,۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین سپه وندی»

۱۰ – تقاضای «رحیم قلی زاده» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۲۳۱۷,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴» فرعی از «۶۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا قلی زاده ریمله»

شناسه اگهی: ۲۳۲۰۴۳۶ م-الف/۸

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۱,۴۷۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۱- تقاضای «اقای حسن شیروانی فرد» فرزند «علی عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۰۲۹/۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰۰» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جافرعلی سگوند»

۲- تقاضای «اقای محمدنظر کمالی» فرزند «عینعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۷۸۷/۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۳» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهولی بیرانوند»

۳- تقاضای «اقای محمدنظر کمالی» فرزند «عینعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۰/۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهولی بیرانوند»

۴ - تقاضای «اقای محمدنظر کمالی» فرزند «عینعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۴۴/۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۴» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهولی بیرانوند»

۵ - تقاضای «اقای محمدنظر کمالی» فرزند «عینعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۶۳/۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۵» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهولی بیرانوند»

۶- تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۰۳۳/۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۰» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۷ - تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۷۱۸/۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۵» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۸ - تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۵۶۰/۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۹» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۹ - تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۲۰۰/۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۶» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۱۰- تقاضای «اقای پاپی علی وره زردی» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۶۶۰/۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۸» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

شناسه اگهی: ۲۳۰۹۳۹۴ م-الف/۷

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

روزنامه ایده روز

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ | شماره ۲۵۲۷

WWW.IDEHROOZ.COM

عزم راسخ شرکت شهرک‌های صنعتی استان مرکزی جهت تأمین پایدار آب صنایع از محل پساب شهری

در راســـتای توســـعه زیرســـاخت‌های زیربنایی و حرکت به سوی تأمین پایدار منابع آب مورد نیاز واحدهای صنعتی، نشست بررسی راهکارهای انتقال پساب شهری به شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان مرکزی با حضور آل‌بویه مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی، معاونین، مدیران و کارشناسان مربوطه در دفتر مدیرعامل برگزار شد. در این نشست، موضوع بازنگری در طراحی خطوط انتقال آب و پساب و بررسی ظرفیت‌های موجود برای انتقال پساب شهری به شهرک‌ها و نواحی صنعتی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. همچنین ضرورت بهره‌گیری از منابع جایگزین آب و استفاده هدفمند از پساب تصفیه‌شده، به‌عنوان یکی از راهکارهای مهم در مدیریت منابع آبی و کاهش وابستگی صنایع به منابع آب متعارف، مورد توجه قرار گرفت.

توسعه طرح‌های انتقال و استفاده از پساب شهری، افزون بر کمک به مدیریت بهینه منابع آبی، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش وابستگی صنایع به منابع آب زیرزمینی و متعارف، حفظ ذخایر آبی و ارتقای پایداری زیست‌محیطی ایفا کند. همچنین فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم در این حوزه، زمینه را برای پاسخگویی مناسب‌تر به نیازهای آبی واحدهای صنعتی و تقویت ظرفیت‌های تولیدی استان فراهم می‌سازد.





محورهای همکاری مخابرات و جهاد دانشگاهی سمنان بررسی شد

سمنان- تبیانیان | در دیدار رئیس جهاد دانشگاهی با مدیر مخابرات استان سمنان، ظرفیت‌های مشترک دو مجموعه برای همکاری در زمینه هوش مصنوعی، اینترنت اشیا، اقتصاد دیجیتال، آموزش‌های تخصصی و توسعه زیرساخت‌های ارتباطی مورد بررسی قرار گرفت و بر بهره‌گیری از توانمندی‌های علمی و اجرایی دو طرف برای پیشبرد طرح‌های فناورانه تأکید شد.

مهندس رحیمی، در این دیدار با اشاره به تغییر رویکرد و حرکت مخابرات به سمت فناوری‌های نوین و زیرساخت‌های ارتباطی پیشرفته اظهار کرد: توسعه فیبرنوری و جایگزینی تدریجی زیرساخت‌های مبتنی بر مس، در کنار الزامات توسعه فناوری، به یکی از مأموریت‌های اصلی مخابرات تبدیل شده و این مجموعه با نگاهی متفاوت به آینده ارتباطات، فعالیت‌های خود را در مسیر تحول دیجیتال گسترش داده است.

وی با اشاره به تحولات مرتبط با انقلاب صنعتی چهارم و نقش هوشمندسازی و اتصال فناوری‌ها در این عرصه افزود: مخابرات در حوزه‌هایی همچون هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و ارتباطات پیشرفته فعالیت‌های متعددی را دنبال می‌کند و موضوع هوشمندســـازی در بخش‌هایی نظیر کشـــاورزی، انرژی، ساختمان، شـــهرها و دامپروری نیز در دستور کار این مجموعه قرار گرفته است.

رحیمی با بیان اینکه برای توسعه این حوزه‌ها مذاکرات و تعاملات متعددی با شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی و خارجی صورت گرفته است، تصریح کرد: ظرفیت همکاری در این زمینه بسیار گسترده است و با توجه به توانمندی‌های علمی و تخصصی جهاد دانشگاهی و زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های اجرایی مخابرات، زمینه مناسبی برای تعریف پروژه‌های مشترک وجود دارد.

مدیر مخابرات استان سمنان همچنین حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و بهره‌گیری از ظرفیت مجموعه‌های علمی و فناور را از الزامات توسعه خدمات نوین دانست و اعلام کرد: مخابرات استان از توسعه تعاملات مشترک با جهاد دانشگاهی استقبال می‌کند و آمادگی دارد در زمینه‌های مورد توافق، همکاری‌های اجرایی و تخصصی را دنبال کند.

در ادامه این دیدار، علی منصفی‌راد، رئیس جهاد دانشگاهی استان سمنان، با تشریح حوزه‌های فعالیت این نهاد اظهار داشـــت: جهاد دانشـــگاهی در زمینه‌های متنوعی از جمله سلامت و درمان، ســـلول‌های بنیادی، رسانه، هوش مصنوعی، هوشمندســـازی و آموزش‌های مهارتی فعالیت می‌کند و با توجه به مأموریت‌های خود، توســـعه تعامل با دســـتگاه‌ها و مجموعه‌های اجرایی و تخصصی را دنبال می‌کند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های جهاد دانشگاهی برای مشارکت در طرح‌های مشترک با مخابرات استان افزود: حوزه‌هایی همچون اقتصاد دیجیتال، هوش مصنوعی، آموزش‌های تخصصی و رسانه از جمله زمینه‌هایی هستند که می‌توانند بستر همکاری مؤثر میان دو مجموعه را فراهم کنند.

منصفی‌راد همچنین آمادگی جهاد دانشگاهی استان سمنان را برای تدوین و امضای تفاهم‌نامه همکاری با مخابرات اعلام کرد و گفت: آموزش و توانمندسازی نیروی انسانی در حوزه فیبرنوری و سایر زمینه‌های تخصصی مرتبط با فناوری‌های ارتباطی نیز می‌تواند در قالب همکاری مشترک دو مجموعه دنبال شود.

در این دیدار، بر ضرورت شناسایی ظرفیت‌های مکمل، تعریف زمینه‌های مشخص همکاری و بهره‌گیری از توان علمی، آموزشی و فناورانه جهاد دانشگاهی در کنار زیرساخت‌ها و امکانات مخابرات استان تأکید شد.

روشنی: مشارکت مردم در کاهش مصرف سوخت، پشتوانه پایداری انرژی در زمستان است

مدیرعامل شـــرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه البرز با اشاره به مصرف قابل توجه سوخت در استان‌های تهران و البرز، بر ضرورت همراهی شهروندان در مدیریت مصرف تأکید کرد و گفت: کاهش روزانه نیم‌لیتر مصرف فرآورده‌های نفتی توسط هر فرد، در مجموع می‌تواند به بهبود تراز انرژی کشور و کاهش وابستگی به واردات منجر شود.یوسف روشنی در نشست خبری مدیران عامل شرکت‌های حامل انرژی که با محوریت مدیریت مصرف در فصل سرما برگزار شد، جایگاه مشارکت عمومی را در عبور از شرایط پیش‌رو مهم دانست و اظهار کرد: تأمین مستمر انرژی به همکاری همه بخش‌ها نیاز دارد و رسانه‌ها با انتقال دقیق اطلاعات و پرهیز از اطلاع‌رســـانی غیرمســـئولانه می‌توانند زمینه همراهی مردم در مصرف بهینه را فراهم کنند.

وی با بیان اینکه آمادگی برای زمستان مستلزم هماهنگی میان بخش‌های مختلف انرژی است،افزود: مصرف برق، گاز و فرآورده‌های نفتی به یکدیگر وابستگی دارد و نمی‌توان مدیریت هر بخش را جدا از سایر بخش‌ها دنبال کرد. به گفته روشنی، تمهیدات لازم در سطوح مختلف ابلاغ شده و شرکت پخش نیز مأموریت پشتیبانی از زنجیره تأمین انرژی را بر اساس برنامه‌های تعیین‌شـــده دنبال می‌کند. روشنی در تشریح اهمیت آمادگی عملیاتی، به تجربه حمله به برخی انبارهای نفت در سال گذشته اشاره کرد و گفت: این مراکز از جایگاه مهمی در تأمین سوخت کشور برخوردار بودند و آسیب به آن‌ها می‌توانست روند سوخت‌رسانی را با اختلال جدی مواجه کند؛ اما با تلاش شـــبانه‌روزی کارکنان شرکت پخش و همراهی دستگاه‌های



مرتبط، زنجیره تأمین فعال ماند و سوخت مورد نیاز مردم تأمین شد. وی با اشاره به سهم قابل توجه تهران و البرز از مصرف ســـوخت کشور، این موضوع را دلیلی بر ضرورت تقویت آمادگی و پشتیبانی در این مناطق دانست و از نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی و حفظ آرامش عمومی در شرایط دشوار قدردانی کرد.

مدیرعامل شـــرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه البرز در ادامه، کاهش مصرف را اقدامی دانســـت که می‌تواند از رفتارهای ساده و روزمره آغاز شود و اظهار کرد: کم‌کردن زمان اســـتفاده از تجهیزات و اصلاح عادت‌های مصرفی، هرچند در نگاه نخست محدود به نظر می‌رسد، در مجموع به ذخیره‌سازی سوخت و استفاده مؤثرتر از منابع کمک می‌کند.

روشـــنی برای تبیین اثرگذاری مشارکت فردی در سطح ملی، به یک مثال اشاره کرد و گفت: صرفه‌جویی روزانه نیم‌لیتر فرآورده نفتی از سوی هر شهروند، وقتی در مقیاس جمعیت کشور محاسبه شود، می‌تواند دستاورد قابل توجهی در بهبود تراز انرژی و کاهش نیاز به واردات داشـــته باشد. وی همچنین با اشاره به تردد روزانه حدود ۳۰۰ هزار خودرو در جایگاه‌های سوخت استان البرز، بر ظرفیت این مراکز برای فرهنگ‌سازی در حوزه مصرف تأکید کرد و افزود: همراهی جایگاه‌داران در کنار روابط عمومی‌ها و رسانه‌ها می‌تواند پیام‌های مرتبط با مدیریت مصرف را با اثربخشی بیشتری به شهروندان منتقل کند.

روشـــنی در بخش دیگری از این نشست، اطلاع‌رسانی درباره مشکلات سوخت‌رسانی را از ظرفیت‌های مؤثر رسانه‌ها برای کمک به رفع مسائل دانست و اظهار کرد: انعکاس دقیق مطالبات و مشکلات مردم، روند پیگیری و رسیدگی به آن‌ها را تسهیل می‌کند. وی در همین زمینه از بازگشت یک جایگاه سی‌ان‌جی به چرخه خدمت پس از انجام تعمیرات خبر داد و از همکاری شهرداری‌ها برای نگهداری و بهبود وضعیت جایگاه‌هایی که تحت مدیریت آن‌ها قرار دارند، قدردانی کرد.مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه البرز در پایان ابراز امیدواری کرد تعامل و همکاری شهروندان، رسانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی در فصل زمستان استمرار یابد تا ضمن تحقق مدیریت مصرف و بهره‌برداری بهینه از منابع انرژی، زمینه تقویت ظرفیت صادرات فرآورده‌های نفتی در آینده نیز فراهم شود

کاهش ۳۰ درصدی ناترازی برق در تابستان /مدیریت یکپارچه انرژی برای عبور از زمستان

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران اعلام کرد: با تکیه بر دانش بومی و انسجام میان ارکان صنعت، پایداری شبکه برق کشور برای بیست‌وسومین سال متوالی حفظ شد و در تابستان امسال توانستیم ضمن مهار رشد مصرف، ناترازی‌ها را ۳۰ درصد کاهش دهیم

اردشیر مذکوری روز یکشـــنبه در جمع خبرنگاران در حاشیه نمایشـــگاه بین‌المللی صنعت برق با اشاره به تحولات عمیق صنعت برق در سطح جهان نظیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، تولید پراکنده، هوشمندســـازی و استفاده از ذخیره‌سازها، اعلام کرد: شرکت مدیریت شبکه برق ایران با ایجاد اصلاحات گسترده در ساختار، فرایندهای بهره‌برداری و زیرساخت‌های فنی، چالش‌های ناشی از این تحولات را به فرصتی برای ارتقای بهره‌وری، افزایش امنیت انرژی و کاهش آلاینده‌های زیســـت‌محیطی تبدیل کرده است.وی یکی از بزرگ‌ترین افتخارات صنعت برق کشور را تداوم پایداری شبکه در ۲۳ سال متوالی دانست و افزود: این موفقیت چشمگیر که حتی در مقایسه با کشورهای توسعه‌یافته و منطقه کم‌نظیر است، به‌طور کامل بر پایه دانش بومی، انسجام و همدلی ارکان مختلف صنعت برق محقق شده است.مذکوری همچنین به ابعاد اقتصادی فعالیت این شرکت اشاره کرد و یادآورشد: گـــردش مالی بازار برق از طریق مدیریت زنجیـــره تامین و مبادلات برقی به حدود ۱۵۰ همت رسیده است که دو بازوی فنی و اقتصادی مدیریت شبکه را در جذب سرمایه‌گذاری و ارتقای رقابت‌پذیری تقویت می‌کند.مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران با اشاره به سخت شرایط ناشی از جنگ و محدودیت‌ها، از ثبت دستاوردهای کم‌نظیر در تابستان ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: در روز اوج بار تابستان ۵ مرداد ۱۴۰۵، توانستیم چهار درصد برق بیشتری نسبت به مدت مشابه تامین کنیم که این امر با تمرکز بر مولدسازی و همکاری بخش تولید محقق شـــد.وی اضافه کرد: در این میان، بخش صنعت سهم ویژه‌ای داشت؛ به‌طوری‌که با وجود آسیب‌دیدگی چهار هزار و ۷۰۰ مگاواتی تولید در برخی صنایع، وزارت نیرو برای جلوگیری از بروز مشکل در تامین کالای اساسی مردم، توانست ۱۱ درصد برق بیشتری را در دوره چهار ماهه تابستان به صنایع تحویل دهد.مذکوری با اشاره به شرایط پایدار تولید در فصل زمســـتان خاطرنشـــان کرد: در حال حاضر به دلیل کاهش بارهای سرمایشی، هیچ‌گونه مشکلی در تامین برق وجود ندارد و صنایع نه‌تنها برق قراردادی خود را به‌طور کامل دریافت می‌کنند، بلکه در آبان‌ماه امسال ۵.۵ درصد برق بیشتری نسبت به مدت مشابه سال قبل به این بخش اختصاص یافته و هیچ محدودیتی اعمال نشده است.

وی، افزود: برای دومین ســـال متوالی، رشد صعودی مصرف برق در کشور مهار شد و توانســـتیم سه درصد کاهش مصرف را ثبت کنیم. در زمینه کاهش ناترازی‌ها نیز پس از کاهش ۲۰ درصدی در سال گذشته، در تابستان امسال شاهد کاهش ۳۰ درصدی ناترازی بودیم که نویدبخش حرکت در مسیری رو به جلو است.مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: ظرفیت فعلی نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به ۶ هزار و ۲۰۰ مگاوات رسیده و برنامه‌ریزی شده است تا این رقم به ۱۲ هزار مگاوات افزایش یابد. از منظر کیفی نیز پایداری فرکانس شبکه به عنوان نبض شبکه و استانداردهای ولتاژی در بهینه‌ترین وضعیت ارتقا یافته است تا از آسیب به تجهیزات خانگی و صنعتی جلوگیری شود.وی توسعه بازار برق شفاف و رقابتی و واگذاری امور تصدی‌گری و سرمایه‌گذاری به بخش خصوصی را از اصول بنیادین حکمرانی صحیح انرژی برشمرد و بر تداوم این مسیر برای توسعه زیرساخت‌های کشـــور تاکید کرد.مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: وابستگی حدود ۹۰ درصدی تولید برق کشـــور به سوخت‌های فسیلی، ضرورت مدیریت یکپارچه انرژی را در شرایط فعلی دوچندان کرده است.وی افزود: با وجود ناترازی‌های پیش‌ازجنگ، امسال به دلیل آسیب‌های ناشی از جنگ، چالش‌های حوزه سوخت تشدید شده است. دستگاه‌های متولی با مدیریت یکپارچه در حال اجرای برنامه‌های عملیاتی هستند تا زمستان پیش رو را با کمترین چالش پشت سر بگذاریم. مذکوری یادآورشد: در این شرایط جنگی، تاب‌آوری شبکه نیازمند همدلی تمام ارکان کشور است و از همکاری مردم در درک شرایط انرژی نیز قدردانی می‌کنیم.وی خاطر نشـــان کرد: هماهنگی‌های روزانه با شرکت ملی گاز برای تامین پایدار سوخت نیروگاه‌ها در دستور کار است تا مشکلات احتمالی به حداقل برسد. مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران اعلام کرد: ارتقای تاب‌آوری و امنیت شبکه در برابر تهدیدات فنی، حوادث جوی، طبیعی و سایبری، از اولویت‌های اصلی شرکت مدیریت شبکه برق است و تمام زیرساخت‌ها بر اساس اسناد بالادستی طراحی شده‌اند.وی اضافه کرد: در حوادث اخیر، با وجود آسیب‌دیدگی ۲ هزار نقطه در شبکه انتقال و توزیع، همکاران صنعت برق با روحیه میهن‌پرستانه و ایثارگرانه در کمترین زمان ممکن اقدام به بازسازی کردند. افتخار صنعت برق این بود که حتی در سخت‌ترین شرایط، برق هیچ خانه‌ای بیش از ۵۳ دقیقه قطع نماند؛ چرا که هدف ما حفظ امنیت روانی جامعه از طریق روشـــن نگه داشتن چراغ منازل مردم بود.مذکوری ادامه داد: شبکه برق کشور برای مصارف متعارف طراحی شده است و استفاده از تجهیزاتی مانند هیترهای برقی، علاوه بر اینکه مصرف را تا چهار برابر افزایش می‌دهد، می‌تواند منجر به آسیب جدی به ترانسفورماتورهای قدرت در محله‌ها و بروز آتش‌سوزی شود.

هشدار قطع گاز واحدهای متخلف

مدیرعامل شرکت گاز استان تهران، از آغاز فعالیت گشت‌های ویژه مدیریت مصرف گاز در ادارات دولتی و اماکن عمومی استان خبر داد و بر ضرورت مشارکت مردم در مدیریت مصرف گاز با توجه به شرایط تأمین انرژی کشور تأکید کرد.به گزارش شرکت گاز استان تهران، علیرضا اعوانی با اشاره به شرایط تامین گاز کشور و ضرورت مدیریت ناترازی موجود اظهار داشت: امسال بیش از سال‌های گذشته به همراهی و مشارکت مردم در مدیریت مصرف گاز نیاز داریم. وی افزود: در شرایطی که کشور با محدودیت در تامین و مصرف گاز مواجه است، هر میزان صرفه‌جویی می‌تواند به پایداری شبکه گاز و تامین گرمایش هموطنان در مناطق سردسیر کشور کمک کند. ازاین‌رو، انتظار داریم شهروندان، ادارات و دستگاه‌های اجرایی با رعایت الگوی مصرف و پرهیز از مصارف غیرضروری، در این مسئولیت ملی مشارکت فعال داشته باشند. اعوانی با اعلام آغاز به کار گشت‌های ویژه مدیریت مصرف گاز از امروز، یکشنبه ۱۷ آبان‌ماه، در سطح استان اظهار کرد: با توجه به فرارسیدن فصل سرد سال و ضرورت مدیریت مصرف انرژی، نظارت بر نحوه استفاده گاز در دستگاه‌های اجرایی، ادارات دولتی و اماکن عمومی با جدیت در دستور کار قرار گرفته است و تمامی این مجموعه‌ها موظف به رعایت الگوهای مصوب هیأت وزیران هستند. وی افزود: این طرح با مشارکت گروه‌های تخصصی پایش و بازرسی اجرا می‌شود و گروه‌های مذکور به‌صورت مستمر، وضعیت دمای محیط و نحوه استفاده از سامانه‌های گرمایشی را در ادارات و اماکن عمومی بررسی می‌کنند. همچنین نظارت‌ها به ساعات اداری محدود نبوده و عملکرد موتورخانه‌ها و تجهیزات گرمایشی در ساعات غیراداری و روزهای تعطیل نیز مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

اعوانی با تاکید بر ضرورت رعایت دستورالعمل‌های ابلاغی در دستگاه‌های اجرایی تصریح کرد: تنظیم دمای محیط ادارات و اماکن عمومی حداکثر روی ۱۸ درجه ســـانتی‌گراد، روشن کردن سامانه‌های گرمایشی یک ســـاعت پیش از آغاز فعالیت اداری، خاموش کردن آن‌ها یک ساعت پیش از پایان ساعت کاری و خاموشی کامل تجهیزات گرمایشی در روزهای تعطیل، از مهم‌ترین الزامات این طرح است. همچنین رعایت دمای رفاه حداکثر ۲۰ درجه سانتی‌گراد در منازل مسکونی، نقش مهمی در مدیریت مصرف گاز دارد.مدیرعامل شرکت گاز اســـتان تهران ادامه داد: در صورت مشـــاهده مغایرت با الگوی تعیین‌شده، اخطار کتبی برای واحدهای متخلف صادر می‌شود و چنانچه تخلف تکرار شود، جریان گاز آن مجموعه بدون اغماض قطع خواهد شد.

وی با اشاره به ممنوعیت استفاده از تجهیزات گرماتابشی در فضاهای باز گفت: استفاده از این تجهیزات علاوه بر افزایش هدررفت انرژی، می‌تواند مخاطراتی نیز به همراه داشـــته باشـــد؛ ازاین‌رو، بر اساس مصوبات هیأت وزیران با واحدهایی که از تجهیزات مذکور در فضاهای باز استفاده کنند، برخورد قاطع صورت می‌گیرد و در صورت مشاهده تخلف، جریان گاز مشترک قطع خواهد شد.

فولاد خوزستان در محاصره ناترازی؛ تولید زیر ضرب خاموشی‌ها

محدودیت‌های شـــدید انـــرژی، این روزها بـــه یکی از بزرگ‌تریـــن چالش‌های پیش‌روی صنعت فولاد کشور تبدیل شده است؛ چالشی که در فولاد خوزستان، به‌عنوان یکی از ارکان راهبردی تولید فولاد ایران، فراتر از توقف چند کـــوره و کاهش ظرفیت تولیـــد، تمام زنجیره فعالیت‌هـــای صنعتی، اقتصادی و اشـــتغال را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

فـــولاد خوزســـتان، مجموعـــه‌ای عظیم و به‌هم‌پیوســـته اســـت که از احیای مستقیم و تولید آهن اسفنجی تا فولادسازی، ریخته‌گری و تولیـــد شـــمش، بـــه تأمین مســـتمر انرژی وابسته است.

در چنیـــن ســـاختاری، محدودیـــت برق و گاز تنها به معنای کاهش تولید نیســـت؛ بلکه اخـــتلال در یک حلقـــه، می‌تواند زنجیره‌ای از پیامدهای فـــنی، عملیاتی و اقتصـــادی را به دنبال داشته باشد.

کاهـــش ظرفیـــت تولید، برهـــم خوردن نظم برنامه‌های عملیـــاتی، افزایش هزینه‌های ســـربار، افت بهره‌وری تجهیزات و دشواری در تأمین تعهدات مشـــتریان، تنها بخشی از آثار محدودیت‌های انرژی است.

توقف و راه‌اندازی مجدد خطوط تولید نیز با پیچیدگی‌های فنی همراه است و می‌تواند فشار مضاعفی بر تجهیزات، منابع انسانی و هزینه‌های نگهداری و تعمیرات وارد کند.

امـــا ابعاد این بحران، به دیوارهای کارخانه محدود نمی‌شود. کاهش تولید و صادرات، افت درآمدهای ارزی، کاهش گردش مالی و تضعیف توان سرمایه‌گذاری، تنها بخشی از پیامدهایی هستند که از قلب صنعت به اقتصاد ملی منتقل می‌شـــوند. در کنار آن، فعالیـــت پیمانکاران، شـــرکت‌های حمل‌ونقل، تأمین‌کنندگان مواد اولیه و شبکه گسترده کسب‌وکارهای وابسته نیز از این محدودیت‌ها تأثیر می‌پذیرد؛ زنجیره‌ای که اشـــتغال مستقیم و غیرمستقیم هزاران نفر را به حرکت تولید پیوند زده است.

در ایـــن میـــان، نیـــروی انســـانی فولاد خوزســـتان همچنان در میدان تولید ایستاده اســـت؛ اما واقعیت آن است که هیچ میزان از تلاش، تخصـــص و مدیریت عملیاتی نمی‌تواند جایگزیـــن انرژی پایدار شـــود. صنعت فولاد، پیشران توسعه، اشتغال و ارزآوری کشور است و استمرار فعالیت آن، نیازمند نگاهی راهبردی به تأمین انرژی است.

عبـــور از ناترازی‌ها، نه صرفـــاً یک مطالبه صنعـــتی، بلکه ضـــرورتی ملی بـــرای صیانت از تولیـــد، ســـرمایه‌های کشـــور و آینـــده اشـــتغال است. فولاد خوزســـتان برای تولید می‌جنگد؛ اما نبرد با ناترازی، بدون پشـــتیبانی پایدار انرژی، نبـــردی نابرابر و ظالمانه خواهد بـــود و این بخـــشی از واقعیت تلـــخ و جاری در شـــرح حال شـــرکت‌های صنعتی بزرگ و تأثیرگذار در اقتصاد کشور مانند شرکت فولاد خوزستان است.

گذشـــت مادر مقتول در گلستان؛ هشتمین پرونده در آســـتانه قصاص به سازش ختم شد



محمدعلی شـــربتدار ، خبرنگار گلستان : به گـــزارش روابط عمومی اداره کل دادگســـتری گلستان ؛مادر مردی که سال گذشته در جریان یک نزاع دسته‌جمعی به قتل رسیده بود، پیش از صـــدور رأی دادگاه و بـــا پادرمیانی اعضای شورای حل اختلاف زندان گنبدکاووس، از حق قصاص خود گذشت و رضایت داد.

محمـــود اســـپانلو، رئیس‌کل دادگســـتری گلســـتان، با اعلام این خبر گفت: پرونده این قتل پـــس از صدور کیفرخواســـت در مرحله رسیدگی دادگاه قرار داشـــت کـــه با تلاش و میانجی‌گری اعضای شورای حل اختلاف زندان گنبدکاووس،و در قالب پویش به حرمت حضرت زهرا س می بخشم ، زمینه جلب رضایت مادر مقتول فراهم شد.

وی افزود: مادر مقتـــول امروز با حضور در دادگاه بخـــش خان‌ببیـــن، بزرگوارانه از حق شـــرعی و قانونی خود گذشت و رضایت خود را اعلام کرد.

اسپانلو با اشاره به اینکه این هشتمین پرونده در آستانه قصاص در استان است که با گذشت اولیای دم به ســـازش ختم می‌شـــود، از تلاش اعضای شورای حل اختلاف برای ایجاد صلح و سازش در پرونده‌های قتل قدردانی کرد.

ایده روز آنلاین
برترین اخبار ایران و جهان
www.ideroozonline.ir

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۵۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فتانه بهرامی به شناسنامه ۱۰۵۴ کد ملی ۳۲۵۳۶۸۵۷۷۲ صادره فرزند مجید در ششدانگ یک باب ساختمان به مســـاحت ۱۹۶/۲۷ مترمربع مفروز ومجزی شـــده از باقیمانده پلاک ۴۱۷ فرعی از ۴۹ فرعی از ۱۴۰اصلی واقع دربخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقا/خانم ناصر رحیمی طاقوسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره:۴۶۷۵/م الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴

محمد عباسی رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـــر رای شـــماره۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۴۴۴ مـــورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ هیات اول متقاضی علی اکبـــر زمانی اصفهانی به شناســـنامه شـــماره ۲۴۱ کد ملی ۱۲۸۴۴۶۸۵۷۷ صادره اصفهان فرزند کرمعلی در دودانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۶۷/۶۳ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۴۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ اصفهان متقاضی امیر زمانی اصفهانی به شناسنامه شماره ۴۶۵۵ کدملی ۱۲۸۷۲۷۳۱۶۵ صادره اصفهان فرزند علی اکبر در چهاردانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۶۷/۶۳متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

(به موجب سند ۵۰۶۳۳ مورخ ۱۳۶۲/۰۵/۱۲ دفتر ۱۸۲ اصفهان عبدالکریم امین الرعایا مالک رسمی بوده که مورد درخواســـت مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شـــهود آن را تایید نموده اند.) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضـــایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۳۲۱۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۳

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

روزنامه ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ | شماره ۲۵۲۷
WWW.IDEHROOZ.COM

احداث پارک زندگی در شهرستان‌ها/پارک جنگلی چیتگر با جایگزینی گونه‌های درختی احیا می‌شود

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره طرح احداث «پارک‌های زندگی» گفت: این طرح در شهرستان‌های کشور با هدف توسعه فضای سبز و افزایش مشارکت مردم در کاشت درخت خبر اجرا می شود.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، رضا افلاطونی با بیان اینکه تاکنون ۱۴ استان اقدامات نهایی برای تامین زمین و زیرساخت‌های مورد نیاز این پارک‌ها را انجام داده‌اند افزود: به ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان‌ها تکلیف شده است در هر شهرستان یک پارک با عنوان «پارک زندگی» احداث کنند تا شهروندان بتوانند در مناسبت‌ها و جشن‌های مختلف زندگی با حضور در این فضاها به غرس و کاشت نهال بپردازند.معاون وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه با اجرای این طرح ، تمام شهرستان‌های کشور زیر پوشش قرار می گیرند، ادامه داد: احداث پارک زندگی با مشارکت مردم اجرا می‌شود و تحقق آن در دستور کار سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور قرار دارد.رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره احیای پارک‌های جنگلی نیز گفت: برنامه‌ها و سیاست‌های این سازمان در حوزه توسعه کمی و کیفی تفرجگاه‌های طبیعی است.وی اظهار داشت: پارک جنگلی چیتگر طی دو تا سه سال گذشته با خشکیدگی شدید درختان روبرو بوده است، اما امسال برنامه احیا و بازسازی آن با جدیت و تاکید بیشتری دنبال می‌شود. افلاطونی با اشاره به همکاری شهرداری در اجرای این برنامه و تامین آب این پارک تصریح کرد: کاشت درختان جدید و قطع درختان آفت‌زده از جمله اقداماتی است که به‌صورت مرحله‌ای و نوبتی انجام می‌شود



تحویل حجمی آب، از ضرورت اندازه‌گیری تا تدوین نقشه راه ملی برای مدیریت منابع



دبیر نشست ملی تحویل حجمی آب کشاورزی با تاکید بر ضرورت استقرار نظامی موثر برای تخصیص و کنترل برداشت آب نبود هماهنگی میان دستگاه‌های متولی و موانع فنی، نهادی، اقتصادی و اجتماعی را از چالش‌های اصلی اجرای این سیاست دانستن و بر ضرورت تدوین نقشه راه ملی و برنامه اقدام مشترک برای تحقق آن تاکید کردد.

به گزارش وزارت جهادکشاورزی، محمدمهدی قاسمی در آیین افتتاحیه نشست ملی «تحویل حجمی آب کشاورزی از وضع موجود تا تکلیف» با اشاره به این‌که این سیاست با وجود تاکید در اسناد بالادستی طی حدود سه دهه گذشته هنوز به شکل مؤثر در بخش کشاورزی اجرایی نشده است، افزود: اجرای تحویل حجمی آب فقط به تامین تجهیزات اندازه گیری محدود نمی شود و مجموعه ای از عوامل فنی، نهادی، اقتصادی، اجتماعی، حقوقی و مدیریتی در تحقق آن نقش دارند رئیس موسسه تحقیقات فنی و مهندسی کشاورزی نبود هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول را یکی از مسائل مهم این حوزه برشمرد و اظهار داشت: در شرایط فعلی حجم آب مورد نیاز برای کشت سالانه در بخش کشاورزی به‌طور مشخص اعلام نشده است؛ در حالی که تعیین الگوی کشت نیز باید متناسب با میزان آب در دسترس انجام شود. وی با بیان اینکه در بسیاری از موارد، مبنای تخصیص آب به سطح زیر کشت وابسته است گفت: نبود ابزارهای مناسب اندازه‌گیری، قراردادهای روشن تحویل آب و سازوکارهای مؤثر پایش و نظارت، مدیریت و کنترل میزان آب تخصیص‌یافته به بخش کشاورزی را با مشکل مواجه کرده است.قاسمی استقرار نظام تحویل حجمی را نیازمند فراهم شدن زیرساخت‌های فنی، چارچوب‌های حقوقی و قراردادی، تامین منابع مالی و مشارکت بهره‌برداران دانست و افزود: تشکل های آب بران و گروه‌های بهره‌بردار نیز باید از آمادگی نهادی و توان فنی لازم برای مشارکت در مدیریت منابع آب برخوردار باشند. رئیس موسسه تحقیقات فنی و مهندسی کشاورزی با اشاره به ظرفیت فناوری‌های نوین در مدیریت آب کشاورزی اظهارداشت: استفاده از سنجش از دور، تصاویر ماهواره‌ای و فناوری اطلاعات و ارتباطات می‌تواند در اندازه‌گیری، پایش و مدیریت تخصیص آب نقش مؤثری داشته باشد؛ با این حال، فناوری به‌تنهایی پاسخگوی همه مسائل این حوزه نیست و باید در کنار اصلاح سازوکارهای نهادی و مدیریتی به کار گرفته شود.وی با اشاره به ارتباط تحویل حجمی آب با بهره‌وری آبیاری و تولید کشاورزی تصریح کرد: هرچند مسئولیت مستقیم تامین و تحویل آب در بخش‌هایی بر عهده وزارت نیرو است موسسه تحقیقات فنی و مهندسی کشاورزی نیز از منظر ارتقای بهره‌وری آب و رفع عوامل ریشه‌ای کاهش کارایی مصرف آب، مسئولیت پژوهشی و تخصصی دارد.

قاسمی هدف از برگزاری این نشست را بررسی ریشه‌های اجرایی نشدن تحویل حجمی آب، ارزیابی امکان‌پذیری آن از جنبه‌های فنی، اقتصادی، اجتماعی و نهادی و بهره‌گیری از تجربه‌های جهانی عنوان کرد و افزود: شناسایی راهکارهای عملیاتی، تدوین بسته‌های سیاستی و دستورالعمل‌های فنی و تعیین مسیر اجرای مرحله‌ای این نظام از دیگر محورهای مورد توجه است.وی ابراز امیدواری کرد: نتایج این نشست به ارائه پیشنهادهای سیاستی، تدوین نقشه راه پژوهشی و اجرایی و شکل‌گیری برنامه اقدام مشترک میان دستگاه‌های مرتبط برای استقرار و توسعه نظام تحویل حجمی آب کشاورزی منجر شود.

اندازه‌گیری آب بدون کنترل برداشت کافی نیست

در ادامه این نشست، نادر عباسی دبیر نشست ملی تحویل حجمی آب کشاورزی با تشریح جایگاه این نظام در مدیریت منابع و مصارف آب گفت: تا زمانی که مشخص نباشد چه مقدار آب، در چه زمانی، به چه کسی و در کجا تحویل می‌شود، امکان مدیریت مؤثر آب در بخش کشاورزی وجود ندارد.وی با تاکید بر اینکه نصب کنتور به‌تنهایی به معنای تحقق تحویل حجمی نیست تصریح کرد: این نظام زمانی می‌تواند به مدیریت منابع آب کمک کند که مقدار مجاز برداشت از پیش تعیین شده میزان واقعی آب تحویلی اندازه‌گیری و انحراف از سهم تعیین‌شده پیگیری و اصلاح شود.عباسی با تشریح سه وضعیت در زمینه تاثیر اندازه‌گیری آب بر کاهش ناترازی منابع آب اظهارداشت: اگر صرفاً اندازه‌گیری انجام شـــود اما محدودیتی برای برداشت وجود نداشته باشد، نتیجه آن فقط تولید داده‌های دقیق‌تر است و لزوماً تغییری در میزان برداشت و مصرف آب ایجاد نمی‌کند.

وی ادامه داد: همچنین اگر اندازه‌گیری حجمی تنها در بخشی از سیستم انجام شود و سایر مسیرهای تامین آب و برداشت های خارج از کنترل باقی بمانند امکان جایگزینی برداشت‌های کنترل‌شده با برداشت‌های دیگر وجود دارد وی اضافه کرد: بنابراین تحویل حجمی باید در چارچوب مدیریت یکپارچه منابع آب اجرا شود؛ به‌گونه‌ای که مسیرهای اصلی تأمین آب تحت کنترل باشند، حقوق بهره‌برداران روشن شود و قواعد برداشت به اجرا درآید.

دبیر نشست با اشاره به ارتباط تحویل حجمی با سایر اجزای مدیریت منابع آب گفت: این نظام در برنامه‌ریزی و تخصیص منابع، امکان کنترل مقدار آب اختصاص‌یافته به مصرف‌کنندگان را فراهم می‌کند؛ در حوزه حکمرانی نیز مسئولیت تحویل‌دهنده و تحویل‌گیرنده و حقوق بهره‌برداران را شفاف می‌سازد.همچنین می‌تواند زمینه تعرفه‌گذاری متناسب با قواعد مصوب و ایجاد سازوکارهای انگیزشی را فراهم کند و اطلاعات لازم برای مقایسه میزان تخصیص، تحویل و برداشت واقعی را در اختیار نظام پایش و ارزیابی قرار دهد.

آرتمیا، فرصتی راهبردی برای سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصاد دریامحور



مدیرکل دفتر امور میگو و آبزیان شور گفت: سازمان شیلات ایران از سرمایه‌گذاران برای توسعه تولید آرتمیا و تامین نهاده‌های صنعت آبزی پروری دعوت کرد.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، مهرداد محمدی‌دوست با تاکید بر اهمیت راهبردی آرتمیا در زنجیره تولید، توسعه تولید این محصول را عامل اصلی کاهش وابستگی به واردات و تأمین نیاز مراکز تکثیر و پرورش آبزیان دانست. مدیرکل دفتر امور میگو و آبزیان شور با اشاره به ظرفیت‌های گسترده کشور در بهره‌برداری از اراضی شور و منابع آب شور، این حوزه را فرصتی برای ایجاد اشتغال پایدار و توسعه اقتصاد دریامحور برشمرد. وی خاطرنشان کرد: با توجه به نیاز بالای صنعت آبزی پروری به محصولات آرتمیا توسعه تولید داخلی می‌تواند علاوه برجلوگیری از خروج ارز، پایداری زنجیره تأمین نهاده‌ها را تضمین کند. محمدی دوست گفت: استفاده از اراضی کم‌بازده و ایجاد ارزش افزوده در مناطق مستعد، از مزیت‌های اصلی این سرمایه‌گذاری است.به گفته وی، سازمان شیلات ایران از بخش خصوصی و شرکت های دانش‌بنیان دعوت کرد تا با ورود به عرصه‌های تولید، تکثیر و فرآوری آرتمیا در این زنجیره ارزش مشارکت کنند.وی اضافه کرد: همچنین این سازمان آمادگی خود را جهت حمایت از طرح‌های واجد شرایط و تسهیل فعالیت واحدهای تولیدی در چارچوب مقررات اعلام کرد.

چاپ آگهی های مفقودی ومشتریان غرامت المثنی

۱۰۰۲۱

کارت ماشین و سند خودرو و کارت سوخت و برگ سبز خودرو به شماره پلاک ۴۱ج۳۹۳ایران ۵۴ و شماره شاسی ۸۱۸۱۱۱۷۳ و شماره موتور ۲۲۸۲۸۱۱۱۴۰۴ و نام صاحب سندنام رضیه سلطانی فرزند محمدتقی در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره پلاک ۸۲ن۱۱۷ایران ۵۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۷۳۸۷۲۲ و شماره موتور ۲۷۳۸۸۷ و نام صاحب سند به نام زهرا خوش عاطفه بازه فرزند علی اصغر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۴۷۹۷۵۷۰۴۱ به نام محمدمهدی زارع بناد کوکی فرزند محمدعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۴۵۹۸۷۴۸۱۴ به نام علی محمد خلیلی پیشـــکوهی فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه و شماره پلاک ۳۸۳ه۳۹ایران ۵۴ به نام سیدمهدی شیخ علیشاهی فرزند سیدعلی محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شـــماره ۰۸۳۹۷۶۱۲۰۱ و کارت نظام وظیفه و گواهینامه و کارت وسیله نقلیه به پلاک ۱۹ص ۸۸۷ایران ۵۴و کارت شناسای بسیج جامه پزشکی به نام مهدی کلانی فرزند رشید در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه به شماره پلاک ۱۴۳۸۵۵۵۷۳۷۱ و کارت ســوخت به پلاک ۶۵و۷۵۶ایران ۵۴و سیم کارت ایرانسل به نام شهرام نوری فرزند زیدالله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه و کارت سوخت به شماره به نام صاحب سند به نام فخرالسادات میرحجازی فرزند سیدعلی محمد در تاریخ ۱۳۹۰/۱/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه به شماره ۴۴۳۳۳۳۸۳۴۶ به نام ابوالفضل جعفری فرزند محمدعلی در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو به شماره پلاک ۷۷ل۸۵۴ایران ۵۴ و شماره شاسی ۸۲۶۳۴۵۷۳ و شماره موتور ۱۰FSJ۵۴۸۷۶۲۵ و نام صاحب سند به نام اعظم موسوی فرزند سید حسن در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۰۲۴

کارت ملی به شماره ۰۵۶۹۹۰۱۳۷۵ به نام فضل اله وفائی فرزند سیف اله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک ناپیوسته کاردانی علوم اجتماعی رشته مددکاری اجتماعی (مددکار خانواده) دانشگاه علمی کاربردی به شماره ۲۱۹۳۳۵۰ به نام مریم روزبهانی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۴۲۵۴۷۳۱۸ به نام شهره ناصرآزاد فرزند منوچهر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شـــماره ۰۰۱۸۵۲۰۷۲۳ و گواهینامه پایه سوم به نام سحر ســادات باغجری فرزند سید احمد در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۳۳۶۷ به نام علی صبوری کنارسری فرزند اسد در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۱۳۳۶۰ به نام عفت علیجانی فرزند اسد در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۷۴۷۳۴۹۷ به نام مربم رضائی حبیبی فرزند حمید در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۰۳۵۷۷۲۶ به نام علیرضا نظری شقرچی فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۰۶۵

کارت ملی به شـــماره ۰۹۴۰۵۴۷۵۱۱ و کارت ایثارگری به نـــام غلمرضا محبی مقدم فرزنـــد غلامحسین در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۱۲۴

کارت سوخت به شماره پلاک ۳۱ایران ۷۴۴ج۷۴ و کارت سوخت به شماره پلاک ۳۱ایران۱۹۵ص۶۸ و گواهینامه پایه ۲ و کارت ملی به شماره ۴۰۷۲۸۷۰۹۰۰ به نام سلمان امین نژاد فرزند ولی اله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۲۹

گواهینامه به شماره ملی ۴۲۸۰۶۹۷۴۸۵ به نام مهدی قماشچی فرزند رحمان در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۸۲۸۰۱۲۹۳۸ به نام شـــهناز طالبی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت های بانکی و گواهینامه و کارت سوخت و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۷۲۵ه۸۶_۲۱ و کارت ملی به شماره ۱۹۹۰۵۸۶۱۲۰ به نام شیدا بشیده فرزند تورج در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت های بانکی و گواهینامه و کارت ملی به شماره ۱۵۴۰۰۴۰۰۸۹ به نام اصغر خاکی فرزند صفر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه و برگه معاینه فنی و کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۶۵ط۹۷۴_۲۱ به نام فرهاد قهرمان زاده فرزند فرخ زاد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت های بانکی و کارت گواهینامه و کارت ملی به شـــماره ۴۰۳۲۱۲۷۴۰۹ به نام مینا اله زاده فرزند نباتعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک کارشناسی ارشد رشته روانشناسی عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملارد به شماره دانشجویی ۹۸۰۰۱۴۶۴۷ به نام دنیز فردی فرزند ربعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۵۶

کارت ملی به شـــماره ۵۷۳۹۳۷۸۰۵۲ و کارت وسیله نقلیه به شـــماره پلاک ۴۲ایران ۲۶ه۲۴۵ و شـــماره شـــاسی NAAB۴۱PM۴AH۲۶۵۷۷۲ و شـــماره موتـــور ۱۱۸۸۹۰۰۰۶۱۱ و گواهینامه پایه دو و کارت ســـوخت به نام محمدکاظم صلاحی فرزند محمد علی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و گواهینامه به شـــماره ملی ۰۹۲۴۰۲۹۸۲۱ به نام وحیده کاملی فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۶۴

شناسنامه به شـــماره ۴۲۷۱۷۲۱۸۹۱ به نام محدثه زارع مولائی فرزند کاظم علی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۰۵۹۴۹۴۵ به نام علی فرخی راد فرزند سیف الله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۴۷۶ به نام فریده سلیمانی فرزند قربان در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شـــماره ۴۲۸۵۲۵۰۶۹۱ به نام علی حیدری فرزند ذبیح الله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۱۷۵۰۳۴۷ به نام ســلبی قربانلو فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۴۲۷۰۸۷۴۰۸۲ به نام اکرم حسنی فرزند شعیب در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شـــماره ۴۲۷۰۲۴۴۴۲۹ به نام بهمن اوجاقلو فرزند یحیی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۷۱۶۲۵۰۰۰ به نام محمد رضا برزگر قندر قالو فرزند جواد در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۵۷۱۴۱۹۱ و گواهینامه دوم به شماره ۷۱۶۰۳۸۲۷۱۸۷ و کارت سوخت به شماره پلاک ۴۹ ج ۹۲۱ایران ۸۷ و کارت بانکی رسالت و اقتصاد نوین و کارت پرسنلی شرکت مهندسین مشاور آرمان بنا اشراق به نام محسن الماسی فرزند شمسعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۴۲۷۱۲۹۷۵۲۶ به نام علیرضا مهریاری فرزند رحمن در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۴۴۲۵۸۳۸ به نام فاطمه یوسفی ورمزیار فرزند زعفر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۷۱۶۲۴۰۷۱ به نام محمد صادق فرزند رضا در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۷۰۳۴۹۲۳۹ به نام جواد رحیمی فرزند اصغر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۴۴۶۱۳۹۷ به نام حسین نجفی فرزند شمس الدین در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۴۸۰۶۳۰۰ به نام مجتبی عصری فرزند اسفندیار و کارت بانکی دی ملی و مهر و ملت در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۱۳۶۰۵۳۰ به نام فریده ملکی فرزند علی حسین در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره و نام خودرو پراید و رنگ خودرو سفید و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۹ و شماره پلاک ۸۹س ۸۲۱ ایران ۸۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۴۱۱۲۵۴ و شماره موتور ۳۳۱۷۷۹۱ و نام صاحب سند اژدر علیمردانی و نوع وسیله نقلیه سواری به نام اژدر علیمردانی فرزند در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است

شناسنامه به شماره ۱۴۲۲ به نام اصغر شاهمرادی فرزند عیسی اسعلامات ادارات مربوطه و دیسک حاوی اطلاعات شرکت و اسناد مالکی شرکت و دو فقره چک وســـعه صادرات بانک ملت و مهر شرک آنزان موتور ماهان در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۲۸۴۶۹۲۱۷۸ به نام رعنا هاویه چی فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت به شماره پلاک ۴۲۸۴۴۱۸۰۲۵ و کارت ملی به شماره ۴۲۸۴۴۱۸۰۲۵ به نام مهدی فردوس فرزند اصغر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۶۶

کارت ملی به شماره ۴۵۶۹۳۰۸۵۵۴ به نام پری سیما داورپناه فرزند غلامعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۰۹۵

کارت ملی به شـــماره ۴۸۳۰۱۵۷۸۱۱ و کارت نظام وظیفه ازنیروی انتظامی تهران بزرگ و کارت موتور کلیک به رنگ مشکی قرمزومدل ۱۴۰۲ وپلاک ۱۵۱ایران ۳۹۷۵۱ به نام حمیدرضا عظیمی فر فرزند ایوب در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۱۵۰

کارت ملی و گواهینامه پایه سوم به شماره ۵۳۵۰۰۱۰۲۶۳ به نام حمید رضا طحانی فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت ماشین پارس نقره ای مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۵۴ایران ۵۹۱ ن ۱۱ و شماره شاسی ۱۹۳۸۷۷۷۹ و شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۱۶۱۲۷ به نام حمید رضا طحانی فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۵۰۴

مجوز سلاح به اسم گلوله زنی ۵تیر گلنگدنی کالیبر ۹۲/۷ و ســـاخت کشورایران به شماره مجوز ۸۹۵۵۶۰۲ متعلق به همه ناز اسدی با کد ملی ۲۳۹۱۹۷۵۸۸۰ به نام همه ناز ایدی فرزند وفادار در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

مجوز سلاح به اسم دو لول ته پر کوسه کالیبر ۱۲ و ساخت کشـــورروسیه به شماره مجوز N۵۷۸۷۶ متعلق به همه ناز اسدی با کد ملی ۲۳۹۱۹۷۵۸۸۰ به نام همه ناز ایدی فرزند وفادار در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۵۰۶

چاپ آگهی های مفقودی ومشتریان غرامت المثنی

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه و نام خودرو سمند سورن و رنگ خودرو سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۴۰۴ و شماره پلاک ۱۹ط۹۱۸ایران ۹۳ و شماره شاسی NAACF۱C۱FSFN۵۷۸۴۸ و شماره موتور ۱۴۷H۰۹۴۶۹۰۹ و نام صاحب سند حبیب کرونی و نوع وسیله نقلیه سواری به نام حبیب کرونی فرزند زیاد در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه به شماره و گواهینامه سوم به شماره و کارت ملی به شماره ۲۲۸۲۶۱۴۲۹۱ و شناسنامه به شماره به نام محمد نظری مزیدی فرزند کورش در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۳۵۲۱۳۳۶۴۸۴به نام حمیده دانش فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۵۳۹۴۶۵۸۲۱به نام یونس عوض پور فرزند شکرالله در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۵۴۹۸۸۴۰۷۸به نام رضا رحیمی کوشککی فرزند کریم در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۹۶۰۰۰۰۱۷۹ و شناسنامه به شماره ۱۹۶۰۰۰۰۱۷۹به نام مهدی کریمی نورالدین فرزند علی مراد در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۷۱۱۷۴۲

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه CNA۹۱۴۱V۲G۳۰۰۹۸۷۶ و نام خودرو جیلی - سواری و رنگ خودرو مشکی-روغنی و مدل وسیله نقلیه ۲۰۱۴ و شماره پلاک ۵۱۲ن۱۱ ایران ۶۹ و شماره شاسی L۶T۷۸۴۴Z۵EN۰۰۹۸۷۶ و شماره موتور JL۴G۱۸DANG۰۹۷۹۶ و نام صاحب سند حسین خسروی و نوع وسیله نقلیه جیلی ۱۸۰۰AT امگراند۷ و سند کمپانی به شماره CNA۹۱۴۱V۲G۳۰۰۹۸۷۶ و نام خودرو جیلی - سواری و رنگ خودرو مشکی-روغنی و مدل وسیله نقلیه ۲۰۱۴ و شماره پلاک ۵۱۲ن۱۱ ایران ۶۹ و شماره شاسی L۶T۷۸۴۴Z۵EN۰۰۹۸۷۶ و شماره موتور JL۴G۱۸DANG۰۹۷۹۶ و نام صاحب سند حسین خسروی و نوع وسیله نقلیه جیلی ۱۸۰۰AT امگراند۷ به نام حسین خسروی فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۷۲۷۲۶

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ جی ال. ایکس و رنگ خودرو نقره ای متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۷ و شماره پلاک ۸۳۷.د۴۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۸۹۶۸۵۱ و شماره موتور ۲۷۲۱۹۰۹ به نام روح انگیز رسولی فرزند در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۸۶۶

کارت ملی به شماره ۰۸۲۸۰۱۱۴۹۴ به نام امین عابدی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۲۰۱۲۲۶۷۶۶ به نام زهرا زمستانی هریس فرزند ابوالفضل در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۱۲

گواهینامه به شماره ملی ۵۶۴۹۳۵۳۸۲۴به نام احمد قاسمی فرزند نوراله در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۵۲۶۰۳۲۰۵۷۳به نام سیده سارا شریفی پور فرزند مصطفی در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۱۴

کارت ملی به شماره ۳۷۳۲۰۱۰۸۰۵به نام پرستو حجازی مقدم فرزند سید جلال در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۳۵۰۹۵۷۲۵ به نام محمد سعیدی فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۴۲

کارت ملی به شماره ۰۱۵۰۶۹۲۲۳۴ به نام ملیکا عزیزی پور فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند به شماره ۱۸۲۰۳۱۸۱۴۱ به نام شادان زیدآبادی فرزند فرامرز در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۴۶۲۷۰۳۱۰ به نام شهین خاکی کردمحله فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند به شماره ۱۲۸۸۶۶۰۹۹۵ به نام یغسابت طوروسیان درختکی فرزند واغارشاک در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمندبه شماره ۰۳۰۰۵۲۸۱۵ به نام حسن سلمانی باروق فرزند طالب در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند به شماره ۲۲۹۶۹۰۶۵۲۴ به نام شقایق اکبری فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۴۸

کارت وسیله نقلیه وانت پیکان مدل ۱۳۹۱ سفید شیری روغنی به شماره پلاک ۴۰_۱۸۳ق۸۸ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۳CG۳۵۷۳۶۳ شماره موتور ۱۱۴F۰۰۲۵۳۰۱ به نام کریم عظیمی فرزند محمدعلی در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۶۵

کارت ملی و گواهینامه پایه دو و کارت سوخت ماشین و کارت ماشین به شماره پلاک ۱۸۲ ص۳۲ایران ۳۸ به شماره ۰۷۹۴۰۳۶۸۳۱ به نام سیدباقر برقبانی فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگه سبز موتور به شماره پلاک ۶۹۶۳۴۳۲۹ به شماره تنه N۱K***۱۲۵E۹۳۰۹۲۲۸ به شماره موتور N۱K۱۱۸۷۵۴ ۰۱۲۵ به شماره ۰۲۰۵۲۷۱۴۸۰ به نام سمیه حیدری فرزند احمد در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۵۸۷۹۳۶۷۴ به نام نسرین بابائی کهریز فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۶۷

برگه سبز خودرو به شماره شاسی NAPXZ۲۱۲AAN۱۱۳۷۲۷۶ و به شماره موتور M۱۵۹۷۰۰۰۲۸ و به شماره پلاک ۳۲ و ۹۳۶ایران ۵۰ به شماره ۰۰۶۳۸۴۱۲۰۷ به نام سمیرا قربانی نیکو فرزند احمد رضا در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه با شماره پلاک ۶۹ط۶۲۵ایران ۸۸ با شماره ملی ۱۷۵۷۰۴۶۸۰۱ به نام علی روشنفر فرزند نادر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه و کارت ملی به شماره ۴۴۰۵۸۲۳۹۳ به نام دلارام مجدزاده طباطبایی فرزند شهرداد در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۰۸۴

کارت ملی به شماره ۰۰۲۴۳۰۰۰۶۳ به نام محمدمتین باقری فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۲۱۶۳۷۳۱۸ به نام فاطمه خاکیان فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۸۰۲۴۰۹۴۱ وشناسنامه به شماره ۴۲۷۰۳به نام مرتضی فرجی فرزند برجعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۵۳۰۸۵۴۳۴۲ به نام مریم علی پور فرزند فتح اله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۲۲۴۰۲۰۲۰ به نام الهه سادات سید جبرئیل فرزند سیدعلی اصغر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۱۲۱۹

کارت گواهینامه به شماره ملی ۰۴۸۱۴۵۹۵۴۵ به نام مهدی غلامی نصر آبادی فرزند رمضانعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند و گواهینامه به شماره ملی ۱۶۴۰۰۸۶۳۴۱ به نام حسن افرادی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت گواهینامه به شماره ملی ۰۴۲۰۴۹۰۲۷۲ و کارت وسیله نقلیه به شماره NAAP۴۱FE۰LJ۰۷۸۵۴۱ و نام خودرو SDTU۵۲۰۶ و رنگ خودرو خاکستری. متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۹۹ و شماره پلاک ۴۰ایران ۳۹۱د۳۱ و شماره شاسی NAAP۴۱FE۰LJ۰۷۸۵۴۱ و شماره موتور ۱۶۳B۰۳۳۳۰۵۴ و نام صاحب سند مجتبی حسینی راد و نوع وسیله نقلیه سواریبه نام مجتبی حسینی راد فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۱۲۷۷

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRPC۷۷۱V۰ZX۱۴۲۲۹۹ و نام خودرو پراید و رنگ خودرو سفید-روغنی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۷۷ و شماره پلاک ۷۱ د ۴۷۸ ایران ۹۹ و شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۷۱۴۲۲۹۹ و شماره موتور ۰۰۰۵۹۴۶۲ و نام صاحب سند فاطمه غریبی و نوع وسیله نقلیه سواریبه نام فاطمه غریبی فرزند علی مراد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۳۰۲

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۲۱۸۱۶۴۱۸۶۲ به نام نجات عسکری فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه و کارت پایان خدمت و کارت احتیاط به شماره ملی ۲۷۰۹۲۳۵۷۷۳ به نام علینقی ظرافت انگیز لنگرودی فرزند غلامرضا در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه و کارت ملی هوشمند و کارت پایان خدمت و گواهینامه پایه ۲ و کارت ماشین و بیمه ماشین به شماره پلاک ۷۳ د ۵۳۶ ایران ۵۹ و کارت سوخت و کارت بسیج به شماره ملی ۲۱۲۲۴۱۱۷۸۳ به نام سیدرضا سیدباقری فرزند سیدرمضان در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۲۱۲۰۲۴۷۵۵۲ به نام عباس خطیبی فرزند رحمت اله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۵۰۷

کارت ملی به شماره ۱۲۸۲۴۶۳۲۵۱ به نام محمد ترابی فرزند اصغر در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۶۱۷۷۸۱۳۸

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه IRFC۸۸۱V۳۰B۲۹۱۴۰۱ و نام خودرو پژو ۴۰۵جی ال ایکس آی۱/۸ و رنگ خودرو نقره ای-متالیک و مدل وسیله نقلیه ۱۳۸۸ و شماره پلاک ۵۸ ی ۴۵۲ ایران ۳۸ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۸۹R۲۹۱۴۰۱ و شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۵۴۳۳۳ و نام صاحب سند علی اکبر رضائی صانع و نوع وسیله نقلیه سواریبه نام علی اکبر رضائی صانع فرزند مختار در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۸۰۷

گواهینامه و کارت ملی به شماره ۲۲۵۰۰۴۷۲۷۸ و شناسنامه به نام سهیل متانی فرزند رحمت اله در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۵۳۰۹۶۹۵۳۵۴به نام محمد صدرارا فرزند حاج محمد ابراهیم در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۴۵۱۳۹۹۲ به نام فاطمه صغرا دهقان فرزند قمبرعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۲۵۹۱۵۰۰۷۱به نام بهادر رمضان زاده فرزند رمضان در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۱

کارت بانکی صادرات سپه وحکمت کارت و کارت ملی به شماره ۰۵۶۹۸۵۹۱۰۷ به نام عالیه علی مردانی فرزند نصرت اله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۶۹۱۲۸۴۶۴ به نام مریم برزوئی فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۵۲۷۴۸۴۰۵ به نام مهدی مهرپور فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۵۳۶۰۵۰۷۱ به نام پروانه علی خان رباز فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۲۰ایران ۸۷۷د۶۱ و کد ملی ۴۱۹۰۵۲۵۹۸۷ به نام مهرداد الله مرادی فرزند خیرمراد در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۲۹۰۹

کارت ملی به شماره ۴۹۱۰۳۹۸۵۷۰ وکارت نظام وظیفه و گواهینامه و کارت وسیله نقلیه وکارت سوخت و بیمه نامه ی ماشین به نام علی شهریاری فرزند شیراله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۹۰۱۳۱۱۰۱۸به نام علی آذری فرزند رمضان و گواهینامه پایه سوم وکارت خودرو با شماره پلاک ۳۸ایران ۹۷۵ ج ۴۴ و کارت موتور با شماره پلاک ۳۲۳۵۳ایران ۳۲۵ در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۱۱

برگ سبز خودرو به شماره وسیله نقلیه و نام خودرو پراید و رنگ خودرو نقره ای و مدل وسیله نقلیه ۸۴ و شماره پلاک ایران ۶۶۷۸۸ م۵۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۷۱۶۴۱۲ و شماره موتور ۰۱۳۵۰۰۸۲ و نام صاحب سند و نوع وسیله نقلیه سواری و شناسنامه به شماره به نام جعفر پورحاتم سکاچائی فرزند غلامحسین در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۲۱

شناسنامه به شماره ۱۴۵۱۱۴۰۵۸۴ به نام شادی صداقتی فرزند رسول در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۳۶۰۱۲۳۷۶۰ به نام مسعود صبوری فرزند یداله در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت بانکی به شماره مختلف و کارت ملی به شماره ۰۰۱۱۶۱۱۹۵۲ به نام لادن یوهنگی فرد فرزند رضا در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۱۰۶۲۰۷۱۰ به نام هلیا ولی زاده فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۴۱

شناسنامه به شماره ملی ۰۶۹۰۶۳۶۶۵۲ به نام افسانه شعبانی فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ماشین به شماره ۰۰۲۸۳۸۰۲۴ به نام مرضیه غلام نیا فرزند غلام علی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۶۱۱۱۱۵

شناسنامه شماره سریال:ز۱۶/ ۹۹۲۳۳۰ و گواهینامه و کارت نظام وظیفه به نام بابک زیلائی فرزند خسرو به کدملی ۱۹۷۰۳۸۵۷۰۷ و بیمه نامه و کارت خودرو پراید ۱۳۱SE به شماره پلاک ۴۲ی۹۴۶ ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی و مدل ۱۳۹۶ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۴۰۴۷۷۷ و شماره موتور M۱۳۶۰۱۶۴۴۷ و VIN:IRPC۹۶۱V۲AU۴۰۴۷۷۷ به نام بابک زیلائی فرزند خسرو با کدملی ۱۹۷۰۳۸۵۷۰۷ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

۷۰۲۶

کارت ملی به شماره ۰۰۵۸۸۹۳۳۹۳ به نام مهدی رسولی تبار فرزند ذبیح الله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۴۱۸۹۶۷۷۹۳۰ وگواهینامه وکارت شناسایی یکسان سازی وکارت طنین به نام محمد نظریان فرزند خداکرم در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ماشین به شماره شاسی NATGBAKU۳S۱۰۳۸۱۶۳ به شماره موتور MVME۳T۱۰AHS۰۶۷۸۰۵ به شماره پلاک ۶۴ی۸۴۲ایران ۶۰ به شماره ملی وبیمه نامه ماشین ۴۱۸۹۶۷۷۹۳۰ به نام محمد نظریان فرزند خداکرم در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۸۰۶۳

کارت ملی به شماره ۴۳۲۳۰۴۴۸۱۱ و گواهینامه پایه ۲ و موتور سیکلت به شماره و به نام مجید رحیمی فرزند محمد جعفر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

●

کارت ملی به شماره ۰۰۲۴۱۶۳۳۷۶ به نام امیرحسین ابورنگاری فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند و کارت پایان خدمت و گواهینامه پایه سوم و کارت سوخت به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰G۵۸۸۶۴۳۸ به شماره موتور ۸۲۷۰۳۸۰ به شماره ملی ۰۷۰۲۶۰۴۰۰۳ به نام یاسر شیبانی فرزند محمد رضا در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۳۰۴۴

کارت ملی به شماره ۱۶۵۳۱۵۳۳۳۴ به نام سمیه علیائی فرزند برات در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۱۷۳۹۸۶۶۰۹۶ به نام فرح صبور کورعباسلو فرزند بایرام در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۱۱

برگ سبز خودرو به شماره پلاک ۵۱ایران ۷۸۲د۹۱ و شماره شاسی NAAC۹۱CC۴DF۶۲۰۶۵۴ و شماره موتور ۱۲۴K۰۱۰۸۰۱۶ به نام فرشید صوفی فرزند محمدرشید در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمندبه شماره ملی ۳۷۳۱۳۳۹۲۵۰ به نام هیبت احمدی فرزند عبداله در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۳۷۲۰۱۵۹۵۷۴ به نام ابوبکر مرادی فرزند حسن در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه به شماره ملی ۳۷۲۰۶۱۰۶۰۸ و گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۳۷۲۰۶۱۰۶۰۸ و کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۳۷۲۰۶۱۰۶۰۸ به نام سیاوش واحدی فرزند کورش در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت نظام وظیفه به شماره ملی ۳۷۳۲۶۲۱۹۷۹ و کارت ملی هوشمند به شماره ملی ۳۷۳۲۶۲۱۹۷۹ و گواهینامه رانندگی به شماره ملی ۳۷۳۲۶۲۱۹۷۹ به نام بهزاد جعفری فرزند فتح اله در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۱۱۱

کارت ملی به شماره ۰۴۳۹۶۹۱۹۷۴ و کارت بازنشتگی و کارت وسیله نقلیه پرشیا نقره ای رنگ و گواهینامه به نام ابراهیم دماوندی فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۷۸۷۲۸۸۶۱ به نام زهرا شکاری فرزند علی محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۵۴

کارت وسیله نقلیه به شماره پلاک ۸۲ق۸۴۱ایران ۱۲ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰N۴۹۶۸۴۵۸ و شماره موتور M۱۳/۶۵۵۱۳۸۴ و یک کارت سوخت به شماره پلاک ۸۶س۱۳۹ایران ۷۴ به نام محمدباقر برادران شرکا در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۱۸۱۵۳۵۱۷۴۸ و گواهینامه پایه ۳ به شماره به نام لیلا حسین زاده خوزانی فرزند مرتضی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی و گواهینامه پایه ۳ به شماره ملی ۰۹۲۲۰۴۶۵۳۰ و کارت کار بیمارستان و کارت های بانکی صادرات. ملی. ملت به نام مهناز نائینی فرزند مهدی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۱

گواهینامه پایه سوم به شماره ملی ۶۳۵۸۹۱۸۱۴۱ به نام محمد افشاریان فرزند رمضان در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه به شماره ۰۶۷۰۱۰۴۵۷۴ به نام اکرم گریوانی فرزند جعفر در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو با پلاک ۶۳س۳۲۷ایران ۳۲ و نام خودرو وانت و رنگ خودرو ابی و مدل وسیله نقلیه ۱۳۷۸ و شماره شاسی C۳۳۱۹۶۰۰ و شماره موتور ۰۰۱۳۲۹۸۷ به نام علی رستمی فرزند براتعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۶۸۲۱۶۱۵۵۱ به نام محمدرضا رحمانی فرزند علی اصغر در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت سوخت خودرو و کارت سوخت موتور به شماره پلاک ۷۸۱ایران ۵۲۴۷۲ و گواهینامه پایه دوم و کارت نظام وظیفه و کارت ملی به شماره ۰۶۸۱۹۲۹۰۵۷ به نام محمدرضا ناصری فرزند غلامحسین در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۵۵۶۹

کارت ملی به شماره ۱۷۲۹۴۹۹۰۱۵ به نام سکینه سفالی فرزند محمدعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۲۷۰۹۷۹۱۸۳۸ به نام حسین بذرافشان فرزند عباسعلی در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۷۹۴۶۷۵۰۷۷ وشناسنامه به شماره ۴۷۷ به نام رضا مسکنی فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۴۰۰۱۹۷۸۰ وشناسنامه به شماره ۹۵۴ به نام ویدا آیرمان فرزند انور در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی به شماره ۰۰۶۲۸۳۸۰۲۴ به نام مرضیه غلام نیا فرزند غلام علی در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

۶۱۱۱۱۵

شناسنامه شماره سریال:ز۱۶/ ۹۹۲۳۳۰ و گواهینامه و کارت نظام وظیفه به نام بابک زیلائی فرزند خسرو به کدملی ۱۹۷۰۳۸۵۷۰۷ و بیمه نامه و کارت خودرو پراید ۱۳۱SE به شماره پلاک ۴۲ی۹۴۶ ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی و مدل ۱۳۹۶ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۴۰۴۷۷۷ و شماره موتور M۱۳۶۰۱۶۴۴۷ و VIN:IRPC۹۶۱V۲AU۴۰۴۷۷۷ به نام بابک زیلائی فرزند خسرو با کدملی ۱۹۷۰۳۸۵۷۰۷ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

صدور پایان کار هفت هزار و ۸۰۷ واحد نهضت ملی مسکن در خراسان جنوبی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی گفت: تاکنون هفت هزار و ۸۰۷ متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر استان موفق به دریافت پایان کار شده‌اند.قاسم تنها روز یکشنبه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر خراسان جنوبی، تاکنون زمین به ۲۰ هزار و ۸۳۳ متقاضی واگذار شده است.وی افزود: از این تعداد، ۲۰ هزار و ۲۶۱ متقاضی پروانه ساختمانی دریافت کرده‌اند و ۱۸ هزار و ۹۴ واحد نیز به مرحله اجرای فونداسیون رسیده است.مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی ادامه داد: همچنین ۱۸ هزار و ۶۶۹ متقاضی در مرحله اجرای اسکلت قرار دارند و عملیات اجرای اسکلت و سقف برای ۱۳ هزار و ۷۰۶ واحد به پایان رسیده است.تنها با اشاره به آخرین وضعیت مراحل ساخت واحدها بیان کرد: عملیات سفت‌کاری ۱۲ هزار و ۶۹۳ واحد به پایان رسیده و ۹ هزار و ۸۸۹ واحد نیز وارد مرحله نازک‌کاری شده‌اند.

وی تصریح کرد: تاکنون برای هفت هزار و ۸۰۷ واحد پایان کار صادر شده و میانگین پیشرفت فیزیکی طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر استان حدود ۶۳ درصد است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی با اشاره به اقدامات این مجموعه در حوزه مسکن اظهار کرد: فعالیت‌های بنیاد مسکن در دو بخش شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر و روستاها دنبال می‌شود.



شناسایی انشعاب‌های غیرمجاز و تعویض کنتورهای فرسوده؛ راهکار تقویت منابع مالی



اصفهان- صدیقه مدنی پور | مدیرعامل آبفای اســـتان اصفهان، شناسایی انشعاب‌های غیرمجاز، تعویض کنتورهای فرسوده و توسعه فروش آب تانکری را از اولویت‌های مهم شرکت برای ارتقای بهره‌وری و تقویت منابع مالی برشمرد

ناصر اکبری روز چهارشنبه ۱۳ آبان‌ماه جاری در نشست روسای امور مشترکین و درآمد آبفای مناطق خودگردان استان اصفهان، اظهار داشت: پیگیری هدفمند این سه محور، علاوه بر صیانت از منابع آبی و حقوق شرکت، زمینه بهبود خدمات‌رسانی و افزایش درآمدها را فراهم می‌کند. وی با اشاره به اهمیت شناسایی و ساماندهی انشعاب‌های غیرمجاز افزود: مناطق باید با برنامه‌ریزی دقیق و پایش مستمر، این موضوع را در اولویت اقدامات خود قرار دهند و با اتخاذ رویکردی منسجم، از تضییع حقوق شرکت و مشترکان قانون‌مدار جلوگیری کنند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان تعویض کنتورهای فرسوده را نیز از اقدامات مؤثر در ارتقای دقت اندازه‌گیری و مدیریت مصرف دانست و گفت: رسیدگی به وضعیت کنتورها و اصلاح فرایندهای مرتبط با آن، نقش مهمی در شفافیت محاسبات و بهبود عملکرد امور مشترکین دارد.

اکبری همچنین با اشاره به ظرفیت فروش آب تانکری در مناطق مختلف، بر ضرورت شناسایی نیازها، ساماندهی فرایند فروش و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود برای افزایش درآمد شرکت تأکید کرد. وی همکاری بین‌بخشی میان واحدهای بهره‌برداری و امور مشترکین را ضروری دانست و افزود: هماهنگی این دو بخش موجب تسریع در رسیدگی به مسائل، استفاده بهینه از امکانات و افزایش اثربخشی اقدامات می‌شود و امکان ارائه خدمات مطلوب‌تر به مردم را فراهم می‌سازد. مدیرعامل آبفای استان اصفهان با اشاره به نقش معاونت خدمات مشترکین و درآمد در تأمین منابع مالی شرکت تصریح کرد: وصول مطالبات و تقویت درآمدها نیازمند پیگیری مستمر، تعامل سازنده با مشترکان و استفاده از ظرفیت کارشناسی مناطق است. معاون خدمات مشترکین و درآمد آبفای استان اصفهان نیز در این نشست، پیمایش مستمر مشترکین، مستندسازی اقدامات و تحلیل فرایندهای کاری را از ضرورت‌های ارتقای عملکرد و بهبود خدمات برشمرد. آسیه سادات ملاباشی اظهار داشت: کارکنان این حوزه در طول دو سال اخیر و همزمان با تغییر تعرفه‌های آب، در خط مقدم تعامل با مشترکان قرار داشتند و با مسئولیت‌پذیری و تلاش مستمر، نقش مهمی در پیشبرد امور و پاسخ‌گویی به مردم ایفا کردند. وی با قدردانی از زحمات فعالان حوزه مشترکین و درآمد افزود: تلاش همکاران در شرایط تغییر تعرفه‌ها و افزایش حساسیت‌های مرتبط با آن، شایسته تقدیر است و استمرار این همکاری و همدلی می‌تواند زمینه‌ساز بهبود عملکرد و ارتقای رضایت مشترکان باشد.

ملاباشی با تأکید بر ضرورت مستندسازی فعالیت‌ها و ارائه گزارش‌های دقیق و اثربخش تصریح کرد: گزارش‌های مستند و تحلیلی، علاوه بر انعکاس صحیح تلاش همکاران، مبنای مناسبی برای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی‌های آینده فراهم می‌کند. معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، پیمایش مستمر وضعیت مشـــترکین را از ابزارهای مهم شناسایی مسائل و ارتقای خدمات دانست و گفت: بررسی دقیق داده‌ها و روندهای مرتبط با مشترکان، به شناسایی نیازها، کشف مشکلات و اتخاذ تصمیم‌های مؤثرتر کمک می‌کند.

وی با اشاره به اهمیت نگاه تحلیلی در مدیریت فرایندها افزود: روسای مناطق باید با بررسی ریشه‌ای مسائل، شناســـایی گلوگاه‌ها و ارزیابی نتایج اقدامات، زمینه اصلاح و بهبود مســـتمر فرایندها را فراهم کرده و با استفاده از ایده‌های نو و تجربه‌های موفق در مناطق، به افزایش دقت، سرعت و کیفیت انجام امور کمک کنند.

ملاباشی انتقال دانش و تجربه میان مناطق را یکی از ظرفیت‌های مهم برای ارتقای عملکرد دانست و خاطرنشان کرد: به‌اشتراک‌گذاری تجربه‌های موفق و تقویت تعامل میان همکاران، زمینه ایجاد راهکارهای نوین و بهره‌گیری بهتر از ظرفیت‌های موجود برای افزایش درآمدهای شرکت را فراهم می‌کند. اضافه می‌شود در پایان این نشست، گزارش عملکرد شش‌ماهه برخی مناطق ارائه شد و از روسای مشترکین مناطق کوهپایه، نطنز، نایین، مبارکه، ۱ و ۳ شهر اصفهان به پاس عملکرد برتر، تقدیر به عمل آمد.

برگزاری نشست پیگیری پروژه‌ها و رفع کمبود آب در شهرستان علی‌آبادکتول



نشســـت بررسی رونـــد اجـــرای پروژه‌های آبرســـانی و پیگیری راهکارهـــای رفع کمبود آب در شهرســـتان علی‌آبادکتـــول، بـــا حضور دکتر خـــان احمدی مدیر دفتـــر بهره برداری آب شـــرکت مهندسی آب و فاضلاب کشـــور،، مهندس ابوالفضل رحیمی مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب استان گلستان، نوروزی نماینده مردم شهرســـتان در مجلس شـــورای اسلامی، فرماندار و جمعی از مسئولان امور آب و فاضلاب برگزار شد.

محمدعلی شـــربتدار ،خبرنگار گلستان ؛به گـــزارش روابط عمومی شـــرکت آب وفاصلاب گلســـتان ؛در این نشســـت، آخریـــن وضعیت پروژه‌های آبرسانی، موانع اجرایی و راهکارهای تسریع در تکمیل طرح‌ها با هدف رفع کمبود آب و تأمین آب پایدار برای شهروندان و روستاهای شهرستان مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت

کشت و صنعت حکیم فارابی خوزستان میزبان هیئت تجاری و اقتصادی عراق شد؛ نیشکر به دنبال گسترش صادرات و جذب سرمایه‌گذاری از عراق است

هیئت تجـــاری و اقتصادی عراق با همراهی مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، از بخش‌هـــای مختلـــف و ظرفیت‌های تولیدی کشت و صنعت نیشکر حکیم فارابی خوزستان بازدید کرد و در نشســـتی مشترک، زمینه‌های توســـعه همکاری‌های تجاری و اقتصادی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

هیئت تجـــاری و اقتصادی عراق با همراهی مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، از بخش‌هـــای مختلـــف و ظرفیت‌های تولیدی کشت و صنعت نیشکر حکیم فارابی خوزستان بازدید کرد و در نشســـتی مشترک، زمینه‌های توســـعه همکاری‌های تجاری و اقتصادی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، این بازدید و نشســـت با هدف معرفی توانمندی‌های صنعت نیشکر خوزستان، بـــررسی فرصت‌های صـــادرات محصولات این صنعـــت به بازار عراق و شناســـایی زمینه‌های سرمایه‌گذاری مشترک در طرح‌های توسعه‌ای و صنایع پایین‌دستی برگزار شد. هیئت تجاری عراق در این بازدید میـــدانی، از خطوط تولید شـــکر و بخش‌های مختلف زنجیره ارزش این مجموعه دیدن کردند و بـــا فرایندهای تولید، تنوع محصـــولات و توانمندی‌های صنعتی آن آشنا شدند. همچنین مسئولان شرکت، گزارشی از قابلیت‌های تولیدی و برنامه‌های توسعه‌ای این واحد ارائه کردند.

بررسی زمینه‌های ســـرمایه‌گذاری مشترک در طرح‌هـــایی از جملـــه راه‌انـــدازی مجتمع دام و طیـــور و کارخانـــه فـــراوری خرمـــا، در کنـــار ارزیـــابی ظرفیت صـــادرات محصولات نیشکری به بازار عراق، از محورهای اصلی این بازدید بود.

استفاده از مزیت هم‌جواری با کشور عراق

مدیرعامل شرکت توســـعه نیشکر و صنایع جانبی در حاشیه ایـــن بازدید، تنوع و کیفیت محصولات تولیدی این مجموعه را زمینه‌ســـاز گسترش حضور در بازارهای منطقه‌ای دانست و گفت: امیدواریم با پیگیری مذاکرات و توافق‌های اولیه، در آینده نزدیک زمینه اجرای طرح‌های مشترک اقتصادی با طرف عراقی فراهم شود.

کاظـــمی با اشـــاره بـــه مزیـــت جغرافیایی خوزستان و هم‌جواری با عراق افزود: نزدیکی به بازار این کشور، دسترسی به مسیرهای تجاری و پایانه‌های مرزی، فرصت مناسبی برای کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، تسهیل صادرات و افزایش رقابت‌پذیری محصولات نیشکری در بازارهای منطقه‌ای فراهم می‌کند.

وی توســـعه صادرات را یکی از عوامل مؤثر در افزایش تولید، اشتغال و درآمدزایی دانست و اظهار کرد: افزایش سهم محصولات نیشکری در تجـــارت بین‌المللی و هدایـــت منابع ارزی حاصل از صادرات به ســـمت اجرای طرح‌های توســـعه‌ای، نوســـازی خطوط تولید و تکمیل زنجیـــره ارزش، از اهـــداف ایـــن مجموعه است.

کشـــت و صنعت نیشـــکر حکیم فـــارابی از واحدهای تابعه شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی اســـت که با برخورداری از فناوری‌های صنعتی، در زمینه تولید شکر سفید، شکر دارویی و شکرهای طعم‌دار فعالیت دارد.

کاهش ۲۰ درصدی مصرف گاز برای عبور از زمستان ضروری است



مدیرعامل شرکت گاز استان البرز با اشاره به آسیب‌پذیری زیرساخت‌های انرژی کشور پس از حادثه ۲۷ اسفندماه سال گذشته، از ابلاغ تکلیف کاهش ۲۰ درصدی مصرف گاز در استان‌های البرز، تهران و سمنان خبر داد و گفت: همراهی مردم در مدیریت مصرف انرژی و اجرای پویش «کاهش ۲ درجه‌ای دمای منزل» نقش تعیین‌کننده‌ای در تأمین پایدار گاز، به‌ویژه برای استان‌های شمالی کشور، در فصل سرد سال دارد.

«ناصر حسینی» در نشســـت خبری با اصحاب رســـانه که با موضـــوع صرفه‌جویی در مصرف انرژی در فصل سرما برگزار شد، با تشریح وضعیت ناترازی گاز و برنامه‌های شرکت گاز برای عبور از زمســـتان اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران به لطف تلاش متخصصان داخلی و کشـــف میادین جدید، همواره در رتبه‌های نخســـت تا دوم تولید گاز جهان قرار داشته است، اما متأسفانه به دلیل الگوی نادرست مصرف، در زمره پرمصرف‌ترین کشورهای دنیـــا نیز قرار داریم؛ به‌گونه‌ای که میزان مصرف گاز در ایران با مصرف ۳۰ کشـــور اروپایی برابری می‌کند.

مدیرعامل شـــرکت گاز استان البرز ادامه داد: با تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت طی شش ماه گذشته، حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت گاز ازدست‌رفته به چرخه تولید بازگشته است، اما همچنان مشکل ناترازی انرژی پابرجاست و مدیریت مصرف ضرورتی اجتناب‌ناپذیر محسوب می‌شود.

احتمال بروز تنش گازی در ۱۱ استان کشور

حسینی با هشدار نسبت به پیامدهای تداوم الگوی مصرف سال گذشته تصریح کرد: اگر با همان روند قبلی به مصرف گاز ادامه دهیم، بروز تنش گازی در ۱۱ استان کشور و به‌طور قطع در ســـه استان دور از انتظار نخواهد بود. مدیرعامل شرکت گاز استان البرز با تشریح ســـهم بخش‌های مختلف از مصرف گاز در اســـتان اظهار کرد: مجموع مصرف گاز البرز در سال گذشته حدود پنج میلیارد و ۴۴۵ میلیون مترمکعب بوده که بیش از ۴۵ درصد آن در بخش خانگی، حدود ۲۷ درصد در نیروگاه‌ها و ۱۸ درصد در بخش صنعت مصرف شده و مابقی به سایر بخش‌ها اختصاص داشته استحسینی با اشاره به ضرورت تحقق هدف‌گذاری کاهش ۲۰ درصدی مصرف گاز خاطرنشـــان کرد: برای دستیابی به این هدف، باید روزانه بیش از سه میلیون و ۸۰۰ هزار مترمکعب در مصرف گاز استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته صرفه‌جویی شود. وی ادامه داد: در صورت تحقق صرفه‌جویی ۲۰ درصدی در بخش خانگی و تجاری، آن هم با اجرای راهکارهای بی‌هزینه و کم‌هزینه، بخش عمده‌ای از ناترازی گاز قابل مدیریت خواهد بود

آماده باش ۳۰۰ نیروی راهداری گلستان برای بارش های پیش رو



مدیـــرکل راهـــداری و حمـــل و نقـــل جاده ای گلســـتان گفت: ۳۰۰نفـــر از نیروهای متخصص،مجرب و کارآمد اداره کل در قالب ۳۵ اکیپ شبانه‌روزی برای عملیات راهداری در شرایط بحـــرانی آب و هوایی در آماده باش کامل قرار دارند.محمدعلی شـــربتدار ، خبرنگار گلســـتان ؛به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلســـتان، عادل مصدقی در گفت و گویی خبری اظهارداشت: همچنین به منظور مقابله با پدیده‌های جوی و جلوگیری از انسداد محورهای اصلی، برنامه ریزی برای استقرار ۱۵۰ دستگاه ماشین‌آلات سنگین از جمله گریدر، بلدوزر،بیل مکانیکی و خودروهای برف‌روب و یخ‌شـــکن در نقاط حساس و مستعد سیلاب و راهدارخانه های کوهستانی جهت انجام عملیات شن و نمک پاشی و برفروبی با توجه به سرمای اعلام شده،انجام گرفته است.

به گفته وی، ۶ هزارتن نمک و شـــن نیز در انبارها و ســـوله های راهدارخانه ها جهت استفاده در مسیرهای پرتردد تامین و ذخیره سازی شده است.مصدقی افزود: در حال حاضر بارش باران درشهرستان های بندرگز ، بندرترکمن، کردکوی و گرگان شروع شده و تا اواسط هفته آینده ادامه دارد و احتیاط در رانندگی نیز با وجود لغزندگی جاده ها تاکید می شود.

عضو ستاد مدیریت بحران گلستان خاطرنشان کرد: هدف ما این است که حتی در شدیدترین شرایط جوی، ارتباطات جاده‌ای قطع نشـــود و دســـترسی های ترافیکی لازم برای مردم برقرار باشد.مصدقی یادآورشد: اداره مدیریت راههای استان با شماره تماس گویای ۱۴۱ در طول شبانه روز در خدمت کاربران جاده ای برای اعلام وضعیت راههاست و پایش و رصد وضعیت راهها و پلها به طور مستمر در این شرایط توسط گشت های راهداری و دوربین های نظارت تصویری صورت می گیرد.

ذخایر خونی خراسان جنوبی در وضعیت مطلوب است



مدیرکل انتقال خون خراسان جنوبی گفت: هم‌اکنون ذخایر خونی اســـتان در وضعیتی مطلوب قـــرار دارد و برنامه‌ریزی برای پایداری آن از طریق فراخوان‌های پیامکی، تلفنی و استقرار تیم‌های سیار خونگیری به طور مستمر انجام می‌شود.کامبیز مهدی زاده اظهار کرد:ذخایر خون و فرآورده‌های آن اکنون پاسخگوی نیاز مراکز درمانی برای حدود هشت تا ۱۰ روز است و کاهش ذخایر به کمتر از ســـه روز وضعیت بحرانی محسوب می‌شود.وی افزود: گروه‌های خونی A و O بیشترین سهم را در مراجعات اهداکنندگان و تامین نیاز مراکز درمانی استان دارند و بررسی‌ها نشان می‌دهد این گروه‌ها بیشترین فراوانی را در میان جمعیت دارا هستند.مدیرکل انتقال خون خراسان جنوبی با اشاره به اهمیت ویژه گروه خونی O منفی در شرایط اورژانسی، برای بیمارانی که گروه خونی‌شان نامشخص است و نیز کاربرد آن در موارد خاص مانند مادران باردار، افزود: این گروه خونی فراوانی کمتری در میان اهداکنندگان دارد، اما تامین و نگهداری ذخایر آن از اهمیت بالایی برخوردار است.وی با تاکید بر ضرورت تامین مستمر همه گروه‌های خونی یادآور شد: خون‌های اهدایی پیش از تزریق، مراحل دقیق سازگاری (کراس‌مچ) و آزمایش‌های غربالگری ویروسی را پشت سر می‌گذارند و کیسه‌های خون در بخش فرآوری به اجزایی نظیر گلبول‌های قرمز، پلاکت و پلاسما تفکیک می‌شوند.مهدی زاده با اشاره به ماندگاری کوتاه پلاکت تأکید کرد که تامین مستمر این فرآورده نیازمند مشارکت همیشگی مردم است و نباید تنها به فراخوان‌های اضطراری محدود شود.وی در تشریح آمار عملکردی این اداره کل در نیمه نخست امسال بیان کرد: در این مدت ۱۱ هزار و ۵۶۶ نفر به پایگاه‌های انتقال خون استان مراجعه کردند که ۱۱ هزار و ۲۴۴ نفر موفق به اهدای خون شدند. این رقم در مقایسه با تعداد ۱۱ هزار و ۱۰۸ اهداکننده موفق در مدت مشابه سال گذشته، نشان‌دهنده رشد ۱.۲۲ درصدی (افزایش ۱۳۶ نفری) است.

اجرای موفق روش ابتکاری رفع گیر رشته تلمبه درون‌چاهی



رئیس اداره مهندسی بهره‌برداری شـــرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون از اجرای موفقیت‌آمیز روشی ابتکاری برای رفع گیر رشته تلمبه درون‌چاهی (SRP) با استفاده هم‌زمان از جرثقیل ۱۳۰ تنی و گردش سیال، برای نخستین بار در این شرکت خبر داد

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب، محسن مستوفی‌نیا، رئیس اداره مهندسی بهره‌برداری شـــرکت بهره بـــرداری نفت و گاز کارون، با اعلام این خبر اظهار داشـــت: در پی بروز گیر در رشته تلمبه یکی از چاه‌های نفتی میدان اهواز و عدم موفقیت روش‌های متداول در رفع آن، کارشناســـان فنی این شـــرکت با همفکری و تعامل تخصصی با مدیریت فنی شـــرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و ســـایر ادارات ذی‌ربط، پس از بـــررسی راهکارهای مختلف، روشی ابتکاری را به اجرا گذاشتند. در این روش، پس از ایمن‌سازی چاه و باز کردن جعبه نشت‌بند (Stuffing Box)، با اســـتفاده از جرثقیل ۱۳۰ تنی، کشـــش و حرکت رفت‌وبرگشتی به میله صیقلی (Polished Rod) اعمال شـــد و هم‌زمان عملیات گردش سیال در چاه انجام گرفت. اجرای موفقیت‌آمیز این روش به رفع گیر رشـــته تلمبه و بازگشت چاه به مدار تولید منجر شد. وی افزود: در حالی که در برخی چاه‌ها رفع گیر رشته تلمبه پیش از این صرفاً از طریق گردش سیال امکان‌پذیر بود، در این چاه به دلیل شرایط خاص و پیچیدگی گیر، روش‌های متداول پاســـخگو نبود و برای نخستین بار ترکیب عملیات کشـــش مکانیکی با استفاده از جرثقیل ســـنگین و گردش هم‌زمان سیال، به‌عنوان راهکاری ابتکاری، با موفقیت اجرا شد. مستوفی‌نیا با اشاره به اهمیت فنی و اقتصادی این دســـتاورد تصریح کرد: اجرای این عملیات حساس و پیچیده، با وجود مخاطرات بالقوه و چالش‌هـــای فنی، با برنامه‌ریزی دقیق، نظارت تخصصی و رعایت الزامـــات ایمنی به انجام رسید و ضمن جلوگیـــری از توقف طولانی‌مدت تولید چاه، از تحمیل هزینه‌های ســـنگین ناشی از اســـتقرار دکل تعمیراتی نیز جلوگیری کرد. مســـتوفی‌نیا در پایان، ضمن قدردانی از حمایت‌های مدیرعامل شرکت، و مدیر امور فنی و نیز همکاری و پشتیبانی تخصصی مدیریت فنی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، از تلاش‌های ارزشـــمند کارکنان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون تقدیر کرد و این دســـتاورد را حاصل دانش فنی، خلاقیت و هم‌افزایی متخصصان دانســـت. وی تأکید کرد: بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی و اجرای راهکارهای نوآورانه، نقش مؤثـــری در رفع چالش‌های عملیاتی، کاهش هزینه‌هـــا، افزایش بهره‌وری و پایداری تولید دارد.

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی؛«سبز چوب» نیشکر به ۱۲ کشور جهان صادر می‌شود / توسعه نیشکر به دنبال تکمیل زنجیره ارزش با تولید محصولات فناورانه است

مدیرعامل شـــرکت توســـعه نیشـــکر و صنایع جانبی با اشاره به دستاوردهای چشمگیر شـــرکت «لوح سبز جنوب» اعلام کرد که تبدیل هوشمندانه باگاس نیشکر به محصول فناورانه «سبز چوب»، ضمن صیانت از منابع طبیعی و جنگل‌های کشور، جایگاه ایران را در بازارهای بین‌المللی ارتقا داده است.

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی با اشاره به دستاوردهای چشمگیر شرکت «لوح سبز جنوب» اعلام کرد که تبدیل هوشمندانه باگاس نیشکر به محصول فناورانه «سبز چوب»، ضمن صیانت از منابع طبیعی و جنگل‌های کشور، جایگاه ایران را در بازارهای بین‌المللی ارتقا داده است.دکتر علیرضا کاظمی با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی برای گذار از اقتصاد تک‌محصولی به سمت چندمحصولی بر پایه نگاه فناورانه اظهار داشت: باگاس نیشکر که تا پیش‌ازاین عمدتاً سوزانده می‌شد و مخاطرات زیست‌محیطی به همراه داشـــت، امروز باتکیه‌بر نگاهی دانش‌بنیان، دانش بومی و ظرفیت‌های کم‌نظیر خوزســـتان، به ورق‌های باکیفیت ام.دی.اف با برند ســـبز چوب تبدیل می‌شود؛ این رویکرد نشان‌دهنده آن است که سرمایه انسانی و تفکر فناورانه، مزیت راهبردی صنعت نیشکر در مسیر توسعه پایدار است.وی با اشاره به جایگاه ممتاز این مجموعه در عرصه ملی و جهانی افزود: شرکت لوح سبز جنوب به‌عنوان نخستین و بزرگ‌ترین تولیدکننده ام.دی.اف از باگاس نیشکر، توانسته است با بهره‌گیری از استانداردهای بین‌المللی و آزمایشگاه‌های مجهز، محصولی با ویژگی‌های منحصربه‌فرد نظیر استحکام بالا، مقاومت در برابر رطوبت، الیاف مقاوم به اسید، برش‌پذیری دقیق و قیمت رقابتی به بازار عرضه کند.

حرکت به سمت تولید محصولات دانش‌بنیان

مدیرعامل شـــرکت توســـعه نیشـــکر خاطرنشـــان کرد: استفاده از این پسماند کشاورزی، نه‌تنها فشار مخرب بر جنگل‌ها را کاهش داده، بلکه با اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم، موتور محرک توسعه صنعتی ایران شده است. موفقیت برند سبزچوب در صادرات به ۱۲ کشور جهان، گواهی روشن بر این مدعاست که می‌توان باتکیه‌بر نوآوری، ضمن صیانت از محیط‌زیست، پرچم تولید ملی را در بلندای بازارهای جهانی به اهتزاز درآورد و الگویی کارآمد برای سایر صنایع کشور فراهم ساخت.

کاظمی در پایان تأکید کرد: حرکت به سمت تولید محصولات دانش‌بنیان، تکمیل زنجیره ارزش نیشکر و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های بومی، از مسیرهای مهم توسعه صنعتی خوزستان و تقویت اقتصاد کشور است

روزنامه ایده روز
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ | شماره ۲۵۲۷۰
WWW.IDEHROOZ.COM

قربانی از لبه پرتگاه برگشت



پیروزی یک بر صفر آلومینیوم اراک مقابل مس شهربابک، بیش از آنکه صرفاً سه امتیاز به حساب شاگردان پیروز قربانی واریز کند، فرصتی برای خروج موقت این تیم از شرایط نگران‌کننده هفته‌های اخیر بود. ایرالکو که در شش هفته گذشته از رسیدن به پیروزی باز مانده بود، سرانجام در هفته دوازدهم لیگ برتر طعم برد را چشید تا سرمربی این تیم نیز اندکی از فشار انتقادها فاصله بگیرد و با آرامش بیشتری به ادامه مسیر فکر کند.واقعیت این است که آلومینیوم در هفته‌های اخیر فاصله محسوسی با انتظارات ابتدای فصل داشت. تیمی که با هدایت قربانی شروع امیدوارکننده‌ای را تجربه کرده بود، به‌تدریج گرفتار افت نتیجه‌گیری شد و همین مسأله موقعیت سرمربی جوان اراکی‌ها را در معرض تردید قرار داد.

شکست‌های متوالی و از دست رفتن امتیازهای حساس، شرایطی ایجاد کرده بود که ادامه این روند می‌توانست جایگاه قربانی را با چالشی جدی مواجه کند.

در مسابقه مقابل مس شهربابک نیز آلومینیوم برای رسیدن به گل، مسیر چندان همواری نداشت. نیمه اول با وجود برتری نسبی میزبان در مالکیت توپ و خلق موقعیت‌های خطرناک، بدون گل به پایان رسید. در ادامه، شاگردان قربانی فشار بیشتری روی دروازه حریف وارد کردند و سرانجام شروین بزرگ در دقیقه ۷۵ با ضربه سری تماشایی روی ارسال مهدی مهدوی، قفل دروازه مس را شکست تا سه امتیاز مهم به حساب ایرالکو واریز شود.

پرسپولیس؛ تیم بی‌برنامه و بی هدف



محمود رضایی ایده روز | پرسپولیس در حالی فصل جاری رقابت‌های لیگ برتر فوتبال را با تغییرات گسترده در ترکیب بازیکنان و کادر فنی آغاز کرد که حالا پس از گذشت ۱۲ هفته، شرایط این تیم با چالش‌های جدی مواجه شده و عملکرد شاگردان مهدی تارتار با انتقادات زیادی همراه است.

پرسپولیس مقابل فجر باخت و این شکست با توجه به باخت دو هفته قبل مقابل فولاد، بازی بدون گل مقابل خیبر و البته پیروزی سختی که در قائمشهر به دست آمد، نشان می‌دهد مشکلات فنی این تیم همان‌گونه که پیش‌بینی می‌شد در بازی‌های دشوار بیرون زده و مثل دمل چرکین چهره تیم تارتار را زشت کرده است. مشکلاتی که حتی با حضور خدابنده‌لو و کنعانی هم تا حدی وجود داشت اما با مصدومیت آنها و خروجشان از ترکیب - به‌صورت ویژه خدابنده‌لو - بیشتر بروز یافت.پرسپولیس مقابل فجر نمایش خوبی ارائه نکرد، همان‌طور که مقابل نساجی و فولاد هم خوب بازی نکرده بود. قبل‌تر در مصاف با تراکتور هم فوتبال بدی از تیم تارتار دیده بودیم که آن‌را با در نظر گرفتن شروع فصل و تغییرات و البته مواجهه با یک تیم پرمهره در خانه حریف می‌شد هضم کرد اما شکست مقابل فولاد و فجر در خانه چطور؟

پرسپولیس از شروع مسابقه با فجر تیم منسجمی نشان نداد و در فاز حمله بخصوص توانمندی و نقشه مشخصی برای حمله کردن نداشت. البته که غیر از هجوم احساسی دقیقه یک تیم تارتار دو شانس گلزنی در دقایق ۲۷ و ۲۹ و ۲موقعیت در وقت‌های تلف شده داشت اما به‌صورت کلی در همین نیمه نه از پس کنترل حریف و میدان برآمد و نه توانست فوتبالش را به حریف تحمیل کرده و با مسلط شدن بر مسابقه موقعیت ایجاد کند. در نظر داشته باشید غالب موقعیت‌های نیمه‌نخست که به آن اشاره شد با ۲ضربه فنی محبی ناشی از خلاقیت انفرادی، یک ضدحمله (موقعیتی که علیپور توپ را به تور بغل دروازه زد) و یک سانتر و ضربه سر به‌دست آمد و تقریباً بیشتر این شانس گل‌ها بر اثر بازی مرتب و منظم تاکتیکی و کارهای ترکیبی به‌دست نیامد. در واقع پرسپولیس در زمین خود بیشتر تحت تأثیر فوتبال شناور فجر بود تا اینکه خودش بتواند با پله‌پله جلو بردن توپ و امور تاکتیکی منسجم به موقعیت دست یابد. در این میان تیم تارتار گلی هم دریافت کرد تا اوضاع سخت‌تر شود. طبیعتاً تارتار و کادرش باید در شروع نیمه دوم واکنشی به این فوتبال شلخته و نتیجه‌ای که رقم خورده نشان می‌دادند که این اتفاق با تعویض محمودی و لطیفی‌فر نمود یافت اما مشخص بود مدل بازی تیم با این تعویض منسجم‌تر نخواهد شد. نکته اینجاست که با حضور محمودی درمیدان، پرسپولیس فقط برای دقایقی به‌صورت هیجانی شرایط بهتری پیدا کرد اما مشخص بود این هیجان خیلی فوری فروکش خواهد کرد کمااینکه فجر بعد از یک ضدحمله کلاسیک، در اولین حمله سازماندهی شده به گل دوم رسید و اوضاع وخیم‌تر هم شد. این اتفاق باعث شد تا دقیقه ۶۰ دومین تغییر هم صورت بگیرد. در این لحظه سرگیف جای علیپور مغضوب را در زمین گرفت؛ بازیکنی که ۲هفته قبل مقابل فولاد بهترین شانس تیم برای تغییر شرایط مسابقه و نتیجه را از دست داده بود و حالا قرار بود در نقش سوپرمن وارد میدان شود که البته مشخص بود این تیر هم به سنگ خواهد خورد چراکه اولاً تیم تارتار در خط میانی و بازیسازی مشکل داشت و تعویض مهاجم با مهاجم نمی‌توانست شرایط را چندان تغییر دهد و دوم‌اینکه سرگیف پتانسیل چنین کار بزرگی را نداشت کمااینکه دوباره در دقیقه‌۷۵ بهترین شانس تیم برای تغییر نتیجه را از دست داد و عملاً عامل بحران‌ساز شد. اما آنچه باید در نظر گرفت، اینکه واکنش پرسپولیس به این باخت در ۳۰دقیقه این متناسب با شرایط مسابقه نبود و هرچه زمان بازی پیش می‌رفت مشخص بود که سرخ‌ها به گل نخواهند رسید مگر از طریق ضربه ایستگاهی یا اتفاق. در نظر داشته باشید که پرسپولیس در این نیمه کلاً دو موقعیت خوب گلزنی داشت که یکی با ضربه فنی محبی به‌دست آمد و دومی همانی بود که سرگیف از دست داد. عجیب اینجاست که پرسپولیس از حد فاصل دقیقه‌۷۵ تا ۵+۹۰ به مدت ۲۰دقیقه در زمین خودش و مقابل هواداران خودی چیزی برای ارائه در فاز حمله و خلق موقعیت نداشت، چراکه فوتبال بی‌نظم نیمه اول حتی با تغییرات تارتار بهتر نشد که هیچ، بدتر هم شد. اتفاقی که در برخی بازی‌های این ۱۲هفته هم رخ داده بود اما آنجا سرخ‌ها خوش‌شانس بودند که با دو سه گل اندوخته ۶۰دقیقه ابتدایی، بازی را به‌نوعی تمام کرده بودند و نمایش ضعیف نیمه دوم آنچنان نمودی نداشت.

باید در نظر داشت تغییرات مهدی تارتار در این مسابقه تا حد زیادی اشتباه و بی‌جا بود. مثلاً محمودی که آمد، بیفوما به مرکز زمین رفت اما شکل تیم در فاز حمله اصلاً بهتر و منظم‌تر نشد. بعدتر با حضور سرگیف در زمین عملاً خط حمله تیم خاموش شد چراکه حداقل علیپور بلد بود در کارهای ترکیبی شرکت کند اما سرگیف نه ضربه به توپ خوبی داشت نه در کارهای ترکیبی ایفای نقش می‌کرد.دو تعویض بعدی و حضور جلالی و اورونوف که عملاً فاجعه بود. اورونوف اصلاً آماده نبود و با نمایش اسلوموشن تقریباً تمام توپ‌ها را لو داد و کاری از پیش نبرد و جلالی مثل بازی‌های قبل چیزی جز هیجان بیهوده برای ارائه نداشت. عجیب‌ترین اتفاق وقتی رقم خورد که پوریا شهرآبادی تازه دقیقه اول وقت‌های تلف شده آمد و مشخص نشد چرا تا آن زمان بیرون نشسته و اصلاً چرا او جایگزین علیپور نشده بود؟واقعیت این است که با مصدومیت خدابنده‌لو به‌عنوان موتور محرک پرسپولیس در میانه میدان، این تیم عملاً در فاز حمله با مشکل روبه‌رو شده اما کادرفنی جانشینی برای او پیدا نکرده یا راهی نیافته تا این خلأ را پر کند. در عین حال تغییرات حین بازی تارتار هم مثل بیشتر بازی‌های این فصل جواب نداده و به‌نظر می‌رسد همین‌ها برای باختن مقابل تیمی منسجم مثل فجرسپاسی کافی باشد.پرسپولیس در شرایطی مقابل فجر تن به شکست داد که از نظر آمار بازی شرایط بهتری نسبت به دو بازی قبلی اش داشت.

این بار سرخ‌ها دوباره در آیتم مالکیت توپ قد علم کردند و با ۶۲۰ پاسی که ۸۲,۹ درصد دقت داشت در ۶۳,۹ درصد زمان مسابقه صاحب توپ بودند. در نقطه مقابل فجر که ۳۵۱ پاس با دقت ۷۵,۸ درصد داده بود تنها در ۳۶,۱ درصد زمان بازی توپ را در اختیار داشت.پرسپولیس در این بازی۱۶ شوت زد که ۸ تا از آنها داخل چهارچوب بود اما فجر با ۹ شوتی که ۴ تا از آنها در کادر دروازه بود به سه امتیاز دست یافت.امید گل پرسپولیس هم نسبت به دو بازی قبل بهتر بود و به ۱,۷۵ رسید در حالی که برای فجر هم امید گل ۱,۶۰ ثبت شده است.

ساعت شنی برای تارتار به‌کار افتاد؛ اولتیماتوم شفاف پرسپولیس به سرمربی!

جلسه هیئت‌مدیره پرسپولیس با حضور مهدی تارتار و محسن خلیلی، فراتر از یک نشست معمولی برای بررسی نتایج اخیر برگزار شد تا زنگ خطر بیخ گوش سرمربی به صدا درآید! هیئت مدیره باشگاه پرسپولیس در جلسه روز شنبه خود ضمن انتقاد جدی از عملکرد فنی و امتیازگیری تیم به مهدی تارتار سرمربی پرسپولیس اعلام کردند برای تقویت کادر فنی باید به فکر جذب دستیار خارجی باکیفیت باشد و محدودیت مالی در این زمینه وجود ندارد.آنها در این نشست که محسن خلیلی هم حضور داشت به صراحت اعلام کردند حمایت از او را تا زمانی ادامه می دهند که فکری به حال نتایج کند در غیر اینصورت با شکستی دیگر، تصمیم متفاوتی برای ادامه‌همکاری خواهند گرفت. اما هم‌زمان به او هشدار دادند که فرصت چندانی برای اصلاح شرایط باقی نمانده و ادامه همکاری با او به نتایج بازی‌های پیش رو گره خورده است.

تارتار نیز در این جلسه ضمن پذیرش برخی از ایرادهای فنی تیم، توضیحاتی درباره شرایط فنی موجود ارائه کرد. او معتقد است مشکلات مربوط به مصدومیت چند بازیکن، در مقاطعی دستش را برای انتخاب ترکیب و اجرای برنامه‌های تاکتیکی بسته است.سرمربی پرسپولیس همچنین تأکید داشت که مسئله اصلی را نباید در فهرست بازیکنان جستوجو کرد و معتقد است با بازگشت نفرات مصدوم و اصلاح برخی مسائل فنی، شرایط تیم بهتر خواهد شد.بر اساس جمع‌بندی مدیران باشگاه، بازی‌های پرسپولیس پس از فیفادی آبان‌ماه اهمیت ویژه‌ای در تعیین آینده نیمکت پرسپولیس خواهد داشت. اگر تیم نتواند در این مقطع نتایج قابل‌قبولی کسب کند، هیئت‌مدیره جلسه‌ای جدی برای تصمیم‌گیری نهایی درباره ادامه همکاری با تارتار تشکیل خواهد داد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۶۱۰۰۰۶۰۱۸۴۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای //خانم منوچهر دهقان فرزند ابراهیم در قسمتی از ۲۲۰ سیر مشاع عرصه بانضمام ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) (۲۵۰ سیر باقیمانده عرصه وقف می‌باشد) به مساحت ۴۸۶۵/۸۲ متر مربع به پلاک ۳۶۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در سیاهکلا بخش ۱۱ ثبت نور خریداری از آقای //خانم سوسن همت آزاد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضایمدت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۰۸۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

علی سعادتی / رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ، مالکیت خانم مینا افشار خمسهء به شناسنامه شماره ۳۰۳۳ کدملی ۰۰۴۹۱۸۵۶۱۶ صادره تهران فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۳/۱۶ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ، مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای عبدالحسین ایزدی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۲۰۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

حسین عینی / رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ، مالکیت خانم پریوش احمدی تشنیزی به شناسنامه شماره ۴۱ کدملی ۶۳۳۹۷۳۲۱۵۱ صادره فرزند رضا در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۸۶/۲۶ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ، مع الواسطه و به موجب صلح نامه عادی از طرف آقای عباس ابراهیمی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی فوق الذکر دسترسی ندارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۲۰۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

حسین عینی / رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

سند وبرگ سبز و کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۷۳-۲۲۴ط۴۵ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۶۲۲۶۳ به شماره شاسی NAAM11CAOBE280273 بنام کاظم مرادی به شماره ملی ۲۴۵۲۱۵۳۶۹۹ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

آگهی فقدان مدرک تحصیلی مدرک فارغ التحصیلی (دانشنامه پابان پایان تحصیلات) اینجانب آقای /خانم صادق رمضانی فرزند خدابخش به شماره شناسنامه ۵۵۰۰۰۳۳۲۸۱ شماره ملی ۵۵۰۰۰۳۳۲۸۱ صادره از کهگیلویه متولد ۱۳۷۴/۰۴/۰۳ در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی تکنولوژی نرم افزار کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی بهبهان با شماره تایید ۱۴۹۵۲۱۵۰۷۶۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ مفقود گردیده است.و فاقد اعتبار میباشد از یابنده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بهبهان به نشانی خوزستان، بهبهان، بلوار امیر کبیر خیابان شهید بیانی کد پستی ۶۳۶۱۷۱۳۱۹۸ ارسال نمایید در سه نوبت ۱۵ روزه

نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ نوبت سوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

کارت برگ سبز و سند موتورسیکلت سیستم کویر. تیپ CG125 مدل ۱۳۸۲ رنگ قرمز شماره موتور ۲۹۳۵۸۰۶ شماره تنه ۸۲۴۸۳۴۸ شماره پلاک ۶۲۸/۱۷۲۳۳ بنام محمد علی رحمتی پور فرزند رحیم شماره ملی ۱۲۸۸۲۵۳۰۳۶ محل صدور اصفهان مفقود و فاقد اعتبار میباشد. دهدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهام یعقوبی اسلامیه ای فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶۳۰ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۸/۶۷ متر مربع (که مقدار ۷۵/۶۵ متر مربع آن از حد غرب در حریم کال قرار دارد) در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علیرضا ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه اگهی:۲۳۱۹۳۰۶ م-الف/۴۰۵۸۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

سیدامین موسوی / رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۲۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهه یعقوبی اسلامیه ای فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۷۹ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۴/۰۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت قهری اکبر کیانپور از مرحوم غلامحسین کله ده پایینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه اگهی:۲۳۱۹۳۰۶ م-الف/۴۰۵۸۴۲,۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

سیدامین موسوی / رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۰۷ هیات اول کلاسه ۲۲۶ـ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شهرداری کاشمر به شناسنامه شماره کد ملی ۱۴۰۰۲۷۹۶۳۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۲.۸۱ مترمربع،پلاک ثبتی ۲۶۳۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی شهرداری کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر: رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۶۲۲ هیات اول کلاسه ۹۵۲ـ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد میرزائی به شناسنامه شماره ۱۱۷ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۰۵۰۲ صادره فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲.۴۸ مترمربع،پلاک ۲۰۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد میرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر: رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۵۳۳ - ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد نفوسی فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۳۰۳۲۲۸۴ صادره از قوچان در یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد صمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۱۰۳ م-الف/۷۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۸

علی سرائی
رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۲۲۵ هیات اول کلاسه ۲۳۳۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا غلامیان به شناسنامه شماره ۱۱۱۷ کد ملی ۰۹۰۰۸۲۰۰۲۰ فرزند علی در ششدانگ یک قطع زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۵.۶ مترمربع پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی یوسف نامور احدی از ورثه میرزا حسین نامور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

احمد جهانگیر: رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۵۸۳ هیات اول کلاسه ۱۱۵۷-۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه صبور به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۸۷۲۴۱ کد ملی ۰۸۹۰۱۸۷۲۴۱ صادره فرزند مهدی در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۵.۴۳ مترمربع،پلاک ثبتی ۱۶۳۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقا علی شایسته طالبیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر: رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۵۸۵ هیات اول کلاسه ۸۰۷ـ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عباسعلی صمیمی تنورجه به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۱۸۸۲۸۶۰ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۲.۱۴ مترمربع،پلاک ثبتی ۱۳۱ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خاتون محب علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

احمد جهانگیر: رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

روزنامه ایده روز
۸
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ | شماره ۲۵۲۷
WWW.IDEHROOZ.COM

| صاحب امتیاز و مدیر مسوول: سیدمهدی قیصری
| دبیر تحریریه: سعیده محمد
| سازمان آگهی ها: سیدمحمد قیصری
| تحریریه: محمودرضایی، آرزو برهانی، علیرضانجم‌الدین، اشکان اشرفی، منوره نخعی، امیر حسین سلطانی
| نشانی: تهران، میدان توحید، خیابان شهید یداله امیرلو(گلبار)، بن بست خودرو، پلاک ۳
| کد پستی: ۱۴۱۹۷۳۴۶۱۴
| تلفن، واتس آپ و نمابر: ۶۵۶۳۸۳۰
| سازمان آگهی‌ها: ۶۶۵۶۳۸۳۰ - ۰۲۱
| چاپ: شاخه سبز
| توزیع: نشر گستر امروز
| جی میل: Eidehrooz@gmail.com

حدیث روز

امام علی علیه السلام:
إنَّ أهنَأَ النّاس عَیشا، مَن کان بما قَسَمَ اللّهُ لَهُ راضیا.
گواراترین زندگی، از آن کسی است که به آنچه خداوند قسمت او کرده، خرسند باشد.
غرر الحکم: ج ۲ ص ۴۹۱ ح ۳۳۹۷

دلار ۲۷۳,۵۰۰ ● یورو ۳۰۷,۹۱۰ ● پوند ۳۶۷,۴۸۰ ● درهم ۷۴,۹۲۰ ● لیر ۵,۴۸۰ ● سکه ۲۶۱,۵۰۰,۰۰۰ ● سکه بهار آزادی ۲۵۰,۴۸۰,۰۰۰ ● نیم سکه ۱۳۸,۵۰۰,۰۰۰ ● ربع سکه ۷۴,۹۰۰,۰۰۰ ● سکه گرمی ۳۷,۱۰۰,۰۰۰ ●

نهضت ملی مسکن گرفتار مشکلات مسکن مهر شد



آرزو برهانی - درگیری نظامی در منطقه دیگر تنها یک تقابل نظامی نیست؛ هزینه‌های سنگین و پیامدهای غیرقابل پیش‌بینی، آمریکا و متحدانش را در برابر یک محاسبه بسیار دشوار قرار داده است.

رئیس کانون سراسری انبوهسازان گفت: نهضت ملی مسکن به دلیل مشکلات تأمین منابع مالی و وابستگی به آورده متقاضیان، گرفتار همان چالش‌هایی شده که پیش‌تر در اجرای طرح مسکن مهر وجود داشت.

ایرج رهبر، رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوهسازان مسکن و ساختمان ایران، در گفتگو با خبرنگار مهر، درباره آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن و تأثیر تورم مصالح ساختمانی بر روند تکمیل واحدهای باقی‌مانده، گفت: موضوع مسکن حمایتی داستان مفصلی دارد که از زمان اجرای طرح مسکن مهر آغاز شده و همچنان ادامه دارد. حتی اخیراً مشاهده کردم که نمایندگان مجلس در پردیس به شکایت‌های مردم درباره تحویل‌نشدن واحدهای مسکونی پس از گذشت مدت طولانی رسیدگی می‌کردند.

وی افزود: علت اصلی این وضعیت، وجود اشکال در سیاست‌گذاری و نحوه اجرای طرح‌های مسکن حمایتی، از جمله مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن است. اجرای این طرح‌ها به دو عامل اصلی، یعنی تأمین منابع مالی و تأمین زمین، وابستگی دارد.

رهبر با اشاره به اینکه سایر مؤلفه‌ها از جمله ساخت‌وساز، مصالح ساختمانی و نیروی انسانی نیز در تکمیل پروژه‌ها مؤثر هستند، بیان کرد: در سال‌های گذشته و شرایط عادی، مشکلات حوزه مصالح ساختمانی و نیروی انسانی به اندازه امروز حاد نبود و مسئله اصلی به تأمین منابع مالی و زمین بازمی‌گشت.

وی با اشاره به وضعیت تأمین زمین در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن به هر طریقی این موضوع را مدیریت کرده‌اند و در مقایسه با مسکن مهر که در برخی موارد زمین‌های نامناسبی برای اجرای پروژه‌ها اختصاص داده می‌شد، در نهضت ملی مسکن تلاش شده است زمین‌های مناسب‌تری در اختیار متقاضیان قرار گیرد؛ هرچند این زمین‌ها محدود هستند.

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوهسازان مسکن و ساختمان ایران با تأکید بر اینکه مشکل اصلی همچنان تأمین منابع مالی است، گفت: کمبود منابع مالی موجب طولانی‌شدن زمان اجرای پروژه‌ها می‌شود و در این شرایط، تورم به ساخت‌وساز تحمیل می‌شود؛ در نتیجه هم مردم و هم سازندگان متضرر می‌شوند و کارفرما نیز با نارضایتی متقاضیان مواجه خواهد شد.

وی یادآور شد: تأمین منابع مالی از طریق آورده متقاضیان که عمدتا از اقشار ضعیف جامعه هستند، به‌سختی انجام می‌شود. در مسکن مهر، افراد در نهایت با پرداخت مبالغی که در ابتدا دستکم حدود ۱۱ میلیون تومان بود و در مراحل بعد افزایش یافت، صاحب‌خانه می‌شدند و حتی در پردیس، آورده نهایی به حدود ۴۰ میلیون تومان رسید

رهبر ادامه داد: اما در نهضت ملی مسکن چنین شرایطی وجود ندارد و متقاضیان باید مبالغی در حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تا ۲ میلیارد تومان را به‌صورت تدریجی و اقساطی پرداخت کنند. بسیاری از متقاضیان حتی پس از پرداخت آورده‌های اولیه ۴۰ میلیون تومانی در مراحل اول، دوم و سوم، دیگر توان ادامه پرداخت‌ها را ندارند و متوقف می‌شوند.

وی با اشاره به ناکافی بودن تسهیلات بانکی برای تأمین هزینه ساخت پروژه‌ها، تصریح کرد: تسهیلات بانکی نیز با مشکلاتی مواجه بوده و به‌تدریج افزایش یافته است، اما همچنان کفایت نمی‌کند. از سوی دیگر، میزان آورده متقاضیان در یک پروژه یکسان نیست و در یک مجتمع مسکونی با چندین بلوک و واحد، برای پیشرفت هماهنگ پروژه لازم است همه متقاضیان آورده خود را به‌موقع تأمین کنند.

افزایش ۱۰۰ برابری قیمت میلگرد از سال ۱۴۰۲ تاکنون

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوهسازان مسکن و ساختمان ایران تصریح کرد: در برخی پروژه‌ها، دست‌کم ۵۰ درصد متقاضیان آورده موردنیاز را پرداخت نمی‌کنند و حتی ممکن است این میزان بیشتر باشد. در چنین شرایطی، سازنده نیز نمی‌تواند عملیات اجرایی را ادامه دهد و پروژه با تأخیر مواجه می‌شود. طولانی‌شدن زمان ساخت نیز باعث افزایش هزینه‌ها و تحمیل تورم به پروژه خواهد شد.

وی با اشاره به افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی در سال‌های اخیر، اظهار کرد: برای نمونه، قیمت میلگردی که در زمان انعقاد قرارداد در سال ۱۴۰۲ حدود کیلویی هزار و ۴۰۰ تومان خریداری می‌کردیم، اکنون به کیلویی ۱۴۰ هزار تومان رسیده است. چنین تغییر قیمتی شرایط اجرای پروژه‌ها را به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد و حتی ممکن است روند ساخت‌وساز را متوقف کند.رهبر با بیان اینکه دولت باید برای حل مشکل تأمین مالی پروژه‌های مسکن حمایتی چاره‌اندیشی کند، گفت: پیشنهاد اولیه ما به دولت این بود که اجرای پروژه‌ها صرفا به آورده متقاضیان وابسته نباشد.

سرمایه‌گذاران جایگزین آورده متوقف‌شده متقاضیان مسکن شوند

وی افزود: در صورتی که آورده متقاضیان متوقف شود، باید سازنده یا یک سرمایه‌گذار جدید وارد پروژه شود و منابع مالی موردنیاز برای تکمیل ساخت‌وساز را تأمین کند تا واحدها پیش از مواجهه با افزایش بیشتر هزینه‌ها به پایان برسند.

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوهسازان مسکن و ساختمان ایران ادامه داد: در مقابل، می‌توان متناسب با میزان سرمایه‌گذاری انجام‌شده، سهمی از واحدهای همان پروژه یا زمین‌های دیگر را به سرمایه‌گذار اختصاص داد. با وجود این، این پیشنهاد تاکنون عملیاتی نشده و متأسفانه همان مشکلاتی که در مسکن مهر وجود داشت، در نهضت ملی مسکن نیز با شدت بیشتری تکرار شده است.

رکود معاملات مسکن؛ بسیاری از واحدهای ساخته‌شده مسکن خریدار ندارند

وی درباره وضعیت خرید و فروش مسکن و میزان رونق معاملات در بازار، گفت: در شرایط فعلی، اگر واحدهای مسکونی با قیمت‌های بسیار پایین پیدا شوند، متقاضیان برای خرید آن‌ها تمایل دارند، اما به دلیل نداشتن نقدینگی، همین معاملات نیز به‌سختی انجام می‌شود.

رهبر یادآور شد: در مناطق لوکس و برخوردار نیز که خریداران از توان مالی بیشتری برخوردار هستند، معاملات مسکن چندان رونق ندارد و خرید و فروش در این مناطق نیز به‌ندرت اتفاق می‌افتد.

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوهسازان مسکن و ساختمان ایران در پایان خاطرنشان کرد: بسیاری از واحدهای مسکونی ساخته شده‌اند، اما با وجود تکمیل ساخت‌وساز، خرید و فروش قابل‌توجهی در بازار انجام نمی‌شود.

ساخت خانه‌های کوچک‌تر؛ راهی که انبوه‌سازان برای مهار بحران مسکن پیشنهاد می‌کنند

الگوی تولید مسکن باید تغییر کند. به گفته او، کاهش متراژ واحدها در کنار حذف موانع اداری، قیمت تمام‌شده و دسترسی خانوارها به خانه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

این موضوع مستقیم به توان خرید خانوارها مربوط است، چون قیمت کل هر خانه به متراژ آن بستگی دارد.منطق این پیشنهاد ساده است. واحد کوچک‌تر به زمین، مصالح و زمان کمتری نیاز دارد، بنابراین قیمت کل آن پایین‌تر می‌ماند. برای خریداری که بودجه محدود دارد، یعنی خانه‌ای با مبلغ کل کمتر در دسترس قرار می‌گیرد، هرچند متراژ آن کم‌تر است. بازنگری در متراژ واحدها باید همراه با دو اقدام دیگر پیش برود: کاهش موانع اداری و تسریع گردش سرمایه در بخش ساخت‌وساز.

اینفوگرافیک



عکس روز ...



۸ پاسداشت بهرام بیضایی، روایتگر اسطوره‌ها

سودکوی سخت

3				8				6
	1				6		2	
		4	7			5		
	4			1		9		
6			2		4			1
		3		6			5	
		8			3	6		
	2		4				1	
5				2				7

تولد یک رویداد جدید ادبی

نشست‌های داستان‌خوانی موتیف

اولین نشست داستان‌خوانی موتیف با حضور سیدمهدی شجاعی برگزار می‌شود.

عترت اسماعیلی میزبان و دبیر برگزاری نشست‌های داستان‌خوانی موتیف ضمن اشاره به برپایی اولین دورهمی این رویداد ادبی گفت: متاسفانه طی سال‌های گذشته شاهد کاهش نشست‌های ادبی در حوزه‌های مختلف بوده‌ایم و اگر جلساتی هم برگزار می‌شود عمدتاً آنلاین هستند.

نویسنده مجموعه داستان «من تناردیه را کشتم» گفت: هدف از برپایی این جلسات ارتباط نویسندگان جوان با اساتید و چهره‌های مطرح داستان‌نویسی کشور و فراهم کردن فضایی برای خوانش داستان‌هاست.

وی افزود: هر چه‌قدر بیشتر شاهد برپایی چنین رویدادهایی باشیم به توسعه داستان‌نویسی و فضا دادن به نویسندگان جوان و نوقلم کمک کرده‌ایم؛ اتفاقی که متاسفانه کم‌رنگ و کم‌رنگ‌تر شده است و نتیجه آن را در تیراژ نشر کتاب‌های حوزه داستان شاهد هستیم.

اسماعیلی در ادامه به برپایی ماهیانه این رویداد در کافه کتاب دیدار و شهر کتاب مرکزی اشاره کرد و گفت: در اولین نشست موتیف، سید مهدی شجاعی حضور دارد و خانم دکتر سامه ابتهاج داستان خواهد خواند. این جلسات به شکل گردشی در کتاب دیدار و شهر کتاب مرکزی برگزار خواهد شد. وی ضمن دعوت از علاقه‌مندان به ادبیات داستانی، گفت: این جلسه در تاریخ نوزده آبان ماه، ساعت شانزده در کافه کتاب دیدار پاسداران برگزار می‌شود.



طلا زیر فشار داده‌های اشتغال آمریکا



گزارش اشتغال آمریکا بسیار بهتر از پیش‌بینی‌ها بود و دلار را تقویت کرد. در نتیجه اونس طلا نزدیک ۴.۱۰۰ دلار با مانعی مهم روبه‌رو شده است.

به نقل از ایده‌های معاملاتی تریدینگ‌ویو، قیمت هر اونس طلا پس از انتشار گزارش قوی اشتغال آمریکا زیر فشار قرار گرفته است. اونس در حوالی ۴.۱۰۰ دلار معامله می‌شود. به گفته تحلیلگر این منبع، محدوده ۴.۰۸۷ تا ۴.۱۰۲ دلار نشان می‌دهد بازیابی اخیر ادامه پیدا می‌کند یا نه.

اهمیت این موضوع در رابطه طلا با دلار و نرخ بهره است. طلا سود نقدی پرداخت نمی‌کند. وقتی دلار قوی‌تر می‌شود و نرخ بهره بالا می‌ماند، نگه‌داری آن جذابیت کمتری دارد و قیمت جهانی‌اش معمولاً تحت فشار قرار می‌گیرد.

بر پایه گزارش اکتبر، اقتصاد آمریکا ۱۶۵ هزار شغل غیرکشاورزی ایجاد کرد. پیش‌بینی تحلیلگران فقط ۶۵ هزار شغل بود. رقم ماه قبل نیز از ۲۹ هزار به ۶۰ هزار اصلاح شد. نرخ بیکاری از ۴.۲ درصد به ۴.۱ درصد رسید و انتظار تورم یک‌ساله مصرف‌کنندگان از ۴.۷ درصد به ۴.۳ درصد کاهش یافت. این ارقام نشان می‌دهد اقتصاد آمریکا با وجود نوسان بازار انرژی تاب‌آور مانده است.بازار بلافاصله واکنش نشان داد. شاخص دلار (معیاری که ارزش دلار را در برابر سبدی از ارزهای اصلی می‌سنجد) ۰.۶۲ درصد بالا رفت و دوباره به سطح ۱۰۲ رسید.

طبق ابزار فدواچ سی‌ام‌ئی، احتمال افزایش نرخ بهره فدرال رزرو در دسامبر از ۶۷ درصد به ۷۷ درصد رسید. در مقابل، تنش‌های ژئوپلیتیک همچنان بخشی از تقاضای پناهگاه امن را حفظ کرده است و می‌تواند عمق افت را محدود کند.اونس پیش‌تر از بالای ۴.۲۰۰ دلار تا کف ۳.۸۸۲ دلار کاهش یافته بود. سپس حوالی ۴.۰۷۰ تا ۴.۰۸۷ دلار نخستین نشانه تغییر ساختار کوتاه‌مدت دیده شد؛ یعنی خریداران موقتاً دست بالا را گرفتند. اکنون قیمت به ناحیه عرضه ۴.۰۸۷ تا ۴.۱۰۲ دلار رسیده است. ناحیه عرضه جایی است که فروشندگان پیش‌تر فشار آورده‌اند و ممکن است دوباره وارد شوند. تحلیلگر دو سناریو را مطرح می‌کند. در سناریوی نخست، قیمت در این ناحیه پس بزند. آن‌گاه نخستین حمایت در ۳.۹۸۵ تا ۴.۰۰۰ دلار و پس از آن ۳.۹۶۰ دلار قرار دارد. در سناریوی دوم، قیمت تا همین حمایت‌ها عقب بنشیند اما ساختار صعودی کوتاه‌مدت را نشکند. در این حالت، هدف نخست دوباره ۴.۰۸۷ تا ۴.۱۰۲ دلار و هدف بعدی ۴.۱۵۰ تا ۴.۲۰۰ دلار خواهد بود. تحلیلگر تأکید می‌کند تأیید قیمتی باید بر انتظارات مقدم باشد. نتیجه‌گیری درباره مسیر بعدی با خواننده است.

پنجمین هفته منفی پیاپی بیت‌کوین



قیمت بیت‌کوین صبح یکشنبه نزدیک ۷۵.۸۰۰ دلار بود و شمع هفتگی آن نیمه‌شب بسته می‌شود. از سال ۲۰۱۷ تاکنون ۵ هفته منفی پیاپی فقط ۲ بار رخ داده است.

به نقل از کریپتوتیکر، بیت‌کوین صبح یکشنبه ۸ نوامبر ۲۰۲۶ (۱۷ آبان ۱۴۰۵) حدود ۷۵۸۰۰ دلار معامله شد. شمع هفتگی، یعنی خلاصه قیمت ۱ هفته در نمودار، نیمه‌شب بسته می‌شود. اگر قیمت پایانی از قیمت بازگشایی دوشنبه، یعنی ۷۸.۲۳۲ دلار، پایین‌تر بماند، پنجمین هفته منفی پیاپی ثبت می‌شود.چنین زنجیره‌ای از سال ۲۰۱۷ فقط ۲ بار دیده شده است: ۱ بار در سال ۲۰۲۲ و ۱ بار در فوریه ۲۰۲۶. پس از یکی از آن دو دوره، بازار پایین‌تر رفت و پس از دیگری بالاتر. سابقه تاریخی بنابراین نتیجه روشنی نشان نمی‌دهد. تفاوت این بار در اندازه زیان‌ها است: افت هر هفته کوچک بوده و شدت دو نمونه پیشین را نداشته است.طبق داده کوین‌گکو، قیمت بیت‌کوین صبح یکشنبه ۷۵.۸۳۳ دلار، معادل ۶۸.۰۳۱ یورو بود. این رقم نسبت به روز گذشته تقریباً تغییری نکرده است. قیمت در ۷ روز گذشته ۲.۴ درصد و در ۳۰ روز گذشته ۷.۶ درصد کاهش یافته است. به زبان ساده، سرمایه‌ای که ۳۰ روز پیش ۱۰۰.۰۰۰ دلار ارزش داشت، اکنون حدود ۹۲.۴۰۰ دلار می‌ارزد.در بورس کوین‌بیس، قیمت از نیمه‌شب تا نزدیک ساعت ۶ صبح به وقت اروپای مرکزی بین ۷۵.۵۴۵ و ۷۵.۸۶۸ دلار حرکت کرد. دامنه ۳۲۳ دلاری، کمی بیش از ۰.۴ درصد قیمت است. شنبه نیز قیمت میان ۷۵.۴۵۳ و ۷۶.۱۵۲ دلار ماند. کف جمعه، یعنی ۷۴.۷۲۲ دلار، حفظ شد. این یعنی فروشندگان نتوانستند قیمت را زیر آن ببرند و خریداران هم آن را بالا نکشیدند.برای شمع هفتگی دو عدد اهمیت دارد: ۷۸.۲۳۲ دلار در بالا و ۷۴.۷۲۲ دلار در پایین. فقط بسته‌شدن بالای ۷۸.۲۳۲ دلار زنجیره زیان‌ها را قطع می‌کند. فاصله قیمت فعلی تا این سطح حدود ۳.۲ درصد است. در ۴ هفته گذشته نیز هر هفته پایین‌تر از قیمت بازگشایی خود بسته شده است و آخرین بسته‌شدن مثبت در ۸۶.۵۰۷ دلار بوده است.فشار فروش در بازار صندوق‌ها هم دیده می‌شود. طبق داده‌ها، هفته گذشته ۱.۲۸ میلیارد دلار از صندوق‌های سرمایه‌گذاری بیت‌کوین خارج شد. این مبلغ معادل حدود ۱۶.۹۰۰ بیت‌کوین است.

نفت برنت به آستانه ۱۰۰ دلار نزدیک شد

قیمت نفت برنت در بازار جهانی کاهش یافت و به آستانه ۱۰۰ دلار رسید. این سطح بر هزینه سوخت، تورم جهانی و انتظارات از نرخ بهره اثر می‌گذارد و به‌طور غیرمستقیم بازار طلا و ارز را هم تحت تأثیر قرار می‌دهد.

قیمت نفت برنت (۸ نوامبر (۱۷ آبان ۱۴۰۵)) در بازار جهانی افت کرد و به آستانه کانال ۱۰۰ دلاری رسید. برنت شاخص اصلی قیمت‌گذاری نفت در اروپا و بخش بزرگی از جهان است. تغییر آن به هزینه سوخت، حمل‌ونقل و کالاها منتقل می‌شود. برای مخاطب عام، این کاهش یعنی فشار قیمت انرژی بر اقتصاد جهان اندکی کم‌تر شده است، هرچند قیمت هنوز در محدوده‌ای است که بازار آن را مرز مهم می‌داند.گزارش منتشرشده درباره این حرکت، درصد دقیق افت و قیمت لحظه‌ای را اعلام نکرده است. تنها نتیجه روشن این است که برنت در مسیر کاهشی، به سطح ۱۰۰ دلار نزدیک شده است. بنابراین ارزیابی اندازه این حرکت به داده‌های تکمیلی بازار نیاز دارد.سطح‌های رند مانند ۱۰۰ دلار در بازار نفت نقش مرز روانی دارند. معامله‌گران در اطراف این عدد سفارش خرید و فروش می‌گذارند و رفتار قیمت در همین نقطه زیر ذره‌بین می‌رود. «کانال قیمتی» یعنی محدوده‌ای که قیمت مدتی در آن نوسان می‌کند. اگر قیمت از این محدوده خارج شود، گاهی فشار فروش یا خرید تازه‌ای شکل می‌گیرد؛ اما این الگو تضمین‌شده نیست.برای ملموس‌شدن عدد، هر بشکه نفت حدود ۱۵۹ لیتر است. با قیمت ۱۰۰ دلار برای هر بشکه، خود نفت خام لیتری حدود ۰.۶۳ دلار هزینه دارد. قیمت بنزین و گازوییل در پمپ‌ها علاوه بر این، شامل هزینه پالایش، حمل و مالیات است. به همین دلیل کاهش قیمت نفت خام همیشه با همان شدت به قیمت سوخت نمی‌رسد. نفت ارزان‌تر معمولاً فشار تورمی را کم می‌کند. تورم یعنی افزایش عمومی قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید پول. اگر فشار تورمی کم‌تر شود، بانک‌های مرکزی فضای بیش‌تری برای نگه‌داشتن یا کاهش نرخ بهره پیدا می‌کنند. نرخ بهره پایین‌تر معمولاً برای طلا حمایت‌کننده است، چون طلا سودی مانند سپرده بانکی پرداخت نمی‌کند و در شرایط بهره کم جذاب‌تر می‌شود.رابطه دلار و نفت هم دوطرفه است. نفت با دلار قیمت‌گذاری می‌شود، بنابراین تقویت دلار معمولاً خریداران با ارزهای دیگر را برای خرید نفت تحت فشار می‌گذارد. این اثرها محتمل است، اما بازار هم‌زمان تحت تأثیر عوامل دیگری مانند عرضه تولیدکنندگان، تقاضای کشورهای بزرگ مصرف‌کننده و ذخایر نفتی قرار دارد.در روزهای پیش‌رو، مسیر قیمت برنت نسبت به سطح ۱۰۰ دلار و واکنش دلار و طلا به آن، نشانه‌های مهمی از جهت‌گیری بازار انرژی ارائه می‌دهد. جمع‌بندی درباره اثر این تغییر بر تصمیم‌های مالی، با خود مخاطب است.

احیای ۶ میلیارد کیلووات ساعت برق در پروژه «مهتاب»



مدیرعامل توانیر از احیای ۶ میلیارد کیلووات‌ساعت برق در پروژه هوشمند «مهتاب» خبر داد. او اختلاف قیمت تمام‌شده و نرخ‌های یارانه‌ای را انگیزه اصلی سوداگری در برق، گاز و سوخت‌های مایع دانست.

مدیرعامل توانیر، شرکت مدیریت شبکه برق کشور، از احیای ۶ میلیارد کیلووات‌ساعت برق در قالب پروژه هوشمند «مهتاب» خبر داد. او هم‌زمان اعلام کرد سوداگری انرژی و بهره‌برداری غیرمجاز در سه حوزه برق، گاز و سوخت‌های مایع، یعنی بنزین و گازوئیل، وجود دارد.

مدیرعامل توانیر انگیزه اصلی این پدیده را تفاوت فاحش میان قیمت تمام‌شده انرژی و نرخ‌های یارانه‌ای دانست. قیمت تمام‌شده یعنی هزینه واقعی تولید و رساندن هر واحد انرژی به مصرف‌کننده. وقتی مصرف‌کننده بسیار کمتر از این هزینه می‌پردازد، دولت مابه‌التفاوت را از محل یارانه تأمین می‌کند.این موضوع برای خانوارها اهمیت دارد، چون هزینه انرژی ارزان تنها با تولید و تأمین پایدار ممکن می‌شود. هر واحد انرژی که خارج از مسیر مجاز مصرف یا مبادله شود، بخشی از ظرفیت و منابع مشترک را به خود اختصاص می‌دهد. نتیجه، فشار بیش‌تر بر شبکه و بر منابعی است که یارانه آن‌ها را تأمین می‌کند.هر کیلووات ساعت برابر مصرف یک دستگاه یک‌هزار واتی در ۱ ساعت است.